

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้โดยยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้

1) ทรัพยากรทางกายภาพ

(1) ด้านคุณภาพน้ำ

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยจัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยต่อท่อระบายน้ำทิ้งเข้ากับถังดักไขมันและมีการทำความสะอาดถังดักไขมันภายในบ้านอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการยังไม่มี การจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลปัจจุบันจัดเป็นพื้นที่สีเขียว จึงไม่มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างการปรึกษากับกรมการฯ และสำนักงานเขตทวีวัฒนาในการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

(2) การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและมีการขุดลอกท่อระบายน้ำตามทีระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตามโครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เนื่องจากตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำตามที่กำหนดในมาตรการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัยและมีขนาดใหญ่ถึง 6,100 ลบ.ม. ทางผู้พักอาศัยจึงมีความกังวลในเรื่องของความปลอดภัยจากพื้นทรุด บ้านร้าว ดินสไลด์ เป็นต้น โดยโครงการอยู่ในช่วงการปรึกษากับกรมการฯ และสำนักงานเขตทวีวัฒนาเพื่อหาแนวทางตามแผนงานการสร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่ระบุไว้ใน EIA

2) คุณค่าการใช้ประโยชน์

(1) การคมนาคม

โครงการมีการติดป้ายจราจร ทางเข้า-ออก ป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษณ์บนผิวทาง และเส้นชะลอความเร็ว มีการดูแลระบบไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรพร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและภายในโครงการ

(2) การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการจัดตั้งรองรับมูลฝอยแยกประเภทและมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและความสะอาดโดยรอบโครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการประสานกับสำนักงานเขตทวีวัฒนา เพื่อดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(1) โครงสร้างทางสังคม

โครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยปัจจุบันบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ยังคงดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ได้แก่ ระบบแสงสว่าง การจัดการมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรักษาความปลอดภัย และการรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น ซึ่งมีแผนจะจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรภายหลังจากการปรับปรุงระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ

(2) ด้านความปลอดภัย

โครงการมีการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย และมีการติดเบอร์ฉุกเฉินไว้ในบริเวณป้อมยาม กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่เข้าระงับเหตุและโทรประสานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด โครงการได้มีการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม และพฤศจิกายน 2567 โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ดังต่อไปนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (คลองบางคูเวียง)

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง และหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) และน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)

(1) ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินมาตรฐาน ส่วนผลการติดตามตรวจสอบดัชนีตรวจวัดอื่น ๆ มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

(2) หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินมาตรฐาน ส่วนผลการติดตามตรวจสอบดัชนีตรวจวัดอื่น ๆ มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

ทั้งนี้จากการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งพบว่าค่าบีโอดีเกินมาตรฐานทั้งน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการและหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการที่มีการชำรุดและไม่มีการใช้งาน ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่คลองบางคูเวียงมีคุณภาพน้ำทิ้งจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร แต่คุณภาพน้ำโดยเฉพาะ บีโอดี ยังมีค่าสูงเมื่อรวมกับ บีโอดี ในคลองบางคูเวียง จึงส่งผลให้คุณภาพน้ำในคลองลดลง ดังนั้น จึงเสนอแนะให้โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้และมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางคูเวียง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดระบายออกจากโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดระบายออกจากโครงการ พบว่า ผลการตรวจวัดทั้งหมดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125(ง) วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (กรณีหมู่บ้านจัดสรรมีจำนวนมากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง)

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียกลางให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ
- 2) โครงการควรจัดให้มีอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีการอบรมเพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) จัดให้มีการเพิ่มจำนวนถังขยะบริเวณจุดรวบรวมขยะ เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับขยะในโครงการ ก่อนที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตทวีวัฒนาจะมาทำการขนเก็บ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- 4) ในกรณีที่โครงการไม่จัดสร้างโรงเรียนอนุบาลและบ่อน้ำ โครงการควรเข้าหารือกับสำนักงานเขตทวีวัฒนาเพื่อหาแนวทางการแก้ไขปรับปรุง ผังโครงการตามที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบของโครงการ หรือจัดทำรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จัดสร้างโรงเรียนอนุบาลเป็นสวนสาธารณะหรือพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ กับหน่วยงานที่อนุมัติอนุญาตต่อไป

ทั้งนี้ โครงการควรดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