

บทที่ 2

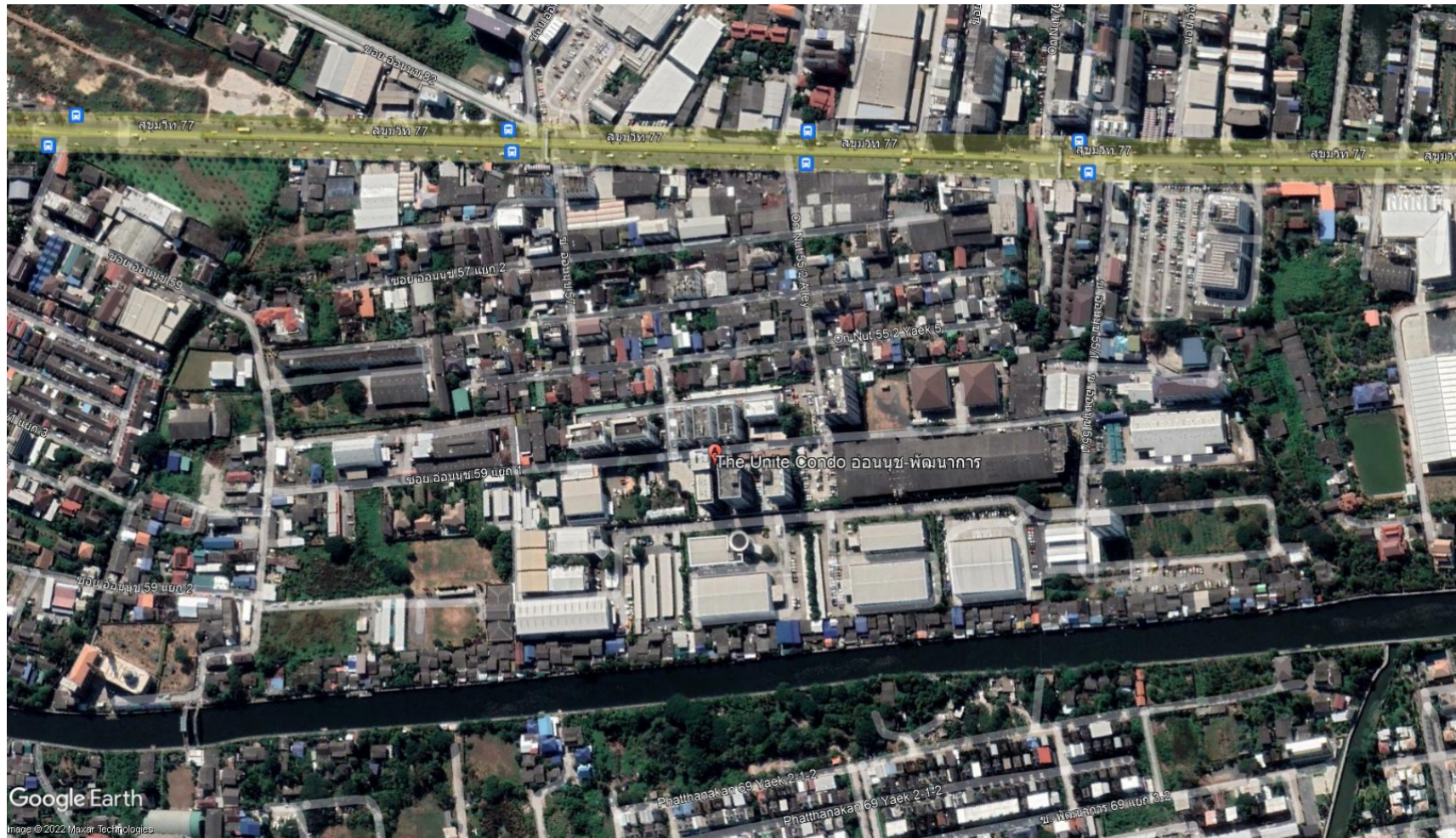
รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขต

โครงการ The unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ตั้งอยู่ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ) ตั้งอยู่ในพื้นที่ 1 ไร่ 0 งาน 81 ตารางวา หรือ 1,924 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน 5 แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ 41078 (เลขที่ดิน 4776) 57986 (เลขที่ดิน 4863) 59316 (เลขที่ดิน 4865) 57985 (เลขที่ดิน 4862) และโฉนดที่ดินเลขที่ 33696 (เลขที่ดิน 3870))



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



2.2 ประเภท ขนาดของโครงการและรูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการได้มีการยกเลิกอาคาร B รวมถึงระบบสาธารณูปโภคสำหรับอาคาร B ทำให้คงเหลือเพียงอาคาร A (รูปที่ 2.2 รูปแบบของอาคาร) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ซึ่งอาคาร A มีขนาดสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,685.25 ตารางเมตร ทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร อาคาร A จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ห้องพัสดุฝอย บ่อหน่วงน้ำ และมีการปรับขนาดและรูปของที่ดินเพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน จัดให้มีรวม 408.35 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (ต้องการไม่น้อยกว่า 382 ตารางเมตร) และไม่น้อยกว่า 173.45 ตารางเมตร ตามเกณฑ์พื้นที่สีน้ำของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 303.13 ตารางเมตร (ต้องการไม่น้อยกว่า 2886 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ระบบจราจร ได้มีการปรับให้สอดคล้องกับขนาดและรูปของที่ดิน โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน (ต้องการไม่น้อยกว่า 38 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางเศษใบไม้ กิ่งไม้แห้ง และบ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ (ตำแหน่งเดียวกัน) ขนาด 9 ตารางเมตร ไว้บริเวณใกล้ห้องพัสดุฝอยรวม และผังระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จัดแนวเดินที่ระบายน้ำบางส่วนใหม่ตามรูปที่ดินไปยังบ่อหน่วงน้ำที่ได้ก่อสร้างไว้แล้ว



รูปที่ 2-2 รูปแบบของอาคาร



2.3 การคำนวณที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่าง ๆ

โครงการมีพื้นที่ดินที่ใช้ดำเนินการโครงการ 1-0-81 ไร่ หรือ 1,924 ตารางเมตร อาคารของโครงการมีพื้นที่ปกคลุมดินรวม 645.88 ตารางเมตร มีรายละเอียดการคำนวณที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่าง ๆ ดังตารางที่ 2.3-1

ตาราง 2.3-1 สรุปรายละเอียดค่า BCR, FAR, OSR ของโครงการ

รายละเอียด	ภาพรวมทั้งโครงการ	ข้อกำหนด*
1. พื้นที่ (ตร.ม.)	1,924	
2. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	645.88	
3. พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	1,278.12	
4. พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมทั้งหมด (ตร.ม.)	4,685.25	
5. ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	33.57	
6. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (OSR) ตามขนาดที่ดิน	66.43	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ
7. อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	2.44	ไม่เกิน 4:1
8. (ร้อยละ) ของอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร	22.28	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5

หมายเหตุ : * ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณ ช.5-26 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)

จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.44:1 ซึ่งไม่เกิน 4:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.28 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 66.43 ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว



2.3.1 ระยะถอยร่นของแนวอาคาร

การเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของแนวอาคารในโครงการ (ดังตารางที่ 2.4-1) กับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน ทางโครงการยังจัดให้มีระยะถอยร่นขอแนวอาคารในโครงการตามรูปที่ดินใหม่ที่คงเหลือสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4-1 ระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แนวถนนสาธารณะ และการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบโครงการ

ทิศ	พื้นที่ติดต่อแนวเขตที่ดิน	ระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด (เมตร)	ข้อกำหนดตามกฎหมาย (เมตร)
ทิศเหนือ	ที่ดินบุคคลอื่น	อาคาร A ผนังทึบ 2.10	0.50
		ช่องเปิด 3.20	3.00
ทิศใต้	ถนนการะจำยอม	อาคาร A ผนังทึบ -	0.50
		ช่องเปิด 3.81	3.00
ทิศตะวันออก	ที่ดินบุคคลอื่น	อาคาร A ผนังทึบ 14.06	0.50
		ช่องเปิด 15.29	3.00
ทิศตะวันตก	ที่ดินบุคคลอื่น	อาคาร A ผนังทึบ 1.73	0.50
		ช่องเปิด 3.45	3.00

2.3.2 ที่จอดรถยนต์

ทางผู้ออกแบบได้สรุปพื้นที่อาคาร A และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ ซึ่งต้องการที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 38 คัน โดยโครงการสามารถจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามรูปที่ดินใหม่ได้รวม จำนวน 39 คัน อยู่ในบริเวณชั้นล่างใต้อาคาร จำนวน 14 คัน และบริเวณนอกอาคาร จำนวน 25 คัน จึงเพียงพอข้อกำหนด และยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน

2.4 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการ อาคาร A จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมจำนวน 382 คน มีรายละเอียดดังนี้

- จำนวนห้องพัก 107 ห้อง (ขนาดห้อง < 35 ตร.ม. 79 ห้อง คิด 3 คน/ห้อง เท่ากับ 237 คน ขนาดห้อง > 35 ตร.ม. 28 ห้อง คิด 5 คน/ห้อง เท่ากับ 140 คน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 377 คน
- พนักงานในโครงการ จำนวน 5 คน



2.5 ระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 น้ำใช้

ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ 76.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหลังการเปลี่ยนแปลงมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 3.18 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงและมีอัตราการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 7.16 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.5.1

โครงการมีการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองแยกแต่ละอาคาร เป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (Underground Water Tank) จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (Underground Water Tank) ขนาดความจุ 60.6 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้า ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 40 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2.5-1 การคาดการณ์น้ำใช้ในโครงการ (อาคาร A)

