

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101)
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจากเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุณา แยก 10 ถนน สุทธิสารวินิจฉัย แขวง สามเสนนอก

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

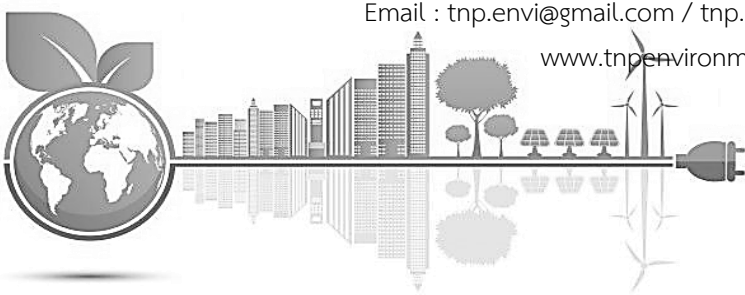
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101)
ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจากเขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา แยก 10 ถนน สุทธิสารวินิจฉัย แขวง สามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101)

วันที่ 10 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ตั้งอยู่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

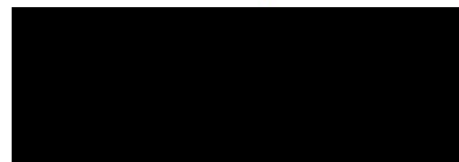
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101)

1. ชื่อโครงการ โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101)
2. สถานที่ตั้ง ซอยปทุมวันวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา แยก 10 ถนน สุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/11280 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 2
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 159 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1 ไร่ 14.5 ตารางวา หรือ 1,658.00 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ทางรถยนต์	2-1
2.1.2 การเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทางราง	2-1
2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ	2-3
2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ	2-3
2.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-4
2.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-4
2.4.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-4
2.4.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-5
2.4.3 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	2-7
2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-18
2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน	2-18
2.5.2 ขั้นตอนและกระบวนการ	2-18
2.5.3 ผู้รับผิดชอบ	2-19
2.5.4 การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ	2-19
2.5.5 การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	2-19
2.6 ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	2-20



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-17
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-17
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-31
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-39
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-50
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-51



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/11280 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2566
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค-1 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- ค-2 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค-3 บันทึกการเข้าตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง
- ค-4 ใบรับรองการก่อสร้าง อ.5
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567	1-4
2.1-1	ผังแสดงเส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-2
2.3-1	อาคารของโครงการ	2-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-17
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา	4-21
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-25
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา	4-26
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-27
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา	4-28
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-29
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา	4-30
4-11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-31
4-12	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา	4-35



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4-13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายนอกรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันออก	4-39
4-14	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ	4-43
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา	4-47
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	4-50



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ดำเนินการบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยปทุมณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 159 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ดำเนินการบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ดำเนินการบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ดำเนินการบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/11280 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2566 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566								✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	-	-
2568	ค.3											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ตุลาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 3)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ดำเนินการบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567 อยู่ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ตั้งอยู่ที่ซอยปทุมวิภา 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจากเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดิน 6 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1 ไร่ 14.5 ตารางวา หรือ 1,658.00 ตร.ม.

สำหรับการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้ ดังรูปที่ 2.1-1 ดังนี้

2.1.1 ทางรถยนต์

- จากถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งใต้ ขับตรงไปตามถนนสุขุมวิท จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 101 ตรงต่อไปอีกประมาณ 1.4 กม. จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยปทุมวิภา 39 ตรงต่อไปอีกประมาณ 100 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ
- จากถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งเหนือ ขับตรงไปตามถนนสุขุมวิท จากนั้นกลับรถบริเวณที่ตั้งคอนโด THE LINE SUKHUMMIT 101 ตรงต่อไปอีกประมาณ 200 ม. ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 101 ตรงต่อไปอีกประมาณ 1.4 กม. จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยปทุมวิภา 39 ตรงต่อไปอีกประมาณ 100 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ
- จากถนนสุขุมวิท ทิศมุ่งใต้ ขับตรงไปตามถนนสุขุมวิท จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 101/1 ตรงต่อไปอีกประมาณ 1.3 กม. จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยวชิรธรรมสาธิต 25 ตรงต่อไปอีก 30 เมตร ตรงต่อไปอีกประมาณ 550 ม. จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ ซอยสุขุมวิท 101 ตรงต่อไปอีกประมาณ 230 ม. ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยปทุมวิภา 39 ประมาณ 100 ม. จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

2.1.2 การเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทางราง

บริเวณพื้นที่โครงการมีเส้นทางขนส่งด้วยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) โดยมีสถานีปทุมวิภา เป็นสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีทางขึ้นสถานีห่าง จากโครงการประมาณ 1.6 กม. สามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถโดยสารประจำทางได้สะดวก



2.2 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนซอยปทุมวิไล 39 มีขนาดความกว้างเขตทาง 6.70-6.80 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น

สำหรับ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการโดยทั่วไปในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการและร้านค้าต่าง ๆ เป็นต้น ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-34 เป็นที่ดินประเภทหนาแน่นปานกลางมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับ เขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีกิจกรรมเพื่อรองรับการอยู่อาศัย ไม่เข้าข่าย อาคารห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท ย.6 จึงสามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพักอาศัยของพื้นที่โดยรอบ

2.3 รายละเอียดการพัฒนาโครงการ

2.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,459.24 ตร.ม. อาคารของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.3-1

สำหรับจำนวนชั้น จำนวนห้องชุด ความสูงอาคาร และพื้นที่อาคารของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 159 ห้อง มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,459.24 ตร.ม.

- ขนาดห้องพักของโครงการ แบ่งออกเป็นห้องพักขนาดมาตรฐาน และห้องพักบริเวณห้วมุมของอาคาร โดยพบว่าขนาดห้องพักของโครงการมี 3 แบบ

- 1) ห้องพักขนาดมาตรฐานมีขนาด 28 ตร.ม. (ขนาดความกว้าง 4.10 ม. ความยาว และความสูงจากระดับพื้นถึงพื้น 2.85 ม.)

- 2) ห้องพักบริเวณห้วมุมของอาคาร มีขนาด 34 ตร.ม. (ขนาดความกว้าง 4.20 ม. ความยาว 8.40 ม. และความสูงจากระดับพื้นถึงพื้น 2.85 ม.)

- 3) ห้องพักขนาดมาตรฐานมีขนาด 38 ตร.ม. (ขนาดความกว้าง 6.45 ม. ความยาว 5.895 ม. และความสูงจากระดับพื้นถึงพื้น 2.85 ม.)





รูปที่ 2.3-1 อาคารของโครงการ

2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้ ส่วน ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ ดินรวม 1 ไร่ 14.5 ตร.ว. หรือ 1,658. ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน 1,050.39 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม 607.61 .ม. ซึ่งใช้ ในโครงการ ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ทางเดิน พื้นที่จอดรถนอกอาคารและทางเดิน รถภายใน และไ ออกแบบให้ แนวอาคารโครงการมีระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.65-4.97 ม.

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 159 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 59 คัน (ที่จอดรถช่องจอดปกติจำนวน 56 คัน และ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 8,459.24 ตร.ม. มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น

2.4 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.4.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้นประมาณ 15 เดือน โดยมีกิจกรรมก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บงาน มีรายละเอียดดังนี้



1) งานฐานรากและเสาเข็ม ประกอบด้วย งานเสาเข็มอาคาร ฐานรากอาคาร และระบบ สาธารณูปโภค ได้ดิน โดยโครงการจะใช้เสาเข็มกด นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งระบบ ป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีการก่อสร้างแนวกำแพงเข็มพืด (Sheet Pile wall) หลังจากนั้น จึงทำการขุดดินและติดตั้งค้ำยันชั่วคราว เมื่อขุดดินจนถึง ระบบที่กำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบจาก การพังทลายของดิน เมื่อก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถมดิน บริเวณระหว่างข้างนอก ถึงและ Sheet Pile โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ ได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ขั้นตอนนี้คาดว่าจะ ใช้ระยะเวลา ประมาณ 3 เดือน

2) งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย งานเทพื้นและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 10 เดือน

3) งานระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบ โทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ โดยจะเริ่มดำเนินการวาง ระบบสาธารณูปโภค หลังจากการวางฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ คาดว่าจะใช้ เวลาสำหรับการวางระบบสาธารณูปโภค ประมาณ 10 เดือน

4) งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บงาน ประกอบด้วย งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัว และงาน จัดสวน ขั้นตอนนี้นักคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน

5) งานเก็บทำความสะอาด หลังจากตกแต่งภายในทางโครงการจะเริ่มเก็บงานทำความสะอาดพื้นที่ ภายในอาคารให้เรียบร้อยจนกระทั่งการตกแต่งภายในอาคารเรียบร้อย ก็จะทำการเก็บงานทำความสะอาด ส่วนที่เหลือ ทั้งหมด ประมาณ 2 เดือน

นอกจากนี้ โครงการได้เช่าพื้นที่ภายนอกเพื่อจอดรถบรรทุกก่อสร้าง ที่จอดรถสำหรับผู้รับเหมาและ พนักงาน จำนวน 1 แห่ง คือบริเวณถนนสุขุมวิท 101 ซึ่งเป็นพื้นที่เช่าของ บริษัท พี.เอ็น.เทเพเจริญ จำกัด พื้นที่ 2 งาน 64 ตารางวา หรือ 267 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อการบริหารจัดการระบบจราจรและการดูแลพื้นที่ให้มีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบ กับถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ

โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกก่อสร้าง จอดรถสำหรับผู้ รับเหมาและพนักงาน (พื้นที่เช่า บริษัท พี.เอ็น.เทเพเจริญ จำกัด) โดยห่างจากโครงการก่อสร้างประมาณ 400 ม. บนถนนสุขุมวิท 101 เพื่อให้ จอดรถบรรทุกในขณะรอเข้าโครงการ โดยไม่ให้จอดรถบรรทุกบนถนนโดยรอบโครงการ และจอดรถสำหรับผู้รับเหมาและ พนักงาน โดยโครงการจะจัดให้มีรถรับ-ส่ง

2.4.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุด ประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็น การทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดฝั่งบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น

ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างการหาผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่สามารถระบุที่พักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกัน ผลกระทบต่อชุมชน ซึ่ง



เป็นไปตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและ ถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอโดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้

มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ ห้อง ให้สามารถรองรับคนงานได้ 200 คน

2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 2 ม.

3) กำหนดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงาน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดไว้ว่า

"ข้อ 8 อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ ต้องมีห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่า จำนวนที่กำหนดไว้ในตารางที่ 2 ท้ายกฎกระทรวงนี้

จำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง เป็นจำนวนขั้นต่ำที่ต้องจัด ให้มี แม้ว่าอาคารนั้นจะมีพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่งก็ตาม

ถ้าอาคารที่มีพื้นที่ของอาคารหรือจำนวนคนมากกว่าที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง จะต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมเพิ่มขึ้นตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารหรือจำนวนคนที่มากกว่านั้น ถ้ามีเศษ ให้คิดเต็มอัตรา

ชนิดหรือประเภทของอาคารที่มีได้กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณา เทียบเคียงลักษณะการใช้สอยของอาคารนั้น โดยถือจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว เป็นหลัก"

โครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน แบ่งเป็นชาย 100 คน และ หญิง 100 โดยโครงการต้องกำหนดให้มีจำนวนห้องน้ำและห้องส้วมไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังนี้

- ห้องส้วมชาย ห้องน้ำชาย จำนวน 5 ห้อง และอ่างล้างมือจำนวน 3 อ่าง
- ห้องส้วมหญิง ห้องน้ำหญิง จำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือจำนวน 3 อ่าง

4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 200 คน

6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด

7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 200 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภค ภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ

8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขในทันที



มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็น ผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบ โครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามดังนี้

- 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดย พนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด
- 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่าง คนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง
- 3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.
- 4) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ
- 5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน
- 6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

นอกจากนี้ โครงการจะทำการตกลงร่วมกันกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่ การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง มูลฝอย และ สิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อ พื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.4.3 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง

1) การใช้น้ำ

น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งน้ำใช้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

1.1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง เนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจาก การใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่ หลังเลิกงาน ซึ่ง ประเมินปริมาณการใช้น้ำได้ดังนี้

น้ำใช้ของคนงาน

- อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ล./คน/วัน
 - จำนวนคนงานในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ (200x50/1,000
- ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างเท่ากับ 10 ลบ.ม./วัน



- กำหนดให้จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาด เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./วัน

1.2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคณงาน

จำนวนคณงาน	=	200 คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200 ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	$(200 \times 200) / 1,000$
	=	40 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคณงาน มีปริมาตร 40 ลบ.ม. ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ของคณงาน ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

2) การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างโดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานก่อสร้าง ดังนี้

2.1) น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานประมาณ 10 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-เดิมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 10 ลบ.ม./วัน) น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายสาธารณะน้ำริมถนนซอยปทุมณวิถี 39 ต่อไป

สำหรับการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปห้องส้วมคณงาน จะติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณใกล้กับ ห้องส้วม โดยเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทเอกชน เพื่อมาสูบสิ่งปฏิกูล จากนั้นจะนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการอื่นต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ตั้ง ถังบำบัดสำเร็จรูปมีการชำรุดเสียหาย เนื่องด้วยการติดตั้ง-รื้อถอน หรือขนส่ง ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะ นำส่งบริษัทเอกชนที่รับกำจัดของเสียอันตรายเพื่อกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ ภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องขุดรื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดินเพื่อคืนพื้นที่ให้กับโครงการและปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยตามที่ได้ออกแบบกับโครงการไว้ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ก่อนขุดรื้อถังบำบัดน้ำเสีย ผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบทะกอนและ สิ่งปฏิกูลในถังบำบัดออกให้หมด
- ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูปและสูบน้ำออกจากถังบำบัดหลายครั้ง จนสะอาด
- นำจากการฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูปจะนำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ



- ขุดถึงบ้ำบัดขึ้นมาจากใต้ดินแล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ หรือนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่า ต่อไป
- ใช้ระบบการขนส่งถึงบ้ำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยไม่ใช่ผ้าใบคลุม กระบะรถที่ใช้ขนส่ง

2.2) น้ำเสียในบ้านพักคนงาน

จำนวนคนงาน	=	200 คน
ปริมาณน้ำใช้	=	40 ลบ.ม./วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย	=	40 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3) การระบายน้ำ

การระบายน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะจัดทำรางดินขนาดความกว้าง 1.0 ม. ความลึกบ่อ 0.5 ม. ทั้งนี้เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการโดยไม่ไหลเข้าสู่แปลงที่ดินข้างเคียง และจัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 2.0 ม. ความยาว 2.0 ม. และความลึก 1.0 ม. จำนวน 4 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปทุมณีวิถิ 39 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุก ๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

4) การจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

4.1) มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการที่เป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 8,459.24 ตร.ม. จะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 129.13 ตัน โดยสามารถประเมินสัดส่วนมูล ฝอยจากขนาดพื้นที่อาคาร วัสดุที่ใช้ในก่อสร้างจริงและระยะเวลาก่อสร้างโดยอ้างอิงข้อมูลจากบริษัทในเครือ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ ได้แก่ คอนกรีต อิฐ ยิปซัมบอร์ด ไม้แบบและ เหล็กเส้น เศษกระจก เศษกระเบื้อง เศษท่อ PVC เศษท่อบรรจุภัณฑ์ และขยะอันตรายประเภทกระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี กระป๋องสารเคมีต่างๆ

ในส่วนของการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 125 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูล ฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้ง จัดบันทึกปริมาณ มูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย



(2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก เศษท่อ PVC เศษท่อบรรจุภัณฑ์ และยิปซัมบอร์ด ปริมาณ 3.53 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัทรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กเส้น ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ

(4) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ กระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

4.2) มูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงาน โดยแบ่งเป็นมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1 กก./คน/วัน โดยปริมาณมูลฝอยจากคนงานจะมีปริมาณ 200 กก./วัน ($200 \times 1 = 200$ กก./วัน หรือ 1.13 ลบ.ม./วัน) แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 61.40 กก./วัน (0.21 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยแห้งทั่วไป 92.38 กก./วัน (0.62 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยรีไซเคิล 44.22 กก./วัน (0.29 ลบ.ม./วัน) และมูลฝอยอันตราย 2.00 กก./วัน (0.01 ลบ.ม./วัน) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.9.3-2 ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน 8 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และถังมูลฝอยรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังรองรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนต่อไป

(2) มูลฝอยบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานจำนวน 200 คน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1 กก./คน/วันโดยปริมาณมูลฝอยจากคนงานจะมีปริมาณ 200 กก./วัน ($200 \times 1 = 200$ กก./วัน หรือ 1.13 ลบ.ม./วัน) แบ่งเป็น มูลฝอยเปียก 61.40 กก./วัน (0.21 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยแห้งทั่วไป 92.38 กก./วัน (0.62 ลบ.ม./วัน) มูลฝอยรีไซเคิล 44.22 กก./วัน (0.29 ลบ.ม./วัน) และมูลฝอยอันตราย 2.00 กก./วัน (0.01 ลบ.ม./วัน) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป จำนวน 8 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลรายละเอียดจำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่และถังมูลฝอยรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วจะมีการติดป้ายข้างถังว่า "ถังรองรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว" ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขนต่อไป

5) การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ



6) การป้องกันอัคคีภัย

6.1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าการใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดได้ รวมถึงความประมาทของคณงาน เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยระยะก่อสร้างของโครงการ และแสดงการเปรียบเทียบความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฯ ดังนี้

(1) โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพการหนีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังพื้นที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการก่อสร้างรวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่หลังการเกิดเหตุ

(2) จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 1 ถัง/จุดและเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อม

(3) จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

(4) จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งาน ประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของไอรระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะ บรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมี ข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือ วัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น

(5) อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มี หัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคณงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้



- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด มาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน

- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การเชื่อมต่อหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน

- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

(7) หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง

(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น

(9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนใน บริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของ อาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มี กองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และ บันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

(11) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าว ได้ทันที

6.2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ 2) ระยะเกิดเหตุ และ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ โดยได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ ก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระยะก่อนเกิดเหตุ มีวัตถุประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดอัคคีภัยใน เบื้องต้นประกอบด้วยทั้งหมด 4 แผน ได้แก่ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และ แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร มีรายละเอียดดังนี้



แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราให้การก่อสร้างเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำ แผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิด ของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน ดังนี้

- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีการตรวจสอบ เครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ หรือทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด
- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกัน และจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข
- ตรวจสอบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่มีการใช้สารเคมี สารไวไฟ หรืออื่นใด ที่เป็นวัสดุติดไฟง่ายในงานก่อสร้าง ภายหลังงานก่อสร้างแล้วเสร็จทุกครั้ง
- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้และปนเปื้อนน้ำมัน ขยะ หรือสิ่งอื่นใดที่อาจเป็น เชื้อเพลิง ต้องจัดเก็บทำลาย ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จทุกวัน ระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบสถานที่เก็บวัตถุไวไฟ และภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิท เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ตรวจสอบป้ายเตือนต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขให้ อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั้งในขณะทำงาน (ช่วงเวลา กลางวัน) และในช่วงเลิกงาน (ช่วงเวลากลางคืน) ทั้งโดยรอบบริเวณโครงการและ บนอาคารที่ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และตามคำแนะนำของ วสท. ดังนี้

ช่วงงานโครงสร้าง

- จัดให้มีแผนการดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รับผิดชอบชัดเจนเพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร โดยในช่วงงานโครงสร้างจะมีการติดตั้งระบบท่อน้ำประปาของอาคารขึ้นตามระดับ ความสูงของงานโครงสร้าง เพื่อใช้น้ำใน



งานก่อสร้าง และใช้ในห้องน้ำของ คนงานก่อสร้าง โดยจะมีการเพิ่มขนาดท่อและความดันให้สามารถช่วยในการ ดับเพลิงได้

ช่วงงานสถาปัตยกรรม : จัดเตรียมระบบดับเพลิงต่อเนื่องกับช่วงโครงสร้าง

- จัดเตรียมปริมาณน้ำดับเพลิงมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง จะมีการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน และการใช้น้ำของคนงานมีเพิ่มขึ้น และ หากมีถังเก็บน้ำจริงของอาคารแล้วเสร็จสามารถใช้เป็นที่เก็บสำรองน้ำได้

- เนื่องจากมีการทำงานของระบบแล้ว มีการจัดเตรียมและตรวจสอบให้มีถังดับเพลิง 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการ ดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ใน ตำแหน่งต่างๆที่ทำงานแล้วมีประกายไฟ

ช่วงงานตกแต่งภายใน : มีระบบดับเพลิงถาวร และมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ในอาคารแล้ว

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงของอาคาร และมีการติดตั้งค่าใช้จ่ายให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง

- จัดให้มีระบบท่อเชื่อมต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและในท่อน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

- จัดให้มีตู้เก็บสายดับเพลิง และสายดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ระหว่างก่อสร้าง และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง เพื่อให้สามารถ หยิบใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- กำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ตาม พื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด

- ห้ามเก็บก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง โดยให้นำก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และให้นำไปเก็บนอกอาคาร พร้อมทั้งจัด ให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

แผนการอบรม เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและเกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัย จึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการอบรม หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน ปีละ 1 ครั้ง

- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง

ผู้ฝึกซ้อม: เจ้าหน้าที่จากสถานดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ



แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุก ระดับของ คนงานและพนักงาน หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.

- การลดการสูบบุหรี่

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(2) **ระยะขณะเกิดเหตุ** ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

แผนการดับเพลิง : เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้มีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติ ดังนี้

(2.1) การดับเพลิงได้ด้วยตัวเอง

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็น ทุกคน) และให้แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพให้ รับทราบ

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องช่วยกันทำการดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น ผู้

รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

(2.2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง
- แจ้งผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรับผิดชอบ ใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : คนงาน/พนักงาน

(2.3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร ที่เบอร์โทรศัพท์ สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบ อพยพหนีไฟ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่าง ๆ

- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ



ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานหรือพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในขณะเกิดเพลิงไหม้ มีองค์ประกอบต่างๆ เช่น หน่วยตรวจสอบ จำนวนคนงานหรือพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ เป็นต้น โดยในแผน อพยพหนีไฟได้กำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

- ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
- จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า "จุดรวมพล" จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้
- หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงาน หรือพนักงานว่า มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุก คนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตาม
- หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้างอยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือ พนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลมช็อคหมดสติหรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ ติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ในกรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

(3) ระยะเวลาหลังเกิดเหตุ

ประกอบด้วยทั้งหมด 2 แผน ได้แก่ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากระยะขณะเกิดภัย และแผนปฏิรูปฟื้นฟู มีรายละเอียดดังนี้

แผนบรรเทาทุกข์

จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงานพนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต และการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไข ปัญหาที่กำหนดในแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ
- จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของคนงานและบุคลากร



- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ 3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการ ซ่อมแซมก่อสร้างให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการโครงการ

7) ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง

รายละเอียดโครงการ การก่อสร้างฐานรากของอาคาร การขุดชั้นใต้ดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และการขุดชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อจัดทำที่จอดรถ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (การก่อสร้างถังบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟต์ และบ่อ หนองน้ำ ซึ่งไม่มีการใช้สารเบนโทไนท์ (Bentonite) เพื่อช่วยในการพยุงหลุมเจาะ โดยมีปริมาณดินขุดและดินถม ดังนี้

- ปริมาณดินขุดทั้งหมด 5,654 ลบ.ม.
- ปริมาณดินถมทั้งหมด 2,463 ลบ.ม.

ดังนั้น ปริมาณดินที่เหลือ 3,191 ลบ.ม.

โครงการจะนำดินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าวมาใช้ในการปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการ และ 3,191 วนที่เหลือ ประมาณ 3,191 ลบ.ม. โครงการจะจัดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนำออกไปถมบริเวณที่ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวม 21-15 ไร่ (ประมาณ 3,660 ตร.ม.) ตั้งอยู่ที่ ซอยพื้งมี 50 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 2.9.3-2 และเส้นทางการขนส่งดิน แสดงดังรูปที่ 2.9.3-3 โดยใช้สะพานข้ามคลองบ้านหลายเข้าสู่ที่ทิ้งดิน ทั้งนี้ได้ตรวจสอบสะพานข้ามคลอง บ้านหลาย พบว่า ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 1496/2536 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2536 อนุญาตให้ นางสาวดวงกมล กภาพสินธุ์ ทำการก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. เพื่อเป็นทางสัญจร ซึ่งใน เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างสะพานได้ระบุไว้ว่า ข้อ 1. ผู้ขออนุญาตต้องยินยอมให้ประชาชนใช้สะพานที่ ขออนุญาตก่อสร้างเป็นสะพานสาธารณะ

โดยมีพื้นที่ใช้กองดินรวม 2,750 ตร.ม. โดยใช้รถขนส่งดิน 6 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลบ.ม. ซึ่งคาดว่า จะขนส่งประมาณ 12 เที่ยวต่อวัน คิดเป็นการขนส่งดิน (3,191/(12x12)) ประมาณ 22 วัน โดยโครงการ เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกซอยปทุมณวิถี 39 และระหว่างรอการขนย้ายดิน โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร บริเวณซอยปทุมณวิถี 39

ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบจุดทิ้งดิน พบอาคารข้างเคียงในรัศมี 100 ได้แก่ หมู่บ้านเมืองทอง มีระยะห่างจากจุดทิ้งดิน ประมาณ 40-65 ม. โดยกองดินที่ความสูงไม่เกิน 1.16 ม. ซึ่งส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขต ที่ดินของบุคคลอื่นหรือที่สาธารณะประมาณ 3 ม. พร้อมทั้งเว้นพื้นที่ไว้เพื่อพัฒนาเป็นร่องระบายน้ำบริเวณ ขอบเขตพื้นที่ถมดินในกรณีน้ำท่วม กว้าง 1.0 ม. ลึก 0.5 ม. และจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2.0 x 2.0 ม. และ ลึก 1.0 ม.จำนวน 2 บ่อ

นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 “ ข้อ 16 การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือ ที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของ ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่า วิศวกร “ โดยโครงการกำหนดให้มีการกองดินที่สูงประมาณ 1.16 ม. ซึ่งส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะ ประมาณ 3-6 ม. ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดที่กำหนด



โครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ทั้งดินเพื่อป้องกันดินไม่ให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และไหลลงสู่คลองบ้านหลายด้านทิศเหนือ รวมทั้งจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. เพื่อป้องกันไม่ให้ดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและคลองบ้านหลายอีกด้วย

อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันดังนี้

- พื้นที่จุดทั้งดินมีรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. โดยรอบ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง
- จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ทั้งดินกว้าง 1.0 ม. ลึก 0.5 ม.
- จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงขึ้นที่จุดทั้งดินของโครงการในรัศมี 100

ม. เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาทั้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชม. ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทั้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีการก่อสร้างแนวกำแพง เข็มพืด (Sheet Pile wall) หลังจากนั้นจึงทำการขุดดินและติดตั้งค้ำยันชั่วคราว เมื่อขุดดินจนถึงระดับที่ กำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เมื่อก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถมดิน บริเวณระหว่างข้างนอกถึงและ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง จากนั้นจะถอน Sheet Pile ออกรายการคำนวณการป้องกันดินพังและระบบค้ำยัน

2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน พร้อมรับฟังความคิดเห็นต่อการดำเนินงานจากทุกภาคส่วน และเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ตลอดเวลา ซึ่งก่อนการดำเนินโครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดแผนการก่อสร้างและช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการในด้านการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ โดยดังนี้

2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ ดังนี้

ช่องทางติดต่อ

ระยะก่อสร้าง

- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม
- ทางโทรศัพท์ : 080-960-9219 (นายวิระพงศ์ ธาระเชตต์)
- จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail)
- จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
- สำนักงานเขตพระโขนง



เลขที่ 1792 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ : 0-2311-4472

โทรสาร : 0-2311-1107

E-Mail : Phrakhanong_district@hotmail.com

ระยะดำเนินการ

- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่โครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยาม
- ทางโทรศัพท์ : 02-000-5151
- จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
- สำนักงานเขตพระโขนง
เลขที่ 1792 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ : 0-2311-4472
โทรสาร : 0-2311-1107
E-Mail : Phrakhanong_district@hotmail.com

2.5.2 ขั้นตอนและกระบวนการ

- (1) เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที
- (2) ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบ และหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น
 - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่า สินไหมทดแทน ดังนี้ การชดเชยเป็นเงินสด โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความ รวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชย ค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย
 - การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน
- (3) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

2.5.3 ผู้รับผิดชอบ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2.5.4 การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไข ปัญหาภาระบุ เป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ

2.5.5. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยพระโขนง ไว้ที่สำนักงานของโครงการ



2.6 ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสังคมหรือ CSR อย่างสม่ำเสมอ ไม่ว่าจะเป็นกิจกรรมการช่วยเหลือเพื่อสังคม การช่วยเหลือลูกค้า หรือพนักงานของบริษัท ดังนี้

ระยะก่อสร้างโครงการ

จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้

1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และ กำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับ คนเดินถนน

2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน งานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงใน ระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลน บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม

ระยะดำเนินการโครงการ

จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้

1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และ กำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น

- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับ คนเดินถนน

2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน งานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงใน ระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลน รายละเอียดโครงการ บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กม. หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม



4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/11280 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัสดุ ห้องน้ำ-ห้องส้วม พื้นที่ทิ้งขยะ และสำนักงานภาคสนามแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	-	-
	3. ภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ให้ทำการรื้อเข้าไปในขอบเขตของพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยปทุมธานี 39	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u>			
	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยปทุมณี 39	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสีย และความสิ้นสะท้อน ช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</u></p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ในกรณีที่มีการขอความร่วมมือโครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด - ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเกินมาตรฐานฯ โครงการจะหยุดดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจีย หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 	<p>โครงการมีการติดตามข่าวสารประชาสัมพันธ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเป็นประจำทุกวันโดยเฉพาะช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567 ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ทั้งนี้หากทางหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) (ต่อ)</u></p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความเข้มข้นของ TSP PM₁₀ และ PM_{2.5} โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านทิศตะวันตก และส่งผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitor)</p>	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	3. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) (ต่อ)</u></p> <p>4. ติดตั้งสเปรย์ละอองฝอยบริเวณแนวรั้วชั่วคราวของโครงการและบนอาคารชั้นก่อสร้างโดยรอบ และกำหนดเวลาปิด-เปิด 2 ช่วง เช้าและเย็น หรือในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	โครงการทั้งติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	<p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2 ครั้ง/วัน ในเวลาเช้าและเย็น ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p>	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด จัดทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p> <p>โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมการก่อสร้างให้ออกห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบเกี่ยวกับฝุ่นละอองที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ</p> <p>โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตลอดความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>	-	-
			-	-
			-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
	5. ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการเปิดใช้สเปรย์น้ำอัตโนมัติ และการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้ในช่วงที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นมาก เพื่อลดลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนที่เกิดขึ้นบนพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากวัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและวัสดุที่มีขนาดใหญ่ โครงการจะจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</u>			
	1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น	- -	-
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ให้ใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	-	-
	3. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถ 6 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และรถ 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00 น. – 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u>			
	1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาให้ใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อยในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	-
	2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดหาแหล่งน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้กระทบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	3. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	4. จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u>			
	1. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และได้ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามารับขยะไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	2. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็นส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 พบว่า โครงการผ่านกิจกรรมการขุดดินเปิดหน้าเฉพาะพื้นที่ เพื่อติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน และมีการก่อสร้างแนวกำแพงเข็มพืด (Sheet Pile wall) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	โครงการยังไม่มีกรนำทรายเข้ามาในพื้นที่โครงการ เนื่องจากการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน 1. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีอ่างล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ทิ้งดินของโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งที่ที่เกิดจากกิจกรรมการล้างทำความสะอาดล้อรถจะถูกรวบรวมไปยังบ่อดักดิน เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	-
	2. ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u>			
	3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกรณีทำให้ถนนภายนอกขรุขระต้องรับผิดชอบซ่อมแซมให้มีสภาพดังเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถนนภายในโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าขรุขระจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ถนนอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง หรือหากมีปริมาณฝุ่นมากให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>มลพิษทางอากาศ</u>			
	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น	-	-
	2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและรถส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาศกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	-
	4. โครงการจะดำเนินการจัดตั้งกลุ่มไลน์เพื่อรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยรายงานเป็นรายสัปดาห์ ซึ่งในการตรวจวัดฝุ่นละอองจะต้องมีการนำไปวิเคราะห์ประมวลผลในห้องปฏิบัติการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00 - 17.00 น. และทำงานเวลา 09.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 น. - 17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	2. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ โดยทันทีซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2
	3. กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ <u>ระยะงานฐานรากและเสาเข็ม</u> - ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.47 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ที่ สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม.รอบพื้นที่โครงการ และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านออกสู่ภายนอกได้ เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านเสียงและเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>3. กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p><u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 1</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.47 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงทะ (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 6 ม. โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 ม. และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ 	โครงการได้ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านออกสู่ภายนอกได้ เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านเสียงและเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>3. กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <p><u>ระยะก่อสร้างอาคารที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมก่อสร้างงานโครงสร้าง ก่อนงานผนังปิดล้อมแล้วเสร็จจะติดตั้งกำแพงกันเสียงติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.47 มิลลิเมตร 3 แผ่น ซ้อนกันจนได้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ที่ สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 25 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) สูง 2.8 ม. ล้อมรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และสามารถนำออกได้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เมื่อกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จะทำภายหลังก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 36 เดซิเบลเอ 	โครงการได้ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านออกสู่ภายนอกได้ เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านเสียงและเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	4. ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับเสียงโดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยกำหนดให้ตำแหน่งการตั้งไมโครโฟนของมาตรฐานระดับเสียงที่บริเวณภายนอกอาคารให้ตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 ม. โดยในรัศมี 3.50 ม. ตามแนวราบรอบไมโครโฟนต้องไม่มีกำแพงหรือสิ่งอื่นใดที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนเสียงกีดขวางอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่นอกกำแพงกั้นเสียงของโครงการ และมีระยะห่างตำแหน่งติดตั้งไมโครโฟนของมาตรฐานระดับเสียงโดยรอบ 3.50 ม. และที่โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่ค่าเกินค่ามาตรฐาน และกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-
	6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาให้ใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนน้อยที่สุดในกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านเสียงและเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ	-	-
	7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิดหรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	8. การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในห้องที่มีผนังกัน เพื่อลดระดับเสียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ และทำการหยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร เพื่อลดการเกิดเสียงดังรบกวน และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	-
	10. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
	11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. โครงการจะดำเนินการจัดตั้งกลุ่มไลน์เพื่อรายงานผลการตรวจวัดเสียง โดยรายงานเป็นรายสัปดาห์ ซึ่งในการตรวจวัดเสียงจะต้องมีการนำไปวิเคราะห์ประมวลผลในห้องปฏิบัติการ</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาลงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00 - 17.00 น. และวันเสาร์ทำงานเวลา 09.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 น. - 17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพักอาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ทำประกันภัยโดยต้องมียกเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีกรชดเชยเยียวยาผู้พัฒนาโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน ในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่มีการเรียกร้อง และจะต้องคอยติดตามเอาจากบริษัทประกันภัยเพื่อนำมาชดเชยเยียวยาให้เต็มตามจำนวนต่อไป	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2
	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทุก 15 วัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/(เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้เกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายการนี้ไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2
	7. ติดตั้งเครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด) โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และที่โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย ทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้เครื่องตรวจวัดมีการแจ้งเตือน (Alarm) ในกรณีที่ค่าเกินค่ามาตรฐาน และกำหนดให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือนขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป โดยจัดตั้งกลุ่มไลน์เพื่อรายงานผลการตรวจวัด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	8. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมา ให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมา ให้ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพความสั่นสะเทือน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน โดยในช่วงฐานราก ให้แสดงผลการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ส่วนช่วงงานอื่นในระยะก่อสร้าง ให้แสดงผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	11. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที ตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร แต่อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่พบว่ามีความสั่นสะเทือนเกิน 2.66 มม./วินาที โครงการจะหยุดดำเนินการกิจกรรมทันที และต้องปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกิน 2.66 มม./วินาที ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	12. ห้ามทำงานเสาเข็มกด งานขนส่ง และงานเตรียมพื้นที่พร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกันเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้กำชับไม่ให้ผู้รับเหมาทำงานเสาเข็มกด งานขนส่ง และงานเตรียมพื้นที่พร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกันเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน	1. ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีการก่อสร้างแนวกำแพงเข็มพืด (Sheet Pile wall) หลังจากนั้นจึงทำการขุดดินและติดตั้งค้ำยันชั่วคราว เมื่อขุดดินจนถึงระบบที่กำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน เมื่อก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการถมดินบริเวณระหว่างข้างนอกถึงและ Sheet Pile เพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง จากนั้นจะถอน Sheet Pile ออก โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการระหว่างเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 พบว่า โครงการผ่านกิจกรรมการขุดดินเปิดหน้าเฉพาะพื้นที่ เพื่อติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดินและมีการก่อสร้างแนวกำแพงเข็มพืด (Sheet Pile wall) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	2. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรคอยควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
	3. กำหนดให้ตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด และความถี่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	4. ก่อนการก่อสร้าง จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน พร้อมทั้งชี้แจงผลกระทบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นก่อนที่จะดำเนินการทำเสาเข็ม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-
	5. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	6. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากพบว่าความเสียหายดังกล่าวนี้เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ซึ่งจะมีการทำประกันความเสียหายครอบคลุมในส่วนนี้ โดยจะต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2
	7. กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัย ตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้เกิดจากกิจกรรมของโครงการจริง โดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณข้อมยมารับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./จ. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปทุมวิถี 39 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8, 9)
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการยังไม่มีรถสูบล้างในบ่อเกรอะ เนื่องจากบ่อเกรอะยังไม่เต็ม ทั้งนี้ เมื่อมีการสูบล้างจากบ่อเกรอะทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกโดยให้สำนักงานเขตพระโขนงหรือบริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และขุดนำถังบำบัดดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการในทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</u> 5. ห้ามไม่ให้คนงานหรือมีการทิ้งขยะ/วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ลงคลอง/คลองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทิ้งขยะและเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ลงในพื้นที่สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และได้ประสานงานกับสำนักงานเขตให้เข้ามารับขยะไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	<u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วม และลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8, 9)
	2. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 การถมดินและทิ้งดิน	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ซึ่งติดไว้บริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	-	-
	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	3. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลากลางคืนเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้างรับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถ 6 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และรถ 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00 น. – 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	4. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถนนภายในโครงการ และถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ถนนอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 การถมดินและทิ้งดิน (ต่อ)	5. พื้นที่จุดทิ้งดินมีรั้ว Metal Sheet สูง 2 ม. โดยรอบ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งรั้วรอบล้อมบริเวณพื้นที่ทิ้งดินของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	6. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 2.0 x 2.0 ม. และลึก 1.0 ม. จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่ทิ้งดิน	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่ทิ้งดิน	-	-
	7. จัดทำร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ทิ้งดินกว้าง 1.0 ม. ลึก 0.5 ม			
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการในรัศมี 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทิ้งดิน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดทิ้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 การถมดินและทิ้งดิน (ต่อ)	<p>9. ถมดินโดยมีความสูงของเนินดิน 1.16 ม. และมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 3 ม. โดยมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและก่อนจะดำเนินการถมดินต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด</p> <p>10. การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้มีการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยควบคุมการถมดินมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ 3 ม. ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและก่อนจะดำเนินการถมดินต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ และเป็นการป้องกันหากมีสัตว์ป่าคืบคลานเข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2. กำหนดกฎระเบียบหรือข้อบังคับอย่างเคร่งครัดไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการและคนงานก่อสร้างลักลอบล่าสัตว์ป่า	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบหรือข้อบังคับอย่างเคร่งครัดไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการและคนงานก่อสร้างลักลอบล่าสัตว์ป่า	-	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่โครงการ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่โครงการ โดยไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	5. ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบหรือข้อบังคับอย่างเคร่งครัดไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการและคนงานก่อสร้างลักลอบล่าสัตว์ป่า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา (ต่อ)				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	6. ในกรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครอง ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ในระหว่างก่อสร้าง เช่น เตี้ย กิ้งก่าหัวแดง ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อประสานให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังแหล่งที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมต่อไป	ในกรณีที่พบสัตว์ป่าคุ้มครอง ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ในระหว่างก่อสร้าง เช่น เตี้ย กิ้งก่าหัวแดง ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เพื่อประสานให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการช่วยเหลือขนย้ายสัตว์ป่าออกจากพื้นที่ก่อสร้างไปยังแหล่งที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมต่อไป	-	-
	7. ประชาสัมพันธ์สร้างความรับรู้ให้ประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงมาตรการการดำเนินการต่อสัตว์ป่า และการช่วยเหลือสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง ซึ่งหากในช่วงการก่อสร้างหากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ประชาสัมพันธ์สร้างความรับรู้ให้ประชาชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงมาตรการการดำเนินการต่อสัตว์ป่า และการช่วยเหลือสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง ซึ่งหากในช่วงการก่อสร้างหากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพบเห็นนกที่สำคัญหรือสัตว์ป่าพลัดหลงหรือได้รับบาดเจ็บ ให้แจ้งสายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 ได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.10:1 (ใช้ FAR BONUS ไม่เกิน 5.87:1) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 7.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับร้อยละ 36.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงานควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโดยมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน เพื่อดูแลการก่อสร้างและความสูงของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	-	-
	<p>2. กำหนดให้มีการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโดยมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน เพื่อดูแลการก่อสร้างและความสูงของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง</p>	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงานควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโดยมีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน เพื่อดูแลการก่อสร้างและความสูงของอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมาย โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรผ่านโครงการใช้ความระมัดระวังในการสัญจรทางมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยปทุมวิภา 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางวัน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนซอยปทุมวิภา 39	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถ 6 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และรถ 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00 น. – 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบไว้ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าวได้พึงระวังในการใช้รถใช้ถนนเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	5. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกก่อสร้าง จอดรถสำหรับผู้รับเหมาและพนักงาน (พื้นที่เช่า บริษัท พี.เอ็น.เทพเจริญ จำกัด) โดยห่างจากโครงการก่อสร้างประมาณ 400 ม. บนถนนสุขุมวิท 101 เพื่อให้จอดรถบรรทุกในขณะรอเข้าโครงการโดยไม่ให้จอดรถบรรทุกบนถนนโดยรอบโครงการ และจอดรถสำหรับผู้รับเหมาและพนักงาน โดยโครงการจะจัดให้มีรถรับ-ส่ง	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกก่อสร้าง จอดรถสำหรับผู้รับเหมาและพนักงาน (พื้นที่เช่า บริษัท พี.เอ็น.เทพเจริญ จำกัด) โดยห่างจากโครงการก่อสร้างประมาณ 400 ม. บนถนนสุขุมวิท 101 เพื่อให้จอดรถบรรทุกในขณะรอเข้าโครงการโดยไม่ให้จอดรถบรรทุกบนถนนโดยรอบโครงการ และจอดรถสำหรับผู้รับเหมาและพนักงาน โดยโครงการจะจัดให้มีรถรับ-ส่ง	-	-
	6. กำหนดข้อห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนขอยป่วนวิถี 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และได้กำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถบรรทุกตลอดเส้นทางสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	7. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบไว้ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าวได้พึงระวังในการใช้รถใช้ถนนเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
	8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก ข้อกำหนดห้ามรถบรรทุกวิ่งพื้นที่ชั้นในของกรุงเทพมหานคร และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ห้ามรถบรรทุกถึงชนก้าช วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถในเขตกรุงเทพฯ ตั้งแต่ เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. เว้น วันหยุดราชการ - ห้ามรถบรรทุกอื่น เช่น บรรทุกซุง เสาค้ำ เดินรถ เวลา 06.00-21.00 น.	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถ 6 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และรถ 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00 น. – 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	9. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของ ชื่อ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	10. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง 1 ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการกำชับให้มีผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจรรวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	-	-
	11. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มี เศษดินเปือกตมหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด ทั้งนี้หากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ ซึ่งโครงการจะมีการแก้ไข	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	12. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งที่ที่เกิดจากกิจกรรมการล้างทำความสะอาดล้อรถจะถูกรวบรวมไปยังบ่อดักดิน เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	13. โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนขอยุณยวิถี 39 บริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่จะต้องดำเนินการปรับปรุงให้กลับมาใช้งานได้ตามเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถนนภายในโครงการและถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ถนนอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	14. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกทุกคัน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	15. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน กรณีหากมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	16. ให้รถที่ขนวัสดุ ก่อสร้าง และ/หรือรถขนส่งคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการไม่ว่าในขั้นตอนใดจะต้องติดป้ายไว้ที่บริเวณด้านข้างทั้งสองด้าน และที่บริเวณฝาท้ายของรถโดยให้ระบุชื่อผู้รับเหมา และชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อ ซึ่งติดไว้บริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ	1. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. ในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องขุดหรือถักบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดินเพื่อคืนพื้นที่ให้กับโครงการและปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยตามที่ได้ออกแบบกับโครงการไว้ ดังนี้ 2.1) ก่อนขุดหรือถักบำบัดน้ำเสีย ผู้รับเหมาจะประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดออกให้หมด 2.2) ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูปและสูบน้ำออกจากถังบำบัดหลายๆ ครั้ง จนสะอาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2. ภายหลังการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องขุดรื้อถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดินเพื่อคืนพื้นที่ให้กับโครงการและปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยตามที่ได้ออกแบบกับโครงการไว้ ดังนี้</p> <p>2.3) น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดสำเร็จรูปจะนำเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2.4) ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดินแล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ หรือนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป</p> <p>2.5) ใช้ระบบการขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิดโดยไม่ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ใช้ขนส่ง</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางดินขนาดความกว้าง 1.0 ม. ความลึกบ่อ 0.5 ม. ทั้งนี้เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการโดยไม่ไหลเข้าสู่แปลงที่ดินข้างเคียง 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาดความกว้าง 2.0 ม. ความยาว 2.0 ม. และความลึก 1.0 ม. จำนวน 4 บ่อ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปทุมวิถี 39 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. ทำความสะอาดบ่อดักตะกอนดินทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมดินตะกอน 4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5. จัดระบบการจัดวางวัสดุจากการก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u>			
	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	2. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำชับให้มีผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจรรวมทั้งควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	-	-
	3. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด และกำชับไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	4. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด โดยกำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง			
	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยจากการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ ปริมาณ 125 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ทั้งนี้ต้องตรวจสอบ บันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ที่ต้องนำไปกำจัดทุกครั้ง ก่อนนำออกจากพื้นที่โครงการโดยให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย เพื่อยืนยันการจัดส่งมูลฝอยดังกล่าวที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ไว้รับผิดชอบ ควบคุม ตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน 	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด และกำชับไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิก เศษกระจก เศษท่อ PVC เศษท่อบรรจุภัณฑ์และยิปซัมบอร์ด ปริมาณ 3.53 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอย มาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัททรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สมองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็กเส้น ไม้แบบ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ในงานอื่นที่เหมาะสม หรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ - มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ กระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้เขามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด และกำชับไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</u>			
	7. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่งมูลฝอยจากการก่อสร้าง โดยจะพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายการห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่สัญจรภายในเขตกรุงเทพมหานครในช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับการขนส่งมูลฝอยไปยังโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยกำหนดให้การขนส่งวัสดุขนส่งในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด และกำชับไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
	10. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 20 กม/ชม. และกำชับให้ผู้ขับปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่รีไซเคิล สีเหลือง ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ภายในมีถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย" - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)" 	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด และกำชับไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานโดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยและที่ตัวถังจะมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยถังรองรับมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีฟ้า ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยที่รีไซเคิล สีเหลือง ขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ภายในมีถุงใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีแดงรองรับ โดยปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยอันตราย" - ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัยใช้แล้ว) สีส้ม ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง ภายในถังมีถุงสีส้ม รองรับ โดยจะปิดฉลากข้างถังรองรับมูลฝอย "มูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว)" 	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด และกำชับไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนง หรือบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปเป็นประจำไม่ให้ตกค้าง โดยผู้รับเหมา รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด และกำชับไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งและสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนทันที</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย/ แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค กรณีพบว่ามีภาชนะชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทดแทนทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการติดป้ายณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างและการระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านความปลอดภัยต้องครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่การจัดผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องการศึกษาผังของโครงการก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์ การปฏิรูปพื้นที่ หลังการเกิดเหตุ โดยสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการตรวจตรา แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ระยะเวลาเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟระยะหลังเกิดภัย ประกอบด้วย แผนการบรรเทาทุกข์ และแผนการปฏิรูปพื้นที่ 	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)			
	2. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือขนาดไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กก. โดยจัดชนิดของถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งหรือถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ให้เหมาะสมประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้างและพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จจำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยการติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 ม. และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	3. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> (ต่อ)</p> <p>4. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายเทภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ นอกจากนี้ให้จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ " หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</p>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>5. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบพร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พื้นที่ก่อสร้าง</u> (ต่อ)			
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์การป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	7. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวันหลังเลิกงาน	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ และมีสมุดบันทึกรายชื่อผู้เข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและตรวจสอบการคนงาน และรถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	-
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพไฟพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>พื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</u> 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย สำหรับเส้นทางหนีไฟให้แสดงไว้ทุกชั้นของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 ม. และบันไดหนีไฟถ้าเป็นบันไดชั่วคราวจะต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	11. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>บ้านพักคนงาน</u>			
	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	3. มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับคนงาน	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังที่อาจมาจากกิจกรรมพักผ่อนของคนงาน และให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับมิให้คนงานใช้เสียงจากเครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิง	-	-
	2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง		-	-
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนซอยปทุมวิถี 39	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	4. กำหนดให้คนงานมีป้ายแสดงชื่อและจำกัดให้คนงานอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ให้ทำการรุกเข้าไปในขอบเขตของพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	5. กำหนดให้มีรั้วชั่วคราวความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อจำกัดขอบเขตการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความสะดวกเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้ายตัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p>11. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวัน และระยะเวลาก่อสร้างให้ชัดเจน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>12. เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้จัดการโครงการ/ผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u>			
	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงดังที่อาจมาจากกิจกรรมพักผ่อนของคนงาน และให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับมิให้คนงานใช้เสียงจากเครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิง	-	-
	2. กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่ในทันที	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกก่อสร้าง จอดรถสำหรับผู้รับเหมาและพนักงาน (พื้นที่เช่า บริษัท พี.เอ็น.เทพเจริญ จำกัด) โดยห่างจากโครงการก่อสร้างประมาณ 400 ม. บนถนนสุขุมวิท 101 เพื่อให้จอดรถบรรทุกทุกในขณะรอเข้าโครงการโดยไม่ให้จอดรถบรรทุกบนถนนโดยรอบโครงการ และจอดรถสำหรับผู้รับเหมาและพนักงาน โดยโครงการจะจัดให้มีรถรับ-ส่ง	-	-
	3. คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายี่ห้อที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	โครงการกำชับให้คนงานทุกคนแต่งกายด้วยเสื้อผ้ายี่ห้อที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)			
	6. จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	7. จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีประตูปิดทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออก	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกเพียง 1 จุดและมีประตูปิดที่บดลอคระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	8. จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น			
	9. ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง			
	10. บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p><u>มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>11. ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ต้มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>12. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง</p>	<p>ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้</p>	-	-
	<p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u></p> <p>13. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.)</p> <p>14. จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอและมีฝาปิดเพื่อป้องกันหนู แมลงสาบ และแมลงวัน</p>	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) โดยผู้รับเหมาจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการขั้นพื้นฐานให้แก่คนงาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการใช้งานจึงยังไม่มีกรรื้อถอนหรือฝังกลบ แต่จัดให้มีหน่วยงานภายนอกเข้ามาสุขของเสียหรือสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u></p> <p>15. จัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ ระบบระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>16. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17. ติดต่อสำนักงานเขตที่เกี่ยวข้อง ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>18. จัดให้มีการฉีดสารเคมีกำจัดพ่นแมลง และพาหะนำโรครายในอาคารทุกๆ 1 เดือน</p> <p>19. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p>	<p>โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) โดยผู้รับเหมาจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการขั้นพื้นฐานให้แก่คนงาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการใช้งานจึงยังไม่มีกรรื้อถอนหรือฝังกลบ แต่จัดให้มีหน่วยงานภายนอกเข้ามาสุขของเสียหรือสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u>			
	20. บริษัทผู้รับเหมาหากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการ จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด	โครงการได้เลือกบริษัทที่จ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	-
	21. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงานและหากได้รับเรื่องร้องเรียน จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	22. กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.			
	23. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<p><u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)</u></p> <p>24. ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>25. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร</p> <p>26. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>27. ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมยการทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<u>ด้านชุมชนสัมพันธ์</u> - จัดให้มี แผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 1) ประสานงานกับภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอดระยะก่อสร้าง ดังนี้ 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ และกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือปลูกลงใหม่ทดแทนในกรณีที่จำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน เพื่อเป็นการรักษา และทำนุบำรุงประเพณีวัฒนธรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
	2) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน เพื่อเป็นการรักษา และทำนุบำรุงประเพณีวัฒนธรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<u>ด้านชุมชนสัมพันธ์</u> 3) ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร หรือตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน เพื่อเป็นการรักษา และทำนุบำรุงประเพณีวัฒนธรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
