

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการแบ่งคอก เฟลิซ วิภาวดี 30  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดแบ่งคอก เฟลิซ วิภาวดี 30



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดแบ่งคอก เฟลิซ วิภาวดี 30  
เลขที่ 15 ซอย พหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดแบ่งคอก เฟลิซ วิภาวดี 30

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 02 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก เฟล็กซ์ วิภาวดี 30 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบงก์คอก เฟ  
ล็กซ์ วิภาวดี 30 ตั้งอยู่เลขที่ 15 ซอย พหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ฉบับประจำเดือน

(     )            มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

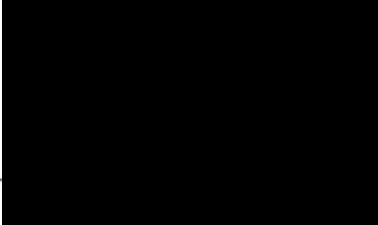
(   ✓   )            กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

(     )            อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30

1. ชื่อโครงการ : แบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30
2. สถานที่ : เลขที่ 15 ซอย พหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 15 ซอย พหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด แบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ทส. 1009.5/5047 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2554**

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

- สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตจตุจักร

8. รายละเอียดโครงการ:

- ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการแบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30 เดิมตอนก่อนก่อสร้างรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใช้ชื่อโครงการแบงก์คอก เฟลิช พหลโยธิน 21 ในระยะดำเนินการจดทะเบียนด้วยชื่อโครงการแบงก์คอก เฟลิช วิภาวดี 30 เป็นโครงการอาคารชุด ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 154 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 406 ตารางวา หรือ 1,624 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาพญาไท
  - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง  
สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน
  - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม
  - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร

# สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

## บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการ	2
1.3 แหล่งน้ำใช้ของโครงการ	3
1.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3
1.5 ระบบระบายน้ำ	4
1.6 ระบบประปา	4
1.7 ระบบไฟฟ้า	5
1.8 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	5
1.9 ระบบดับเพลิง	5
1.10 ระบบระบายอากาศ	6
1.11 สาธารณูปโภคและส่วนบริการของโครงการ	6

## บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	9

## บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
3.2 วัตถุประสงค์	24
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 4 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