

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มกราคม 2568

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

โครงการ NOVOTEL BANGKOK FUTURE RANGSIT

ที่ตั้งโครงการ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

บริษัท พัฒนา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 90/54 อาคารสารธานี ชั้นที่ 19
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

จัดทำโดย

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/แฟกซ์ 02-1026401




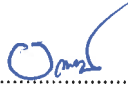

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit

27 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit ตั้งอยู่ที่ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบล
ประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2.นางสาวณภัค ธวัชรพล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นายอาจหาญ จิตต์ปลื้ม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit

1. ชื่อโครงการ ____โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit____
2. สถานที่ตั้ง ____เลขที่ 114 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี____
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ____บริษัท พิตพัฒน ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด____
4. สถานที่ติดต่อ ____ตำบลประวธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี____
5. จัดทำโดย ____บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด____
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ____เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2562____
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย ____เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567____
8. รายละเอียดโครงการ ____แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ____

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-1
1.2-2 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-4
1.3.1 ระบบน้ำใช้	1-4
1.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-4
1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-4
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	1-5
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	1-5
1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-6
1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-6
1.6 การจัดการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพอากาศ	3-11
3.1.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-11
3.1.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	3-11
3.1.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	3-13
3.2 น้ำใช้	3-16
3.2.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-16
3.3.2 ผลการตรวจสอบ	3-16
3.3 ไฟฟ้า	3-16
3.3.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-16
3.3.2 ผลการตรวจสอบ	3-16
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-16
3.4.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-16
3.4.2 ผลการตรวจสอบ	3-16
3.5 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-17
3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-17
3.5.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-21

สารบัญ

	หน้า
3.6 การใช้สระว่ายน้ำ	3-32
3.6.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-32
3.6.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-32
3.6.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-34
3.7 ระบบระบายน้ำ	3-35
3.7.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-35
3.7.2 ผลการตรวจสอบ	3-35
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-35
3.8.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-35
3.8.2 ผลการตรวจสอบ	3-35
3.9 สุนทรียภาพ	3-36
3.9.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-36
3.9.2 ผลการตรวจสอบ	3-36
3.10 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-36
3.10.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-36
3.10.2 ผลการตรวจสอบ	3-36
3.11 การจราจร	3-36
3.11.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-36
3.11.2 ผลการตรวจสอบ	3-36
3.12 การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	3-37
3.12.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-37
3.12.2 ผลการตรวจสอบ	3-37
3.13 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	3-37
3.13.1 มาตรการติดตามระยะการดำเนินการ	3-37
3.13.2 ผลการตรวจสอบ	3-37
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-6
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-6

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ 1-2
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ 1-3
รูปที่ 1-3	สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 1-7
รูปที่ 2-1	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2-57
รูปที่ 2-2	การจัดการจราจรโครงการ 2-57
รูปที่ 2-3	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2-58
รูปที่ 2-4	ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2-59
รูปที่ 2-5	ถังเก็บน้ำสำรอง 2-60
รูปที่ 2-6	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 2-61
รูปที่ 2-7	การรณรงค์การใช้น้ำและการอนุรักษ์พลังงาน 2-61
รูปที่ 2-8	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 2-61
รูปที่ 2-9	การรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย 2-62
รูปที่ 2-10	การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 2-63
รูปที่ 2-11	ห้องพักมูลฝอยรวม 2-63
รูปที่ 2-12	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม 2-64
รูปที่ 2-13	การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 2-64
รูปที่ 2-14	ระบบระบายน้ำภายในโครงการ 2-65
รูปที่ 2-15	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2-66
รูปที่ 2-16	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ 2-70
รูปที่ 2-17	การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ 2-71
รูปที่ 2-18	ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ 2-71
รูปที่ 2-19	จุดรวมพลของโครงการ 2-71
รูปที่ 2-20	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 2-72
รูปที่ 2-21	การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 2-72
รูปที่ 2-22	การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2-72
รูปที่ 2-23	ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) 2-73
รูปที่ 2-24	การจัดการสระว่ายน้ำ 2-74
รูปที่ 2-25	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ 2-78
รูปที่ 2-26	ระบบระบายอากาศโครงการ 2-78
รูปที่ 2-27	การฉีดล้างถนนภายในโครงการ 2-80
รูปที่ 2-28	การบำรุงรักษาถนนการะจำยอมด้านทิศใต้ของโครงการ 2-80
รูปที่ 2-29	การจัดการระบบรวบรวมแก๊สของโครงการ 2-80
รูปที่ 3.5-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 3-18
รูปที่ 3.5-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3-19

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 3.5-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-20
รูปที่ 3.5-4 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ	3-25
รูปที่ 3.5-5 ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี	3-26
รูปที่ 3.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยในน้ำ	3-27
รูปที่ 3.5-7 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด	3-28
รูปที่ 3.5-8 ผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์	3-29
รูปที่ 3.5-9 ผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น	3-30
รูปที่ 3.5-10 ผลการตรวจวัดไขมันและน้ำมัน	3-31
รูปที่ 3.6-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	3-32

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Novotel Bangkok Futurepark Rangsit (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1-1	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ
ตารางที่ 3-1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงและฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ในวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2567
ตารางที่ 3.1-3	ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ (ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 20-21 กรกฎาคม 2567
ตารางที่ 3.5.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 3.5.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 3.5.3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ
ตารางที่ 3.6-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1 เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1

- ภาคผนวก 1.1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 1.2 หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 1.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรอง การก่อสร้าง และสำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

ภาคผนวก 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 2.1 แบบฟอร์มและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- ภาคผนวก 2.2 บันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและปั๊มสูบน้ำของโครงการ
 - ภาคผนวก 2.2.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ภาคผนวก 2.2.2 หลักฐานการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 2.3 บันทึกการดูแลรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ
- ภาคผนวก 2.4 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาคผนวก 2.4.1 บันทึกการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
 - ภาคผนวก 2.4.2 หลักฐานการฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
- ภาคผนวก 2.5 เอกสารประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การคัดแยกมูลฝอย
- ภาคผนวก 2.6 บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำประจำวัน
 - ภาคผนวก 2.6.1 หลักฐานการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ
 - ภาคผนวก 2.6.2 บันทึกการตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 2.7 หลักฐานการจัดระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
 - ภาคผนวก 2.7.1 บันทึกตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
 - ภาคผนวก 2.7.2 หลักฐานการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
- ภาคผนวก 2.8 หลักฐานการจัดให้มีการดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ
- ภาคผนวก 2.9 ข้อกำหนดและข้อปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- ภาคผนวก 2.10 รายงานการตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก 3 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ภาคผนวก 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวก 3.4 ผลการวิเคราะห์น้ำใช้และน้ำภายในห้องพัก
- ภาคผนวก 3.5 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก 3.6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ภาคผนวก 3.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง