

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50)

นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50)

นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Sukhumvit 50

(ชื่อเดิม โครงการ SKV 50)

วันที่ 10 มกราคม 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท พีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

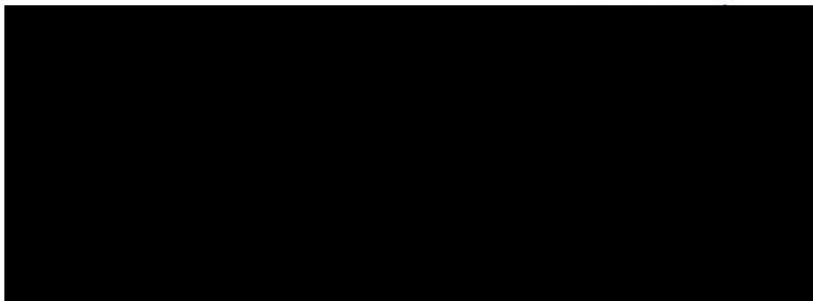
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

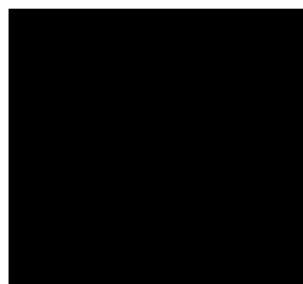


วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Base Sukhumvit 50

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Base Sukhumvit 50
 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50 เอกสารแนบภาคผนวก ค1)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50
4. สถานที่ติดต่อ ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2561 ทส. 1009.5/4748
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 ของนิติ
 บุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน
 พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย 415 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 3.3-24.7 ไร่ หรือ 6,098.8 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.3 รายละเอียดโครงการ	2-3
2.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	2-3
2.3.3 ระบบน้ำใช้	2-3
2.3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-8
2.3.6 การจัดการขยะ	2-9
2.3.7 ระบบไฟฟ้า	2-10
2.3.8 ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์และกล้องวงจรปิดรักษาความปลอดภัย	2-11
2.3.9 ระบบระบายอากาศ	2-11
2.3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-12
2.3.11 การจราจร	2-17
2.3.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-18
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-17
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-17
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-29
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-30



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก ใบอนุญาต

- ก-1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/4747 ลงวันที่ 11 เมษายน 2561
- ก-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้าย (อ.6)
- ก-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ก-4 จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- ก-5 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและ
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ก-6 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)
- ก-7 หนังสือขอเปลี่ยนชื่อโครงการ

ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค-1 แผนผังระบบกำจัดก๊าซมีเทน

ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช หองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สถานสภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	1-4
2.2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด pH จุติระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-22
4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด BOD จุติระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-23
4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Suspended Solids จุติระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-24
4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Total Dissolved Solids จุติระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-25
4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ซีลไฟต์ จุติระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-26
4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ทีเคเอ็น จุติระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-27
4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ไขมันและน้ำมัน จุติระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-28



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base Sukhumvit 50 (ชื่อเดิม โครงการ SKV 50) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Base Sukhumvit 50 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (INFLUENT)	4-18
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-19
4-5	Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนต้น	4-20
4-6	Water Sample From Swimming Pool (สระว่ายน้ำ) ส่วนลึก	4-21

