

## บทที่ 4

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด คุณภาพน้ำเสียหลังออกระบบบำบัด โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| สถานีตรวจวัด   | พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด   | ความถี่ในการตรวจวัด |
|--|---|---------------------|
| คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ<br>บำบัด<br>(บริเวณพื้นที่โครงการ)   | pH<br>Biochemical Oxygen Demand<br>Suspended Solids<br>Sulfide<br>Total Kjeldahl Nitrogen<br>Fat, Oil and Grease<br>Total Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง     |
| คุณภาพน้ำเสียหลังออก<br>จากระบบบำบัด<br>(บริเวณพื้นที่โครงการ) | pH<br>Biochemical Oxygen Demand<br>Suspended Solids<br>Sulfide<br>Total Kjeldahl Nitrogen<br>Fat, Oil and Grease<br>Total Coliform Bacteria | เดือนละ 1 ครั้ง     |

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|---|---|--|-------------------------|
| <p>1.คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 ประสิทธิภาพของการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> <p>- ติดตามตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ</p> | <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>                           | <p>-ตามคู่มือของระบบหรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ</p> | <p>โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการสำรองเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับระบบ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขระบบบำบัดทันที</p> | -                       |
| <p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH, BOD, Oil &amp; Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN</p>               | <p>-ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 2 จุดก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร</p> | <p>- ทุกเดือน</p>                                     | <p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตั้งแต่วันที่ มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2567 เป็นประจำทุกเดือน</p>        | -                       |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ                   | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|------------------------------------|---------------------|--|-------------------------|
| 2 การใช้น้ำ (ต่อ)<br>2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำ<br>- สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข | - ป้อน ระบบส่งของน้ำ และถังเก็บน้ำ | - ทุกเดือน          | โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดเสียหายช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ | -                       |
| 2.2 ปริมาณการใช้น้ำ<br>- บันทึกการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ   | - บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ  | - ทุกเดือน          | โครงการได้จัดทำบันทึกการใช้น้ำในแต่ละเดือนเพื่อตรวจสอบประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ  | -                       |
| 2.3 การระบายน้ำ<br>ตรวจสอบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน   | - ระบบท่อระบายน้ำ                  | - ทุกเดือน          | โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคารรวมถึงบริเวณพื้นถนนและรางระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ  | -                       |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจสอบ   | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|--|--|---|--|-------------------------|
| 3. การจัดการมูลฝอย<br>3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ<br>- บ้านพักปริมาณขยะที่รถเก็บขยะเข้ามา<br>จัดเก็บ โดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ<br>ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ | -บริเวณห้องพักขยะรวมของ<br>โครงการ                                       | - สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>และสรุปเป็นรายเดือน                 | โครงการจัดให้แม่บ้านทำบ้านพักปริมาณขยะ<br>ที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยประเมินจาก<br>จำนวนถุงขยะที่อยู่ในห้องพักขยะรวมของ<br>โครงการ ซึ่งจะสุ่มตรวจและสรุปเป็นรายงาน<br>ทุกเดือน | -                       |
| 3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล<br>- ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้  | -บริเวณห้องพักขยะรวมของ<br>โครงการ                                       | - ทุกครั้งที่มีการขายหรือ<br>สัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุป<br>เป็นรายเดือน | โครงการกำชับให้แม่บ้านรวบรวมขยะที่<br>สามารถรีไซเคิลได้ขาย เพื่อลดปริมาณมูล<br>ฝอยก่อนการนำไปกำจัดและจัดทำบ้านพักทุก<br>ครั้งที่มีการขายและสรุปรายงานทุกเดือน                | -                       |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>4.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน<br>- ตรวจสอบตามคู่มือ ประจำของแต่ละ<br>อุปกรณ์  | - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณ<br>เตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้ง<br>ในโครงการ | - ตามคู่มือประจำของแต่ละ<br>อุปกรณ์                                   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์<br>ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้ง<br>ภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดย<br>ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์        | -                       |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจสอบ  | ความถี่ในการตรวจวัด   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|---|-----------------------|---|-------------------------|
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)<br>4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง<br>-ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์                  | -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง   | -อย่างน้อยทุก 3 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | -                       |
| 4.3 ป้าย/เครื่องหมายทางหนีไฟ<br>/บันไดหนีไฟ<br>-ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน | -ป้ายเครื่องหมายแสดงทิศทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร                      | -อย่างน้อยทุก 3 เดือน | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยที่ติดตั้งภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ | -                       |
| 4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง<br>- ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพทั่วไป      | - เครื่องมือดับเพลิง<br>-ถังสำรองน้ำดับเพลิง<br>-อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ | -อย่างน้อยทุก 3 เดือน | โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังสายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกันถังสำรองน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน   | -                       |

