



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ไลเคอ โฮเทล

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ที่ตั้งโครงการ

ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ที่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401
มือถือ 089-7747682 , 094-3378282
WEBSITE : WWW.ENVIMOVE-THAI.COM
อีเมล : ENVIMOVE@GMAIL.COM

มกราคม
2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง





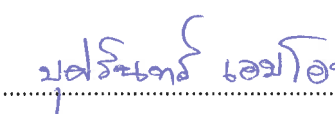
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไลเคอ ไฮเทล

27 มกราคม 2568

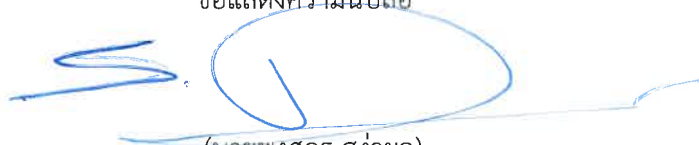
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไลเคอ ไฮเทล ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธีรารักษ์ โสติสรเสริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวบุศรินทร์ เอ็มโอช		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โลเคอ โฮเทล

1. ชื่อโครงการ โครงการ โลเคอ โฮเทล
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 646 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 646 ถนนพระรามที่ 2 แขวงบางมด เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาคผนวก	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-3
1.2.2 พื้นที่โครงการ	1-3
1.2.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-9
1.2.4 ระบบป้องกันและเตือนภัย	1-11
1.2.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-12
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-8
3.2 การใช้น้ำ	3-9
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-12
3.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-12
3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-29
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	3-29
3.8 สุนทรียภาพ	3-29
3.9 การจราจร	3-30
3.10 การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	3-30
3.11 คุณภาพชีวิตความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	3-30

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-5
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-7

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1 บทนำ
ภาคผนวก 1.1	หนังสือเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 1.2	ใบอนุญาตการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก 1.3	ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
ภาคผนวก 1.4	หนังสือขอรายละเอียดเพิ่มเติมจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย)
ภาคผนวก 1.5	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก 1.6	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	เอกสารการเข้าจัดเก็บกากไขมันเขตจอมทอง
ภาคผนวก 2.2	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเสียตามแบบ.ทส.2
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวก 3.2	ผลตรวจคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก 3.3	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และเอกสารเครื่องมือเทียบ เอกชนทะเบียน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-4
1-2	ผังบริเวณที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฯ	1-5
1-3	ผังบริเวณตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)	1-6
1-4	สภาพปัจจุบันโครงการ	1-7
1-5	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ	1-8
2-1	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-53
2-2	สภาพพื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-54
2-3	สภาพถนน สภาพพื้นที่จอดรถ ป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-55
2-4	ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-57
2-5	การจัดการน้ำเสียของโครงการ	2-58
2-6	การจัดการน้ำใช้ของโครงการ	2-58
2-7	การจัดการมูลฝอยรวมของโครงการ	2-59
2-8	ช่องระบายอากาศ	2-59
2-9	การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการของโครงการ	2-60
2-10	การป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการของโครงการ (ต่อ)	2-61
2-11	ตำแหน่งติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-62
2-12	ตำแหน่งบ่อน้ำภายในโครงการ	2-62

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-9
3-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ วันที่ 29 มกราคม 2567 (ระยะดำเนินการ)	3-9
3-3	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างที่ส่วนเก็บน้ำที่ผ่านการฆ่าเชื้อโรคแล้วหลังจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)	3-15
3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	3-19
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-23
3-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ	3-27

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล ของบริษัท โลเคอ โฮเทล แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โลเคอ โฮเทล (ระยะดำเนินการ)	3-2
3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระยะดำเนินการ	3-12
3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	3-18
3-4	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-22
3-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ	3-26