

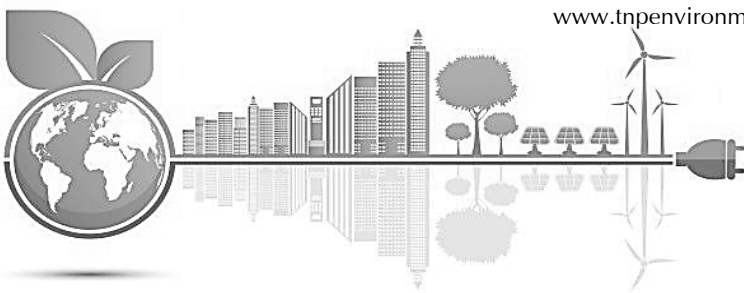
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ฑู
บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ฑู จำกัด
ตั้งอยู่ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บูทิค เชียงใหม่ นิมมาน ทู
บริษัท บูทิค เชียงใหม่ นิมมาน ทู จำกัด
ตั้งอยู่ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ทุ

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ทุ ตั้งอยู่ ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ทุ จำกัด ฉบับประจำปี

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอรรณ	จันทร์ปุม	<u>อรรณ</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพรรณฤทัย	เจียวรัมย์	<u>พรรณฤทัย</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	<u>วิมลวรรณ</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทร์ภา	<u>อภิญญา</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารถยา)
กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงโครงการ	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการ	2-3
2.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบโครงการตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563	2-3
2.4 ประเด็นที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	2-3
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-10
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-21
4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกกระบะระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	4-21
4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-21
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-21
4.3.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (Effluent)	4-21
4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-22



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/14479 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2562
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
	ค2 เอกสารอนุญาตประกอบธุรกิจ
	ค3 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
	ค4 แผนผังการติดตั้ง CCTV
	ค5 คู่มือการใช้งานระบบดับเพลิง
	ค6 แผนผังการจราจรภายในโครงการ
	ค7 คู่มือการซ่อมพืพพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้
	ค8 เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	ค9 คู่มือการซ่อมพืพพหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว
	ค10 ใบเสร็จเก็บขนขยะมูลฝอย
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิคมมานู (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิคมมานู จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิคมมานู (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิคมมานู จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-11
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกกระบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	4-11



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	1-4
2-1	ที่ตั้งพื้นที่โครงการ	2-2



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ ของบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคารประเภทโรงแรม สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 5,474 ตารางเมตร ที่จอดรถ 20 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ เป็นโครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐบาล หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/14479 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2562 เอกสารประกอบตั้ง **ภาคผนวก ก**

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ทุ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทู ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทู จำกัด ระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2567

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทู ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทู จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทู ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทู จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/14479 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2562 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค1 ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค2											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 1

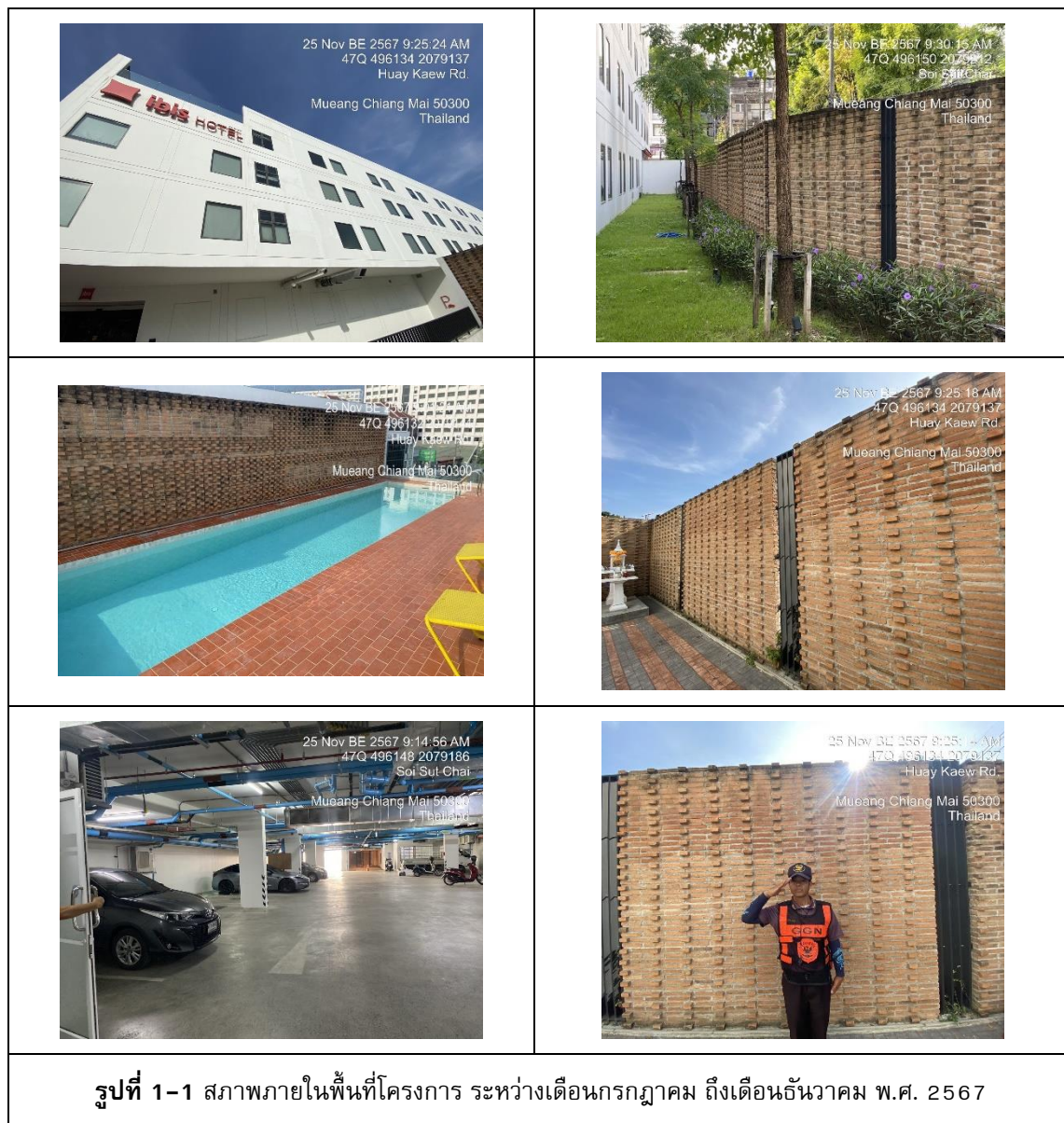
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 2

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ๗ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน
ธันวาคม พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงโครงการ

โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน 7 ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ในเนื้อที่ 1-0-39.40 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 129458, 130759, 130760 และ 132735 เป็นอาคารประเภทโรงแรม สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 5,474 ตารางเมตร ที่จอดรถ 20 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) (แสดงแผนที่ตั้งโครงการในรูปที่ 2.1-1)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

1) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 หรือถนนรอบเมืองเชียงใหม่

การเข้าถึงโครงการโดยใช้เส้นทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 หรือถนนรอบเมืองเชียงใหม่ มุ่งหน้าทางทิศเหนือ แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนห้วยแก้ว ตรงไปบนถนนห้วยแก้วประมาณ 350 เมตร

การเข้าถึงโครงการโดยใช้เส้นทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 121 หรือถนนรอบเมืองเชียงใหม่ มุ่งหน้าลงทิศใต้ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนห้วยแก้ว มุ่งหน้าไปทางทิศตะวันตกตรงไปบนถนนห้วยแก้วระยะทางประมาณ 350 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 หรือถนนสุขุมวิทไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง

การเข้าถึงโครงการ โดยใช้เส้นทางจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 11 หรือถนนสุขุมวิทไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนห้วยแก้ว ตรงไปบนถนนห้วยแก้วประมาณ 900 เมตร จะพบจุดกัลปบริเวนแยกภูค่า ซึ่งอยู่ทางด้านขวามือ ให้กัลปบริเวนจุดกัลปบริเวดังกล่าว แล้วมุ่งหน้าตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

3) ถนนห้วยแก้ว

การเข้าถึงโครงการโดยใช้เส้นทางถนนห้วยแก้วฝั่งขาเข้า มุ่งหน้าสู่ทิศตะวันตกตรงไปบนถนนห้วยแก้ว จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

การเข้าถึงโครงการโดยใช้เส้นทางถนนห้วยแก้วฝั่งขาออก มุ่งหน้าสู่ทิศตะวันออกตรงไปบนถนนห้วยแก้ว จะพบจุดกัลปบริเวนแยกภูค่า ซึ่งอยู่ทางด้านขวามือ ให้กัลปบริเวนจุดกัลปบริเวดังกล่าวแล้วมุ่งหน้าตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ



2.2 สภาพพื้นที่โครงการ

สภาพก่อนพัฒนาของพื้นที่ตั้งโครงการ (ณ เดือนสิงหาคม 2564) เป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการได้ล้อมรั้วเมทัลชีทรอบพื้นที่โครงการ และจะเริ่มก่อสร้างในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายหลังจากดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอาคารโครงการ

สำหรับพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า โรงเรียน สถานที่ราชการ และศาสนสถาน

2.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบโครงการตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2563

โครงการ บูติก เชียงใหม่ นิมมาน ฑู ประกอบด้วยอาคารในโครงการ ดังนี้

- อาคารโรงแรม สูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ห้องพัก จำนวน 150 ห้อง ที่จอดรถ 26 คัน (สำหรับผู้พัก 1 คัน)
- ความสูงจากระดับถึงส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 82.70 เมตร

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารที่ขีดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 5,070 ตารางเมตร

2.4 ประเด็นที่เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

2.4.1 การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

2.4.1.1 การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

1) พื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน

1.1) พื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.

2563

โครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.

2563

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- ชั้นใต้ดิน 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงาน ห้องโถง ห้องน้ำ ห้องส้วม ทางเดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)
- ชั้นใต้ดิน 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งรถในอาคาร ทางเดิน ลิฟต์โดยสารลิฟต์บริการ ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องขยะ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)



1.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้นใต้ดิน ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- ชั้นใต้ดิน 2 ได้ทำการยกเลิกการใช้ประโยชน์ และเปลี่ยนแปลงให้เป็นพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งได้มีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งระบบถังน้ำใต้ดิน ได้แก่ ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ 1 และบ่อหนองน้ำ 2 จะอยู่ตรงกับตำแหน่งห้องน้ำชั้นใต้ดิน 1 บ่อบำบัดน้ำเสียจะอยู่ตรงกับตำแหน่งห้องที่จอดรถ 15 - 16 ชั้นใต้ดิน 1 ถึงเก็บน้ำ 1 และถังเก็บน้ำ 2 จะอยู่ตรงกับตำแหน่งทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน 1
- ชั้นใต้ดิน 1 มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยจากเดิม ได้แก่ ปรับเปลี่ยนตำแหน่งที่จอดรถคนพิการ เปลี่ยนตำแหน่งห้องพัสดุ เปลี่ยนตำแหน่งห้องเก็บของ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ห้องเก็บของ (เดิม) เป็นห้องปั้มน้ำ เปลี่ยนตำแหน่งห้องน้ำและห้องน้ำผู้พิการ เพิ่มห้องแม่บ้าน ห้องถังน้ำดับเพลิง และห้องไฟฟ้า

2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 1 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ 2563

2.1) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 1 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ ห้องพัก จำนวน 28 ห้อง (รวมห้องพักผู้พิการ 2 ห้อง) ส่วนต้อนรับ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ ห้องพยาบาล โถงทางเดิน ห้องบันไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องพัสดุ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

2.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 1 ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยจากเดิม ได้แก่ เพิ่มทางลาดระหว่างพื้นที่ต้อนรับและห้องพัก เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ห้องพัสดุเพียก ห้องเก็บของ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ห้องพัก 2 ห้อง ไปเป็นห้องเก็บของ



3) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 2 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

3.1) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 2 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปี พ.ศ. 2563

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ ห้องพัก จำนวน 40 ห้อง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ โถงทางเดิน ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

3.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 2 ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะเป็นห้องเก็บของ

4) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 3 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

4.1) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 3 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปี พ.ศ.2563

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ เป็นห้องพัก จำนวน 41 ห้อง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ โถงทางเดิน ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)

4.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 3 ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะเป็นห้องเก็บของ

5) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 4 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

5. 1) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 4 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปี พ.ศ.2563

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ ห้องพัก จำนวน 41 ห้อง ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์บริการ โถงทางเดิน ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) รวมมีพื้นที่เท่ากับ 1,065 ตารางเมตร



5.2) พื้นที่ใช้สอย ชั้น 4 ที่เปลี่ยนแปลง

พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

- มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ ได้แก่ ลดจำนวนห้องพักลงให้เหลือ 35 ห้อง ซึ่งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องพัก (เดิม) ไปเป็นห้องออกกำลังกาย ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ และห้องน้ำ ในส่วนห้องพักขยะ (เดิม) เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ไปเป็นห้องเก็บของ

6) ห้องพักขยะรวม ชั้นใต้ดิน

6.1) ห้องพักขยะรวม ชั้นใต้ดิน ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

- ขนาดห้องพักขยะรวม ชั้นใต้ดิน 1 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563 โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมนาน ทุ ตั้งอยู่ฝั่งทิศตะวันตกในบริเวณของลานจอดรถ โดยอยู่ติดกับที่จอดรถหมายเลข 12 ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ มีขนาดพื้นที่ชั้นต่ำ 8.64 ตารางเมตร แบ่งเป็น 4 ห้องย่อย และใช้เป็นห้องพักรวมมูลฝอยประเภทละ 1 ห้อง

6.2) ห้องพักขยะรวม ชั้นใต้ดิน ที่เปลี่ยนแปลง

- เนื่องจากทางโครงการได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ห้องพักขยะประจำชั้น 1-4 ไปเป็นห้องแม่บ้าน โครงการจึงทำการเพิ่มขนาดของห้องพักขยะชั้นใต้ดิน จากเดิมมีขนาดห้องพักขยะชั้นต่ำ 8.64 ตารางเมตร เพิ่มเป็น 24.71 ตารางเมตร แบ่งเป็น 4 ห้องย่อย และใช้เป็นห้องพักรวมมูลฝอยประเภทละ 1 ห้อง โดยอยู่ติดกับที่จอดรถหมายเลข 13

7) การจัดที่จอดรถของโครงการ

7.1) การจัดที่จอดรถของโครงการ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ. 2563

- โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 26 คัน รวมทั้งจอดรถผู้พิการ 1 คัน ที่จอดรถทั้งหมดเป็นที่จอดในอาคาร ได้ดำเนินการสอดคล้องตามกฎหมายและข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้ ดังนี้

(ก) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ ที่ไม่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ



(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ค) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ง) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(จ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่เหล่านั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

จากกฎหมายและข้อบัญญัติข้างต้น สามารถพิจารณาจำนวนที่จอดรถที่โครงการต้องจัดให้ได้ 2 กรณี ดังนี้

1) กรณีคิดตามประเภทการใช้สอยพื้นที่

โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีห้องพักทั้งหมด 150 ห้อง มีพื้นที่ห้องโถง/ประชุม 193 ตารางเมตร สำนักงาน 187 ตารางเมตร และพื้นที่ร้านค้าแฟ 70 ตารางเมตร ดังนั้น ประเมินจำนวนที่จอดรถได้ดังนี้

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 193 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 7 คัน (193/30)

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันพื้นที่สำนักงาน 120 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่สำนักงาน 187 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 2 คัน (187/120)

- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ภัตตาคาร (ร้านค้าแฟ) 70 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถ ทั้งหมด 2 คัน (70/40)

- ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถรวมไม่น้อยกว่า 13 คัน ตามพร.บ. ควบคุมอาคาร

2) กรณีคิดตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่

โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 5,655 ตารางเมตร จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมายเท่ากับ 24 คัน (5,655/240) โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 26 คัน จำแนกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 25 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว



(2) กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 4 ที่จอดรถ

ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป (2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่าง ๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร

ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3. ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย ตามอัตราส่วน ดังนี้

(1) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน

(2) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 1 คัน

(3) ถ้าจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คันขึ้นไป ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อย 2 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับทุกๆ จำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้นเศษของ 100 คันถ้าเกิน 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน

7.2) การจัดที่จอดรถของโครงการ ที่เปลี่ยนแปลง

- เนื่องจากทางโครงการได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร และได้ทำการยกเลิกการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นใต้ดิน 2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภาคอาคาร 70 ตารางเมตร พื้นที่สำนักงาน 187 ตารางเมตร และพื้นที่ห้องโถงประชุม 193 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ของโครงการลดลงจากเดิม 5,655 ตารางเมตร เหลือ 4,645 ตารางเมตร ซึ่งการจัดที่จอดรถของรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

กรณีคิดตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่

โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ เท่ากับ 4,645 ตารางเมตร จึงต้องมีที่จอดรถตามกฎหมายเท่ากับ 20 คัน (4,645/240) โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 20 คัน จำแนกเป็นที่จอดรถแบบปกติ 19 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน จึงสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479

จากกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวด 4 ที่จอดรถ สำหรับจำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 10 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ



และคนชราอย่างน้อย 1 คน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
จำนวน 1 คัน อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าว

2.4.1.2 การปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร

1) จุดพักขยะชั้น 1

1.1) จุดพักขยะ ชั้น 1 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปี พ.ศ.2563

จุดพักขยะของโครงการ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปี พ.ศ.2563 โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน พู อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ ติดกับ
ที่จอดรถขยะด้านขวา

1.2) จุดพักขยะ ชั้น 1 ที่เปลี่ยนแปลง

จุดพักขยะของโครงการ นั้นยังคงอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และติดกับที่
จอดรถขยะเช่นเดิม เพียงแต่ย้ายตำแหน่งให้มาอยู่ติดบริเวณที่จอดรถขยะด้านซ้าย