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจสอบ               | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข |
|---|--------------------------------|---------------------|--|-------------------------|
| <b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br><b>4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและ</b><br><b>ดาดฟ้า</b><br>-ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง | - บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า | - ทุกสัปดาห์        | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและมีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | -                       |

## 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค อโศก - รัชดา จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุดได้แก่

- 1) คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- 2) คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-4

### 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด , อาคารประเภท ก ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่มีมาตรฐานกำหนด

#### 4.2.2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด , อาคารประเภท ก ในเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

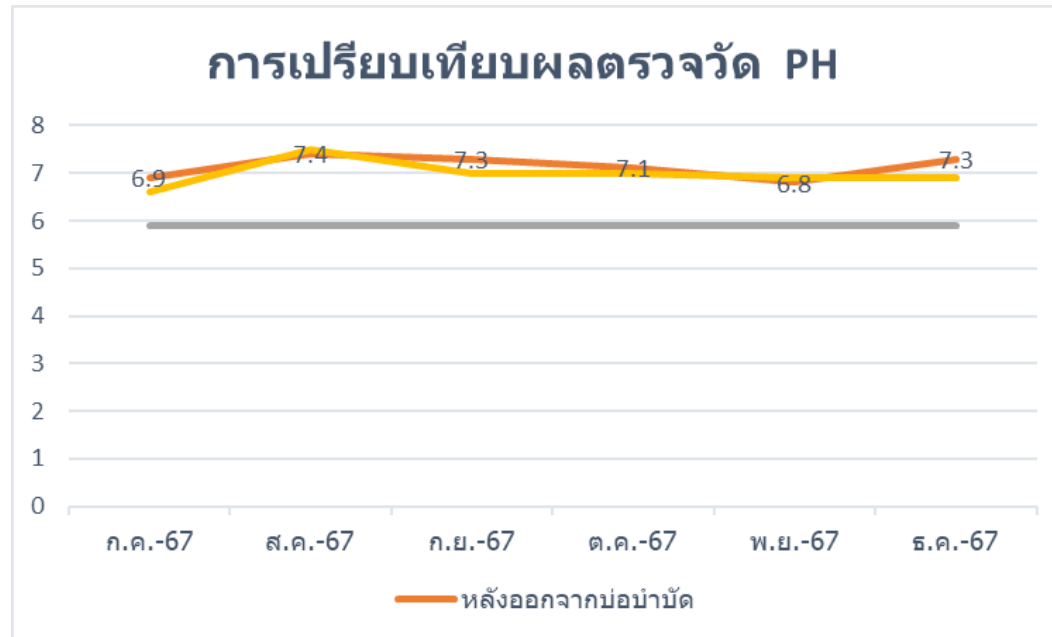
ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (INFLUENT)

| พารามิเตอร์               | เดือน/ปี          |                   |                   |                   |                   |                   | หน่วย      |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------|
|                           | ก.ค.-67           | ส.ค.-67           | ก.ย.-67           | ต.ค.-67           | พ.ย.-67           | ธ.ค.-67           |            |
| pH                        | 6.6               | 7.5               | 7                 | 7                 | 6.9               | 6.9               | -          |
| Suspended Solids          | 56                | 96                | 48                | 37                | 198               | 47                | mg/l       |
| Biochemical Oxygen Demand | 40                | 58                | 64                | 36                | 85                | 45                | mg/l       |
| Sulfide                   | 0.3               | 2.6               | 2                 | <0.2              | 1.1               | <1.0              | mg/l       |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | 48.16             | 46.76             | 82.39             | 42                | 44.24             | 48.44             | mg/l       |
| Fat, Oil and Grease       | <5                | 8                 | 7                 | <5                | <5                | <5                | mg/l       |
| Total Coliform Bacteria   | $2.4 \times 10^4$ | $1.6 \times 10^4$ | $2.1 \times 10^6$ | $2.1 \times 10^2$ | $2.1 \times 10^2$ | $2.2 \times 10^3$ | MPN/100 ml |