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	140	คน	200 ⁽¹⁾	28.00
2. ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 79 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	237	คน	200 ⁽¹⁾	47.00
3. สำนักงาน	5	คน	100 ⁽²⁾	0.50
4. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	6.44	ตร.ม.	3 ⁽³⁾	0.02
5. น้ำรดน้ำต้นไม้	408.35	ตร.ม.	1.7 ⁽⁴⁾	0.69
รวม				76.21

อ้างอิง

⁽¹⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน (สม. แนวทางการจัดทำรายงานฯ, 2560)

⁽²⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน (คิด ½ ของอัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย เนื่องจากพนักงานไป-กลับ)

⁽³⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างพื้นห้องพักมูลฝอย 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2560) คิด 2 เท่า เท่ากับ 3 ลิตร/ตร.ม./วัน

⁽⁴⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2560)



2.5.1 น้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียของโครงการลดลงจากเดิมประมาณ 121.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือประมาณ 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.5-2 การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน ไม่ส่งผลกระทบต่อในเรื่องระบบจัดการน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการออกแบบและจัดให้มีระบบน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ซึ่งความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการที่ออกแบบรองรับไว้ที่ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการปรับลดขนาดพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ ทำให้ต้องจัดหาตำแหน่งบ่อดินบำบัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสม โดยยังคงขนาดเท่าเดิม คือ 9 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.5-2 การคาดการณ์น้ำเสียในโครงการ (อาคาร A)

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	140	คน	200 ⁽¹⁾	28.00	22.40
2. ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 79 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	237	คน	200 ⁽¹⁾	47.00	37.92
3. สำนักงาน	5	คน	100 ⁽²⁾	0.50	0.40
4. น้ำล้างห้องพักรวม	6.44	ตร.ม.	3 ⁽³⁾	0.02	0.02
5. น้ำรดน้ำต้นไม้	408.35	ตร.ม.	1.7 ⁽⁴⁾	0.69	0
รวม				76.21	60.74

อ้างอิง

⁽¹⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน (สม. แนวทางการจัดทำรายงาน, 2560)

สำหรับผู้พักอาศัย เนื่องจากพนักงานไป-กลับ)

สินโรจน์, วิศกรรมประปา, 2560) คิด 2 เท่า เท่ากับ 3 ลิตร/ตร.ม./วัน
วิศกรรมประปา, 2560)

⁽²⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน (คิด 1/2 ของอัตราการใช้น้ำ

⁽³⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างพื้นห้องพักรวม 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดม

⁽⁴⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์,

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม เนื่องจากทางโครงการยังคงตำแหน่ง ขนาด และความจุของบ่อหน่วงน้ำตามรายงานเห็นชอบ แม้ขนาดพื้นที่ดินของโครงการลดลง แต่ได้ออกแบบแนวท่อระบายน้ำบางส่วนใหม่ให้สัมพันธ์กับรูปที่ดิน กล่าวคือ บ่อหน่วงน้ำยังคงมีขนาดความจุ 91.80 ลูกบาศก์เมตร และอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการตามขนาดที่ดินคงเหลือ

ตามรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการตามขนาดที่ดิน เท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่กำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่ 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำ



2.5.4 มูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1.1375 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดแสดงใน ตารางที่ 2.5-3 ทั้งนี้ ทางโครงการยังคงตำแหน่ง และขนาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการในตำแหน่งเดิมที่อยู่ติดกับอาคาร A มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้

- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน

- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน

- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานไม่ส่งผลกระทบในเรื่องการจัดการมูลฝอย โดยโครงการยังคงการจัดให้มีพื้นที่วางเศษใบไม้ กิ่งไม้แห้ง ขนาด 9 ตารางเมตร ตามที่สำนักงานเขตประเวศระบุไว้ในหนังสือตอบรับให้บริการ แต่ได้เปลี่ยนตำแหน่งใหม่แทนตำแหน่งเดิม

ตารางที่ 2.5-3 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยในโครงการ (อาคาร A)

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตรา (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	140	คน	3 ⁽¹⁾	0.42
2. ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 79 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	237	คน	3 ⁽¹⁾	0.71
3. สำนักงาน	5	คน	1.5 ⁽²⁾	0.0075
รวม				1.1375

อ้างอิง

⁽¹⁾ อัตราการเก็บมูลฝอยสำหรับผู้พักอาศัย 3 ลิตร/คน/วัน (สน. แนวทางการจัดทำรายงาน, 2560)

⁽²⁾ คิด ½ ของอัตราการเกิดมูลฝอยสำหรับผู้พักอาศัย เนื่องจากพนักงานทำงานไป-กลับ

หมายเหตุ : มูลฝอยย่อยสลายได้ 64% = 0.728 ลบ.ม./วัน

มูลฝอยรีไซเคิล 30% = 0.341 ลบ.ม./วัน

มูลฝอยทั่วไป 3% = 0.032 ลบ.ม./วัน

มูลฝอยอันตราย 3% = 0.034 ลบ.ม./วัน

(อ้างอิงจาก คู่มือการดำเนินงานลดคัดแยกขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2548 หน้า 15)



2.5.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 408.35 ตารางเมตรจึงคิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน ($408.35 / 382$) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 191 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 303.13 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 95.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 288.6 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ขนาดพื้นที่ดินของโครงการของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร จัดเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สีสาวดี และหูกระจง คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 303.13 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างปลูกเต็มพื้นที่ ถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยเลือกใช้ไทรเกาหลี พุดศุภโชค และหญ้าม้าเลเชีย

