

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด
(ระยะก่อสร้าง) ระหว่างระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - รื้อรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรื้อรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล ตรวจสอบรั้วของโครงการ	-
2. ทรัพยากรดิน - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล เรื่องการทำความสะอาดบริเวณถนน และการลอกท่อระบายน้ำ	-
3. ธรณีวิทยา - การเคลื่อนตัวของดินที่มีการ เคลื่อนตัวหรือไม่	- รอบแนวอาคารโครงการ จำนวน 4 จุด (กรณีมี ผลกระทบจากกิจกรรม ดังกล่าวหรือมีการร้องเรียน จากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัด การเคลื่อนตัวของดินใน บริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการ เคลื่อนตัวของดิน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพอากาศ - การปิดคลุม - ความเร็ว	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับให้คนขับรถบรรทุก มีการปิดคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบปิดทึบ และกำหนดความเร็วในการวิ่งในพื้นที่ ซอยทองหล่อ 8 ที่ 30 กม./ชม.	-
- ช่วงเวลาทำงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง		โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการ ทำงานในช่วง 8.00-18.00 น. หากมี การทำงานเกินเวลาจะมีการแจ้ง ล่วงหน้า 3 วัน	-
- ผ้าใบคลุมอาคาร	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารตลอด ระยะการก่อสร้างโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพอากาศ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด - ทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ของ โครงการ 1) <u>ช่วงฐานราก</u> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ของ โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุก สัปดาห์ - CO, Nox, Sox, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก - ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพ อากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, SO_x, NO₂ และ HC) บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุก วันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม, เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ที่มีการก่อสร้าง งานฐานราก และงานโครงสร้าง (รายงาน ผลให้ทางโครงการทราบทุกสัปดาห์), ส่วน CO, SO_x, NO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ครั้ง ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุก เดือน) ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7</p>	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณภาพอากาศ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง - PM 2.5 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง (ในช่วงที่ค่า PM 2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีค่าเกินมาตรฐาน) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด PM 2.5 ในช่วงที่ค่า PM 2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลมีค่าเกินมาตรฐานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, SO_x, NO₂ และ HC) บริเวณพื้นที่โครงการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างงานเสาเข็ม, เตือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ที่มีการก่อสร้างงานฐานรากและงานโครงสร้าง (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกสัปดาห์), ส่วน CO, SO_x, NO₂ และ HC เตือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือน) และความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ระดับเสียง - Leq 24 hr, Lmax, 90 และเสียงรบกวน 1 วัน ต่อเนื่อง	- ทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระดับเสียง ได้แก่ $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max} , และ L_{90}) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่ง ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการก่อสร้างงานฐานราก(รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกสัปดาห์), เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ที่มีการก่อสร้างงานฐานราก และงานโครงสร้าง (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือน) ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8	-
6. ความสั่นสะเทือน - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ(กรณีมีผลกระทบจากกิจกรรมดังกล่าวหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงโครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)) บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดทุกวัน ที่มีการก่อสร้างงานฐานราก (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกสัปดาห์), เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ที่มีการก่อสร้างงานฐานราก และงานโครงสร้าง (รายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือน) ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. ทรัพยากร <ul style="list-style-type: none"> - pH , BOD - SS, Setteable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ ทุกเดือน เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และนำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์คือ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Setteable Solids และ Oil and Grease โดยรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกเดือน ซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-10</p>	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การใช้น้ำ - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำ ใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังสำรองน้ำ ไม่ให้มีการรั่วซึม หากพบการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	-
9. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย หากพบการชำรุดจะมีการแก้ไขทันที	-
- pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อ พักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ ทุกเดือน เพื่อ นำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และนำผลมา ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์คือ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat, Settleable Solids และ Oil and Grease โดยรายงานผลให้ทาง โครงการทราบทุกเดือนซึ่งผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10	
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้อง ส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มี น้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานก่อสร้างในการทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่ให้มีกลิ่น และหากพบ มีการรั่วไหลออกสู่ภายนอกจะมีการดำเนินการ แก้ไขโดยด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ประสิทธิภาพของการระบบ ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้บ่อบักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ สาธารณะ หากมีการอุดตันของเศษดิน ทราย ทางโครงการจะให้ทางคนงานทำการขุดลอกท่อ	-
11. การจัดการขยะ - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้อง เพียงพอต่อปริมาณขยะ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการ ดูแลเรื่องการตรวจสอบสภาพของถังขยะ หากพบการ ชำรุดจะมีการเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที	-
12. พลังงานและไฟฟ้า - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรช่างไฟในการดู และระบบไฟฟ้าและแสงสว่างของโครงการ หากพบ การชำรุดทางโครงการจะมีดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	-
13. การคมนาคม - การจอดรถบรรทุก การกองวัสดุ ก่อสร้าง	- บริเวณไหล่ทางถนนซอยทอง หล่อ 8 และถนนสาธารณะที่ เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการดูแลการตรวจสอบไม่ให้รถบรรทุกจอด หน้าโครงการ โดยทางโครงการมีการกำชับทาง คนขับรถไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ บริเวณถนนหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การคมนาคม (ต่อ) - ความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการวิ่งเข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและมีการกักขังคนขับรถบรรทุกให้มีการควบคุมความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
- การติดตั้งป้ายสัญญาณไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกช่วงกลางคืน	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่าง ด้านหน้าโครงการ	-
- กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	- พนักงานขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการกักขังทางคนขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การคมนาคม(ต่อ) - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจ ความ สะดวก ด้าน การจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง ในช่วงขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและ คนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวก การเข้า-ออกของรถขนส่งดิน และอุปกรณ์ก่อสร้าง	-
- พื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บ วัสดุก่อสร้างภายในโครงการ เพียงพอและสะดวกต่อการเข้า- ออก	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการและมีพื้นที่ สำหรับการกองวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการที่เพียงพอ	-
- มีผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะ ขนส่งเพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังมองเห็นชัดเจนและ เป็นไปตามข้อกำหนดของ กรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการกำชับทางผู้ที่ขับ รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้คลุม ผ้าใบท้ายรถบรรทุกทุกครั้งเพื่อป้องกัน วัสดุตกหล่น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การคมนาคม(ต่อ) - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการกำชับทางคนขับรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องมีการทำอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการและเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-
- วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยกำหนดการขนส่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการวางแผนและการจัดการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดเป็นช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	-
14. การสื่อสาร - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร - ระยะถอยร่นของอาคาร - ความสูงอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมหน้างานในการตรวจสอบผลงานขนาดพื้นที่ ระยะถอยร่นของอาคารและความสูงให้เป็นไปตามแบบแปลน</p>	-
16. เศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง(ผังขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนดังเอกสารแนบท้าย 1) 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงและมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าโครงการ และจะดำเนินการนำเรื่องเข้าที่ประชุมและดำเนินการแก้ไขให้ทันที</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<p>โครงการจะมีการมีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียน ของเจ้าของอาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100เมตร - สำนักงานควบคุมการ ก่อสร้างและกล่องรับความ คิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ใน การรับเรื่องร้องเรียน และลงพื้นที่พบปะ ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ) - สํารวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจน ความต้องการที่มีต่อโครงการในพื้นที่ ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่ โครงการพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์	- ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชนสถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	-
18. การสาธารณสุข - โรคติดต่อหรือพาหนะนำโรคติดต่อ ร้ายแรง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้ทางผู้รับเหมามี การตรวจสอบสุขภาพของคนงานทุกปี	-
- ความเดือดร้อนหรือร้องเรียนของ เจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน การเข้าพบปะบ้านข้างเคียงสัปดาห์ 1 ครั้งเพื่อสอบถามเรื่องผลกระทบ	-
- ห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ที่ จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่ กฎหมายกำหนด	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล ตามที่กฎหมายกำหนด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ประสิทธิภาพความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพ ของอุปกรณ์ เช่น บันจัน และจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	-
- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลป้าย ประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษา ความปลอดภัย หากพบการชำรุดจะมี การดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำโครงการ	-
- การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สิ่งแวดล้อม	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมหรือคู่มือ ปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีว อนามัยและสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) การจราจรรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือวางวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนซอยทอง หล่อ8และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ถนนซอยทองหล่อ8และ ถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จราจรรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการและมีพื้นที่ สำหรับการกองวัสดุก่อสร้างภายใน โครงการที่เพียงพอ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในการตรวจสอบป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและ การพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลายบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในการตรวจสอบป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-
- ความสะอาด และการจัดวางอุปกรณ์ อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานในการทำ ความสะอาด และการการจัดวางอุปกรณ์ ก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่ที่ทางโครงการจัด ไว้	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - แสงสว่างและการระบายอากาศที่ เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการ ตรวจแสงสว่างและการระบายอากาศที่ เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-
- การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแล รักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรวมทั้ง เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- คู่มือการใช้งานการบำรุง ดูแลรักษาอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุก ชนิดของโครงการตาม คำแนะนำของผู้ผลิต อุปกรณ์แต่ละชนิด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดทำคู่มือการใช้งาน การ บำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ	-
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะ รองรับขยะ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และภาชนะขยะ ที่เพียงพอจำนวนของ คนงาน	-
- การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุด เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้บริเวณที่มี ความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	-
- ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชย ค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ อาคารข้างเคียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและ ทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ) - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการมีการบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ ดดยในปัจจุบันอุบัติเหตุเป็นศูนย์	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรับส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	- เครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้นและรถส่ง ผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิด อุบัติเหตุภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการเปลี่ยนกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้นทุกปี เพื่อป้องกันยาหมดอายุ และมีการติดเบอร์โรดฉุกเฉินไว้บริเวณห้อง พยาบาลไว้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์ เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกงาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบสภาพของทาวเวอร์ เครนทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกงาน	-
20. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัย จากการรบกวน ของคนงานก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร - กล่องรับความคิดเห็น ของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ จัดทำรายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการจะมีการมีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคมละความคิดเห็น ของประชาชนสถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
20. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการทำการบันทึกข้อมูล ประวัติของคนงานก่อสร้าง เพื่อเช็ค คนงานที่เข้ามาทำงาน	-
	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - หัวหน้าคนงานของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการมีการตรวจสอบสุขภาพของ หัวหน้าคนงานและคนงานเป็นประจำ ทุกปี และมีกาจัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คนต่อคนงาน 40 คน	-
	- รปภ.ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในการดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-
	- พนักงานและคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสแกนนิ้วเพื่อ เช็คคนงาน เวลาในการเข้ามาทำงาน	-
21. การป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้า	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ใน พื้นที่ที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุเพลิง ไหม้	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
22. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - สภาพรื้อดี	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการ ตรวจสอบสภาพรื้อให้อยู่ในสภาพที่ดี และและไม้บดบังทิวทัศน์	-
- หนังสือแจ้งเรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบัง แสงแดดจากโครงการและการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	หากทางโครงการได้รับแจ้งว่าได้รับ ผลกระทบ ทางโครงการจะบันทึกข้อมูล ไว้ เร่งเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการ แก้ไขปัญหให้อย่างเร่งด่วน พร้อมทั้ง นำปัญหาที่เกิดขึ้นมาประชุมภายใน หน่วยงานก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางแก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ และปรับเปลี่ยนรูปแบบ การทำงานให้ดียิ่งขึ้น	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

