

## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Hotel Indigo Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย 37 ชั้น และชั้นดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน 250 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 250 ห้อง ขนาดพื้นที่ 0-3-55.4 ไร่ หรือ 1,421.6 ตารางเมตร ที่จอดรถ 107 คัน ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ก่อสร้าง HOTEL NIKO BANGKOK ขนาดความสูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น 1 อาคาร ถัดไปเป็นโรงแรมแกรนด์ ทาวเวอร์ อินน์ สุขุมวิท 55 ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 3 คูหาถัดไปเป็นทางส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย-สำนักงาน ขนาดความสูง 1-6 ชั้นจำนวน 4 หลัง(เจ้าของเดียวกัน) ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์และถนนซอยสุขุมวิท 53
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 30.50-31-57 เมตร



## 2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

### 1) การเดินทางเข้าสู่ทางจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 40 ออกถนน สุขุมวิทฝั่งขาเข้า เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปถนนรัชดาภิเษก

(1.2) **เส้นทางที่ 2** จากซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) มุ่งหน้าแยกทองหล่อเลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อ เข้าถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า มุ่งหน้าแยกสายน้ำผึ้ง ระยะประมาณ 550 เมตร กลับรถบริเวณถนนสุขุมวิท 49 เข้าถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก ระยะทางประมาณ 350 เมตรและจะพบโครงการทางซ้ายมือ

(1.3) **เส้นทางที่ 3** จากซอยสุขุมวิทฝั่งขาออก ตรงทางผ่านแยกพระโขนง แยกเอกมัย และแยกทองหล่อ ไปตามแนวสุขุมวิทฝั่งขาออก มุ่งหน้าแยกสายน้ำผึ้ง ระยะประมาณ 550 เมตร กลับรถบริเวณถนนสุขุมวิท 49 เข้าถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก ระยะทางประมาณ 350 เมตรและจะพบโครงการทางซ้ายมือ

(1.4) **เส้นทางที่ 4**จากถนนพระราม 4 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทต่อเนื่องถนนซอยสุขุมวิท 36 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า มุ่งหน้าแยกสายน้ำผึ้ง ระยะประมาณ 550 เมตร กลับรถบริเวณถนนสุขุมวิท 49 เข้าถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก ระยะทางประมาณ 350 เมตรและจะพบโครงการทางซ้ายมือ

### 2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) **เส้นทางที่ 1** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก มุ่งหน้าแยกทองหล่อ ตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 40 ออกถนน สุขุมวิทฝั่งขาเข้า เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปถนนรัชดาภิเษก ถนนอโศกมนตรี และถนนสุขุมวิทได้

(2.2) **เส้นทางที่ 2** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก ระยะทางประมาณ 140 ซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปถนนซอยสุขุมวิท 55(ทองหล่อและถนนเพชรบุรีได้

(2.3) **เส้นทางที่ 3** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก มุ่งหน้าแยกพระโขนงตรงผ่านแยกทองหล่อ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปถนนสุขุมวิท 63 (ถนนซอยเอกมัย) และถนนสุขุมวิทได้

(2.4) **เส้นทางที่ 4** จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก มุ่งหน้าแยกพระโขนงตรงผ่านแยกทองหล่อ ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 40 เป็นเส้น กระจายการจราจรไปถนนพระราม 4 ได้

ทั้งนี้ นอกจากการเดินทางด้วยรถยนต์แล้ว สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (ขสมก.) ที่บริเวณริมถนนสุขุมวิท รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถโดยสารสาธารณะ (Taxi) เป็นต้น สำหรับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ที่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ สถานีทองหล่อ โดยตั้งอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงทำให้การเดินทางเข้าสู่โครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น