	4) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามสถานการณ์และตามความเหมาะสม	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน เพื่อเป็นการรักษา และทำนุบำรุงประเพณีวัฒนธรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p><u>เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง</u></p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งกำแพงกันเสียง - ติดตั้งเครื่องมือวัดระดับเสียง (โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือห้องปฏิบัติการของทางราชการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561) ในบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงงานเสาเข็มและงานฐานรากอาคาร จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างกรณีที่ค่าเกินค่ามาตรฐาน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังขณะนั้นโดยทันที พร้อมทั้งตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงงานฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ช่วงงานโครงสร้างและ สถาปัตยกรรมทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</u></p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ปิดคลุมกระบะรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือหากมีปริมาณฝุ่นมากให้พิจารณาเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ 	<p>โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งที่ที่เกิดจากกิจกรรมการล้างทำความสะอาดล้อรถจะถูกรวบรวมไปยังบ่อดักดิน เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>ความสัมพันธ์และการเคลื่อนไหวของดิน</u></p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสัมพันธ์ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ต้องตรวจสอบสภาพบ้านพัก/อาคารข้างเคียง (ในกรณีที่เจ้าบ้าน/เจ้าของอาคารยินยอมให้สำรวจ) และถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการก่อสร้าง และจัดทำสำเนาเอกสารการตรวจสอบเป็น 2 ชุด สำหรับโครงการ 1 ชุด และเจ้าบ้าน/เจ้าของอาคาร 1 ชุด และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาเข้าไปถ่ายรูปสิ่งปลูกสร้างก่อนการก่อสร้างให้บันทึกเหตุผล พร้อมกับให้บุคคลที่ไปด้วยลงชื่อไว้เป็นพยาน และแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>ความสัมพันธ์และการเคลื่อนไหวของดิน (ต่อ)</u></p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสัมพันธ์ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสัมพันธ์จากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือออกจากบริษัทประกันภัย 	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียนหากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>ความสัมพันธ์และการเคลื่อนไหวของดิน (ต่อ)</u></p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสัมพันธ์ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีการก่อสร้างของโครงการสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ต่อการพักอาศัยตลอดจนต่อสุขภาพ โครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชย/เยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ในกรณีที่พิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการจริงโดยรายละเอียดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นรายกรณีไป แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย (ถ้าหากมี) 	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย</u> โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ความปลอดภัย</u> โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และด้านการสาธารณสุข ที่เกี่ยวกับอุบัติเหตุในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคม และด้านการสาธารณสุข ที่เกี่ยวกับอุบัติเหตุในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>การทำงานกลางคืน/เกินเวลา</u></p> <p>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานเวลา 08.00 - 17.00 น. และวันเสาร์ทำงานเวลา 09.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการเก็บเครื่องมือ โดยให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. โดยหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น ประมาณ 2 วัน/สัปดาห์ (8 วัน/เดือน) จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง โดยยื่นขออนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และแจ้งผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ติดโครงการให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการเข้าพบและทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ และปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ เจ้าของโครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 น. - 17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>การจราจร</u></p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยมีมาตรการที่สำคัญ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดข้อห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยปทุมวิภา 39 และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ - โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนซอยปทุมวิภา 39 บริเวณโครงการ กรณีถนนซอยปทุมวิภา 39 เกิดการชำรุดจากการขนส่งของโครงการ ทางโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซมถนนให้มีสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว - หลีกเลี่ยงการเดินรถบรรทุกเข้าพื้นที่โครงการระหว่างเวลา 2.00-4.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 	<p>โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งรถ 6 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และรถ 10 ล้อ ให้วิ่งในเวลา 10.00 น. – 15.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>ทรัพยากรชีวภาพบนบก</u> กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>			
	3. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	-	-
	4. กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด	-	-
	5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u></p> <p>6. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพระโขนง</p>	โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพระโขนง ซึ่งดำเนินการระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566 เป็นการนำเสนอครั้งที่ 1	-	-
4.3 การสาธารณสุข	<p><u>ด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
	<p><u>ด้านเสียง</u></p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
	<p><u>ด้านคุณภาพน้ำ</u></p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านคุณภาพน้ำ</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพน้ำ และน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ผลกระทบด้านความเครียด</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u>			
	1. โครงการจะจัดจ้างบริษัทควบคุมบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management) เข้ามาดูแลควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้าง	โครงการจะจัดจ้างบริษัทควบคุมบริหารงานก่อสร้าง (Construction Management) เข้ามาดูแลควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้าง	-	-
	2. เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการจะเป็นผู้ควบคุมหรือจัดจ้างผู้มาควบคุมผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ก่อนมีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะมีการแจ้งกติกา และให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ก่อนมีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการได้มีการแจ้งกติกา และให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ต้องปฏิบัติ เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ติดตั้งรั้วชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง เป็นรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</u>			
	5. กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ	-	-
	6. ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดินและกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น โดยมีการควบคุมแขนเครน โดยจะไม่ยื่นออกนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานของเครน โดยควบคุมไม่ให้ก้านเครนล้ำออกไปนอกเขตพื้นที่โครงการ	-	-
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	-
	9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>10. กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสมรวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นจัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ จดหมาย โทรสาร โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียนหากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>คุณภาพอากาศ</u>			
	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	โครงการได้ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	-	-
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อย 3 ครั้ง/วัน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	โครงการทั้งติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	5. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดอบรมความรู้ด้านความปลอดภัย กฏระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติตน และการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างให้กับคนงานในกิจกรรม Safety Talk	-	-
	7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หน้ากากอนามัย ที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ด้านเสียง</u> : การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสม นับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนงาน 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านเสียง</u> : การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง (ต่อ)			
	4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน	-	-
	7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่หูคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ด้านเสียง</u> : การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง (ต่อ)</p> <p>8. อุปกรณ์ป้องกันเสียงของคนงานในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p><u>ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม.โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-
	<p><u>ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหูค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม.โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ด้านเสียง</u> : การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง (ต่อ)</p> <p>8. ในช่วงงานโครงสร้าง งานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดซ้อนกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ ให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 5 ม. จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้คนงานที่ทำงานในระยะ 1 ม. ใส่ที่ครอบหู ค่า NRR 30 เดซิเบลเอ ตลอดเวลาที่ทำงาน ในกรณีที่คนงานทำงานอยู่ใกล้เครื่องจักรหลายประเภทในระยะ 1 ม. โดยกำหนดให้มีชั่วโมงการทำงาน 5 ชม./วัน 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน</u> 1. มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความสั่นสะเทือน 1) เลือกใช้เสาเข็มกตในการก่อสร้างอาคาร	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้วิธีทำงานเสาเข็มเจาะแบบ Low-Vibration เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน	-	-
	2) อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบ การทำงานของคนงาน อย่างใกล้ชิด สำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทกเตอร์ที่นั่งของผู้บังคับ บูที่นั่งด้วยฟองน้ำซับแรงสั่นสะเทือน สำหรับคนงานก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องขุดเจาะ เจ้าหน้าที่ กำชับให้สวมถุงมือเพื่อป้องกัน แรงสั่นสะเทือน	-	-
	3) เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลตามแบบรายงาน (ปจ.1) ให้ได้มาตรฐาน เพื่อลดระดับเสียงการ กระทบหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน</p> <p>2) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้นเพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p>	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบ การทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิด สำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทรกเตอร์ที่นั่งของผู้บังคับบัญชาด้วยฟองน้ำซับแรงสั่นสะเทือน สำหรับคนงานก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องขุดเจาะ เจ้าหน้าที่ กำชับให้สวมถุงมือเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</u>			
	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล (ต่อ)			
	3) กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่เกิดความสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น กำหนดให้พัก 20 นาที ทุก ๆ ระยะการทำงาน 2 ชม.	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบ การทำงานของ คนงานอย่างใกล้ชิด สำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทกเตอร์ที่นั่งของผู้บังคับบัญชนั่งด้วยพองน้ำซับแรงสั่นสะเทือน สำหรับคนงานก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องขุดเจาะ เจ้าหน้าที่ กำชับให้สวมถุงมือเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-	-
	4) กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จบ.) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จบ.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงาน	-	-
	4. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกคนงานหรือแรงงานที่มี อนุญาตและได้รับการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าทำงาน	-	-
	5. เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการจะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การสัมผัสสารเคมี</u> 1. ติดป้ายเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-
	2. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน "สารอันตราย" ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนพื้นที่อันตรายและป้ายห้ามสูบบุหรี่ เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	3. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การสัมผัสสารเคมี (ต่อ)</u></p> <p>4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระตุ้นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือนิ้วมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือนีโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงานโดยตรงเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคลมแดด</u> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่มทุก 2 ชม.	โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในช่วงเวลาพักเที่ยง ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก และเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-	-
	2. จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่นห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงาน ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถังรองรับ มูลฝอย ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน	-	-
	3. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19)</u></p> <p>ปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขสำหรับสถานที่ ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้างในสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) สำนักอนามัยสิ่งแวดล้อม กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข กันยายน 2564 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้นก่อนเข้าหน่วยงาน โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ (อุณหภูมิมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียสขึ้นไป) ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ไม่อนุญาตให้เข้าทำงาน และให้อยู่ในพื้นที่กักตัวชั่วคราว (isolation Area) และรายงานให้จบ. หรือผู้รับผิดชอบประเมินความเสี่ยง ดำเนินการตามระดับความเสี่ยงต่อไป 2. จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วยภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้ 3. จัดหาถังขยะติดเชื้อประจำพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว และ Antigen Test Kit ที่ใช้ตรวจหาการติดเชื้อแล้ว 	<p>เนื่องจากปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) (ต่อ)</u></p> <p>4. กำหนดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) กับคนงานเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด 19</p> <p>5. กำหนดให้มีการบริหารจัดการในการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) หรือหัวหน้างาน (Staff) หรือผู้ได้รับมอบหมาย เป็นแกนนำในการติดตามสถานการณ์ภายในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง และเป็นผู้กำกับติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ แนวทางป้องกันโรคโควิด-19 - จัดวัสดุอุปกรณ์เพื่อป้องกัน ลดสัมผัส ชำเชื้อ ที่เหมาะสม และเพียงพอ - มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน แรงงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางการสื่อสารกับพนักงาน แรงงานที่สามารถเข้าถึงได้ โดยมีการสื่อสารทุกรูปแบบเพื่อให้ความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับโรคโควิด-19 และการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องแก่พนักงาน คนงานในสถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานก่อสร้าง 	<p>เนื่องจากปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) (ต่อ)</u></p> <p>6. จัดให้มีการจัดทำทะเบียนพนักงาน/ลูกจ้าง/แรงงาน ได้แก่ ข้อมูลบุคคล ข้อมูลการพักอาศัยภายในแคมป์หรือภายนอกแคมป์ (หอพัก บ้านเช่า) ข้อมูลการทำงาน ข้อมูลสุขภาพ และการเคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>7. จัดทำทะเบียนผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง หรือผู้ที่มาติดต่อ ที่มาร่วมดำเนินงานหรือติดต่อกับโครงการ รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>8. ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเอง และประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ด้วยแอปพลิเคชัน Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือที่หน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติ หรือมีความเสี่ยงสูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน และปฏิบัติตามคำแนะนำ เพื่อป้องกันการนำเชื้อเข้าสู่กระบวนการทำงาน</p>	<p>เนื่องจากปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) (ต่อ)</u></p> <p>9. กำหนดทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างและแคมป์คนงานที่ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ประจำและจำกัดทางเข้า-ออกให้เป็นช่องทางเดียว เพื่อควบคุมการเข้า-ออก และสามารถคัดกรองผู้เข้าออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. ผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่อสวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย ในช่วงที่ ต้องปฏิบัติงานร่วมกันเป็นกลุ่ม และอยู่ในพื้นที่ปิดร่วมกับผู้อื่น และอาจจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันตนเองเพิ่มเติม สำหรับผู้ปฏิบัติงาน เช่น ถุงมือ แผ่นใสครอบหน้า (Face Shield) เป็นต้น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ทำ</p> <p>11. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือแอลกอฮอล์หรือเจลแอลกอฮอล์ (ที่มีแอลกอฮอล์เป็นส่วนผสมอย่างน้อยร้อยละ 70) ไว้ ณ จุดทางเข้า-ออก บริเวณต่าง ๆ และจุดที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสร่วม เช่น จุดลงชื่อเข้าทำงาน ที่ติดต่อ สถานที่รับประทานอาหาร จุดกดน้ำดื่ม ห้องส้วม สำหรับผู้ปฏิบัติงานและผู้มาติดต่ออย่างเพียงพอ</p>	<p>เนื่องจากปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) (ต่อ)</u></p> <p>12. ปรับรูปแบบการทำงาน จัดระบบการทำงานเพื่อลดความหนาแน่น ลดโอกาสเสี่ยงจากการทำงาน เช่น การเลื่อนเวลาการทำงาน เหลือพื้นที่ทำงาน สลับวัน เป็นต้น</p> <p>13. หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของพนักงาน เช่น จำกัดจำนวนคนในการรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้า หรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดเวลาการเดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และไม่แวะระหว่างทาง</p> <p>14. จัดให้มีการใช้ Antigen Test Kit ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัดท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 หากไม่มีผู้ที่มีอาการสงสัยให้สุ่มตรวจเชิงรุกโดยใช้ PCR หรือ Antigen Test Kit ในพนักงานและแรงงานเป็นระยะ ตามขนาดจำนวนคนงาน</p>	<p>เนื่องจากปัจจุบันมีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ทางโครงการได้มีการกำชับให้คนงานมีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย และสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา และล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โรคโควิด-19) (ต่อ) 15. ประสานดำเนินการเพื่อให้คนงานทุกคนมีโรงพยาบาลคู่สัญญาที่จะให้การดูแลรักษาเมื่อพบว่ามีอาการป่วย หรือติดเชื้อ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปรับคนงานที่มีการฉีดวัคซีนโรคโควิด-19 เข้ามาทำงาน หรือจัดให้คนงานเข้ารับการฉีดวัคซีนทุกคน	-	-
	<u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</u> 1. กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรติดต่อฉุกเฉินหน่วยงานต่างๆ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีรถรับ-ส่งสำหรับกรณีฉุกเฉินไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับ-ส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
	2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน และคอยกำชับจัดการไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	โครงการติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้คนที่สัญจรผ่านไปมาพบเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</u> 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	โครงการจัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้นในกิจกรรม Safety Talk	-	-
	5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</u> 6. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ กำชับ ควบคุมคนงานทุกคนให้สวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าวก่อนเริ่มปฏิบัติงาน และมีการแนะนำขั้นตอนปฏิบัติงาน ปฏิบัติงานต่างๆ ในกิจกรรม Safety Talk	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันศีรษะ (Head Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันศีรษะ จากการถูกกระแทก หรือวัตถุจากที่สูงตกลงมากระแทก และป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าและสารเคมีเหลว ซึ่งอุปกรณ์ป้องกันศีรษะที่สำคัญ คือ หมวกนิรภัย (Safety Hat) และหมวกกันศีรษะชน (Bump Hat) - อุปกรณ์ป้องกันดวงตา (Safety Glasses) ใช้สำหรับป้องกันดวงตาจากการกระแทกกับของแข็ง ป้องกันสารเคมีหรือวัตถุกระเด็นเข้าตาจนได้รับอันตรายในขณะที่ปฏิบัติงาน - อุปกรณ์ป้องกันหู (Ear Protection) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับป้องกันเสียงที่ดังเกินกว่าที่ทุกคนเราจะสามารถรับได้ คือมีระดับเสียงสูงเกินกว่า 85 เดซิเบลเอ โดยหากระดับเสียงในการทำงานสูงเกินกว่า 130 เดซิเบลเอ ถือว่าเป็นอันตรายต่อการได้ยินของหู เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันมือ (Hand Protection) ในขณะที่ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ส่วนของมือน้ำมือ และแขน นั้นมีความเสี่ยงอันตรายจากการสัมผัสกับสิ่งของ วัสดุอุปกรณ์หรือสารเคมีที่อาจทำให้เกิดอันตรายร้ายแรงได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีอุปกรณ์ป้องกันมือชนิดต่างๆ เช่น ถุงมือยางกันไฟฟ้า ถุงมือกันความร้อน และถุงมือยางชนิดไนล่อนหรือไนโอพรีน - อุปกรณ์ป้องกันเท้า (Safety Footwear) ใช้สำหรับป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการกระแทก หรือวัตถุหรือสารเคมีหกใส่เท้า รวมถึงป้องกันการสัมผัสกับกระแสไฟฟ้าจากการปฏิบัติงาน โดยรองเท้าแบ่งออกตามลักษณะของงาน เช่น รองเท้าป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า รองเท้านิรภัย และรองเท้าป้องกันสารเคมี 	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>9. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) - พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2528 	โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายอย่างเคร่งครัด ซึ่งประกอบด้วย พระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2560) พระราชบัญญัติประกันสังคม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2561 กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2528	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>9. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน) 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายอย่างเคร่งครัด ซึ่งประกอบด้วย ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2549 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2553 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551 (ออกตาม พรบ.คุ้มครองแรงงาน)</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>9. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 - กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้าพ.ศ. 2558 - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายอย่างเคร่งครัด ซึ่งประกอบด้วย ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 กฎกระทรวงกำหนด มาตรฐานในการบริการ จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้าพ.ศ. 2558 กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>9. โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) - กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 	โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายอย่างเคร่งครัด ซึ่งประกอบด้วย กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564 (ออกตาม พรบ.อาชีวอนามัย) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน</u>			
	1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในช่วงเวลาพักเที่ยง ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก พร้อมทั้งมีน้ำดื่มเพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง			
	3. จัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการจัดให้มีสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างซึ่งห่างจากบ้านพักข้างเคียง	-	-
	4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นใดไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	-
	6. แรงงานภาคก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานในสังกัดของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน (ต่อ)</u>			
	6. กำหนดให้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือศูนย์การแพทย์ฉุกเฉินไว้ล่วงหน้าเกี่ยวกับการขอรับบริการรับส่งคนเจ็บป่วยจากการทำงานไปยังหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ติดป้ายเบอร์ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งแจ้งให้คนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนรับทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	7. จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินระหว่างการทำงาน เพื่อทำการขนย้ายผู้ป่วยได้ทันที	-	-
	8. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือกองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความรับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	โครงการได้ติดป้ายเบอร์ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งแจ้งให้คนงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนรับทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัสดุ ห้องน้ำ-ห้องส้วม พื้นที่ทิ้งขยะ และสำนักงานภาคสนามแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิด ขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง รวมทั้งการติดตั้งโซล่าเซลล์ที่หากในอนาคตมีความต้องการจะติดตั้งโซล่าเซลล์ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 3 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงอาทิตย์ (ต่อ)	2. กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้ตามเดิม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม	1. โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 3 ปี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การเปลี่ยนแปลงของลม (ต่อ)	2. เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าเรียบร้อยแล้วจะมีผลให้กรรมสิทธิ์ในอาคารและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆเป็นของเจ้าของร่วม ดังนั้นสิทธิในการอนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่อาคารชุด เป็นของนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ข้อบังคับที่ได้รับการรับรองจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมอย่างไรก็ตามเพื่อให้เป็นไปตามความประสงค์ในการให้ผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 10 สามารถเข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และโคเวิร์คกิ้งสเปซ ได้อย่างถูกต้อง ทางบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด จะเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ในการชำระค่าบริการ ใช้สระว่ายน้ำห้องออกกำลังกาย และโคเวิร์คกิ้งสเปซ ของนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 เมื่อผู้พักอาศัยบ้านเลขที่ 10 มาใช้บริการต่อไปในระยะดำเนินการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงหลังจากเปิดดำเนินการ 3 ปี</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)</p>	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การจดทะเบียนอาคารชุด	1. ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/ 1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. โครงการจะกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ตลอดจนเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการจะมีหนังสือแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป เพื่อมิให้การก่อสร้างและดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 15 วันระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.9 การประชาสัมพันธ์โครงการ	3. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้นำผลการตรวจวัดมาเปลี่ยนทันทีที่ได้รับข้อมูลจากบริษัทห้องปฏิบัติการฯ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน	<p>1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้างอาคารแสดงในรูปแบบที่ 1 รายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ช่องทางติดต่อ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียน ติดตั้งบริเวณป้อมยาม - ทางโทรศัพท์ : โทรศัพท์ 080-960-9219 - จดหมายทางไปรษณีย์ : บริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 - สำนักงานเขตพระโขนง : เลขที่ 1792 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์: 0-2311-4472 โทรสาร: 0-2311-1107 E-Mail : Phrakhanong_district@gmail.com - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม E-Mail : sarabun@onep.go.th 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน	<p>1. <u>ขั้นตอนและกระบวนการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายทันที - ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้นภายใน 24 ชม. พร้อมแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบและหาข้อตกลงร่วมกัน ในขณะเดียวกันจะต้องประสานบริษัทประกันพิสูจน์ความเสียหายที่เกิดขึ้น - กรณีตกลงร่วมกันได้ ในการชดเชยค่าสินไหมทดแทน โดยมีแนวทางในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * การชดเชยเป็นตัวแทน โครงการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา จำนวน 5,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย * การซ่อมแซมหรือแก้ไขปัญหากที่เกิดขึ้น จะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือภายใน 3 วัน - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.10 การรับเรื่องร้องเรียน	2. การป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ ถอดบทเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น และต้องนำแนวทางการแก้ไขปัญหาระบุเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-
	3. การประสานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องระบุเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่ดูแลในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีตำรวจนครบาลพระโขนง และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงไว้ที่สำนักงานของโครงการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 3 วัน ต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 3 วัน ต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงของรั้วชั่วคราว โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของ รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และ จัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความ เสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ร่วมกับผู้รับเหมาดำเนินการ ติดตามงานตรวจสอบสภาพ ความ เรียบร้อยของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความ เสียหาย	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้อง เรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด * ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด * โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลต่อหน่วยงานอนุญาตทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1 และการรายงานผลการตรวจวัดจากห้องปฏิบัติการของบริษัท</p> <p>ดังเอกสารแนบภาคผนวก ง</p>	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด * ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด * โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด CO, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยเป็นวันทำงาน 2 วัน และวันหยุด 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1 และการรายงานผลการตรวจวัดจากห้องปฏิบัติการของบริษัท</p> <p>ดังเอกสารแนบภาคผนวก ง</p>	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ร่วมกับผู้รับเหมาดำเนินการติดตามงานตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. เสียง	- $L_{eq\ 24\ hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และเสียงรบกวน	- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด * ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศ ตะวันออก จำนวน 1 จุด * โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย จำนวน 1 จุด	- ทุกวันที่ มีการทำ เสาเข็มและรายงานต่อ หน่วยงานอนุญาตทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง โดยเป็นวัน ทำงาน 2 วันและ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอในหัวข้อที่ 4.2 และการรายงาน ผลการตรวจวัดจากห้องปฏิบัติการของ บริษัทดังเอกสารแนบภาคผนวก ง	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด * ในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด และ ภายนอกรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จำนวน 1 จุด * โรงเรียนสอนภาษาญี่ปุ่นเอเชีย จำนวน 1 จุด	- ทุกวันในช่วงงาน เสาเข็มและฐานราก และรายงานผลต่อ หน่วยงานอนุญาตทุก สัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องโดยเป็นวัน ทำงาน 2 วันและ วันหยุด 1 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอในหัวข้อที่ 4.3 และการรายงาน ผลการตรวจวัดจากห้องปฏิบัติการของ บริษัทดังเอกสารแนบภาคผนวก ง	-	-
	- ค่าความถี่ (Frequency)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การพังทลายของ ดิน	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที	-	-
		- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ เสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มี การซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมโครงการ	-	-
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย(Suspended Solids)ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - -	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.4 และ การรายงานผลการตรวจวัดจาก ห้องปฏิบัติการของบริษัทดังกล่าว ภาคผนวก ง	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบน้ำใช้	- ท่อระบบน้ำใช้ และถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และถังเก็บน้ำสำรอง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ กับช่างเทคนิค ทำการตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อน้ำประปาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขให้ทันที	-	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ กำชับและควบคุมคนงานให้เปลี่ยนถ่ายถุงดำและทำความสะอาดทุกครั้ง เพื่อลดการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ ปัจจุบันทางโครงการให้ผู้รับเหมาภายนอกเข้ามารับไปกำจัดตามขั้นตอนต่อไป	-	-
	- ปริมาณมูลฝอยก่อสร้าง	- ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้ตรวจสอบและรายงานปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บันทึกปริมาณมูลฝอยที่ นำไปกำจัด	- ติดตามตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ นำไปกำจัดยังโรงกำจัดและแปรรูป มูลฝอยอ่อนนุชและ/หรือบริษัทที่ ได้รับอนุญาตให้กำจัดมูลฝอยตาม กฎหมายทุกครั้งที่นำออกจากพื้นที่ โครงการ โดยให้ตรวจสอบกับ ปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จ ค่ากำจัดมูลฝอยตรวจสอบใบเสร็จ ยืนยันการจัดส่งมูลฝอยให้ศูนย์ - กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้ตรวจสอบและรายงานปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก การก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	-
	- มูลฝอยก่อสร้างประเภท อื่น เช่น กระเบื้อง เซรามิค เศษกระจก และยิปซัม บอร์ด	- ตรวจสอบบันทึกการซื้อขายกับ เอกชนที่รับกำจัดรับ	- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้ตรวจสอบและรายงานปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันที่จะต้องนำไป กำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจาก การก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบาย น้ำและบ่อดักตะกอน	-	-
11. ระบบไฟฟ้า/ ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่าง ๆ	- ติดตามตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ วิศวกรควบคุม และช่างไฟฟ้า ทำการ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าก่อน นำมาใช้งาน และ มีการตรวจสอบตู้ควบคุม ไฟฟ้า สายไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	-	-
12. อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัยในการ ทำงาน	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน	- รวบรวมข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจาก การปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็น สถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง และ บันทึกสถิติ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมและ เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพรวบรวมข้อมูลการ เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน เพื่อจัดเก็บเป็นสถิติ	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. คุณภาพชีวิตของมนุษย์	พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้านเรือน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ - การสัมภาษณ์ ด้วยแบบสัมภาษณ์ - การสอบถามด้วยแบบสอบถาม - วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ - ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล 	ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมี ส่วน ร่วม ของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมและเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ ดำเนินการติดตามตรวจสอบความคิดเห็น รับฟังคำแนะนำ เข้าพบปะพูดคุย เพื่อสอบถามถึงข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเบอร์โทรศัพท์ เพื่อเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนอีกหนึ่งช่องทาง และได้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนฯ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. คุณภาพชีวิต ของมนุษย์	3) พื้นที่ ตามแนว เส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กม. จากขอบเขต พื้นที่โครงการ					
14. สุขภาพ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคัดเลือก เครื่องจักรทุกชนิดที่ผ่านการบำรุงรักษาตาม รอบการใช้งาน นำมาใช้งานเท่านั้น เพื่อลด มลพิษอากาศ ระดับเสียงดังกระแทก อัน เนื่องมาจากเครื่องจักรที่ไม่ได้มาตรฐานการ ซ่อมบำรุง	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อม ยามและผู้รับเหมาตรวจสอบดูแล ให้ คนงาน ก่อสร้าง อยู่ ใน กฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม ยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. ด้านสาธารณสุข โรคติดต่อ อันตรายกรณี โรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 หรือโควิด 19	<ul style="list-style-type: none"> - การติดเชื้อในคนงานก่อสร้าง - สบู่ล้างมือและเจลแอลกอฮอล์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจหาเชื้อในพนักงานที่มีอาการคล้ายไข้หวัด ท้องเสีย จมูกไม่ได้กลิ่น ลิ้นไม่รับรส หรือเมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 โดยใช้ Antigen Test Kit (ATK) - ตรวจสอบสบู่ล้างมือ เจลแอลกอฮอล์ให้มีความพร้อมใช้งานและเพียงพอต่อการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อสงสัยว่าอาจป่วยเป็นโรคโควิด-19 โดยใช้ Antigen Test Kit (ATK) - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) โดยการกำชับให้คนงานพนักงาน และบุคลากรภายในพื้นที่ก่อสร้างสวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า จัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่จุดทำความสะอาดมือด้วยเจลแอลกอฮอล์จุดตรวจคัดกรอง ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าพื้นที่ทำงาน พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ ให้ความรู้ คำแนะนำในกิจกรรม Safety Talk</p>	-	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนตุลาคม พ.ศ.2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดเสียหาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ร่วมกับผู้รับเหมาดำเนินการติดตามงานตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยของรั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมหากเกิดความเสียหาย	-	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
15-16/07/2567	0.0473	0.0240
16-17/07/2567	0.0437	0.0221
17-18/07/2567	0.0484	0.0255
19-20/08/2567	0.0494	0.0249
20-21/08/2567	0.0511	0.0255
21-22/08/2567	0.0483	0.0246
17-18/09/2567	0.0591	0.0294
18-19/09/2567	0.0558	0.0273
19-20/09/2567	0.0528	0.0260
28-29/10/2567	0.0585	0.0288
29-30/10/2567	0.0752	0.0366
30-31/10/2567	0.0683	0.0337
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
15-16/07/2567	0.0190	0.0112
16-17/07/2567	0.0187	0.0106
17-18/07/2567	0.0248	0.0121
19-20/08/2567	0.0215	0.0107
20-21/08/2567	0.0221	0.0111
21-22/08/2567	0.0231	0.0113
17-18/09/2567	0.0311	0.0151
18-19/09/2567	0.0385	0.0189
19-20/09/2567	0.0312	0.0152
28-29/10/2567	0.0358	0.0175
29-30/10/2567	0.0368	0.0181
30-31/10/2567	0.0346	0.0169
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-5 ถึงตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
15-16/07/2567	1.0505	1.1326
16-17/07/2567	1.0108	1.1245
17-18/07/2567	0.9990	1.0613
19-20/08/2567	1.1173	1.2083
20-21/08/2567	1.0546	1.1808
21-22/08/2567	1.0295	1.1007
17-18/09/2567	1.0635	1.1873
18-19/09/2567	1.0206	1.1641
19-20/09/2567	1.0074	1.0723
28-29/10/2567	1.0272	1.1692
29-30/10/2567	0.9997	1.0917
30-31/10/2567	1.0306	1.0893
มาตรฐาน	9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณโรงเรียนพระกุมาร
เยซูวิทยา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
15-16/07/2567	0.8182	0.8741
16-17/07/2567	0.8286	0.8920
17-18/07/2567	0.8522	0.9166
19-20/08/2567	0.8181	0.8975
20-21/08/2567	0.7883	0.8745
21-22/08/2567	0.8143	0.8746
17-18/09/2567	0.8048	0.8741
18-19/09/2567	0.7711	0.8621
19-20/09/2567	0.7936	0.8577
28-29/10/2567	0.8962	0.9612
29-30/10/2567	0.8855	0.9599
30-31/10/2567	0.9016	0.9857
มาตรฐาน	9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-7 ถึงตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
15-16/07/2567	0.0247
16-17/07/2567	0.0245
17-18/07/2567	0.0253
19-20/08/2567	0.0231
20-21/08/2567	0.0236
21-22/08/2567	0.0244
17-18/09/2567	0.0219
18-19/09/2567	0.0230
19-20/09/2567	0.0240
28-29/10/2567	0.0284
29-30/10/2567	0.0242
30-31/10/2567	0.0252
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซู
วิทยา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
15-16/07/2567	0.0172
16-17/07/2567	0.0172
17-18/07/2567	0.0173
19-20/08/2567	0.0190
20-21/08/2567	0.0172
21-22/08/2567	0.0172
17-18/09/2567	0.0173
18-19/09/2567	0.0161
19-20/09/2567	0.0167
28-29/10/2567	0.0183
29-30/10/2567	0.0168
30-31/10/2567	0.0180
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 โดยทำการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-9 ถึง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
15-16/07/2567	0.0025	0.0030
16-17/07/2567	0.0023	0.0029
17-18/07/2567	0.0021	0.0026
19-20/08/2567	0.0026	0.0033
20-21/08/2567	0.0028	0.0034
21-22/08/2567	0.0028	0.0033
17-18/09/2567	0.0023	0.0030
18-19/09/2567	0.0025	0.0031
19-20/09/2567	0.0024	0.0029
28-29/10/2567	0.0025	0.0032
29-30/10/2567	0.0026	0.0032
30-31/10/2567	0.0028	0.0034
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾	0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ใน เวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่ว



