

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ PYNE

นิติบุคคลอาคารชุด ไพน์ บาย แสนสิริ

ตั้งอยู่เลขที่ 298 ถนนพญาไท แขวงเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ PYNE

วันที่ 10 มกราคม 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ PYNE ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไพน์ บาย แสนสิริ ฉบับประจำเดือน

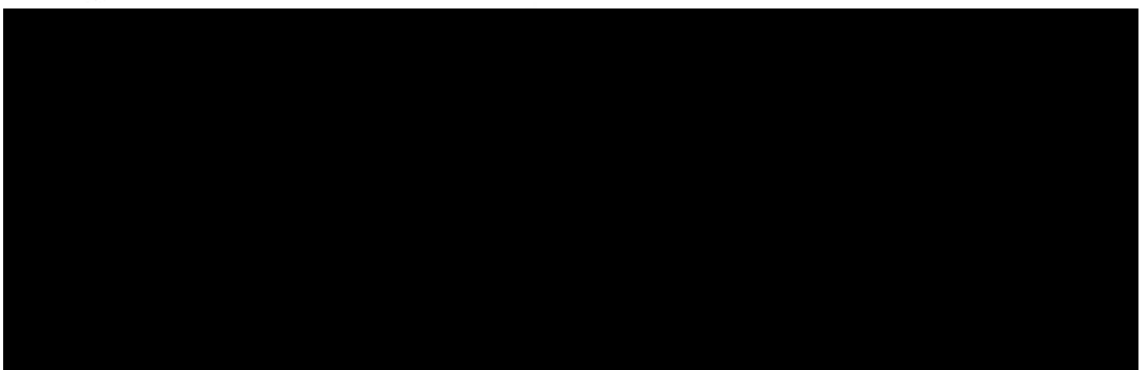
- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ PYNE

1. ชื่อโครงการ โครงการ PYNE
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ 298 ถนนพญาไท แขวงเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไพน์ บาย แชนสิริ
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ 298 ถนนพญาไท แขวงเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2553 ทส 1009.5/7534
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 42 ชั้น ความสูง 161.67 เมตร
(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย
รวมทั้งสิ้น 298 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-55.6 ไร่ หรือ 3,022.4 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1.1 ชื่อโครงการ	2-1
2.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.3 เจ้าของโครงการ	2-1
2.1.4 จัดทำรายงานโดย	2-1
2.1.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย	2-1
2.1.7 ประเภทโครงการ	2-1
2.1.8 สภาพปัจจุบัน	2-1
2.1.9 ขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดโครงการ	2-3
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.2.2 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	2-4
2.2.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-5
2.2.4 ระบบน้ำใช้	2-6
2.2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-7
2.2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-9
2.2.7 การจัดการมูลฝอย	2-10
2.2.8 ระบบไฟฟ้า	2-11
2.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-12
2.2.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-15
2.2.11 การจราจร	2.15



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม	4-5
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-5
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-15
4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (บริเวณบ่อปรับสภาพ)	4-15
4.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัด (บ่อบำบัดน้ำ)	4-15
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-16
ภาคผนวก ก ภาคผนวก ก ใบอนุญาต	
ก-1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส.1009.5/7534 ลง วันที่ 22 ตุลาคม 2553	
ก-2 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)	
ก-3 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.12)	
ก-4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)	
ภาคผนวก ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค-1 การซ่อมอพยพหนีไฟ	
ค-2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)	
ง ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพภายในพื้นที่โครงการ
2-1	ที่ตั้งโครงการ
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
4.1.2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH คุณภาพน้ำจุดก่อนการบำบัดน้ำเสีย และหลังจุดบำบัดน้ำเสีย
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids คุณภาพน้ำจุดก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดหลังบำบัดน้ำเสีย
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand คุณภาพน้ำจุดก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดหลังบำบัดน้ำเสีย
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide คุณภาพน้ำจุดก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดหลังบำบัดน้ำเสีย
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen คุณภาพน้ำจุดก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดหลังบำบัดน้ำเสีย
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease คุณภาพน้ำจุดก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดหลังบำบัดน้ำเสีย
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Res Total Coliform Bacteria คุณภาพน้ำจุดก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดหลังบำบัดน้ำเสีย



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการ PYNE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไพน์ บาย แสนสิริ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการ PYNE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ไพน์ บาย แสนสิริ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดก่อนการบำบัดน้ำเสีย	4-6
4.1-2	จุดหลังการบำบัดน้ำเสีย	4-7

