

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

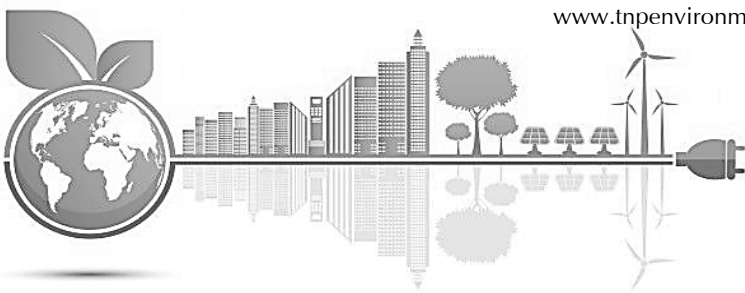
โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel
บริษัท บุติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด
ตั้งอยู่ถนนขอยศรีสุต ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel
บริษัท บูทีก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด
ตั้งอยู่ถนนซอยศรีสุต ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยศรีสุต ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท บุติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอรรณ	จันทร์ปุม	<u>อรรณ</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพรรณฤทัย	เจียรรัมย์	<u>พรรณฤทัย</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	<u>วิมลวรรณ</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทร์ภา	<u>อภิญญา</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และรูปแบบอาคาร	2-3
2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม	2-4
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.5 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	2-5
2.6 ระบบน้ำใช้	2-5
2.7 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-6
2.8 ระบบระบายน้ำ	2-7
2.9 การจัดการมูลฝอย	2-8
2.10 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-10
2.12 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-12
2.13 ระบบสื่อสาร และระบบรับสัญญาณโทรทัศน์	2-12
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-12
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-23
4.2.1 คุณภาพน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-23
4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-23
4.2.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4-23
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-23
4.3.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (Effluent)	4-23
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-23



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/13976 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
	ค2 แผนผังการจราจรภายในโครงการ
	ค3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
	ค4 เอกสารทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	ค5 เอกสารบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ
	ค6 แผนผังการติดตั้ง CCTV
	ค7 คู่มือการซ่อมพืพพหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว
	ค8 คู่มือการใช้งานระบบดับเพลิง
	ค9 คู่มือการซ่อมพืพพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้
	ค10 ใบเสร็จเก็บขนขยะมูลฝอย
	ค11เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Boutique Chiang Mai Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิก เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกที่ระบายน้ำสาธารณะ	4-14



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	1-4
2.2-1	ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนชอยศรีสุต ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 9,918.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพัก 202 ห้อง พร้อมที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน แยกเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 37 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13976 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 เอกสารประกอบร่าง **ภาคผนวก ก**

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของบริษัท บุติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของบริษัท บุติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของบริษัท บุติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13976 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567) ครั้งที่ 1

ค2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567) ครั้งที่ 2

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 อยู่ในระยะ
ดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel เป็นอาคารประเภทโรงแรม ของบริษัท บูทิค เชียงใหม่ นิมนาน วัน จำกัด ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ซอยศรีสุต ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ แสดงดังรูปที่ 2.1-1 ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ 12320 เลขที่ดิน 1711 เนื้อที่ 2-0-46.60 ไร่ (3,386.40 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บูทิค เชียงใหม่ นิมนาน วัน จำกัด

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา โดยทางโครงการได้ล้อมรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ไว้โดยรอบโครงการ สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียด

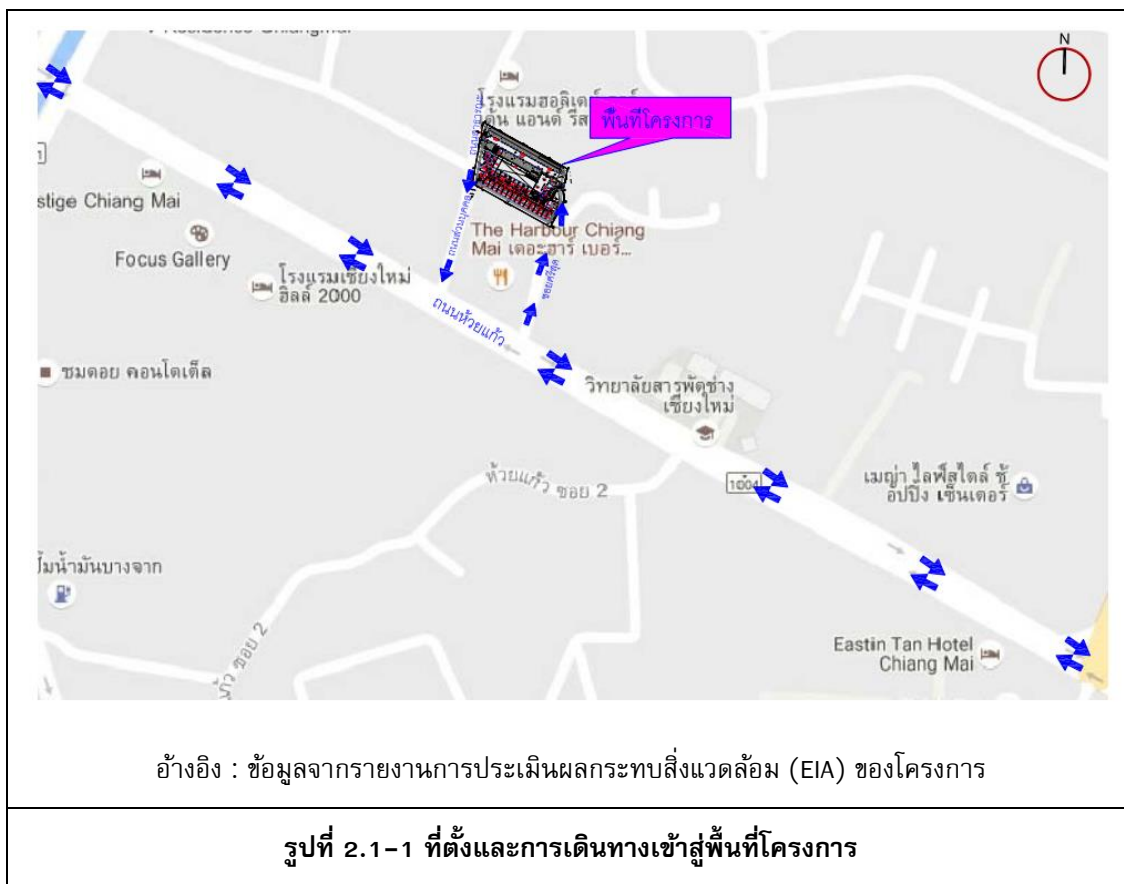
ทิศเหนือ	ติดกับ	ลำห้วยช้างเคียน ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น (บริษัทในเครือเดียวกันกับโครงการ)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถนนซอยศรีสุต ถัดไปเป็นลำห้วยช้างเคียน
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนส่วนบุคคล และถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเป็นการเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางบก โดยสามารถเข้าถึงโครงการได้ด้วย 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนซูเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง เลี้ยวเข้าสู่ถนนห้วยแก้ว ตรงไปบนถนนห้วยแก้วประมาณ 700 เมตร จะพบจุดกัลป์รถ ให้กัลป์รถบริเวณจุดกัลป์รถดังกล่าวตรงไปแล้วมุ่งหน้า ตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนศรีสุต แล้วตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากถนนรอบเมืองเชียงใหม่ เลี้ยวเข้าสู่ถนนห้วยแก้ว ตรงไปบนถนนห้วยแก้วประมาณ 500 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนศรีสุต แล้วตรงไปอีกประมาณ 50 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ





2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และรูปแบบอาคาร

2.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ประกอบไปด้วย

1) ส่วนห้องพัก มีจำนวน 202 ห้อง

2) ส่วนห้องอาหาร อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่เตรียมอาหาร ห้องครัว พื้นที่นั่งรับประทานอาหาร โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel เป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่จำนวนห้องพักทั้งหมด 202 ห้อง มีที่จอดรถยนต์รวม 39 คัน แยกเป็นที่จอดรถทั่วไปจำนวน 37 คัน และที่จอดรถผู้พิการจำนวน 2 คัน

2.2.2 ขนาดโครงการ และรูปแบบอาคาร

โครงการเป็นอาคารสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 12.00 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,918.00 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารสูง 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 1 อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า อาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ภายในอาคารของโครงการ มีรายละเอียดของกิจกรรมการใช้สอยอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน เป็นภัตตาคาร ห้องครัว พื้นที่เฉพาะพนักงาน ห้องอเนกประสงค์ ห้องฟิตเนส ทางเดินบันได ห้องเครื่องและอื่นๆ

ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถจำนวน 39 คัน และทางวิ่ง โถงต้อนรับ ส่วนต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องพักอาศัย 26 ห้อง แบ่งเป็นห้องรูปแบบ A จำนวน 12 ห้อง ห้องรูปแบบ A+ จำนวน 6 ห้อง ห้องรูปแบบ A- จำนวน 4 ห้อง ห้องรูปแบบ E จำนวน 1 ห้อง และห้องพักผู้พิการ (รูปแบบ H) จำนวน 3 ห้อง พื้นที่เฉพาะพนักงาน ทางเดิน บันได ห้องเครื่อง และอื่นๆ

ชั้น 2 เป็นห้องพักอาศัย 61 ห้อง แบ่งเป็นห้องรูปแบบ A จำนวน 28 ห้อง ห้องรูปแบบ A+ จำนวน 18 ห้อง ห้องรูปแบบ A- จำนวน 9 ห้อง ห้องรูปแบบ B จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ C จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ D จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ E จำนวน 1 ห้อง และห้องรูปแบบ F จำนวน 1 ห้อง และห้องรูปแบบ H จำนวน 1 ห้อง ทางเดินบันได ห้องเครื่อง และอื่นๆ

