

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอคอนโด สุขุมวิท 105
อาคาร A1 - A2
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567



จัดทำรายงานโดย:
นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3
835 ซอยลาซาล แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 02 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอคอนโด
สุขุมวิท 105 (อาคาร A1-A2) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอคอนโด สุขุมวิท 105 (อาคาร A1-A2)

1. ชื่อโครงการ : ไอคอนโด สุขุมวิท 105 (อาคาร A1-A2)
2. สถานที่ : ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3
4. สถานที่ติดต่อ : 835 ซอยลาซาล แขวงบางนา
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์: 02-001-7589
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด สุขุมวิท 105-3
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ทส. 1009.5/3302 ลงวันที่ 8 เมษายน 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตบางนา
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร(A1-A6) และอาคารจอดรถขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 1,384 ห้อง ปัจจุบันแบ่งออกเป็น 3 นิติบุคคล โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด สุขุมวิท 105-3 ดูแลบริหารอาคาร A1 และ A2 มีห้องชุดพักอาศัยรวม 460 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา

สารบัญ

ตต 1

ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3
1.3 ขนาดและประเภทโครงการ	3
1.4 องค์ประกอบ การใช้ประโยชน์อาคาร	4
1.5 การบริหารโครงการและผู้พักอาศัย	5
1.6 ระบบสาธารณูปโภค	5
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40
3.2 วัตถุประสงค์	41
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	41
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	48

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญนิติบุคคล

ภาคผนวก 3 ทส 1 ทส 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