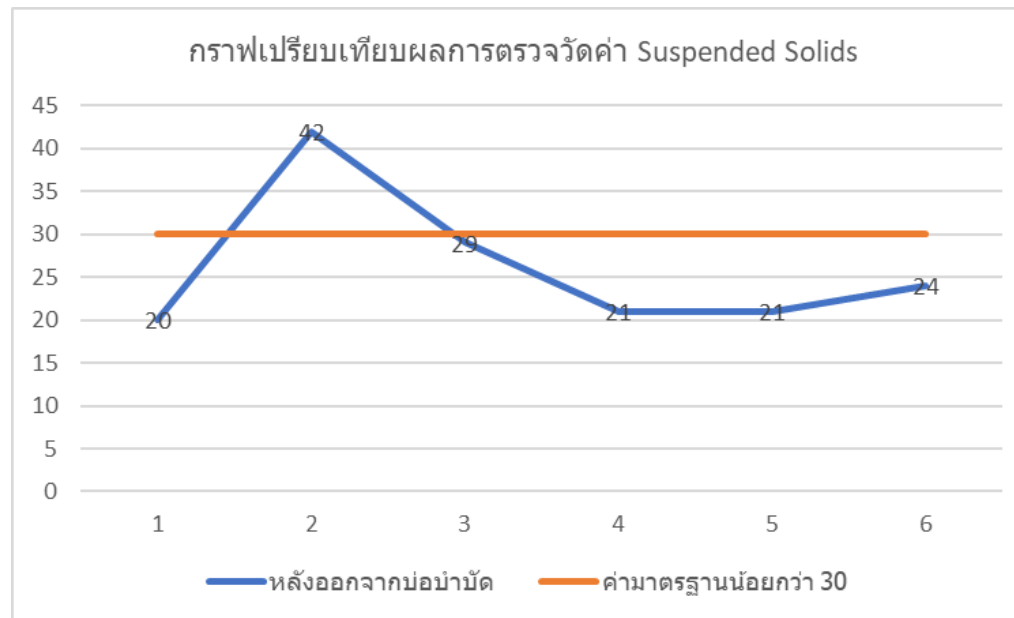
ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (INFLUENT)

| พารามิเตอร์               | เดือน/ปี            |                     |                     |         |                     |                     | มาตรฐาน | หน่วย      |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|---------------------|---------------------|---------|------------|
|                           | ก.ค.-67             | ส.ค.-67             | ก.ย.-67             | ต.ค.-67 | พ.ย.-67             | ธ.ค.-67             |         |            |
| pH                        | 6.9                 | 7.4                 | 7.3                 | 7.1     | 6.8                 | 7.3                 | 5-9-9.0 | -          |
| Suspended Solids          | 20                  | 42                  | 29                  | 21      | 21                  | 24                  | ≤30     | mg/l       |
| Biochemical Oxygen Demand | 14                  | 36                  | 42                  | 16      | 12                  | 15                  | ≤20     | mg/l       |
| Sulfide                   | <0.2                | 1.2                 | 1.2                 | <0.2    | 0.2                 | ND                  | ≤1.0    | mg/l       |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | 20.16               | 38.36               | 45.32               | 19.04   | 10.92               | 19.6                | ≤35     | mg/l       |
| Fat, Oil and Grease       | <5                  | 6                   | <5                  | <5      | <5                  | ND                  | ≤20     | mg/l       |
| Total Coliform Bacteria   | 1.2×10 <sup>4</sup> | 5.4×10 <sup>4</sup> | 9.2×10 <sup>6</sup> | 1.7×10  | 1.7×10 <sup>2</sup> | 1.2×10 <sup>2</sup> | -       | MPN/100 ml |



