

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

## และแก้ไขผลกระทบ

### สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ KLASS SIAM

นิติบุคคลอาคารชุด คลาส สยาม

ที่อยู่ 19 ซอยเกษมสันต์ 2 ถนนพระรามที่1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

### ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



Management by

SKY9  
MANAGEMENT

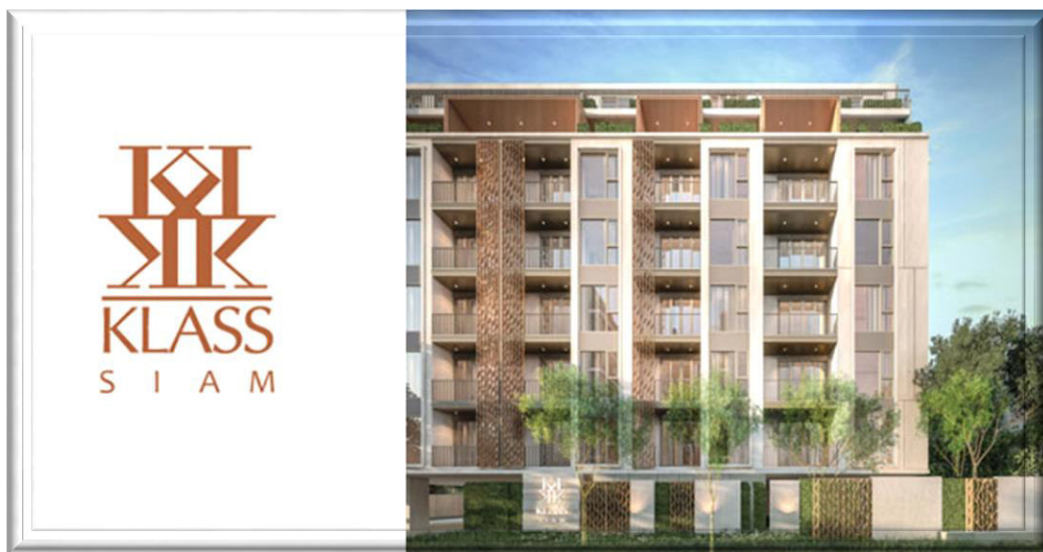
SKYNINE

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด คลาส สยาม

ที่อยู่ 19 ซอยเกษมสันต์ 2 ถนนพระรามที่1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567



จัดทำโดย

บริษัท สกายไนน์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

63/211 หมู่ที่ 8 ถนนเลียบคลอง ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จ.นนทบุรี

เบอร์ติดต่อ 02-1904249 / 085-9464894

Email : sky9mng@gmail.com



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KCLASS SIAM

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นางสาวณัชชา ฉันทะศิริวิศาล เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ KCLASS  
SIAM ตั้งอยู่ที่ซอยเกษมสันต์ 2 ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

( ) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวณัชชา ฉันทะศิริวิศาล



ผู้จัดการอาคาร

ผู้ตรวจสอบ

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายชัยศ ลีลาสกุลชัย



ผู้จัดการส่วนปฏิบัติการ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดคลาส สยาม

โดยบริษัท สกายไนน์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

มีนางสาวธีรดา ไรจนวริทธิ์

เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลการทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ KLASS SIAM

ชื่อโครงการ	โครงการ KLASS SIAM
สถานที่ตั้ง	19 ซอยเกษมสันต์ 2 ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดคลาส สยาม
สถานที่ติดต่อ	19 ซอยเกษมสันต์ 2 ถนนพระรามที่ 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส. 1009.5/8384 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2559

รายละเอียดโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - พื้นที่โครงการ 3 งาน 26 ตารางวา หรือเท่ากับ 1,304 ตารางเมตร
-------------------	---

## สารบัญ

### บทที่

### หน้า

1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2566	1-3
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2
2.2 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	2-3
2.3 อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-3
2.4 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	2-3
2.5 จำนวนประชากรในพื้นที่โครงการ	2-3
2.6 ระบบจราจรและที่จอดรถ	2-3
2.7 ระบบน้ำใช้	2-4
2.8 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.9 ระบบระบายน้ำ	2-5
2.10 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-5
2.11 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	2-7
2.12 การรักษาความปลอดภัย	2-7
2.13 ระบบระบายอากาศ	2-7
2.14 การจัดพื้นที่สีเขียว	2-7
2.15 สระว่ายน้ำ	2-7
2.16 รายละเอียดการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และการบริหารจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2

## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก	หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/8384 ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2559
	ข	รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1	ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด คลาสสยาม
	ค2	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส1).
	ค3	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2
	ค4	ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอย
	ค5	การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
	ค6	Check list Fire Hose Cabinet
	ค7	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
	ค8	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
	ค9	การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
	ค10	รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
	ค11	หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค12	พื้นที่จอดรถของโครงการคลาส สยาม