ชั้น 3 เป็นห้องพักอาศัย 63 ห้อง แบ่งเป็นห้องรูปแบบ A จำนวน 28 ห้อง ห้องรูปแบบ A+ จำนวน 20 ห้อง ห้องรูปแบบ A- จำนวน 9 ห้อง ห้องรูปแบบ B จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ C จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ D จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ E จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ F จำนวน 1 ห้อง และห้องรูปแบบ H จำนวน 1 ห้อง ทางเดินบันได ห้องเครื่อง และอื่นๆ



ชั้น 4 เป็นห้องพักอาศัย 52 ห้อง แบ่งเป็นห้องรูปแบบ A จำนวน 33 ห้อง ห้องรูปแบบ A+ จำนวน 11 ห้อง ห้องรูปแบบ A- จำนวน 2 ห้อง ห้องรูปแบบ B จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ C จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ D จำนวน 1 ห้อง ห้องรูปแบบ E จำนวน 2 ห้อง และห้องรูปแบบ F จำนวน 1 ห้อง ทางเดินบันได ห้องเครื่อง และอื่นๆ

2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel เป็นอาคารประเภทโรงแรม รูปแบบของอาคารต่างๆ ในพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการในเขตเมืองเชียงใหม่มีรูปแบบแตกต่างกันและส่วนใหญ่จะเป็นรูปแบบทันสมัย ดังนั้นการออกแบบอาคารโครงการเป็นโรงแรมให้มีรูปทรงทันสมัย โดยทางโครงการจะเพิ่มเติมการตกแต่งให้มีศิลปะล้านนา โดยออกแบบให้การตกแต่งอาคารด้านหน้าให้มีลักษณะเป็นระแนงไม้ให้มีความกลมกลืนกับเอกลักษณ์ท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบดังนี้

1. ไม่ใช้สีของตัวอาคารที่เป็นสีฉูดฉาด โดยโครงการเลือกสีในลักษณะโทนอ่อน
2. ปลุกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น และไม้ประดับทั้งนี้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่นในการตกแต่งโครงการ
3. ออกแบบส่วนตกแต่งอาคารโครงการให้มีความกลมกลืนกับเอกลักษณ์ท้องถิ่น

2.2.4 ความสูงของอาคาร

โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 9,918.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวม 202 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 11.20 เมตร (ระดับยอดผนังสูงสุด 12.00 เมตร)

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นมากที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดยอดผนังของชั้นสูงสุด

โครงการมีแนวเขตติดกับถนนสาธารณะ 2 ด้าน คือ ด้านทิศตะวันออกเป็นถนนซอยศรีสุต มีขนาดความกว้างบริเวณหน้าโครงการ 6.80-13.00 เมตร และด้านทิศตะวันตกเป็นถนนสาธารณะ กว้าง 7.50-8.20 เมตร ซึ่งอาคารของโครงการได้กำหนดความสูงของอาคารด้วย SET BACK LINE ของถนนทั้ง 2 สาย

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดเตรียมและออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมียพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร



2.5 จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

2.5.1 จำนวนผู้พักอาศัย

จำนวนผู้เข้าพักในโครงการ จะประเมินตามเกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ใช้เกณฑ์ประเมินจำนวนผู้เข้าพัก จำนวนห้องพักทั้งหมด 202 ห้อง โดยเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 199 ห้อง ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยที่ 2 คน/ห้อง และเป็นห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยที่ 4 คน/ห้อง

2.5.2 เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ในสำนักงาน พนักงานทำความสะอาด เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า ช่างซ่อมบำรุง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมพนักงานทั้งโครงการประมาณ 20 คน ดังนั้นรวมจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในโครงการทั้งหมด 430 คน

2.6 ระบบน้ำใช้

2.6.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)

2.6.2 ปริมาณการใช้น้ำ

การใช้น้ำทั่วไป : คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 175.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 7.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด 16.49 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.25 เท่า ของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยปกติ)

2.6.3 การจัดการระบบน้ำใช้ของอาคาร

1) การสำรองน้ำทั่วไป

โครงการจะทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีโครงข่ายท่อด้านหน้าโครงการนำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ในชั้นใต้ มีจำนวน 2 ถัง เชื่อมต่อกัน ความจุถังเก็บน้ำรวม 206 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังผู้ใช้น้ำตั้งแต่ชั้น 1 ถึง ชั้น 4 สำหรับการรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้สามารถจ่ายน้ำได้ต่อเนื่องจะใช้ลูกลอย และอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

2) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงแยกเฉพาะไม่รวมกับถังสำรองน้ำใช้ปริมาตร 154.44 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใกล้ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ

3) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อยืน เป็นระบบท่อสำหรับรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่อยู่ใต้ดินบริเวณใต้ที่จอดรถด้านทิศใต้ของอาคาร โดยการสูบน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด เลือกใช้ปั๊มน้ำดับเพลิงเป็นแบบ Horizontal Spilt Case หรือปั๊มแบบแนวนอนมี อัตราสูบ 285 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดัน 100 เมตร จ่ายน้ำผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อยืน เป็นระบบท่อสำหรับรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่อยู่ใต้ดินบริเวณทิศตะวันตกของอาคารเพื่อจ่ายไปยังหัวฉีดน้ำ



ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 4 ชุด/ชั้น นอกจากนั้นยังสามารถเติมน้ำสำรองด้วยหัวรับน้ำดับเพลิง
นอกอาคาร (Fire Department) ทำหน้าที่รับน้ำจากรถดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 ชุด อยู่ทางทิศตะวันออกของ
อาคาร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

4) ความสามารถในการจ่ายน้ำทั่วไป

น้ำใช้จากโครงการจะถูกส่งจ่ายให้ห้องต่างๆ จากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ดังนี้ ปริมาณน้ำ
สำรองทั่วไปเท่ากับ 206 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 175.78 ลูกบาศก์เมตร/
วัน ดังนั้นจึงสามารถสำรองน้ำได้นาน 1.17 วัน ($206/175.78$) และสามารถสำรองในช่วงเวลาสูงสุดของ
โครงการได้นาน 0.52 วัน ($206.395.71$) หรือ 12.48 ชั่วโมง ซึ่งเกินกว่ากฎหมายกำหนด (ไม่น้อยกว่า 2
ชั่วโมง)

5) ความสามารถในการจ่ายน้ำดับเพลิง

ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ข้อ 18 (5) กำหนดให้การจ่ายน้ำสำรอง
ให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที ในขณะที่โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ
ดับเพลิง ขนาด 213.30 ลูกบาศก์เมตร และความต้องการใช้น้ำของอุปกรณ์ดับเพลิงคิดเป็น 270 ลบ.ม./ชั่วโมง
ดังนั้นโครงการสามารถสำรองน้ำได้นาน ($213.30/270$) 18.72 ชั่วโมง

2.7 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.7.1 การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันทั่วไปของ
แหล่งที่พักอาศัย เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการ
ประมาณ 168.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดปริมาณน้ำเสีย 100 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด โดยไม่รวม
ปริมาณน้ำเติมสระว่ายน้ำ น้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และน้ำใช้จากจากการล้างพื้นถนน)

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด โดยแบ่งเป็นแนวรวบรวมน้ำได้
ทั้งหมด 2 ส่วน เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ตามแนวการรวบรวมน้ำเสีย
ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางร้วงนอกอาคาร ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและ
ชักล้าง และห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช่ส้วม

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายใน
ห้องส้วม

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบาย
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษา
ความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำ
และดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : K.W) รับน้ำจากห้องครัว



3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย ส่วนที่เป็นห้องพัก จำนวน 202 ห้อง ห้องพัก
ขยะรวม (เกิดจากการล้างทำความสะอาด) และกิจกรรมอื่นๆ ภายในอาคาร ซึ่งโครงการจะคิดปริมาณน้ำเสีย 100
เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด โดยไม่รวมปริมาณน้ำเดิมสระว่ายน้ำ และน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้
ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ คือ 168.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4) การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่

โครงการมีนโยบายลดการใช้น้ำประปาด้วยการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ใหม่ด้วย
การนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ภายในสวนชั้นล่างคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 173.00 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

4.1) ปริมาณน้ำทิ้งที่นำมาใช้ประโยชน์ใหม่ อัตราการใช้น้ำทิ้งที่ทำการปรับปรุงคุณภาพ
แล้วนำมารดต้นไม้ โครงการจะใช้วิธีการรดผ่านระบบหัวน้ำหยด มีปริมาณความต้องการน้ำของต้นไม้แต่ละประเภท
คำนวณตามความต้องการใช้น้ำของพืช ดังนี้

- ปริมาณน้ำที่นำมารดต้นไม้ในสวนเท่ากับ 4.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณน้ำที่เหลือจากการรดต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประมาณ
164.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (168.63-4.48)

4.2) วิธีการนำน้ำมาใช้ประโยชน์ใหม่ โครงการจะจัดให้มีบ่อพักน้ำใสสำรองน้ำที่ผ่านการ
บำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 51.74 ลูกบาศก์เมตร มีจำนวน 1 บ่อ ใช้เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม อัตราสูบ
9.00 ลบ.ม/ชม. เพื่อสูบน้ำไปยังพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ จ่ายน้ำเข้าสู่ท่อสำหรับรดต้นไม้ในสวน โดยเดินท่อ
Perforated Pipe ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ซึ่งท่อดังกล่าวเป็นท่อลูกฟูกแบบรูปวงรี ทำให้ไม่เกิดละอองน้ำฟุ้ง
กระจายไปในอากาศ

- สำหรับเวลาในการรดจะรดทุกวัน วันละ 1 ครั้งๆ ละ 2 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 10.00- 12.00
น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้น้ำที่สวนของผู้พักอาศัย

5) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH) จากบ่อเกรอะ

การเกิดก๊าซมีเทน

เกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดย
การย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH₄) 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 28-38 % ก๊าซ
อื่นๆ เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H₂S) และไนโตรเจน (N₂) เป็นต้น ประมาณ 2 %