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้คงมีไม่น้อยกว่าเกณฑ์สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน ที่ได้รับความเห็นชอบ และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกแทนทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกแทนทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2-3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ธรณีวิทยา <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 	<p>โครงการมีการจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 	<p>โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	<p>โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงานจัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567</p>	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 อากาศ <ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 	โครงการได้ทำการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และทำสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-6)
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 	โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน 	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียสและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 การบดบังแสงแดด <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน เนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่ สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ เปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินการโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 			
<ul style="list-style-type: none"> - ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท.พรีอเพอร์ตี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 การบดบังลม <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังลม ทราบล่วงหน้าเป็น เวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนิน โครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีผู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สนท.พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน อันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ช่องทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่ สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ เปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” 	โครงการมีการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” และทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5-6)
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 	โครงการมีการติดป้าย “งดใช้เสียงหลัง 20.00 น.” เพื่อไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 			
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะเชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง 	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ หากมีการซ่อมแซมห้องพักหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยระบุวันและช่วงเวลาที่ย่นการล่วงหน้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.8 ทรัพยากรน้ำ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม และทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 	โครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> แจ้งให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด 	โครงการมีการแจ้งรถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บไขมันตามรอบ เมื่อถึงระยะเวลาที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อเฝ้าระวัง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อ ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อเฝ้าระวัง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้าน ชีวภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ทางบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอมของโฉนดที่ดินเลขที่ 92302 เลขที่ดิน 1560 ระบุว่า การขอตระเวนดังกล่าวมีค่าตอบแทนเป็นเงิน 3,500,000 บาท (สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลฯ ไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่อย่างใด และต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อโครงการรับรู้ว่าโครงการมีภาระเกี่ยวกับทางภาระจำยอมเป็นเงินจำนวนเท่าใด เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะซื้อโครงการ และถือเป็นมาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ถนนภาระจำยอมเป็นภาระแก่ผู้ซื้อโครงการ 	ทางบริษัทบริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยินดีปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม โดยนิติบุคคลฯ ไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่อย่างใด พร้อมแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อโครงการรับรู้ว่าโครงการมีภาระเกี่ยวกับทางภาระจำยอมเพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะซื้อโครงการ และถือเป็นมาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ถนนภาระจำยอมเป็นภาระแก่ผู้ซื้อโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้น้ำ			
- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ค-2
- เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	โครงการมีนโยบายกำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำขึ้นมาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	-	-
- กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	โครงการมีนโยบายกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้น้ำ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ 	โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับน้ำใต้ดินโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
<ul style="list-style-type: none"> ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2566 เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้น้ำ(ต่อ) - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถังใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2566 เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-3
(2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยกำหนดเลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถึงไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้น้ำ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร (2) ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม และเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ (3) ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร 	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14) ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 	โครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บตามระยะเวลาที่กำหนด 	โครงการมีการแจ้งรถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บไขมันตามรอบ เมื่อถึงระยะเวลาที่กำหนด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน 	โครงการได้จัดให้มีแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งอยู่เสมอ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกที่รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(2) เจ้าของ คือ บริษัท สนท. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 91.80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 	โครงการได้จัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 91.80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ พร้อมกับการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ พร้อมกับการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงท่อระบายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาด ชุดลอกบ่อท่อน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ชุดลอกบ่อท่อน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7) ภาคผนวก ค-3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร 	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ใช้ถังสีแดงภายในมีถุงพลาสติกรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่า เป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถังเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร โดยระบุสีของถังรองรับมูลฝอยเพื่อการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลีเป็นแนวบดบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน 	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลีเป็นแนวบดบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ,มูลฝอยแห้ง, มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 6 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตรไว้ ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 14 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น เป็นแนวตบบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ,มูลฝอยแห้ง, มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไบบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม 	โครงการมีการเพิ่มช่องระบายอากาศด้านล่างประตู แทนการติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น 	โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ลงสู่เส้นทแยงสี่เหลี่ยมเต็มช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว 	โครงการมีการติดป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ (1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุกับผู้นับซื้อและลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18-19)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีการปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของขนาดความยาวของถุงให้มิดชิดและมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและมีการทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยทุกวัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18-19)
<p>(3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะมูลฝอยและมีการปิดปากถุงอย่างมิดชิด ซึ่งมีการขนย้ายมูลฝอยโดยรถเข็น โดยมีป้ายระบุว่า “ใช้สำหรับเข็นขยะมูลฝอยเท่านั้น”</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18-20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดด้วยตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตประเวศ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 	<p>โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาลำเลียง/ขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่คนส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปธุระข้างนอก โดยหากเกิดอุบัติเหตุในการขนย้าย เช่น ถังพลาสติก ลีดามีการรั่ว จะมีการทำความสะอาดบริเวณที่มีการรั่ว โดยในการขนย้ายมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและมีไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (4) ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขน - หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน 	โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากขนย้ายมูลฝอยเสร็จ และทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการกรองกลืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22-23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พะทะน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะ ทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำ โรคลงไปสู่ขยะ - ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รอง เท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงาน 	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำ รองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีการปิดปากถุง ประมาณ 3/4 ของขนาดความยาวของถุงให้มิดชิดและมี เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและมีการ ทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18-19)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกัน เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายคัดแยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18-19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด 	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คันภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และทางโครงการ มีการเพิ่มพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณพื้นที่ใต้อาคารด้านล่าง เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 	โครงการมีการห้ามผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 	โครงการมีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 , 7 และ 25)
<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
<ul style="list-style-type: none"> - รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 	โครงการมีการติดตั้งติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 	โครงการมีการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 	โครงการมีการแจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ 	โครงการมีการกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ให้ประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ที่ซื้อโครงการทราบล่วงหน้าถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทางภาระจำยอมด้วย 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ที่ซื้อโครงการทราบล่วงหน้าถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทางภาระจำยอมด้วย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน 1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน 	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงานและประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟฟารุ่นประหยัดไฟ 	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 	โครงการมีการใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 	โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 	โครงการมีการปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน และมีการเปิดช่วง 18.00 น. เป็นต้นไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกัน แสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 	<p>โครงการมีการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 	โครงการมีการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์น้ำ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด” บริเวณภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
2.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์อื่นๆ - แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	โครงการมีการติดตั้งป้าย “รณรงค์คัดแยกขยะ” และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 -19)
- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการมีการออกแบบอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การสื่อสาร</p> <p>มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น - จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ช่องทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การสื่อสาร (ต่อ)</p> <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ - กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ช่องทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน สัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันยังไม่พบ เรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไว้ที่สำนักงานในโครงการ - บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ช่องทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน สัญญาณ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิด ความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันยังไม่พบ เรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ ทั้งนี้ มาตรการ ดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ก 2 - ก-4
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 	<p>โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อเข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย ป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น แก่ผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ก 2 - ก-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาส ได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสามัคคีและร่วมแรงร่วมใจกัน คอยช่วยเหลือกัน - หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับ ชุมชนโดยรอบรวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้าง สัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ - ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมใน วันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชน ในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสามัคคีร่วมแรง ร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับ ผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน มิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p>โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานงาน กับสถานีตำรวจในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อเข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย ป้องกันปัญหาความ ไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น แก่ผู้พักอาศัย และมีการเข้าร่วมกิจกรรมในวันสำคัญ กับทางชุมชน เพื่อให้มีโอกาสทำความรู้จักกันกับคนใน ชุมชนเพิ่มมากขึ้น</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก 2 - ก-4</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุนทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 408.35 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 - 3)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผงบังสายตาระเบียงหน้าต่างและระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับอาคารพฤษภาคมนี้ ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	โครงการมีการติดตั้งแผงบังสายตาระเบียงหน้าต่างและระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับอาคารพฤษภาคมนี้ ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ ด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับ มูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัด น้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค - อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่ รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะห้องพักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1,17 และ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - มีดุษฎีสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่ อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 	โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อคอย ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีอาการเจ็บป่วย เล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจ เกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ ทั่วถึงแก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ 	โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ทั่วถึงแก่ ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) มาตรการด้านเสียง <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านอากาศ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) ด้านอุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ที่จะป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถ	โครงการมีการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” และมีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการลดโอกาสในการเกิด อุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 - 7)
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถ ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิด อุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อเตือนรถ ที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายใน โครงการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถ ทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) ด้านอุบัติเหตุ (ต่อ) (1) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง - ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคาร ในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	โครงการมีการออกแบบให้มีระเบียงอาคารในห้องพัก เท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมี ราวบันได เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลง อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
- ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจาก ทางเดินอาคาร	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อ ป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกัน อัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</p> <p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1.3. การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ <p>รายละเอียดการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> 1.1.1 แผนการตรวจตรา 1.1.2 แผนการอบรม 1.1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> 1.2.1 แผนการดับเพลิง 1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ 1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> 1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ 1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ 	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32-37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	<p>โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอ ความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อย ประเวศ) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	<p>โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงาน จัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำ การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567</p>	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ ดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 	<p>โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามา อำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุด รวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ ดังกล่าวทุก 1 เดือน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและ พร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำ คนเจ็บส่งโรงพยาบาล 	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์ พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณ จุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาล	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ ดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามา อำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการพื้นที่ยืนเพื่อ เป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร 	โครงการมีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการพื้นที่ยืนเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> - ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อ นำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 	โครงการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้อง ต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่าง ทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2. ความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารจะต้องแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21 และ 39)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร 	โครงการมีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร 1. สภาวะปกติ (1) การเช็คการทำงานของลิฟต์ก่อนการใช้งานประจำวัน (ตรวจเช็คตอนเช้าของทุกวัน) - ตรวจปุ่มกดทำงานถูกต้อง - ตรวจเช็คแผงควบคุม (Switch Box) จะต้องล้อยู่ตลอดเวลา - ตรวจเช็คแสงสว่างและพัดลมระบายอากาศภายในห้องโดยสาร - ตรวจเช็คการทำงานของ Safety shoes กับ Door Sensor - ตรวจเช็คธรณีประตู จะต้องไม่มีเศษวัสดุร่วงหล่นอยู่ในชอก/ร่องลิฟต์ - ตรวจเช็คการทำงานของโทรศัพท์ - ทดลองลิฟต์วิ่งขึ้น-ลง ว่าเรียบร้อยดีไม่มีเสียง และไม่สั่น - ตรวจดูกุญแจเปิดประตูลิฟต์ 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(2) การบำรุงรักษาลิฟต์</p> <p>(2.1) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 1 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของวงจรเซฟตี้ทั้งหมด (safety Circuit) - ตรวจสอบสวิตช์หน้าคอนแทก กลไกของดอร์ล็อก (Door Lock) ทั้งหมด - ตรวจสอบสวิตช์หน้าคอนแทกคาร์เกต (Car gate switch) - ตรวจสอบระดับชั้น (การจอดเสมอดับชั้นหรือไม่) - ตรวจสอบการทำงานของชุดเซฟตี้ชูส์-ไลท์เรย์ (Safety shoes/ Light Ray) - ตรวจสอบการทำงานของไฟแสงสว่างฉุกเฉิน กระดิ่ง อินเตอร์คอม แบตเตอรี่ - ตรวจสอบสวิตช์หยุดฉุกเฉิน (ในตัวลิฟต์ ตู้คอนโทรลไฟฟ้า) - ตรวจสอบผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรกพร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง - ตรวจสอบสัญญาณบอกขึ้น ทิศทางการขึ้น-ลง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ - ตรวจสอบการทำงานของปุ่มกดหน้าชั้น สัญญาณบอกชั้นต่างๆ - ตรวจสอบน้ำมันในช่องแบร้ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ตรวจสอบคู่มือหม้อมอเตอร์ พัดลมระบายความร้อน 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2. ความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของแทคโคเจนเนอร์เตอร์ สายพานแทคโคย ยอย แทคโคย - ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของชุดกอฟเวอ-เนอร์ โดยวิธี Manual - ตรวจสอบตัวปรับระยะความเร็วว่ามีการปรับแต่งหรือไม่ (พร้อมทำเครื่องหมาย) - ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของเบรก คอยล์เบรก - ตรวจสอบการทำงานของชุด COP. ทั้งหมด พร้อมตรวจสอบชุด ต่อสาย (TERMINAL) ต่างๆ 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(2.2) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 3 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการทำงานของหน้าคอนแทกของคอนแทกเตอร์รีเลย์ทั้งหมด (Contactor/Relay) - ตรวจสอบทำความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้าขับเคลื่อนตู้และอุปกรณ์ต่างๆ - ตรวจสอบขั้นตอนการทำงานของระบบทั้งหมด - ตรวจสอบการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน - ตรวจสอบชุดสปีดรู โรลเลอร์ประตูทั้งหมด - ตรวจสอบทำความสะอาด รางรอกแขวนประตู สปริง ประตูทั้งหมด - ทำความสะอาดล้อเลื่อน ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู (Door Operator) - ตรวจสอบปรับแต่ง ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู - ตรวจสอบหน้าคอนแทก จุดยึดสกรู ต่างๆ ของประตู - ตรวจสอบทำความสะอาด ชุดเซฟตี้ชูล์ โลท์เรย์ (safety shoes & Light Ray) 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็คสภาพความสึกหรอของและการยึดของตัวกอฟเวอเนอร์ - ตรวจสอบเช็คและทำความสะอาดชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่มีการเคลื่อนที่ทั้งหมดของกอฟเวอเนอร์ - ตรวจสอบเช็คการทำงานของสวิตช์กอฟเวอเนอร์ (Governor Switch) <p>(2.3) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็คปรับตั้งลิมิตสวิตช์ Limit Switch (หน้าสัมผัส การติดตั้ง) - ตรวจสอบเช็คไฟแสงสว่างในช่องลิฟต์ บนหลังคาตัวลิฟต์ - ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ (Oil Buffer) ทั้งด้านตัวลิฟต์ และตุ้มน้ำหนัก (ถ้ามี) - ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนที่สายเทรเวลลิงเคเบิล (Travelling Cable) - ตรวจสอบเช็คสภาพความตึงของลวดสลิงขับเคลื่อนลิฟต์ (พร้อมหล่อลื่นถ้าจำเป็น) - ตรวจสอบเช็คความตึง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงกอฟเวอเนอร์ (Governor Rope) 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบการทำงานของชุดป้องกันมอเตอร์ (Motor Protection) และระบบป้องกันอื่นๆ - ตรวจสอบเทอร์มินอล (Terminal) ของมอเตอร์ทุกตัว <p>(2.4) การบำรุงรักษาทุกระยะ 12 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลดรีเลย์ (Overload relay) และค่าที่ตั้งไว้ (พร้อมบันทึก) - ถอดทำความสะอาดฟิวส์ ฐานใส่ฟิวส์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Fuse/Fuse Holder/Circuit Breaker) - ตรวจสอบและบันทึกกระแสแรงดันไฟฟ้าภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้า ทั้งหมด (AC. & DC.) - ตรวจสอบสกรูของจุดต่อสายภายในตู้คอนโทรลให้แน่น - ตรวจสอบและทำความสะอาด รางตัวลิฟต์ รางตุ้มน้ำหนัก - ตรวจสอบขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงขับเคลื่อนลิฟต์ - ตรวจสอบสภาพและจุดยึดของโซ่ชดเชย (Compensating chain) 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็ค ทำความสะอาดรอกขับ (Sheave) ทุกตัว - ตรวจสอบความสึกหรอของร่องรอกขับ (Groove wear) - ทำความสะอาดล้อเส้นของเบร็กรอกขับทุกจุด - ตรวจเช็คความสึกหรอของเฟืองเกียร์ ตรวจเช็คครอยร้าวซีมและระดับน้ำมันเกียร์ - เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ตามระยะเวลาที่กำหนด - ชั่งตรวจความแน่นของน็อตยึดต่างๆ - ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมระบายความร้อน ปริมาณแรงลม - ตรวจเช็คระดับน้ำมันในช่องเบร้ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ถอดรื้อทำความสะอาด ตรวจเช็คผ้าเบร้ง อัดจารบีช่องเบร้งทั้งหมด - ทดสอบการทำงานของระบบเบร้งที่ Full Speed Empty Car up - ตรวจเช็คสภาพเบร้งของมอเตอร์สำคัญในการดูแลลิฟต์ 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. สภาวะฉุกเฉิน</p> <p>(1) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีมีผู้โดยสารอยู่ใน</p> <p>1.1 ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ชั้นและจำนวนผู้โดยสาร แจ้งห้ามเปิดหรือจัดประตูลิฟต์</p> <p>1.2 แจ้งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมดูแลระบบลิฟต์ของโครงการ เข้าช่วยเหลือภายใน 10 นาที</p> <p>1.3 แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ต่อไป</p> <p>(2) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีไม่มีผู้โดยสารอยู่ใน</p> <p>2.1 ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ติดป้ายประกาศ และกันไม่ให้ใช้ลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>2.2 แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์</p> <p>(3) มาตรการประชาสัมพันธ์ ให้มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายประกาศ เพื่อให้ข้อมูลการใช้ลิฟต์ร่วมกันในสภาวะฉุกเฉินกรณี ลิฟต์ค้างระหว่างชั้น ดังนี้</p> <p>3.1 ควบคุมสติ</p> <p>3.2 กดปุ่ม Emergency Call บนแผงปุ่มกดภายในคอยการช่วยเหลือ</p> <p>3.3 ใช้ Intercom ในการติดต่อกับผู้ให้ความช่วยเหลือภายนอก</p> <p>3.4 อย่าพยายามปีนออกจากลิฟต์โดยปราศจากการช่วยเหลือจากผู้ผ่านการฝึกอบรมในการช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค-4