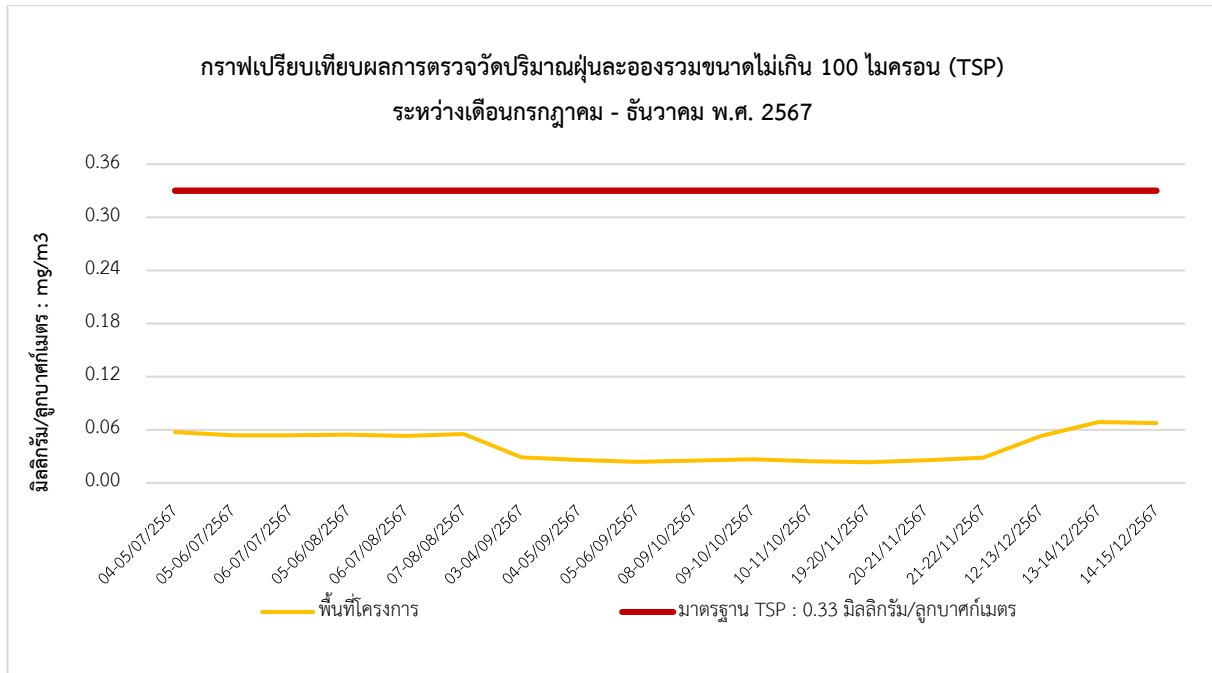
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างงานฐานรากหลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

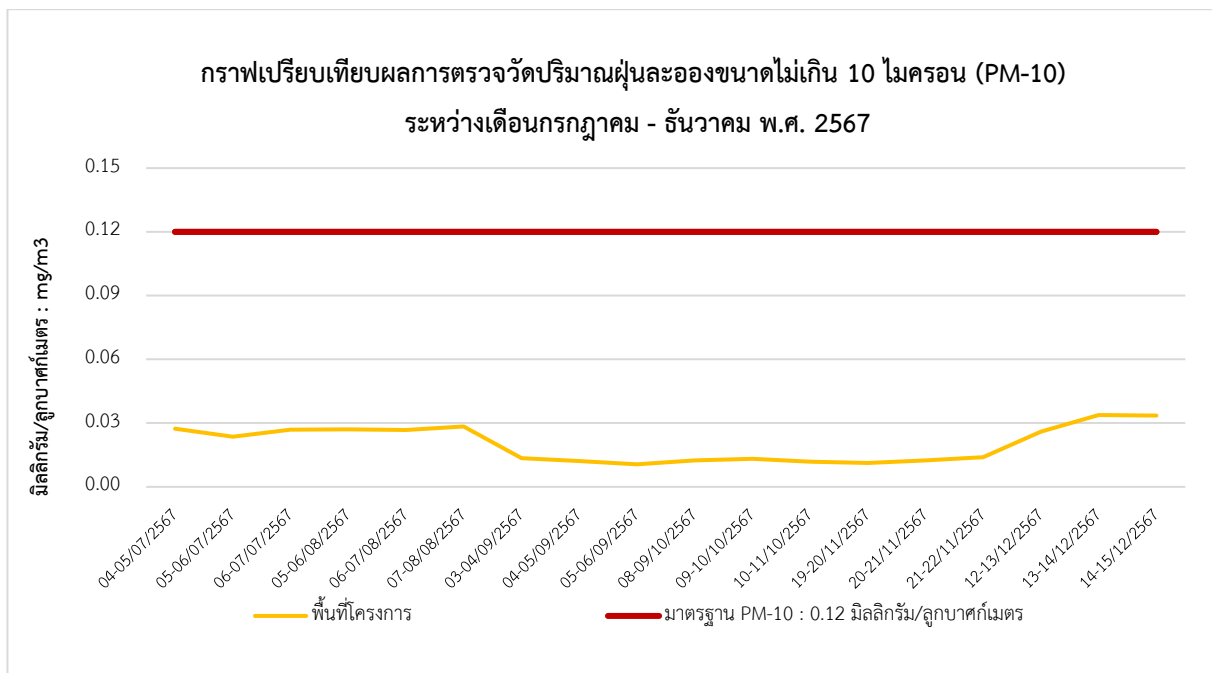
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
04-05/07/2567	0.0572	0.0273
05-06/07/2567	0.0538	0.0236
06-07/07/2567	0.0539	0.0269
05-06/08/2567	0.0543	0.0271
06-07/08/2567	0.0531	0.0267
07-08/08/2567	0.0551	0.0284
03-04/09/2567	0.0288	0.0135
04-05/09/2567	0.0260	0.0121
05-06/09/2567	0.0237	0.0106
08-09/10/2567	0.0252	0.0124
09-10/10/2567	0.0266	0.0132
10-11/10/2567	0.0244	0.0119
19-20/11/2567	0.0233	0.0112
20-21/11/2567	0.0257	0.0125
21-22/11/2567	0.0284	0.0139
12-13/12/2567	0.0531	0.0260
13-14/12/2567	0.0687	0.0338
14-15/12/2567	0.0676	0.0335
มาตรฐาน	0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

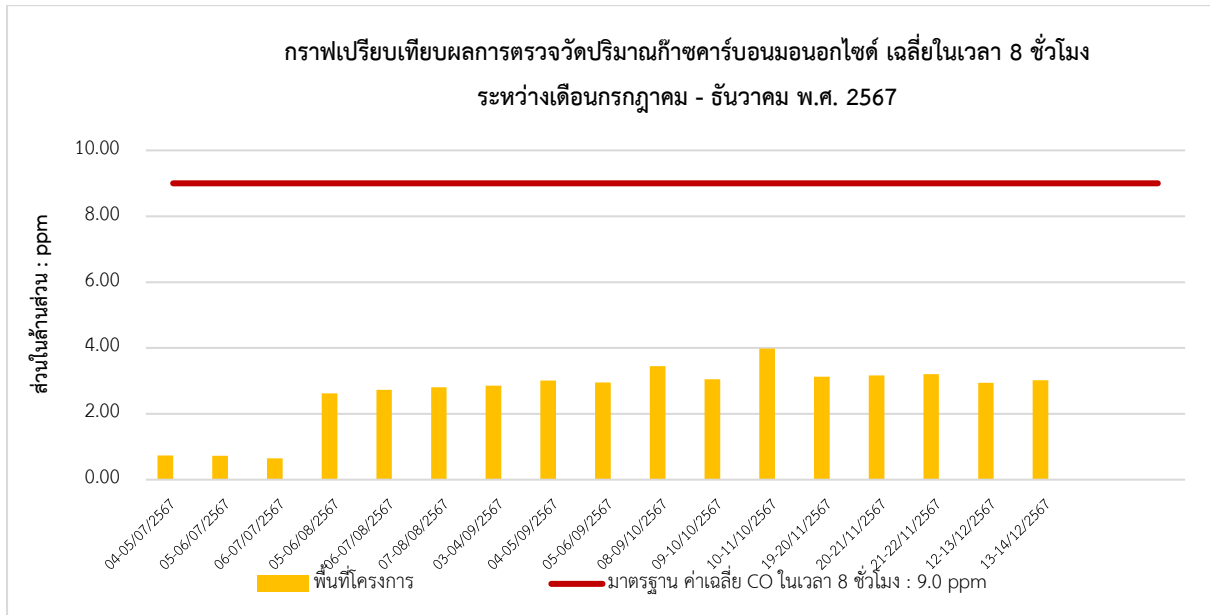
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

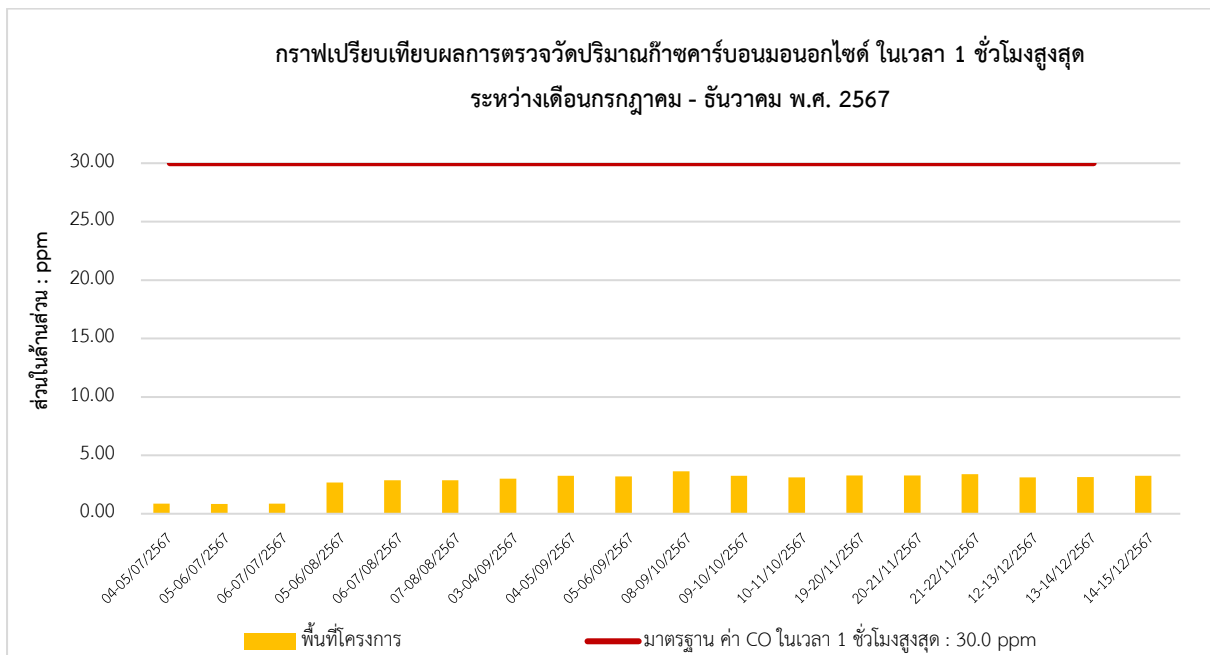
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2567	0.7339	0.8653
	05-06/07/2567	0.7300	0.8364
	06-07/07/2567	0.6482	0.8545
	05-06/08/2567	2.6183	2.6810
	06-07/08/2567	2.7259	2.8570
	07-08/08/2567	2.8109	2.8610
	03-04/09/2567	2.8524	3.0140
	04-05/09/2567	3.0098	3.2410
	05-06/09/2567	2.9543	3.2040
	08-09/10/2567	3.4520	3.6390
	09-10/10/2567	3.0536	3.2630
	10-11/10/2567	3.9871	3.1200
	19-20/11/2567	3.1286	3.2710
	20-21/11/2567	3.1665	3.2880
	21-22/11/2567	3.2016	3.3770
	12-13/12/2567	2.9450	3.1140
	13-14/12/2567	3.0195	3.1280
	14-15/12/2567	3.0080	3.2410
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

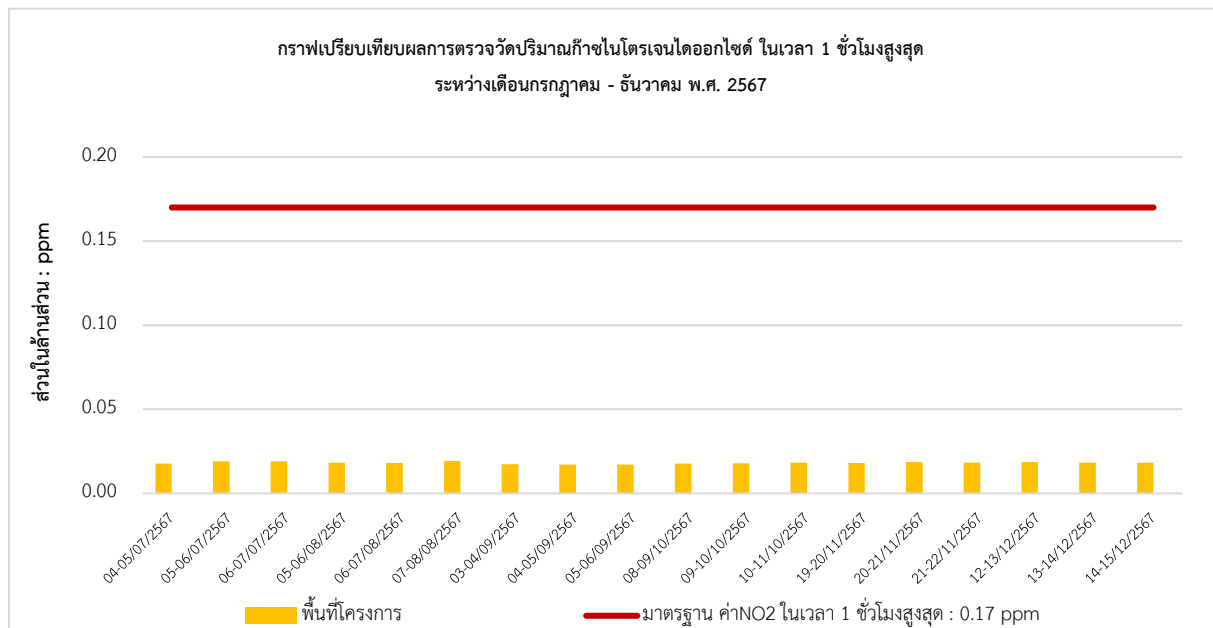


ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2567	0.0177
	05-06/07/2567	0.0191
	06-07/07/2567	0.0191
	05-06/08/2567	0.0183
	06-07/08/2567	0.0182
	07-08/08/2567	0.0193
	03-04/09/2567	0.0174
	04-05/09/2567	0.0171
	05-06/09/2567	0.0171
	08-09/10/2567	0.0178
	09-10/10/2567	0.0180
	10-11/10/2567	0.0183
	19-20/11/2567	0.0182
	20-21/11/2567	0.0186
	21-22/11/2567	0.0183
	12-13/12/2567	0.0186
	13-14/12/2567	0.0183
	14-15/12/2567	0.0183
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการอาคารชุด วาสเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2567	0.0031	0.0041
	05-06/07/2567	0.0032	0.0038
	06-07/07/2567	0.0033	0.0039
	05-06/08/2567	0.0026	0.0033
	06-07/08/2567	0.0026	0.0031
	07-08/08/2567	0.0027	0.0032
	03-04/09/2567	0.0028	0.0035
	04-05/09/2567	0.0027	0.0035
	05-06/09/2567	0.0028	0.0034
	08-09/10/2567	0.0022	0.0031
	09-10/10/2567	0.0021	0.0023
	10-11/10/2567	0.0022	0.0024
	19-20/11/2567	0.0023	0.0027
	20-21/11/2567	0.0022	0.0030
	21-22/11/2567	0.0024	0.0029
	12-13/12/2567	0.0025	0.0031
	13-14/12/2567	0.0024	0.0029
	14-15/12/2567	0.0024	0.0032
มาตรฐาน		0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾

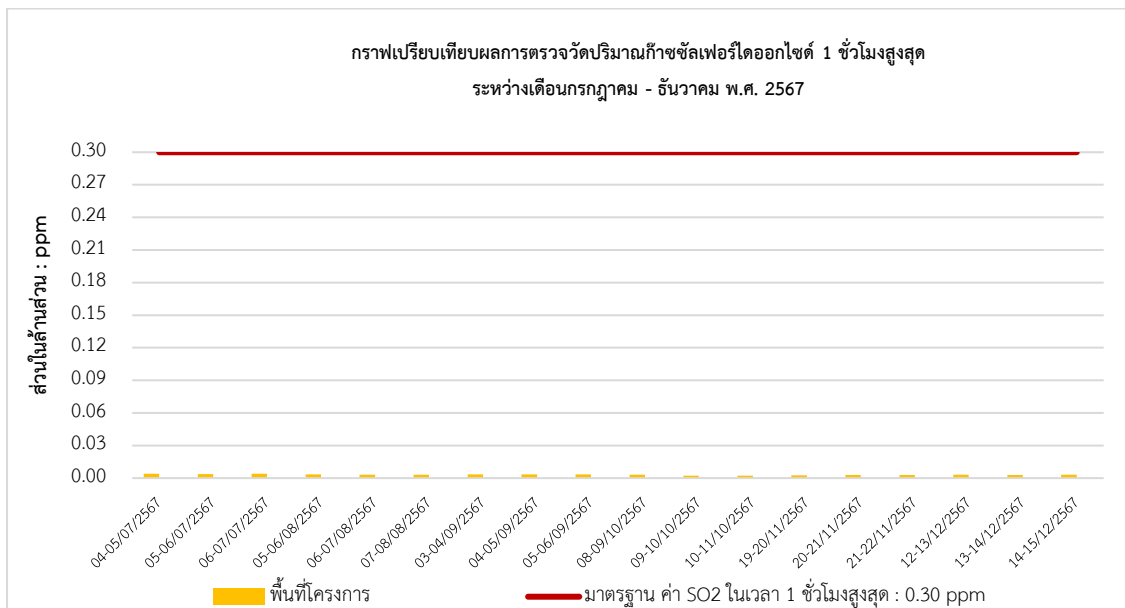
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการอาคารชุด วลาดัน ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	04/07/2567	1.902
	05/07/2567	1.740
	06/07/2567	1.890
	05/08/2567	1.756
	06/08/2567	1.907
	07/08/2567	1.646
	03/09/2567	1.889
	04/09/2567	1.847
	05/09/2567	1.897
	08/10/2567	1.835
	09/10/2567	1.805
	10/10/2567	1.818
	19/11/2567	1.779
	20/11/2567	1.825
	21/11/2567	1.689
	12/12/2567	1.867
	13/12/2567	1.974
	14/12/2567	1.792
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

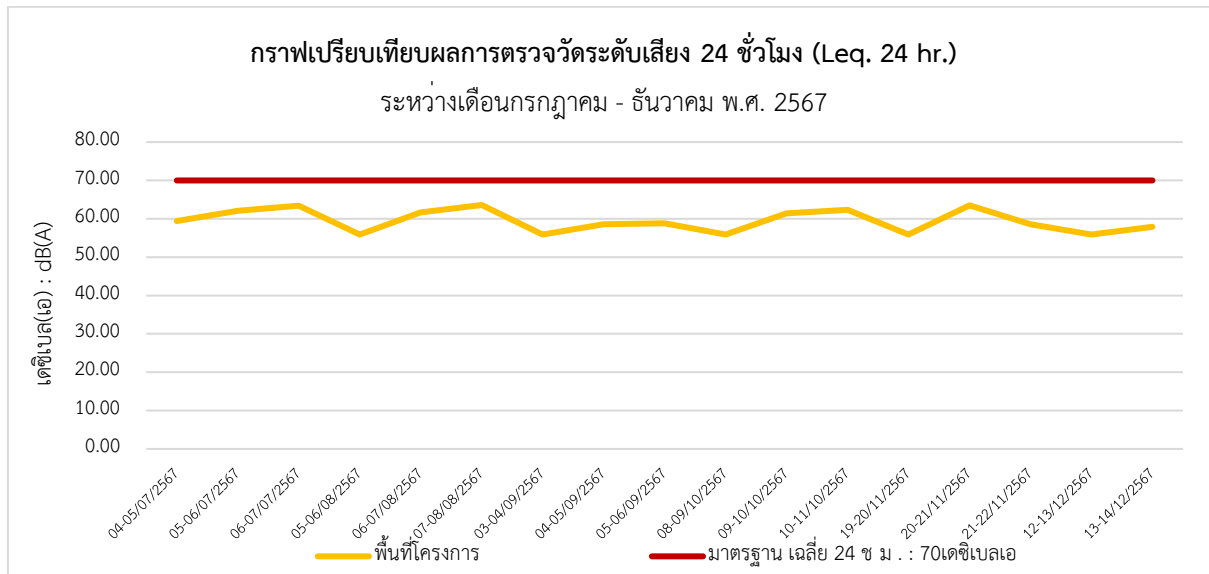
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
04-05/07/2567	59.4	84.7	6.8
05-06/07/2567	62.1	92.2	5.9
06-07/07/2567	63.4	91.1	6.2
05-06/08/2567	55.9	86.3	1.8
06-07/08/2567	61.7	90.2	3.7
07-08/08/2567	63.6	98.7	3.8
03-04/09/2567	55.9	98.4	4.9
04-05/09/2567	58.6	91.4	3.5
05-06/09/2567	58.8	89.5	4.9
08-09/10/2567	55.9	84.7	5.4
09-10/10/2567	61.4	85.4	2.8
10-11/10/2567	62.3	88.1	3.2
19-20/11/2567	55.9	91.4	6.5
20-21/11/2567	63.5	97.4	8.3
21-22/11/2567	58.6	98.6	9.0
12-13/12/2567	55.9	94.8	4.6
13-14/12/2567	57.9	98.8	4.0
14-15/12/2567	61.1	88.3	6.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

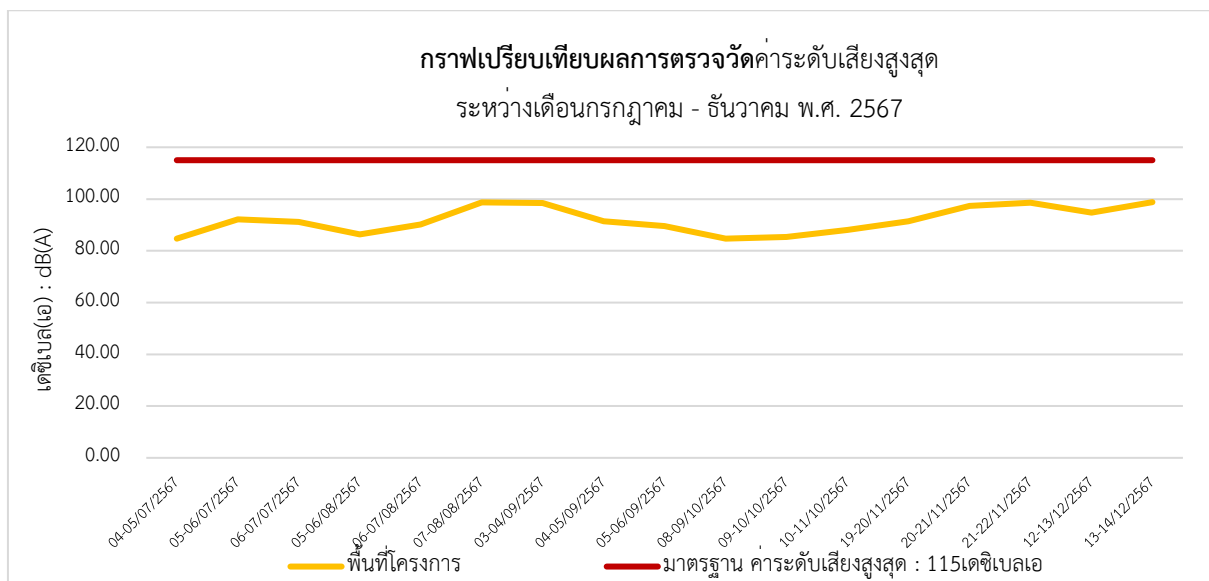
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



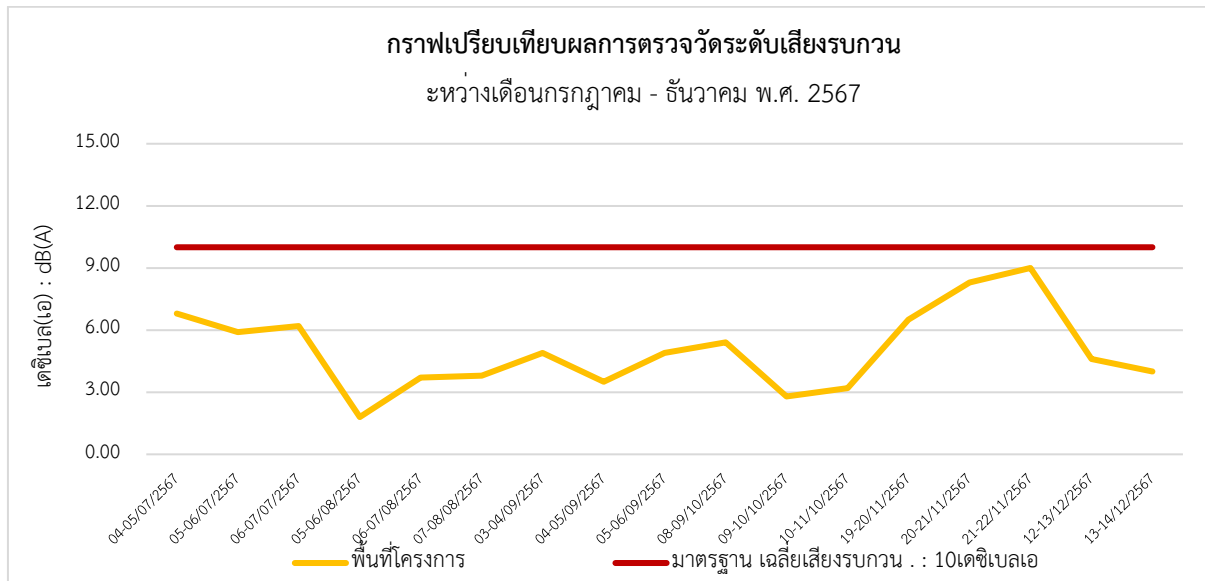


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของ บริษัท ฮาบิแทท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
04-05/07/2567	Vert	0.867	11.0	5.250
05-06/07/2567	Vert	0.749	4.5	5.000
06-07/07/2567	Vert	0.607	6.9	5.000
05-06/08/2567	Vert	0.749	3.3	5.000
06-07/08/2567	Vert	1.017	4.1	5.000
07-08/08/2567	Vert	0.725	3.3	5.000
03-04/09/2567	Tran	0.883	2.0	5.000
04-05/09/2567	Tran	0.709	2.9	5.000
05-06/09/2567	Vert	0.812	7.0	5.000
08-09/10/2567	Vert	1.096	3.5	5.000
09-10/10/2567	Vert	0.701	3.1	5.000
10-11/10/2567	Vert	1.702	3.9	5.000
19-20/11/2567	Long	0.914	7.4	5.000
20-21/11/2567	Long	0.875	8.0	5.000
21-22/11/2567	Long	1.371	4.6	5.000
12-13/12/2567	Vert	1.505	4.1	5.000
13-14/12/2567	Vert	0.851	3.4	5.000
14-15/12/2567	Vert	1.048	4.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารชุด วาลเด็น ทองหล่อ 8 ของบริษัท ฮาบีแพท กรุ๊ป ลิสต์ จำกัดทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10

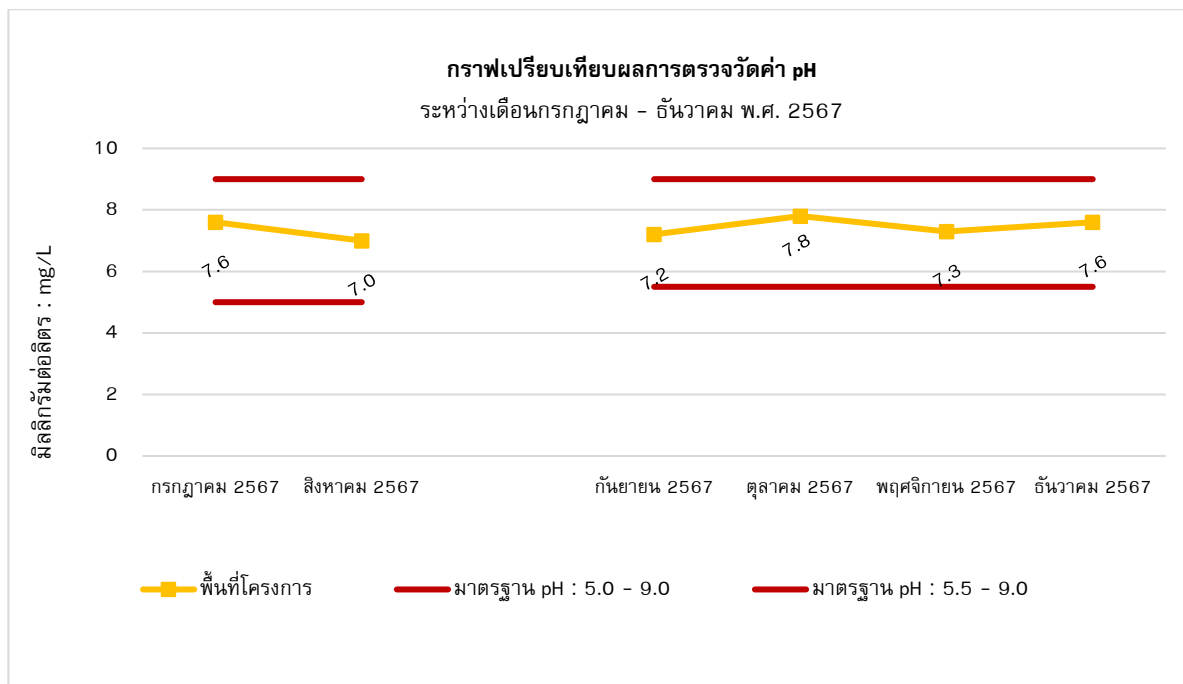
ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน ⁽¹⁾	ผลการตรวจวัด				มาตรฐาน ⁽²⁾	หน่วย
	กรกฎาคม ⁽¹⁾	สิงหาคม ⁽¹⁾		กันยายน ⁽²⁾	ตุลาคม ⁽²⁾	พฤศจิกายน ⁽²⁾	ธันวาคม ⁽²⁾		
pH	7.6	7.0	5-9	7.2	7.8	7.3	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	5.4	3.6	≤ 40	< 5.0	8.7	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	208	178	≤ 500	199	155	187	148	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	3.6	≤ 30	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	≤ 20	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	3.09	1.21	≤ 35	1.09	< 1.00	1.31	< 1.00	≤ 35	mg/L

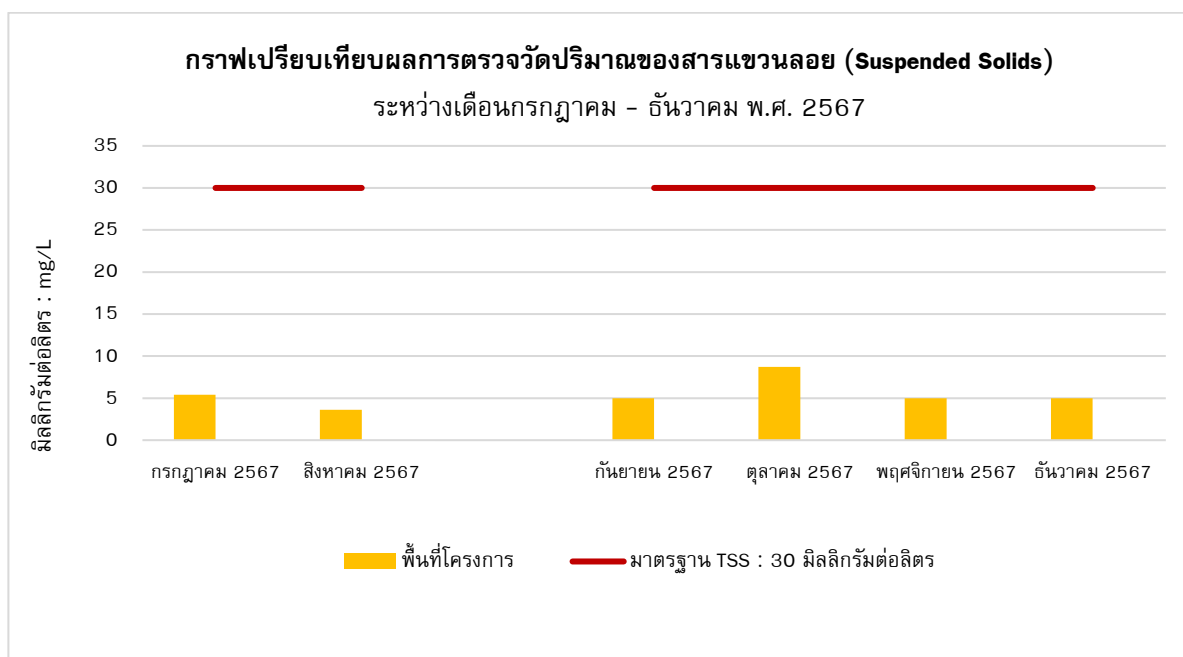
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข))

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



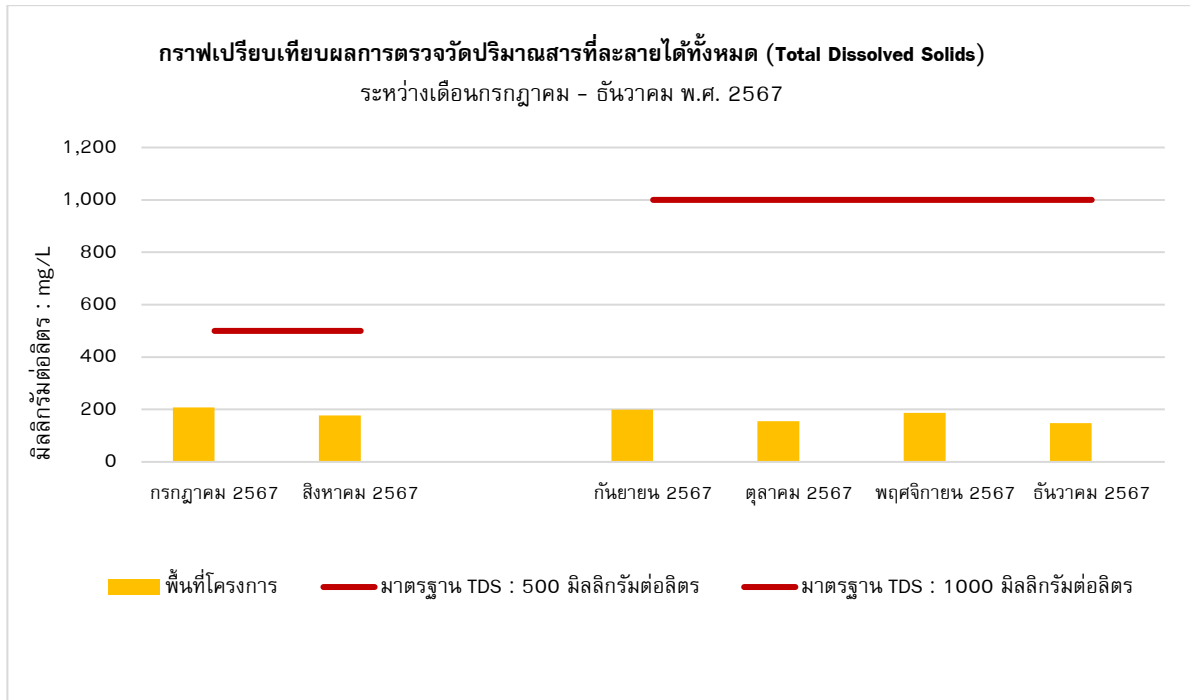


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8

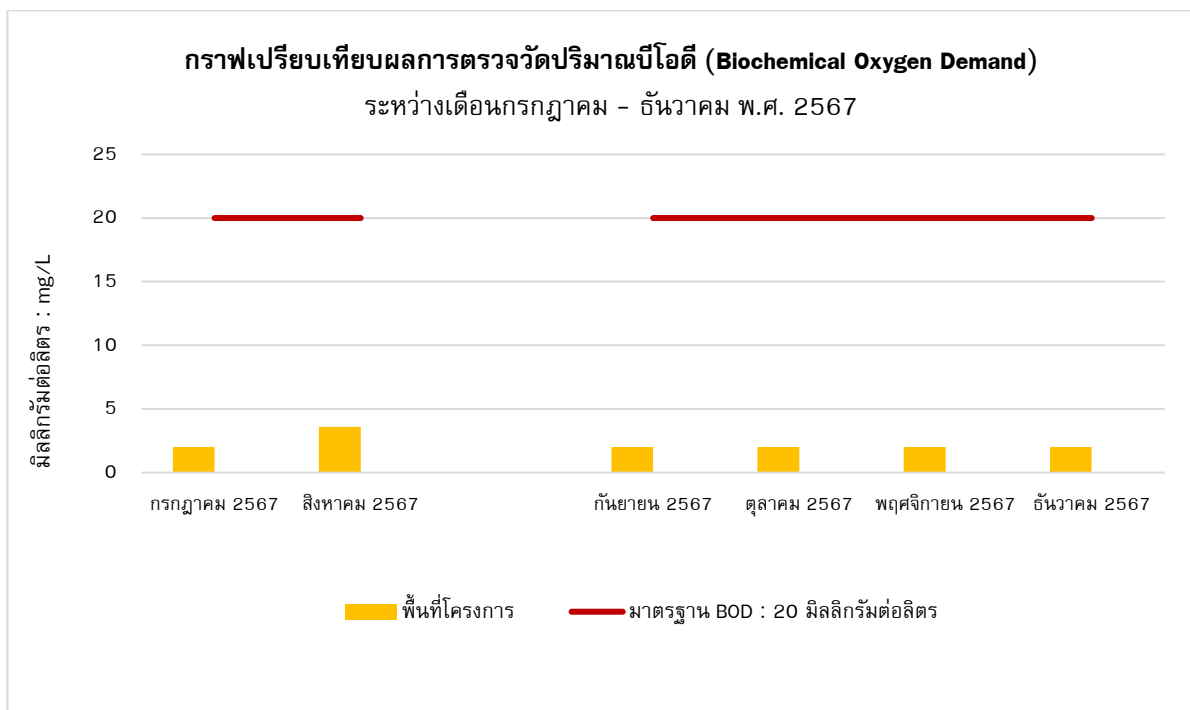


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8



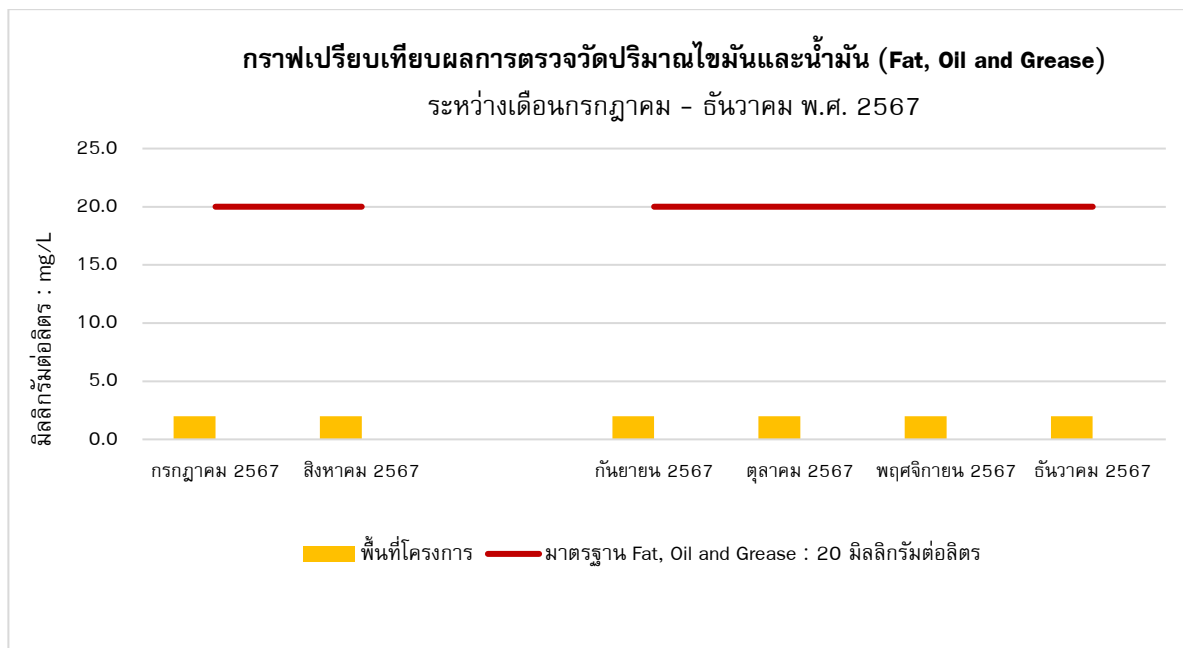


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8

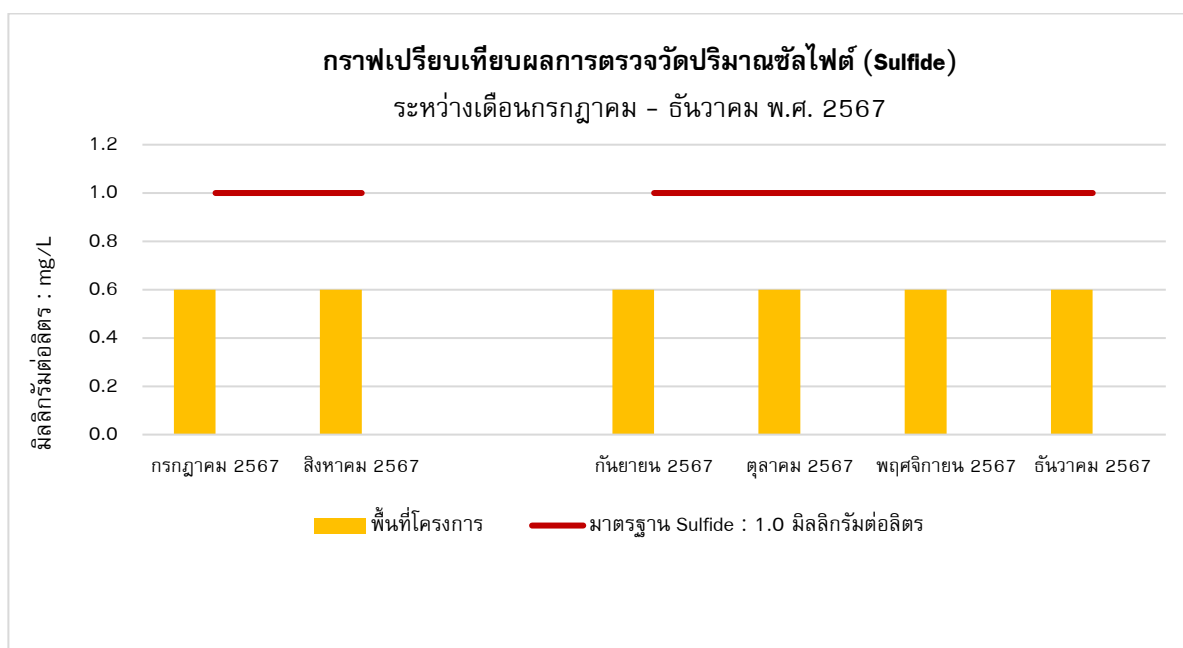


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8



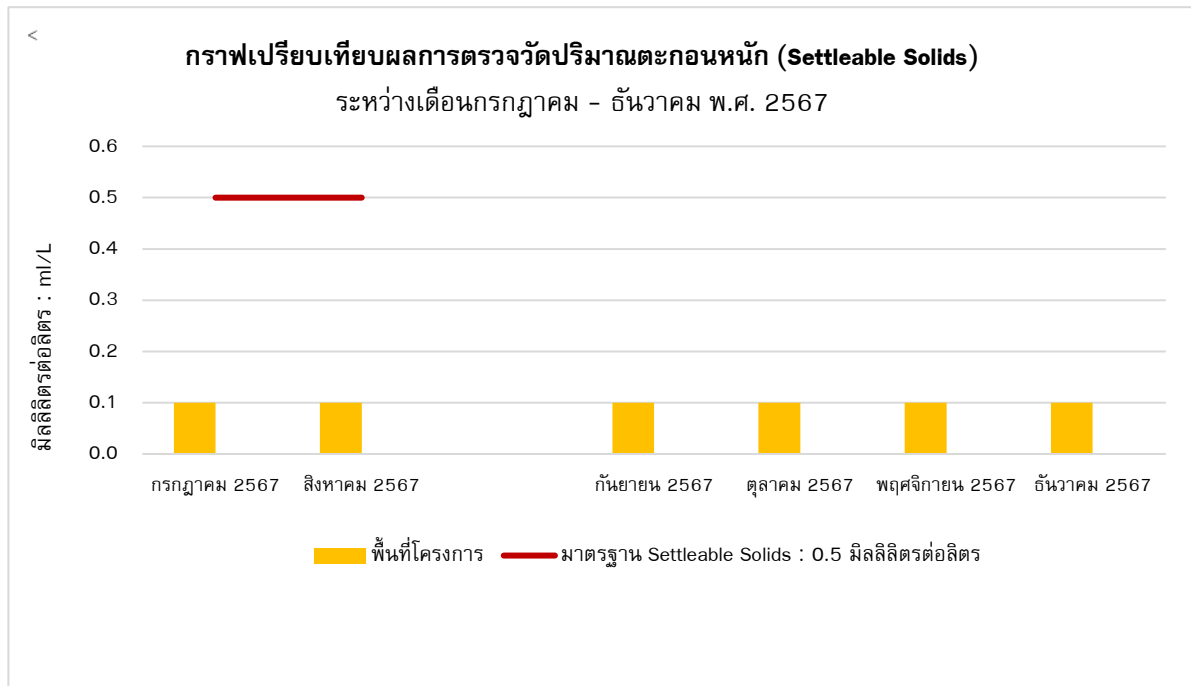


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8

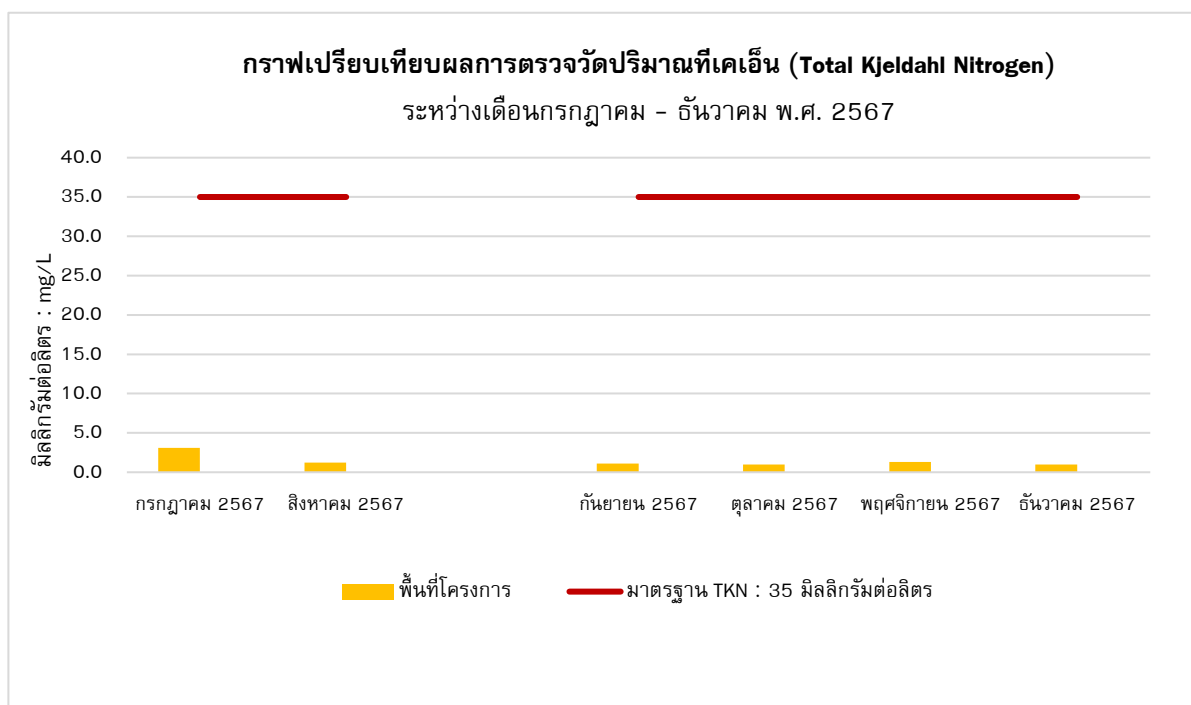


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริม ซอยทองหล่อ 8



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0845 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0418 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 3.9871 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.6390 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2552 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0193 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0033 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0041 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.9740 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 63.6 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 98.8 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 9.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ทั้งนี้ทางพื้นที่โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet 1 ชั้น ทำให้ค่าระดับเสียงโดยทั่วไปที่ทะลุผ่านมีค่าลดลง จึงมีผลทำให้ค่าระดับเสียงการรบกวนลดลงแปรผันไปตามระดับเสียงโดยทั่วไป

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.702 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่ามากกว่า 3.9 เฮิร์ตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซีลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเสริมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น

4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก



- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนังบ้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลี่คลายความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคู รอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลี่คลายความสั่นสะเทือน ต้องเดินทางผ่านดินใต้คู

4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณวางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสีย และหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