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซู
วิทยา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
15-16/07/2567	0.0016	0.0020
16-17/07/2567	0.0015	0.0020
17-18/07/2567	0.0014	0.0022
19-20/08/2567	0.0018	0.0024
20-21/08/2567	0.0019	0.0024
21-22/08/2567	0.0018	0.0023
17-18/09/2567	0.0015	0.0021
18-19/09/2567	0.0017	0.0022
19-20/09/2567	0.0016	0.0021
28-29/10/2567	0.0017	0.0022
29-30/10/2567	0.0016	0.0018
30-31/10/2567	0.0016	0.0021
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾	0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 ถึงตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
15-16/07/2567	68.7	99.7	7.6
16-17/07/2567	68.5	99.3	7.8
17-18/07/2567	69.2	97.5	4.9
19-20/08/2567	66.1	102.3	8.9
20-21/08/2567	67.8	106.2	7.6
21-22/08/2567	67.4	97.2	5.2
17-18/09/2567	61.9	93.1	7.2
18-19/09/2567	62.9	90.1	6.2
19-20/09/2567	61.1	89.7	7.7
28-29/10/2567	67.2	98.8	4.2
29-30/10/2567	66.5	96.2	4.3
30-31/10/2567	65.6	92.7	4.9
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียง



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
15-16/07/2567	62.5	83.6	8.4
16-17/07/2567	60.2	79.6	8.3
17-18/07/2567	60.1	79.5	6.5
19-20/08/2567	58.4	79.5	7.5
20-21/08/2567	57.9	84.5	9.1
21-22/08/2567	58.5	77.5	7.2
17-18/09/2567	57.4	85.6	6.5
18-19/09/2567	58.5	82.4	9.9
19-20/09/2567	58.2	80.2	6.6
28-29/10/2567	63.7	92.6	3.3
29-30/10/2567	62.0	96.7	4.2
30-31/10/2567	63.1	98.3	4.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-13 ถึง ตารางที่ 4-15

