

บทที่ 1

บทนำ



1. ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) (ตามเอกสาร ภาคผนวก ก) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ก่อสร้างบนแปลงที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 1 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา หรือ 2,304 ตารางเมตร มาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) โดยโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 82 คันโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2564 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด โดยให้บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/12965 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ เกษตร ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้จัดทำโดย บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ มูฟ เกษตร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) (ระยะดำเนินการ)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



1.3 ขอบเขตการศึกษา

โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ มูฟ เกษตร ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ เกษตร ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/12965 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564 แสดงถึงภาคผนวก ก-1 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	ค 1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค 2, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.3,											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 1

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 2

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพ รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ สภาพพื้นที่ปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อ

โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) (เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวก ก) เป็นโครงการประเภทอาคารที่อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ก่อสร้างบนแปลงที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อดินรวม 1 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา หรือ 2,304 ตารางเมตร เป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อ “โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ” โดยโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 82 คัน

โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ตั้งอยู่ที่ซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยเส้นทางถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนวิภาวดี-รังสิต ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ถนนพระรามที่ 6 ถนนกำแพงเพชร ถนนกำแพงเพชรสอง ถนนกำแพงเพชรสาม ถนนกำแพงเพชรหก ถนนเสนานิคม ถนนลาดปลาเค้า และถนนประเสริฐมนูกิจ (เกษตร-นวมินทร์) เป็นต้น โดยปัจจุบันรูปแบบการให้บริการด้านการขนส่งทางถนนภายในเขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบไปด้วย รถโดยสารประจำทางขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครฯ (ขสมก) โดยจัดให้มีบริการทั้งแบบรถธรรมดา และปรับอากาศ รวมถึงระบบการขนส่งที่ให้บริการโดยภาคเอกชน อาทิ เช่น รถร่วมประจำทาง รถตู้โดยสาร รถแท็กซี่ส่วนบุคคล รถสองแถว รวมถึงรถจักรยานยนต์รับจ้าง ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถใช้รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ได้ที่สถานีเกษตร ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 1.4 กิโลเมตร เพื่อลดจำนวนการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยบริเวณที่ตั้งโครงการ มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะทำให้ผู้เดินทางสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ผู้เดินทางมาจากทางทิศเหนือของโครงการ

ผู้เดินทางมาจากวงเวียนอนุสาวรีย์หลักสี่ สามารถใช้เส้นทางถนนพหลโยธินเข้ามุ่งหน้าแยกเกษตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเกษตร เพื่อไปกลับรถที่ถนนประเสริฐมนูกิจ และมุ่งหน้าไปยังแยกเกษตรลอดอุโมงค์ตรงใต้แยกเกษตร จากนั้นชิดซ้ายเพื่อเข้าซอยงามวงศ์วาน 54 เข้าสู่ถนนซอยงามวงศ์วาน 54 ตรงไป จนถึงซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าในซอย เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการต่อไป



ผู้เดินทางมาจากทางทิศใต้ของโครงการ

ผู้เดินทางมาจากถนนพหลโยธิน ฝั่งถนนลาดพร้าว ขาออกมุ่งหน้าแยกเกษตร ตรงมาเรื่อย ๆ จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกเกษตรเข้าถนนงามวงศ์วานขาออกมุ่งหน้าไปยังถนนวิภาวดี จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ซอยงามวงศ์วาน 54 เข้าสู่ซอยงามวงศ์วาน 54 ตรงไปจนถึงซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าในซอย เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการ

ผู้เดินทางมาจากทางทิศตะวันออกของโครงการ

ผู้เดินทางมาจากถนนประเสริฐมนูกิจ ขาเข้ามุ่งแยกเกษตร ลอดอุโมงค์ตรงได้แยกเกษตร จากนั้นชิดซ้ายเพื่อเข้าซอยงามวงศ์วาน 54 เข้าสู่ถนนซอยงามวงศ์วาน 54 ตรงไปจนถึงซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าในซอย เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการต่อไป

ผู้เดินทางมาจากทางทิศตะวันตกของโครงการ

ผู้เดินทางมาจากแยกแครายถนนงามวงศ์วาน ขาเข้ามุ่งหน้าแยกเกษตร จากนั้นกลับรถที่แยกเกษตร จากนั้นชิดซ้ายเพื่อเข้าซอยงามวงศ์วาน 54 เข้าสู่ถนนซอยงามวงศ์วาน 54 ตรงไปจนถึงซอยงามวงศ์วาน 54 ตรงไปจนถึงซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าในซอย เพื่อมุ่งหน้าเข้าสู่โครงการต่อไป

นอกจากนี้ ยังสามารถเดินทางเข้าสู่โครงการด้วยรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีเสนานิคม ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร และสถานีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร ซึ่งเป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ

2.2 ประเภท และขนาดของอาคารโครงการ

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และที่จอดรถ 82 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 40 คัน และที่จอดรถปกติ 42 คัน) มีความสูงจากพื้นดินที่ดักก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,792.31 ตร.ม.

2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 76 ตร.ว. หรือ 2,304 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,325.03 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม 978.97 ตร.ม. (ตารางที่ 2.3-1) ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่จอดรถนอกอาคารและทางเดินภายในโครงการ



ตารางที่ 2.3-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	ตร.ม.	ร้อยละ
1.พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,325.03	54.5
2.พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม	978.97	45.5
รวม	2,304	100.00

โครงการได้ออกแบบวางผังอาคารโครงการให้แนวอาคารมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.05-2.16 ม.
ทิศใต้	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.00-2.98 ม.
ทิศตะวันออก	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.20-3.12 ม.
ทิศตะวันตก	อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2.82-6.59

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้องและที่จอดรถ จำนวน 82 คัน(แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 40 คัน และที่จอดรถปกติ 42 คัน) มีความสูง จากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,792.31 ตร.ม. ดังนี้

ชั้นที่ 1	ที่จอดรถ จำนวน 82 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 40 คัน และที่จอดรถปกติ 42 คัน) ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องผู้ดูแลห้อง ห้องน้ำ ส่วนกลาง ห้องพักผ่อนรวม ทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ ทางวิ่งรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 2-7	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 216 ห้อง (36 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้นทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 8	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ทางเดิน ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได ห้องพัสดุ และห้องเครื่องสูบน้ำ

ความสูงของอาคาร

อาคารโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งมีความสูงจากพื้นถึงพื้นในแต่ละพื้นที่สอดคล้องตามกฎหมายดังนี้

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นโถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดมีความสูงจากพื้นถึงพื้น ประมาณ 3.00 ม. และระดับที่จอดรถใต้อาคารระดับชั้นที่จอดรถถกลง 1.20 ม. มีความสูงประมาณ 4.5 ม.
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย มีความสูงจากพื้นที่บริเวณห้องชุดพักอาศัย ประมาณ 2.85 ม.

3) สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

นอกจากตัวอาคารโครงการแล้ว บนพื้นที่โครงการยังประกอบไปด้วย สีเขียวของโครงการ พื้นที่จอดรถนอกอาคารและทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งมีสัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการเป็นไปตามที่กฎหมายฯ กำหนดสรุปรายละเอียด ดังนี้



3.1) สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR) คำนวณได้ดังนี้

โครงการได้ขอเพิ่มการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังอยู่ใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรความจุรวม 144 ลบ.ม. เพื่อขอเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 “ข้อ 55 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหาเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลบ.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลบ.ม. ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ” โดยมีรายละเอียดวิธีการคิดคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มเติม ดังนี้

- โครงการมีเนื้อที่ 1 งาน 1 ตร.ว. 76 ตร.ม. หรือ 2,304 ตร.ม.
- พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 9,792.31 ตร.ม.
- สัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio: FAR)

ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 บริเวณที่ดินประเภท ย.5 กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.4.1 ระบบน้ำใช้

2.4.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีแนวท่อประปาวางเลียบถนนซอยงามวงศ์วาน 54 แยกด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของอาคาร โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

สำหรับการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้รวม 172.8 ลบ.ม.แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2.4.1-13



ตารางที่ 2.4.1-1 ความจุถังเก็บสำรองน้ำของโครงการ

ถังสำรองน้ำ	ความจุถังสำรองน้ำ (ลบ.ม.)	รวม
สำหรับอุปโภค-บริโภค		
ถังเก็บน้ำใช้ที่ดิน 1	61.40	172.8
ถังเก็บน้ำใช้ที่ดิน 2	61.40	
ถังเก็บน้ำใช้บนหลังคา 1	25	
ถังเก็บน้ำใช้บนหลังคา 2	25	
น้ำสำรองดับเพลิง		
ถังสำรองน้ำดับเพลิง	15	15

2.4.1.2 การประเมินปริมาณน้ำ

จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความต้องการใช้น้ำจากผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยความต้องการใช้น้ำรวมภายในโครงการ 153.77 ลบ.ม./วัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.4.1-2

