

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



จัดทำรายงานโดย:  
นิติบุคคลอาคารชุดเจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง  
222 ถนนสรองประชา แขวงสีกัน  
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 02 มกราคม 2568

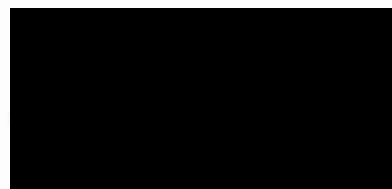
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ  
ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ตั้งอยู่เลขที่ 222 ถนนสรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 ฉบับ  
ประจำเดือน

- (     )            มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (   ✓   )            กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (     )            อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน   | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|--|------------|---------|
|  |            |         |
|  |            |         |

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง

1. ชื่อโครงการ :เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
2. สถานที่ : 222 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน  
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด เจ ดับบลิว แอด ดอนเมือง
4. สถานที่ติดต่อ : 222 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน  
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210
5. จัดทำโดย :นิติบุคคลอาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ทส. 1009.5/15745 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567  
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร  
- สำนักงานเขตดอนเมือง
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร  
อาคารที่จอดรถสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 673 ห้อง ประกอบด้วย  
ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 605 ห้อง และห้องชุดสำนักงานจำนวน 68 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 5-3-76-3 ไร่ หรือ 9,505.2 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาประชาชน
    - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง  
สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี
    - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย :ประสานงานกับสำนักงานเขตดอนเมือง

# สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

## บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

|  |    |
|--|----|
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ  | 2  |
| 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ   | 2  |
| 1.2.2 กิจกรรมของโครงการ                                      | 2  |
| 1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ                            | 2  |
| 2) ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถ                              | 3  |
| 3) น้ำใช้  | 3  |
| 4) น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล                                     | 4  |
| 5) ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม                            | 5  |
| 6) การจัดการมูลฝอย   | 5  |
| 7) ระบบไฟฟ้า   | 6  |
| 8) ระบบระบายอากาศ  | 7  |
| 9) ระบบป้องกันอัคคีภัย                                       | 7  |
| 10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ                           | 11 |
| 11) พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว                       | 11 |

## บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|   |    |
|---|----|
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 14 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 14 |
| 2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 15 |

## บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|   |    |
|---|----|
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 74 |
| 3.2 วัตถุประสงค์  | 75 |
| 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | 75 |
| 3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | 76 |

## บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|   |    |
|---|----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 90 |
| 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 90 |

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์