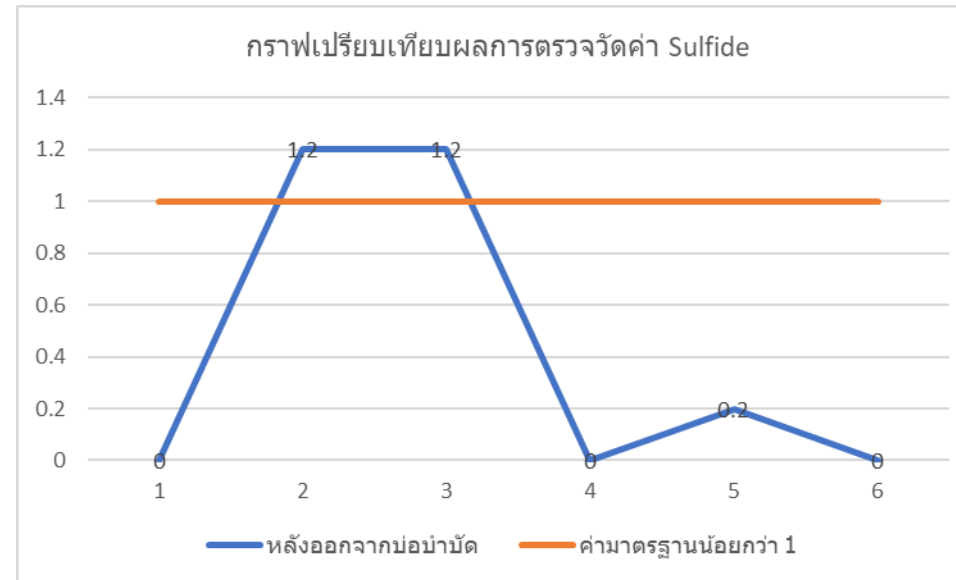
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

รูปที่ 4-1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า PH น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังจากการบำบัดน้ำเสีย



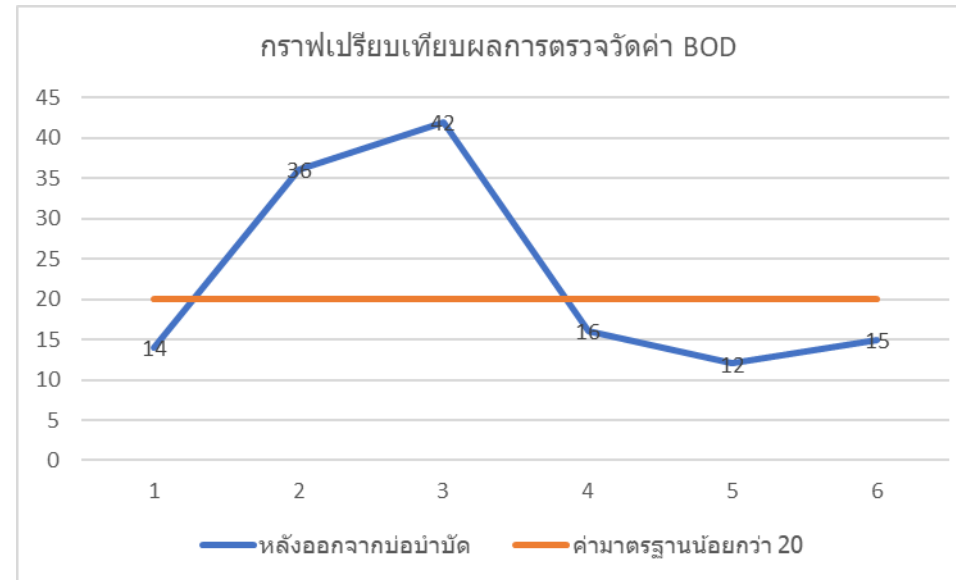
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Suspended Solids น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



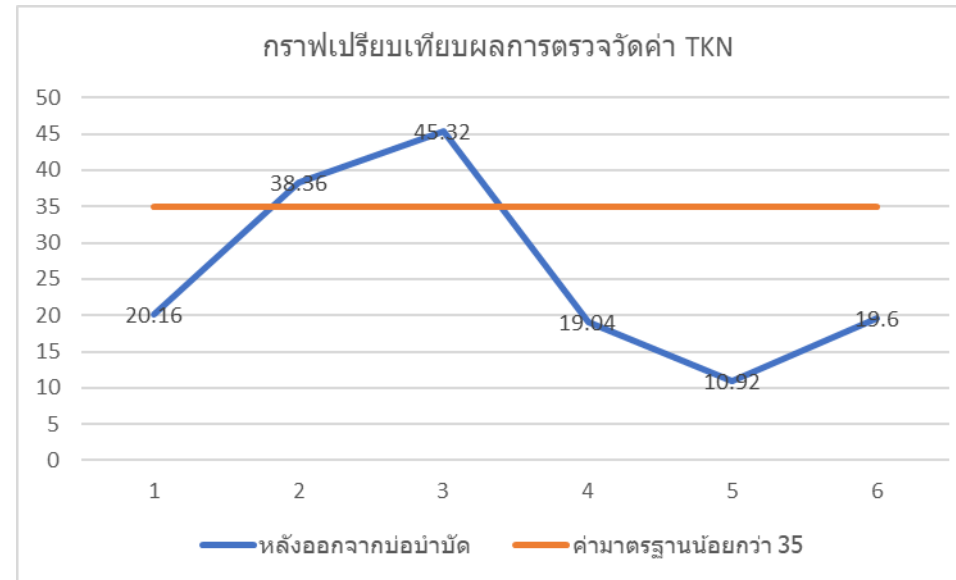
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Sulfide น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