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน พู ของ บริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน พู จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/14479 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2562 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมนาน ฑู (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมนาน ฑู จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. บริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมนาน ฑู จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบูทิด เชียงใหม่ นิมนาน ฑู และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้ มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดจนกว่าจะได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.)	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการบูทิด เชียงใหม่ นิมนาน ฑู และ เงื่อนไขที่เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียว นอกอาคารเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2) ภาคผนวก ค13
2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3. ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 12 เมตร (ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่)	โครงการได้ควบคุมความสูงของอาคารจากพื้นที่ดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 12 เมตร (ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองเชียงใหม่)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2.2 ทรัพยากรดิน</p> <p>1. ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดิน โดยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 372 ตารางเมตร โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>2. กำหนดให้การรื้อถอนไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้</p> <p>4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว 1. ให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับ แผ่นดินไหว โดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการด้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-
2. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นหรือ จัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอก อาคาร	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นให้ ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและ เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร พร้อมทั้งจัดทำ คู่มือสำหรับอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4) ภาคผนวก ค6
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1. ให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินให้มี อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ)			
2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3. ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4. ให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 372 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
5. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าโครงการ ลดการใช้พาหนะส่วนตัวในการเข้ามาใช้บริการโครงการ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ลดการใช้พาหนะส่วนตัวในการเข้ามาใช้บริการโครงการ	-	-
6. ห้ามไม่ให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทำการเผาเศษต้นไม้ กิ่งไม้ โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการทำการเผา ตัดไม้ กิ่งไม้ โดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.5 เสียง 1. กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็น การรบกวนผู้อื่น	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก 3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยภาษาอังกฤษ และภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 10)
2.6 ความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งสันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถของโครงการ	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 10) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบฯ ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด ตั้งแต่ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3. กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ COD, SS, Totalcoliform bacteria และ Fecalcoliform bacteria	โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ COD, SS, Totalcoliform bacteria และ Fecalcoliform bacteria	-	ภาคผนวก ง
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ไม่มีมาตรการ	ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1. ให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและน้ำดับเพลิงมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนถังสำรองน้ำดับเพลิงต้องมีปริมาตรในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้มีปริมาณเพียงพอต่อผู้ใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้เข้าพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 3. หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	โครงการมีการหลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	-	-
4. เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถังด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	โครงการมีการฉาบผิวของถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำ	-	-
5. กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	โครงการได้จัดทำแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ไม่นำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 6. ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
7. ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	-	-
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศยืดเวลา (Activated Sludge : Extended Aeration) จำนวน 1 ชุดโดยระบบบำบัดฯ รับน้ำเสียจากทุกส่วนของโรงแรมมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะและห้องพักขยะเปียก เข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยให้มีขนาดบ่อ กำจัดก๊าซมีเทน 12 ตารางเมตรที่ระดับความลึก 1-2 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่กันบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อ ระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 20-30 เซนติเมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตันจึงกลบทับด้วย ดินร่วนผสมปุ๋ยหมักแล้วจึงปลูกหญ้าคลุมพื้นที่ด้านบน	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะและ ห้องพักขยะเปียกเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณ พื้นที่สีเขียว	-	-
3. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีการรดด้วย ดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที และ ปล่องละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.6 เมตร	โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีการรดด้วยดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4. มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของ โครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ง
5. ให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไปได้	โครงการมีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่าง เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไปได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
7. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้าสู่บ่อก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตาม ความจุของส่วนตกตะกอนทุก 60 วัน	โครงการจะได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้าสู่บ่อก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันสิ่งปฏิกูลมีปริมาณน้อย	-	-
8. ให้เก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่าน การบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำส่งเทศบาลตำบลช้างเผือกทุกเดือน	โครงการมีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบรายงาน ทส.2 เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค3
9. ให้โครงการมีการตรวจวัดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวัน เช่น การตรวจวัด SD 30 ลักษณะตะกอนจุลินทรีย์ และลักษณะน้ำทิ้ง เป็นต้น โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงานโครงการ	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินงานโครงการ	-	ภาคผนวก ค8
10. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของคุณสมพล หลวงกา โทร 053-222-579 ซึ่งได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลช้างเผือกให้ เข้ามาสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยกำหนดให้สูบล้าง 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	โครงการจะได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้าสู่บ่อก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันสิ่งปฏิกูลมีปริมาณน้อย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 11. ให้โครงการประสานงานบริษัทที่จะเข้ามารับผิดชอบสูบตะกอนหนักของโครงการไปกำจัด ให้เป็นบริษัทที่ให้บริการในจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับอนุญาตฯ จากเทศบาลตำบลช้างเผือก	โครงการจะได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปัจจุบันสิ่งปฏิกูลมีปริมาณน้อย	-	-
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. ให้หน่วยงานแผนแบบคอนกรีตเสริมเหล็กไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อหน้าจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดไม่น้อยกว่า 33.84 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อหน้าไว้ในพื้นที่โครงการ	-	-
2. ให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.0015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออก ป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่เกิดปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้หากโครงการประสบปัญหาดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 5. ให้แนวท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ในที่ดินภาระจำยอมของ โฉนดที่ดินเลขที่ 132734 (เลขที่ดิน 127) และโฉนดที่ดิน เลขที่ 130761 (เลขที่ดิน 74) ให้เรียบร้อยก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแนวท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
4.4 การจัดการมูลฝอย 1. ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหา ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 19)
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ให้สามารถรองรับ มูลฝอยรวมทั้งหมดของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ ให้สามารถรองรับมูลฝอยรวมทั้งหมดของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
3. จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
4. ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรับน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และ ท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนหรือหน่วยงานท้องถิ่นที่สามารถมากำจัดมูลฝอยอันตรายได้ ให้เข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัด	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ในโครงการ พร้อมกำชับให้ทำการคัดแยกประเภทมูลฝอย เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
8. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้างโครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
9. กรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกไม่สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้ตามเวลาที่โครงการได้ออกแบบไว้ 3 วัน โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่จะเข้ามารับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ให้เป็นบริษัทที่ให้บริการในจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับอนุญาตฯ จากเทศบาลตำบลช้างเผือก โดยเก็บขนไปยังศูนย์กำจัดขยะที่ได้รับอนุญาตฯ	กรณีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้ โครงการจะประสานงานให้บริษัทที่จะเข้ามารับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เป็นบริษัทที่ให้บริการในจังหวัดเชียงใหม่ และได้รับอนุญาตฯ จากเทศบาลตำบลช้างเผือก โดยเก็บขนไปยังศูนย์กำจัดขยะที่ได้รับอนุญาตฯ	-	-
10. จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือแมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
11. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
12. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
13. การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลช้างเผือก	โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด โดยชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลช้างเผือก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
14. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยในทุกชั้นพักอาศัยลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยหรือน้ำเสียตกหล่นระหว่างทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
15. หมั่นทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และควรนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด	โครงการกำชับให้แม่บ้านทำความสะอาดทางเดิน ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และนำภาชนะรองรับมูลฝอยไปตากแดดหลังจากผ่านการล้างทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
4. การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการมีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
5. ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)	โครงการมีการตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)	-	-
6. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน และช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งานระบบปรับอากาศ	-	-
7. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	โครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นที่ไม่จำเป็นต้องใช้ในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
8. จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 9. จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
10. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกปี	-	-
11. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เจริญเติบโตและงดงามอยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับความร้อนและลดการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
4.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ 1. ปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลา ในหอฝ้งน้ำของอาคารในประเทศไทย ในการทำความ สะอาด และดูแลรักษา ระบบ หอ ฝ้ง เย็น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคสิจิเียนแนร์	โครงการได้ปฏิบัติตามประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลลา ในหอฝ้งน้ำของอาคารในประเทศไทย ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา ระบบหอฝ้งเย็น เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคสิจิเียนแนร์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 การจราจร (ต่อ)			
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-
6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
7. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถภายในโครงการให้เพียงพอต่อผู้เข้าใช้บริการ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 การจราจร (ต่อ) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอดในแต่ละชั้นว่า ยังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้เจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้ แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลงไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่าง ดังกล่าว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถที่จอด ในแต่ละชั้นว่ายังเหลือที่ว่างจำนวนกี่คัน และรายงานให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการรับทราบ เพื่อที่จะได้แจ้งให้ลูกค้าโครงการนำรถลง ไปจอดยังชั้นจอดรถที่มีที่ว่างดังกล่าว	-	-
9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ โดยบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน ทุ จำกัด จะต้องดำเนินการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน ที่ใช้เป็นพื้นที่จอดพักรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นที่ดินของโครงการ และแสดงหลักฐานในขั้นตอนการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารว่า พื้นที่จอดพักรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นกรรมสิทธิ์และติดกับแปลง ที่ดินของโครงการ โดยที่ดินดังกล่าวไม่สามารถซื้อ-ขาย เพื่อเปลี่ยนประเภทการใช้งานอื่นได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ใน พื้นที่ของโครงการ	-	-
10. กำหนดให้เวลาเข้า-ออกของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นช่วงนอก เวลาเร่งด่วน เช้า และเย็น เพื่อลดผลกระทบจากการเข้าออกของ รถโดยสารขนาดใหญ่บนถนนห้วยแก้ว	โครงการกำหนดให้เวลาเข้า-ออกของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็น ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการเข้าออกของ รถโดยสารขนาดใหญ่บนถนนห้วยแก้ว	-	-
11. กำหนดให้พื้นที่จอดรถรับ-ส่งของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นพื้นที่ เฉพาะสำหรับจอดเพื่อรับ-ส่งเท่านั้น โดยไม่ให้จอดรถทิ้งไว้ เพื่อให้รถโดยสารขนาดใหญ่คันอื่นๆ สามารถเข้ามาจอดเพื่อ รับ-ส่ง ได้ตลอดเวลา	โครงการกำหนดให้พื้นที่จอดรถรับ-ส่งของรถโดยสารขนาดใหญ่เป็นพื้นที่เฉพาะสำหรับจอดเพื่อรับ-ส่งเท่านั้น โดย ไม่ให้จอดรถทิ้งไว้ เพื่อให้รถโดยสารขนาดใหญ่คันอื่นๆ สามารถเข้ามาจอดเพื่อรับ-ส่ง ได้ตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.7 การจราจร (ต่อ) 12. กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยที่ขับรถมาจากแยกรินคำไม่ให้กลับรถที่จุดกลับรถด้านหน้าโครงการ โดยรถคันเล็กให้ไปกลับรถที่แยกรินคำ ส่วนรถโดยสารขนาดใหญ่ให้ไปกลับรถที่ถนนเลียบคลองประปา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยที่ขับรถมาจากแยกรินคำกลับรถที่จุดกลับรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
4.8 การใช้ที่ดิน 1. รักษาสภาพสัถส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,100 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 657.6 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการมีการใช้สัถส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการเป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2. กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 372 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	โครงการพิจารณารับบุคคลเข้าปฏิบัติงานในโครงการ เป็นบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานภาครัฐในการจัดกิจกรรมทางสังคม	-	-
3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและ ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	โครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้เข้าพักในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
8. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลตำบล ช้างเผือก	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน	-	-
9. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ 1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	โครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีนและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3. ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 372 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่เขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
5. ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลล่าในหอฝึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโอเนลล่าในหอฝึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	-
6. จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2) การเกิดโรค (ต่อ) (1) โรคระบบทางเดินหายใจ 7. ปฏิบัติตาม ประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุม เชื้อสลิโอเนลล่าในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อสลิโอเนลล่าในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย อย่างเคร่งครัด	-	-
8. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
9. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของ เครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ โรค	-	-
10. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
11. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการกำชับให้ผู้ให้บริการห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	-	-
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน 1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการกำชับให้ผู้ให้บริการห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	-	-
3. จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้เข้าพักท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการจัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้เข้าพักที่มีรถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้เข้าพักท่านอื่น พนักงานในโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	-
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) 6. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
7. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย รวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดิน รถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ ชี้นำเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ชี้นำเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่าง ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบ	โครงการมีการจัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอ ในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบ อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่ เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ระบบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค5
4) ความเครียด 1. ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังใน ยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวาง การจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพักและการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้ พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอด ในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และ ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือ การร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบ เหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อน รำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 372 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการ เป็นไปตาม เกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง 1. จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำมีดังนี้ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอย 2. ตรวจสอบทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำดังนี้ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33 และ 34)
2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ	-	-
3. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ			
4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
5. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	-
5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิ</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกหรือ</p> <p>(4) โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายใน</p> <p>(7) พื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>(8) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>(9) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p>	<p>โครงการมีการติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และ กำชับให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน และจัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41 ถึง 51)
2. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน ดังข้อ 2)	โครงการจัดให้มีจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค5
5. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีการกำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้และทักษะเบื้องต้นในการดับเพลิง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
6. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้ หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของระบบไฟฟ้าเป็น ประจำ	-	-
8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการเพื่อ ความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงาน โครงการเพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44) ภาคผนวก ค5
10. จัดให้มีจุดรวมพลเหนือที่ 250 ตารางเมตร (0.70 ตาราง เมตร/คน)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5.4 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 372 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
2. ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	โครงการมีการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน โดยไม่ก่อสร้างต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-
3. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการไม่มีการก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
4. จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปีนับตั้งแต่เปิดดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย			
5. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม โครงการจะเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	-	-
6. ปูกลดต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการ เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน พู ของ บริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิมมาน พู จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระเหยน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้



ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออก ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสียใน ระยะ ดำเนินการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - Chemical Oxygen Demand	เดือนละ 1 ครั้ง	*	*	*	*	✓	*
			*	*	*	*	✓	*
			*	*	*	*	✓	*
			*	*	*	*	✓	*
			*	*	*	*	✓	*
			*	*	*	*	✓	*
			*	*	*	*	✓	*
			*	*	*	*	✓	*
			*	*	*	*	✓	*
			*	*	*	*	*	*

หมายเหตุ : ✓ มีการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

* ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567					
			ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.	ก.ค.
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนลึก	วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สระว่ายน้ำส่วนตื้น		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	*	*	*	*	*	*
	- Fecal Coliform Bacteria		*	*	*	*	*	*
	- E.coli		*	*	*	*	*	*
	- Staphylococcus aureus		*	*	*	*	*	*
	- Pseudomonas aeruginosa		*	*	*	*	*	*

หมายเหตุ : ✓ มีการดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

* ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ บุกิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทู (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บุกิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทู จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร ส่วนตกแต่งอาคารและรั้วรอบโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 372 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 94 ตารางเมตร	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกต้นไม้ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และมีการตรวจเช็คการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เพื่อคงสภาพพื้นที่สีเขียว และรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p>	-
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ห้องปฏิบัติการกลาง (ประเทศไทย) จำกัด ในการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ (ต่อ) - แบบคที่เรียกกลุ่มพีคัลโคลิฟอร์ม (FCB) - ปริมาณออกซิเจนที่สารเคมีใช้ในการ ย่อยสลายสารอินทรีย์ (COD)				-
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่า เชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระ - โคลิฟอร์มแบบคที่เรีย - พีคัลโคลิฟอร์มแบบคที่เรีย - อี.โคไล (E.coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำ สระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและ ช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย พีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย อี.โคไล Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง		
5. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำ กระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วน ควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระ ว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝา ปิดรางน้ำล้อมรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและ ปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไมช่วยชีวิต 1 อัน และชุด ปฐมพยาบาล - จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่าย น้ำ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และ อุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ หากพบ ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
7. การจราจร - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทาง เข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกสถิติอุบัติเหตุทางเข้า-ออกของโครงการ และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
8. การมีส่วนร่วมของประชาชน - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนโดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ - ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการ การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ
โครงการ บูทิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทุ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บูทิด เชียงใหม่ นิคมมาน ทุ จำกัด โดยดำเนินการเดือน
พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณก่อนบำบัดน้ำเสียของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	หน่วย
	วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567	
pH	7.53	-
Biochemical Oxygen Demand	130.16	mg/L
Suspended Solids	70.00	mg/L
Sulfide	5.60	mg/L
Total Dissolved Solids	408.00	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	77.78	mg/L
Fat, Oil and Grease	33.21	mg/L