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายนอกรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
15-16/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.080	51.0	15.100
16-17/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.044	3.4	5.000
17-18/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.094	4.1	5.000
19-20/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.364	4.8	5.000
20-21/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.844	2.6	5.000
21-22/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.545	85.0	18.500
17-18/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.245	5.1	5.000
18-19/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.490	4.9	5.000
19-20/09/2567	แนวแกนตั้ง	1.159	2.4	5.000
28-29/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.442	2.7	5.000
29-30/10/2567	แนวแกนตามขวาง	1.182	3.0	5.000
30-31/10/2567	แนวแกนตามยาว	1.230	2.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
15-16/07/2567	แนวแกนตั้ง	3.011	10.0	5.000
16-17/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.088	>100	20.000
17-18/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.836	13.0	5.750
19-20/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.324	3.6	5.000
20-21/08/2567	แนวแกนตั้ง	1.135	3.4	5.000
21-22/08/2567	แนวแกนตามยาว	1.308	2.6	5.000
17-18/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.276	5.1	5.000
18-19/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.395	4.7	5.000
19-20/09/2567	แนวแกนตามยาว	1.245	5.1	5.000
28-29/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.231	3.2	5.000
29-30/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.513	2.4	5.000
30-31/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.570	2.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
15-16/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.174	3.7	5.000
16-17/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.772	3.2	5.000
17-18/07/2567	แนวแกนตั้ง	0.812	3.9	5.000
19-20/08/2567	แนวแกนตามยาว	0.845	6.3	5.000
20-21/08/2567	แนวแกนตามขวาง	0.769	8.4	5.000
21-22/08/2567	แนวแกนตามยาว	0.772	4.3	5.000
17-18/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.709	9.2	5.000
18-19/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.772	5.7	5.000
19-20/09/2567	แนวแกนตั้ง	0.843	8.1	5.000
28-29/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.064	2.7	5.000
29-30/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.010	3.9	5.000
30-31/10/2567	แนวแกนตั้ง	1.097	4.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท คอนเน็กซ์ชั้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				เทียบมาตรฐาน		หน่วย
	15/07/2567	19/08/2567	-/09/2567	-/10/2567	มาตรฐาน ⁽¹⁾	มาตรฐาน ⁽²⁾	
pH @25°C	7.8	8.1	-	-	5-9	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	184	118	-	-	≤ 500	≤ 500	mg/L
Total Suspended Solids	7.3	82.7	-	-	≤ 40	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	7.1	< 2.0	-	-	≤ 30	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	0.4	-	-	≤ 0.5	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	-	-	≤ 1.0	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	-	-	≤ 20	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	2.27	2.31	-	-	≤ 35	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข)

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2547 ซึ่งพบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และและบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา มีค่าเท่ากับ 0.0752 และ 0.0385 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0366 และ 0.0189 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่าระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และและบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา มีค่าเท่ากับ 1.1173 และ 0.9016 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.2083 และ 0.9857 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และและบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา มีค่าเท่ากับ 0.0284 และ 0.0190 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และและบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา มีค่าเท่ากับ 0.0028 และ 0.0019 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0034 และ 0.0024 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และและบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา มีค่าเท่ากับ 69.2 และ 63.7 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และระดับเสียงสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา มีค่าเท่ากับ 106.2 และ 98.3 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องการระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 8.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) และบริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา มีค่าเท่ากับ 8.8 dB(A) (มาตรฐาน 9.9 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567

บริเวณภายนอกรั้วพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกการค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.844 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.6 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที

บริเวณทิศตะวันตกของโครงการการค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 3.011 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 10 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที

บริเวณโรงเรียนพระกุมารเยซูวิทยา ได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.174 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 9.2 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนตุลาคม พ.ศ.2567 พบว่า น้ำบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ค่าความเป็นกรด-



ต่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณ
ซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (Hi Rise Sukhumvit 101)

ดำเนินการโดย บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ.2567





รูปที่ 6 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ THC)



รูปที่ 7 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน



รูปที่ 8 ห้องน้ำ-ห้องส้วม (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)

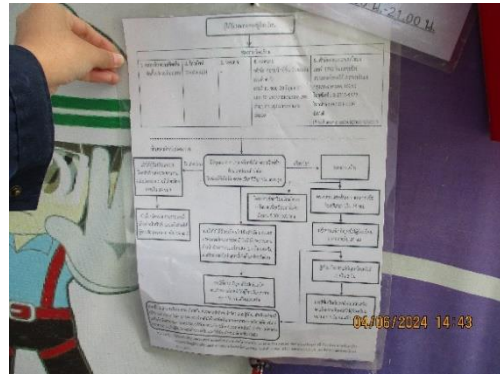


รูปที่ 9 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)

 <p>รูปที่ 10 ป้ายระยะเวลาขนส่งภายในโครงการ (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)</p>	 <p>รูปที่ 11 ป้ายช่วงเวลาการทำงานของโครงการ (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)</p>
 <p>รูปที่ 12 ไฟกระพริบ (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)</p>	 <p>รูปที่ 13 ป้ายณรงค์ประหยัดไฟ (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)</p>
 <p>รูปที่ 14 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)</p>	 <p>รูปที่ 15 ถังสำรองน้ำใช้ (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)</p>



รูปที่ 16 ถังรองรับมูลฝอย (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 17 แผนงานความปลอดภัย (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



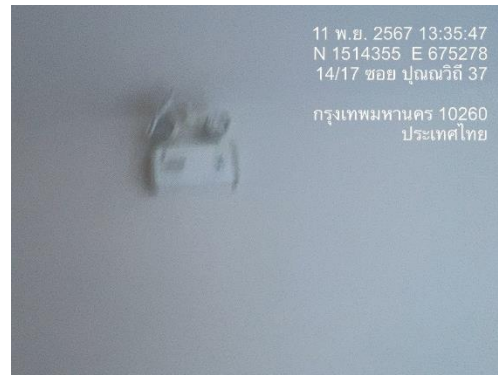
รูปที่ 18 ถังดับเพลิง และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 19 ป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 20 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 21 ไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปที่ 22 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
(ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 23 ป้ายเตือนอันตรายจากเสียงดัง
(ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 24 พื้นที่พักผ่อนคนงาน (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 25 น้ำดื่ม (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 26 ป้ายห้ามสูบบุหรี่ (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



