

ภาคผนวก ค2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)





เลขที่ 16 / 2558

ไทย

บริษัท ชีวาทย์ จำกัด (มหาชน)

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 1168/80 อาคารอมพทาวเวอร์ ชั้น 27 บุคคิ.....ถนน พระราชินี หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....แขวงนาบูน อำเภอ/เขต.....สาทร จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 570 / 2557 ลงวันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร 1 จำนวน 215 ห้อง อาคาร 2 จำนวน 212 ห้อง และห้องสำนักงาน-นิคมอุตสาหกรรมรวม จำนวน 1 ห้อง)

(๑) ชนิด ก.ต.ส. ๘ ทน จำนวน 2 หลัง

เพื่อให้เป็น..... **สัญญาท้าย** โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด จำนวน

เพื่อใช้เป็น _____ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน _____ คัน

(๓) ชนิด จำนวน

เพื่อให้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ แขวง _____
หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ ปากเกร็ด (บางรักน้อย) อำเภอ/เขต _____ ปากเกร็ด จังหวัด _____ บนพื้นที่ _____
โดย บริษัท ขาวขี้ จํากัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ขาวขี้ จํากัด (มหาชน)
เป็นผู้นครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่ 13713 และ 13714
เป็นที่ดินของ บริษัท ขาวขี้ จํากัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมในการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 28

(ลายมือชื่อ)

ด้านหนึ่ง

ภาคผนวก ค3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของบริษัท ชีวาทัย จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๗ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ฮอล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๑๓, ๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป่อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี
๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๔๒๗ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๖ (๕),(๖),(๗))

ทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗)

ข้อ ๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

๕.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๗๑๓, ๑๓๗๑๔ เลขที่ดิน ๒๒๐, ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๑๙๕๙, ๑๙๕๘ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดป่อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี เนื้อที่ ๓ - ๑ - ๗๔.๓ ไร่

(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๒๗	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถสำหรับ		คัน
อื่น ๆ.....		

(ลงนาม).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง..... สาขาปากเกร็ด

๕.๒ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๔๕ หมู่ที่ ๔ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ข้อ ๒. อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

๒.๑ โครงการพื้นฐานรากประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกอาคาร

๒.๒ ห้องปั้มน้ำ ห้องควบคุม ระบบจักรกล ระบบงานภายในอาคารและระบบต่างๆตั้งอยู่ชั้นล่าง รวมทั้งถังเก็บน้ำ

๒.๓ พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ราวจับเบี่ยงทางเดินภายในอาคาร บันไดภายในอาคาร บันไดหนีไฟ กำแพง ลูกกรง ราวจับเบี่ยงนอกหน้าต่าง กันสาด

๒.๔ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๔ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุม สิ่งต่างๆที่จัดมีไว้

๒.๕ หม้อแปลงไฟฟ้า, ห้อง MBD, ห้องที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง

๒.๖ ระบบเสาอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ และระบบป้องกันฟ้าผ่า อยู่บริเวณดาดฟ้า

๒.๗ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสุขาภิบาล และระบบระบายน้ำรอบโครงการฯ

๒.๘ ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง ระบบ Fire Alarm

๒.๙ ห้องออกกำลังกายพร้อมทั้งห้องน้ำห้องออกกำลังกาย ชาย-หญิง, สระว่ายน้ำ, ห้องน้ำชาย-หญิงส่วนกลาง

๒.๑๐ ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ป้ายทางและบริเวณป้ายสัญลักษณ์อยู่ในอาคาร

๒.๑๑ ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร

๒.๑๒ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดและประตูอัตโนมัติ

๒.๑๓ ที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร

๒.๑๔ รั้วโครงการ

๒.๑๕ ห้องไฟฟ้าและห้องประปา

๒.๑๖ โถงลิฟต์,ตู้รับจดหมายตั้งแต่ชั้นที่ ๒-๘ ทั้ง ๒ อาคาร A,B

๒.๑๗ ห้องพักขยะประจำชั้น

๒.๑๘ ระบบสายโทรศัพท์

๒.๑๙ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าพร้อมอุปกรณ์

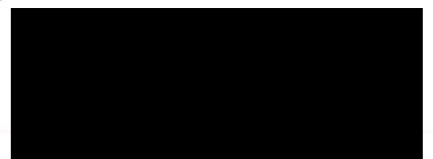
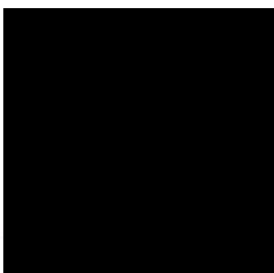
๒.๒๐ สวนและต้นไม้ภายในอาคาร

๒.๒๑ อาคารพักขยะ

๒.๒๒ ป้อมยาม

๒.๒๓ ไม้กระดก

๒.๒๔ โถงพักคอย



ภาคผนวก ค4

การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)





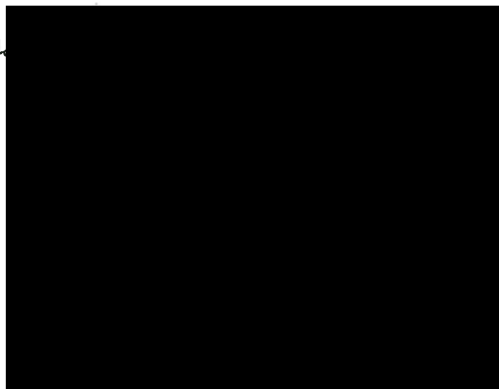
ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒
จังหวัดนนทบุรี
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ชีวาทย์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๗๑๓ , ๑๓๗๑๔ ตำบลปากเกร็ด(บ้านวัดบ่อ) อำเภอปากเกร็ด(ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี และอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

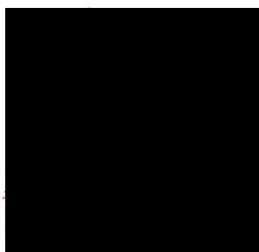
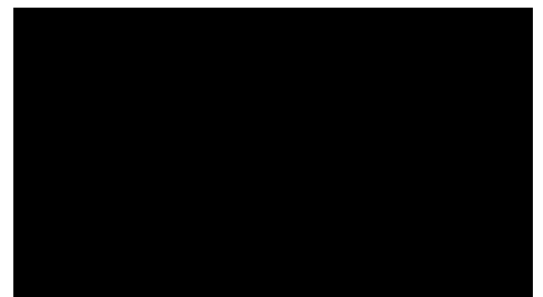
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารของบริษัท ชีวาทย์ จำกัด(มหาชน) อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ” เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่



กรีด



ภาคผนวก ค5

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



ภาคผนวก ค6

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ฮอลล์มาร์ค แจ่งวัฒนะ"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่บ้านเลขที่ [REDACTED] บลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

(ลงชื่อ)....

...พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง [REDACTED]

ปากเกร็ด