ตารางที่ 2.4.1-2 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายการ	หน่วย	จำนวน(หน่วย)	อัตราใช้น้ำ (ล./หน่วย-วัน)	ปริมาณใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
-ผู้พักอาศัยในห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง	คน	744	200	148.80
รวมปริมาณน้ำใช้ผู้พักอาศัย				148.80
-น้ำใช้สำหรับพนักงาน*	คน	5	75	0.38
-ห้องออกกำลังกาย	ตร.ม	27.40	40	0.22
-ห้องอเนกประสงค์	ตร.ม	61.38	40	0.49
-ห้องพักรวม	ตร.ม	10	1.50	0.02
-น้ำล้างห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น	ตร.ม	1.70	1.5	0.02
-น้ำล้างห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น	ตร.ม	771.09	5	3.86
รวมปริมาณน้ำใช้ส่วนกลาง				4.99
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 148.80+4.99=153.77				

จากปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการรวมทั้งหมด 153.77 ลบ.ม./วัน เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งมีปริมาตรน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำใช้เท่ากับ 172.8ลบ.ม. ดังนั้นสามารถกักเก็บน้ำเพื่อสำรองไว้ใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (172.8/153.77 -1.12 วัน)

สำหรับความสามารถในการจ่ายน้ำในช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุด จากอัตราการใช้น้ำรวม 153.77 ลบ.ม./วันหรือคิดเป็นปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 1,025 ลบ.ม./ชม. (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 15 ชม./วัน) หรือปริมาณการใช้น้ำ



น้ำ สูงสุด 30.75 ลบ.ม/ชม. (Peak Factor = 3) เมื่อพิจารณาความเพียงพอของการสำรองน้ำใช้ของโครงการที่มีปริมาตรสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภครวม 172.8 ลบ.ม. (ไม่รวมถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 5 ชม. ($172.8 \text{ ลบ.ม.} / 30.75 \text{ ลบ.ม./ชม.} = 5.24 \text{ ชม.}$)เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 4 ระบบประปา ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำใน ชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.

2.4.1.3 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนหลังคา เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคารอย่างใดก็ได้ ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของตัวอาคารจะมีแนวเสาของอาคารอยู่บริเวณริมขอบและในถังเก็บน้ำ ด้วยเหตุนี้โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานอีกทั้งโครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ดังนี้

1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค

2) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้โดยสะดวก ทุกถัง

2.4.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.4.2.1 การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยเสียผู้ออกแบบคิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้ รายละเอียดการประเมิน แสดงในตารางที่ 2.5.2-1

ตารางที่ 2.4.2-1 ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการและระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้
ผู้พักอาศัย	148.80	148.80	ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบตะกอน เร่ ง (Activated Sludge) ขนาด 160 ลบ.ม./วัน
พนักงาน	0.38	0.38	
ห้องออกกำลังกาย	0.22	0.22	
น้ำล้างห้องพัสดุฝอย	0.02	0.02	
รวมปริมาณน้ำเสียในโครงการ		149.92	



น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย กำเนิดน้ำเสีย จะถูกระบายเข้าสู่ระบบทอรวรรมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่าง ๆ ดังนี้

1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากชักโครกต่าง ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Solid Pipe: s) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากชักโครกต่าง ๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ท่อน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมัน

4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของชักโครกไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

ทั้งนี้ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จากอาคารโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน

2.4.2.2 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการที่มีปริมาตรรวมประมาณ 149.92 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก.ถ. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดของแต่ละหน่วยบำบัด มีดังนี้

1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันโดยบ่อดักไขมันมีปริมาตรเท่ากับ 96 ลบ. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6 ชม. สำหรับน้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจัดเก็บไขมันเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป

2) บ่อเกราะ (Solid Separation Tank) น้ำเสียจากบ่อดักไขมัน ห้องน้ำของอาคาร และน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกราะเพื่อทำหน้าที่ แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน บ่อเกราะมีปริมาตรเท่ากับ 41.60 ลบ.ม. ถูกออกแบบให้มีเวลากักเก็บน้ำเสียประมาณ 6.24 ชม. มีค่า BOD เข้าระบบ 250 มก/ล. และค่า BOD ออกจากระบบ 174.66 มก/ล.

3) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) รับน้ำเสียจากบ่อเกราะ ซึ่งทำหน้าที่ปรับคุณสมบัติของน้ำเสียจากทุกแหล่งให้สมดุลคงที่และปรับอัตราการไหลให้เข้าบ่อเติมอากาศอย่างต่อเนื่อง โดยมีปริมาตรรวม 42 ลบ.ม. โดยมีอัตราการสูบลูก 7 ลบ.ม./ชม. และมีการเติมอากาศโดยใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 50.40 ลบ.ม./ชม. และระยะเวลาเก็บกัก ประมาณ 6 ชม.



4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อเติมอากาศมีปริมาตร เท่ากับ 42 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 6.30 ชม. ภายในถังมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง) อัตราการเติมอากาศ 80 ลบ.ม./ชม. เครื่อง มีค่า MISS เท่ากับ 2,400 มก./ล. และ F/M Ratio เท่ากับ 0.28

5) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อตกตะกอนของโครงการมีปริมาตรเท่ากับ 16.63 ลบ.ม. มีระยะเวลาการตกตะกอน 2.49 ชม. ถึงตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากบ่อเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใส ตะกอนที่จมตัวลงก้นบ่อจะส่งผ่านไปซึ่งบ่อเก็บ ส่วนน้ำใสจะไหลไปยังบ่อสูบน้ำใส

6) บ่อเก็บตะกอน ทำหน้าที่กักเก็บสลัดจ์หรือตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด โดยออกแบบให้มีปริมาตร 38.40 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บประมาณ 30.5 วัน ทั้งนี้ โครงการจะประสานงาน บริษัทเอกชนมาสูบตะกอนจากเก็บกากตะกอน ไปกำจัดทุก 30 วัน

7) บ่อสูบน้ำใส รับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด ก่อนระบายลงระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีปริมาตร 20.18 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 2 ชม.

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้พื้นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานดังกล่าว ก่อนจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน ซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 ต่อไป นอกจากนี้ทางโครงการจะทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

เนื่องจากโครงการจัดให้มีตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านการสัญจรภายในโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะทำเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง จึงส่งผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการในระดับต่ำ และ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการฯ ดังนี้

- ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง

- จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ

- จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร "ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



2.4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

2.4.3.1 ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำภายใน โครงการจะเป็นระบบท่อรวมระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ คำนึงความเข้มของปริมาณน้ำฝน (Rainfall Intensity) ที่ค่าอุบัติ (Return Period) 5 ปี โดยโครงการได้กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง ใช้ค่าเฉลี่ยสภาพพื้นที่ โครงการปัจจุบัน พื้นที่ว่าง โดยเลือกใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.30 สำหรับภายหลังการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะเปลี่ยนแปลงไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) พื้นที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.71 ส่งผลให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ภายหลังพัฒนาโครงการแล้วเสร็จก่อนพัฒนา โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว และหลังคาอาคาร จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. และ 0.4 ม. ความลาดชัน 1:200 โดยมีบ่อพักตรวจการระบายน้ำ (Manhole) ทุกหัวมุมเลี้ยว และทุกระยะไม่เกิน 12 ม. สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 69 ซึ่งกำหนดให้ “อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงต้องมีการระบายน้ำฝนที่เหมาะสมและเพียงพอ ในกรณีที่จัดให้มีทางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ต้องมีส่วนลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 ถ้าเป็นทางระบายน้ำทิ้งแบบท่อปิดต้องมีเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 10 ซม. โดยต้องมีบ่อพักสำหรับระบายน้ำทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 12 ม. ถ้าท่อปิดนั้นมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตั้งแต่ 60 ซม. ขึ้นไป ต้องมีบ่อพักดังกล่าวทุกมุมเลี้ยวและทุกระยะไม่เกิน 24 ม. ในกรณีที่เส้นทางระบายน้ำทิ้งแบบอื่นต้องมีความกว้างภายในขอบบนสุดไม่น้อยกว่า 10 ซม. และให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่เจ้าหน้าที่สามารถเข้าตรวจได้สะดวก”

2.4.3.2 ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 149.92 ลบ.ม./วัน จะไหลตามท่อเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้านหน้าโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางหมวด พ.ศ. 2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.(อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานดังกล่าว

2.4.4 การจัดการมูลฝอย

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของ



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ล./คน-วัน หรือ 1 กก./คน-วัน ซึ่งพบว่าจะเกิดปริมาณมูลฝอยในโครงการรวม 749 กก./วัน

2) ประเภทมูลฝอย

จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการรวม 749 กก./วัน สามารถแยกประเภทมูลฝอยต่าง ๆ ตาม สัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก โดยอ้างอิงจากสำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม กทม. ซึ่งมูลฝอยต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นสามารถแบ่งตามลักษณะทางกายภาพได้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกร้อยละ 30.7 มูลฝอยแห้งทั่วไปร้อยละ 46.19 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ประมาณร้อยละ 22.11 และมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 1

3) การรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียกมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถังดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย แต่ละชั้น โดยกำหนดสีของถังมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้

- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับอีกชั้น
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีส้ม/แดง ภายในมีถุงสีส้ม/แดง รองรับมูลฝอยอันตราย
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ภายในมีถุงแดง รองรับมูลฝอน้ำกากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ

นอกจากนี้ ยังมีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ โดยจะจัดภาชนะรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน มูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

4) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออก ภายในโครงการ ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ผนังเป็นแบบก่อ อิฐ กรูกระเบื้องเซรามิค และพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ยกเว้นห้องพักขยะอันตราย ผนังและพื้นเป็นแบบก่ออิฐฉาบ ปูนและ ทา EPOXY หนา 2 มม. เพื่อป้องกันการซึมเปื้อนของน้ำชะล้างขยะและง่ายต่อการทำความสะอาดบำรุงรักษา รวมทั้ง จัดให้มีถังขยะที่รองรับน้ำกากอนามัยที่ใช้แล้วเป็นถังสีส้มไว้ในห้องพักขยะอันตราย ซึ่งมีขนาดถัง 120 ลิตร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอย แห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 14.53 ตร.ม.สามารถรองรับปริมาณ



มูลฝอยได้ 17.43 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) ซึ่งสามารถกักเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอย อันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 120 ล. เพื่อรวบรวมขยะประเภท หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโดยเฉพาะ

2.4.5 ระบบไฟฟ้า

2.4.5.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 643 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 โดยเสาหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งไว้ด้านทิศเหนือของอาคารทั้งนี้ จากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง หม้อแปลง ฉนวนน้ำมันติดตั้งภายนอกอาคาร เมื่อติดตั้งแล้ว ส่วนที่มีไฟฟ้า ด้านแรงสูงของหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 ม. สำหรับหม้อแปลงที่ติดตั้งใกล้กับวัตถุหรืออาคารที่ติดไฟได้ ต้องมีการป้องกันไฟที่เกิดจากน้ำมันของหม้อแปลงลุกลามไปติดวัตถุติดไฟได้ (ที่มา : มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมือง, 2559) สำหรับโครงการออกแบบให้ตำแหน่งเสาติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า มีระยะห่างจากพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1.8 ม.จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.4.5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 630 KVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm system) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit sign) และ ระบบดับเพลิง เป็นต้น

2.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ฉุกเฉินเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

2.4.6.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย แบบแปลนระบบดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร



โดยมีหัวรับน้ำ ดับเพลิงจำนวน 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร

2) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการได้มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นเวลา 13.16 นาที ซึ่งมีความจุรวม 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิง

3) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคาร โครงการจำนวน 3 ท่อยืน ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 psi) โดยท่อดังกล่าวหาด้วยสแตนเลสสีแดง และติดตั้งชั้นห้องเครื่องหรือ ชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น

4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ หน้าบันไดหนีไฟ ST-1 หน้าบันไดหนีไฟ ST-2 และหน้าบันได FS-1 โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในอาคาร โดยมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 ม.

นอกจากนี้ โครงการได้สำรวจตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีหัวรับน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) สาธารณะจำนวน 4 จุด ซึ่งเป็นประโยชน์กรณีน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงหมดได้ ดังนี้

(1) ในซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 5 ด้านทิศใต้ของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 70 ม.

(2) ริมถนนซอยท่านผู้หญิงพหลฯ ด้านทิศเหนือของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม.

(3) ริมถนนซอยท่านผู้หญิงพหลฯ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 ม.

(4) ริมถนนซอยท่านผู้หญิงพหลฯ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 ม.

(5) โครงการออกแบบติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ทั้งนี้ นอกจากที่โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) แล้ว โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือแบบผงเคมี ABC ขนาด 4.5 กก. (10 ปอนด์) เพิ่มเติมในพื้นที่ต่าง ๆ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ เกษตร ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/12965 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564นี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3-1 และ ดังตารางที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ เกษตร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 76 ตร.ว. หรือ 2,304 ตร.ม. อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 82 คัน ซึ่งแบ่งเป็นจอดรถอัตโนมัติ 40 คัน ที่จอดรถปกติ 38 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ตถาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด ดังนั้นโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>			
<p>3.1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ S-Kaset (เอส-เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป 3.2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายัง หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
3.3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 1) หากหน่วยงานหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดเกี่ยวข้องในความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการ	หากเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการต้องแจ้ง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต	เมื่อโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต	-	-



ตารางที่ 3-2 โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ เกษตร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1	สภาพภูมิประเทศ			
	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดูแล ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
1.2	คุณภาพอากาศ			
	1)ฝุ่นละออง			
	1)ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2)หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	3)ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
	1)ฝุ่นละออง (ต่อ)			
	- 4)โครงการต้องการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2)มลพิษทางอากาศ			
	1)จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	2)จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการอย่าง ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย		-
	3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2	คุณภาพอากาศ			
	2)มลพิษทางอากาศ			
	4)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 5)ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5) ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	6)ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.3	เสียงและความสั่นสะเทือน			
	1)ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4	คุณภาพน้ำ			
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 คุณภาพน้ำทั้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4		ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย		-
	3) ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		-
	4) ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบกากไขมันโดยในการสุบไขมัน รถสุบไขมันสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไขมันไปยังฝาบอดักไขมัน	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด		-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4	คุณภาพน้ำ			
	5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และที่เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการการประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1	นิเวศวิทยาทางบก			
	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		-
2.2	นิเวศวิทยาทางน้ำ			
	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะ ดำเนินการด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด		-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1	การใช้น้ำ (ต่อ)			
	- ดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบ หากพบการการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมอย่างเร่งด่วน	-	-
3.2	การบำบัดน้ำเสีย			
	1)จัดให้มีเป็นระบบน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Acytivated Sludge) ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณ ความสกปรกในรูป บีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. 2)ครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียปริมาณ 0.032 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.80 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่ดินตัวกลางขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ตร.ม ความลึก 1 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4)ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอน เม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 คุณภาพน้ำ ทิ้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน บทที่ 4 โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร ทำการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแล บำรุงรักษา หากพบการการ ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมอย่างเร่งด่วน โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนสุขภัณฑ์มาสุบไขมันจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6) ภาคผนวก ง - -



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2	การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
	- 5) ประสานงานบริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม มาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนมาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	-
	6) จัดให้มีระบบมิเตอร์น้ำเสียแยกกับระบบมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	- 1) ประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
	3) จัดให้มีแผนกช่างประจำ พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุง และทางเดินรถที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	โครงการจัดให้มีแผนกช่างประจำ พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุง	-	-
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ - 1)หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบบน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการอยู่เสมอ	-	-
2)เมื่อฝนตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำเมื่อมีฝนตก หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	-	-
3)จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4)ออกแบบให้มีบ่อบั่บของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตรรวม 108.12 ลบ.ม.ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 65.13 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีการให้ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	โครงการมีบ่อบั่บของโครงการเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีการให้ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3	การระบายน้ำ (ต่อ)			
	- 5) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.015 ลบ.ม./วินาที)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3.4	การจัดการมูลฝอย			
	1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 14.53 ตร.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 17.43 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และสามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย		ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4	การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<p>- 2)โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถังดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น</p> <p>3)โครงการจัดให้มีการทาพื้นด้วย Epoxy หนา 20 ไมครอน สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย เพื่อป้องกันการกักกรองและ ป้องกันการกักกรองและป้องกันการรั่วซึมของสารเคมี หรือ ขยะอันตราย</p> <p>4)จัดให้มีถังขยะที่รองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วเป็นถังสีส้ม ไว้ในห้องพักขยะอันตรายซึ่งมีขนาดถึง 120 ลิตร และใน ห้องพักขยะประจำชั้นมีขนาดถึง 60 ลิตร</p> <p>5)จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน</p> <p>6)จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละ ประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ</p> <p>7)กำหนดให้ต้องมีมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย กระจาย</p>		<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถังดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละ ชั้น</p> <p>โครงการมาตรการป้องกันและแก้ไขระยะดำเนินการ ด้านคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้ขยะที่รองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว เป็นถังสีส้มไว้ในห้องพักขยะอันตราย</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูล ฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูล ฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูล ฝอยนั้นๆ</p> <p>โครงการกำชับให้ต้องมีมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจาย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.4	การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
	<ul style="list-style-type: none"> - 8)ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 9)กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถังดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 10)จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย)แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บต่อไป - 11)จัดให้มีห้องพักมูลรวม จำนวน 1 แห่ง สามารถรองรับปริมาณขยะได้ประมาณ 17.43 ลบ.ม. (ความสูงในการเก็บกองที่ 1.2 ม.) รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.87 ตร.ม สามารถกักเก็บมูลฝอยเปียกปริมาตร 3.44 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถังดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>โครงการจัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย)แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่งพร้อมทั้งได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกขยะมูลฝอยทุกครั้ง ก่อนการเก็บขนของสำนักงานเขตมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานทึบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4	การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
	<p>ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 6.94 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยแห้งปริมาตร 8.32 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ มีความจุ 3.21 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ปริมาตร 3.85 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>ห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 1.51 ตร.ม. สามารถกักเก็บมูลฝอยอันตรายปริมาตร 1.81 ลบ.ม./วัน ได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>- 12) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>13) ก่อนรวบรวมข้อมูลจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>14) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์</p>	<p>โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>โครงการกำชับให้พนักงานก่อนรวบรวมข้อมูลจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของโครงการทุกสัปดาห์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4	การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - 15) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป 16) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเข้ากับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 17) ห้องพักมูลฝอยจะต้องประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - 18) จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 19) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 20) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 21) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มี การตกค้าง 		<p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเข้ากับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำล้างทำความสะอาด</p> <p>โครงการปิดประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>โครงการกำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4	การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
	- 22) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะล้างสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการกำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	23) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ		-
	24) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	- 25) จัดให้มีการกำจัดกลิ่นห้องพักมูลฝอยเปียก มาบ่าบดบังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า และมีอัตราการสัมผัสไม่น้อยกว่า 1 นาที	โครงการจัดให้มีการกำจัดกลิ่นห้องพักมูลฝอยเปียก มาบ่าบดบังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4	การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
	- หรือ 60 วินาที โดยโครงการมีอัตราการดูดอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก 85 ลบ.ม./ชม. ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 3 ตร.ม. โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดโดยใช้บ่อบำบัด (Biofiter) ขนาด 3 ตร.ม. ซึ่งเป็นการการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับ ระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย		-	-
3.5	การใช้ไฟฟ้า			
	1)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	2)จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าในโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของ หม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการ	-	-
	3)ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4)จัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโดยมี ระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 ม. (ไม่น้อยกว่า 1 ม.) จัดให้มีพัดลมอัดอากาศ ซึ่งเป็นการลด ความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขต บางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขต บางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง จะเป็น ผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะ ประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เป็น ผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง จะเป็น ผู้ พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - 5) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
6) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1)แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ อัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-16)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	<p>- 2)เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เป้าระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้มีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้ของควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร และบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้</p> <p><u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า โถงต้อนรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องคุมโถงลิฟต์ดดยสาร และโถงบันไดหนีไฟ</p> <p><u>ชั้นที่ 2-7</u> ติดตั้งในห้องนอนของห้องพักอาศัยทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร และโถงบันไดหนีไฟ</p> <p><u>ชั้นที่ 8</u> ติดตั้งในห้องนอนของห้องชุดพักอาศัยทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องอเนกประสงค์ และห้องออกกำลังกาย</p> <p><u>ชั้นห้องเครื่องลิฟต์</u> ติดตั้งในห้องไฟฟ้า โถงบันไดหนีไฟและพัทลม</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-16)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	<p>- 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่</p> <p><u>ชั้นที่ 1</u> ติดตั้งในที่จอดรถ ทางเดินรถ ทางลาด ห้องพัก ขยะรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p><u>ชั้นที่ 2-8</u> ติดตั้งในห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p><u>ชั้นห้องเครื่องลิฟต์</u> ติดตั้งในห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุให้ไหม้พร้อมทั้งไซเรนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นทุกบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-16)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	<p>- เหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่มีแผนควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไฟไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>6) หัวน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) หัวน้ำจากรถดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร</p> <p>7) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการได้มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นเวลา 13.16 นาที ซึ่งมีความจุรวม 15 ลบ.ม.</p> <p>8) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการออกแบบให้มีท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 3 ท่อยืน ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (17 psi) โดยท่อดังกล่าวทาด้วยสีน้ำมันสีแดง และติดตั้งชั้นห้องเครื่องหรือชั้นล่างสุดไปถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกจ่ายเป็นอิสระจากท่อ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติภายในตัวอาคารทุกชั้น และหัวน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ฯลฯ และโครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการบริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสาร ซึ่งการติดตั้งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-19)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	<p>- จ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</p> <p>9)ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ หน้าบันไดหนีไฟ ST-1 หน้าบันไดหนีไฟ ST-2 และหน้าบันได FS-1 โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในอาคารโดยมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 ม.</p> <p>10)ความสามารถในการลำเลียงคนออกจากอาคาร จัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 3 บันได โดยชั้นที่ 1 สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยระบบเวลาในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ พบว่าจะใช้เวลาประมาณ 9.13 นาที</p> <p>11)จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติภายในตัวอาคารทุกชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของ พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ฯลฯและโครงการได้ติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการบริเวณเดียวกับลิฟต์โดยสาร ซึ่งการติดตั้งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522อย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15-20)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6	การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
	12) จัดให้มีที่ว่างกว้าง 8x16 ม. และไม่มีไม้ยืนต้นอยู่ในพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถดับเพลิงกู้ภัยในที่สูงแบบกระเช้าบันได	โครงการจัดให้มีที่ว่างและไม่มีไม้ยืนต้นอยู่ในพื้นที่เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถดับเพลิงกู้ภัยในที่สูงแบบกระเช้าบันได	-	-
	13) จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	-
	14) กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการและหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี			
3.7	ระบบระบายอากาศ			
	- 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	-
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 778 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8	การจราจร			
	-	1) จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 82 คัน และออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกับเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้เพียงพอถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกับเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
		2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด	โครงการระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
		3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยใช้ป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 23)
		4) ติดตั้งป้ายห้ามติดรถยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายติดตั้งป้ายห้ามติดรถยนต์ทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
		5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.8	การจราจร (ต่อ)			
	- 7)ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกมิสามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น	-	-
	8)ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านนำรถมาจอดริมถนนข้างนอกด้านหน้าเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	โครงการขอความร่วมมือไม่ให้ลูกบ้านนำรถมาจอดริมถนนข้างนอกด้านหน้าเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	-	-
	9)จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	โครงการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	
	10)จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยโครงการ ดังนี้ -ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการจัดให้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.8	การจราจร (ต่อ)			
	<p>11)เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ทางวิ่งของถนนละที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงดำเนินการ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณเส้นทางการจราจรบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -ประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง -จัดทำป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ -ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเลี้ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด -จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง -จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีได้กำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าและจัดทำป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณจุดจอดรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงานหรือทางเลี้ยงสำหรับสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.8	การจราจร (ต่อ)			
<p>- มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</p> <p>(1)เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพมน์ ทเวลฟ์ จำกัด) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ</p> <p>(2)เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพมน์ ทเวลฟ์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติเจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพมน์ ทเวลฟ์ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอพบพร้อมที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้วช่าง</p>		โครงการมีการแจ้งผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8	การจราจร (ต่อ)			
	<p>- (4) เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพจน์ ทเวลฟ์ จำกัด) ได้ให้บริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมิณค่าใช้จ่ายในการ บำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อ เป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 1-15 ปี ข้างหน้าโดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดย บริษัท สิริพจน์ ทเวลฟ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคล อาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต</p> <p>(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้อง การซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่าย ส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการ บริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของ โครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดย ฝึกอบรมให้เรื่องข้อขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้ได้รู้และเข้าใจ ในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบ จอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	โครงการมีการแจ้งผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่ จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการ ซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การใช้ที่ดิน 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.25:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 5:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 9.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 42.49 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	พื้นที่โครงการถูกออกแบบและก่อสร้างแล้ว และได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง		ภาคผนวก ก3
2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	โครงการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง		ภาคผนวก ก3
3) การควบคุม และเข้มงวดผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10	พื้นที่สีเขียว			
	- 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	- 3) การตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับให้พนักงานตัดแต่งกิ่งต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	4) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
	5) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	โครงการมีตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที		ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	6) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการจัดให้พนักงานตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม ดูแลความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม		ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	7) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรืออันตราย	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรืออันตราย		ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10	พื้นที่สีเขียว (ต่อ)			
	<ul style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลขอและต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 	โครงการจัดให้มีตรวจสอบและตัดแต่งไม้ยืนต้นบนอาคารของโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของกิ่งไม้และผลขอและต้นไม้ ต่อผู้พักอาศัยที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวและที่อยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดี สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	3) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
3.11	การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> 1 มาตรการโดยเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้อง แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น 	โครงการได้มีการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาคผนวก ก3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.11	การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 778 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผนพับ ป้าย แสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืนและโครงการจัดให้มีจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์วิธีประหยัดพลังงานภายในบ้านไว้ที่จุดติดประกาศ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงข้อความว่า กรุณาปิดหลังใช้งานไว้ที่บริเวณสวิตช์ไฟส่วนกลาง ซึ่งถือเป็นการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานอีกช่องทางหนึ่ง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.11	การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
	<p>2)มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก - รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	<p>โครงการจัดให้มีจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์วิธีประหยัดพลังงานภายในบ้านไว้ที่จุดติดประกาศ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงข้อความว่า กรุณาปิดหลังใช้งานไว้ที่บริเวณ สวิตช์ไฟส่วนกลาง ซึ่งถือเป็นการรณรงค์ด้านการประหยัดพลังงานอีกช่องทางหนึ่ง</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p>
3.12	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	<ul style="list-style-type: none"> - 1)ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร 	<p>โครงการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และที่จอดรถและบริเวณโดยรอบอาคาร</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)</p>
	<p>2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
- 1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน	-	-
- 3.จัดให้มีแผนรับผิดชอบต่อสังคมต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น 3.1)ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 3.2)ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3.3)ด้านพัฒนาชุมชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการจ้แผนรับผิดชอบต่อสังคมต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2	การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
	- 3.4)ด้านการศึกษา 3.5)ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัย ในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี		-	-
	- 1)โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2)เจ้าของโครงการจะกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		-
	- 1)ให้ใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22)เพื่อให้เป็นไปตามมาตร 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการปฏิบัติตามมาตรใช้สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนดสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22)เพื่อให้เป็นไปตามมาตร 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	ภาคผนวก ก4 - ก7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2	การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
	- 2)กรณีที่มีโครงการมีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวไปให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่ง ชุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- 3)โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคล อาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับ ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่าง เคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผล กระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3	สาธารณสุข	-		
4.4	สุขภาพ		-	-
	-โรคระบบทางเดินหายใจ			
	- 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	- 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการควบคุมโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก ข (รูปที่ 25 และ 28)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4	สุขภาพ			
	-โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)			
	- 5)จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	1)ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารโครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		-
	-โรคผิวหนัง - 1)ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4	สุขภาพ (ต่อ)			
	-โรคผิวหนัง(ต่อ)			
	2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.(ช่วงช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	โครงการมีการ กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำตามความเหมาะสม	-	-
	3) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาล้าง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	โครงการจัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา	-	-
	4)หาเคลือบผิวมีคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้หาเคลือบผิวมีคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
	5)โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	6)โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการด้านการระบายน้ำ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค(ต่อ) 1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่29)
2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	-	-
4) ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการ)ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 30)
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น		ภาคผนวก ข (รูปที่ 8-9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ (ต่อ) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหนะโรค(ต่อ) 7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขต จตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสะอาดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 778 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 778 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวโดยรอบและภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ) 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการ ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม		ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
2) ความเป็นส่วนตัว			
- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2)ความเป็นส่วนตัว</p> <p>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>4.6 การบดบังแสงแดด</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่</p>	<p>โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ก 4 -ก7</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.6 การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p> <p>ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564</p>	-	ภาคผนวก ก 4 -ก7
<p>4.7 การบดบังทิศทางลม</p> <p>1)โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564</p>		ภาคผนวก ก 4 -ก7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7	การบดบังทิศทางลม			
	<ul style="list-style-type: none"> 2. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะถอยอย่างน้อย 2-6.59 เมตร ไม่มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 		-	
	<ul style="list-style-type: none"> 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของ)โครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564	-	ภาคผนวก ก 4 -ก7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7	การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)			
<p>- 4)โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทัศนทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทสิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย</p>		<p>โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้วเนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564</p>	-	ภาคผนวก ก 4 -ก7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7	การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
	<ul style="list-style-type: none"> ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจาก การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 		-	-
4.8	การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์			
	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัทสิริพัฒน์ ทเวลท์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อผู้ได้รับผลกระทบ ซึ่ง ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ แล้วมากกว่า 1 ปี โดยโครงการจดทะเบียนอาคาร ชุด เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2564	-	ภาคผนวก ก 4 -ก7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8	การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)			
	<ul style="list-style-type: none"> - แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี 		-	ภาคผนวก ก 4 -ก7
5	การประชาสัมพันธ์			
	<ul style="list-style-type: none"> - 1)จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 	โครงการจัดให้มีช่องทางการรับความคิดเห็นต่อโครงการผ่านโครงการโดยตรง	-	
	<ul style="list-style-type: none"> - 2)จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	--



