

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



มกราคม 2568

โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค

ที่ตั้งโครงการ : ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ : บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแพนดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401 มือถือ: 089-7747682 094-3378282

บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด
สำนักงานเลขที่ 50
แขวงศาลาธรรมสพน์ แขวงทวีวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10170



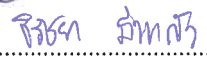
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด

27 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่
ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวมลลณี อินาภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวจิรัชยา มิ่งแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด

1. ชื่อโครงการ ____โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค____
2. สถานที่ตั้ง ____ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร____
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ____บริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด____
4. สถานที่ติดต่อ ____สำนักงานเลขที่ 50 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร____
5. จัดทำโดย ____บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด____
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2540 ____
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2567 ____
8. รายละเอียดโครงการ ____แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ____

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 บทนำ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
1.3 ระบบสาธารณูปโภค	1-4
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
1.3.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-6
1.3.4 การไฟฟ้า	1-7
1.3.5 การจัดการมูลฝอย	1-7
1.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-8
1.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	1-8
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการดำเนินการ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-3
3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-3
3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำคลองบางคูเวียง	3-3
3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-6
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-6
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-3

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก 2.1 แบบ ทส. 2. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ภาคผนวก 2.2 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ภาคผนวก 2.3 แผนการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.4 แผนงานการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ภาคผนวก 2.5 แผนการโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้าน
ภาคผนวก 3	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และเอกสารเครื่องมือเทียบเอกชนทะเบียน
ภาคผนวก 4	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	สภาพแวดล้อมที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1-2	ผังโฉนดของโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (CENTRAL WASTEWATER TREATMENT PLANT)	1-6
รูปที่ 1-4	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	1-7
รูปที่ 1-5	การขนเก็บขยะจากสำนักงานเขตทวีวัฒนา	1-7
รูปที่ 1-6	ระบบดับเพลิงและการฝึกอบรมอัคคีภัยของพนักงานรักษาความปลอดภัย	1-8
รูปที่ 1-7	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-8
รูปที่ 2-1	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	2-13
รูปที่ 2-2	การจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	2-14
รูปที่ 2-3	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-14
รูปที่ 2-4	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-15
รูปที่ 2-5	การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ	2-16
รูปที่ 2-6	การป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ	2-17
รูปที่ 3.1-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณคลองบางคูเวียง ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง	3-4
รูปที่ 3.1-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณคลองบางคูเวียง หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง	3-4
รูปที่ 3.2-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ	3-6
รูปที่ 3.2-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ปัญทรัพย์ ปาร์ค (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการดำเนินงาน	3-2
ตารางที่ 3.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองบางคูเวียง	3-5
ตารางที่ 3.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่าน การบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ	3-7