ก๊าซมีเทนในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นบริเวณบ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะ เนื่องจากเป็นส่วน
รองรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องส้วม ทำหน้าที่แยกตะกอนสารอินทรีย์ออกจากน้ำเสียจึงมีการย่อยสลาย
ของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน จึงทำให้ถังเกรอะเป็นส่วนที่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น

2.8 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

1) การระบายน้ำในแนวดิ่ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อ
ระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ชั้นล่างของอาคาร ประกอบด้วย



- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละส่วนของโครงการ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งรับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste water Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การซักล้างและจากการประกอบอาหาร โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอนเพื่อระบายน้ำฝนลงสู่รางและท่อระบายน้ำในโครงการ

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) รับน้ำจากห้องครัว

2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจากท่อระบายชั้นดาดฟ้า ระเบียงของทุกชั้น แยกจากท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม

2.9 การจัดการมูลฝอย

2.9.1 ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการเป็นการคาดการณ์จากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประกอบด้วยห้องพักทั้งหมด 202 ห้อง และกิจกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของสำนักงานเทศบาลนครตำบลช้างเผือก และได้รับรองความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังหนังสือเลขที่ ชม 52204/1389 ลงวันที่ 9 กันยายน 2559 มีรายละเอียดของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นดังนี้

ส่วนห้องพักโรงแรม	1.23 ลูกบาศก์เมตร / วัน
ห้องสำนักงานและพนักงาน	0.06 ลูกบาศก์เมตร / วัน
ห้องออกกำลังกายและห้องซาวน่าและพื้นที่สระว่ายน้ำ	0.15 ลูกบาศก์เมตร / วัน
ร้านอาหาร	0.15 ลูกบาศก์เมตร / วัน
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ	1.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดการจัดเก็บและการจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยแยกตามชนิดการจัดเก็บและการจัดการมูลฝอย ที่เกิดขึ้นในโครงการ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยที่จะนำมาคัดแยกได้รายละเอียดดังต่อไปนี้ (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ “คู่มือสำหรับผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น การจัดการขยะมูลฝอยชุมชนอย่างครบวงจร” กรุงเทพมหานคร ,ตุลาคม พ.ศ.2552)



3) การรวบรวมมูลฝอย

3.1) การรวบรวมมูลฝอยในอาคาร

โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งโครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้ทุกห้อง นอกจากนี้ยังจัดเตรียมไว้บริเวณพื้นที่ที่มีกิจกรรมการเกิดมูลฝอยด้วย มีรายละเอียด ดังนี้

- ห้องพักแรม : มีมูลฝอยเกิดขึ้น 1,230.00 ลิตร/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยต่อห้องสูงสุดเท่ากับ 6.09 ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักขนาดรองรับ 12 ลิตร/ถัง จำนวน 5 ถัง ดังนี้

1) ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก 1 ถัง และในห้องน้ำ 1 ถัง

2) ภาชนะรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก

3) ภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก

4) ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก ทั้งนี้ในการรวบรวมให้แม่บ้านรวบรวมไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป

- สำนักงานและพนักงานของโรงแรม : มีมูลฝอยเกิดขึ้น 60 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก และรองรับมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 3 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง

- ห้องครัวและร้านอาหาร : มีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกกระจายตามร้านอาหาร ถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง

- สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย : มีมูลฝอยเกิดขึ้น 150 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง การเก็บขนจะให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมมายังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้ง

3.2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บ โดยภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย

4) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย

พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ อยู่ในความรับผิดชอบของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลช้างเผือก ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการแล้ว ได้รับการตอบรับและยินดีให้บริการเก็บขนขยะให้กับ



โครงการจากสำนักงานเทศบาลตำบลช้างเผือก โดยเทศบาลตำบลช้างเผือกมีความถี่ในการจัดเก็บขยะ 6 วัน/สัปดาห์ จะออกให้บริการเก็บขยะในช่วงเวลา 03.00 - 12.00 น. โดยมีเส้นทางในการจัดเก็บที่แน่นอนและมีการเปลี่ยนแปลง เวลาเป็นบางครั้งเพื่อความเหมาะสมกับลักษณะของการจราจร

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับการยืนยันความสามารถในการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลช้างเผือก ดังหนังสือเลขที่ ชม 52204/1051 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2560 โดยตามแผนการดำเนินงานจัดเก็บมูลฝอย ในเขตเทศบาลตำบลช้างเผือก มีความถี่ในการจัดเก็บขยะบริเวณซอย สุดใจ ซึ่งเป็นจุดที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนขยะจากโครงการ 4 วัน/สัปดาห์ วันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 05.00 - 12.00 น. นอกจากนั้นในพื้นที่เทศบาลตำบลช้างเผือกมีพื้นที่จัดเก็บและคัดแยกขยะในชุมชนช่วงสิงห์ (ตั้งอยู่ในพื้นที่สุสาน ช่วงสิงห์) ซึ่งเป็นพื้นที่คัดแยกและพักขยะของเทศบาลตำบลช้างเผือกก่อนนำไปกำจัด โดยวิธีฝังกลบโดยสถานที่กำจัด ขยะมูลฝอย ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้านตาล อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่

2.10 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,494 KVA. โครงการได้รับ บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งขนาด 1,500 KVA. จำนวน 1 ชุด ไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 450 KVA เป็นเครื่องดีเซลโดยติดตั้งไว้ ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กรณีไฟฟ้าของการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ เกิดขัดข้อง

3) การอนุรักษ์พลังงานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า

โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel เป็นโรงแรม สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัย 202 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,918.00 ตารางเมตร จากการตรวจสอบ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ได้กำหนดให้อาคารดังต่อไปนี้ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงนี้

2.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดการทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์!แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร

1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้

1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับอุปกรณ์รับส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Speaker)

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณร้านอาหาร โถงพักคอย โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องนำชาย โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงทางเดินและห้องพักทุกห้อง

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณร้านค้า ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร และห้องเครื่องปั๊ม

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1 ท่อโยน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงท่อจากสระว่ายน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทิศตะวันออกบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง

4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพักอาศัย โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง ทางเดิน Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ใช้หัว Sprinkler แบบชนิด PENDENT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING, 175 PSU/FM สำหรับพื้นที่ทั่วไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING. 175 PSI U/FM สำหรับพื้นที่ที่จอดรถยนต์



5) **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 3 บันได

6) **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดิน

7) **ระบบสำรองไฟ** โครงการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 2450 KVA. เป็นเครื่องดีเซล โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งอยู่ติดกับห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ เกิดขัดข้อง

8) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)** เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

9) **จุดรวมพล** โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 2 จุด เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพผู้พักอาศัยภายใน

10) **ป้ายบอกชั้น** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

11) **แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง** เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ

2.12 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมเยือนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด CCTV เพื่อบันทึกการเข้า-ออกของบุคคลต่างๆ ตลอดจนผู้พักอาศัยในโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินในอาคาร โถงลิฟท์ และบันได

2.13 ระบบสื่อสาร และระบบรับสัญญาณโทรทัศน์

โครงการจัดให้มีเต้าเสียบสำหรับต่อวงจรโทรทัศน์ให้แก่ทุกห้อง มีตู้ควบคุมรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และมีตู้ควบคุมย่อยแยกตามแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังจัดให้มีเต้าเสียบสำหรับต่อวงจรโทรทัศน์ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าและต่อสายสัญญาณ และเต้ารับสัญญาณทุกห้อง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/13976 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Boutique Chiang Mai Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50)
2. จัดภูมิสถาปัตย์ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหน้ และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากที่สุด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหน้ และไม้พุ่มต่างๆ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.2 ทรัพยากรดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่างๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2) ฝุ่นละออง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ และจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณลดความเร็ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 5)
2. กำหนดกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	โครงสร้างอาคารสามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>2. จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมิ่นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ข้อหมิ่นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุกๆ 6 เดือน ดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ ผีเสื้อหมิ่นภัยการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน</p> <p>2) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถึงก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า</p> <p>3) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง</p> <p>4) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง</p> <p>5) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วนของแต่ละชั้น</p> <p>การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน</p> <p>2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพงด้านนอก/ชั้นวางของ/สิ่งของที่อาจล้มหรือหล่นได้</p> <p>3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจและแย่งกันออกจากอาคาร</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>4) ห้ามใช้เทียนไข ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้</p> <p>5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น</p> <p>6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น</p> <p>7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า</p> <p>8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร</p> <p>9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ</p> <p>10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่</p> <p>11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน</p> <p>12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>13) กรณีอยู่นอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณา โดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ต้นเสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษอิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - ร่วงไปสู่ที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็ว <p>เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบาน โดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 	<p>โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) 5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพัง ดังนี้ - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตกหรือวัสดุที่หล่น โดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจก/ชั้นวางของ หรือ คลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และรอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค7
3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
1.6 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170.00 ลบ.ม/วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 2. ติดตั้งอุปกรณ์รายงานผลคุณภาพน้ำเสียแบบอัตโนมัติ โดยติดตั้งไว้บริเวณบ่อกักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่อง pH Meter และ BOD Meter	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งอุปกรณ์รายงานผลคุณภาพน้ำเสียแบบอัตโนมัติ	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่เชี่ยวชาญทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่เชี่ยวชาญทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
4. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอยู่ประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดทำแบบรายงาน ทส.2 เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค3
5. สับกากตะกอนจากบ่อกะเอนเป็นทุก 6 เดือน	โครงการจะได้จัดให้มีการสับกากตะกอนจากบ่อกะเอนไปกำจัด เนื่องจากปัจจุบันกากตะกอนมีปริมาณน้อย	-	-
6. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก - ไม่มีมาตรการ	- ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170.00 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2. ติดตั้งอุปกรณ์รายงานผลคุณภาพน้ำเสียแบบอัตโนมัติโดยติดตั้งไว้บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ เครื่อง pH Meter และ BOD Meter	โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งอุปกรณ์รายงานผลคุณภาพน้ำเสียแบบอัตโนมัติ	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่เชี่ยวชาญทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษา และช่างเทคนิคที่เชี่ยวชาญทำหน้าที่ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีและใช้งานได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
4. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอยู่ประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้มีการจัดทำแบบรายงาน ทส.2 เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค3
5. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นทุก 6 เดือน	โครงการจะได้จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัด เนื่องจากปัจจุบันกากตะกอนมีปริมาณน้อย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ) 6. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุกักเก็บน้ำรวม 205.92 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ให้มีปริมาณเพียงพอต่อผู้ใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2	โครงการไม่ได้จัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำในการดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรงแต่อย่างใด แต่โครงการจะอาศัยการปล่อยน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 นิเวศวิทยาบนบก			
4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสม น้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่จะต้อง ดำเนินการในระยะก่อสร้าง แต่สำหรับการคงอยู่ของวัสดุ จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำในระหว่างการทำ ความสะอาดถึงสำรองประจำปี ทั้งนี้จากการตรวจสอบ พบว่า ปัจจุบันวัสดุดังกล่าวส่วนใหญ่ยังคงมีสภาพที่สมบูรณ์	-	-
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด			
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะทำการเพิ่ม ผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีต ด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่ง เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบ โครงสร้างของถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำให้ การตรวจสอบผิวเสา ผนัง การแตกร้าว ความมั่นคง และความ สะอาดของถังเก็บน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำ			
8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิด ซึ่งฝาบ่อ ดังกล่าวสามารถป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ ถังเก็บน้ำได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.1 น้ำใช้ (ต่อ) 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ วัน และเวลาล้างถังเก็บน้ำล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ค5
11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากพบเห็นชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีอุปัทวเหตุ น้ำล้น เพื่อให้อาจระบายน้ำล้นเพียงพอ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีอุปัทวเหตุ น้ำล้น เพื่อให้อาจระบายน้ำล้นเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	อาคารประกอบ ทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Caldcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanunic acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่เป็นประจำ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน เครื่องตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกข้อมูลค่าที่ตรวจวัดได้เพื่อนำไว้เป็นข้อมูลให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าตรวจสอบได้ง่าย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 17)
<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องจัดเก็บสารเคมี ซึ่งมีลักษณะระบายอากาศได้ดี โดยบริเวณประตูได้มีการติดป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่สำหรับเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p>	<p>สารเคมีที่โครงการเลือกใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย พร้อมทั้งระบุถึงวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่สัมผัสกับสารเคมีโดยตรง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>	<p>โครงการได้มีการกำกับและควบคุมให้พนักงานปฏิบัติตามคำแนะนำที่ระบุในฉลากสารเคมีอย่างเคร่งครัดในการใช้สารเคมีนั้นๆ พร้อมจัดให้มีการตรวจสอบวันที่หมดอายุของสารเคมีก่อนนำมาใช้งานเสมอ เพื่อป้องกันมิให้นำสารเคมีที่หมดอายุแล้วมาใช้งาน</p>	-	-
<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ ห้องสูบจ่ายสาเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p>	<p>โครงการกำหนดให้บริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างที่เพียงพอให้พนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแสงสว่างตามที่กฎหมายกำหนด</p>	-	-
<p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p>	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ หน้ากาก พร้อมกำกับให้พนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมีใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนสัมผัสกับสารเคมี</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) (6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และ สวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ หน้ากาก พร้อมกำชับให้พนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมี ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนสัมผัสกับสารเคมี โครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามพนักงานสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือ รับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีเด็ดขาด โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ หาก พบสารเคมีหก รั่วไหลจะจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เข้ามา ตรวจสอบและทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
		-	-
4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกชาย-หญิง ซึ่งภายใน ห้องน้ำมีอุปกรณ์ที่ครบถ้วนตามความจำเป็นและมีความ เหมาะสม พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็น ประจำทุกวัน สำหรับการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล โครงการได้ดำเนินการจัดการอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาลกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>			
<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบโครงการ ซึ่งภาชนะดังกล่าวมีความเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ทั้งนี้จะมีแม่บ้านประจำโครงการคอยรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดภาชนะและห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 23 และ 24)
7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งมีลักษณะการนำน้ำมาดื่มไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระจกที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่ม เพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ ด้วย</p>	<p>โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้ บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งมีลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้แก้ว กระจกที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการ ป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็น บริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้าน อย่างครบครัน</p>	-	-
<p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ)</p> <p>1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ พายุร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>			
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่าย</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ดูแลความปลอดภัยผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ เพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่าย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ) 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดด ต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	โครงการยังไม่มีกระดานกระโดดน้ำของโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการจัดทำกระดานกระโดดน้ำ โครงการจะจัดทำให้ได้มาตรฐานตามมาตรการกำหนด	-	-
4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ดำรวจ 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 29 และ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ) 5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน			
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ และซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดิน รอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	โครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุก วัน	โครงการมีการทาเคลือบพื้นด้วยน้ำยากันลื่น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.1 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ (ต่อ) 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	-
มาตรการด้านสาธารณสุขและอื่นๆ ในสระว่ายน้ำ 1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) มาตรการด้านสาธารณสุขโรคและอื่นๆ ในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170.00 ลบ.ม./วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมัน และน้ำมันออกจากถังดักไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก ขนาดพื้นที่บ่อ 9 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมักไว้ในโครงการ	-	-
4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ในระยะก่อสร้าง โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ตามที่มาตรการระบุ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งด้วยการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อลักษณะที่ระบุในมาตรการ จึงส่งผลให้การรั่วซึม หรือการแตกร้าวของระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่เกิดขึ้นแต่ประการใด	-	-
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการป้องกันการรั่วซึม ด้วย WATERPROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด			
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON -TOXIC (CHEMICRETE)			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ในบ่อทวงน้ำประมาณ 54.00 ลบ.ม. และระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำภายในพื้นที่โครงการ และระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ เพื่อลดการระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำบริเวณหลังโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. จัดให้มีการเตรียมการเรื่องน้ำท่วม ดังนี้ การเตรียมการก่อนน้ำท่วม (1) โครงการออกแบบให้มีบ่อทวงน้ำ ขนาดความจุ 54 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำ (2) จัดหาถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการโดยส่วนหนึ่งให้นำไปปิดบริเวณปากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำที่ไหลเข้าทางท่อระบายน้ำ รวมถึงปิดตามช่องทางงานระบบฯ ต่างๆ บ่อพักน้ำของท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีการเตรียมการเรื่องน้ำท่วมโดยจัดหาถุงทรายเตรียมไว้ในโครงการ ตรวจสอบบริเวณแนวท่อของงานระบบอื่น จัดให้มีรั้วคอนกรีต รอบโครงการ และชุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>(3) ตรวจสอบบริเวณแนวท่อของงานระบบอื่น เช่น โทรศัพท์ ประปา เป็นต้น และบริเวณพื้นผิวและผนังอาคารหากพบมี รอยร้าว หรือก่อนน้ำท่วมควรใช้การปิด (Seal) ด้วยการยิง โฟม</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วคอนกรีต รอบโครงการ</p> <p>(5) ขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการเป็นประจำทุกปี หรือ เมื่อท่อมึ่ตะกอนอุดตัน</p> <p>การเตรียมการระหว่างน้ำท่วม</p> <p>(1) กรณีที่มีน้ำท่วมหลากพื้นที่ภายนอกโครงการ ทาง โครงการต้องติดตามเฝ้าระวังสถานการณ์น้ำท่วม ถ้ามี ประกาศทางราชการให้มีการอพยพ ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยให้ ทราบความจำเป็นในการอพยพ และแจ้งสถานที่ที่ติดต่อขอ ความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่กำลังดูแลเกี่ยวกับ สถานการณ์น้ำท่วม</p> <p>(2) ติดตั้งประตูป้องกันน้ำท่วมแบบติดตั้งประกอบได้ (water stop) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันน้ำเอ่อล้นเข้า พื้นที่โครงการ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>การเตรียมการภายหลังน้ำท่วม</p> <p>(1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งของ ก่อนอาคาร เพราะอาจเกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้</p> <p>(2) สำรวจ ตรวจสอบความเสียหายของที่พักออาศัย เพื่อความมั่นคง แข็งแรงของบ้านเรือน</p> <p>(3) ประเมินความเสียหายและวางแผนการซ่อมแซม</p>			
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.30 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 6.35 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.80 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.21 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม. 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องขยะเปียก ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องขยะมูลฝอยอันตราย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 24)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)</p> <p>2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<p>3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>3.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>3.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	<p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
