

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ 8594



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยปูลูวัฒนา 7 ถนนระวางที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 มิถุนายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปุ๊จุทวันย์ ปาร์ค

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ปุ๊จุทวันย์ จำกัด ที่ ปจ./รก 003/2539

ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2539

2. สำเนาหนังสือบริษัท ปุ๊จุทวันย์ จำกัด ที่ 96/097

ลงวันที่ 20 มกราคม 2540

3. สำเนาหนังสือบริษัท ปุ๊จุทวันย์ จำกัด ที่ 97/048

ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2540

4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน

ปุ๊จุทวันย์ ปาร์ค คลังชั้น ใต้ดิน ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ปุ๊จุทวันย์ จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปุ๊จุทวันย์ ปาร์ค คลังชั้น ใต้ดิน เนื้อที่ 178 - 0 - 25 ไร่ จำนวน 424 แปลง ตั้งอยู่ถนนเป็นเกล้า-นครชัยศรี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท นรีดีเวลลอปเม้นท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พร้อมแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่อาศัย บริษัทชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 5/2540 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 และ

2/ การพิจารณา ...

- 2 -

การพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการโครงการจัดสรรที่ดิน ปุ๊จุทวันย์ ปาร์ค คลังชั้น ใต้ดินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 รวมทั้งสำนักงานฯ ได้ขอความร่วมมือท่าน ในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้งบริษัท ปุ๊จุทวันย์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2799703, 2797180-9 ต่อ 152

โทรสาร. 2785469, 2713226

ที่ วว 0804/ 8594

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยปิ่นเกล้าพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400
19 มิถุนายน 2540

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ปทุมธานี ปาร์ก
เวียน อิมบิคมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ปทุมธานี จำกัด ที่ ปจ./รก 003/2539

ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2539

2. สำเนาหนังสือบริษัท ปทุมธานี จำกัด ที่ 96/097

ลงวันที่ 20 มกราคม 2540

3. สำเนาหนังสือบริษัท ปทุมธานี จำกัด ที่ 97/048

ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2540

4. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน
ปทุมธานี ปาร์ก คลังขึ้น ต้องยึดถือปฏิบัติ

ด้วยบริษัท ปทุมธานี จำกัด ได้ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จัดสรรที่ดิน ปทุมธานี ปาร์ก คลังขึ้น ขนาดเนื้อที่ 178 - 0 - 25 ไร่ จำนวน 424 แปลง ตั้งอยู่
ถนนเป็นเกล้า-นครชัยศรี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท นรี
ทีเวลลอปเม้นท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณาฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 , 2 และ 3

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ร้องแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่คล้ายๆ บริษัทชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 5/2540 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2540 และ

2/ การพิจารณา ...

การพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2540 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการ
โครงการจัดสรรที่ดิน ปทุมธานี ปาร์ก คลังขึ้น โดยกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ให้โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 รวมทั้ง
สำนักงานฯ ได้ขอความร่วมมือท่านในการควบคุมดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
ก่อนออกไปอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ได้สำเนาแจ้งบริษัท ปทุมธานี จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2799703, 2797180-9 ต่อ 152
โทรสาร. 2785469, 2713226



สิ่งที่ส่งมาด้วย 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสร้างที่ดิน ปูองทวิชัย ปาร์ค ดั่งซึ่งใน
ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ จำต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
จัดสร้างที่ดิน ปูองทวิชัย ปาร์ค ของบริษัท ปูองทวิชัย จำกัด ขนาดพื้นที่ 178 - 0 - 25 ไร่ จำนวน
424 แปลง ตั้งอยู่บนพื้นที่เก่า-นครชัยศรี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จัดทำ
โดยบริษัท นรี ดีเวลลอปเม้นท์ คอนสตรัคชั่น จำกัด และมีขั้นตอนการขออนุญาตขุดลอกคูคลอง การ
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อสร้าง บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดัง
รายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จำต้องจัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม
ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเอเอโรบิก-แอโรบิก ใช้อากาศ ของแต่ละครัวเรือน แล้วระบายเข้าสู่
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ แบบ AEROBIC FIXED FILM ซึ่งออกแบบรองรับน้ำเสียไว้สูงสุด
1,000 ลบ.ม./วัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย
ขนาดและที่ตั้ง รวมทั้งประสิทธิภาพ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัด
อยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ
ตลอดจนการกำจัดไขมันและน้ำมันในบ่อตกไขมัน จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทางออกอย่างน้อยต้องได้ตามมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำจากที่จัดจัดสร้าง ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม
ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ

5. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด โดยพิจารณาความแข็งแรงและ
คงทนของถัง เช่น ถังขยะของ กทม. ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพอ ทั้งนี้ให้แยกประเภทเก็บรวบรวมมูลฝอย
ตลอดจนควบคุมดูแลบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าว และให้ดำเนินการรวบรวมให้ถูกต้องลักษณะอยู่เสมอ
6. โครงการฯ จำต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยเฉพาะกรณีฝนตกหนัก ซึ่งต้องไม่ก่อให้เกิด
ผลกระทบกับทั้งภายในโครงการฯ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำ
ระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำได้อย่างน้อย 6,100 ลบ.ม. (จำนวน 3 บ่อ) โดยมี
โครงสร้างและรูปแบบตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ รวมทั้งตกแต่งสภาพบริเวณโดยรอบให้เหมาะสม
กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและการใช้ประโยชน์ของสวนสาธารณะ หรือทั้งสวนความสะอาด และ
ปัญหาในเสียในสระน้ำ หรือบ่อน้ำดังกล่าว
7. โครงการฯ จำต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย
ระบบไฟฟ้า ระบบประปา การเก็บรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น
8. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานในนโยบาย
และแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิสูจน์ทราบแล้วว่า เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการ
จะต้องแก้ไขเหตุผลแห่งความเดือดร้อน ไร้ค่าหรือความเสียหายนั้นให้เสร็จสิ้น โดยไม่ชักช้า
9. โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
และสิ่งแวดล้อมที่โครงการฯ ตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา
ตัวอย่างน้ำทิ้ง ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ
10. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ
จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา
ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible][illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ	ระยะเวลาดำเนินการ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต โครงสร้างทางสังคม	-ในกรณีการขออนุญาตขุดเจาะหรือขุดเจาะดินจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด และ คณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด รับผิดชอบ ภายในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบต่อไป
	-จัดวางผังชุมชนให้มีความเหมาะสมทั้งในด้านการจราจร การเดินทาง การบริการสาธารณะ การบริการสุขภาพ การบริการการศึกษา การบริการสังคม การบริการอื่น ๆ	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด และ คณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด รับผิดชอบ ภายในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบต่อไป
	-จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้เช่าที่ดินในโครงการ เพื่อช่วยเหลือของกองทุนมาใช้สำหรับด้านอื่นๆ	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด รับผิดชอบ ภายในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบต่อไป
ด้านความปลอดภัย	-จัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้เช่าที่ดินในโครงการ เพื่อช่วยเหลือของกองทุนมาใช้สำหรับด้านอื่นๆ	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด รับผิดชอบ ภายในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบต่อไป
	-จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้เช่าที่ดินในโครงการ เพื่อช่วยเหลือของกองทุนมาใช้สำหรับด้านอื่นๆ	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด รับผิดชอบ ภายในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบต่อไป
	-จัดตั้งกองทุนหมู่บ้าน โดยจัดเก็บจากผู้เช่าที่ดินในโครงการ เพื่อช่วยเหลือของกองทุนมาใช้สำหรับด้านอื่นๆ	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด ร่วมกับคณะกรรมการหมู่บ้าน	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด รับผิดชอบ ภายในช่วง 3 ปีแรกและหลังจากนั้นคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบต่อไป

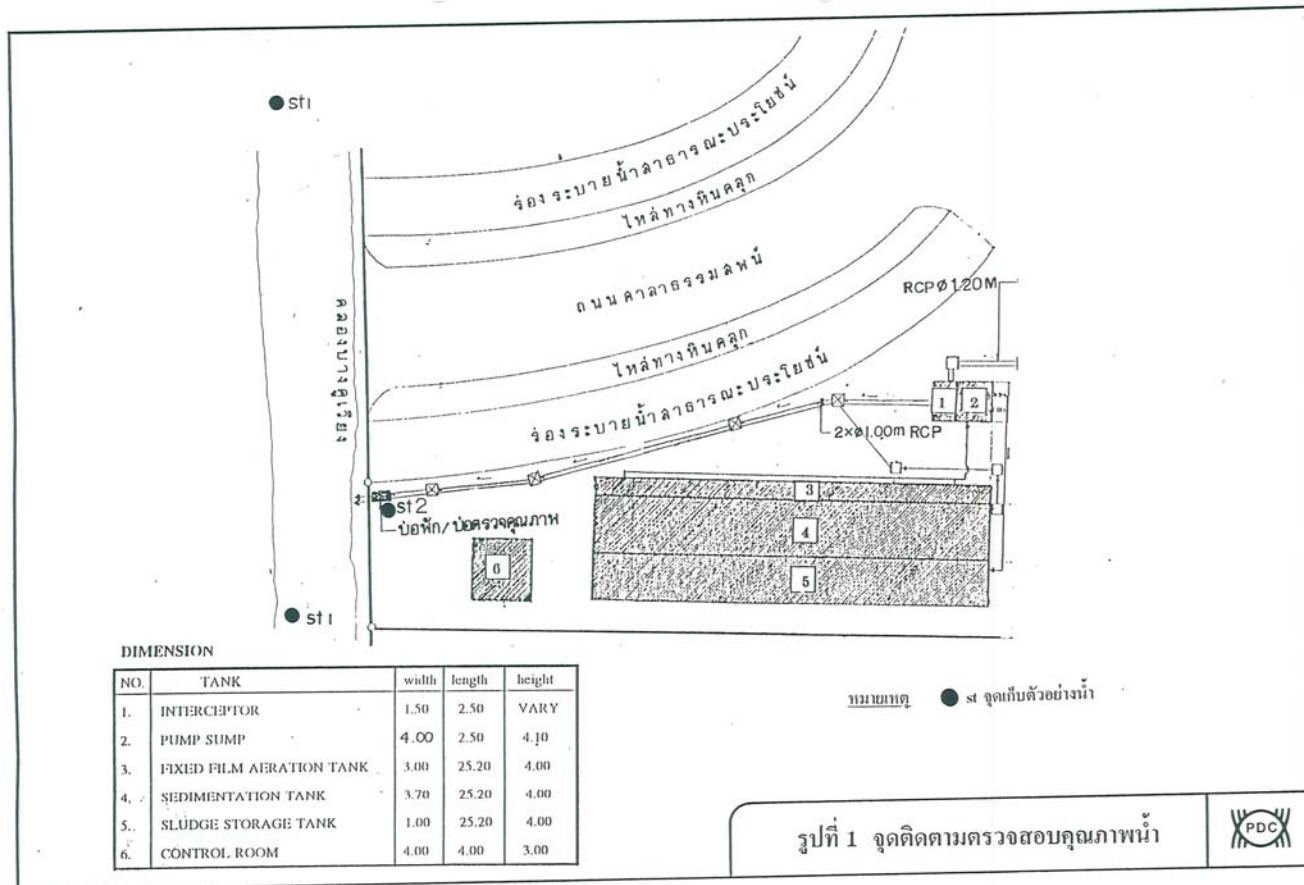
T9943CON.DOC

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการปิโตรไทย ปาร์ค
ของบริษัท ปิโตรไทย จำกัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ตัวชี้วัดคุณภาพน้ำที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ	ค่าใช้จ่าย
1. ลอสมบุงวิ้ง จำนวน 2 จุด (หมายเหตุ 1)	- คุณภาพน้ำ pH, BOD, SS, NO ₃ - N Fecal Coliform, Grease and Oil	4 เดือนครั้ง	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	15,000
2. บริเวณบ่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดขยะของโครงการ จำนวน 1 จุด (หมายเหตุ 2) รายละเอียดจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ ดังรูปที่ 1	- คุณภาพน้ำ pH, BOD, SS, NO ₃ - N Fecal Coliform, Grease and Oil	4 เดือนครั้ง	บริษัท ปิโตรไทย จำกัด ร่วมกับ คณะกรรมการหมู่บ้าน	15,000

หมายเหตุ : 1. ค่าใช้จ่ายในการวิเคราะห์ตัวอย่าง เป็นราคา ณ เดือนมิถุนายน 2539
2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการจะต้องรายงานให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อมทราบทุกครั้ง

T9943CON.DOC



DIMENSION

NO.	TANK	width	length	height
1.	INTERCEPTOR	1.50	2.50	VARY
2.	PUMP SUMP	4.00	2.50	4.10
3.	FIXED FILM AERATION TANK	3.00	25.20	4.00
4.	SEDIMENTATION TANK	3.70	25.20	4.00
5.	SLUDGE STORAGE TANK	1.00	25.20	4.00
6.	CONTROL ROOM	4.00	4.00	3.00