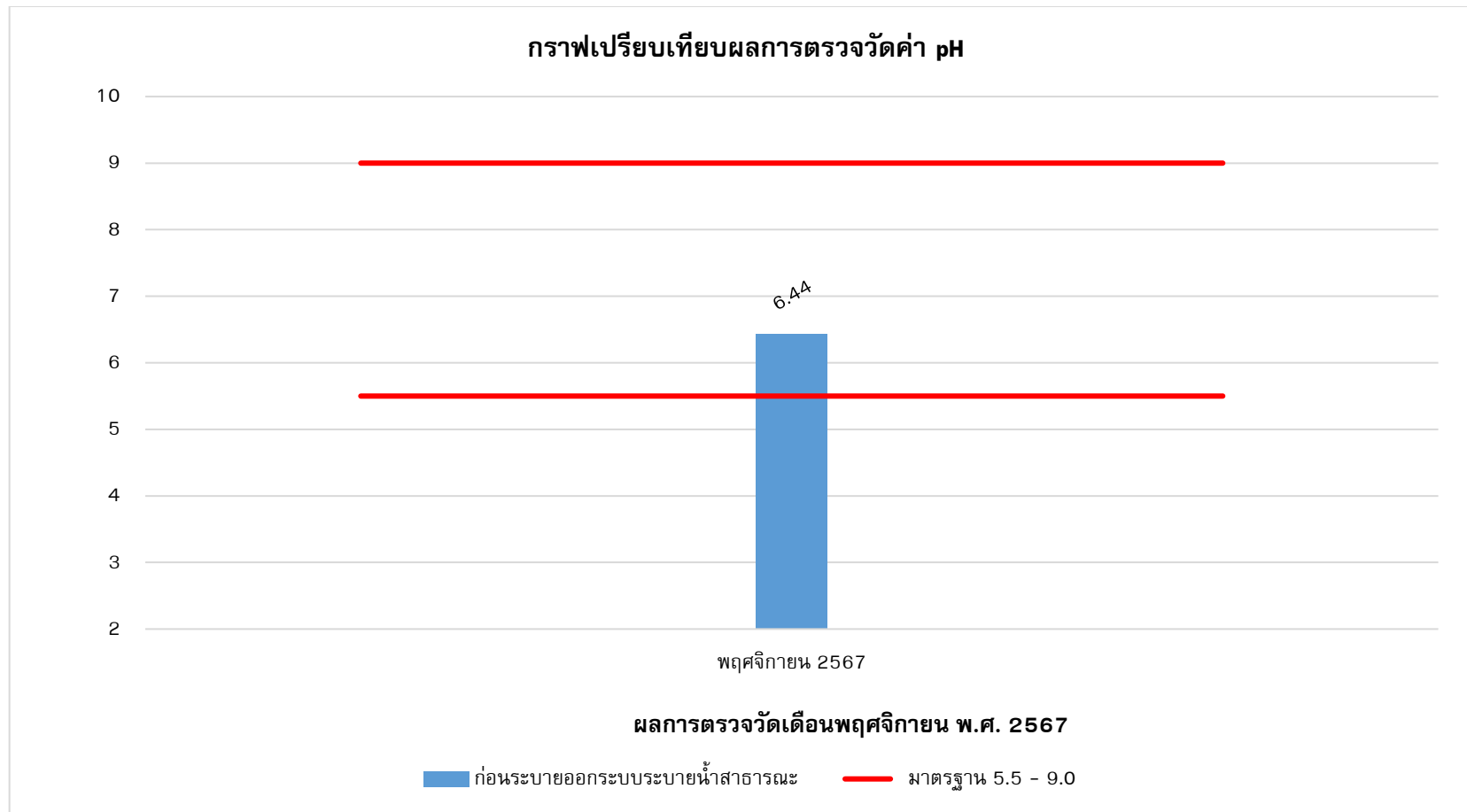


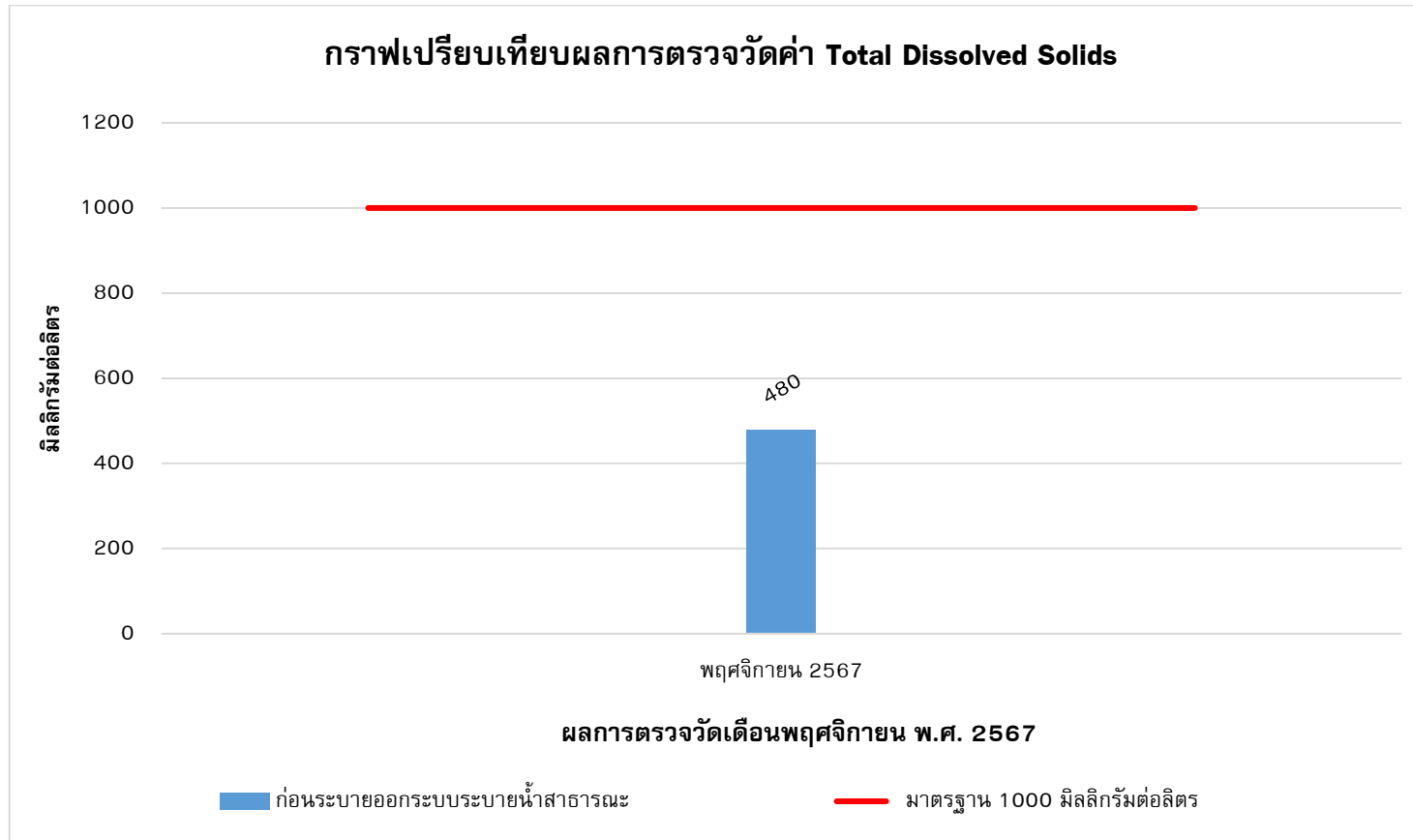
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

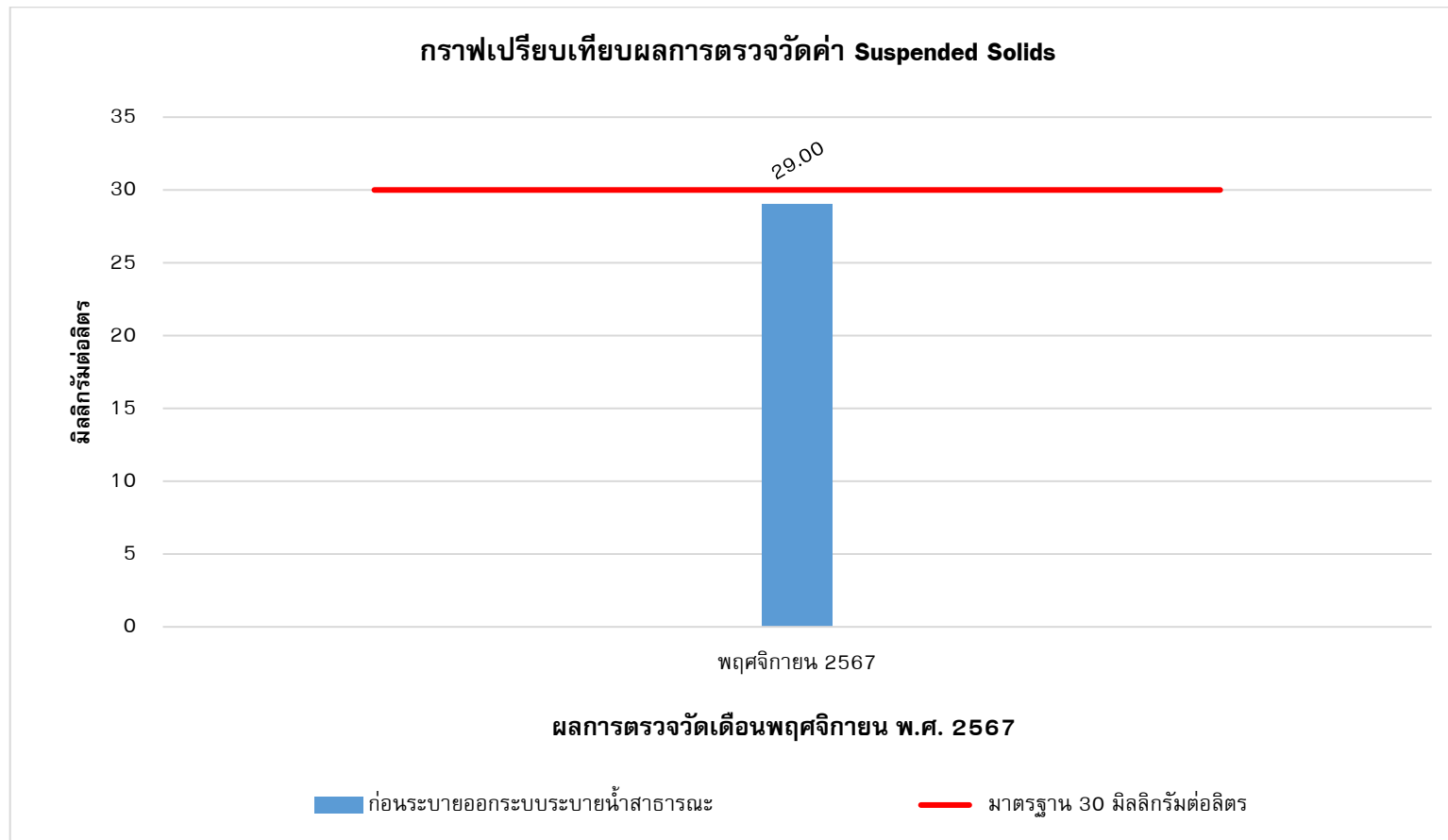
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	หน่วย	มาตรฐาน
	วันที่ 29 พฤศจิกายน 2567		
pH	6.44	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	5.55	mg/L	≤ 20
Suspended Solids	29.00	mg/L	≤ 30
Sulfide	1.47	mg/L	≤ 1.0
Total Dissolved Solids	480.00	mg/L	≤ 1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	21.51	mg/L	≤ 35
Fat, Oil and Grease	6.67	mg/L	≤ 20