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการ ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease Settleable Solids Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ธรณีวิทยา - สภาพการใช้งานของอาคาร	โครงสร้างของอาคารในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้าง ของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
2. อากาศ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	1. บริเวณที่จอดรถยนต์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-
- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	2. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
3. การบดบังแสงแดดและลม - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้อง อันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทาง โครงการ	-
4. เสียง - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	บริเวณที่จอดรถยนต์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-
ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	2. บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-
- มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา	3. แนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	-
- สภาพของพืชคลุมดินที่ปลูกไว้มีตามหรือเสื่อมโทรมหรือไม่ - ท่อที่วางไว้แตก รั่ว เสียหายหรือไม่	4. บ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อต่างๆอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส.1 - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ททส.2	5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 6. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจดสถิติ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ 2. ท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หลังจาก ล้าง ถัง เก็ บ น้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ - การขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	1. บ่อพักน้ำในโครงการ 2. บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกบ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-
<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกครั้งหลังจากที่มรการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพและการทำงาน - การชำรุด เสียหาย หรือทำงานไม่สม่ำเสมอ 	4. พัดลมระบายอากาศขนาด 20 CFM ที่ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการเพิ่มช่องระบายอากาศด้านล่าง ประตู แทนการติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา 	5. แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดกลิ่น	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่อบรรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย/สัญญาณจราจร	2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
11. ไฟฟ้าและพลังงาน - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
12. การสื่อสาร - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สังคมและเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	1. ประชาชน สถานที่ ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-
14. สุขทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
15. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	1. แต่ละชั้นของอาคาร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - รายงานแผนการซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงในท้องถิ่น	2. บริเวณจุดรวมพลและ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันทัน พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงาน จัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2566	โครงการควร พิจารณาซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟ ประจำปีอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง
16. ความปลอดภัย - สภาพการใช้งาน	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดใน โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจร ปิดบริเวณพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 4.1-1** ผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตาม **ภาคผนวก ง**) และกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 4.1-2** ถึง **รูปที่ 4.1-10**



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2567	22/02/2567	21/03/2567	22/04/2567	17/05/2567	18/06/2567		
pH	8.0	7.9	7.9	8.5	8.1	8.0	5-9	-
Total Suspended Solids	36.7	22.8	27.3	21.4	16.6	25.3	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	316	320	484	608	498	562	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	82.0	77.7	78.6	72.8	42.3	121	≤ 30	mg/L
Sulfide	0.90	1.71	0.06	2.00	2.15	1.70	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	4.5	3.1	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	232	249	194	184	186	30.12	≤ 35	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	35,000	92,000	>160,000	24,000	24,000	> 160,000	-	MPN/100 ml

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ * : หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการ ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease Settleable Solids Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ธรณีวิทยา - สภาพการใช้งานของอาคาร	โครงสร้างของอาคารในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้าง ของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
2. อากาศ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	1. บริเวณที่จอดรถยนต์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-
- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	2. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
3. การบดบังแสงแดดและลม - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้อง เรียนเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทาง โครงการ	-
4. เสียง - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	บริเวณที่จอดรถยนต์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-
ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	2. บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-
- มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา	3. แนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	-
- สภาพของพืชคลุมดินที่ปลูกไว้มีตามหรือเสื่อมโทรมหรือไม่ - ท่อที่วางไว้แตก รั่ว เสียหายหรือไม่	4. บ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อต่างๆอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส.1 - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ททส.2	5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 6. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจัดสถิติ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ 2. ท่อประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หลังจาก ล้าง ถัง เก็ บ น้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ - การขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	1. บ่อพักน้ำในโครงการ 2. บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกบ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น 2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-
<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกครั้งหลังจากที่มรการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพและการทำงาน - การชำรุด เสียหาย หรือทำงานไม่สม่ำเสมอ 	4. พัดลมระบายอากาศขนาด 20 CFM ที่ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการเพิ่มช่องระบายอากาศด้านล่าง ประตู แทนการติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-
<ul style="list-style-type: none"> - มีรอยรั่ว แตกหรือไม่ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา 	5. แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดกลิ่น	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้าย/สัญญาณจราจร	2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
11. ไฟฟ้าและพลังงาน - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
12. การสื่อสาร - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือน ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สังคมและเศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 	1. ประชาชน สถานที่ ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-
14. สุขทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
15. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	1. แต่ละชั้นของอาคาร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

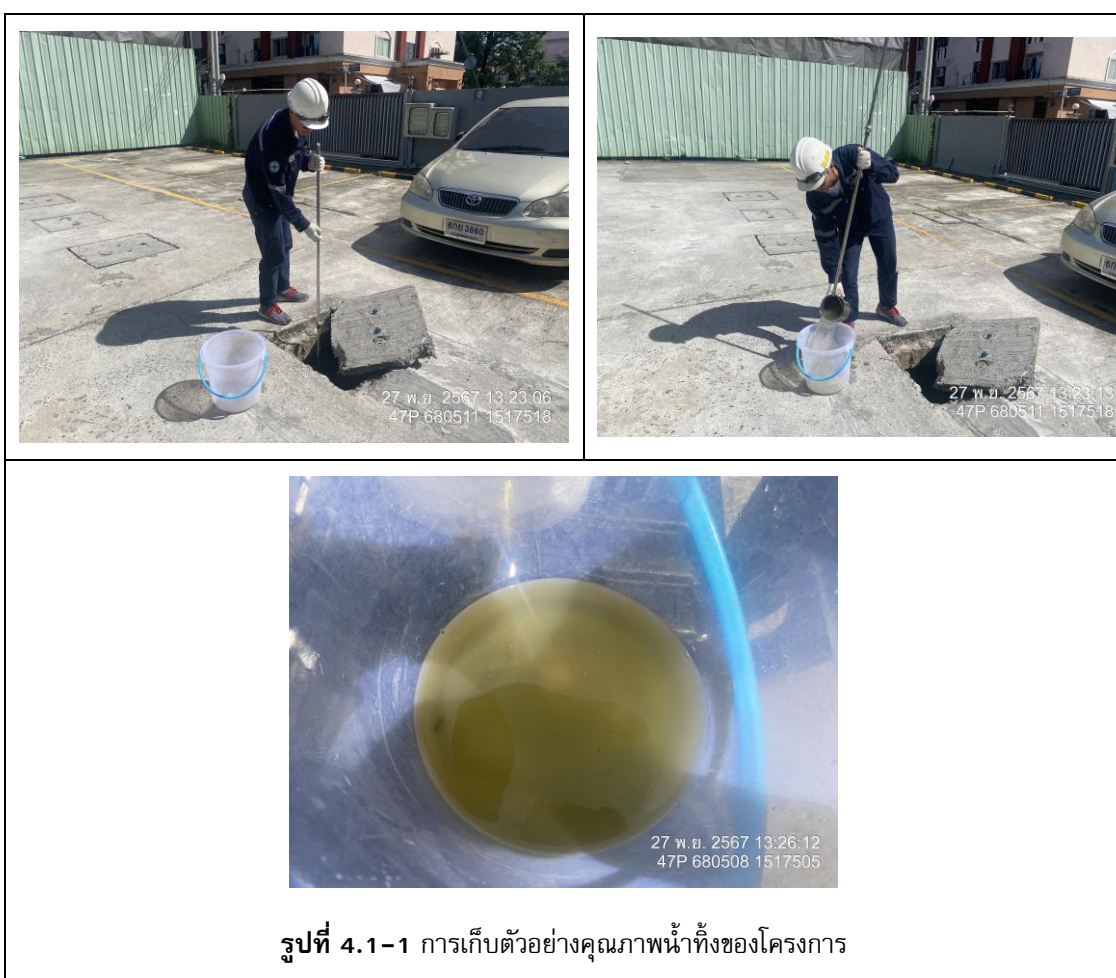
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - รายงานแผนการซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องถิ่น	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงานจัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2566	โครงการควรพิจารณาซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
16. ความปลอดภัย - สภาพการใช้งาน	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 4.1-1** ผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตาม **ภาคผนวก ง**) และกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 4.1-2** ถึง **รูปที่ 4.1-10**



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

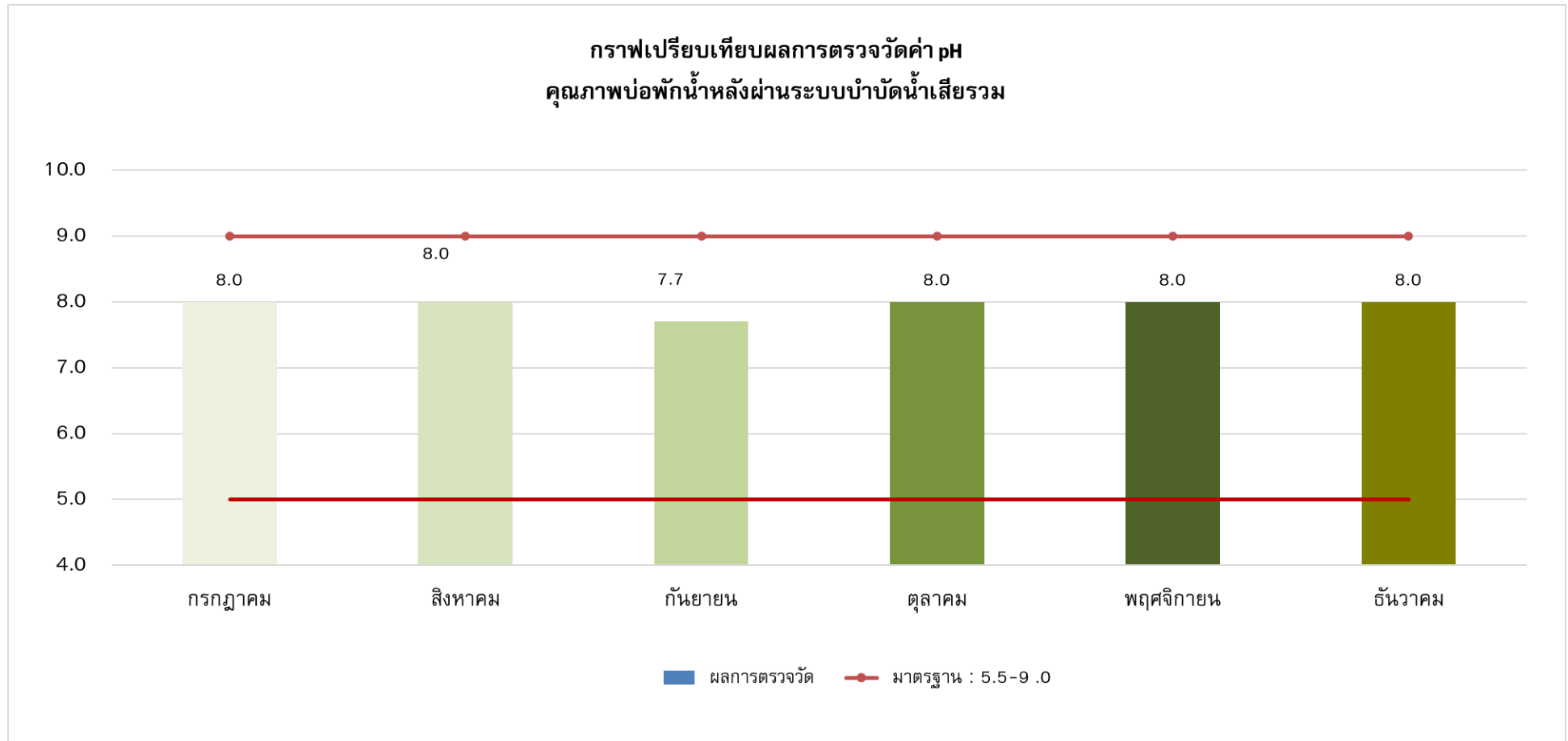
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	17/07/2567	15/08/2567	30/09/2567	28/10/2567	27/11/2567	17/12/2567		
pH	8.0	8.0	7.7	8.0	8.0	8.0	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	18.7	16.0	22.3	22.4	23.2	22.9	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	370	620	384	532	534	440	≤ 1000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	114	68.0	99.8	82.2	72.0	80.7	≤ 30	mg/L
Sulfide	1.51	1.41	1.46	1.32	1.24	1.31	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	3.3	4.6	3.9	< 2.0	2.7	<2.0	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.4	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	238.58	194.57	169.37	216.53	242.10	250.25	≤ 35	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	>160,000	>160,000	>160,000	> 160,000	-	MPN/100 ml

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ * : หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

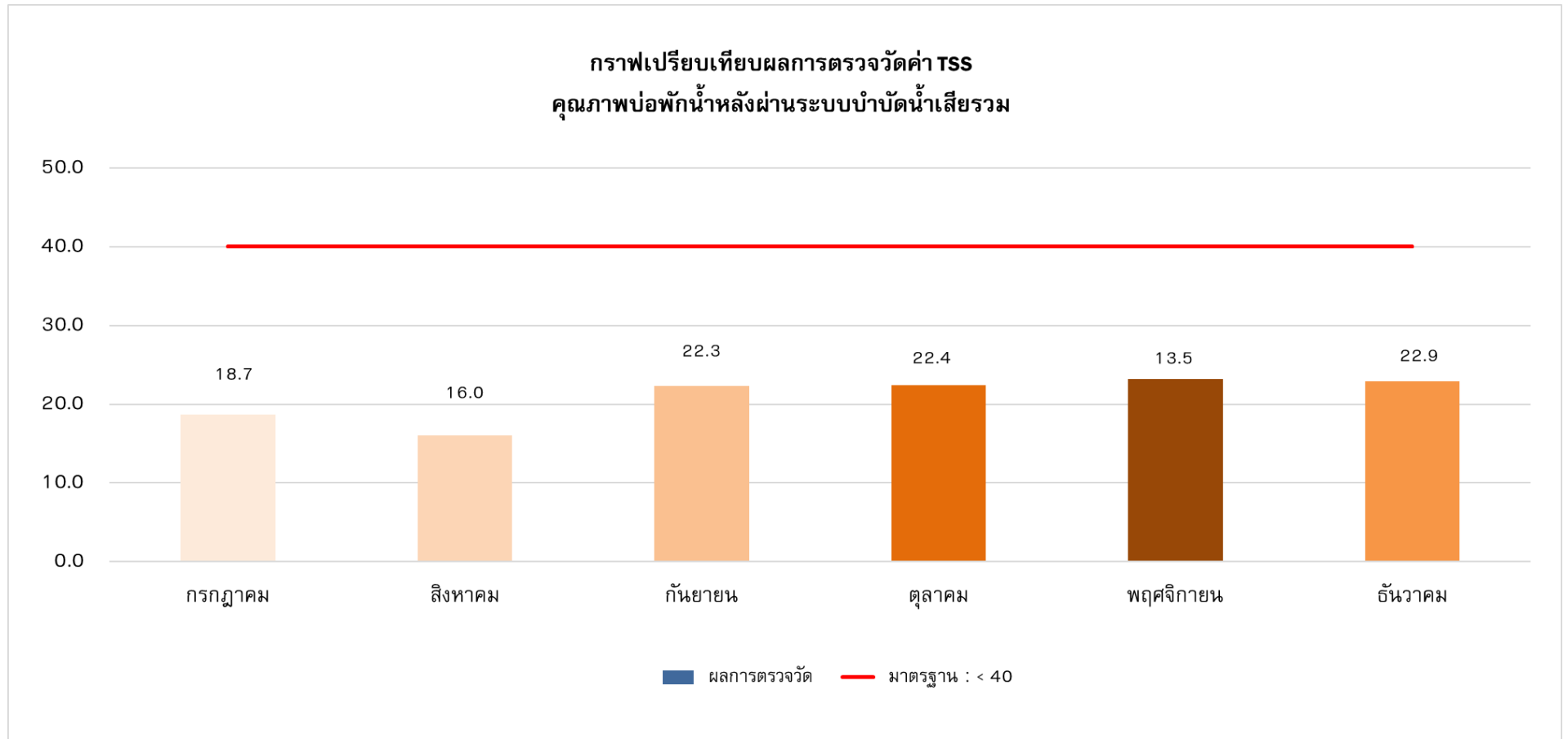
** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร





รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567

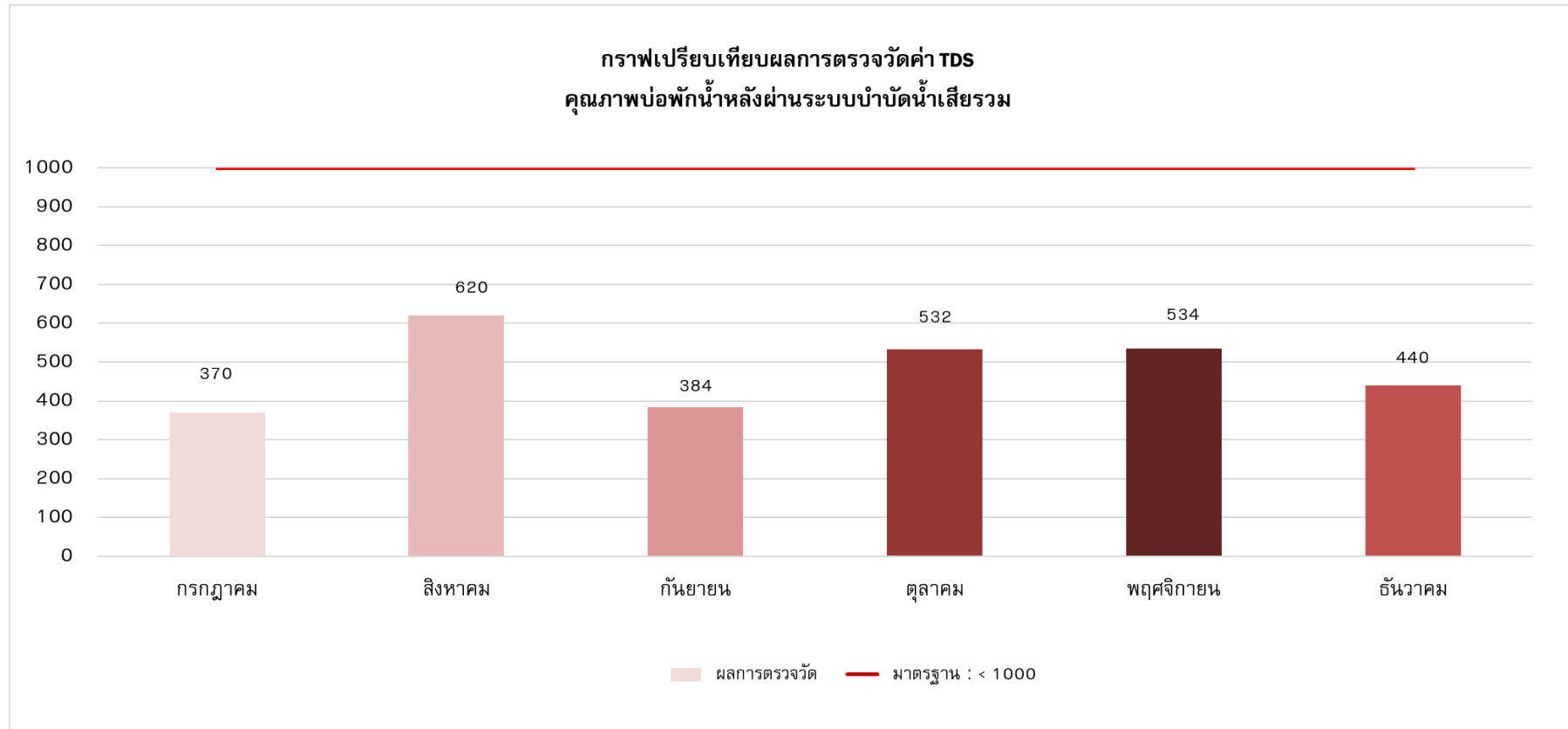




รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

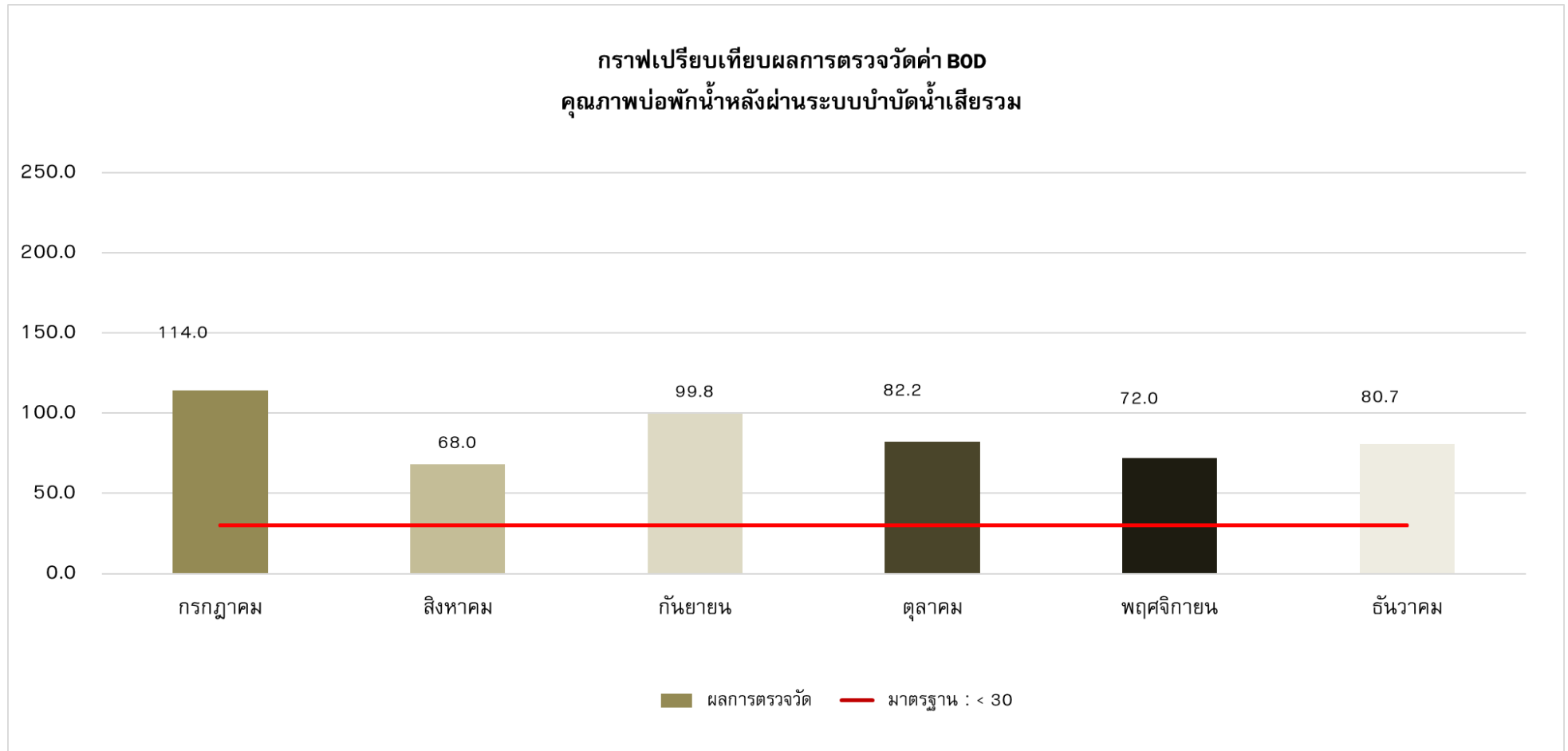
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567