4. จัดให้มีคู่มือระบายน้ำทิ้ง สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการจัดให้มีคู่มือระบายน้ำทิ้ง สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขน โดยท่อจะเชื่อมต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	-
2.3.7 การจราจร 1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสู่ถนนซอยศรีสุต ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออก โครงการสู่ถนนซอยศรีสุต ให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 37 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การจราจร (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักอาศัยรักษา ฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักอาศัยให้รักษา ฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
5. แจ้งให้ผู้ขับรถรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีจำนวน 39 คัน	โครงการได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 39 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
6. โครงการต้องไม่มีการ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการ เฉพาะห้อง	โครงการไม่มีการระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการ เฉพาะห้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่าง สม่ำเสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุด ตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ) 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3.7 การจราจร (ต่อ) 9. จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้สัญจรบนถนนซอยศรีสุต	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้สัญจรบนถนนซอยศรีสุต พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจร และดูแลความสะอาดด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่เล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค6
โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. จัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.30 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักรวม 6.35 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.80 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักรวม 2.21 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักรวม 1.39 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีห้องพักรวม ประกอบด้วยห้องขยะเปียก ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องขยะมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) - ห้องขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูง กักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม.			
2. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป	โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 3.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 3.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และคัดแยกออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	โครงการได้มีการณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) 3.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น			
โรคเครียดและโรควิตกกังวล 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 170.00 ลบ.ม./วัน	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เพื่อสำรองใช้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) โรคเครียดและโรควิตกกังวล (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดจะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ	โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ทาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลาย	โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้านอย่างครบครัน	-	-
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุการสัญจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 37 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 39 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุการสัญจร (ต่อ) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	โครงการได้จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเปาะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค4
2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิง ไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็น ประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้า ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ ตาม ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือ ชำรุดจะติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้ตามปกติทันที	-	ภาคผนวก ค5
4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับ อนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดย ละเอียดยปีละ 1 ครั้ง	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดย ละเอียดยปีละ 1 ครั้ง	-	-
5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	โครงการอยู่ระหว่างประสานงานในการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิด เพลิงไหม้ในอาคาร	-	-
4.3 สุขาภิบาลอาหารและห้องครัว 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำในส่วนห้องครัว ตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำในห้องครัว ตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 สุขาภิบาลอาหารและห้องครัว (ต่อ)			
2. จัดให้มีแสงสว่างและทางระบายอากาศ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างและทางระบายอากาศ ตามเกณฑ์ มาตรฐานที่เจ้าพนักงานสาธารณสุขกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกกระจายตามร้านอาหาร ถัง รองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย อันตรายอย่างละ 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามบริเวณ ต่างๆ ให้มีจำนวนเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องครัวเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างไป บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องครัวเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างไป บำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	-	-
5. จัดให้มีแม่บ้านหรือพนักงานในห้องครัว คอยทำความสะอาด สะอาดบริเวณห้องครัวทุกครั้งหลังจากปิดดำเนินการแต่ละ วัน	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดสะอาดบริเวณห้องครัวทุก ครั้งหลังจากปิดดำเนินการแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำห้องครัว เพื่อควบคุมดูแล พนักงานทั่วไปและควบคุมรักษาภาวะเปียบ ให้พนักงาน ภายในห้องครัวปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำห้องครัว เพื่อควบคุมดูแล พนักงานทั่วไปและควบคุมรักษาภาวะเปียบ ให้พนักงานภายใน ห้องครัวปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์หน้าบันใต้หนีไฟ และทางเดินในอาคาร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เช่น การติดตั้ง Fire Alarm Control Panel (FCP) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดังกล่าวมีป้ายคำแนะนำในการใช้งานของอุปกรณ์ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถใช้อุปกรณ์ได้ตามคำแนะนำ และสามารถอพยพหนีไฟตามแผนผังอพยพหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟมายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40 ถึง 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Staton) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับอุปกรณ์รับส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Speaker)</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณร้านอาหาร โถงพักคอย โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงทางเดินและห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณร้านค้า ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร และห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 6 โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้ง</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ถึง เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>2.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงติดตั้งตั้งแต่ชั้น พื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น</p> <p>2.3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทิศตะวันออกบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากกรณีน้ดับเพลิง</p> <p>3) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>3.1) ท่อยืน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงติดตั้งตั้งแต่ชั้น พื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงที่จากสรวายน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เช่น การติดตั้ง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 44 ถึง 46)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 4 จุด/ชั้น</p> <p>3.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทิศตะวันออกบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง</p> <p>4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น และติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>5) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดิน ชานพัก ที่จอดรถยนต์ ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน Sprinder แต่ละ หัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ ทั้งหมด ใช้หัว Spinkler แบบชนิด PENDENT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING, 175 PSI U/FM สำหรับพื้นที่ทั่วไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155 OF TEMPERATURE RATING, 175-PSI U/FM สำหรับ พื้นที่ที่จอดรถยนต์</p> <p>6) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>บันไดที่ 1</u> เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร ระบายอากาศ ด้วยพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ขนาด 3,500 ลิตร/นาที ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p><u>บันไดที่ 2</u> เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ระบายอากาศด้วยพัด ลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) ขนาด 3,500 ลิตร/นาที ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นดาดฟ้า</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณทิศต่างๆ ของโครงการ เพื่อรองรับการเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>บันไดที่ 3 เป็นทั้งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติมีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.66 ตารางเมตร มากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม.)</p> <p>7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดิน</p> <p>8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>	<p>โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดิน</p> <p>โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>9) จุฬารวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุฬารวมพล อย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน โดยโครงการจัดให้มีจุฬารวมพลของโครงการ 2 จุด เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพผู้พักอาศัยภายใน รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>จุฬารวมพล 1</u> อยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 107.00 ตารางเมตร ทั้งนี้ในตำแหน่งจุฬารวมพล 1 มีไม้ยืนต้น จำนวน 8 ต้น ซึ่งหักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นเหลือขนาดพื้นที่จุฬารวมพลที่ 1 เท่ากับ 99.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนไม้ยืนต้น 1 ตร.ม./ต้น)</p> <p><u>จุฬารวมพล 2</u> อยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณทางทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 33.00 ตารางเมตร ทั้งนี้ในตำแหน่งจุฬารวมพล 2 มีไม้ยืนต้น จำนวน 2 ต้น ซึ่งหักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นเหลือขนาดพื้นที่จุฬารวมพลที่ 2 โครงการต้องจัดให้มีจุฬารวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>10) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุฬารวมพล</p> <p>11) บ้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p>	<p>โครงการติดป้ายแสดงจุฬารวมพล เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการอพยพผู้พักอาศัยภายใน</p> <p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุฬารวมพล</p> <p>โครงการมีการติดป้ายแสดงเลขชั้นติดตั้งไว้ที่บันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ	โครงการจัดทำป้ายแสดงแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 457.00 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50)
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)</p> <p>การบดบังแสงแดด</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ กำหนดให้ตกลงกันโดยการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเพอร์เรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง การบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) การบดบังทิศทางลม			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง ทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว	-	-
3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์รับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จาก ผลกระทบที่ได้รับ กำหนดให้ตกลงกันโดยการจัดตั้ง คณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา	กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา เพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	-	-
4.7 การสื่อสาร			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.7 การสื่อสาร (ต่อ)</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โดยบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด จะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ</p> <p>3. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและจะต้องปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์รับเรื่อง ในกรณีผู้ที่ได้รับผลกระทบร้องเรียนเรื่อง การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการควรจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาทั้ง เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.7 การสื่อสาร (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน วัน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสื่อสารของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ (บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมนาน วัน จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ กำหนดให้ตกลงกันโดยการจัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์รับเรื่อง อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และเพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 5)
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 457.00 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
7. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	-
8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
9. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟฟ้า โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
10. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ให้มีปริมาณเพียงพอต่อผู้ใช้ น้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
11. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
12. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา	โครงการไม่ได้จัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำในการดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรงแต่อย่างใด แต่โครงการจะอาศัยการปล่อยน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	-	-
13. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อน้ำประมาณ 54.00 ลบ.ม.	โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
14. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำถนนศรีสุท	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
15. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยรวมไว้ให้ผู้พักอาศัยมี รายละเอียดดังนี้ - ห้องขยะเปียก ขนาด 2.30 x 2.30 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 6.35 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 0.80 x 2.30 (ความสูง กักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 2.21 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม. - ห้องขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.80 x 1.45 (ความสูง กักเก็บ 1.20 เมตร) ความจุของห้องพักมูลฝอย 1.39 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องขยะเปียก ห้องขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องขยะมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
16. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p> <p>17. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>17.1 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุงาน</p> <p>17.2 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และคัดแยกออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>17.3 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p>	<p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสาร และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<p>18. จัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
19. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
20. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 37 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
22. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้เข้าพักอาศัยให้รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4.9 เตาเผาศพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบๆ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นรอบๆ พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และมีผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.10 ปัญหาร้องเรียน 1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลข โทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่สำนักงานฯ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โอเพอร์เรเตอร์รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-
4.11 การฝึกอบรม 1. โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่ประจำในส่วนอาคารโรงแรม ในเรื่องการให้บริการที่สอดคล้องกับความต้องการพิเศษของคนพิการแต่ละประเภท ดังต่อไปนี้ 1) บุคคลที่มีความบกพร่องทางการมองเห็น 2) บุคคลที่มีความบกพร่องทางการได้ยิน 3) บุคคลที่มีความบกพร่องทางสติปัญญา 4) บุคคลที่มีความบกพร่องทางร่างกายและสุขภาพ 5) บุคคลที่มีปัญหาทางการเรียนรู้ 6) บุคคลที่มีความบกพร่องทางการพูดและภาษา 7) บุคคลที่มีปัญหาทางพฤติกรรม และอารมณ์	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่ประจำในส่วนอาคารโรงแรม ในเรื่องการให้บริการที่สอดคล้องกับความต้องการพิเศษของคนพิการแต่ละประเภท	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2



ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง								
- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH	3 เดือน/ครั้ง	-	-	*	-	-	✓
	- Biochemical Oxygen Demand		-	-	*	-	-	✓
- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- Suspended Solids		-	-	*	-	-	✓
	- Total Dissolved Solids		-	-	*	-	-	✓
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ*	- Settleable Solids		-	-	*	-	-	✓
	- Sulfide		-	-	*	-	-	✓
	- Total Kjeldahl Nitrogen		-	-	*	-	-	✓
	- Fat, Oil and Grease		-	-	*	-	-	✓
	- Fecal Coliform Bacteria		-	-	*	-	-	✓

หมายเหตุ : ✓ มีการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

* ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ไม่มีการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH	วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Free Chlorine		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Combined Chlorine	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-
	- Cyanuric acid		-	-	-	-	-	-
	- Chloride		-	-	-	-	-	-
	- Ammonia		-	-	-	-	-	-
	- Nitrate		-	-	-	-	-	-
	- Escherichia coli		-	-	-	-	-	-
	- Staphylococcus aureus		-	-	-	-	-	-
	- Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	*	*	*	*	*	*
	- Fecal Coliform Bacteria		*	*	*	*	*	*

หมายเหตุ : ✓ มีการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
* ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ไม่มีการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน วัน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จุดที่ 2 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - จุดที่ 3 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ในการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) - การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) <p>ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และแบบ ทส 2 	<p>โครงการมีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวก ค 3 , ภาคผนวก ง)</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาแต่ดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำและบ่อดักขยะเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันจะดำเนินการตักออกทันที	-
2. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-
3. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-
- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ไม่มีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ - การเติบโตของต้นไม้	- สวนหย่อมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีการเจริญเติบโตได้ดี	-
- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้		- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงการและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำของโครงการให้มีความแข็งแรง	-
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ - pH - Free Chlorine	- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ pH และ Free Chlorine บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวก ง)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	-
<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform 		<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ 		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-
9. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญญาณการจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องจอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ 		<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ 		<ul style="list-style-type: none"> - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 		-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยกถลอและอุบัติเหตุจากการลื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของราวกันตก เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูง เป็นประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การระบายอากาศ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
12. สุขภาพอนามัย - สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	-
- สำรวจตรวจสอบสภาพร้าวกันตกในอาคาร หากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพร้าวกันตกในอาคาร หากพบชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
- ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ		- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	-
- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ หากมีผู้ร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โครงการ Boutique Chiang Mai Hotel ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิคมมาน วัน จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อเกรอะก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	หน่วย
	วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567	
pH	7.23	-
Biochemical Oxygen Demand	129.33	mg/L
Suspended Solids	65.50	mg/L
Sulfide	5.60	mg/L
Total Dissolved Solids	377.00	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	67.30	mg/L
Fat, Oil and Grease	12.30	mg/L

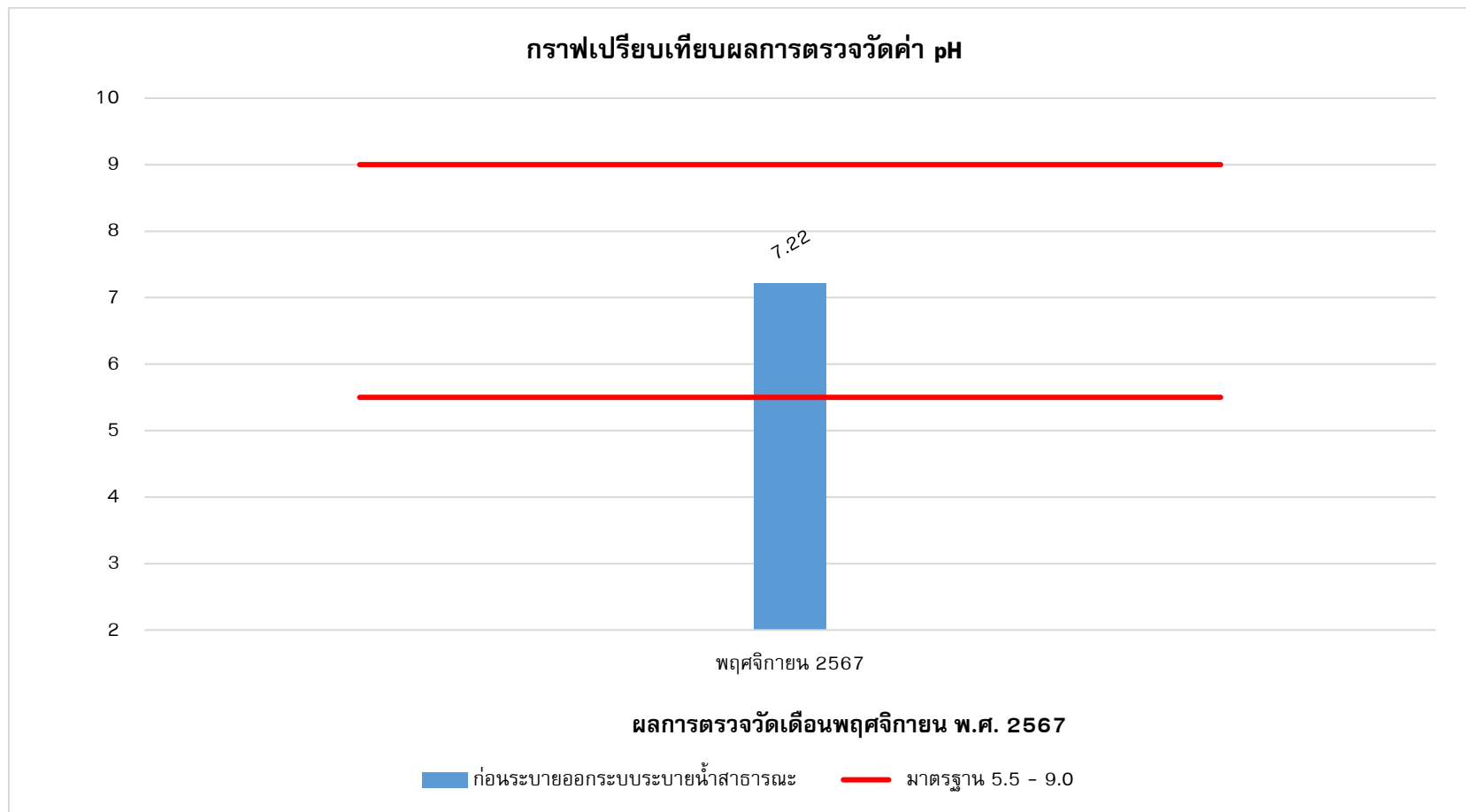


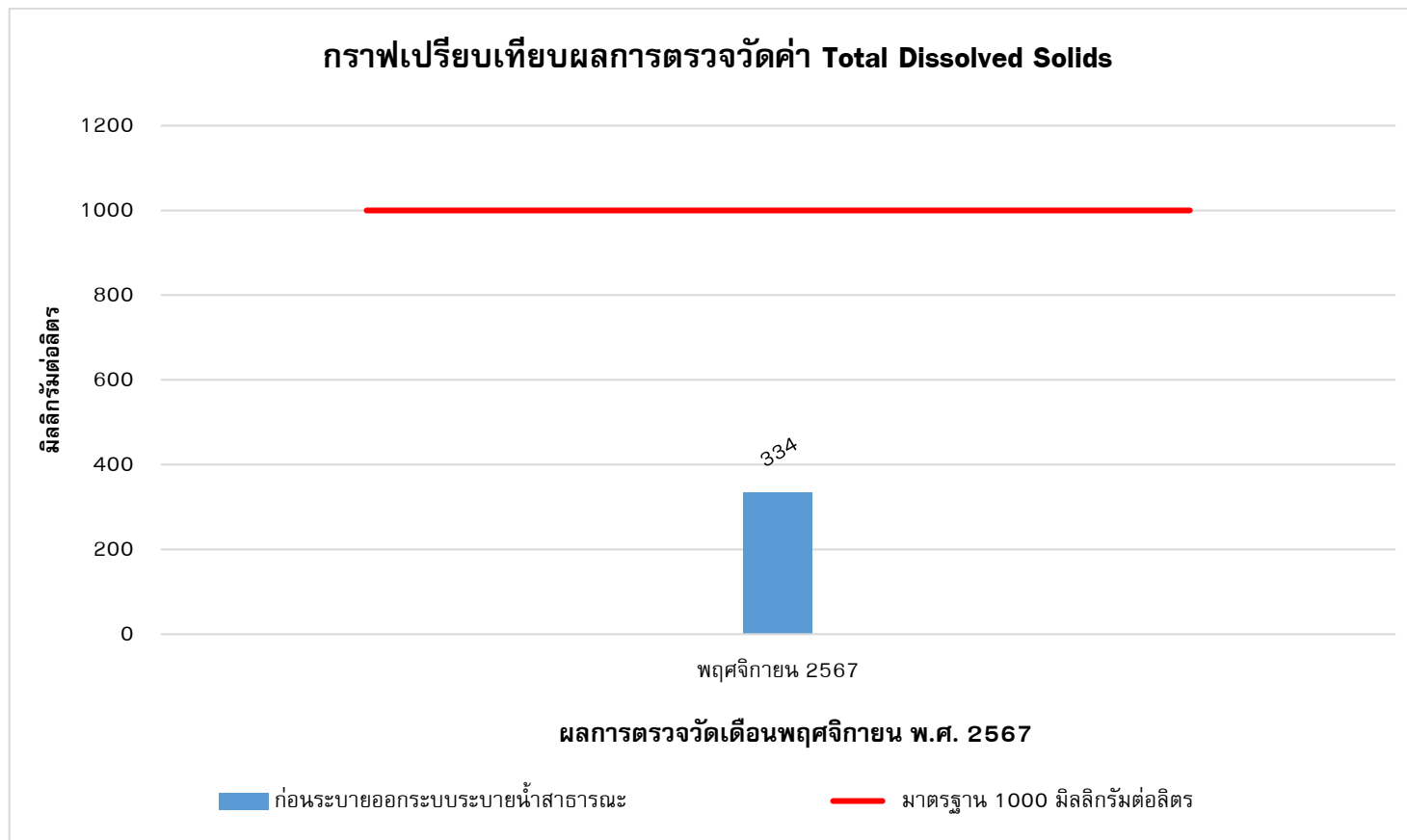
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกที่ระบายน้ำสาธารณะ

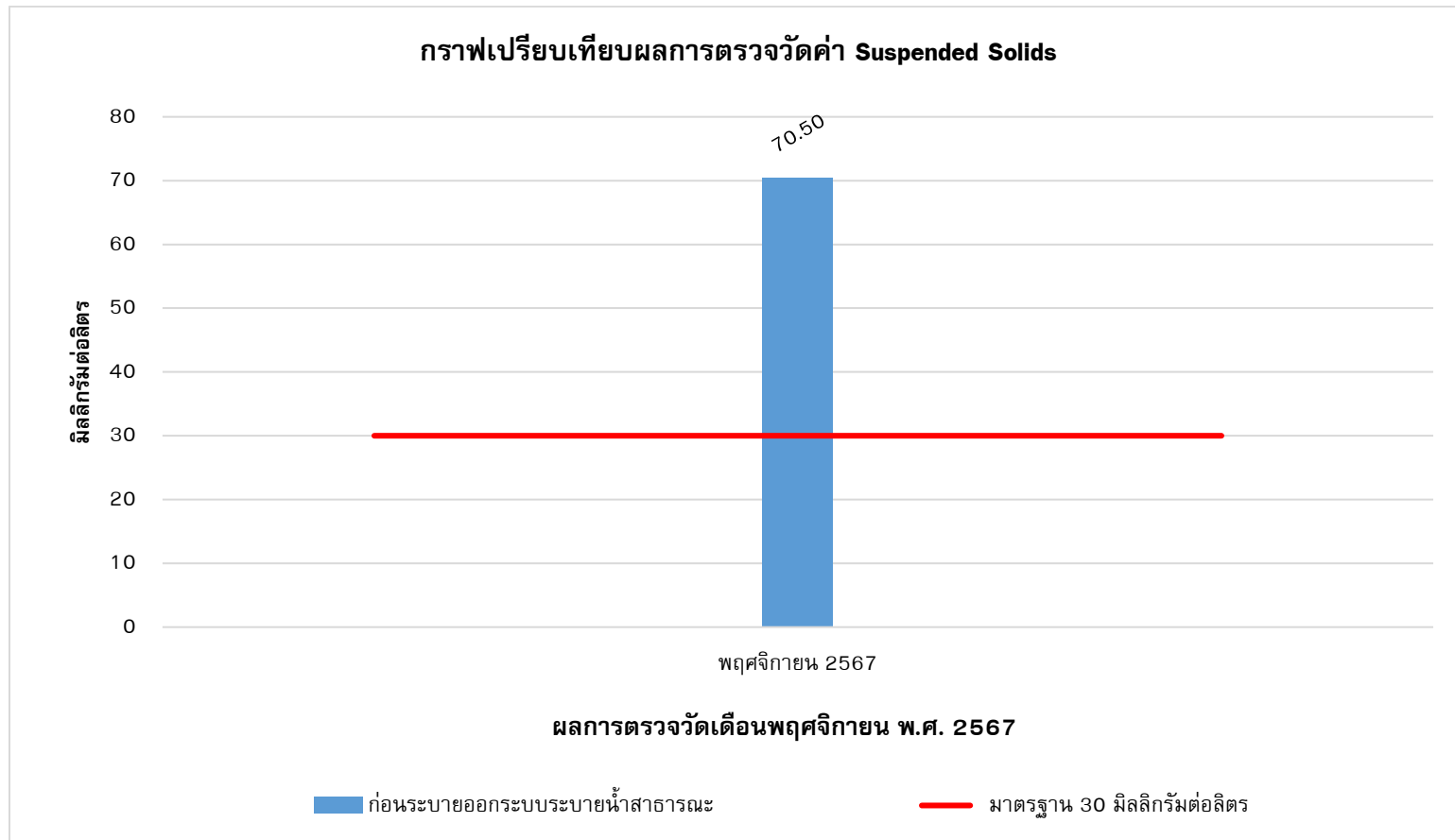
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	หน่วย	มาตรฐาน
	วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567		
pH	7.22	-	5-9
Biochemical Oxygen Demand	93.10	mg/L	≤ 20
Suspended Solids	70.50	mg/L	≤ 30
Sulfide	1.47	mg/L	≤ 1.0
Total Dissolved Solids	334.00	mg/L	≤ 500
Total Kjeldahl Nitrogen	29.23	mg/L	≤ 35
Fat, Oil and Grease	5.32	mg/L	≤ 20

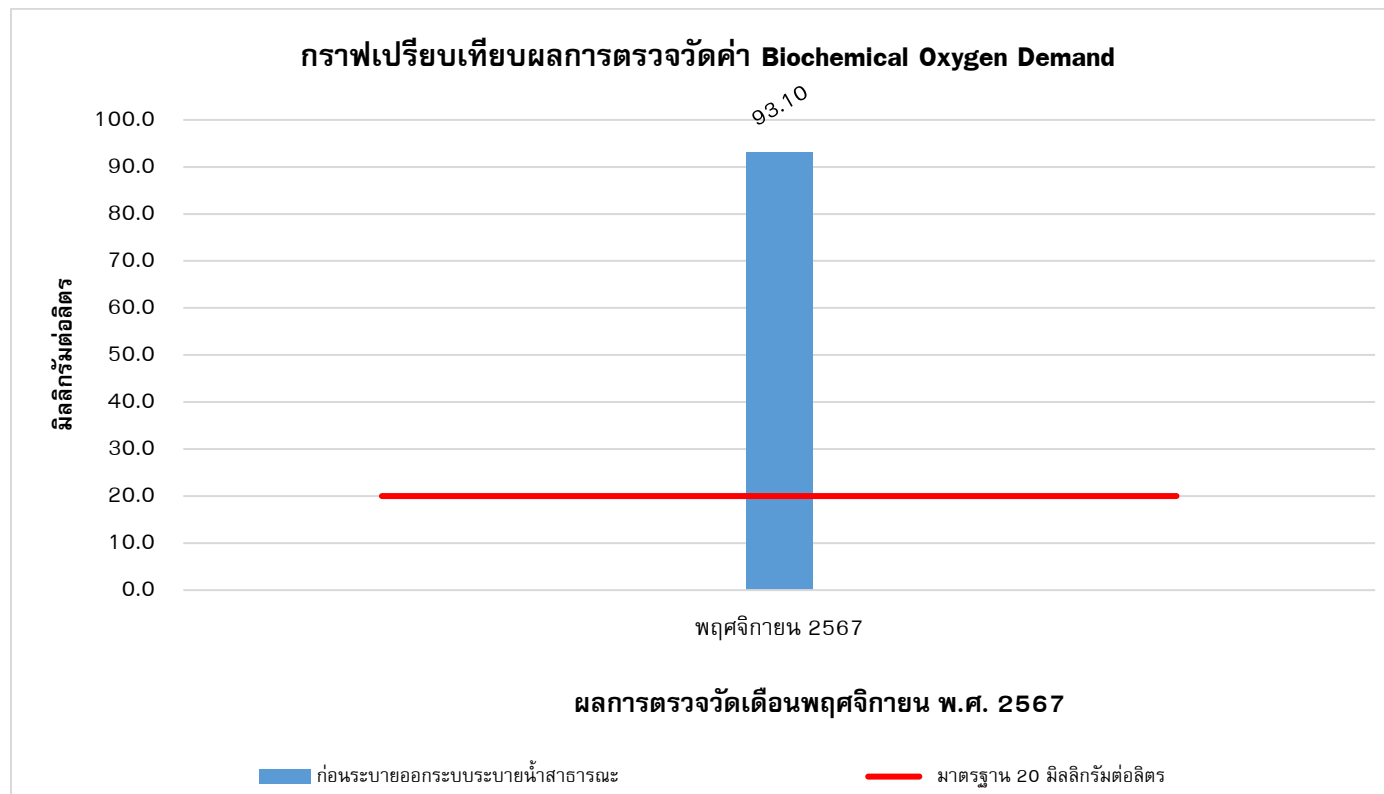
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารที่ทำการประเภท ก