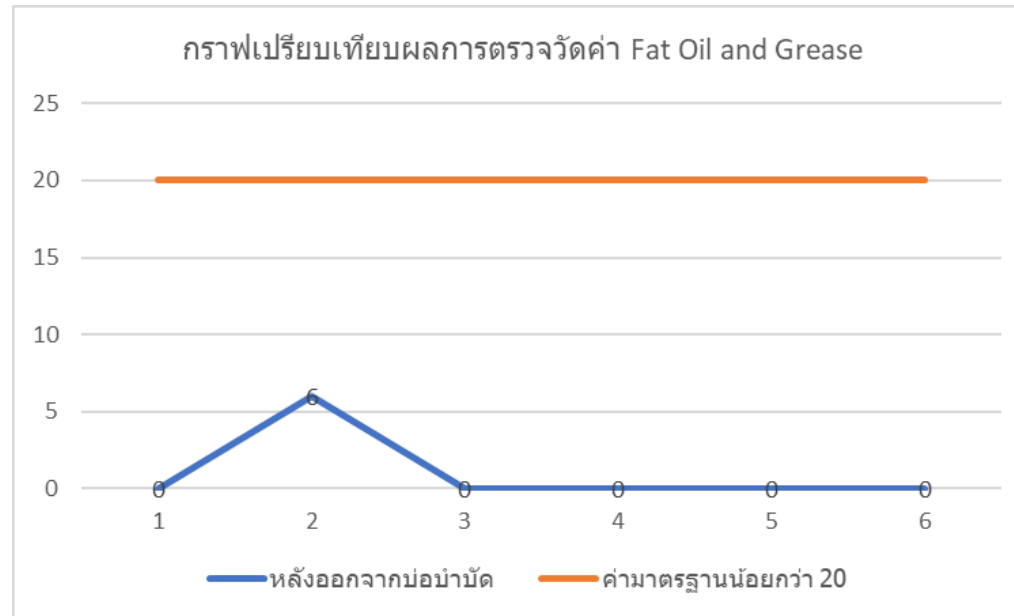
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด BOD น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



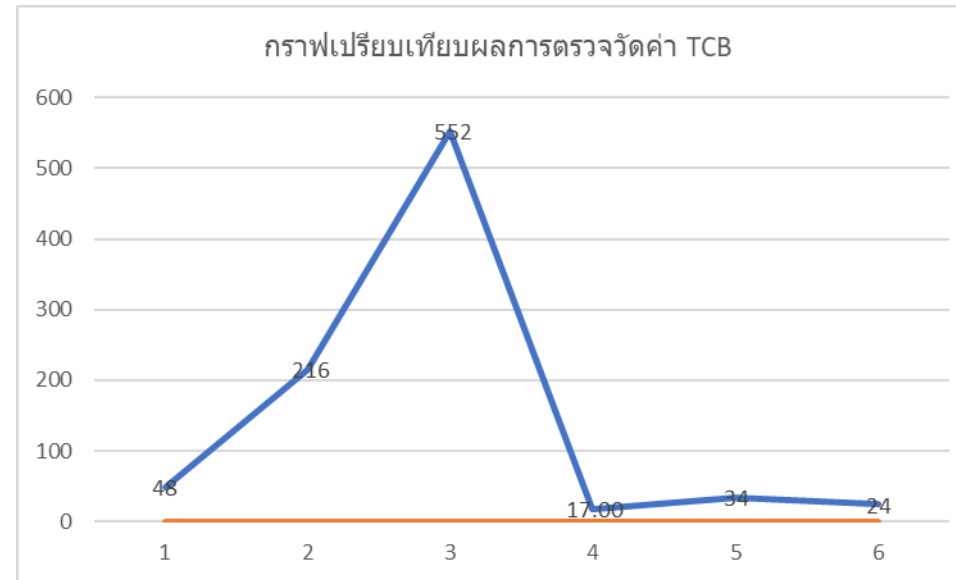
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด TKN น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด FAT OIL AND GREASE น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด Total Coliform bacteria น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย