

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1

(ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567(ระยะก่อสร้าง)



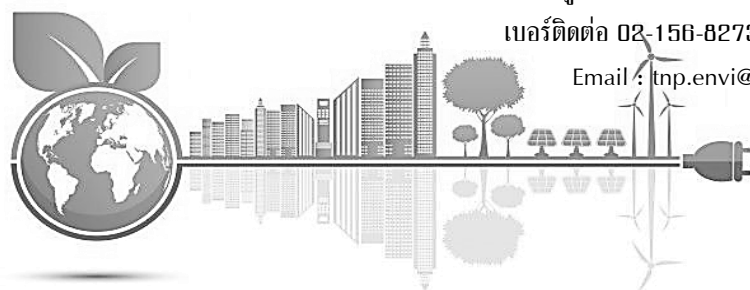
**TNP**  
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)  
ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แขวง 1  
(ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567  
(ระยะก่อสร้าง)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com

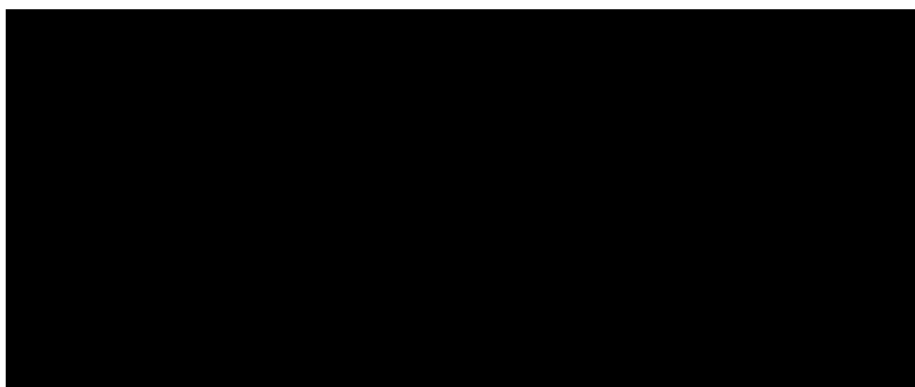
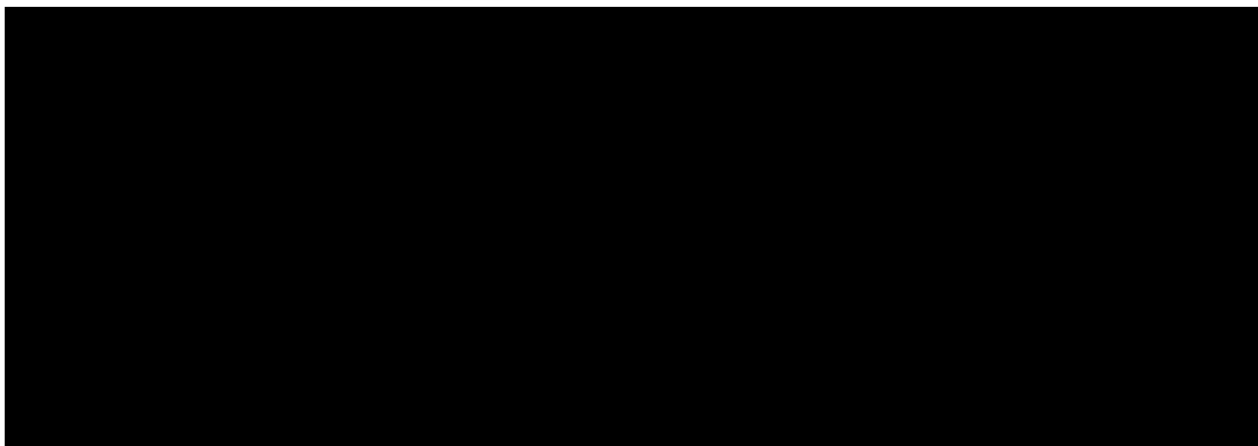
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)**

วันที่ 14 มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวง วังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานครของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
- ( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
2. สถานที่ตั้ง                        ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ           บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                   944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน  
   กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                         บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
   เมื่อวันที่ ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
   รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
   ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ          รายละเอียดตามบทที่ 2

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-7
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-20
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-44
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-53
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-58
4.5 สรุปการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-68
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-70



## สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/19452 ลงวันที่ 27 กันยายน 2566

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค.1 กรมธรรม์ประกันภัย

ค.2 ใบอนุญาตการก่อสร้าง

ค.3 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ1)

ค.4 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ2)

ค.5 เอกสารการผ่านอบรมป็นจั้น

ค.6 เอกสารคนขับเครนหน่วยงาน

ค.7 แผนป้องกันอัคคีภัย

ค.8 ใบแจ้งการก่อสร้าง(ยผ4)

ค.9 เบอร์ตัดต่อฉุกเฉิน

ค.10 ผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)	1-3
2.3-1	ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-10
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	4-16
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-20
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-26
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> )	4-32
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> )	4-35
4.1-6	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-42
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-45
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-54
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้ง	4-59
	แสดงระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (Transmission Loss) ก่อนกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ	4-92



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 1-4
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ 2-2
2.1-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2-3
4.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แก รนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 4-22
4.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7)ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 4-24
4.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 4-34
4.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 4-28
4.1-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 4-29
4.1-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 4-30
4.1-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 4-31
4.1-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 4-34
4.1-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO <sub>2</sub> ) บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 4-35



## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4.1-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ที่โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-38
4.1-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-39
4.1-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-40
4.1-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO <sub>2</sub> ) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-40
4.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-47
4.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการคอนแวนต์ เรสลิเดนซ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-49
4.2-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ที่โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-51
4.2-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงพยาบาลบีเอ็นเอช ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-48
4.2-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-50
4.2-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-52
4.3-1	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ	4-54
4.4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-60



## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-61
4.4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-62
4.4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-63
4.4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-64
4.4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-65
4.4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-66
4.4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-67



# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ดำเนินการโดยบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง : 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมคิดค่าธรรมเนียมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 6,127 ตารางเมตร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป" ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2 ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568												

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 )

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 )

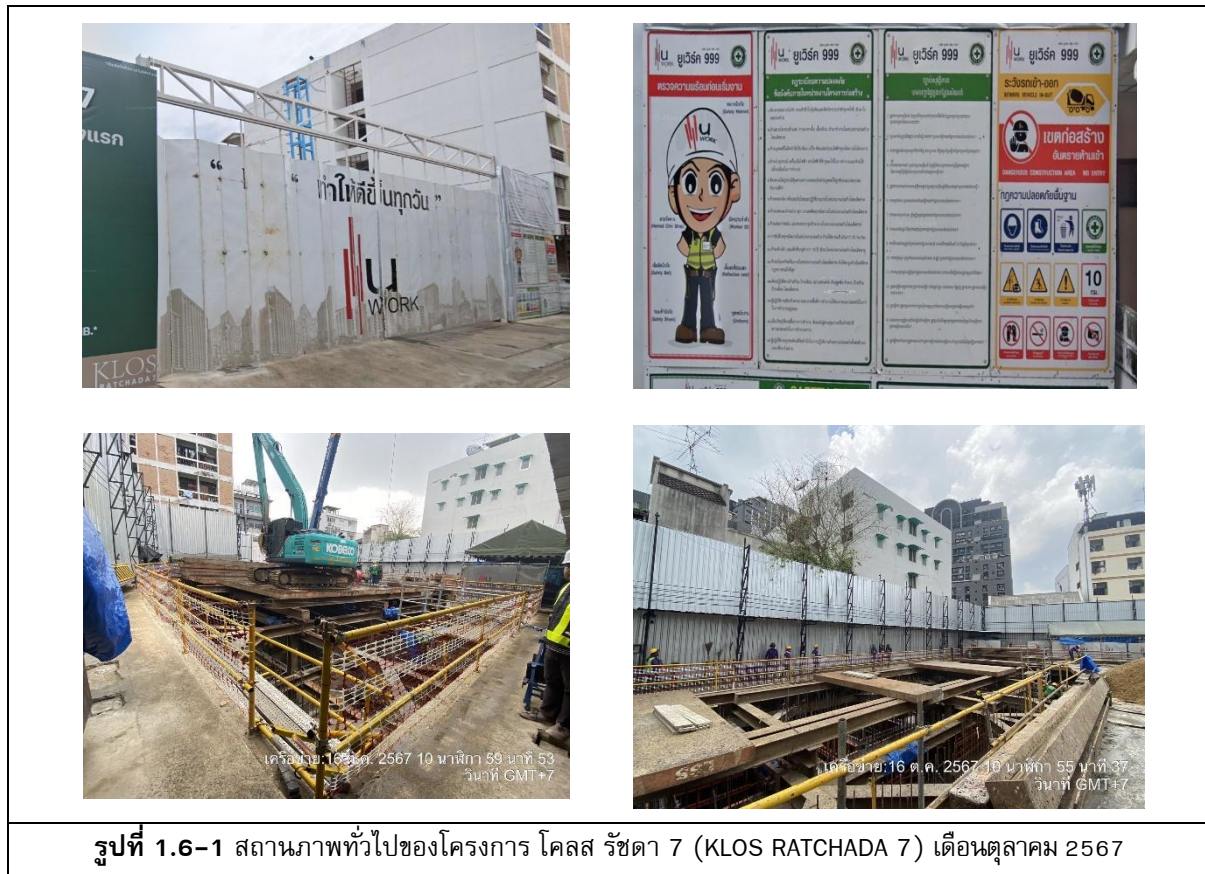
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

## 1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
เจ้าของโครงการ	บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดความสูง : 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	หนังสือเลขที่ ทส ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

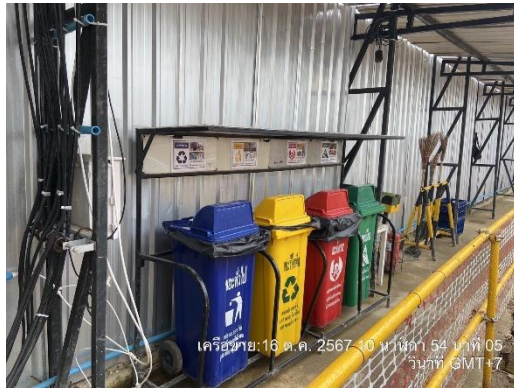
## 1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ณ เดือนมิถุนายน 2567 แสดงดัง รูปที่ 1.6-1



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) เดือนตุลาคม 2567

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ณ เดือนมิถุนายน 2567 แสดงดัง รูปที่ 1.6-1(ต่อ)



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) เดือนตุลาคม 2567 (ต่อ)

## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ดำเนินการโดยบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง : 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมคิดค่าธรรมเนียมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 6,127 ตารางเมตร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่		เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1	4696	517	0-0-15.7	62.8	บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2	4697	518	0-0-0.4	1.6	
3	4695	519	0-0-19.7	78.8	
4	4694	520	0-0-0.6	2.4	
5	4691	521	0-0-15.9	63.6	
6	4690	522	0-0-0.6	2.4	
7	4689	528	0-0-55	220.0	
8	469	529	0-0-58	232.0	
9	4698	530	0-0-41	164.0	
10	4692	569	0-0-.53.9	215.6	
11	4688	570	0-0-53.7	214.8	
ขนาดพื้นที่รวม			0-3-14.5	1,258.0	

ที่มา : บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, 2566

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

**1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้**

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระรามเก้า มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ผ่านแยกเทียมร่วมมิตรระยะทางประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกห้วยขวาง มุ่งหน้าแยกพระรามเก้า กลับรถที่แยกเทียมร่วมมิตร เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนวัฒนธรรม มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ผ่านแยกถนนเทียมร่วมมิตรตัดกับถนนวัฒนธรรม และแยกศูนย์วัฒนธรรม เลี้ยวขวาที่แยกเทียมร่วมมิตร เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเทียมร่วมมิตร ทิศทางมุ่งหน้าถนนวัฒนธรรม เลี้ยวขวาที่แยกถนนเทียมร่วมมิตรตัดกับถนนวัฒนธรรม เติรตรงไปบนถนนวัฒนธรรมระยะทางประมาณ 800 เมตร ผ่านแยกศูนย์วัฒนธรรมเลี้ยวขวาที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(5) เส้นทางที่ 5 จากถนนประชาสุรินทร์บำเพ็ญ ทิศทางจากถนนประชาอุทิศมุ่งหน้าแยกห้วยขวาง เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก จากนั้นกลับรถที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(6) เส้นทางที่ 6 จากถนนประชาสงเคราะห์ ทิศทางมุ่งหน้าแยกห้วยขวาง เลี้ยวขวาที่แยกห้วยขวาง จากนั้นเติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(7) เส้นทางที่ 7 จากถนนประชาสงเคราะห์ ทิศทางมุ่งหน้าแยกถนนประชาสงเคราะห์ เติรตรงไปบนถนนประชาสงเคราะห์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยประชาสงเคราะห์ 30 ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเปรมสมบัติ ระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

**2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้**

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาก่อออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าแยกพระรามเก้า เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนเพชรบุรีและพื้นที่เขตวัฒนาได้

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เติร์ดตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนลาดพร้าวและพื้นที่เขตดินแดงได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกฝั่งขาเข้า เลี้ยวซ้ายที่แยกเทียมร่วมมิตร และแยกศูนย์ วัฒนธรรมออกถนนเทียมร่วมมิตร เติร์ดตรงไปบนถนนเทียมร่วมมิตร ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร กลับรถที่แยกถนนเทียมร่วมมิตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนเทียมร่วมมิตรตัดกับถนนวัฒนธรรม เพื่อเข้าถนนวัฒนธรรม เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนเพชรบุรีและพื้นที่เขตวัฒนาได้

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกไปซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เติร์ดตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกฝั่งขาเข้า เลี้ยวซ้ายที่แยกเทียมร่วมมิตรออกถนนเทียมร่วมมิตรเป็นเส้นทางไปยังถนนประชาอุทิศและพื้นที่เขตวังทองหลาง

(5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษกเลี้ยวขวาที่แยกห้วยขวางออกถนนประชาอุทิศบ้างเพ็ญ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนประชาอุทิศและพื้นที่เขตห้วยขวาง

(6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เติร์ดตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก เลี้ยวซ้ายที่แยกห้วยขวาง ออกถนนประชาสงเคราะห์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนวิภาวดีรังสิตและพื้นที่เขตดินแดงได้

(7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยเปรมสมบัติ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยเปรมสมบัติแยก 33 ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนประชาสงเคราะห์ ระยะทางประมาณ 370 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนประชาสงเคราะห์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนวิภาวดีรังสิตและพื้นที่เขตดินแดงได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีห้วยขวาง โดยสถานียังกล่าวตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการถึงแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวประมาณ 1.1 กิโลเมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า - ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

### อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) เขตทางกว้าง 6 เมตร* ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา และร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) เขตทางกว้าง 6 เมตร* ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และบ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

หมายเหตุ : \* สำนักงานเขตดินแดงได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการตามหนังสือเลขที่ กท.7603/2520 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2566

รายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า ผ.2-3 และหน้า ผ.2-4 ประกอบ)

**"สำนักงานเขตดินแดงได้ตรวจสอบจากเอกสารระวาง UMT รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนี้**

1. ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (นาทอง 7) เริ่มตั้งแต่ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ยาวตลอดแนวสิ้นสุดแนวเขตโครงการที่ขอตระวจสอบเป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางกว้าง 6.00 เมตร
2. ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (นาทอง 4) เริ่มตั้งแต่ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ยาวตลอดแนวสิ้นสุดแนวเขตโครงการที่ ขอตระวจสอบเป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางกว้าง 6.00 เมตร
3. ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) เริ่มตั้งแต่ถนนรัชดาภิเษก ยาวตลอดแนวไปถึงปากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (นาทอง4) เป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางกว้าง 8.00 เมตร
4. ถนนรัชดาภิเษก เป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางรวมทางเข้ามีความกว้าง 40.00 เมตร"

### 2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 111 ห้อง มีพื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน เท่ากับ 6,127 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 780 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 44 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 9 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 1 (2ระดับ)	เป็นพื้นที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 2 คัน/ระดับ รวม 2 ระดับ มีจำนวนที่จอดรถ 4 คัน พื้นที่บลิฟต์ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล บลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ
ชั้นที่ 1	เป็นช่องรับรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 1 ชุด ที่จอดรถระบบปกติ จำนวน 16 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 14 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ห้องพักคอย

	ห้องซักผ้า ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ตู้จดหมาย ห้องพักผ่อนรวม ป้อมยาม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
<b>ชั้นที่ 2</b>	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
<b>ชั้นที่ 3 ถึง 6</b>	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง ชั้น รวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 68 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ ประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
<b>ชั้นที่ 7</b>	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
<b>ชั้นที่ 8</b>	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
<b>ชั้นดาดฟ้า</b>	เป็นสระว่ายน้ำ จุดชำระร่างกาย พื้นที่จัดสวน พื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

นอกจากนี้ ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ยังประกอบด้วยที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วย  
เครื่องจักรกลจำนวน 12 ระดับ โดย 1 ระดับมีจำนวนช่องจอดรถ 2 คัน ดังนั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จึงมีจำนวนที่  
จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวนรวม 24 คัน

## 2.3 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ "พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน  
35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร  
ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป " ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ  
รวมทั้งสิ้น 359 คน " โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.5-1

**ตารางที่ 2.3 -1** สรุปจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวนห้อง (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก* (คน/ห้อง)	จำนวน (คน)
1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	103	3	309
2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	8	5	40
2. พนักงานโครงการ	-	-	10
<b>รวมผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ</b>			<b>359</b>

หมายเหตุ : \* สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
,2566

## 2.4 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

### 2.4.1 ระบบน้ำใช้

#### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยจะต่อท่อประปาขนาด 50 มิลลิเมตร จากท่อประปาริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าของอาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 54.83 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุรวม 109.66 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TD 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(1.2) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตรโดยรายละเอียดจะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.7.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 18 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร

#### 2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.1-1 (อ้างอิงข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบบริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2566)

ตารางที่ 2.4.1-1 การประเมินปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/ วัน)
1. ห้องชุดอาศัย จำนวน 111 ห้อง		
- ห้องชุดอาศัย ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	200 ลิตร/คน/วัน	61.80
- จำนวน 103 จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 คน		
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	200 ลิตร/คน/วัน	8.00
- จำนวน 8 ห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 40 คน		
2. พนักงานโครงการ จำนวน 10 คน	75 ลิตร/คน/วัน	0.75
3. ห้องพักริมน้ำลอยชั้น 2-8 (ขนาดพื้นที่รวม 23.1 ตารางเมตร)	1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.04
4. ห้องพักริมน้ำลอยรวม (ขนาดพื้นที่รวม 8.70 ตารางเมตร)	1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.02
5. ห้องโถงต้อนรับ (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 15 คน)	40 ลิตร/คน/วัน	0.60
6. ห้องซักผ้า (รองรับเครื่องซักผ้า จำนวน 3 เครื่อง)	2,000 ลิตร/วัน	6.60
7. ห้องออกกำลังกาย (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 16 คน)	30 ลิตร/คน/วัน	0.48
8. ห้องพักผ่อน (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 10 คน)	30 ลิตร/คน/วัน	0.30
9. สระว่ายน้ำ (ผู้มาใช้บริการ จำนวน 32 คน)	30 ลิตร/คน/วัน	0.96
10. สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ (ขนาดพื้นที่รวม 77.2 ตารางเมตร)	4.28 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.34
11. พื้นที่สีเขียว (378.14 ตารางเมตร)	10 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	3.79
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ		= 83.68 หรือประมาณ 84

ที่มา : บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2566

#### 2.4.2 สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 77.20 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีจุดชำระร่างกายบริเวณชั้นดังกล่าวและจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน รวมทั้งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

#### 2.4.3 การบำบัดน้ำเสีย

##### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจาก การอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) และน้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้ และรวมน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 79.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 และ 150 มิลลิเมตรซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

##### 2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(2.1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) จะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 และ 110 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2.2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 110 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ เข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(2.3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 110 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำถนนภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย

##### 4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งจากแผนที่พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมดินแดง ห้วยขวาง เขตดินแดง และเขตห้วยขวาง ที่ปรากฏในเอกสารแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2566 สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่เขตดินแดง ไม่มีพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม และมีคลองระบายน้ำที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ คลองยายสุ่น อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 150 เมตร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการจัดให้มีสถานีสูบน้ำ จำนวน 4 จุด ได้แก่

1) สถานีสูบน้ำคลองยายสุ่น ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำจากคลองยายสุ่นไปยังคลองสามเสนต่อไป

2) บ่อสูบน้ำถนนรัชดาภิเษก ตอนลงคลองห้วยขวางฝั่งเหนือ ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำบริเวณถนนรัชดาภิเษกเพื่อลงคลองห้วยขวางต่อไป

3) บ่อสูบน้ำถนนรัชดาภิเษก ตอนลงคลองห้วยขวาง ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำบริเวณถนนรัชดาภิเษกเพื่อลงคลองห้วยขวางต่อไป

4) บ่อสูบน้ำนาของ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำบริเวณถนนประชาสัมพันธ์  
เพื่อลงคลองขวางนาของต่อไป

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดเฝ้าระวังน้ำท่วมของ  
พื้นที่เขตดินแดง มี 5 จุด ได้แก่ (อ้างอิงจาก แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครประจำปี  
2566 ในส่วนรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ, สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร : 2566)

- 1) ถนนดินแดง ช่วงซอยสุทธิพร 2 และแยกประชาสงเคราะห์
- 2) ถนนประชาสงเคราะห์ จากวงเวียนหอนาฬิกา ถึงถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
- 3) ถนนประชาสุทธตลอดสาย
- 4) ถนนรัชดาภิเษก จากแยกพระราม 9 ถึงแยกห้วยขวาง
- 5) ถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณหน้ากรมทหารราบที่ 1 มหาดเล็กรักษาพระองค์

#### 2.4.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร (48 x 55 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในห้องด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยติดเชื้อ ภายในห้องด้วยถุงสีแดง) และถังมูลฝอยขนาด 190 ลิตร (58 x 71.6 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ

#### 2.4.6 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรรวม

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ในการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) นอกจากนี้ โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบที่ติดตั้งแล้ว

#### 2.4.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 546 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oli Type) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน (Battery 12/24V) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 65 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟฟ้าระบบจราจรด้วยเครื่องจักรกล และระบบเครื่องสูบน้ำ โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งภายในจัดให้มีถังเก็บน้ำมันจำนวน 1 ถัง ความจุ 155 ลิตร

#### 2.4.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตร

1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทั่วๆไป

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด อยู่ด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าโครงการ

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายนอก ตู้ FHC ที่ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง

1.6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC ที่ชั้นใต้ดิน บริเวณห้องเครื่องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง

1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ภายในระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลทุกชั้น

2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศและแสงไฟกระพริบ (Alarm Speaker With strobe Light)

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station)

(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone)

(7) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการมีปริมาณรวม 102.78 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 90 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

4) ระบบหนีไฟ

4.1) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น

ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 2.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า

1.4 ตารางเมตรนอกจากนี้ จากคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 9.90 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 4.2) ประตูลีโอฟ

โครงการออกแบบประตูลีโอฟ ซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูลีโอฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบก้านโยก (เซาควาย) สามารถเปิดย้อนกลับ ( Re-entry ) เข้ามาภายในอาคารได้ทั้งชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคฤณแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้

#### 4.3) จุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที่ โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุดขนาดพื้นที่รวม 101.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 405 คน(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 359 คน ได้อย่างเพียงพอ

#### 4.4) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นเครื่องมือให้แสงสว่างกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง โดยเครื่องจะส่องสว่างอัตโนมัติ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น โถงทางเดินบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ห้องไฟฟ้าประจำชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ห้องน้ำสำหรับผู้พักการทุพพลภาพ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้น 7 เพื่อการหนีภัยและอพยพจากจุดเกิดเหตุได้อย่างปลอดภัย

## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2



**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. มาตรการทั่วไป</b> 1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จดสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.2 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b></p> <p>5. หากได้รับร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p><b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการ</b></p> <p>การประชาสัมพันธ์ให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไป และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตดินแดง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องดำเนินการเกิดตัวอย่างน้ำในคลองยายสุน เพื่อเกิดข้อมูลนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้โครงการต้องส่งผลวิเคราะห์ให้กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียงสำนักสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำผลการวิเคราะห์ดังกล่าวติดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) โดยระบุรายละเอียดอย่างน้อยดังนี้</p> <p>2.1 ชื่อโครงการ</p> <p>2.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>2.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>2.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>2.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>2.6 ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด)</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงาน ก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)</b> 2.7 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2.8 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2.9 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.10 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.11 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.12 ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงาน ก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)</b></p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/สถานที่ประกอบการ ระยะประชิดโครงการ บ้าน/อาคารดดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่ อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม</p>	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์</p>	-	-



**ตารางที่ 3-2** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดการทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขตดินแดง	โครงการได้จัดทำผังขั้นตอนการร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นขอติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้จัดทำป้ายรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 1)
3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
4. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 3)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้ด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม และวิศวกรรม เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้ด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม และวิศวกรรม เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ	-	-
6. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 3)



**ตารางที่ 3-2** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่อง	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่อง	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 11)
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการให้ดูสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 3)
10. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
11. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมการรับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ติดตามร่างสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
<b>1. มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> 1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2 มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไปปฏิบัติงาน</li> <li>กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนติดกับล้อรถ</li> <li>เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ใน ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ของโครงการ ให้มีการตรวจสอบ ควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรองโดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำ ในขณะเครื่องยนต์มีภาระ ขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะ ความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วย เครื่องมือตรวจควันดำระบบวัดความทึบแสงค่าควันดำ สูงสุดไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัด</li> </ol>	<p>โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาใช้ใบคลุม รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่งและจัดให้มีมาตรการล้างล้อ รถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยใช้ แรงดันน้ำสูงชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วง ล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนติดกับ ล้อรถ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
ด้วยกระดาชกรอง และช่วงก่อสร้างให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง			
<b>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b> - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	-
<b>4. มาตรการด้านการรื้อถอนและการก่อสร้าง</b> 1. ช่วงการรื้อถอน 1.1) ติดตั้งนั่งร้านและคลุมด้วย Metal Sheet ทั้ง 3 ด้านของอาคาร 1.2) ด้านหลังของอาคารที่ทำการรื้อถอน ซึ่งติดกับแนวรั้วโครงการเลือกใช้เหล็กทรงกลม Pipe ยึดแน่นด้วยข้อเสื่อและปิดด้วย Metal Sheet 2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1) ติดตั้ง Metal Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจะมีการสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2.2) ตรวจสอบสภาพ Metal Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ทำการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอกการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
2.3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุการก่อสร้างโครงการ เตาที่จำเป็น 2.4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 2.5) การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอกการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 22)
2.6) ยานพาหนะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์ 2.7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้เป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องยนต์ระหว่างการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป. ประชาสัมพันธ์ผ่านกิจกรรม Safety talk กรณีการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรกล พร้อมกำชับคนงานให้พักเครื่องจักรปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น		ภาคผนวก ก (รูปที่ 15)
2.8) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่รื้อถอน และพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งทุกวัน พร้อมทั้งเก็บกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการกระจายอีกรอบ 2.9) จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนวรั้วทุกด้าน รวมทั้งบริเวณทางเข้าอาคารซึ่งจะซบซับขึ้นลงตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์ Metal Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสเปรย์น้ำบนแนวรั้ว และ จัดให้มีคนงานคอย ฉีดพรมน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
2.10) ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นให้ทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นอย่างน้อย 7 วันเมื่อได้รับการยินยอมแล้วจึงค่อยเข้าไปติดตั้ง แต่ถ้าไม่ได้รับการยินยอมให้เปลี่ยนวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่ หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้ง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 พบว่า ทางโครงการกำลังก่อสร้างอาคารชั้นที่ 1 จึงยังไม่มีติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น หากมีการขึ้นโครงสร้างตัวอาคารทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.11) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) มีค่ามากกว่า 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ทันที ได้แก่งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งก่อสร้างเข้าสู่โครงการ งานตัดเจาะ และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตามข่าวสารประชาสัมพันธ์ คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ทั้งนี้หากทางหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
2.12) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผล โดยแสดงค่าของ PM <sub>2.5</sub> และ PM <sub>10</sub> ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time และทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 5)
<b>5. มาตรการด้านการชนดิน</b> 1. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 5)
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยกวาดเศษหิน ดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถ้ามีกรณีที่ต้องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) 3. กำหนดมาตรการล้างล้อรถบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถ้ามีกรณีที่ต้องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>				
	โครงการ โดยจะต้องจัดการทั้งน้ำจากการทำความสะอาดไม่ให้ตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)			
	4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5. โครงการจะต้องปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการหรือผิวจราจรถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ปัจจุบันทางโครงการได้ปูแผ่นเหล็กสำหรับใช้เป็นทางวิ่งของรถบรรทุกโครงการจะต้องปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการหรือผิวจราจรถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 6)
	6. รถชนดินที่เหลือจากการปรับถมในพื้นที่ ให้ทิ้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้อยู่ต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถชนดินออกจากพื้นที่ดิน จะต้องมีการล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ทิ้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้หากเจ้าของพื้นที่รับดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	โครงการจัดให้มีรถชนดินที่เหลือจากการปรับถมในพื้นที่ ให้ทิ้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้อยู่ต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถชนดินออกจากพื้นที่ดิน จะต้องมีการล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ทิ้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้หากเจ้าของพื้นที่รับดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 ระดับเสียง</b>			
1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่ถ้าหากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และทำงานเกินเวลาไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่ถ้าหากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และทำงานเกินเวลาไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 25)
2. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มกด (Jack In Pile) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับเสียง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ขณะตรวจสอบติดตามในช่วงเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2567 โครงการได้ผ่านช่วงงานมาแล้วและโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้ 3.1) ช่วงงานรื้อถอนและการปรับสภาพพื้นที่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วย	ขณะตรวจสอบติดตาม ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2567 โครงการผ่านช่วงงานรื้อถอนหากถึงช่วงงานทางโครงและทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 ระดับเสียง</b>			
<p>ฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) จำนวน 2 แผ่น เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 58.30 dB(A)</p>	<p>โครงการได้จัดทำฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) จำนวน 2 แผ่น เข้ากับรั้ว Metal Sheet</p>	-	-
<p>3.2) ช่วงงานฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A)</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุเป็น Metal Sheet ตามชั้นอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านออกสู่ภายนอกได้ พร้อมทั้งได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปยังอาคารข้างเคียง</p>	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 6)
<p>3.3) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 ทางโครงการยังดำเนินการไม่ถึงช่วงงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการถึงช่วงงานสถาปัตยกรรมทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 ระดับเสียง</b>			
<p>เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูงที่ครอบคลุมชั้นที่กำลังก่อสร้าง 4 ชั้น และจะขยับขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A)</p> <p>3.4) ช่วงตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกันในช่วงเดือนที่ 15 จะใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A)</p>			
<p>4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อสำหรับขนส่งเครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม (3 เทียว/วัน ระยะเวลา 2 เดือน โดยกำหนดให้รถดังกล่าวเดินรถในช่วงกฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าหน้าที่ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในโครงการเท่านั้น เพื่อขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) และถนนสาธารณะอื่นๆด้วย</p>	<p>โครงการได้กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคอนกรีตก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อสำหรับขนส่งเครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม (3 เทียว/วัน ระยะเวลา 2 เดือน โดยกำหนดให้รถดังกล่าวเดินรถในช่วงกฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าหน้าที่ท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในโครงการเท่านั้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 ระดับเสียง</b>			
5. งดการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานในการลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	-	-
7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือและวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และยังต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 5)
10. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 26)
11. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
12. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่	โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาดำเนินการให้	-	-



ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง		
--	---	--	--

ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 ระดับเสียง</b>			
13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง			
14. จัดจ้างผู้การและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
15. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) และค่าเสียงรบกวนจากการก่อสร้างดังนี้ 1.) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 3 หลัง โดยตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวยังอยู่หลังกำแพงกันเสียง และรั้ว Metal Sheet ทุกวันในช่วงที่มีกิจกรรมรบกวนกันของงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายใน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกสัปดาห์ สำหรับในช่วงเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างอื่นๆ ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกเดือน	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอน เม้น จำกัด ในการการเข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง			
2.) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เดือนละ 1 ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอน เม้น จำกัด ในการการเข้าตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
16. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามและตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล ดดยค่า ระดับของเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และรายงานผลดังกล่าวไว้ใน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการติดตั้งระบบติดตามและ ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่าน หน้าจอแสดงผลค่าระดับของเสียง ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถ มองเห็นได้ และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน	-	-
17. บริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการประเมินสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตร 51/5 วรรคแรก แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท	ทางบริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b>			
1. กำหนดให้รื้อถอนห้องพัก ขนาดชั้นเดียวจำนวน 2 ห้อง โดยใช้ค้อนปอนด์ สว่านไฟฟ้า และรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe(PC-50))	โครงการกำหนดให้รื้อถอนห้องพัก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง โดยใช้ค้อนปอนด์ สว่านไฟฟ้า และรถ ขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe(PC-50))	-	-
2. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบกด (Jack In Pile) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ขณะตรวจสอบติดตามในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2567 โครงการได้ผ่านช่วงงานใช้เสาเข็มแบบกด (Jack In Pile) มาแล้ว และได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
3. ก่อนรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพ รั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละ ฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวหรือเสียหาย จากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบหรือประชุมร่วมกัน ระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้าง และ ตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-18.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น.แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น.และให้ คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานวัน จันทร์ - วัน เสาร์ ให้อยู่ใน ช่วง เวลา 08.00-18.00 น.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b>			
แต่ถ้าหากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องทำได้ เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และทำงานเกิน เวลาไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยให้ ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์			
5. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อ ลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่ โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่6)
6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่24)
7. จัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	โครงการจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b>			
8. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค1
9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้าง รากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
10. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผล ค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว	โครงการมีการติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 ความสิ้นสะท้อน</b>			
11. บริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการประเมินสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตร 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการประเมินสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตร 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	-	-
12. บริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ ฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายดิน</b>			
1. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักที่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักที่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
2. ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวหรือเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ก่อนการก่อสร้างโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวหรือเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> 1.5 <b>การพังทลายดิน</b>			
3. โครงการจัดให้มีการก่อสร้าง Sheet Pile ความลึก 10-16 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) โดยรอบแนวระบบ สาธารณูปโภค	ขณะตรวจสอบติดตามในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2567 โครงการได้ผ่านช่วงงาน Sheet Pile มาแล้วและทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีการติดตั้งมาตรการวัดการเคลื่อนตัว (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ 2 จุด ด้านทิศใต้ 2 จุด หากตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินถึงค่าสูงสุดที่ควบคุม ต้องหยุดการก่อสร้างและต้องทบทวนแผนการดำเนินงานหรือ มาตรการที่ได้รับอนุมัติจากนั้นดำเนินการตามแผน และเฝ้าระวังจนอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมี นัยสำคัญ	ในขณะที่ตรวจสอบติดตามในช่วงเดือนเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2567 โครงการได้ผ่านช่วงงาน มาแล้วและขณะอยู่ในช่วงงานโครงการจัดมีการ ติดตั้งมาตรการวัดการเคลื่อนตัว (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ 2 จุด ด้านทิศ ใต้ 2 จุด หากตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินถึง ค่าสูงสุดที่ควบคุม	-	-
5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุดจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตาม หลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อย ที่สุดจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
6. โครงการจัดทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และครอบคลุมการ ประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อ ถอน/ก่อสร้าง จนโครงการแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะ	โครงการจัดทำจัดทำประกันภัย อุบัติเหตุเหตุ สุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและ ชีวิต และครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดย คุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง จน โครงการแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะ	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายดิน</b>			
ไม่น้อยไปกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ			
7. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทจึงได้ทำการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป	โครงการมีการกำหนดวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบบริษัทประกันภัย	-	ภาคผนวก ค1
9. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายดิน</b>			
9. บริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้อง ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ทางบริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
10. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการ ก่อดินไว้ในพื้นที่โครงการที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ 1.) จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนว เขตของที่ดินของโครงการ 2.) กำหนดให้พื้นที่ที่ก่อดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่าง น้อย 2.00 เมตร และกำหนดความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร 3.) ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และ ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4.) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีต ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ใน รางอย่างสม่ำเสมอ โดยน้ำในรางระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อ ดักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อขนาดความกว้าง 2.5 เมตร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัด ขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายดิน</b>			
<p>ความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย รัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) บริเวณด้านหน้า โครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมรองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปในทิศทางด้านใต้ลงสู่บ่อตกน้ำเสียบริเวณ คลองยายสุ่น ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p>			
<p>11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการกองดินในแปลงที่ดิน</p> <p>1.) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดประมาณ 3,296.46 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินบริเวณตำบลประชาธิปไตย อำเภอดัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 133873 เลขที่ดิน 172 ขนาดพื้นที่ 36-2-70.9 ไร่ หรือ 58,683.6 ตารางเมตร โดยใช้ที่ดินบางส่วนขนาดพื้นที่ 4-0-71.33 ไร่ หรือ 6,685.31 เมตร จากที่ดินทั้งหมด</p> <p>2.) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารการแจ้งข้อมูล</p>	<p>ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดประมาณ 3,296.46 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินบริเวณตำบลประชาธิปไตย อำเภอดัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 133873 เลขที่ดิน 172 ขนาดพื้นที่ 36-2-70.9 ไร่ หรือ 58,683.6 ตารางเมตร โดยใช้ที่ดินบางส่วนขนาดพื้นที่ 4-0-71.33 ไร่ หรือ 6,685.31 เมตร จากที่ดินทั้งหมด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายดิน</b>			
<p>รายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกำหนดวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินในการปลูกสร้างหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>3.) โครงการจัดให้มีวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับ สามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมการทั้งดิน</p> <p>4.) จัดให้มีแนวรั้วตาข่าย ความสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ ทั้งดินของโครงการ</p>	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีวิศวกรรมควบคุมการ ทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<p>5.) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้ เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ทั้งดิน</p> <p>6.) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินมีความสูงอย่างน้อยด้านละ 8.5 เมตร และมีความสูงของเนินดินเพิ่มขึ้นไม่เกิน 1.00 เมตร หรือมีค่าไม่เกิน +0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 ที่ถนนรังสิต-นครนายก 15) เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบ เสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงและปลอดภัยอยู่ เสมอ</p>	โครงการจัดให้มีคนงานล้างล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนที่จะ ออกจากพื้นที่กองดินและกำหนดให้ใช้เครื่องฉีด แรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ ทั้งดินและจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<p>7.) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีต ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบ พื้นที่โครงการ ทั้งนี้โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ ในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยน้ำในรางระบายน้ำจะ</p>	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้ง ติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายดิน</b>			
ไหลเข้าสู่บ่อตักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อขนาดความกว้าง 2.5 เมตรความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 ลูกบาศก์เมตร  8.) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขติดต่อเพื่อให้ผู้คนที่ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาโดยตรง หากได้รับความเดือดร้อน	โครงการจัดให้มีบ่อตักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.5 เมตรความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 ลูกบาศก์เมตร  โครงการได้กำชับให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขติดต่อเพื่อให้ผู้คนที่ทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาโดยตรง หากได้รับความเดือดร้อน	-	-
9.) ห้ามใช้ความเร็วรถบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10.) หากพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดจะระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่กำหนด	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทาง โครงการให้ควบคุมความเร็ว พร้อมทั้งได้ติดป้าย จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
11.) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วง หล่นของ ดิน หิน ทราย ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 12.) ควบคุมการเข้าออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสาน กับคนขับรถส่งดินทุกคนทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาใน การเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกสลับกัน ไม่มา	โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ ดิน หิน ทราย ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.5 การพังทลายดิน</b>			
พร้อมกันเป็นเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะ รายงานสถานการณ์ของพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับ แผนการขุดดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด			
<b>1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว</b>			
- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารใช้การ วิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณ โครงสร้างเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
<b>1.7 คุณภาพน้ำ</b>			
<b>1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b>			
1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุม การก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 12 ห้อง แบ่งเป็น 1.1) สำหรับ คนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมการ ก่อสร้างชาย จำนวน 133 คน ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมการก่อสร้าง บริเวณด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 12 ห้อง แบ่งเป็นคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง</li> <li>- ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 5 โถ</li> <li>- อ่างล้างมือชาย จำนวน 5 อ่าง</li> </ul> 1.2) สำหรับ คนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมการก่อสร้างหญิง จำนวน 47 คน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง</li> <li>- อ่างล้างมือหญิง จำนวน 3 อ่าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมการก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 12 ห้อง แบ่งเป็นคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง พนักงานและผู้ควบคุมงาน	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	-
3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เน็ทเวิร์ก จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	ขณะตรวจสอบติดตาม เดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2567 โครงการยังไม่มีการสูบน้ำทิ้งเนื่องจากเพิ่งมีการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1.7 คุณภาพน้ำ</b>			
<b>1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b>			
5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
7. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาดห้องส้วมคนงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8. กำหนดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide และ TKN	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
9. กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนการรื้อย้ายจะประสานรถสูบล้างจากถังบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่สามารถนำไปใช้ได้จะส่งไปกำจัดกับบริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	ขณะตรวจสอบติดตามในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 โครงการยังไม่มีกรรื้อย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปหากมีการรื้อย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>			
<b>1.7 คุณภาพน้ำ</b>			
<b>1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b>			
10. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>1.7.2 บ้านพักคนงาน</b>			
1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคนงานก่อสร้าง	-	-
2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีมาช่วยดับกลิ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง (จำนวน 160 คน แบ่งเป็นชาย 120 คน หญิง 40 คน) แบ่งเป็น - ห้องส้วมชาย จำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำจำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือชาย จำนวน 2 อ่าง - ห้องส้วมหญิง จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือหญิงจำนวน 1 อ่าง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 น้ำใช้</b>			
1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบ ทำการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของ ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการ แก้ไขโดยทันที	-	-
<b>3.2 น้ำเสีย</b>			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด			
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1. .จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีต ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โดยจะให้มีการ ออกโคลนเลนที่ตกอยู่ในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยน้ำในรางระบายน้ำ เลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.5 เมตรความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 าศกัเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 ษาทอง 7) บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัว ของดินตะกอน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ	ขณะตรวจสอบติดตามเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2567 ยังไม่มีการ ชุดลอกตะกอนเนื่องจากโครงการเพิ่ง เริ่มการก่อสร้างช่วงงานเสารัเข็ม ฐานราก	-	-
3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาด เศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณด้านหน้า โครงการ และบริเวณใกล้เคียง	-	-
4. ในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการมีเศษดินเปือกตกหล่นต้อง ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
<b>1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน</b> <b>1.) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด</b> ได้แก่ เศษคอนกรีต และเศษอิฐ 32.13 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้หลักฐานการชำระ	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
<p>เงินค่ากำจัดขยะไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง</p> <p><b>2.) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด</b> ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และซักโครก ปริมาณรวม 5.36 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปยังที่รับกำจัด เช่น บริษัท ช.อโยธยารื้อถอนและก่อสร้าง จำกัด หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทดังกล่าว</p> <p><b>3.) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ/นำไปขาย</b> ได้แก่ เศษเหล็กและสายไฟอื่นๆ ปริมาณ 0.52 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานหรือถ้าหากไม่สามารถนำไปใช้ได้ก็จะนำไปขายต่อ</p>	<p>ขณะตรวจสอบติดตามมาตรฐานเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2567 ทางโครงการยังไม่มีการทำกิจกรรมดังกล่าวหากทางโครงการดำเนินการถึงช่วงงานแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p><b>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p><b>1.) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด</b> ได้แก่ เศษคอนกรีต และเศษอิฐ 311.45 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจัดบันทึก</p>	<p>ขณะตรวจสอบติดตามมาตรฐานเดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2567 ทางโครงการยังไม่มีการทำกิจกรรมดังกล่าวหากทางโครงการดำเนินการถึงช่วงงานแล้วทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
<p>ปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้หลักฐานการชำระเงินค่ากำจัดขยะไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานเขตดินแดง ทุกเดือน</p> <p><b>2.) มูลฝอยที่ศูนย์อ่อนนุชไม่รับกำจัด</b> ได้แก่เศษกระเบื้อง เซรามิก เศษกระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และชักโครก ปริมาณรวม 10.51 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปยังที่รับกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้หลักฐานการชำระเงินค่ากำจัดขยะไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานเขตดินแดงทุกเดือน</p>		-	-
<p><b>3.) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ</b> ได้แก่ เหล็ก และไม้ รวม 17.17 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป</p> <p><b>4.)</b> ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่บริเวณนั้นๆ</p> <p><b>5.)</b> จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง</p>	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทั้ง ชยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีการพินิจอยู่ข้าง ถึงว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังสำรองด้วยถัง พลาสติกสีส้ม			
3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง(ใน พื้นที่ก่อสร้าง) 1.) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตรจำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังขยะ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และ ถังขยะอันตราย 1 ถัง เพื่อให้รองรับได้อย่างเพียงพอ 2.) จัดหาถังขยะมูลฝอยสีส้ม ที่รองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง ขนาด 100 ลิตรจำนวน 1 ถังสำหรับรองรับหน้ากาก อนามัย 3.) กำชับให้คนงานคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงถังที่เตรียมไว้ ให้	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทั้ง ขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดย ในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อ ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
4.) ประสานงานให้รถเก็บขยะมาเก็บขยะทุก 3 วัน 5.) ในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ เพื่อส่งให้สำนักงานเขตดินแดง ทุกๆ 7 วัน โดยทุก ครั้งที่ต้องรวบรวมขยะมูลฝอยต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันการสัมผัสโดยตรง ซึ่งอาจเป็นอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทั้ง ขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดย ในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
<p>6.) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจน</p> <p>7.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังขยะมูลฝอยและพื้นที่พักขยะมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8.) หากบริเวณที่พักขยะมูลฝอยมีกลิ่น ทางโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>9.) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<b>3.5 ระบบไฟฟ้า</b>			
1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
<b>3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย</b>			
<p>1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่</p>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย</b>			
<p>เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>2.) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3 ถัง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมตลหะ งานที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไม่ความไวไฟหรือติดไฟ งานที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของถังอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในจุดที่มองเห็นง่าย</p> <p>3.) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟ และติดตั้งลูกบอลดับเพลิง ในช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคาร</p> <p>4. ติดตั้งป้ายการแนะนำการใช้ถังดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ในจุดติดตั้งถัง</p> <p>5.) ตรวจสอบถังดับเพลิงทุก 6 เดือนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการเสียหายให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>6.) จัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องจัดเก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่านั้น</p> <p>7.) ติดตั้งป้ายบริเวณที่การจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดดังนี้</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย</b>			
7.1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าในพื้นที่บริเวณ กักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด 7.2) ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิด ประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ ติดไฟ”	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของ พื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับ ถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใ้ งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
8.) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนี ไฟบริเวณบันไดอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค9
9.) จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในพื้นที่บริเวณ ก่อสร้าง ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมทั้งคอยตรวจดู จุดรั่วซึมหากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
10.) กำหนดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติด ป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด บทลงโทษให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทำ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
11.) จัดอบรมส่งเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมใน การป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับ คนงานก่อสร้างอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค9
12.) จัดให้มีการติดหมายเลขเหตุด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง และสถานีตำรวจ นครบาลห้วยขวาง ติดตั้งไว้ในพื้นที่ที่เห็นได้ง่าย	โครงการได้มีการจัดทำหมายเลขเพื่อแจ้งเหตุต่างๆ และติดไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย</b>			
<p>13.) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟได้ อาทิ การทำอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>14.) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน</p> <p>15.) เก็บรวบรวมคัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย นำไปกำจัดนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16.) ไม่ใช้ชุดสายพวงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะจะทำให้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดพิกัดที่กำหนด อาจทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้</p> <p>17.) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในพื้นที่ปลอดภัยโดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และ ถังก๊าซ ควรเก็บไว้ในห่างจากจุดที่มีประกายไฟ</p> <p>18.) ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากอาจทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ได้ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>19.) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า</p> <p>20.) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ ในงานก่อสร้าง</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟหรือสารเคมีต่างๆพร้อมกับติดป้ายเตือนให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยหรือเศษที่ติดไฟได้ง่าย ซึ่งแยกออกจากถังขยะทั่วไป และมีการประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บภาชนะบรรจุสี กาว และสารเคมีอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่</p>	-	-

ภาคผนวก ข  
(รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย</b>			
<p>21.) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องมีการกั้นบังสะเก็ดไฟฟ้าหรือนำผ้ามาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟฟ้าไปโดน ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>22.) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่สามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>23.) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิง หรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อที่ระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ</p> <p>24.) ก่อนเลิกงานต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้ทุกจุด</p> <p>25.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัตถุไวไฟต่าง ๆ ในพื้นที่ที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีการเชื่อมโลหะหรือทำให้เกิดประกายไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
<p>26.) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 180 คน ซึ่งเพียงพอ</p> <p>27.) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างชัด</p>	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการและได้ติดป้ายให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
			ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย</b>			
<p>เครื่องครัด นอกจากนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทั้งช่วงงานโครงสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน งานไฟฟ้าและเครื่องกล เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง</li> <li>2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง</li> <li>3. จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</li> <li>4. ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรือปานกลางโครงการต้องจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงที่เคลื่อนย้ายได้</li> <li>5. ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>6. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้สะดวกตลอดเวลา</li> </ol>	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย</b>			
<p>7. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมติดป้ายแสดงผล</p> <p>8. สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลางให้โครงการ จัดหาเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง</p>	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
<p>2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย</p> <p>1.) จัดให้มีเครื่องแจ้งเตือนกันไฟไหม้ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟ ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันทั้งอาคาร</p> <p>2.) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการและบนอาคาร โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและสามารถเก็บภาพบันทึกไว้เพื่อดูย้อนหลังได้</p>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 การจราจร</b>			
1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ และให้อำนวยความสะดวกทั้งรถที่เข้า-ออก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 7 และซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 7 และซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1	-	-
4. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยผู้รับเหมาต้องประสานงานกับผู้ขับรถทุกคนด้วยโทรศัพท์หรืออุปกรณ์สื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางและไม่ออกพร้อมกันเป็นเวลาเดียวกัน และรายงานสถานการณ์ของพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งคอนกรีต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยผู้รับเหมาต้องประสานงานกับผู้ขับรถทุกคนด้วยโทรศัพท์หรืออุปกรณ์สื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางและไม่ออกพร้อมกันเป็นเวลาเดียวกัน และ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 การจราจร</b>			
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งสินค้าได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	-	-
6. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและคอนกรีตก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อสำหรับขนส่งเครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม (3 เทียว/วัน ระยะเวลา 2 เดือน โดยกำหนดให้รถดังกล่าวเดินทางในช่วงกฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดไว้ในโครงการเท่านั้น เพื่อขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) และถนนสาธารณะอื่นๆด้วย	โครงการมีการกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและคอนกรีตก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อสำหรับขนส่งเครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม	-	-
7. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>			
<b>3.6 การจราจร</b>			
8. จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน	-	-
9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบควบคุม น้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
10. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
11. จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	-
12. จัดการใช้ผ้าคลุมจราจรบริเวณหน้าโครงการให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดชั่วคราวเพื่อให้รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกโครงการได้ในช่วงก่อสร้าง	โครงการจัดให้ใช้ผ้าคลุมจราจรบริเวณหน้าโครงการให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดชั่วคราวเพื่อให้รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกโครงการได้ในช่วงก่อสร้าง	-	-
13. บริหารจัดการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดชั่วคราว เพื่อให้รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกโครงการได้ในช่วงก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ และได้กำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b>			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วที่ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่าง ชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาต ก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการ จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่ง เอกสารทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ ที่อยู่สำหรับรับเรื่องร้อง ร้องเรียนทางไปรษณีย์ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b>			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 3 กิจกรรม เช่น 4.1 ให้การสนับสนุนความรู้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ชุมชน 4.2 ให้การสนับสนุนร่วมกิจกรรมกับชุมชน 4.3 ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ COVID-19 4.4 ให้การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียน	โครงการจัดกำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ	-	-
5. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b>			
จากนั้นบริษัทจึงได้ทำการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป			
6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค1
7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำซ้อนและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้			
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b>			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b>			
3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสไตรเวลากกลางคืน นอกจากนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสไตรเวลากกลางคืน นอกจากนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	-
4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<b>1.) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</b> <b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b>			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b>			
1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงกรณีได้รับความเดือดร้อน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบข้อมูล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดหาหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	โครงการจัดหาหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้าออก จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบคนงาน	โครงการได้จัดทำรั้วบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร	-	-
4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างสามารถออกจากบ้านพักคนงานเมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	-
5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ไปส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีการจัดทำป้ายกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
หรือคนงานที่อาศัยร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายสารเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามออกจากที่พักยามวิการ 23.00 - 07.00 น. เป็นต้น	โครงการมีการออกกฎระเบียบบ้านพักคนงานและกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีจำนวนห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของบ้านพักในแต่ละแห่ง คิดเป็นอัตรา 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดส่องเข้ามาภายในชุมชนโดยเด็ดขาด และหากไม่มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะทำการดับแสงไฟ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะไม่เกิน 45 เมตร	โครงการมีการกำหนดกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
7. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ	โครงการมีการออกกฎระเบียบบ้านพักคนงาน และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-2019) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 รายละเอียดดังนี้ 1.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2.) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3.) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4.) กำชับให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5.) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงาน 6.) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-2019) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b>			
<p>7.) เชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมกันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>8.) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยและชื้อ</p> <p>9.) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้พาไปพบแพทย์โดยทันที</p> <p>10.) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง</p> <p>11.) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคโคโรนา 2019 (COVID-2019) ให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานโครงการ</p>	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้างปีละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
<b>2.) ผลด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย</b>			
<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1.1 กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในที่ที่มีฝุ่นมาก เช่นบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน ฯลฯ ให้สวมใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองเข้าไปในระบบทางหายใจ</p>	โครงการกำชับคนงานให้สวมใส่หน้ากากทุกครั้งเมื่อต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ทั้งนี้ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเองในพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<p>1.2) ควบคุมไม่ให้เปิดและใช้งานพื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>1.3) ฉีดน้ำพรมบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มความถี่ในการฉีดหากในแต่ละวันมีปริมาณละอองฝุ่นมาก ปรับไปตามค่าฝุ่น</p> <p>1.4) ควบคุมความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-	
<p>2. มาตรการด้านเสียง</p> <p>2.1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างมีมาตรฐาน</p> <p>2.2) มีการฝึกใช้งานอุปกรณ์และวิธีบำรุงรักษาดูแลอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ถูกต้อง</p> <p>2.3) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>2.4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง และกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ก่อนเข้าทำงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง</p>	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<p>2.5) กำหนดให้คนงานได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียงได้แก่ ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงสัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดให้คนงานเวียนไปทำงานในที่ๆ ไม่มีเสียงดังโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.) กิจกรรมงานรื้อถอนอาคาร และพื้นที่ภายในพื้นที่ (เดือน 1 (15วันแรก)) ซึ่งกำหนดระยะการทำงานดังนี้</p> <p>1. กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 1-10 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 2-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul> <p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 3-10 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 6-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul> <p>2.) กิจกรรมปรับสภาพพื้นที่ และงานรากฐาน (เดือน 1 (15วันหลัง)-5) ซึ่งกำหนดระยะการทำงานดังนี้</p> <p>1.กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 1-5 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 3-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 3-20 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul> <p>3.) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานสาธารณูปโภค (เดือน 6-15)</p> <p>1.กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 1-5 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 3.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul> <p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 3-20 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul> <p>4.) กิจกรรมขออนทับกันของงานสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายใน (เดือน15)</p> <p>1.กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 1-5 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 3.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul> <p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 3-10 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<p>5.) กิจกรรมงานตกแต่งอาคารและงานจัดเก็บ ความเรียบร้อย (เดือน 15-16)</p> <p>1.กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 1-5 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 4-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul> <p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะ 3-10 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</li> </ul>		-	-
<p>3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เสาเข็มกด ในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก</li> <li>- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และปลอดภัยตามระยะที่ใช้งาน</li> </ul>	<p>โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการไม่มีกิจกรรมก่อสร้าง</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดการทำงาน 7 ชั่วโมง โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานสัปดาห์ละ 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดการทำงาน 7 ชั่วโมง โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานสัปดาห์ละ 2 ชั่วโมง ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ	-	-
4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออก คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและจัดหาคู่มือการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- จัดให้มีการอบรมให้ความรู้การใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงาน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลและควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</li> <li>- ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ล่วงหน้า เช่นแพทย์กู้ชีพกรุงเทพมหานคร โทร 1555 หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นกับคนงาน</li> </ul>	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่เป็นจุดอับ มุมมืดภายในพื้นที่โรงพยาบาล และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
<p>5. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างโครงการเพื่อความปลอดภัยของโครงการรวมทั้งคนงานก่อสร้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตของที่ดินของโครงการ</li> <li>- ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำการก่อสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นใส่และจะย้ายตามไปทุกๆ 2-3 ชั้น</li> <li>- ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่าง</li> </ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารตลอดความสูงที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณอาคารข้างเคียง - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้าน ละชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ - ควบคุมการกวาดขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทางโครงการกำลังก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 จึงยังไม่มี การติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมล้อมรอบตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีการขึ้นโครงสร้างตัวอาคารทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6. มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และมีสภาพที่พร้อมใช้งาน - ติดตั้งป้ายการแนะนำการใช้ถังดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ในจุดติดตั้งถัง ให้มองเห็นได้ง่าย - จัดอบรมและการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางและกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซ้อม ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมาด้วย และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>			
<b>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b>			
7. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมการทำงาน พ.ศ. 2554 ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการได้รับการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</b>			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดตั้งระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดตั้งระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	-	-
2. เมื่อเริ่มการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค1
4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำซ้อนและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้			



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 4-2**

**ตารางที่ 4-1** ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	Total Suspended Particulate ; TSP Particulate Matter ; PM <sub>10</sub>	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก
	ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) ค่าเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก
	ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (peak Particle Velocity, PPV) และความถี่	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง
	คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ชุมชน ชุมชนหมู่ 6 บ้านโพธิ์	Total Suspended Particulate ; TSP	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง
	Particulate Matter ; PM <sub>10</sub>	3 วัน ต่อเนื่อง
	ระดับเสียงเฉลี่ย (L <sub>eq</sub> ) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> ) ค่าเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีการ ตรวจสอบความเรียบร้อย โดยรอบโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-
- ความมั่นคงแข็งแรง	- รื้อโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีการ ตรวจสอบสภาพรื้อ โดยรอบโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง - ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Steet - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	1) พื้นที่โครงการ - 2) ภายในโรงเรียนเตรียม อุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา -	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ดินแดงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจ วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ(ต่อ)</b> <b>- ฝุ่นละออง</b> - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )และความเข้มข้น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ  <b>- มลพิษทางอากาศ</b> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ  1)ภายในพื้นที่โครงการ 2)ภายในพื้นที่โรงเรียน เติร์มม อุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา	- ทุกวันที่ก่อสร้าง  - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง(รวมวัน เสาร์ที่ทำการก่อสร้าง)โดยให้รายงาน ผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ที่ เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจ วัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ(ต่อ)</b> - มลพิษทางอากาศ -ตรวจควันดำ -ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะ ความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน -ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	-ภายในพื้นที่โครงการ	-ก่อนที่จะปิดดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน -ช่วงก่อสร้างตรวจวัด6เดือน/ครั้ง	-	-
<b>3. ระดับเสียง</b> - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน	1)ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่ง ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด ความสูง 2 ชั้น 3หลัง โดย ตำแหน่ง ติดตั้งดังกล่าวยังอยู่ หลังกำแพงกันเสียง อละรัว Metal Sheet  2)ภายในพื้นที่โรงเรียน เตรียมอุดมพัฒนการรัชดา	-ในช่วงที่มีกิจกรรมกันของโครงสร้าง อาคารและงานตกแต่งภายในและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ดินแดงทุกสัปดาห์ สำหรับในช่วงเวลารื้อ ถอนและก่อสร้างอื่นๆดำเนินการ ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้งครั้งละ 24 ชั่วโมง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตดินแดงทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง -เดือนละ3วันต่อเนื่อง(รวมวันเสาร์ที่ ทำการก่อสร้าง)โดยให้รายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดงทุก เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็น พี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. ระดับเสียง</b> -ระดับเสียงเฉลี่ย( $L_{max}$ ) 24 ชั่วโมง -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ภายในพื้นที่โครงการ -ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-ทุกวันที่มีการก่อสร้าง -ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง		
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)  -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ   -ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-ทุกวันที่มีการก่อสร้างบ้านรากและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตดินแดงทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง)โยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตดินแดงทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง  -สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้า ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. การพังทลายของดิน</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน - ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณรอบพื้นที่โครงการ - ภายในสถานที่ที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ติดตั้ง inclinometer เพื่ออ่านค่า เพิ่มเติม - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ที่ดิน	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้า ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	- -
<b>2. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> -pH -BOD -Supended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease	-น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย คณงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่ โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ที่เอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้า ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	
<b>6. คุณภาพน้ำใช้</b> - การแตกรั่วซึม - ความสะอาด	-เส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำ -ถังเก็บน้ำใช้	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ รอยแตกรั่ว เส้นท่อประปา และความ สะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7.	<b>การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)</b> <b>3.3การระบายน้ำ</b> -การสะสมตะกอนดินในรางระบายน้ำและ บ่อตกขยะ	-รางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อตกขยะในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีถังบำบัดสำเร็จรูป สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ, ห้องส้วมของงาน เพื่อบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย สาธารณะ	-
8.	<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> -ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด -ภาชนะรับมูลฝอย  -บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน)ที่ นำไปกำจัด -บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ(เศษกระ เปื้อนเซรามิคเศษกระจก ยิปซัมบอร์ดไม้ฝ้า เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียมและ แก้ว/กระจก)	-ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง   -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและดูแลทำความสะอาด รางระบายน้ำและบ่อตกขยะไม่ให้มี การอุดตัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9.	<b>3.5 ระบบไฟฟ้า</b>	- อุปกรณ์ไฟฟ้า  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - บ้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง  - ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอหากพบข้อชำรุดทาง โครงการมีการซ่อมแซมและแก้ไข โดยทันที	-
	-สภาพพร้อมใช้งาน				
	-อายุการใช้งาน				
	<b>3.6การป้องกันอัคคีภัย</b>				
	-สภาพการใช้งาน				-
	-อายุการใช้งาน				-
	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง				-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10.	<b>3.7 การจราจร</b> -สภาพดีพร้อมใช้งาน -สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-เครื่องยนต์ของรถที่ใช้งาน -ยานพาหนะที่ใช้งาน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เข้า-ออกและทำความสะอาด ของบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
11.	<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b> -ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงหาก พบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที -ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -สภาพความแข็งแรง -ความแข็งแรงพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำ การยกหรือจอดหากมีความแข็งแรงไม่ เพียงพอจะต้องเสริมพื้นที่หรือการใช้แผ่น เหล็กเสริม	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ผนัง Chain Link -เครื่องจักรอุปกรณ์ -ทาวเวอร์เครนและพื้นที่ที่ทาว เวอร์เครนทำการยก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดทางโครงการมี การซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12.	<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> - สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่เสาแอร์คอนจะ ทำการยกหรือจอดหากมีความแข็งแรงไม่ เพียงพอจะต้องเสริมพื้นที่หรือแผ่นเหล็ก เสริม - ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเสาแอร์ คอน - สภาพดีพร้อมใช้งาน สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบ - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง - ผลการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่ พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุข/โรค/ สุขภาพและจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	- ทาวเวอร์คอนและพื้นที่ที่เสา แอร์คอนยก  - ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - 3 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง  - ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง  - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดทางโครงการมี การซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13.	<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> -การเป็นพาหะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเลีย เป็นต้น - การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดิน หายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 - สถิติอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	-คนงานก่อสร้าง -คนงานก่อสร้าง -ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เฝ้าสังเกตอาการคนงาน หา พบว่าคนงานสัมผัสเสี่ยงจะเป็น โรคติดต่อ จะแยกคนงานออกจาก กัน	-
	<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์กับการรับเรื่องร้องเรียน -ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ป้อมยาม -เจ้าหน้าที่เข้าพบเจ้าหน้าที่ โครงการโดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง -ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที	-



ตารางที่ 4-2(ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13.	<b>4.คุณภาพชีวิต</b> -การประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตดินแดง เป็นต้น	- เดือนละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที	-
	<b>4.2 ชุมชนสัมพันธ์</b> -ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง -ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุน การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและความ รับผิดชอบต่อสังคมและ	-ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าโครงการ -พื้นที่ดำเนินการด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ทุก 6 เดือนจัดทำรายงานผลการ ดำเนินงานกิจกรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อแจ้ง ความก้าวหน้าของการก่อสร้าง แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.2-2 ถึงรูปที่ 4.2-9



**ตารางที่ 4.1-1** ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
30/06-01/07/2567	*	*
01-02/07/2567	0.0369	0.0151
02-03/07/2567	0.0405	0.0140
03-04/07/2567	0.0448	0.0184
04-05/07/2567	0.0333	0.0164
05-06/07/2567	0.0295	0.0140
06-07/07/2567	0.0290	0.0130
07-08/07/2567	*	*
08-09/07/2567	0.0515	0.0214
09-10/07/2567	0.0447	0.0181
10-11/07/2567	0.0347	0.0173
11-12/07/2567	0.0370	0.0188
12-13/07/2567	0.0469	0.0239
13-14/07/2567	0.0543	0.0275
14-15/07/2567	*	*
15-16/07/2567	0.0358	0.0179
16-17/07/2567	0.0338	0.0165
17-18/07/2567	0.0311	0.0191
18-19/07/2567	0.0368	0.0187
19-20/07/2567	0.0445	0.0185
20-21/07/2567	0.0440	0.0219
21-22/07/2567	*	*
22-23/07/2567	**	**
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330 <sup>(1)</sup></b>	<b>0.120 <sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร\* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง

\* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง

\*\* หมายถึง วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันหยุดชดเชยวันเข้าพรรษา



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
23-24/07/2567	0.0532	0.0265
24-25/07/2567	0.0558	0.0285
25-26/07/2567	0.0539	0.0243
26-27/07/2567	0.0484	0.0247
27-28/07/2567	0.0471	0.0239
28-29/07/2567	*	*
29-30/07/2567	**	**
30-31/07/2567	0.0416	0.0180
31/07-01/08/2567	0.0382	0.0167
01-02/08/2567	0.0370	0.0176
02-03/08/2567	0.0391	0.0208
03-04/08/2567	0.0420	0.0239
04-05/08/2567	*	*
05-06/08/2567	0.0481	0.0295
06-07/08/2567	0.0473	0.0230
07-08/08/2567	0.0398	0.0197
08-09/08/2567	0.0445	0.0219
09-10/08/2567	0.0426	0.0212
10-11/08/2567	0.0437	0.0202
11-12/08/2567	*	*
12-13/08/2567	**	**
13-14/08/2567	0.0455	0.0224
14-15/08/2567	0.0446	0.0223
15-16/08/2567	0.0419	0.0209
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร\* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m <sup>3</sup> )	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
16-17/08/2567	0.0471	0.0234
17-18/08/2567	0.0458	0.0228
18-19/08/2567	*	*
19-20/08/2567	0.0462	0.0231
20-21/08/2567	0.0468	0.0233
21-22/08/2567	0.0478	0.0239
22-23/08/2567	0.0457	0.0227
23-24/08/2567	0.0465	0.0232
24-25/08/2567	0.0454	0.0226
25-26/08/2567	*	*
26-27/08/2567	0.0470	0.0235
27-28/08/2567	0.0442	0.0219
28-29/08/2567	0.0418	0.0202
29-30/08/2567	0.0433	0.0215
30-31/08/2567	0.0403	0.0181
31/08-01/09/2567	0.0484	0.0236
01-02/09/2567	*	*
02-03/09/2567	0.0402	0.0185
03-04/09/2567	0.0418	0.0195
23-24/09/2567	0.0344	0.0165
24-25/09/2567	0.0362	0.0173
25-26/09/2567	0.0371	0.0162
มาตรฐาน	0.330 <sup>(1)</sup>	0.120 <sup>(1)</sup>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m<sup>3</sup> หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

\* หมายถึง วันที่ที่ยังไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
08-09/10/2567	0.0410	0.0206
09-10/10/2567	0.0442	0.0231
10-11/10/2567	0.0399	0.0182
12-13/11/2567	0.0387	0.0133
13-14/11/2567	0.0403	0.0213
14-15/11/2567	0.0459	0.0197
03-04/12/2567	0.0332	0.0248
04-05/12/2567	0.0323	0.0256
05-06/12/2567	0.0345	0.0276
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.330<sup>(1)</sup></b>	<b>0.120<sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

\* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



**ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns;  
PM-10)**

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )
	พื้นที่โครงการ
02-03/07/2567	0.0202
03-04/07/2567	0.0205
04-05/07/2567	0.0184
02-03/08/2567	0.0182
03-04/08/2567	0.0207
05-06/08/2567	0.0263
23-24/09/2567	0.0170
24-25/09/2567	0.0178
25-26/09/2567	0.0183
08-09/10/2567	0.0203
09-10/10/2567	0.0219
10-11/10/2567	0.0197
12-13/11/2567	0.0189
13-14/11/2567	0.0200
14-15/11/2567	0.0225
03-04/12/2567	0.0162
04-05/12/2567	0.0158
05-06/12/2567	0.0170
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.12 <sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



**ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)**

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย $\text{mg}/\text{m}^3$ )
	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
02-03/07/2567	0.0076
03-04/07/2567	0.0089
04-05/07/2567	0.0065
02-03/08/2567	0.0099
03-04/08/2567	0.0137
05-06/08/2567	0.0151
23-24/09/2567	0.0081
24-25/09/2567	0.0082
25-26/09/2567	0.0077
08-09/10/2567	0.0102
09-10/10/2567	0.0114
10-11/10/2567	0.0089
12-13/11/2567	0.0063
13-14/11/2567	0.0104
14-15/11/2567	0.0095
03-04/12/2567	0.0122
04-05/12/2567	0.0127
05-06/12/2567	0.0136
<b>มาตรฐาน</b>	<b>0.12 <sup>(1)</sup></b>

มาตรฐาน : <sup>1)</sup>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

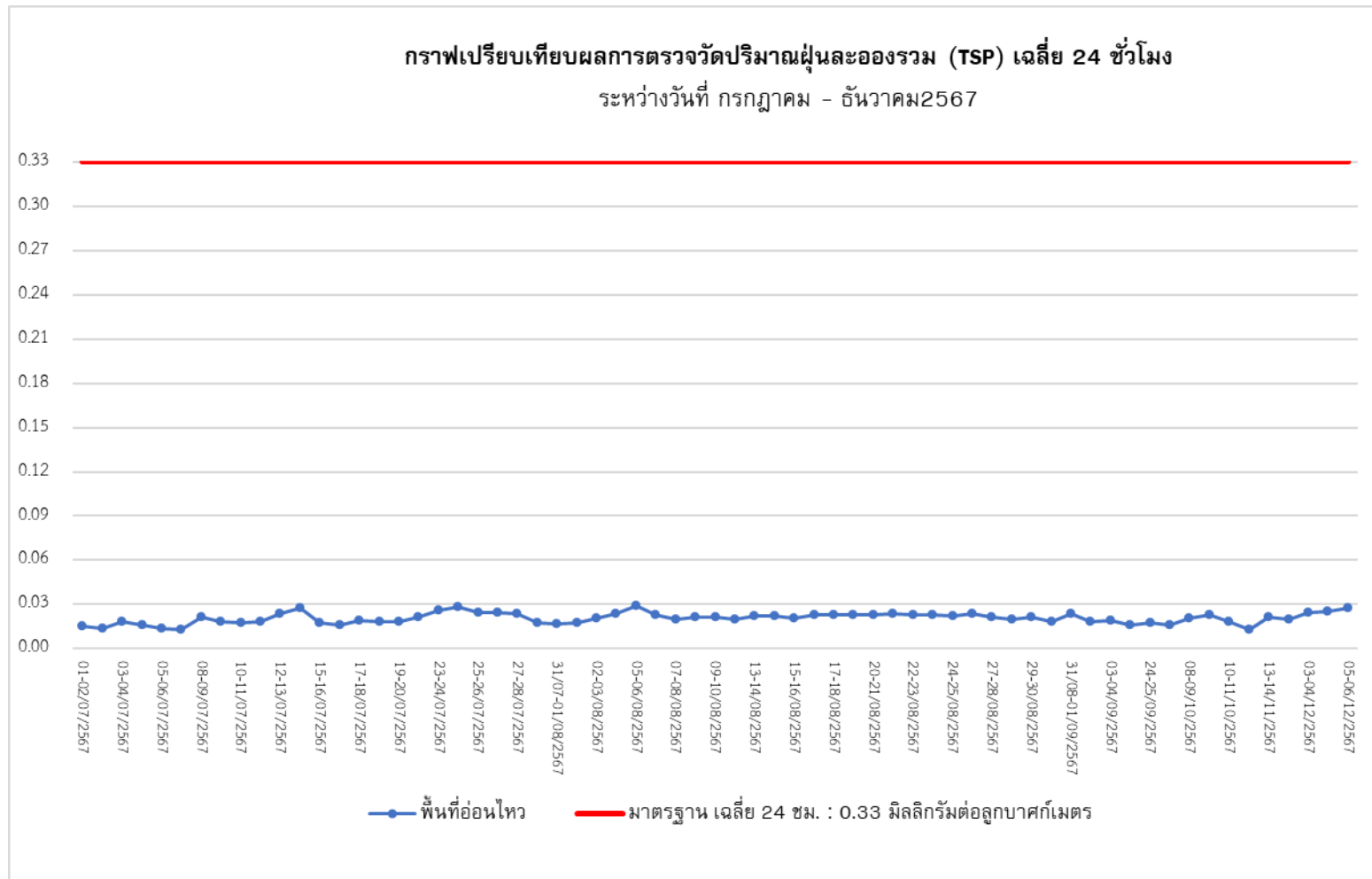
หมายเหตุ :  $\text{mg}/\text{m}^3$  หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





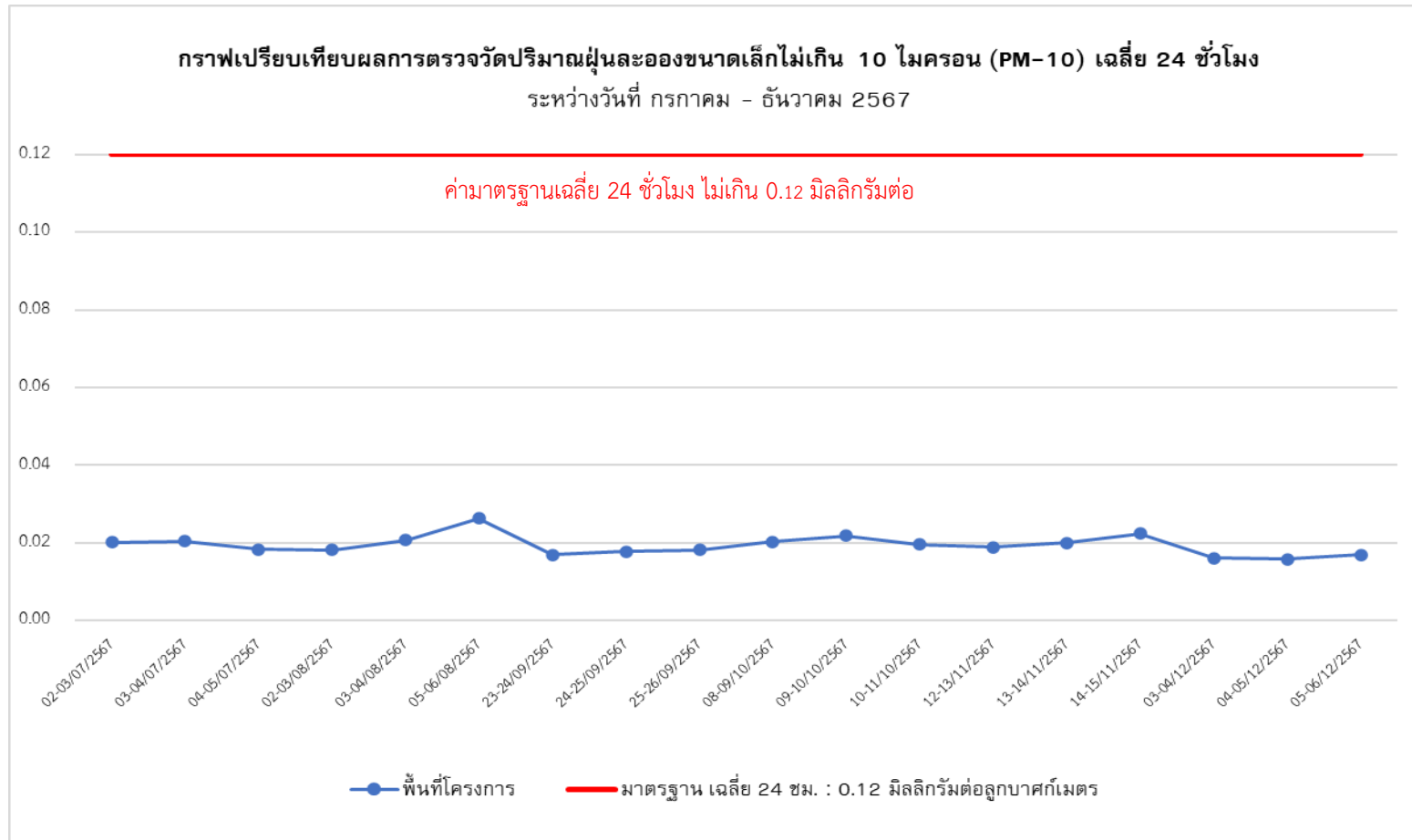
**รูปที่ 4.1-1** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงวันที่ ธันวาคม พ.ศ.2567





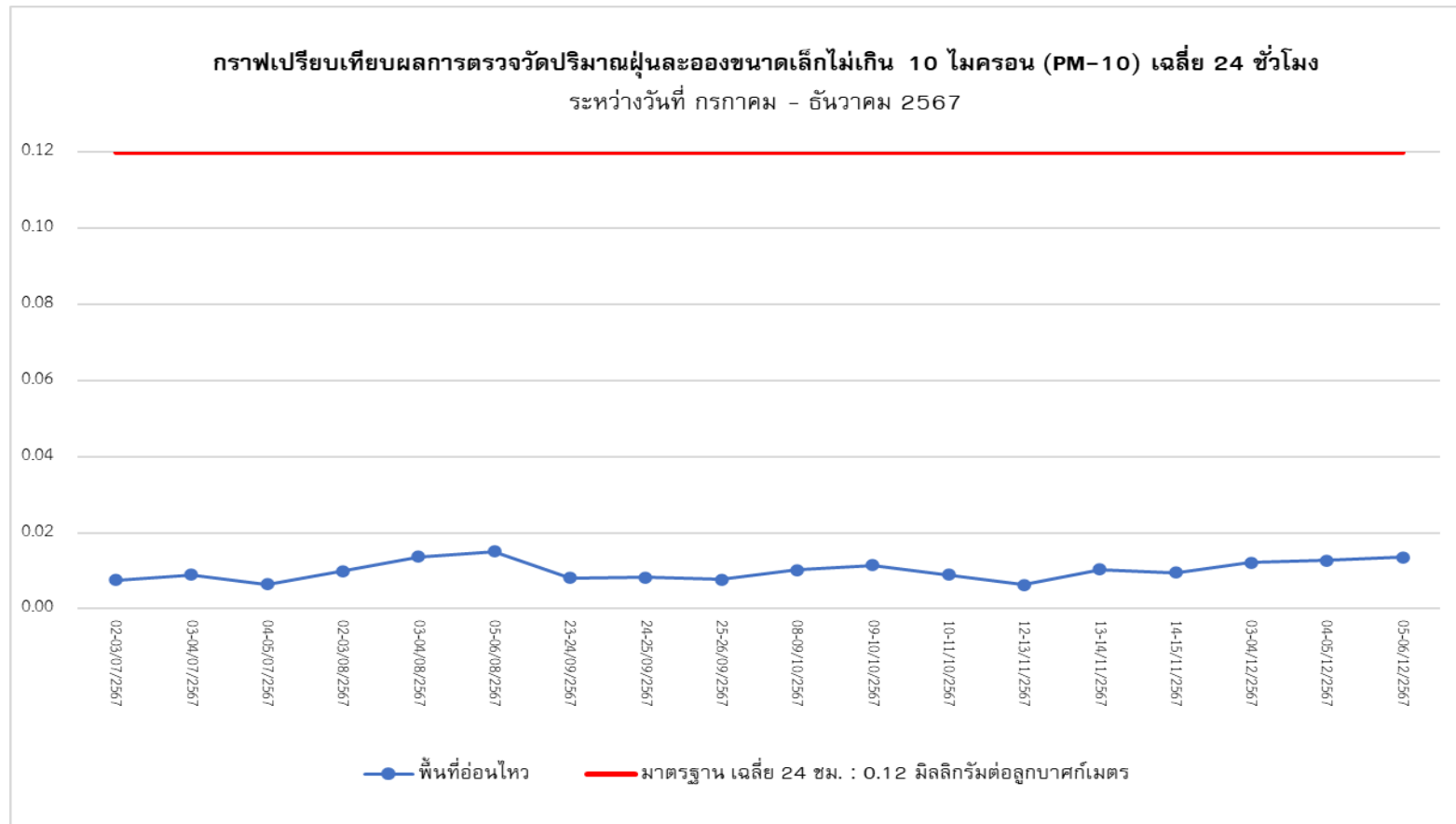
**รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)**  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงวันที่ ธันวาคม พ.ศ.2567





**รูปที่ 4.1-2** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงวันที่ ธันวาคม พ.ศ.2567





**รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)**  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงวันที่ ธันวาคม พ.ศ.2567



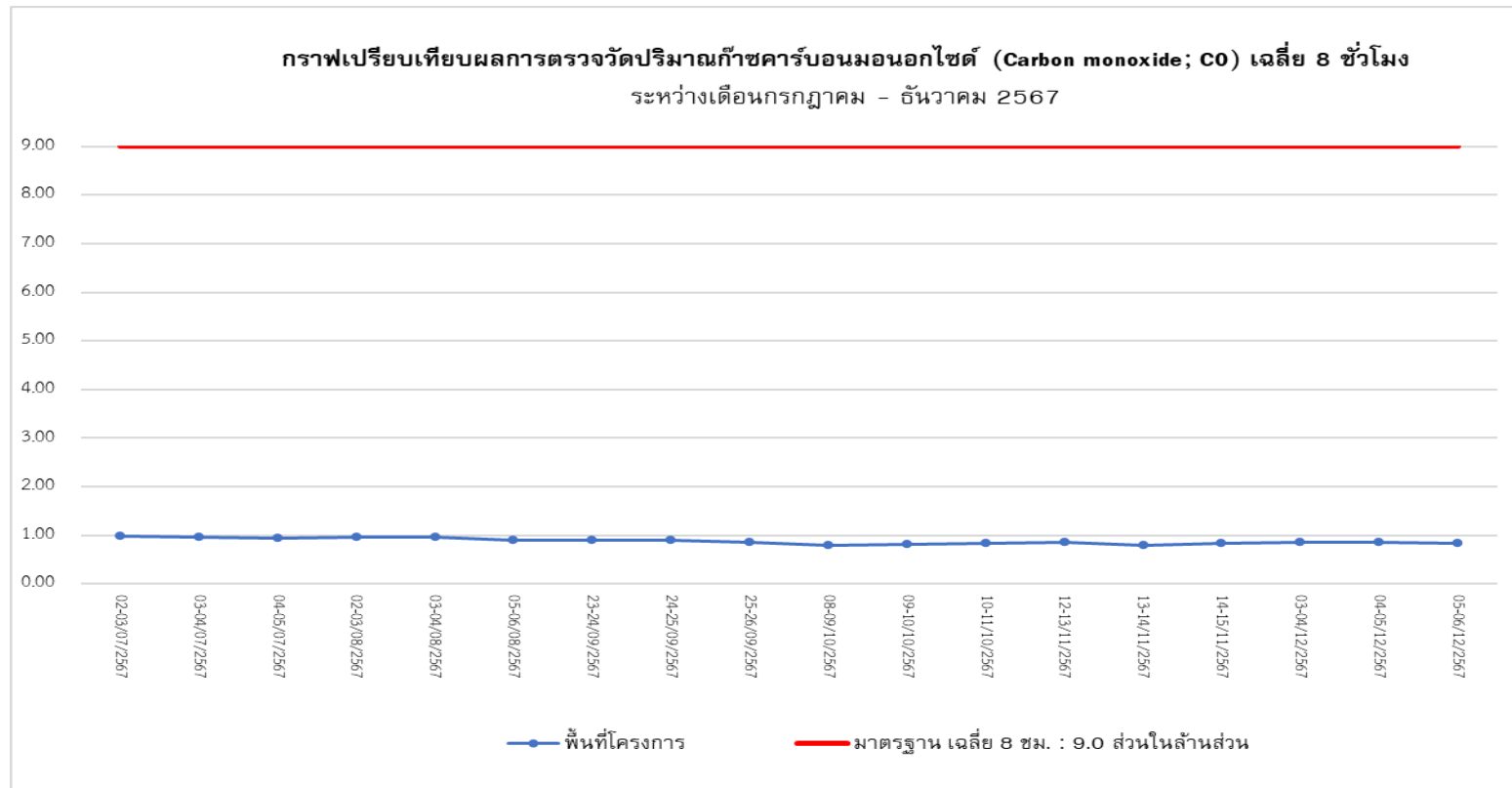


ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	02-03/07/2567	0.5256	0.5776
	03-04/07/2567	0.6046	0.6336
	04-05/07/2567	0.5559	0.5842
	02-03/08/2567	0.4592	0.4921
	03-04/08/2567	0.4563	0.4781
	05-06/08/2567	0.6340	0.9676
	23-24/09/2567	0.5985	0.6820
	24-25/09/2567	0.6228	0.6850
	25-26/09/2567	0.5821	0.6710
	08-09/10/2567	0.6546	0.6950
	09-10/10/2567	0.6018	0.6520
	10-11/10/2567	0.5134	0.5620
	12-13/11/2567	0.5850	0.6640
	13-14/11/2567	0.6216	0.6850
	14-15/11/2567	0.5973	0.6540
	03-04/12/2567	0.6366	0.6850
	04-05/12/2567	0.5898	0.6720
	05-06/12/2567	0.6223	0.6740
มาตรฐาน		9.0	30.0

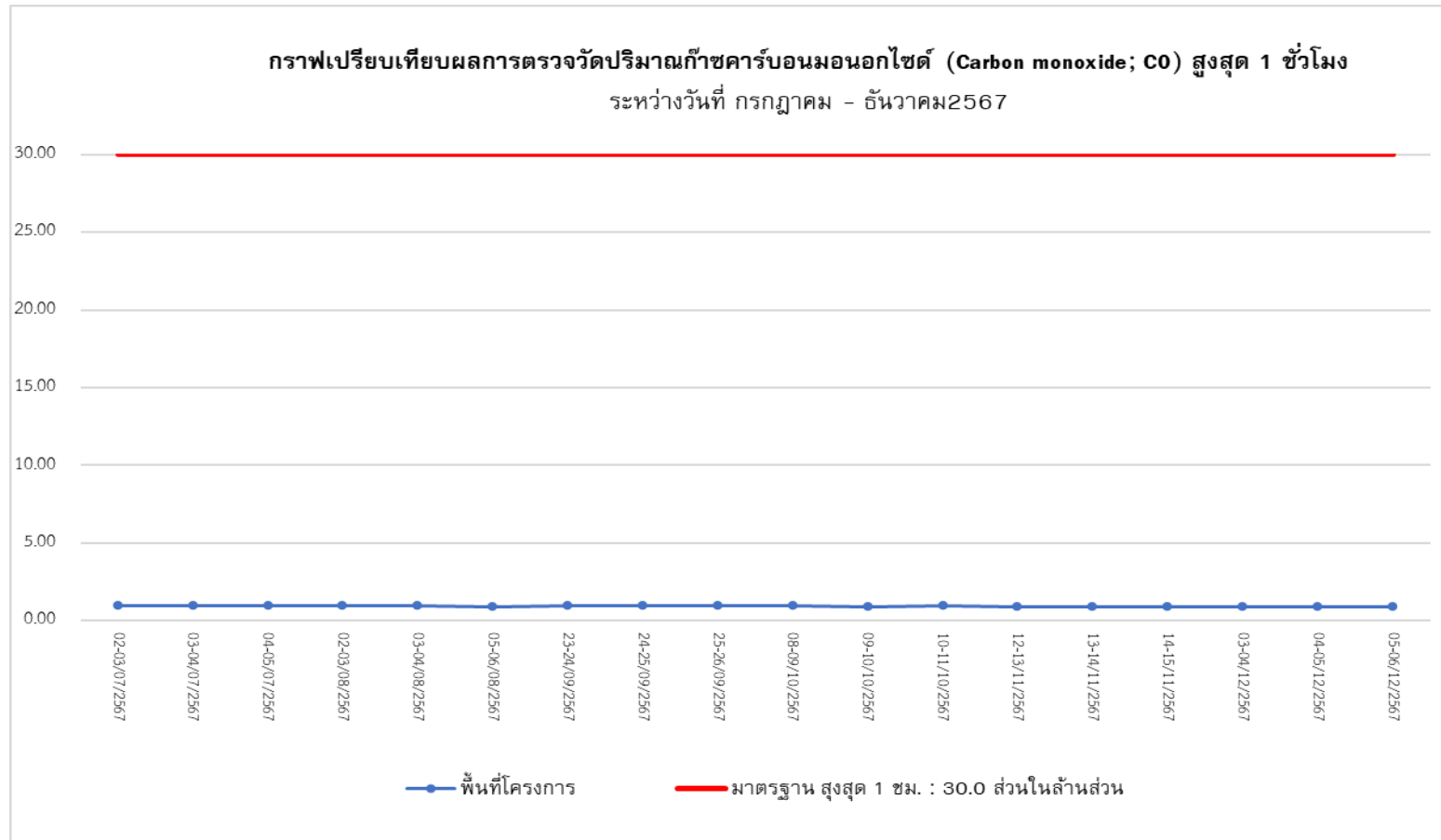
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





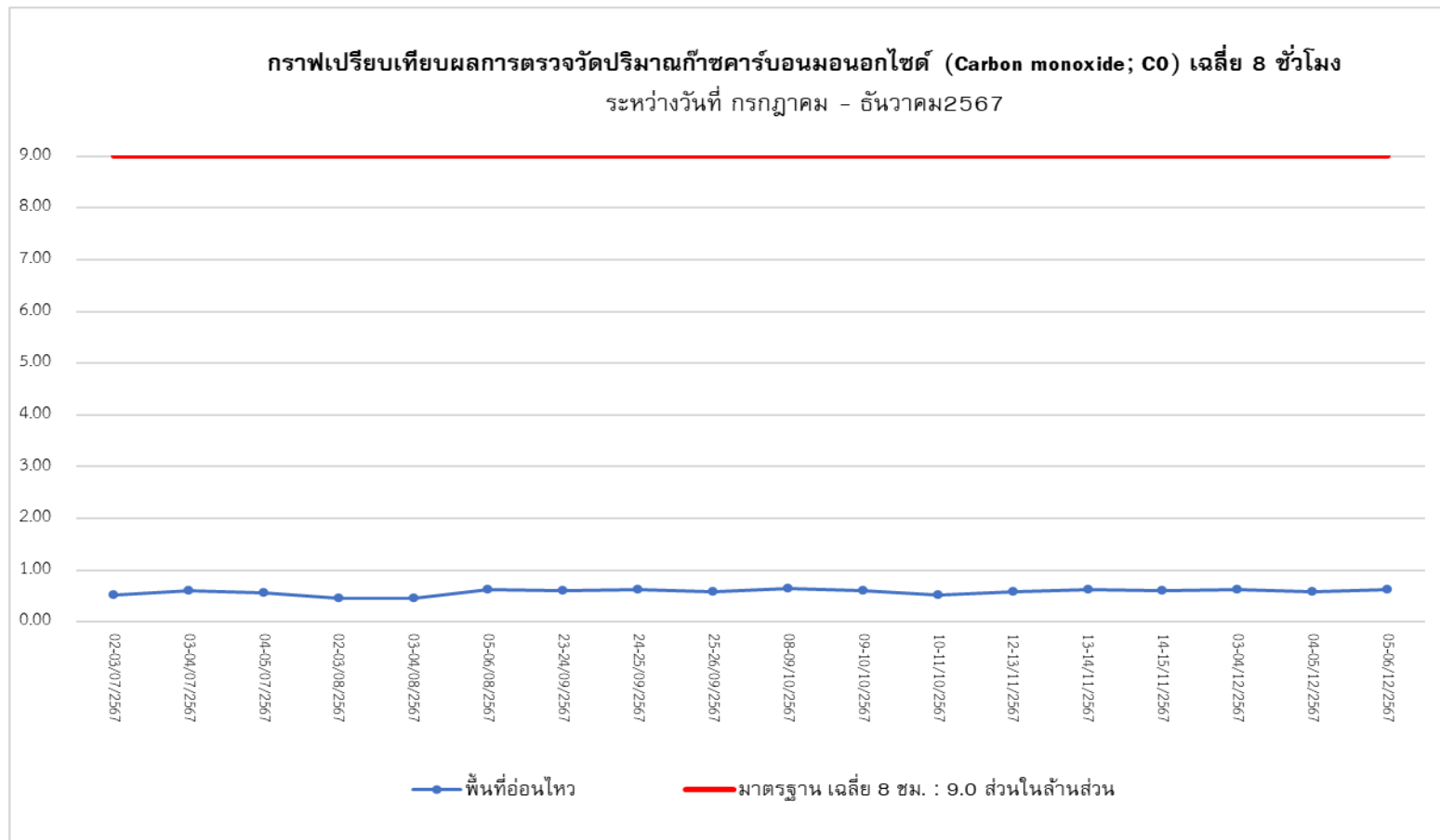
**รูปที่ 4.1-6** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง  
กรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2567





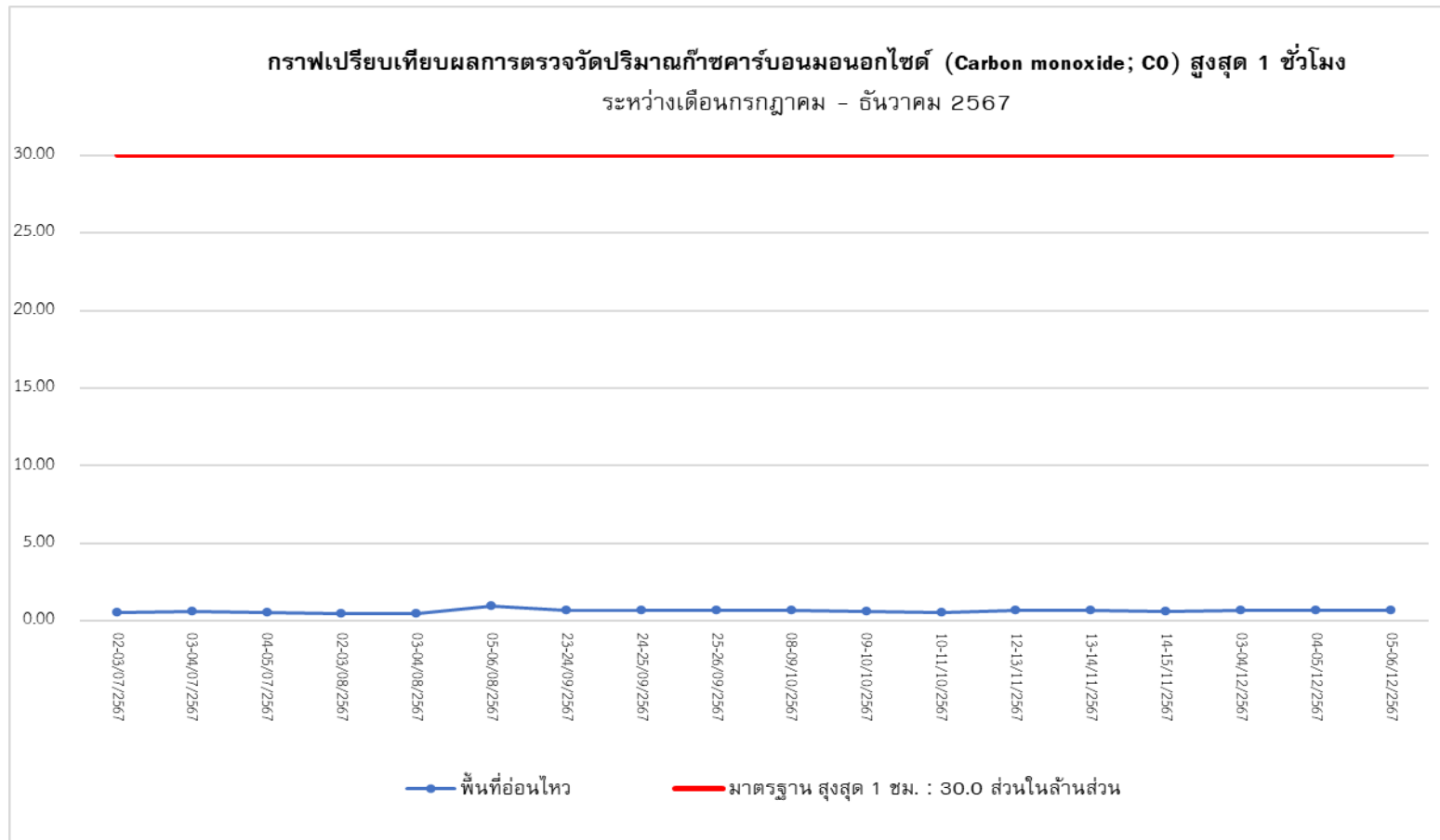
**รูปที่ 4.1-7** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง  
ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





**รูปที่ 4.1-8** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม





**รูปที่ 4.1-9** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2667



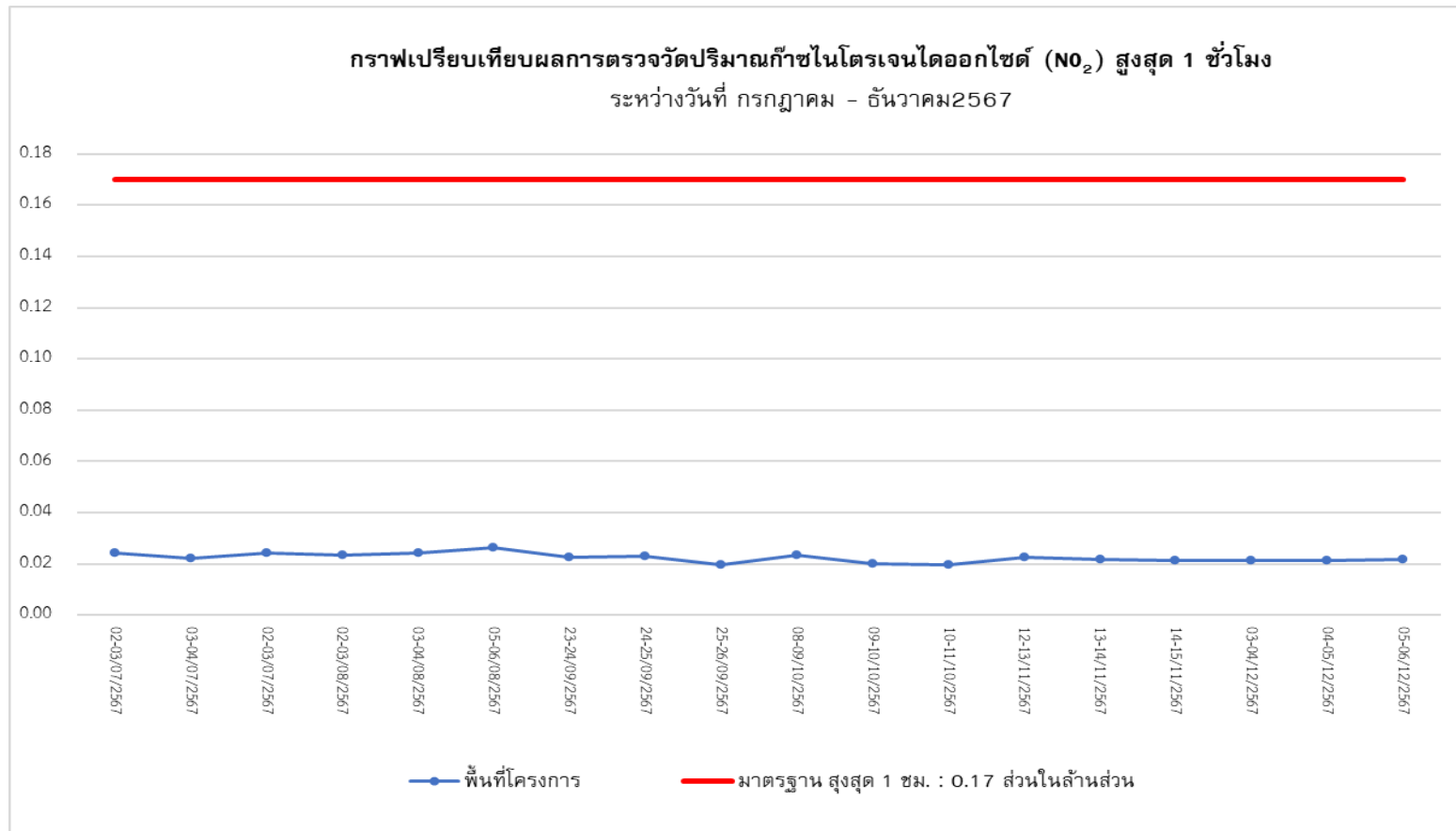


ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO <sub>2</sub> ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	02-03/07/2567	0.0175
	03-04/07/2567	0.0182
	04-05/07/2567	0.0157
	02-03/08/2567	0.0152
	03-04/08/2567	0.0136
	05-06/08/2567	0.0159
	23-24/09/2567	0.0146
	24-25/09/2567	0.0145
	25-26/09/2567	0.0155
	08-09/10/2567	0.0153
	09-10/10/2567	0.0156
	10-11/10/2567	0.0163
	12-13/11/2567	0.0145
	13-14/11/2567	0.0156
	14-15/11/2567	0.0154
	03-04/12/2567	0.0136
	04-05/12/2567	0.0153
	05-06/12/2567	0.0142
<b>มาตรฐาน</b> (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		<b>0.17</b>

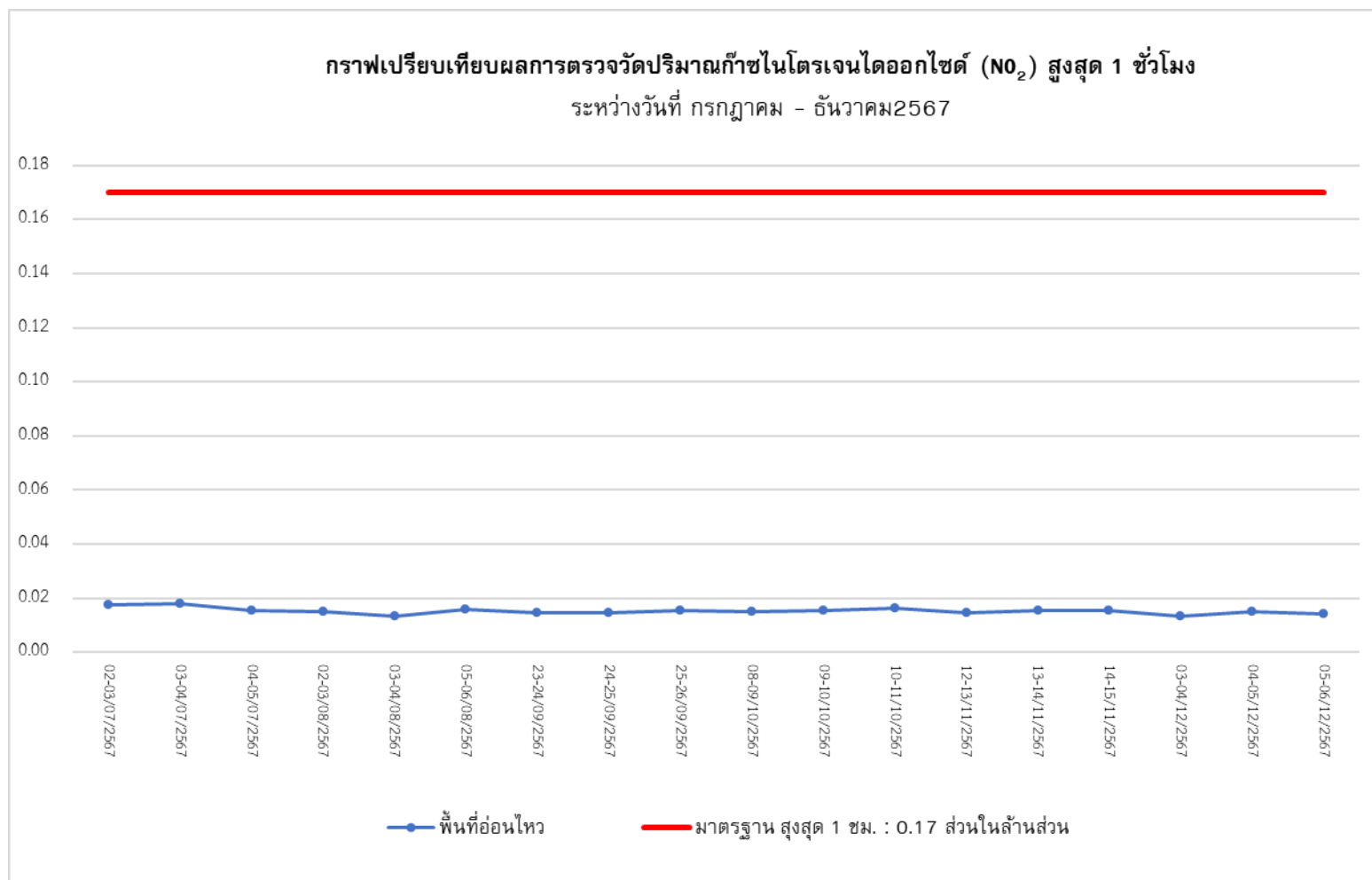
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





**รูปที่ 4.1-10** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)  
ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567





**รูปที่ 4.1-11** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>)  
ระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567



## (2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4.1-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	02-03/07/2567	0.0055	0.0078
	03-04/07/2567	0.0040	0.0057
	04-05/07/2567	0.0071	0.0096
	02-03/08/2567	0.0040	0.0057
	03-04/08/2567	0.0039	0.0054
	05-06/08/2567	0.0037	0.0052
	23-24/09/2567	0.0048	0.0065
	24-25/09/2567	0.0038	0.0064
	25-26/09/2567	0.0044	0.0057
	08-09/10/2567	0.0041	0.0068
	09-10/10/2567	0.0045	0.0065
	10-11/10/2567	0.0043	0.0065
	12-13/11/2567	0.0045	0.0065
	13-14/11/2567	0.0047	0.0067
	14-15/11/2567	0.0050	0.0068
	03-04/12/2567	0.0050	0.0032
	04-05/12/2567	0.0047	0.0072
	05-06/12/2567	0.0049	0.0069
มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>		0.30	0.12

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



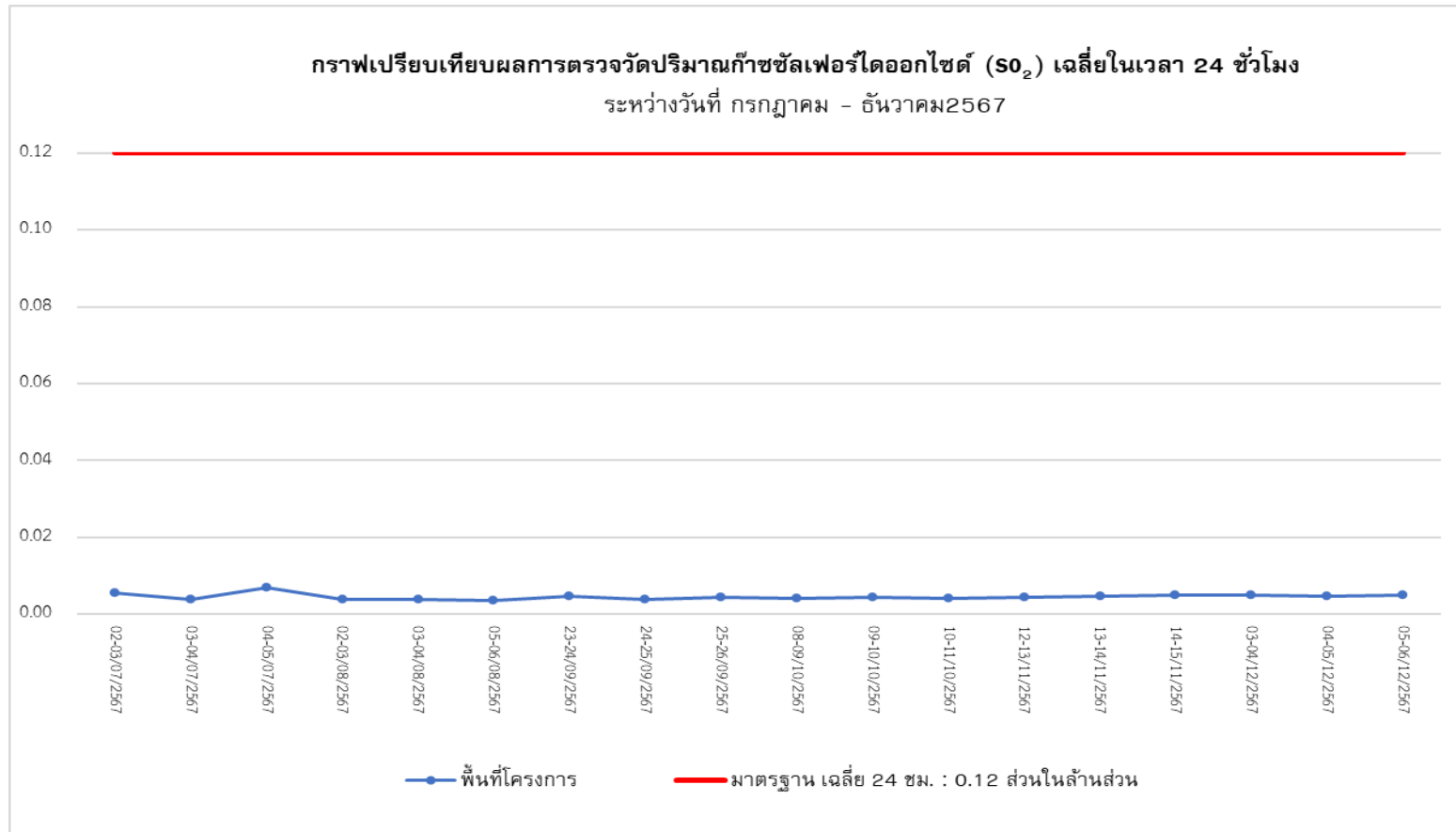
ตารางที่ 4-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so <sub>2</sub> ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so <sub>2</sub> ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	02-03/07/2567	0.0021	0.0027
	03-04/07/2567	0.0014	0.0018
	04-05/07/2567	0.0020	0.0026
	02-03/08/2567	0.0019	0.0026
	03-04/08/2567	0.0013	0.0018
	05-06/08/2567	0.0014	0.0021
	23-24/09/2567	0.0022	0.0028
	24-25/09/2567	0.0020	0.0025
	25-26/09/2567	0.0019	0.0028
	08-09/10/2567	0.0025	0.0038
	09-10/10/2567	0.0022	0.0036
	10-11/10/2567	0.0024	0.0036
	12-13/11/2567	0.0029	0.0039
	13-14/11/2567	0.0025	0.0036
	14-15/11/2567	0.0026	0.0036
	03-04/12/2567	0.0027	0.0036
	04-05/12/2567	0.0024	0.0035
	05-06/12/2567	0.0026	0.0039
มาตรฐาน <sup>(1)(2)</sup>		0.30	0.12

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

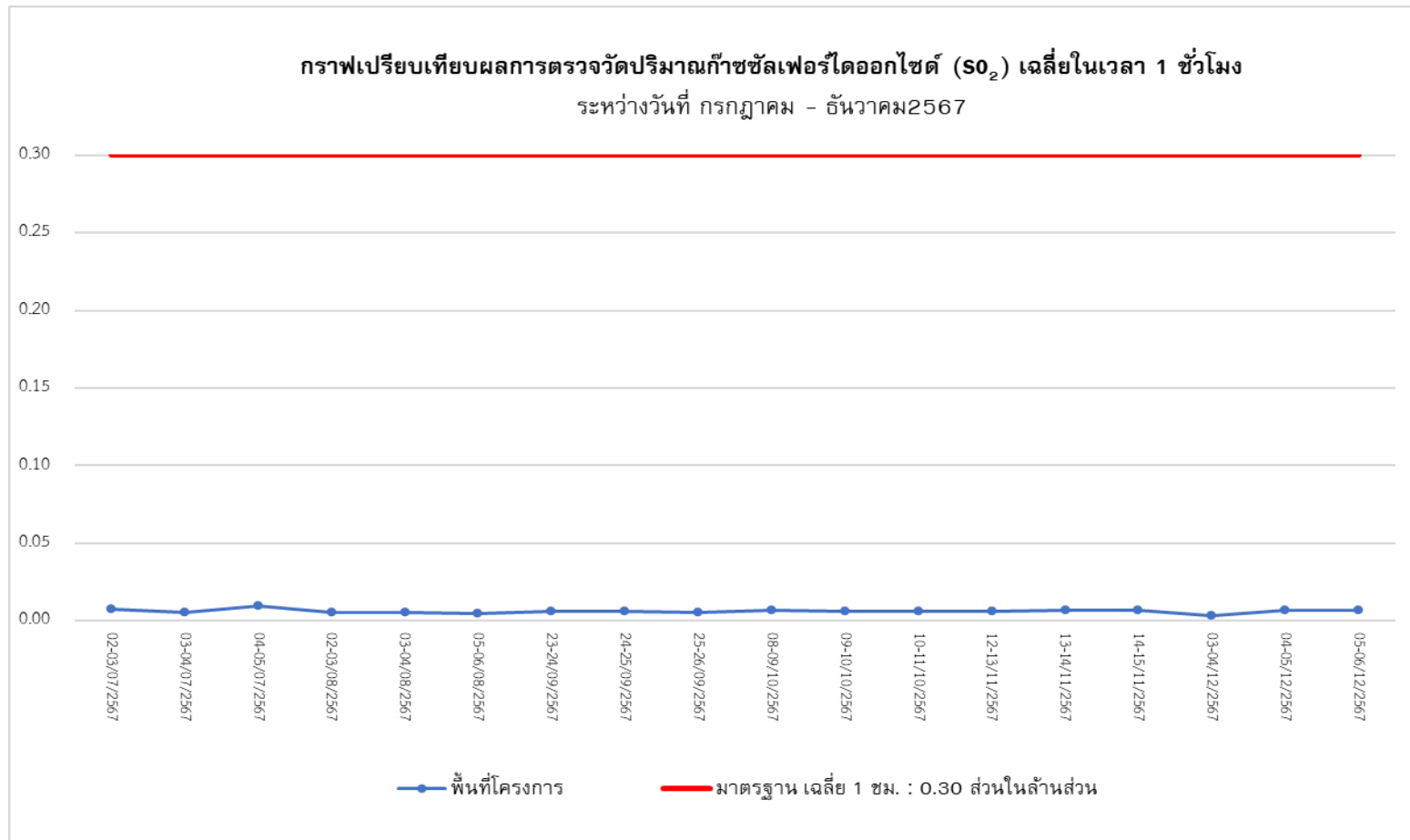
<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





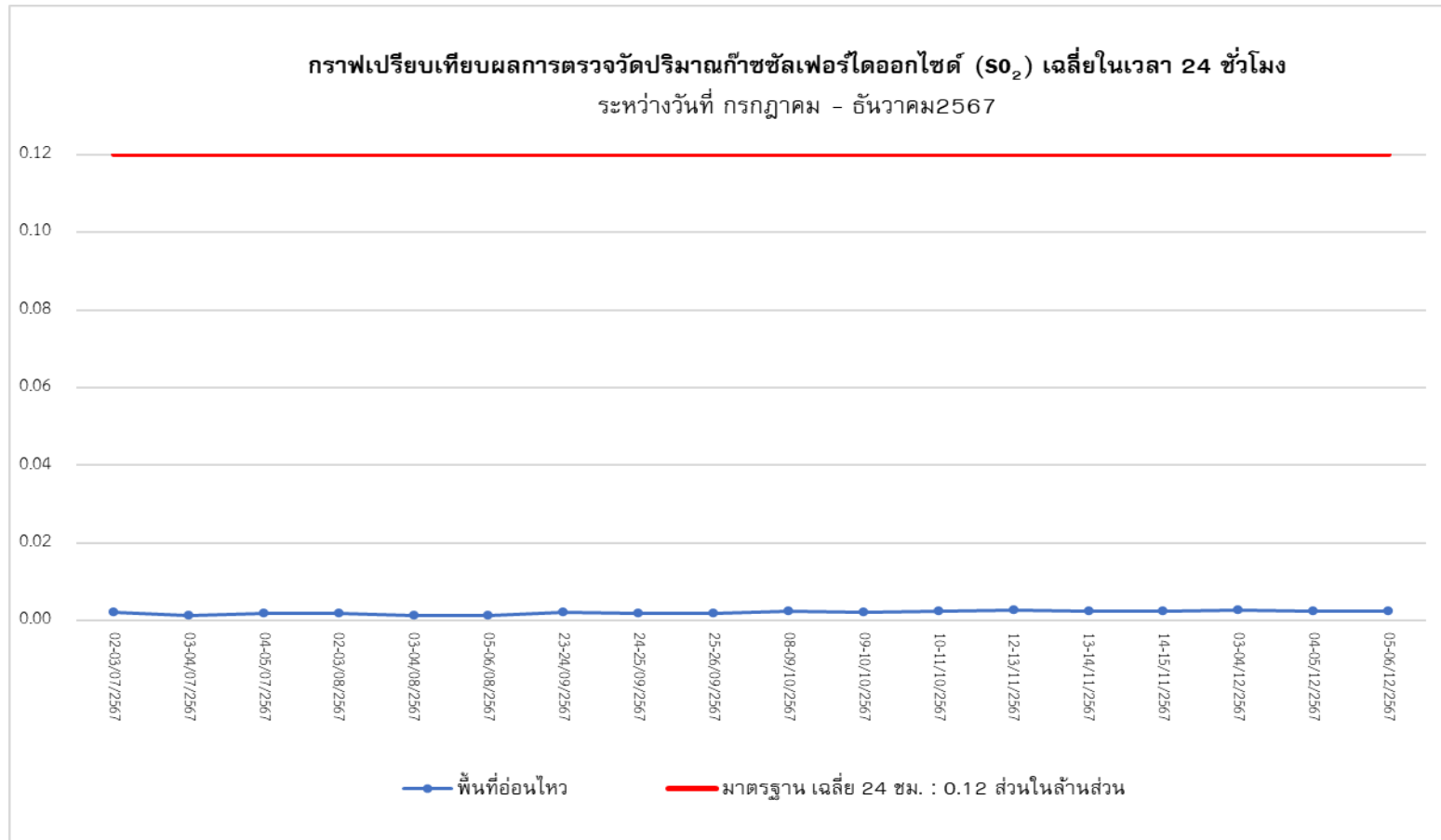
**รูปที่ 4.1-12** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2567





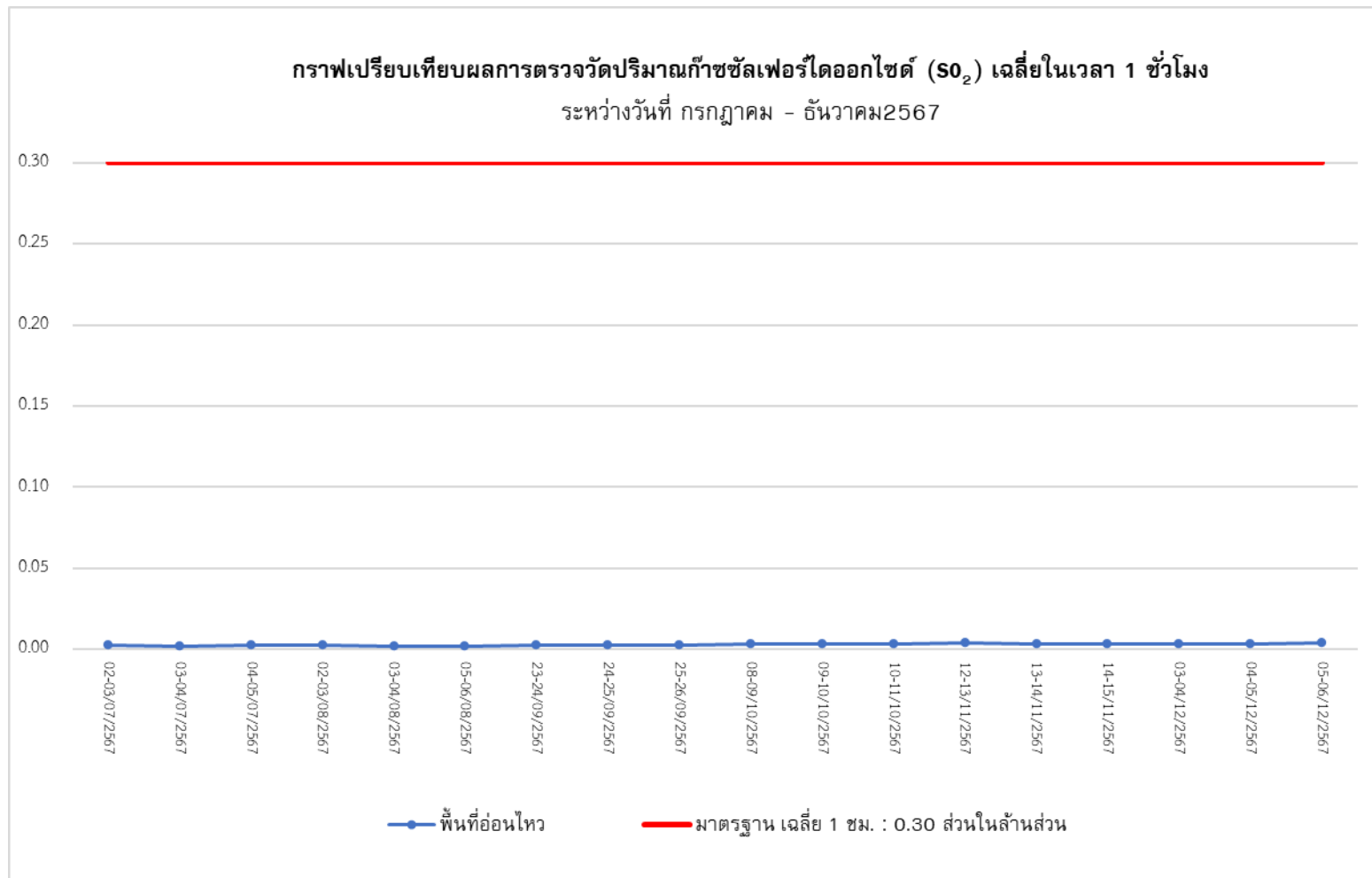
**รูปที่ 4.1-13** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567





**รูปที่ 4.1-12** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ.2567





**รูปที่ 4.1-13** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567



### (3) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4.1-6 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	02/07/2567	2.015
	03/07/2567	2.040
	04/07/2567	1.878
	02/08/2567	1.921
	03/08/2567	1.965
	05/08/2567	1.850
	23/09/2567	1.997
	24/09/2567	1.950
	25/09/2567	2.030
	08/10/2567	1.948
	09/10/2567	1.901
	10/10/2567	1.983
	12/11/2567	1.951
	13/11/2567	1.982
	14/11/2567	1.885
	03/12/2567	1.959
	04/12/2567	1.915
	05/12/2567	1.994



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	02/07/2567	1.891
	03/07/2567	1.877
	04/07/2567	1.799
	02/08/2567	1.782
	03/08/2567	1.722
	05/08/2567	1.738
	23/09/2567	1.843
	24/09/2567	1.847
	25/09/2567	1.791
	08/10/2567	1.777
	09/10/2567	1.741
	10/10/2567	1.770
	12/11/2567	1.869
	13/11/2567	1.800
	14/11/2567	1.749
	03/12/2567	1.915
	04/12/2567	1.772
	05/12/2567	1.821
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



**a. ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)**

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.2-1** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปที่ 4.2-2 ถึง รูปที่ 4.2-13**



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L <sub>eq</sub> 24 hr	L <sub>max</sub>	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่ โครงการ	01-02/07/2567	67.9	99.7	8.3
	08-09/07/2567	66.4	99.4	8.5
	15-16/07/2567	65.3	96.6	8.8
	22-23/08/2567	66.7	98.4	9.1
	05-06/08/2567	66.0	96.4	8.7
	13-14/08/2567	67.9	108.9	6.1
	19-20/08/2567	64.7	101.7	8.0
	28-29/08/2567	66.2	101.4	8.4
	02-03/09/2567	63.3	82.5	8.1
	12-13/09/2567	68.7	113.8	9.9
	16-17/09/2567	67.2	88.3	5.9
	23-24/09/2567	67.5	95.4	7.0
	02-03/10/2567	68.5	109.9	9.7
	10-11/10/2567	67.1	96.6	5.7
	17-18/10/2567	67.4	112.8	8.8
	24-25/10/2567	68.9	105.0	8.6
	29-30/10/2567	66.7	99.7	7.6
	05-06/11/2567	68.1	108.9	9.8
	13-14/11/2567	68.2	109.5	9.4
	20-21/11/2567	67.4	105.3	9.3
	27-28/11/2567	67.5	100.3	7.7
	03-04/12/2567	69.2	105.5	9.4
	12-13/12/2567	69.0	96.5	9.6
	19-20/12/2567	68.0	89.6	9.3
	23-24/12/2567	65.5	91.1	9.1
มาตรฐาน		70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.2-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq}$ 24 hr	$L_{max}$	ระดับเสียงรบกวน
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา	02-03/07/2567	62.2	88.2	10.0
	03-04/07/2567	60.3	96.1	9.8
	04-05/07/2567	62.5	89.9	8.6
	02-03/08/2567	61.3	95.8	5.4
	03-04/08/2567	62.6	95.6	6.6
	05-06/08/2567	63.2	93.4	8.4
	23-24/09/2567	65.2	88.4	8.5
	24-25/09/2567	65.6	88.4	7.7
	25-26/09/2567	63.2	89.4	8.8
	08-09/10/2567	67.1	95.6	3.5
	09-10/10/2567	66.5	95.3	5.8
	10-11/10/2567	67.6	107.9	9.4
	12-13/11/2567	66.6	97.2	8.9
	13-14/11/2567	64.1	94.2	8.4
	14-15/11/2567	67.2	107.4	9.4
	03-04/12/2567	54.7	83.2	9.4
	04-05/12/2567	52.9	87.6	2.8
	05-06/12/2567	58.1	88.4	2.7
มาตรฐาน		70.0 <sup>(1)</sup>	115.0 <sup>(1)</sup>	10.0 <sup>(2)</sup>

มาตรฐาน : <sup>(1)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

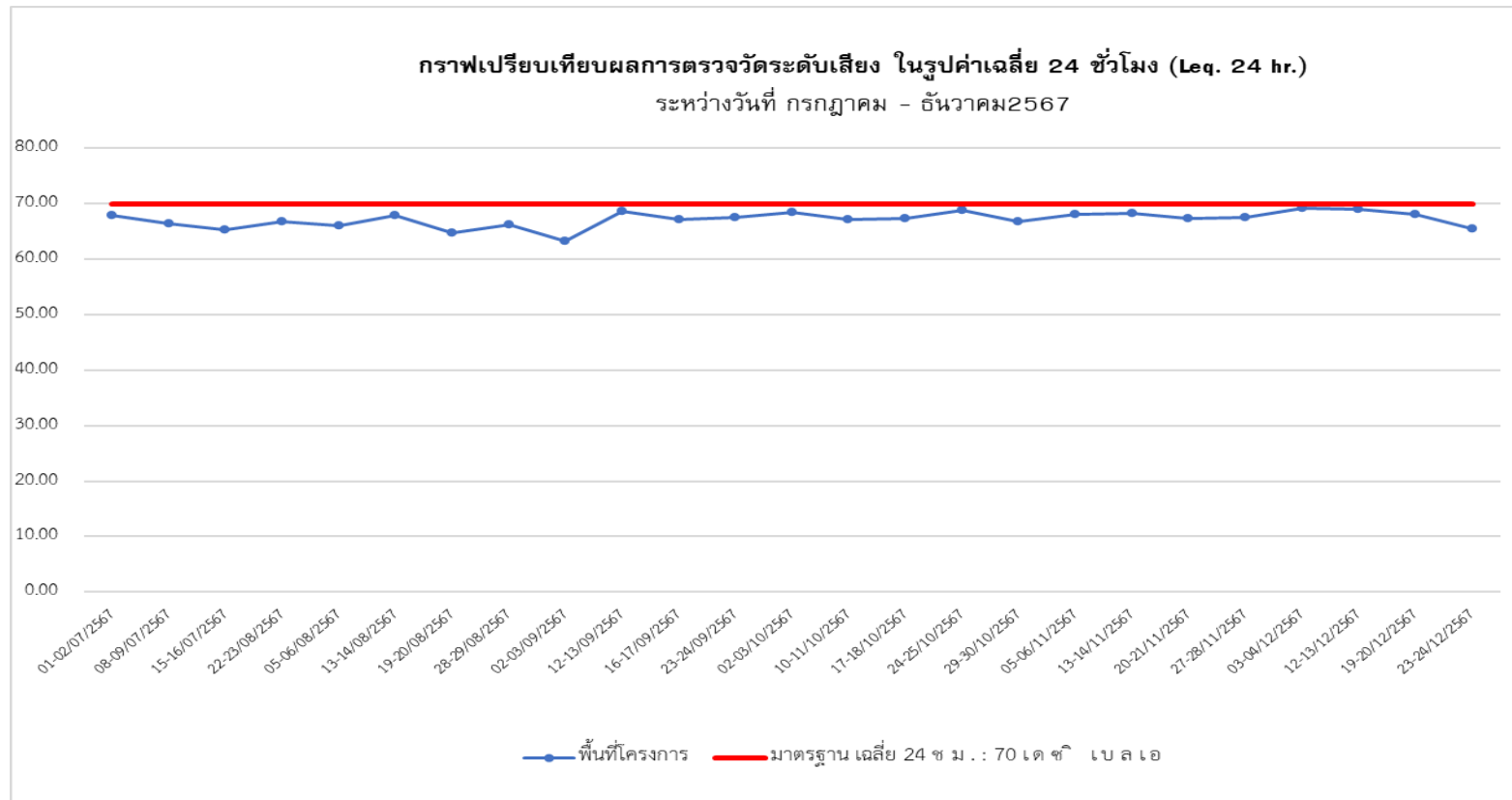
<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

$L_{eq}$  24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

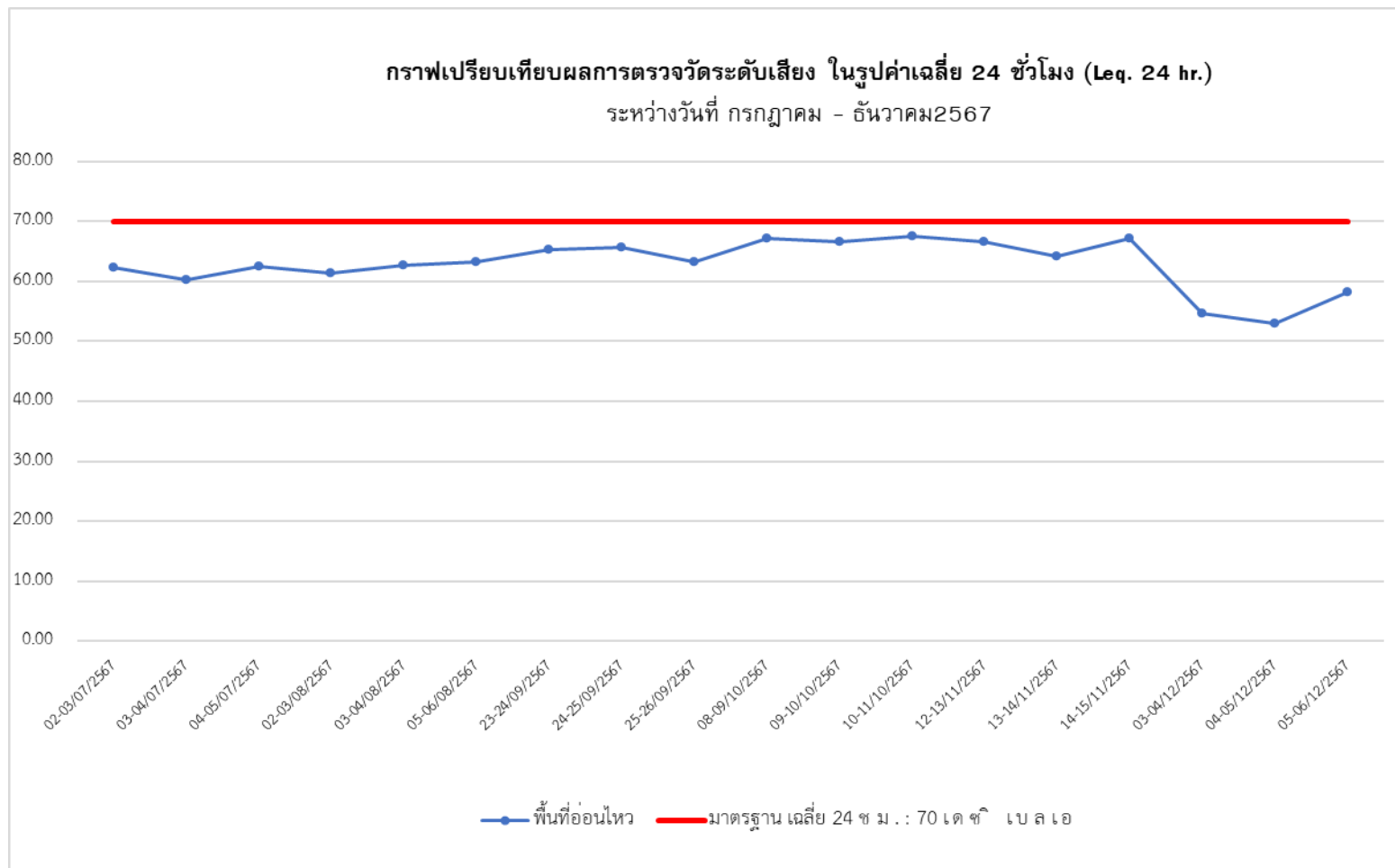
$L_{max}$  หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด





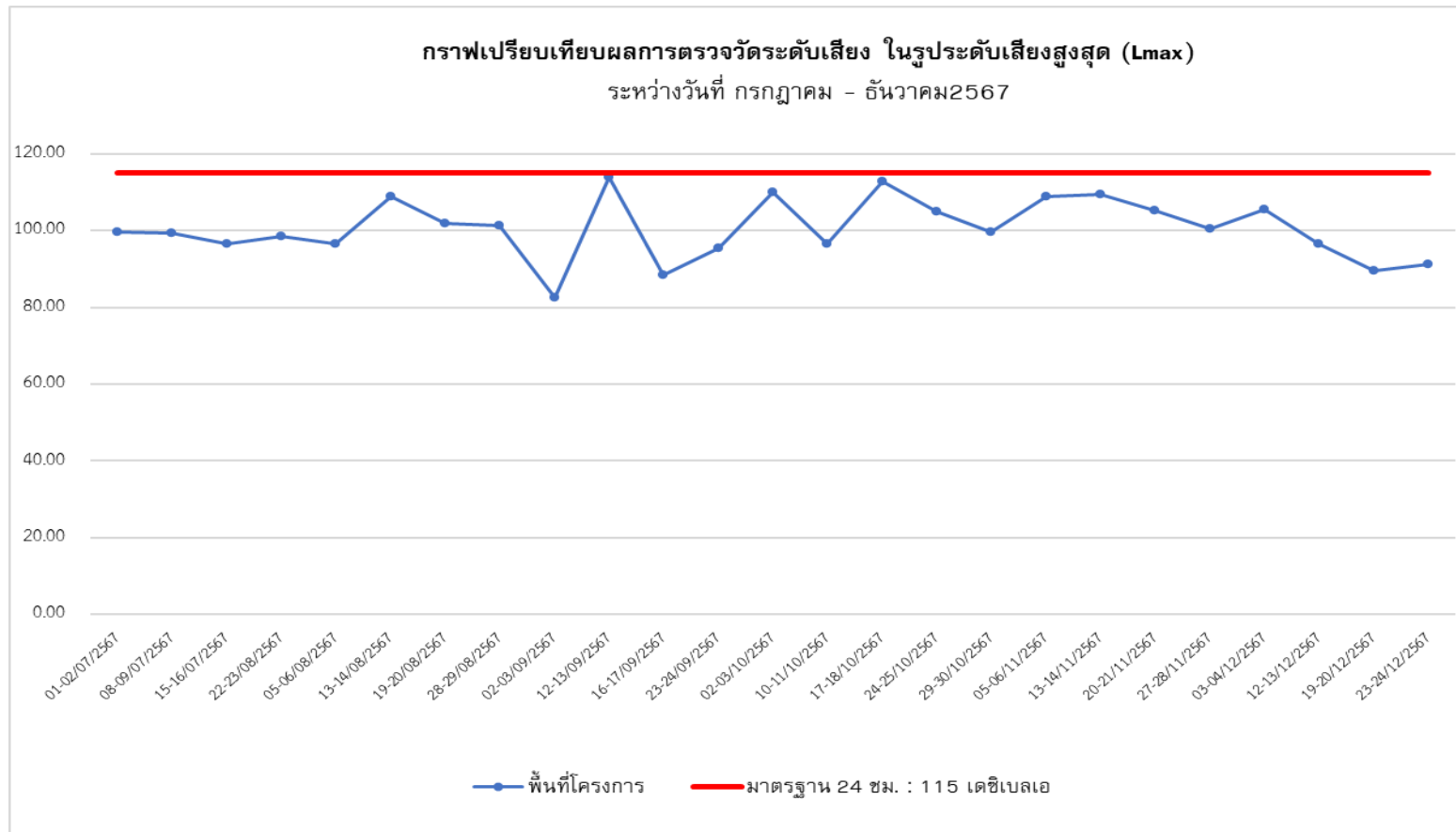
**รูปที่ 4.2-1** กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq)  
ระหว่างวันที่ กรกฎาคม- ธันวาคม 2567





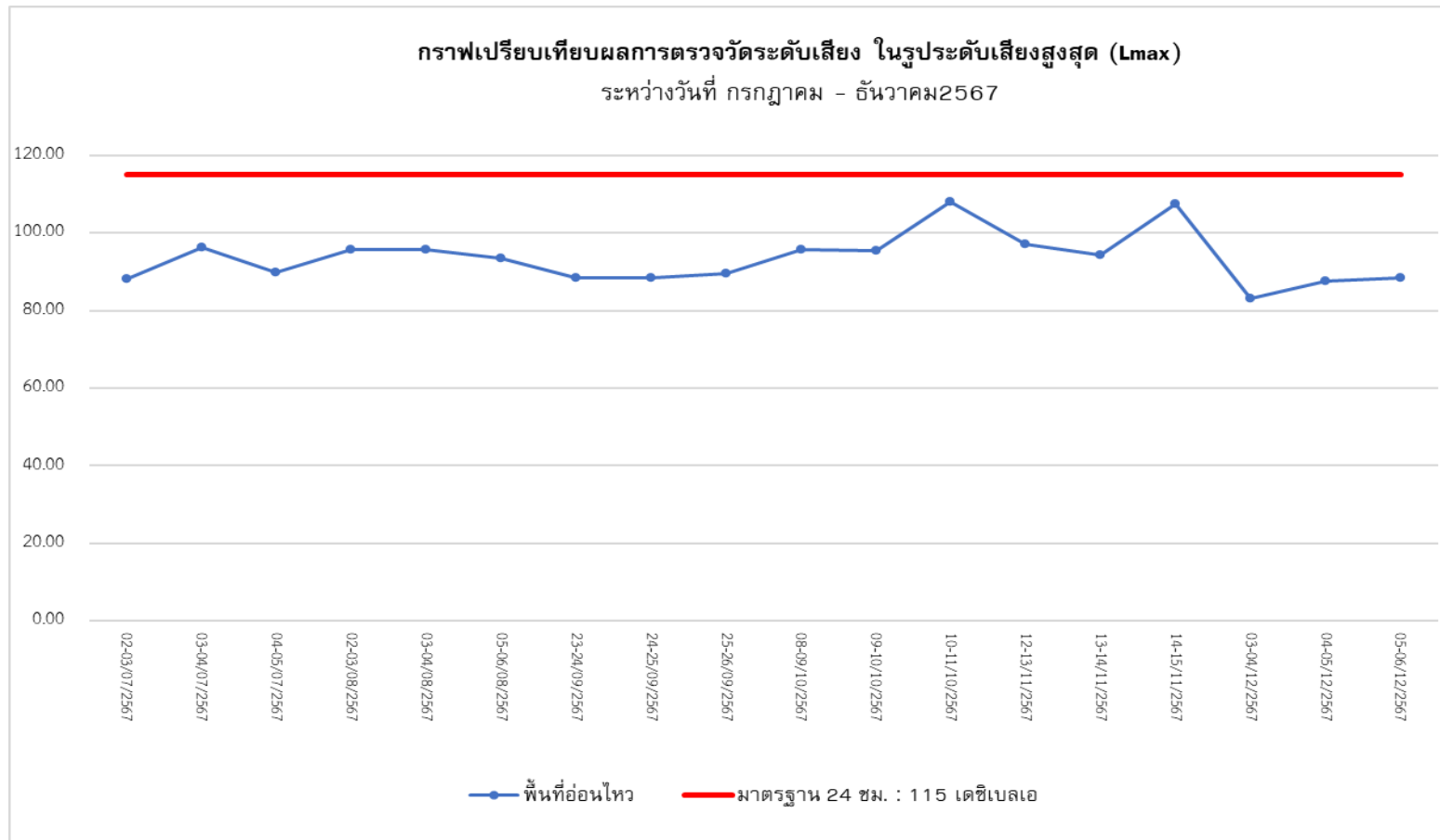
**รูปที่ 4.2-2** กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq)  
ระหว่างวันที่ กรกฎาคม- ธันวาคม 2567





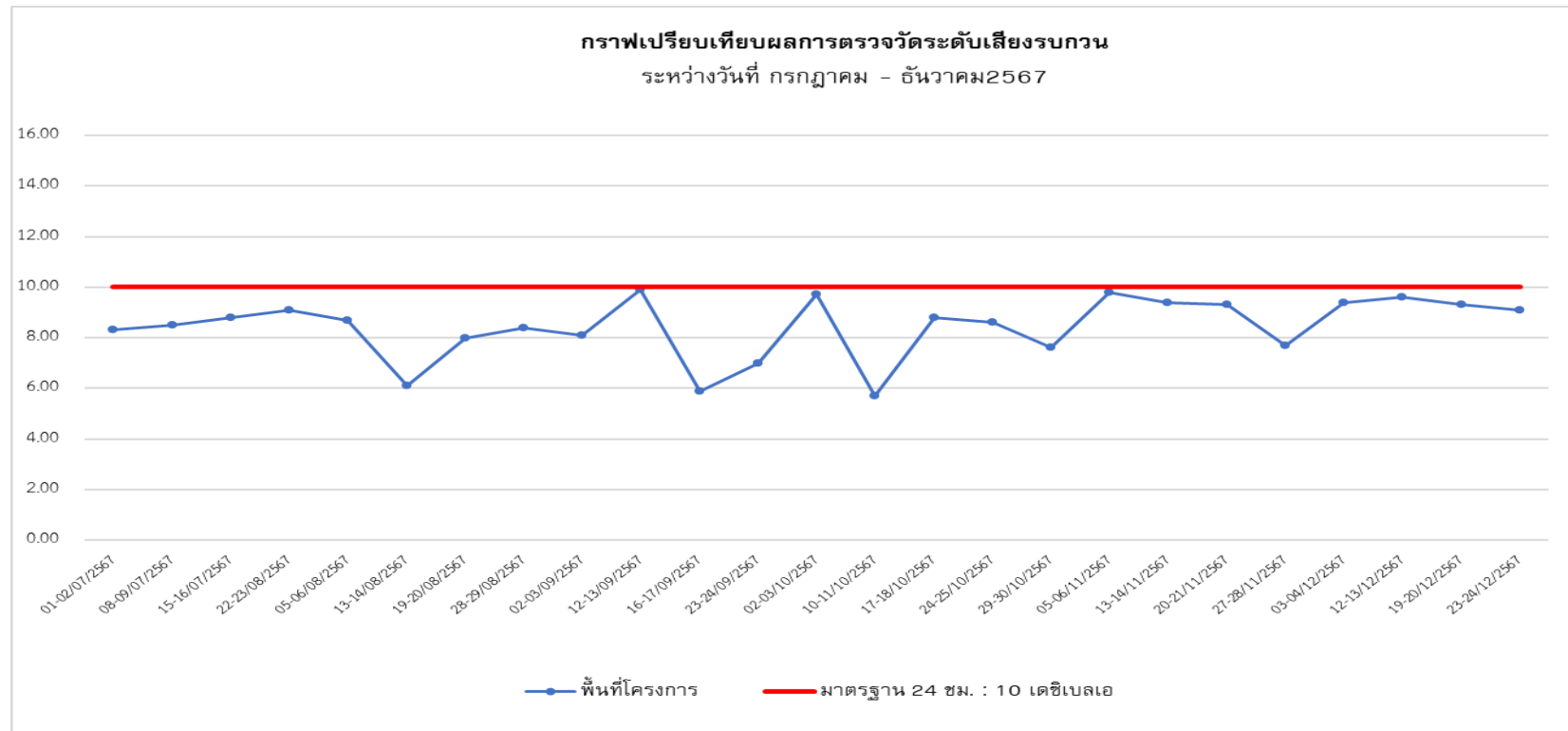
**รูปที่ 4.2-6** กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ กรกฎาคม - ธันวาคม 2567





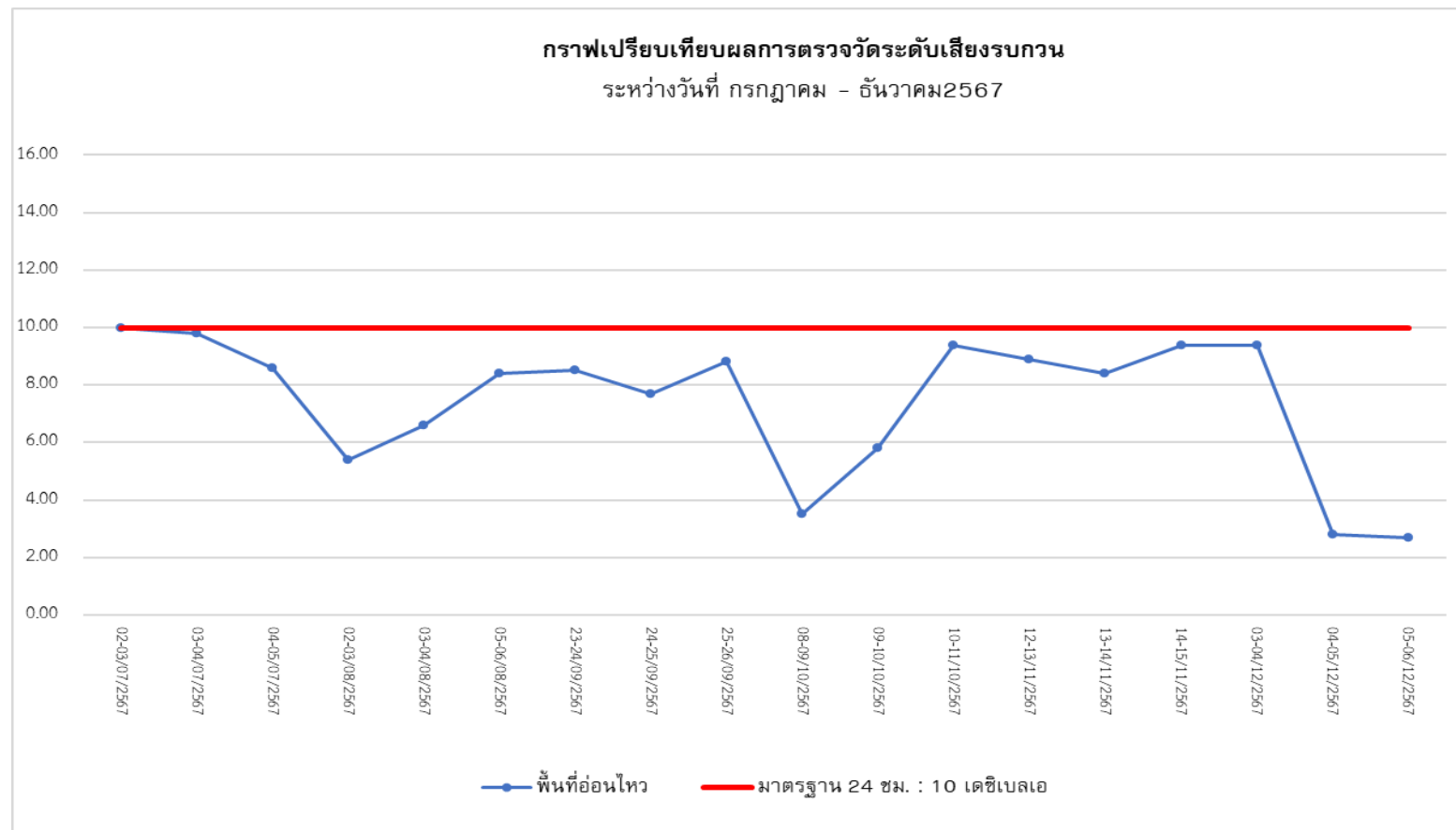
**รูปที่ 4.2-6** กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub>) บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ กรกฎาคม - ธันวาคม 2567





**รูปที่ 4.2-12** กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ กรกฎาคม - ธันวาคม 2567





**รูปที่ 4.2-12** กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ  
ระหว่างวันที่ กรกฎาคม - ธันวาคม 2567



#### 4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.3-1** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
30/06-01/07/2567	-	*	*	*
01-02/07/2567	Vert	2.569	6.2	5.000
02-03/07/2567	Vert	0.867	4.6	5.000
03-04/07/2567	Vert	0.993	3.4	5.000
04-05/07/2567	Vert	1.734	4.7	5.000
05-06/07/2567	Tran	1.805	22.0	8.000
06-07/07/2567	Vert	1.064	3.9	5.000
07-08/07/2567	-	*	*	*
08-09/07/2567	Vert	3.082	4.9	5.000
09-10/07/2567	Vert	1.245	4.0	5.000
10-11/07/2567	Long	2.971	51.0	15.100
11-12/07/2567	Vert	1.324	4.8	5.000
12-13/07/2567	Vert	1.048	6.5	5.000
13-14/07/2567	Long	1.427	2.0	5.000
14-15/07/2567	-	*	*	*
15-16/07/2567	Vert	0.434	10.0	5.000
16-17/07/2567	Long	1.574	11.0	5.250
17-18/07/2567	Vert	2.703	6.1	5.000
18-19/07/2567	Vert	0.536	5.0	5.000
19-20/07/2567	Long	2.971	51.0	15.100
20-21/07/2567	Long	1.616	>100	20.000
21-22/07/2567	-	*	*	*
22-23/07/2567	-	**	**	**
23-24/07/2567	Long	2.286	64.0	16.400
24-25/07/2567	Vert	0.851	6.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน  
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง  
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง  
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว  
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



ตารางที่ 4.3-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
25-26/07/2567	Vert	0.567	3.1	5.000
26-27/07/2567	Long	0.646	16.8	6.700
27-28/07/2567	Long	1.072	17.4	6.850
28-29/07/2567	-	*	*	*
29-30/07/2567	-	**	**	**
30-31/07/2567	Vert	1.227	57.0	15.700
31/07-01/08/2567	Vert	3.768	14.0	6.000
01-02/08/2567	Vert	1.947	4.5	5.000
02-03/08/2567	Vert	1.710	4.2	5.000
03-04/08/2567	Vert	0.899	5.2	5.000
04-05/08/2567	-	*	*	*
05-06/08/2567	Vert	0.985	3.2	5.000
06-07/08/2567	Vert	1.852	6.0	5.000
07-08/08/2567	Vert	1.718	4.4	5.000
08-09/08/2567	Vert	1.001	4.5	5.000
09-10/08/2567	Vert	3.074	6.3	5.000
10-11/08/2567	Vert	2.246	4.9	5.000
11-12/08/2567	-	*	*	*
12-13/08/2567	-	**	**	**
13-14/08/2567	Vert	2.144	5.6	5.000
14-15/08/2567	Vert	2.845	4.1	5.000
15-16/08/2567	Vert	1.474	3.4	5.000
16-17/08/2567	Vert	1.545	3.3	5.000
17-18/08/2567	Vert	1.324	3.0	5.000
18-19/08/2567	-	*	*	*

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน  
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง  
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง  
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว  
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



ตารางที่ 4.3-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
19-20/08/2567	Vert	1.048	3.2	5.000
20-21/08/2567	Vert	1.813	3.6	5.000
21-22/08/2567	Vert	2.703	2.8	5.000
22-23/08/2567	Vert	1.537	3.4	5.000
23-24/08/2567	Vert	1.584	4.2	5.000
24-25/08/2567	Vert	1.237	4.4	5.000
25-26/08/2567	-	*	*	*
26-27/08/2567	Vert	1.048	4.0	5.000
27-28/08/2567	Vert	0.709	5.1	5.000
28-29/08/2567	Vert	0.985	3.3	5.000
29-30/08/2567	Vert	2.847	4.0	5.000
30-31/08/2567	Vert	1.571	3.4	5.000
31/08-01/09/2567	Vert	1.547	3.7	5.000
01-02/09/2567	-	*	*	*
02-03/09/2567	Long	3.697	>100	20.000
03-04/09/2567	Long	8.000	24.0	8.500
23/09/2567	Long	4.020	22.0	8.000
24/09/2567	Long	3.697	>100	20.000
25/09/2567	Long	4.532	39.0	12.250
08-09/10/2567	Long	4.020	22.0	8.000
09-10/10/2567	Long	3.697	>100	20.000
10-11/10/2567	Vert	2.806	>100	20.000
08-09/10/2567	Long	4.020	22.0	8.000
09-10/10/2567	Long	3.697	>100	20.000

มาตรฐาน :	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน	
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด	
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง	
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง	
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว	
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด	



ตารางที่ 4.3-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
10-11/10/2567	Vert	2.806	>100	20.000
12-13/11/2567	Long	2.798	19.0	7.250
13-14/11/2567	Long	2.325	34.0	11.000
14-15/11/2567	Long	3.247	34.0	11.000
03-04/12/2567	Vert	7.306	16.0	6.500
04-05/12/2567	Tran	4.579	20.0	7.500
05-06/12/2567	Long	4.516	15.0	5.500

**มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

**หมายเหตุ :** Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน  
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด  
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง  
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง  
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว  
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการซัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



#### 4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในระหว่างวันที่ พฤษภาคม ถึงวันที่ มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ทางโครงการยังไม่มีการจัดทำที่กักน้ำชั่วคราว รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.4-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



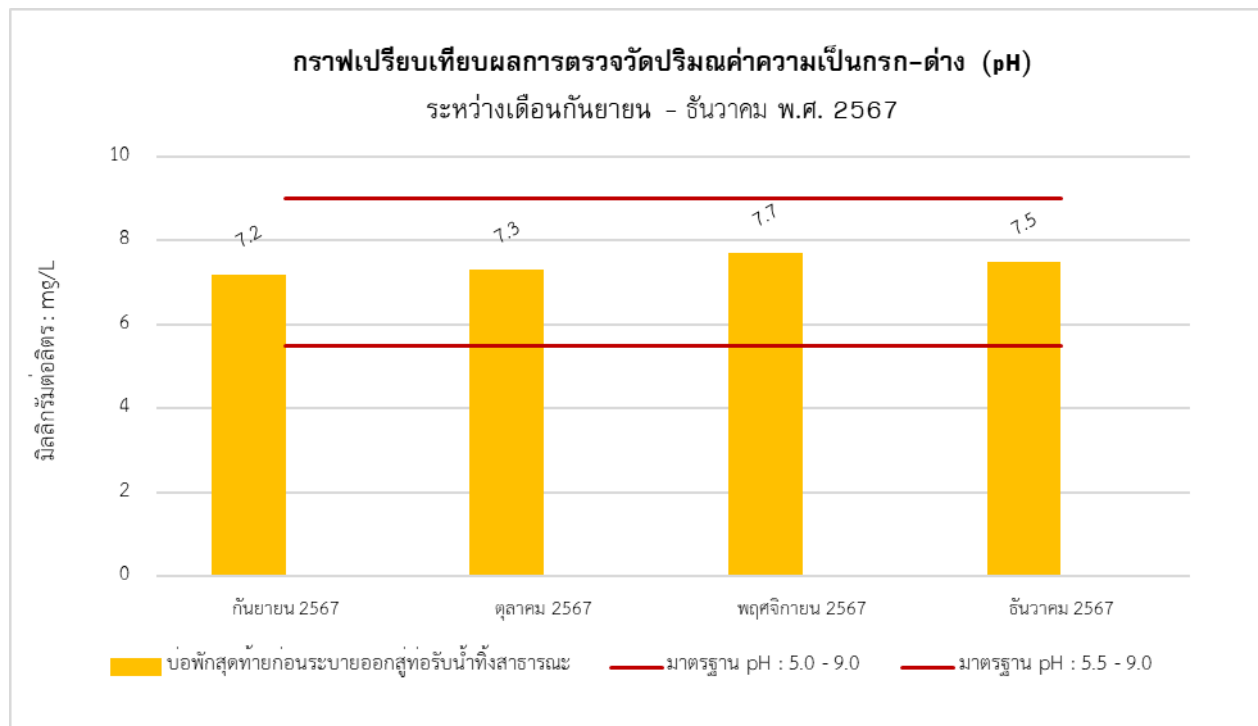
**ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง**

ผลการตรวจวัด								
พารามิเตอร์	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน	หน่วย
pH 25 °C	-	-	7.2	7.3	7.7	7.5	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	-	-	< 5.0	< 5.0	23.7	< 5.0	≤40	mg/L
Total Dissolved Solids	-	-	205	115	243	225	≤1000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	-	-	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.7	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	-	-	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤20	mL/L
Sulfide	-	-	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	-	-	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	-	1.34	< 1.00	< 1.00	1.33	≤ 35	mg/L

**มาตรฐาน :** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

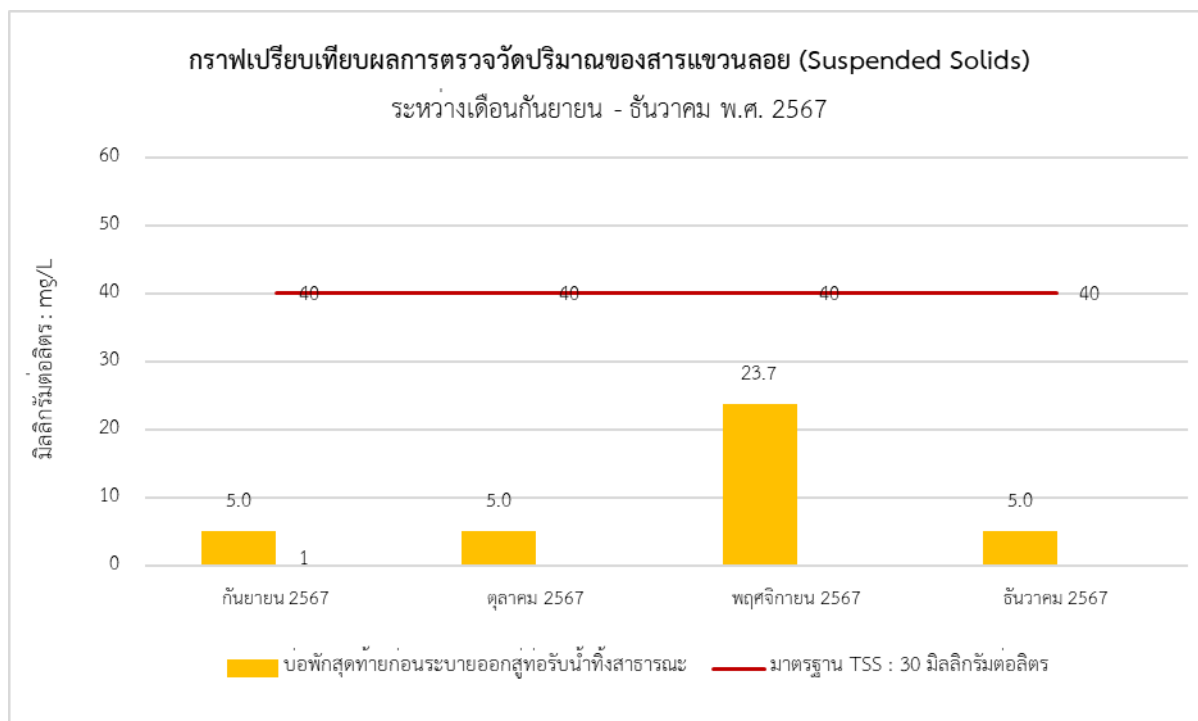
**หมายเหตุ :** ในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่มีบ่อกักน้ำ

\* ระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน-31 กรกฎาคม พ.ศ.2567 พบว่า ทางโครงการยังไม่มีการจัดทำที่พักน้ำชั่วคราว



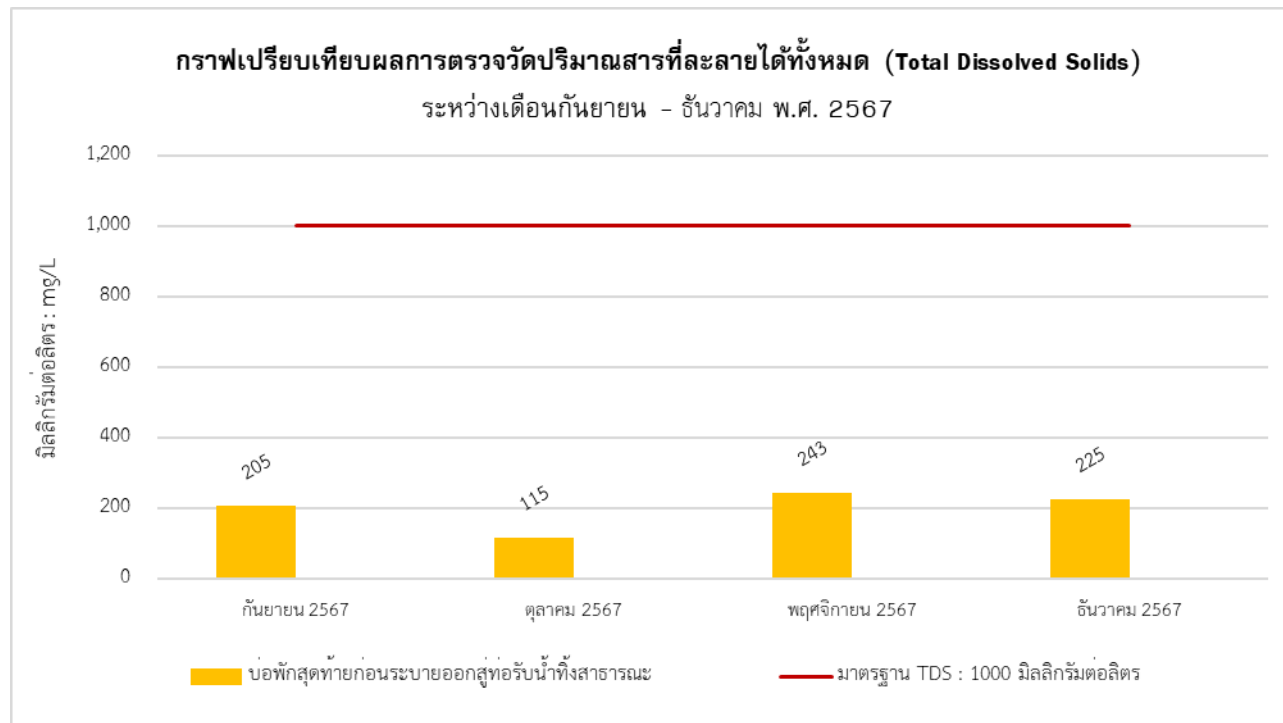
รูปที่ 4.4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567





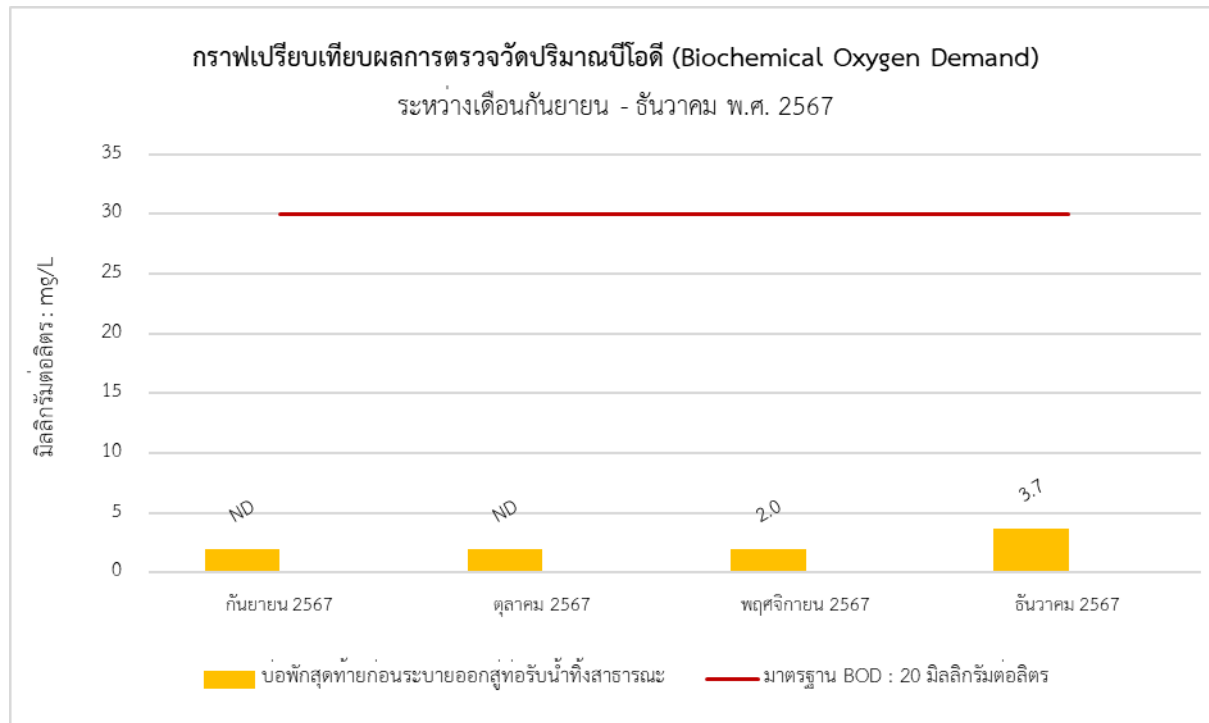
รูปที่ 4.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567





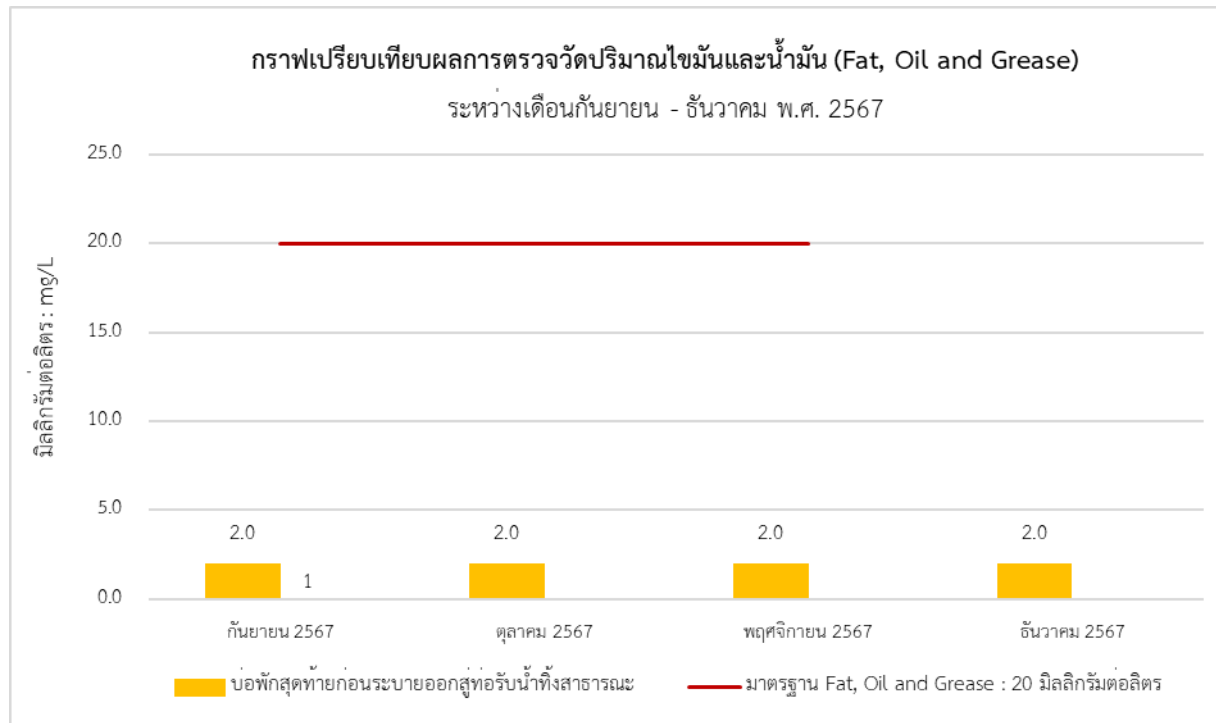
**รูปที่ 4.4-3** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567





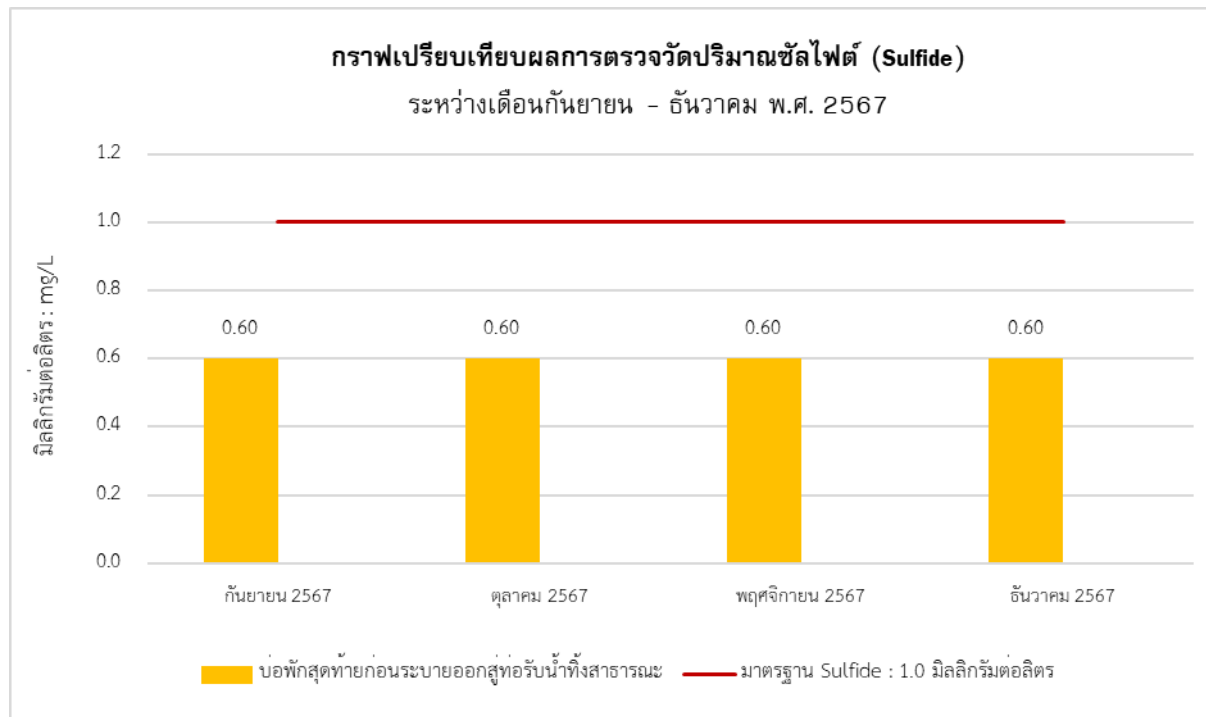
รูปที่ 4.4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567





**รูปที่ 4.4-5** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567





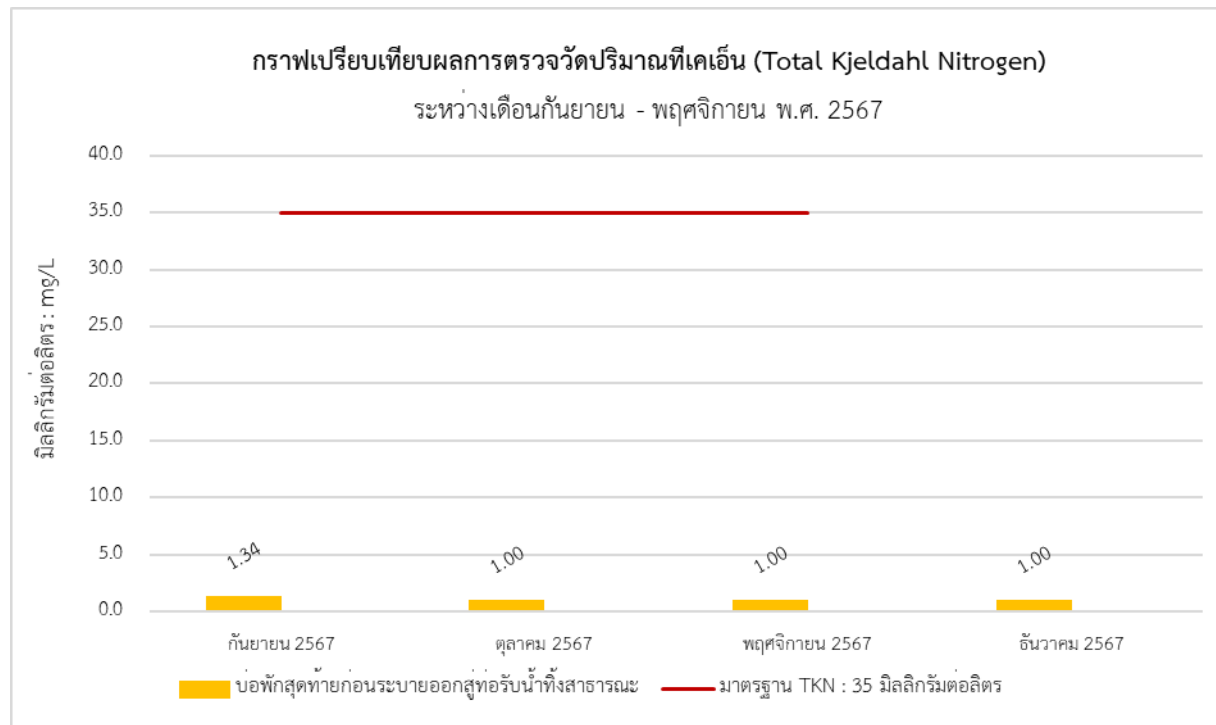
**รูปที่ 4.4-6** กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567





รูปที่ 4.4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567





รูปที่ 4.4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (TKN)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567



#### 4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

###### (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2547 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ค่าสูงสุดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0558 และ 0.0276 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0263 และ 0.0151 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

###### (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.9781 และ 0.6546 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.0030 และ 0.9676 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

###### (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0264 และ 0.0182 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

###### (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO<sub>2</sub>)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0071 และ 0.0029 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปใน



เวลา 1 ชั่วโมง ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0096 และ 0.0039 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### (5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา ปริมาณไฮโดรคาร์บอนค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ มีค่าเท่ากับ 2.0400 และ 1.9150 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน

### 4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

#### (1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ชั่วโมงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 69.2 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) สำหรับระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 113.8 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ตามลำดับ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### (2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่โครงการ ของระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงรบกวน มีค่าเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 4.5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 8.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 24 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 8.500 มิลลิเมตรต่อวินาที เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประเภทที่ 2 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



#### 4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบ ระบายน้ำทิ้ง ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเฟด ปริมาณตะกอนหนัก และปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนด

#### 4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงาน เข้มเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็ว ของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และ ยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น



#### 4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนังบ้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

#### 4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะหรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่อนความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่อนความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินได้คู่

#### 4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามาให้บริการ



- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979  
Email : tnp.envi@gmail.com