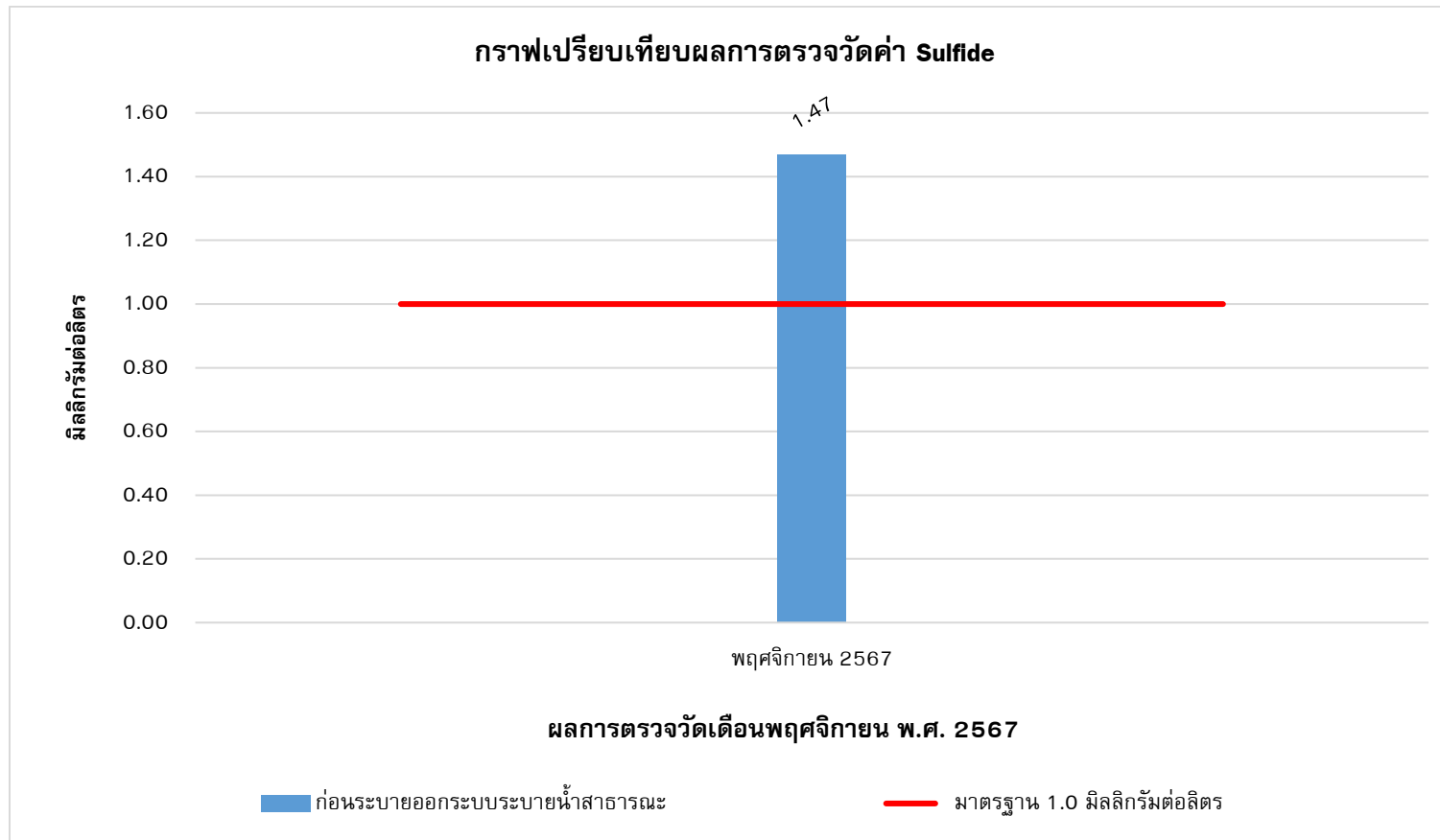


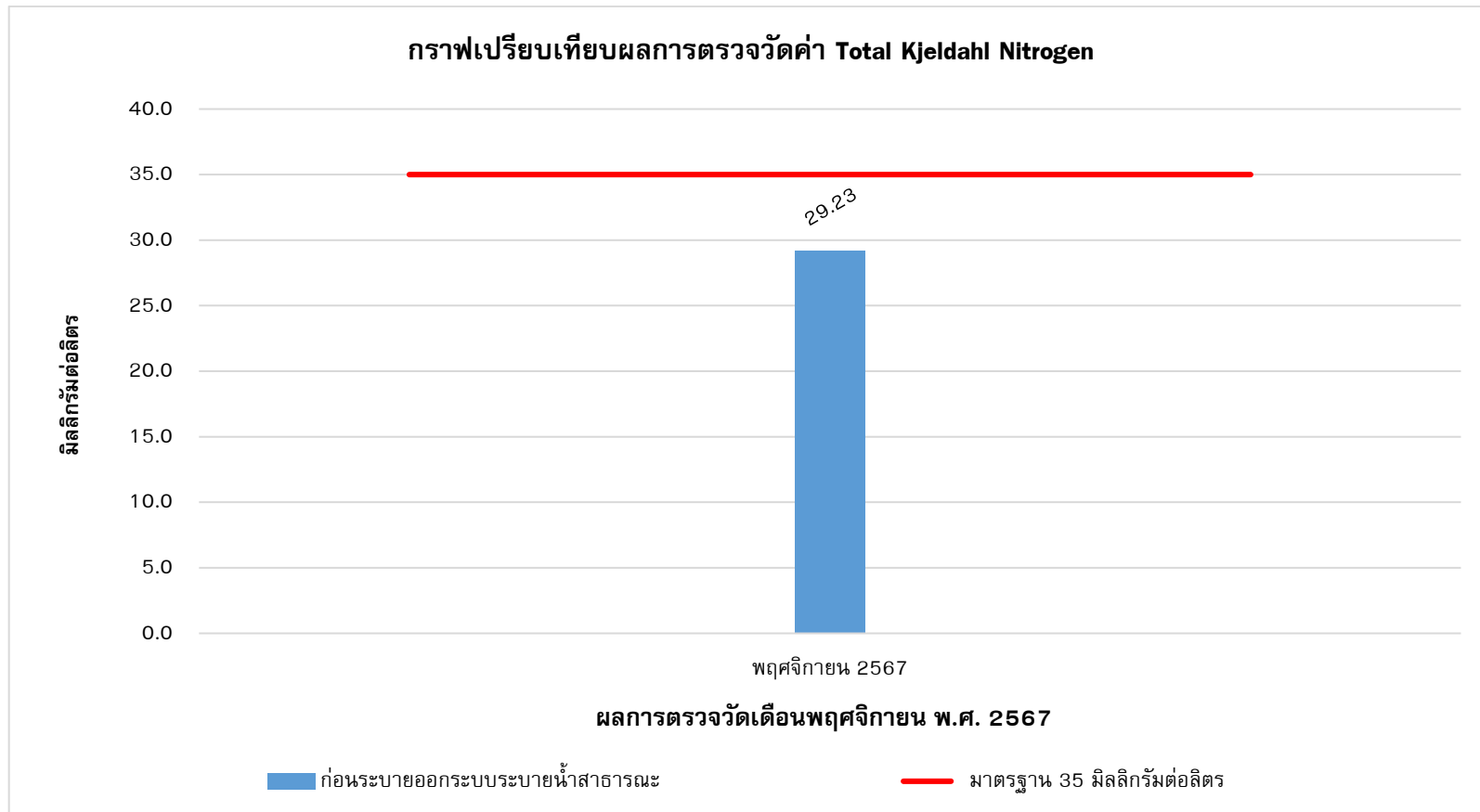


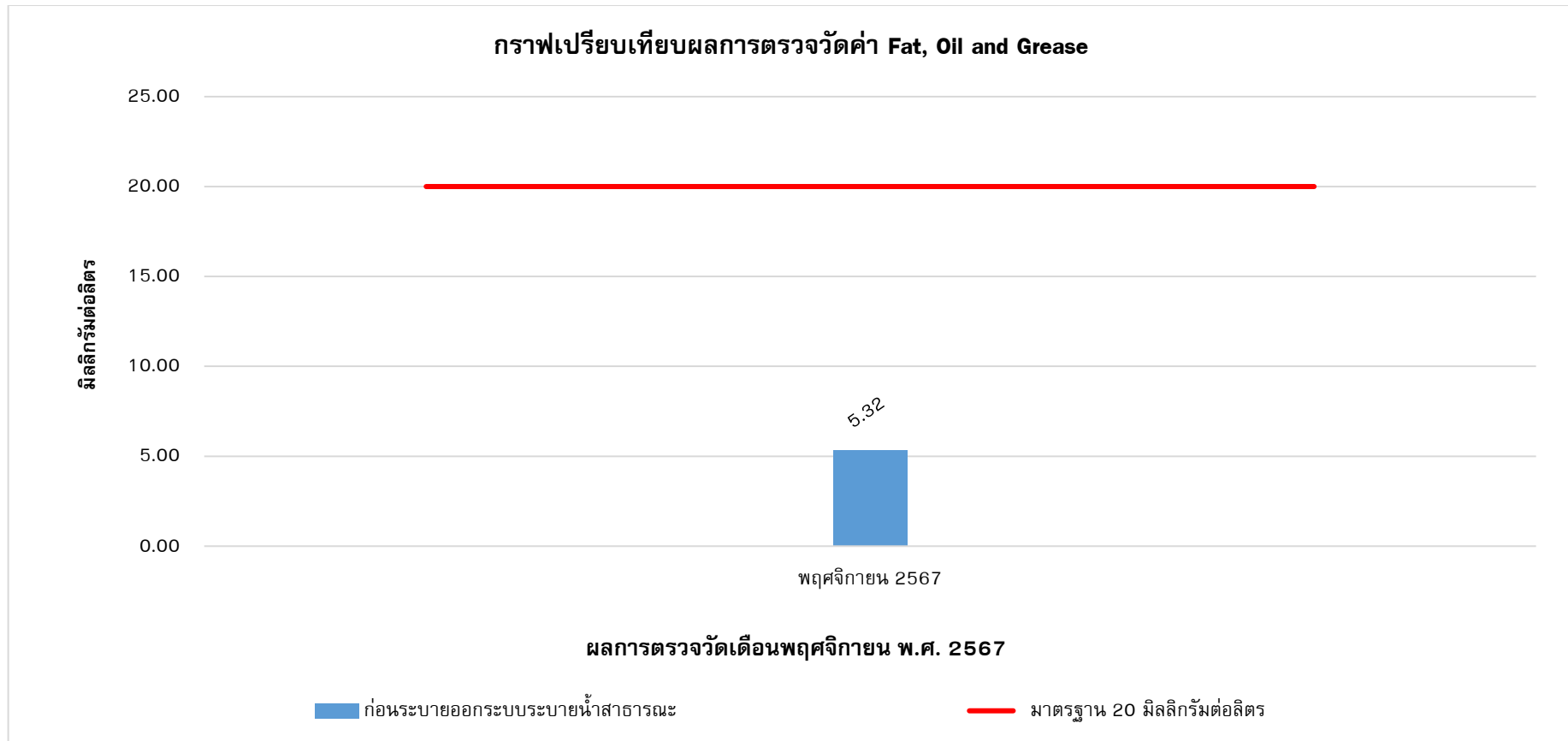












4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจวัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณไขมันและน้ำมัน เดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย และปริมาณซัลไฟด์ เดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (Effluent)

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านใน



ขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุด
ของขนาดใหญ่ทำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้

4.3.2 คุณภาพน้ำระวายนน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานกำหนด