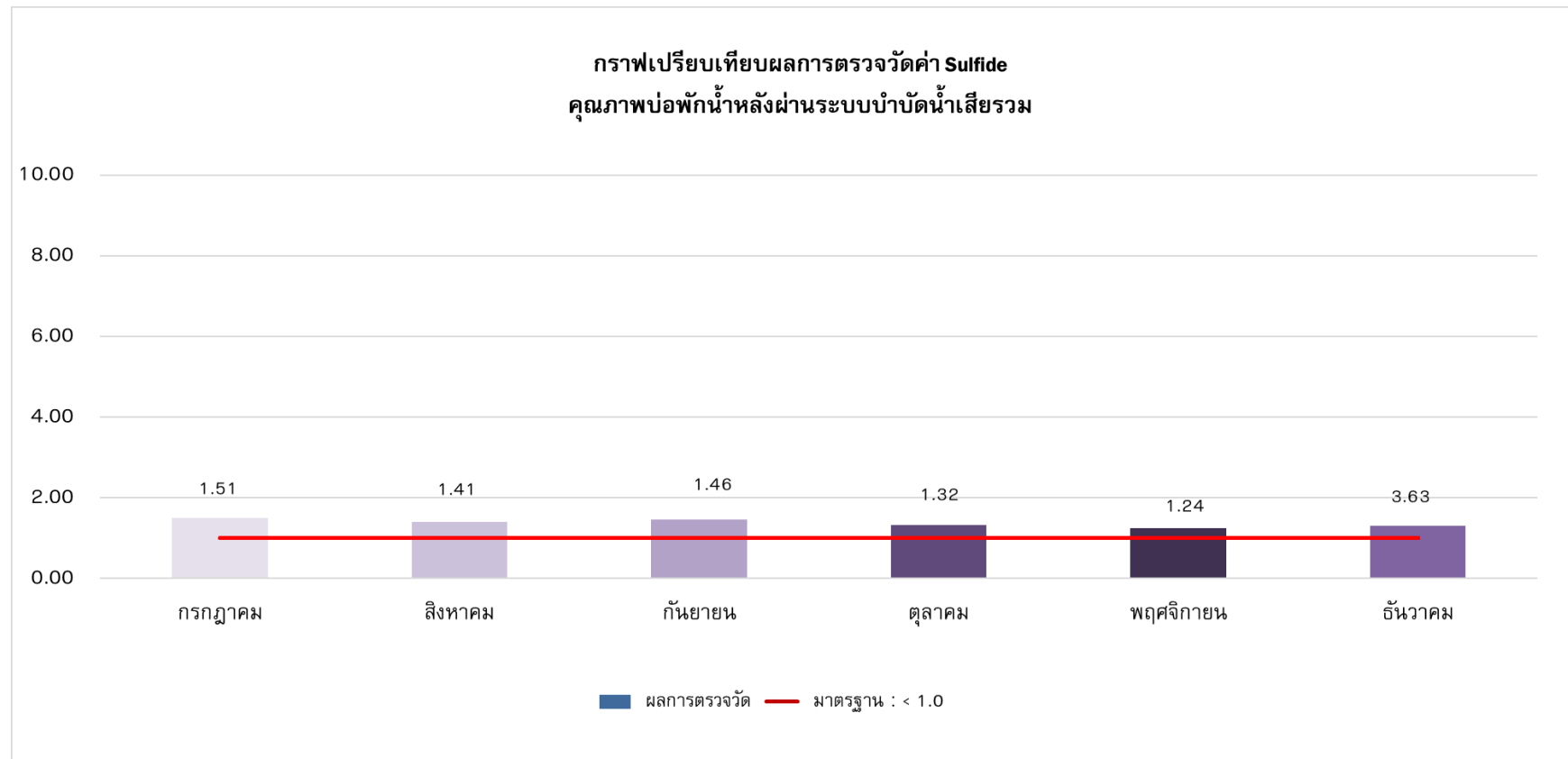
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567





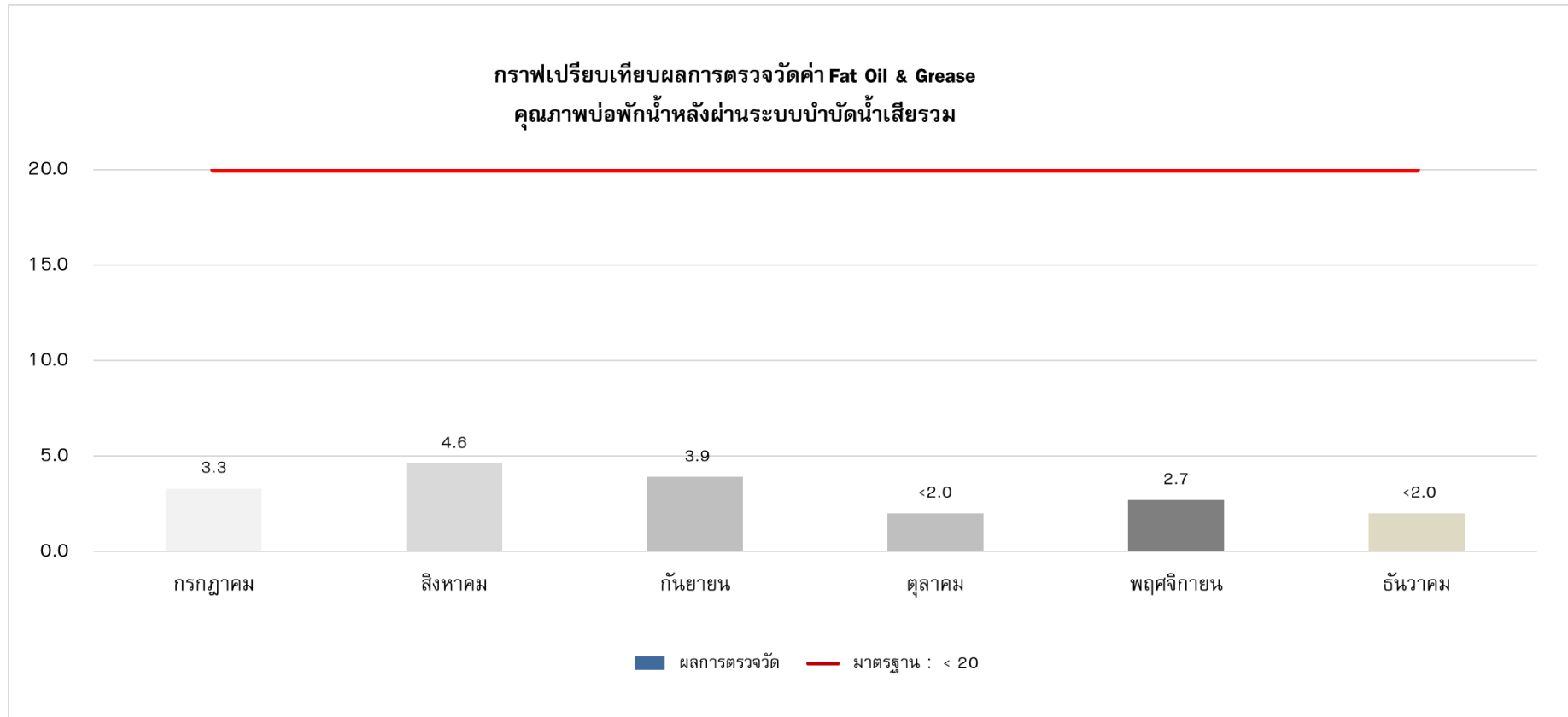
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567





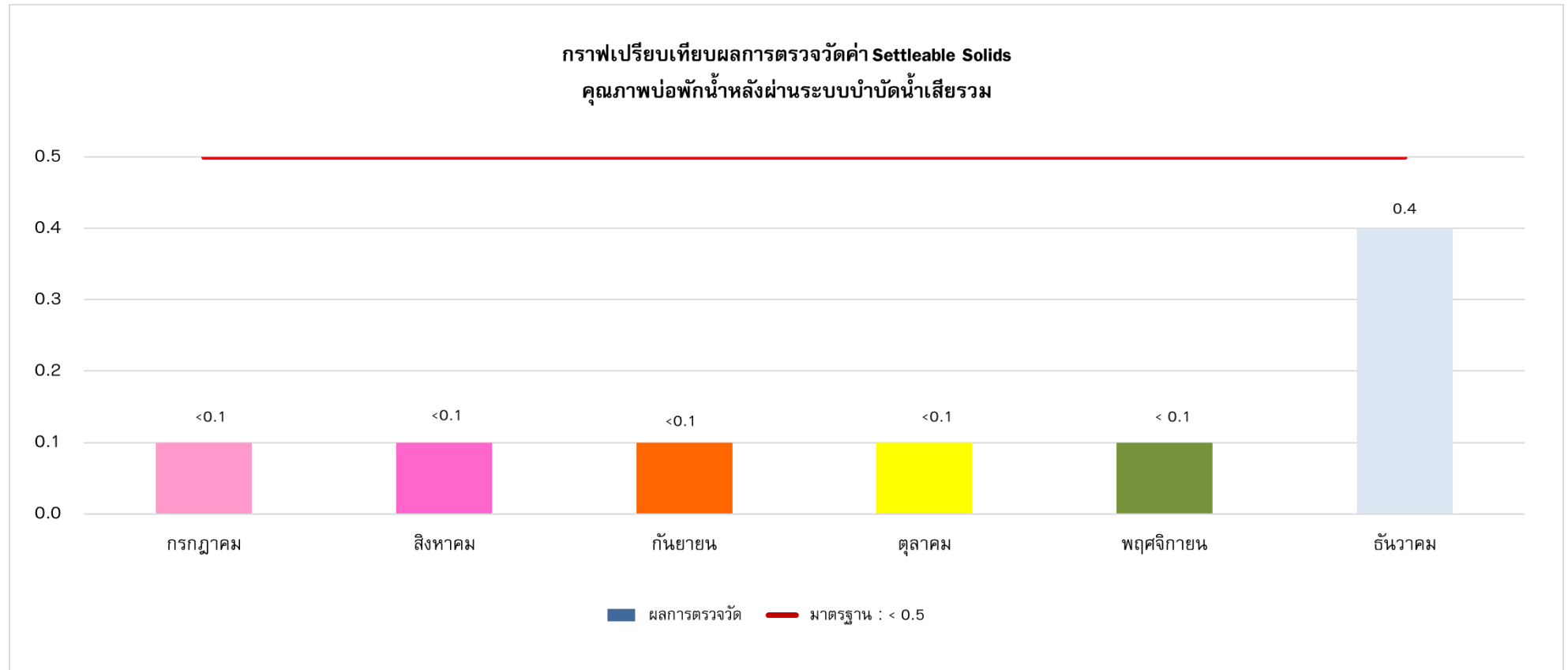
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567

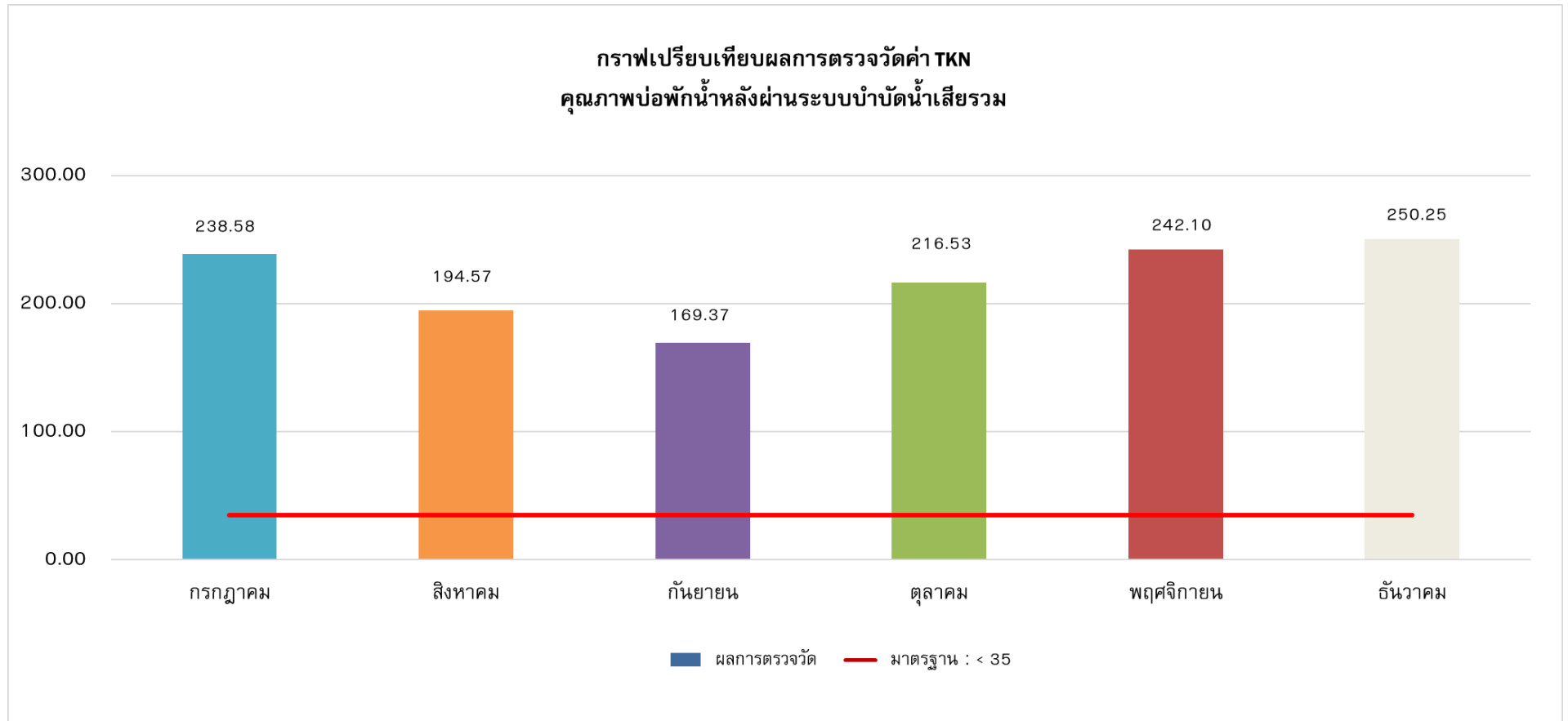




รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567

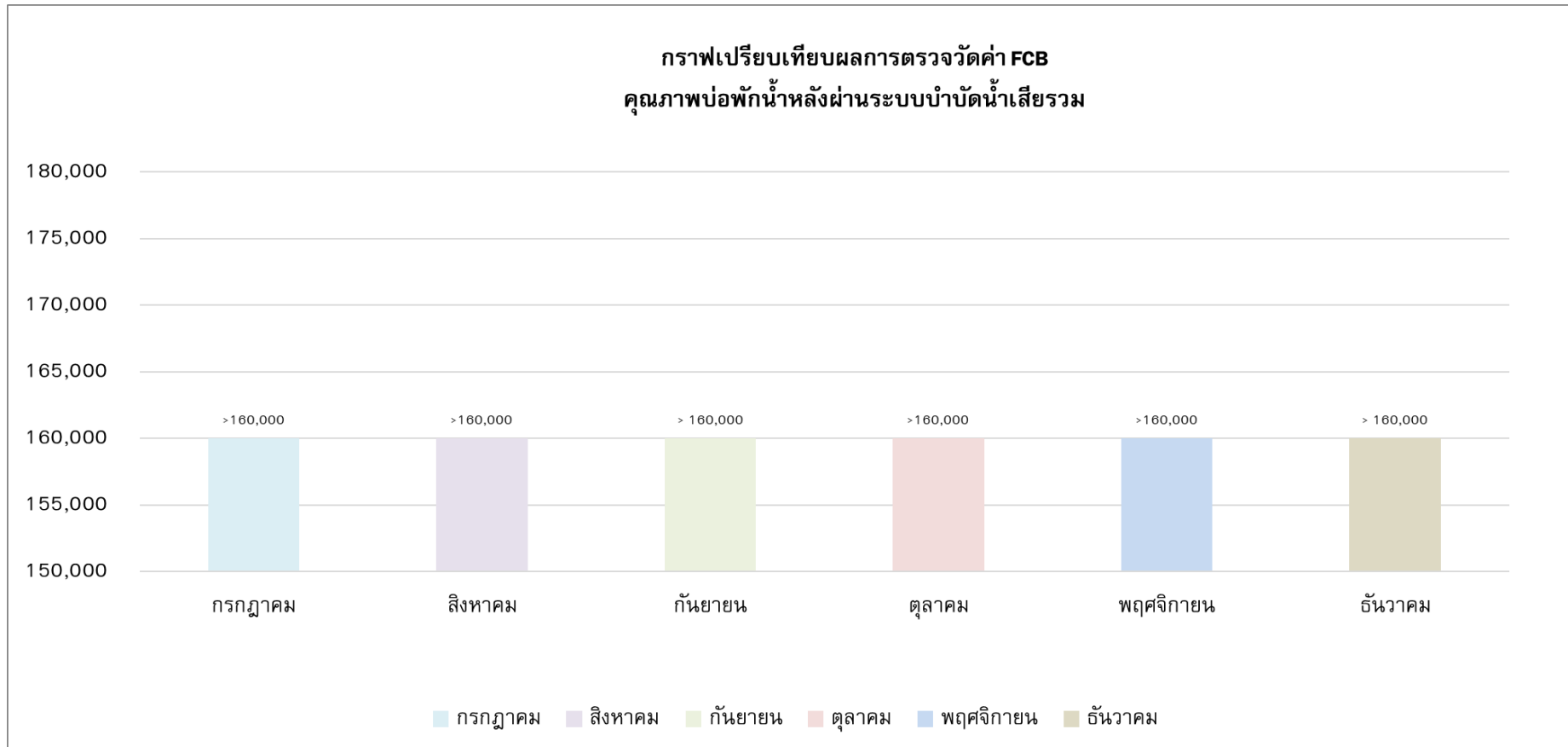




รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567





รูปที่ 4.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria (FCB)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณตะกอนหนักไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

จะเห็นได้ว่า ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซีลไฟด์ และปริมาณที่เคเอ็น บางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีน้ำเสียจากการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น การชำระล้างร่างกาย การล้างภาชนะ และการประกอบอาหาร ในแต่ละวันล้วนเกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ส่งผลให้น้ำทิ้งมีความขุ่น มีตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตรวจสอบ และปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราย และดักทิ้งตามความเหมาะสม



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 23 ข้อ

1. ภูมิประเทศ
2. ทรัพยากรดิน
3. ธรณีวิทยา
4. อากาศ
5. การบดบังแสงแดด
6. การบดบังลม
7. เสียงและความสั่นสะเทือน
8. ทรัพยากรน้ำ
9. ทรัพยากรชีวภาพบนบก
10. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
12. การใช้น้ำ
13. การบำบัดน้ำเสีย
14. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
15. การจัดการมูลฝอย
16. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร
17. ไฟฟ้าและพลังงาน
18. การสื่อสาร
19. สังคมและเศรษฐกิจ
20. สุนทรียภาพ
21. ทัศนียภาพ
22. การสาธารณสุข และสุขภาพ
23. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ/คุณค่าคุณภาพชีวิต

1.1 ธรณีวิทยา/การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

รายละเอียดมาตรการ :

- จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อย ประเวศ) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง

เหตุผล : โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พัก อาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้าง หน่วยงานจัดฝึกอบรม เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรพิจารณาซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย ประจำอย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง

1.2 อากาศ

รายละเอียดมาตรการ :

- รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน

เหตุผล : โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้าง ทา ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรติดป้ายรณรงค์ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน



5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 16 ข้อ

1. ธรณีวิทยา
2. อากาศ
3. การบดบังแสงแดดและลม
4. เสียง
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
7. การใช้น้ำ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
9. การจัดการมูลฝอย
10. การชนคมนาคมขนส่ง/การจราจร
11. ไฟฟ้าและพลังงาน
12. การสื่อสาร
13. สังคมและเศรษฐกิจ
14. คุณภาพ
15. การป้องกันอัคคีภัย
16. ความปลอดภัย

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

1. การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : รายงานแผนการซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องถิ่น

เหตุผล : โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พัก อาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้าง หน่วยงานจัดฝึกอบรม เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรพิจารณาซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยประจำปี อย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง