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>6. เศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ ภาวะการณ์เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด พื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม.ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<p>คณะกรรมการติดตามมาตรการในเดือนพฤศจิกายน 2567 ทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงหากมีการเปลี่ยนแปลงจะรายงานไว้ในฉบับถัดไป</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>7. การรับเรื่องร้องเรียน</p>			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ แสดงในรูปแบบที่ 2 รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ช่องทางติดต่อ <ul style="list-style-type: none"> - ทางโทรศัพท์ โทรสาร และจดหมายทางไปรษณีย์ โดยสามารถติดต่อตามเบอร์โทรศัพท์และที่อยู่ของเจ้าของโครงการที่ให้ไว้จากการเข้าพบในช่วงก่อนการก่อสร้าง - เข้าพบได้โดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ - กล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
7.	การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
	<ul style="list-style-type: none"> - <ul style="list-style-type: none"> ● ขั้นตอนและกระบวนการ - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชั่วโมง พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ - การชดเชยเป็นตัวเงิน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย - การซ่อมแซม ปัญหาที่เกิดขึ้นสามารถแก้ไขได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
7.	การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - การจัดหาทรัพยากรสินทดแทน จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - การทำให้คืนกลับสภาพเดิม จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน <p>กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p>		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - 2) การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาารระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ 		โครงการการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหามารระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - 3) การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตจตุจักร สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน และสถานีดับเพลิงลาดยาวไว้ที่สำนักงานของโครงการ 		โครงการประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ	-	-
<p>4) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้ โดยโครงการจัดให้วงเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย</p>		โครงการจัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการและสามารถพิสูจน์ได้	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) ของนิคมอุตสาหกรรมชุดเดอะ มูฟ เกษตร (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด		
1. บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> ● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร))
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ เกษตร ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ	ดูแลพื้นที่รักษาพื้นที่จัดภูมิ ทัศน์ภายในโครงการให้ สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ - พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้าย จราจร ภายในโครงการ	-ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ -ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกสัปดาห์ และจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบป้าย จราจร ทางเดินรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อม ตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุดทันที	-
3. เสียงและความสั่นสะเทือน				
- ป้ายจราจรในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ป้ายจราจร ทางเดินรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง ซ่อมตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุดทันที	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การใช้น้ำ				
- ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำประปา	เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบท่อน้ำประปา จุดแตกรั่วซึม ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งซ่อมตามระบบของนิติบุคคล อาคารชุดทันที	-
- ความสะอาด	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ สภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง ซ่อมตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุดทันที และทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ทุก 1 ปี	
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	-ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า ตรวจสอบตามทางเดินส่วนกลาง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งซ่อมตามระบบ ของนิติบุคคลอาคารชุดทันที	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะ มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักขยะ ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย				
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	จุดเก็บตัวอย่าง ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออก จากโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการ	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติและ ข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้	โครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอน เมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้าย ของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้า โครงการ แสดงดังรายละเอียดในตารางที่ 4-3	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p>ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชัน(Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ละลาย และแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและ ไขมัน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่น ที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ 	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน-ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตฯ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</p>	<p>โครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังรายละเอียดใน ตารางที่ 4-3</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสาน สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ จัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดัก ไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	เป็นประจำวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามี มากประสานบริษัทเอกชนเข้ามากำจัด	-
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - รอยรั่วรอยแตกหักของท่อระบาย น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ระบายน้ำ ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ จุดแตกรั่วซึม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง ซ่อมตามระบบของนิติบุคคลอาคารชุด ทันที	
- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ตรวจสอบรางระบายน้ำโดยรอบของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยหากตรวจพบ ความสกปรก หรือจุดชำรุดที่เกี่ยวข้องกับ การระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ระบบป้องกันภัยส่วนบุคคลสม่ำเสมอ	-
2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
4 อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและ -ตู้เก็บสายฉีด (FHC) -เครื่องสูบน้ำดับเพลิง -หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ -ถังเก็บน้ำดับเพลิง -ลิฟต์ดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบให้เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การระบายอากาศ - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบ หน้าต่างระบายอากาศ ให้เปิด-ปิดได้ ไม่ติดขัด ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
11. การจราจร				
	ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตรา ดูแล อำนวยความสะดวก ให้แกรนด์ผู้พักอาศัยภายใน โครงการและบุคคลที่เข้ามาติดต่อภายใน โครงการ พร้อมจัดให้ช่างประจำอาคาร ตรวจสอบป้ายจราจร ป้ายจราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด เสียหาย	
12. สุนทรียภาพ				
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และ ตัดแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้ำเขต ที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และจัดให้คนสวน คอยดูแล บำรุงรักษา ตัดตกแต่งกิ่งไม้ใหญ่ ให้โปร่งสบาย ไม้ให้ล้ำออกไปภายนอกเขต ที่ดินของโครงการ	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. สุนทรียภาพ				
เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็นหากพบว่า มีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญห ทันที	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญห เบื้องต้น ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการ เปิดดำเนินการของโครงการ	
13 การบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ				
เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็นหาก พบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจนถึง ภายหลังการเปิดใช้อาคาร แล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญห เบื้องต้น ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจาก เปิดดำเนินการของโครงการ				
- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่อง ร้องเรียน ตั้งผังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำ หน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประสานงาน แก้ไขปัญหาเบื้องต้น ปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนจากการเปิดดำเนินการของ โครงการ	-
15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและ ความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ	จุดเก็บตัวอย่าง สำรวจความคิดเห็นบ้านอาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล		ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จตาม มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแล้ว ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>16. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างสำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจวิธีการตรวจสอบ - การสัมภาษณ์ ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถาม ด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บ ข้อมูล 	<p>ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)</p>	<p>ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และไม่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จึงไม่มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบ การ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์ 17.1 การรับเรื่องร้องเรียน - จำนวนครั้งการร้องเรียนประเภท ปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	จุดเก็บตัวอย่าง กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการ วิธีการตรวจสอบ รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ จุดเก็บตัวอย่าง พื้นที่ บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะ ติดโครงการพื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/ สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่ อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะ รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	-อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/ โครงการทุก 6 เดือน จัดรายงาน ผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการ ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชน สัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรม ชุมชน	- -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>17 การมีส่วนร่วมของประชาชนและ ชุมชนสัมพันธ์</p> <p>- 17.1 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)</p>	<p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <p>- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและ สอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบ ที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกลับมา ปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทาง ต่างๆ</p> <p>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาจาก หน่วยงาน เช่น สำนักงานเขต จตุจักร</p> <p>- พิจารณาและกำหนดแนวทางแก้ไข ข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหา ป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>- ติดตามประเมินผลจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p>		<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำ หน้าที่ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูล ข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/ สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17.2 ชุมชนสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/ สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านพัฒนาชุมชน 4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อม ชุมชน 6) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและ ความต้องการของชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การ สนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยการ ประสานงานร่วมมือกับสำนักงานเขต จตุจักร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน ปัญหาและความต้องการของชุมชน	จุดเก็บตัวอย่าง -พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/สถานที่สำคัญ ระยะ ติดโครงการ -พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถาน ประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและ สถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ -รวบรวมและจัดบันทึกข้อ ร้องเรียนและวิธีการแก้ไขปัญหา จากหน่วยงาน เช่น สำนักงาน เขตจตุจักร -พิจารณาและกำหนดแนว ทางแก้ไขข้อร้องเรียน และ วิธีการแก้ไขปัญหาป้องกันการ เกิดซ้ำ -ติดตามประเมินผลจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคาร ชุดทำหน้าที่ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/ สนับสนุนการมีส่วนร่วม กิจกรรมชุมชน	โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำ หน้าที่ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูล ข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้ง ส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วม กิจกรรมชุมชน	



ตารางที่ 4-2

(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>1.7.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยาย โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ -</p>	<p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้ เสียจากโครงการ ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ทุกครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/ สถานประกอบการ/สถานที่ สำคัญระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/ สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 4) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/ สถานประกอบการ/พื้นที่ อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจาก 	<p>ปัจจุบันโครงการได้ ก่อสร้างแล้วเสร็จตาม มาตรฐานการก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแล้ว ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลง จะ ดำ เนิน การ ตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรม ชุมชน</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

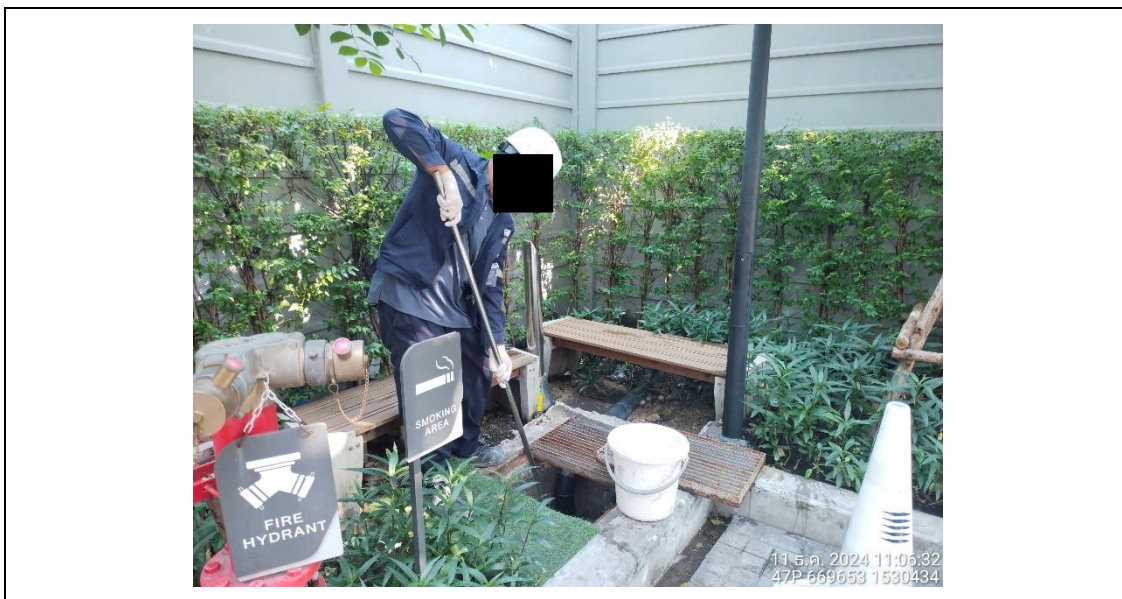
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.7.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยาย โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ -	ขอบเขตพื้นที่โครงการ โดย วิธีการให้เป็นไปตามแนวทาง ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม(สผ.) และตามหลัก วิชาการวิธีการตรวจสอบ - ใช้วิธีตามแนวทางการมีส่วน ร่วมของประชาชนกระบวนการ จัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนด พร้อมทั้งให้เป็นไปตามหลัก วิชาการ		โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรม ชุมชน	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะ มูฟ เกษตรจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3



รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	10/07/2567	14/08/2567	18/09/2567	10/10/2567	26/11/2567	11/12/2567		
pH	7.1	7.3	7.3	7.0	7.5	7.9	-	5.0-9.0
Total Dissolved Solids	332	336	369	306	352	282	mg/L	≤ 1000
Total Suspended Solids	32.1	20.4	11.2	11.5	11.3	11.6	mg/L	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	12.8	17.7	14.5	19.7	17.2	8.9	mg/L	≤ 30
Sulfide	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	mg/L	≤ 1.0
Oil and Grease	<2.0	<2.0	<2.0	<1.0	<2.0	<2.0	mg/L	≤ 20
Settleable Solids	0.3	0.3	0.1	0.1	0.1	<0.1	mL/L	-
Total Kjeldahl Nitrogen	7.76	32.88	12.98	15.42	50.33*	10.48	mg/L	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

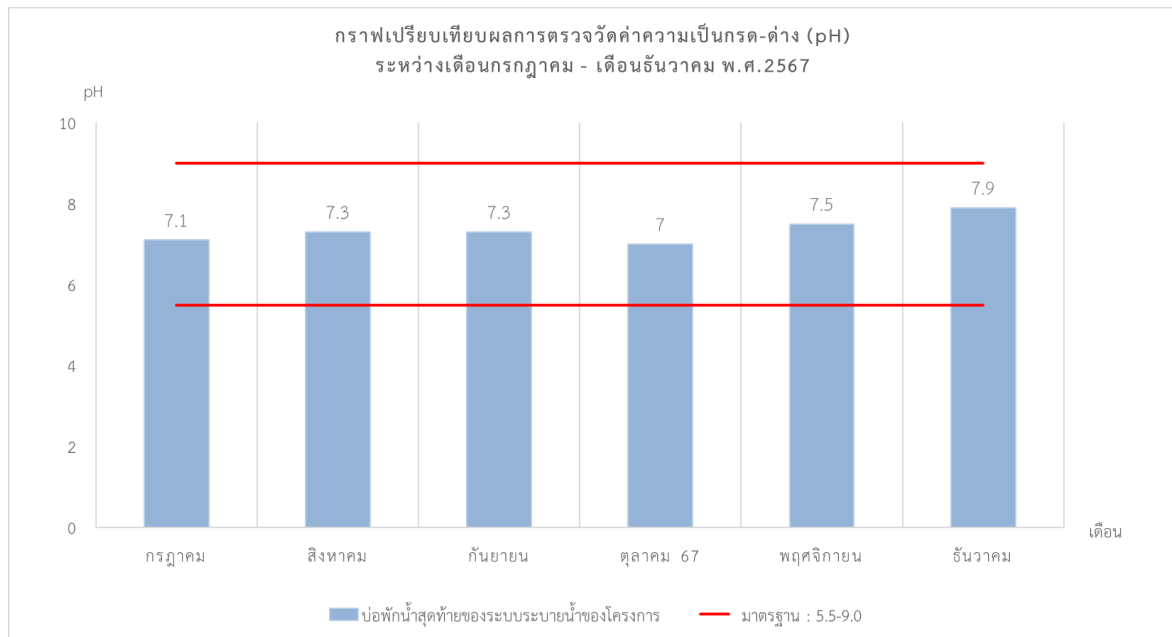
หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

* : ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด

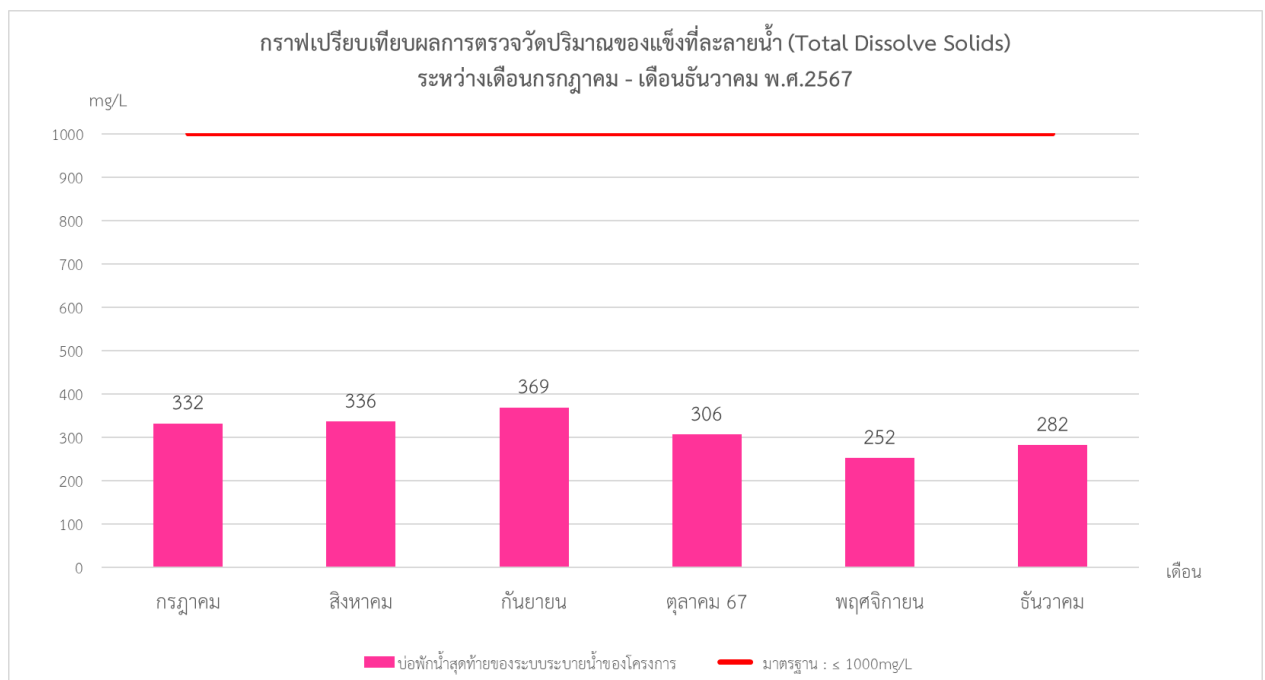
ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ

<LOQ : LEVEL OF QUANTITATION

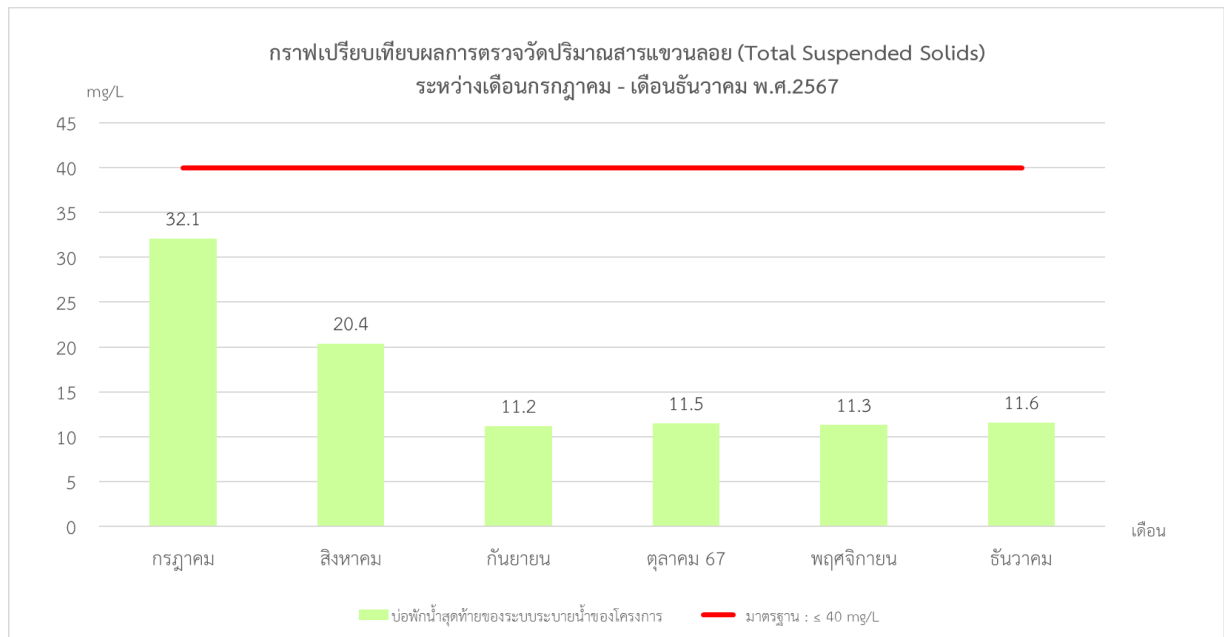




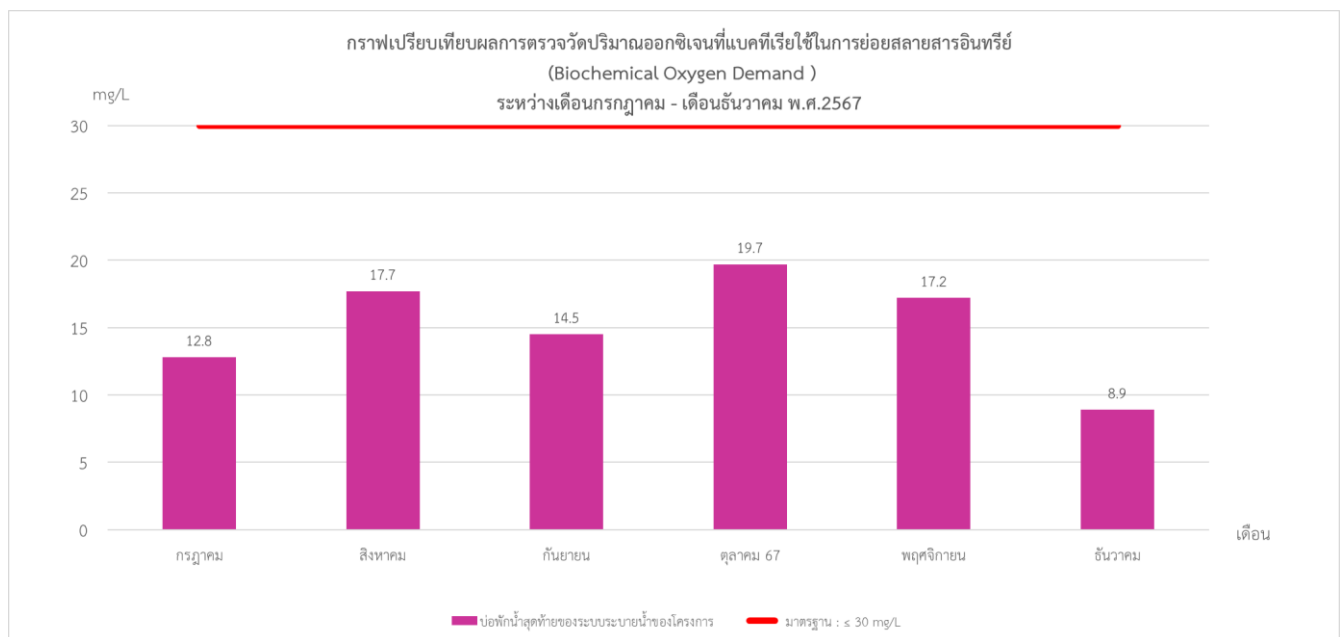
รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

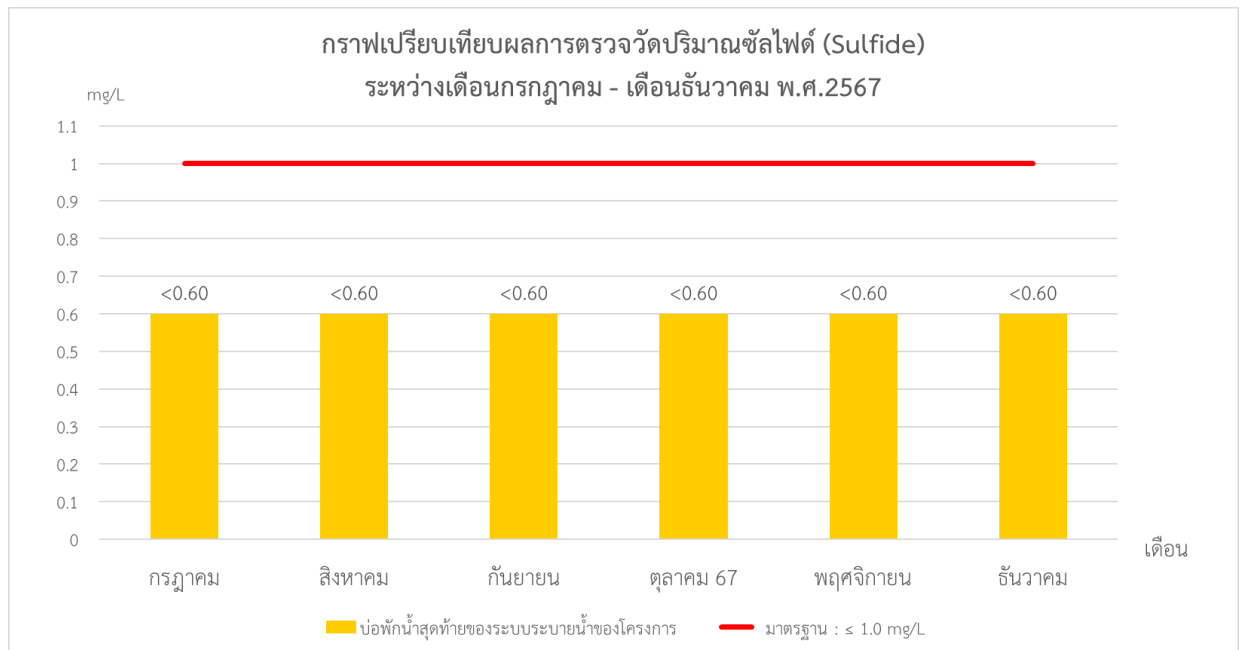


รูปที่ 4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

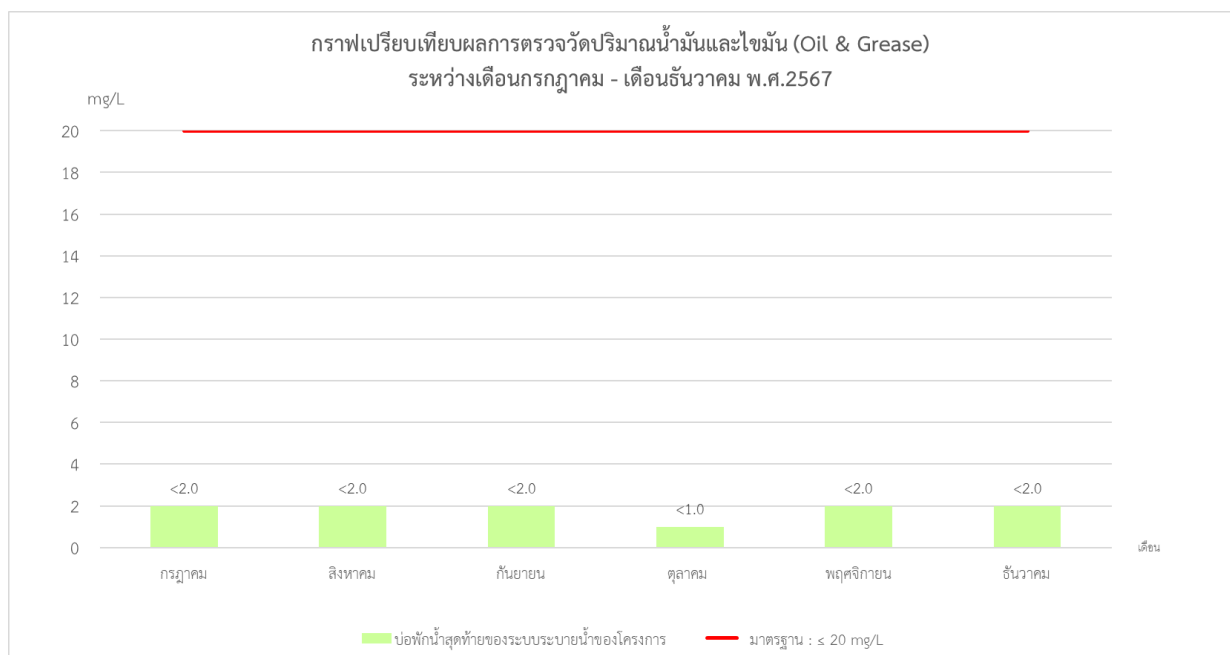


รูปที่ 4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)



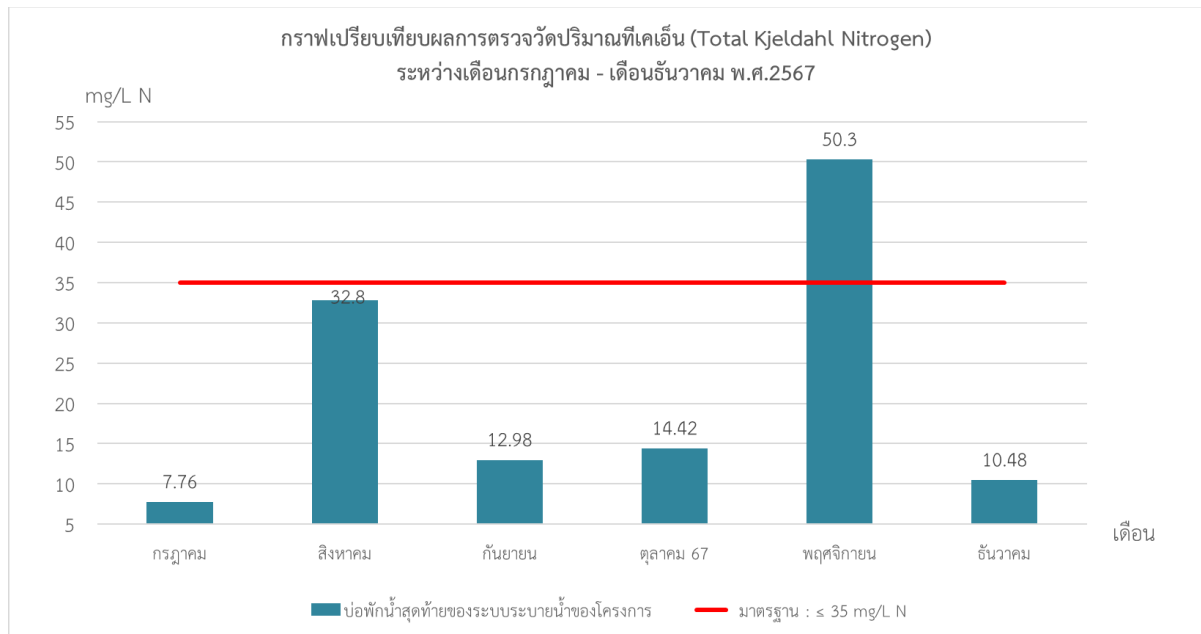


รูปที่ 4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

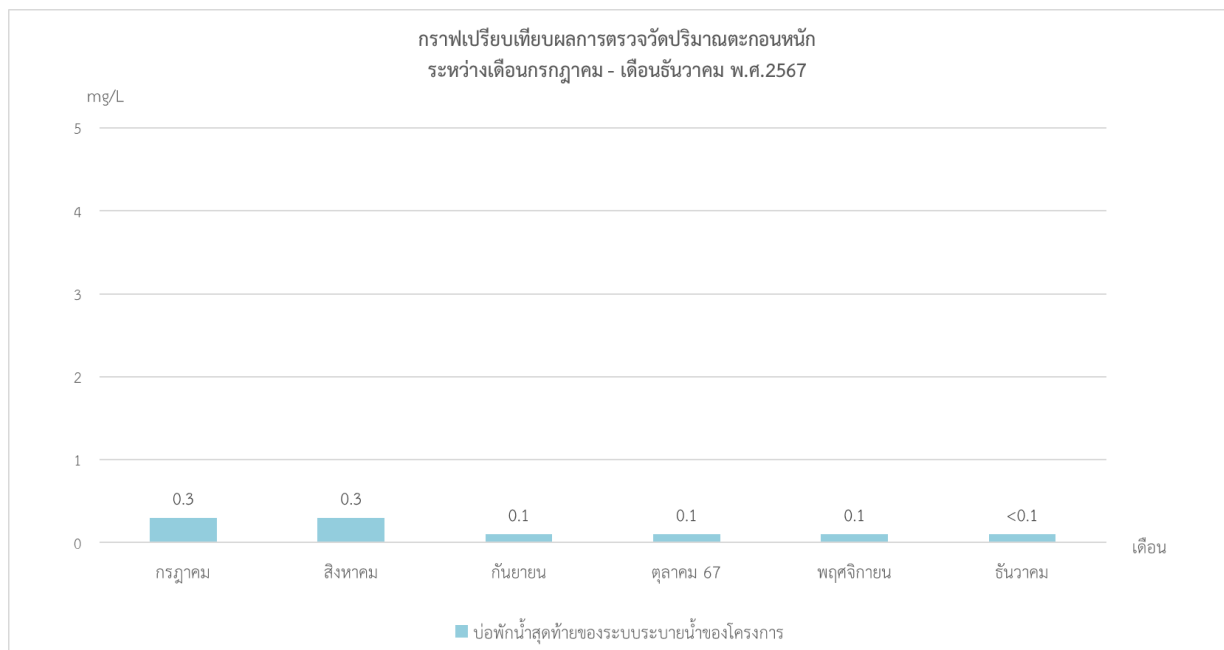


รูปที่ 4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)





รูปที่ 4.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายนพ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) พบว่าในเดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถเทียบกับค่ามาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- หมั่นตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- กำชับให้ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด