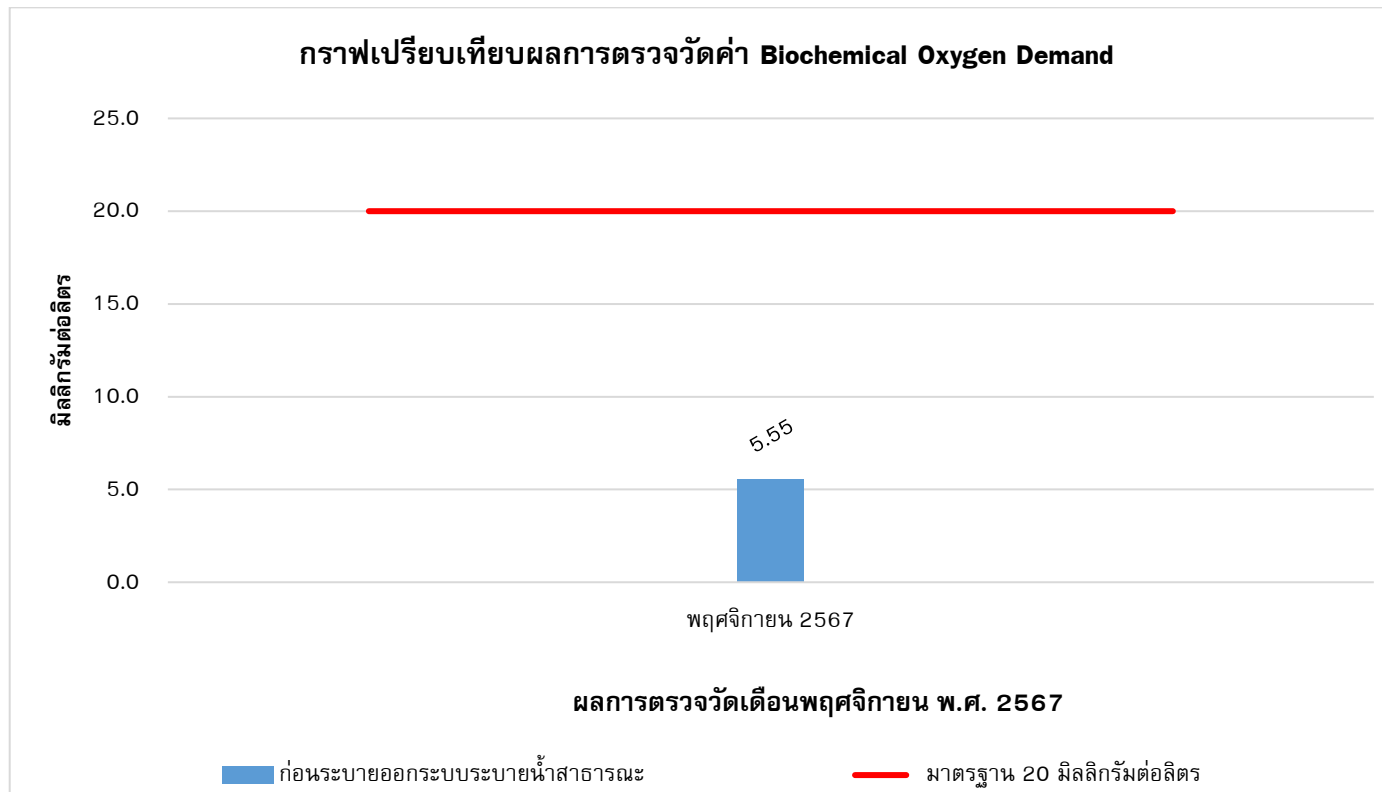
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารที่ทำการประเภท ก

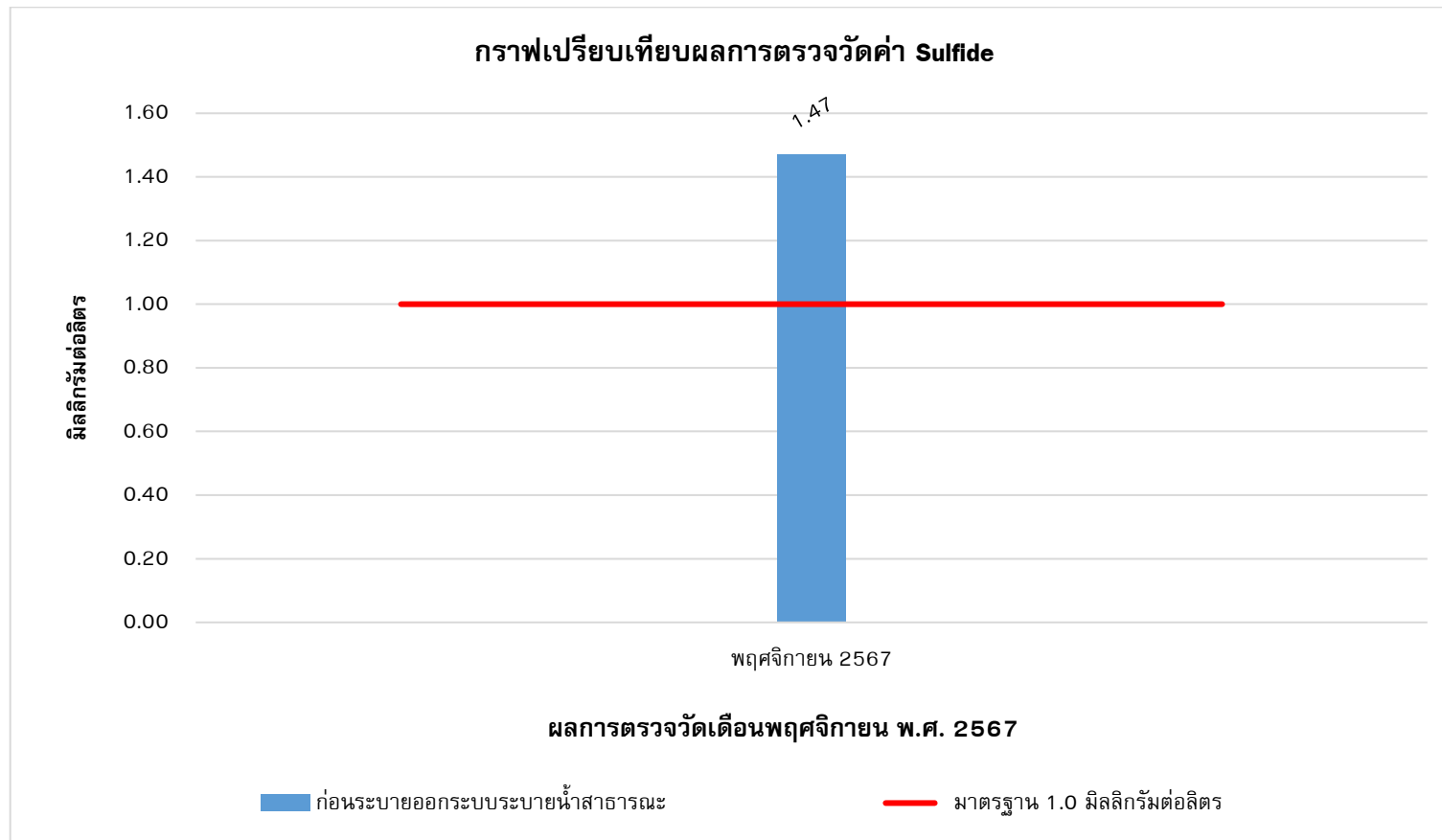


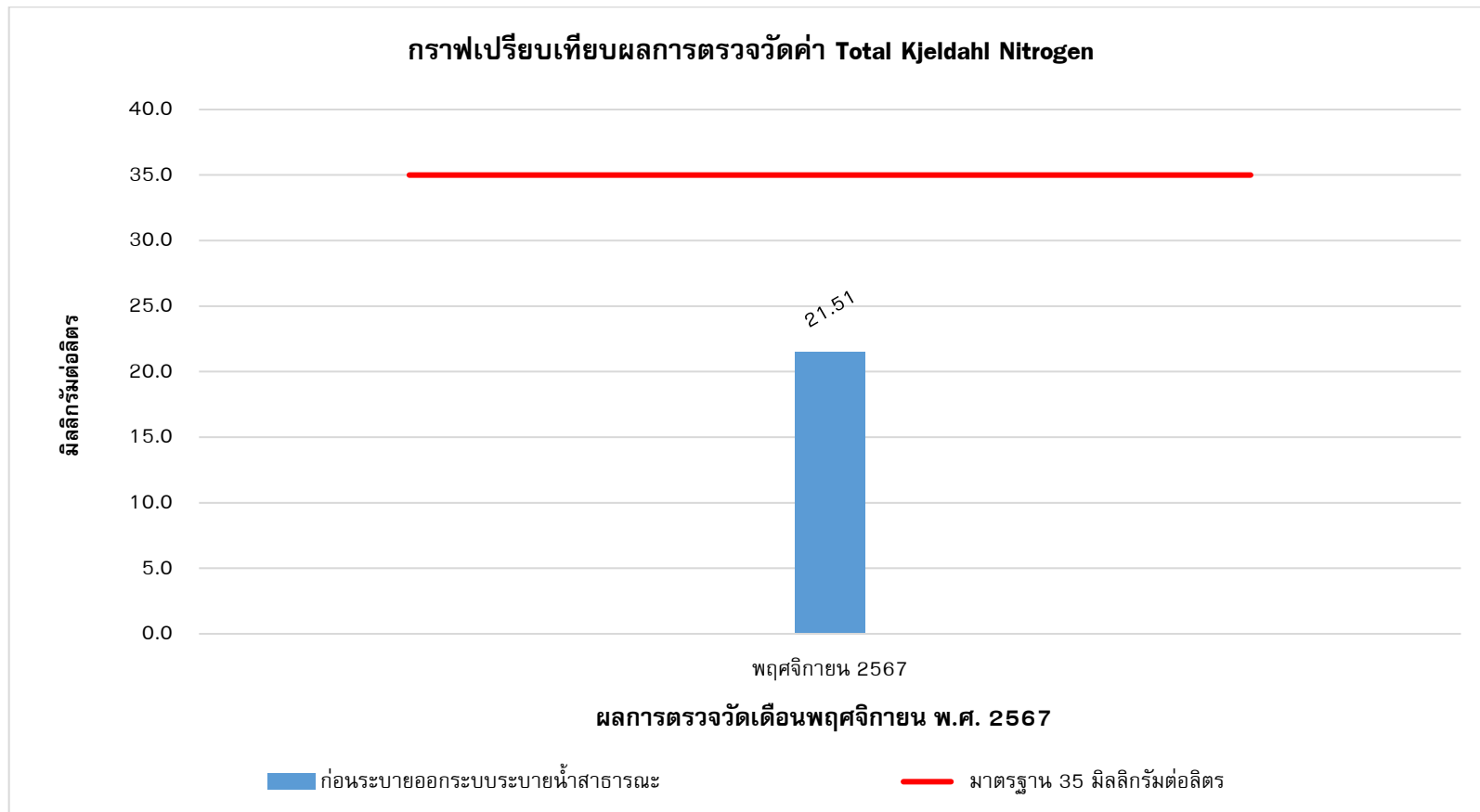


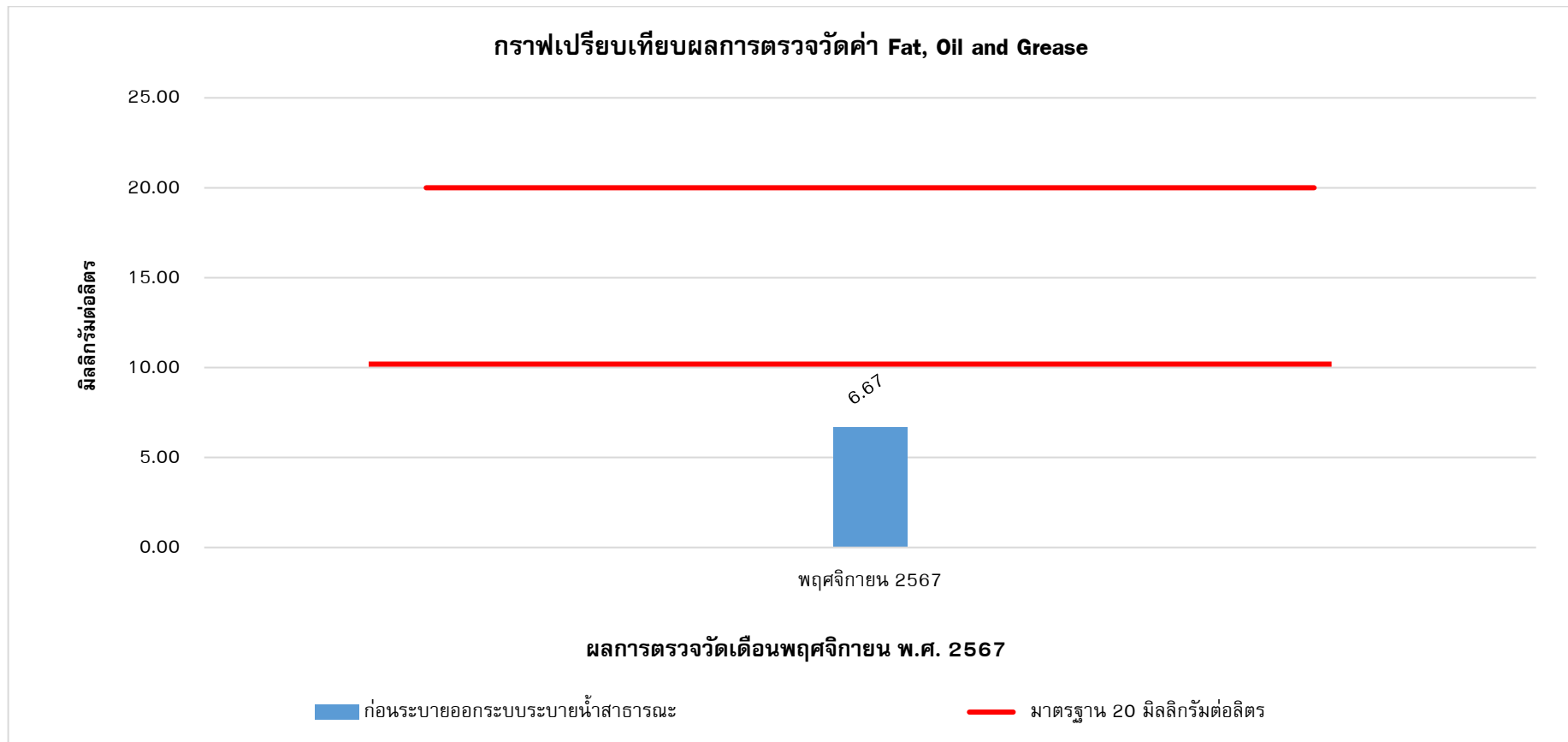












4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจวัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณไขมันและน้ำมัน เดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย และปริมาณซิลไฟด์ เดือนพฤศจิกายน 2567 มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (Effluent)

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงสุด (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว



- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่ทำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้

4.3.2 คุณภาพน้ำระวายนน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