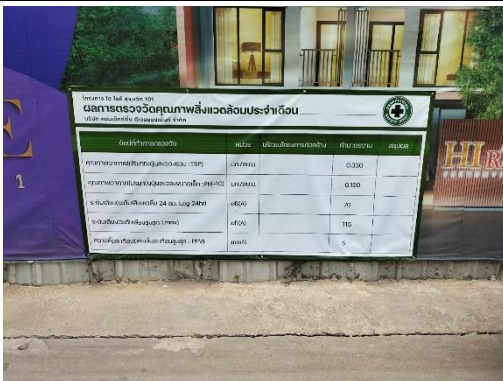
รูปที่ 27 กล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปที่ 28 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้า
(ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 29 ป้ายเขตก่อสร้าง (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 30 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)

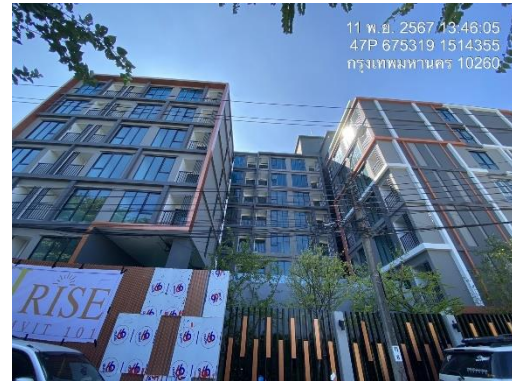


รูปที่ 31 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ





รูปที่ 34 ตรวจวัดปริมาณฝุ่น $\text{PM}_{2.5}$ (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 35 ติดตั้ง ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 36 สตอร์ (ปัจจุบันรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว)



รูปที่ 37 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค-1 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
- ค-2 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค-3 บันทึกการเข้าตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง
- ค-4 ใบรับรองการก่อสร้าง อ.5



ภาคผนวก ค-1

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)





ก่อสร้างอาคาร ^{ฉบับ}ต้นฉบับ

แบบ อ.1

อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32
อาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน-
ออกกำลังกาย-สระว่ายน้ำ-
ที่จอดรถยนต์-รั้ว ค.ส.ล.

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ พข. 152/2566

อนุญาตให้ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวีระพัฒน์ วรรณแสง, นายทศพร รอดทอง
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 ซอยหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ซอยหมู่บ้าน/อาคาร - ตรอก/ซอย ปุณณวิถี 39 ถนน
สุขุมวิท 101 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/นส.3 เลขที่/สค.1 เลขที่ 254016, 254015, 254014, 33447, 33448, 254013 เลขที่ดิน 9781, 9780,
9779, 105, 106, 9778 เป็นที่ดินของ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง (159 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - สำนักงาน -
ออกกำลังกาย - สระว่ายน้ำ-จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว 8,460.00 ตารางเมตร (อาคารชุดอยู่อาศัย 6,824.00
ตารางเมตร, สำนักงาน 28.00 ตารางเมตร, ออกกำลังกาย 38.00 ตารางเมตร, สระว่ายน้ำ 104.00 ตารางเมตร,
จอดรถยนต์ 1,466 ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน พื้นที่ 236.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน พื้นที่/ความยาว 48.00 เมตร ที่จอดรถ
ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(3) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว 152.00 เมตร ที่จอดรถ
ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ พข. 152/2566
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายปรีดิท มีมาก (ส-สส 2415), นายวัชร รัตนสร้อย (ภย.50784) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายฐิติภาคย์ ศิริวิโรจน์ (ส-สส 2282), นายชานนท์ ยิ่งชูตระกูล (สย.13977) เป็นผู้ออกแบบและ
คำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต 200.00 บาท

ค่าตรวจแบบ 34,936.00 บาท

ค่าธรรมเนียมอื่นๆ 48.00 บาท

รวม 35,184.00 บาท (สามหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 สิงหาคม 2567

ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2566

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวอรุณลักษณ์ พคทาญ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

(๑) ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถยนต์ ที่กัลป์รถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ เพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร จากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน

(๔) อาคารที่ได้รับอนุญาต ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้สอยอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหากฝ่าฝืนคำเตือนดังกล่าวจะเป็นการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ ซึ่งเป็นความผิดและจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง

(๕) ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

Dr. M.

(๑) ต้องปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๒) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่อง มาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารกันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคารให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลาการก่อสร้าง

(๓) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(๔) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะ โดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(๕) เมื่อได้รับอนุญาตแล้วก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาต จะต้อง มีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(๖) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง

(๗) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ก่อนทำการก่อสร้างอาคารต้องตรวจสอบแนวเวนคืนในท้องที่เขตฯ จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทย

(๘) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้า หรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ และจากกรมทางหลวงก่อน

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อ ๖ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(๑๐) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าก่อสร้างอาคารผิดแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๑) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อน มิฉะนั้นจะถือว่าก่อสร้างอาคารผิดแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต

(๑๒) การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้ภาระจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้าง ได้แค่ไหน เพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(๑๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

(๑๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องแสดงเอกสารแสดงผลการทดสอบค่าหน่วยแรงอัดประลัยคอนกรีตไม่น้อยกว่า ๑๗๓ กก./ตร.ซม. จากสถาบันที่เชื่อถือได้ ก่อนทำการก่อสร้างส่วนโครงสร้างนั้น ๆ

(๑๕) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาต จำนวน ๑ ชุด ไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อรับการตรวจสอบ

(๑๖) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๒๘๐ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ อย่างเคร่งครัด

ภาคผนวก ค-2

กรมธรรม์ประกันภัย



วันที่ 4 กรกฎาคม 2566

เรื่อง เสนอการประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญา

เรียน ท่านผู้เอาประกันภัย

บริษัทฯ มีความยินดีเสนอการประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญา (CONTRACTOR'S ALL RISKS INSURANCE) สำหรับโครงการก่อสร้างอาคารชุดอยู่อาศัยโดยมีรายละเอียดเงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัย มาเพื่อท่านได้โปรดพิจารณาดังต่อไปนี้.-

ประเภทการประกันภัย : การประกันภัยการปฏิบัติงานตามสัญญา (CONTRACTOR'S ALL RISKS INSURANCE)
โครงการ : HI Rise Sukhumvit 101
ผู้เอาประกันภัย : บริษัท คอนเน็กซ์ชั้นดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และ/หรือผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงรายอื่นๆ (กรณียื่นเอาประกันภัย กรุณาระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมแนบสัญญาว่าจ้าง)
ที่อยู่ : 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ที่อยู่ออกไปกับภาษี : 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
สถานที่ก่อสร้าง : HI Rise Sukhumvit 101 ติดซอยปทุมณี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดของงาน : อาคารระหว่างก่อสร้าง คอนโดมิเนียม Low-Rise 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวนรวม 159 ยูนิต ที่จอดรถ 59 คัน
ระยะเวลาเอาประกันภัย : ไม่เกิน 16 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่แจ้งคุ้มครองเป็นลายลักษณ์อักษร
รวมระยะเวลาติดตั้ง และทดสอบระบบไม่เกิน 4 สัปดาห์ (บวก ระยะเวลาบำรุงรักษา 6 เดือน)
มูลค่างานตามสัญญา : 127,000,000.00 บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)
(กรณีที่ผู้เอาประกันภัยทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง เมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนทุกรายการ)

	ตัวเลือกที่ 1	ตัวเลือกที่ 2 (ขยาย VRWS)
เบี้ยประกันภัย	: 165,100.00 บาท	190,500.00 บาท
อากร	: 661.00 บาท	762.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	: 11,603.27 บาท	13,388.34 บาท
รวมเบี้ยประกันภัย	: 177,364.27 บาท	204,650.34 บาท
หักภาษี 1%	: 1,657.61 บาท	1,912.62 บาท
เบี้ยประกันภัยชำระ	: 175,706.66 บาท	202,737.72 บาท

ผู้รับประกันภัย : ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุ : กรณีชำระค่าเบี้ยประกันภัยเป็นเช็ค กรุณาส่งจ่ายในนาม "ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)" เท่านั้น
ชื่อผู้ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย ระบุนาม

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ 1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000121

ผู้ประสานงาน : นิดา ปรางทอง โทร. 0 2624 1111 ต่อ 2367

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

ความคุ้มครอง :

ส่วนที่ 1&2 งานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้างรวมถึงงานติดตั้งระบบต่างๆ

ให้ความคุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายต่อการทำงานตามสัญญาว่าจ้าง รวมถึงงานระบบต่างๆ อันเกิดจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยทันทีทันใด และไม่ได้คาดการณ์มาก่อน โดยมีสาเหตุมาจาก อัคคีภัย ไฟผ่า ภัยระเบิด ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน หรือสาเหตุอื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย การปฏิบัติงานตามสัญญา (CONTRACTOR'S ALL RISKS INSURANCE) (OIC FORM)

ทุนประกันรวม 127,000,000.00 บาท

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายอันมีสาเหตุมาจากแผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ, ภัยน้ำท่วม, ภัยจากลมพายุ และภัยจากลูกเห็บ

จำนวนเงินสูงสุดภัยละไม่เกิน 20,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนที่ 3 ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

สำหรับการบาดเจ็บ เสียชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกได้รับความเสียหายโดยอุบัติเหตุ ซึ่งความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นโดยตรงจากการปฏิบัติงานตามสัญญาว่าจ้างดังกล่าวข้างต้น

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 20,000,000.00 บาท

สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความเสียหายส่วนแรก : **ส่วนที่ 1&2 งานก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้างรวมถึงงานติดตั้งระบบต่างๆ**

1. 10% ของความเสียหายแต่ไม่ต่ำกว่า 20,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายที่เกิดจากภัยจากน้ำท่วม, ลมพายุ, แผ่นดินไหว และลูกเห็บ
2. 10% ของความเสียหายแต่ไม่ต่ำกว่า 20,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายอื่นๆ

ส่วนที่ 3 ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก

1. ไม่มีความรับผิดส่วนแรก สำหรับการเสียชีวิตหรือบาดเจ็บต่อร่างกาย
2. 10% ของความเสียหายแต่ไม่ต่ำกว่า 20,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและทุกครั้ง สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
3. **สำหรับตัวเลือกที่ 2 เท่านั้น** - 10% ของความเสียหายแต่ไม่ต่ำกว่า 100,000.- บาท สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินเนื่องจากการขนส่งเหิน เลื่อนตัวของดินหรือการอ่อนตัวของสิ่งค้ำยัน (VRWS) ต่ออาคารแต่ละหลัง หรือผู้เรียกร้องแต่ละรายต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง

เงื่อนไขพิเศษ

1. CROSS LIABILITY CLAUSE

ผู้รับประกันภัยสละสิทธิไม่ได้เบี่ยงจากผู้ว่าจ้าง ผู้รับเหมา หรือผู้รับเหมาช่วง ซึ่งมีประกันภัยอยู่ด้วยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดียวกัน ในกรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่องานของผู้ว่าจ้าง ผู้รับเหมา หรือผู้รับเหมาช่วงรายหนึ่งรายใด

2. ESCALATION CLAUSE (120% OF TOTAL SUM INSURED)

กรณีเกิดความเสียหาย ผู้รับประกันภัยจะคุ้มครองค่าวัสดุ และค่าแรงในการปฏิบัติงานตามสัญญา เพิ่มขึ้นไม่เกิน 120% ของมูลค่างานที่ทำประกันภัยไว้

ผู้ประสานงาน : นิดา ปรางทอง โทร. 0 2624 1111 ต่อ 2367

บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

3. EXPEDITING COSTS CLAUSE (LIMIT TO 20% OF REPAIR COST)

กรณีเกิดความเสียหายแล้วผู้เอาประกันภัยจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลา หรือทำงานในวันหยุด เพื่อที่จะทำการซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย ผู้รับประกันภัยจะคุ้มครองค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการซ่อมแซมไม่เกิน 20% ของมูลค่าเสียหาย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

4. CLEARANCE OF DEBRIS CLAUSE

(LIMIT TO BAHT 1,000,000.00 ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

ผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบ ค่าขนย้ายซากปรักหักพัง กรณีที่เกิดอุบัติเหตุต่องานตามสัญญาที่ได้รับความคุ้มครอง

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

5. ARCHITECTS', SURVEYORS' AND CONSULTING ENGINEERS' FEE CLAUSE

(LIMIT TO BAHT 1,000,000.00 ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

ผู้รับประกันภัยจะรับผิดชอบค่าวิศวกรรมที่ปรึกษาพิเศษ ค่าใช้จ่ายในการว่าจ้าง ผู้สำรวจความเสียหาย และค่าใช้จ่ายในการจ้างสถาปนิก ในการออกแบบแก้ไข กรณีเมื่อเกิดความเสียหายขึ้นและจำเป็นต้องออกแบบ แก้ไข หรือควบคุมงานที่เกิดอุบัติเหตุขึ้น

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

6. STRIKE, RIOT CLAUSE

(LIMIT TO BAHT 1,000,000.00 ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

คุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการจลาจลนัดหยุดงาน และหรือการก่อความไม่สงบของประชาชน

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

7. VISITS MAINTENANCE CLAUSE

ข้อกำหนดคุ้มครองความรับผิดในระยะเวลาบำรุงรักษา ในกรณีที่ก่อให้เกิดความเสียหายขึ้นใหม่ต่อทรัพย์สินในขณะเข้าไปแก้ไขข้อบกพร่องตามสัญญาว่าจ้าง

8. PRINCIPAL'S EMPLOYEES & REPRESENTATIVES CLAUSE

ความเสียหายต่อทรัพย์สิน และความบาดเจ็บทางร่างกายต่อลูกจ้างหรือตัวแทนของ ผู้ว่าจ้างที่ต้องรับผิดตามกฎหมาย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 500,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

9. THIRD PARTY LIABILITY IN RESPECT OF EXISTING UNDERGROUND CABLES OR PIPELINES CLAUSE

(LIMIT TO BAHT 1,000,000.00 ANY ONE OCCURRENCE AND IN AGGREGATE)

คุ้มครองท่อน้ำ สายเคเบิล ทรัพย์สินใต้ดินของบุคคลภายนอก

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 1,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

10. สำหรับตัวเลือกที่ 2 เท่านั้น - EXTENSION OF COVER FOR VIBRATION, REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT – MR120 (TOTAL & PARTIAL COLLAPSE ONLY)

คุ้มครองความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สิน หรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอกได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดินหรือการถอนตัวของสิ่งค้ำยัน โดยมีผลให้ทรัพย์สินหรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอกเกิดพังทลายทั้งหมดหรือบางส่วน และส่งผลให้โครงการของอาคารบุคคลภายนอกไม่ปลอดภัยต่อการอยู่อาศัย เช่น เส้า คาน หรือส่วนรองรับน้ำหนักที่สำคัญของอาคารเสียหาย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสูงสุดไม่เกิน 5,000,000.00 บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

11. WAR AND TERRORISM EXCLUSION CLAUSE

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นภัยสงคราม และภัยก่อการร้าย

12. SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นที่เกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร

13. IT CLARIFICATION AGREEMENT CLAUSE

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นเกี่ยวกับความสูญเสีย หรือเสียหายของข้อมูล รวมทั้งผลต่อเนื่อง

14. ELECTRONIC DATA AND INTERNET CLAUSE

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ และอินเทอร์เน็ต

15. COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION ENDORSEMENT

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 6)

16. COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION ENDORSEMENT

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 7)

ข้อยกเว้นที่กรมธรรม์ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหาย หรือความรับผิดชอบเกี่ยวกับ รั้ว ถนน ทางเดินเท้า ทางระบายน้ำ ระบบระบายน้ำเสีย สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินใต้ดินทุกชนิดที่เกิดจากการสั่นสะเทือนเลื่อนลั่นของดินหรือการขุดตัวของสิ่งค้ำจุน
2. ความเสียหายเนื่องจากความรับผิดชอบที่เกิดขึ้นเนื่องจากเสียง ฝุ่นละออง มลภาวะ และการปนเปื้อน
3. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเนื่องประเภทต่างๆ ความเสียหายจากการชำรุดบ่อน้ำ หรือค่าปรับจากการชำรุดบ่อน้ำ หรือค่าปรับจากงานล่าช้า หรือการยึดทรัพย์ หรือความเสียหายเกี่ยวข้องกับการรับรองการปฏิบัติงาน หรือประสิทธิภาพของงาน
4. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความเสียหายกรณีเกิดความเสียหายขึ้นกับทรัพย์สินเดิมที่อยู่ใต้ดินของผู้เอาประกันภัย
5. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนวันเริ่มเอาประกันภัย
6. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง (Principal's Existing Property)
7. **สำหรับตัวเลือกที่ 1 เท่านั้น - กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความเสียหายของการแตกร้าว การพังทลายของโครงสร้างอาคารข้างเคียงอันเนื่องมาจากแรงสั่นสะเทือนจากงานตอกเสาเข็ม**
8. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดจากการออกแบบผิดพลาด หรือการออกแบบไม่ได้มาตรฐานของโครงการ
9. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดขึ้นต่อเสาเข็มในกรณีที่เกิดจาก
 - 9.1. การตอกหรือเจาะเสาเข็ม ผิดจังหวะหรือผิดตำแหน่งที่กำหนดไว้ รวมถึงการติดตั้งจุดตันหรือการดึงถอนออกอันเนื่องมาจากสาเหตุที่กล่าวมา
 - 9.2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการละทิ้งงานเสาเข็ม อันเนื่องมาจากสาเหตุที่ไม่เกี่ยวข้องกับอุบัติเหตุหรือสาเหตุที่ไม่ได้เกิดขึ้นเหนือความคาดหมายจากปัจจัยที่มาจากพื้นดิน จนทำให้ไม่สามารถตอกหรือเจาะต่อไปได้ตามความลึกที่กำหนด
 - 9.3. ค่าใช้จ่ายที่เกินกว่ามูลค่าของเสาเข็ม เช่น ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือเสริมเข็ม
 - 9.4. ค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นจากการหักเห เอียง หรือเบี่ยงเบน ของเสาเข็ม อันเนื่องมาจากการเลื่อนไหลของดิน
10. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหากวัสดุนั้นถูกจัดเก็บในอาคารที่มีน้ำรั่วซึม หรือก่อสร้างสูงกว่าระดับพื้นดินของบริเวณงานต่ำกว่าครึ่งเมตร

ข้อรับรอง

1. การก่อสร้างและ/หรือการติดตั้งเครื่องจักร ต้องเป็นไปตามแบบแผนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ
2. การก่อสร้างและ/หรือการติดตั้งเครื่องจักร ต้องเป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง จะต้องมีการตรวจสอบรับรองคุณภาพตามหลักวิชาการ และได้มาตรฐาน
4. มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ภายในสถานที่เอาประกันภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
5. ผู้รับเหมาจะต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงหรือป้องกันไฟ ติดไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและโครงการอย่างเพียงพอตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
6. SAFETY MEASURES WITH RESPECT TO PRECIPITATION FLOOD AND INUNDATION (MR110)
ข้อรับรองว่าด้วยการจัดหามาตรการในการป้องกันภัยน้ำท่วมและอุทกภัย
7. FIRE-FIGHTING FACILITIES AND FIRE SAFETY ON CONSTRUCTION SITES (MR112)
ข้อรับรองว่าด้วยการจัดให้มีมาตรการและอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
8. PILING FOUNDATION AND RETAINING WALL WORKS CLAUSE (MR121)
ข้อรับรองว่าด้วยการจัดให้มีมาตรการในการทำงานเสาเข็ม ฐานราก และกำแพงกันดิน
9. DEWATERING CLAUSE
ข้อรับรองว่าด้วยการจัดให้มีมาตรการในการสูบน้ำเมื่อเกิดมีน้ำท่วมขัง
10. NO CLAIM WARRANTY
ข้อรับรองว่าด้วยการไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนการรับประกันภัย

ขอแสดงความนับถือ



(คันสนีย์ อุดมहरราชกุล)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการ

ส่วนธุรกิจงานตรงและสถาบันการเงิน

ฝ่ายประกันภัยอัคคีภัย ประกันภัยทางทะเลและเบ็ดเตล็ด

- หมายเหตุ - เงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัยข้างต้น มีผลใช้ได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ออกเอกสารฉบับนี้ หลังจากนั้น บริษัทฯ สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัย
- บริษัทฯ สงวนสิทธิ์ในการรับประกันภัย หรือปรับเปลี่ยนเงื่อนไขความคุ้มครอง และเบี้ยประกันภัย ตามเงื่อนไขรายละเอียดที่ได้ตกลงไว้ดังข้อเสนองข้างต้น หากมีการแจ้งเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือเกิดความเสียหายขึ้น
 - บริษัทฯ ไม่คุ้มครองความสูญเสีย หรือเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนวันที่แจ้งทำประกันภัย

ผู้ประสานงาน : นิดา ปรางทอง โทร. 0 2624 1111 ต่อ 2367

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th



ข้อแนะนำการกำหนดเงินเอาประกันภัย และการชดเชยค่าสินไหมทดแทน

เพื่อความเข้าใจในหลักการประกันภัยและเป็นประโยชน์ต่อผู้เอาประกันภัย บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงการกำหนดทุนประกันภัย ในกรณีที่มีการทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง หากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนทุกรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาแต่ละรายการ โดยบริษัทฯ จะชดเชยค่าสินไหมทดแทนความเสียหายแต่ละรายการตามหลักการต่อไปนี้

กรณีที่ 1 : เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง

กรมธรรม์ประกันภัยจะชดเชยสูงสุดตามจำนวนทุนประกันภัยที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และกรรมสิทธิ์ในซากทรัพย์สินจะตกเป็นของบริษัทรับประกันภัย

กรณีที่ 2 : เกิดความเสียหายเพียงบางส่วน

เมื่อทรัพย์สินมีมูลค่าที่แท้จริงสูงกว่าจำนวนทุนประกันภัยจะเข้าเงื่อนไขการทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ซึ่งค่าเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นจะถูกนำมาคำนวณเฉลี่ยระหว่างจำนวนทุนประกันภัยกับมูลค่าจริงของทรัพย์สิน

ตัวอย่าง จำนวนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน 500,000.00 บาท แต่ทำประกันภัยไว้ 300,000.00 บาท หากเกิดความเสียหายขึ้น 100,000.00 บาท การคำนวณเฉลี่ยความรับผิดชอบจะเป็นดังนี้

$$\text{ค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะชดเชย} = \frac{\text{จำนวนเงินเอาประกันภัย} \times \text{มูลค่าความเสียหาย}}{\text{มูลค่าที่แท้จริง}}$$

$$\text{กรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบชดเชย} = \frac{300,000.00 \times 100,000.00}{500,000.00}$$

$$= 60,000.00$$

$$\text{ผู้เอาประกันภัยรับผิดชอบเอง} = 40,000.00$$

หากกรณีเป็นไปตามตัวอย่าง จะเห็นว่าค่าสินไหมทดแทนที่ผู้เอาประกันภัยได้รับชดเชยขาดหายไป 40,000.00 บาท (ไม่เต็มจำนวนความเสียหายที่เกิดขึ้น) คือ ค่าสินไหมทดแทนส่วนที่เจ้าของทรัพย์สินต้องรับผิดชอบเอง เนื่องจากการทำประกันภัยต่ำกว่ามูลค่าจริง ดังนั้น เพื่อให้ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดเชยให้เต็มมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นควรจัดทำประกันภัยเต็มจำนวนมูลค่าทรัพย์สินที่แท้จริง คือ 500,000.00 บาท

$$\text{กรมธรรม์ประกันภัยรับผิดชอบชดเชย} = \frac{500,000.00 \times 100,000.00}{500,000.00}$$

$$\text{ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดเชยให้เต็มจำนวนความเสียหาย} = 100,000.00$$

การกำหนดทุนประกันภัย และหลักการชดเชยของกรมธรรม์

- 1) *Actual Cash Value* การกำหนดตามมูลค่าที่แท้จริง (ปกติกรมธรรม์จะให้ความคุ้มครองแบบตามมูลค่าที่แท้จริง)
- 2) *Replacement Value* เป็นเงื่อนไขที่ผู้เอาประกันภัยจะได้รับการชดเชยให้เต็มมูลค่าตามราคาใหม่ของทรัพย์สินโดยไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา (สามารถแจ้งคุ้มครองได้ แต่การกำหนดต้องเป็นแบบ *Replacement value* เช่นกัน)

เอกสารที่ใช้ในการแจ้งออกกรมธรรม์ :

- สำหรับ นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองบริษัท / ภพ.20 และ เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี
- สำหรับบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประชาชน

ผู้ประสานงาน : นิดา ปรางทอง โทร. 0 2624 1111 ต่อ 2367

บริษัท กรุงไทยพานิชประกันภัย จำกัด (มหาชน) Krungthai Panich Insurance Public Co., Ltd.
1122 อาคารเคพีไอทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
1122 KPI Tower, New Petchaburi Rd., Makkasan, Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand
โทรศัพท์ / Tel: 0 2624 1111 โทรสาร / Fax: 0 2624 1234 เว็บไซต์ / Website: www.kpi.co.th

ภาคผนวก ค-3

บันทึกการเข้าตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง





บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 23 เดือน กรกฎาคม พ.ศ 2566

เรียน นางสาวณิศาภา ประชาชัย
เจ้าของบ้านเลขที่ 8/4

ตามที่ บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้ นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการโครงการ เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของบ้านเลขที่ 8/4 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 8/4 ซอยปทุมวิที 37 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 23 กรกฎาคม 2566 ถึง 22 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่นๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำการให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย

เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหาย ภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันที หลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม โดยแบ่ง เป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซม แล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 8/5 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซม ให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้น จำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ชณิตตา ปรองดอง

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน/อาคารพักอาศัย

(นางสาวชณิตตา ปรองดอง)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

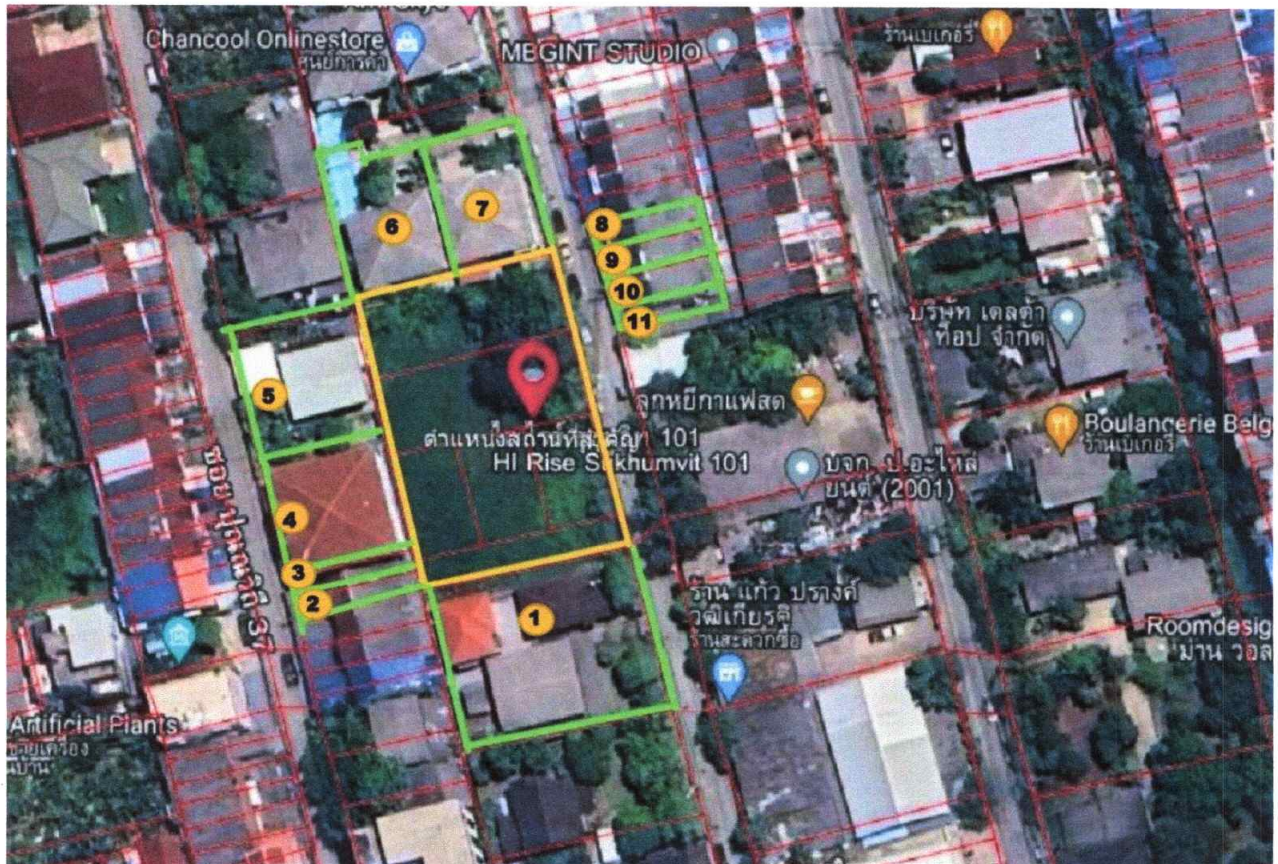
(บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ.....พยาน

น.ส. ภัทราภรณ์ อ.ปิตาภรณ์
26/8/66

บันทึกการเข้าตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง
ก่อนการก่อสร้าง โครงการ ไฮไรส์ สุขุมวิท 101

เจ้าของบ้าน/อาคารพักอาศัย นางสาวชนิตาภา ประชาชัย บ้านเลขที่ 8/4
(หมายเลข 2) หมู่ที่ - ซอย ปุณณวิถี 37 ถนน -- แขวง/ตำบล บางจาก
เขต/อำเภอ พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร



The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

บ้านเลขที่ 8/4



กำแพงโรงจอดรถมีรอยแตกร้าว



บริเวณห้องรับแขกชั้น 1 ไม่พบรอยแตกร้าว



บริเวณห้องครัวไม่พบรอยแตกร้าว มืงานสีถลอก



บริเวณชั้น 2 ห้องนอน 1 ไม่พบรอยแตกร้าว

มิงานแผ่นฝ้า ชำรุด 1 แผ่น



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 29 กรกฎาคม 2566

เรียน คุณอนันต์ ฉัตรเงินงาม

เจ้าของบ้าน และ/หรือ ตัวแทนเจ้าของบ้านเลขที่ 10

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ก.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปณวิถี 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของ บ้านเลขที่ 10 ตามรายละเอียดดังนี้

บ้านเลขที่ 10 ซอยปณวิถี 37 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียง โครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใดๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกัน โครงสร้างเสาและคานของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 28 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น และหลังจากการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น บริษัทฯ จะยังรับประกันความเสียหายต่ออีกเป็นเวลา 3 ปี นับตั้งแต่การดำเนินการก่อสร้างเสร็จ หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่นๆ เช่น ผนัง, กระเบื้อง, กระจก, ประตู, หรือหน้าต่าง เป็นต้น เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงจากผลกระทบที่ทำให้ผู้อยู่อาศัยที่บ้านเลขที่ 10 ไม่สามารถพักอาศัยที่บ้านดังกล่าวได้ อันเนื่องจากโครงสร้างวิบัติ (หมายเหตุ โครงสร้างวิบัติตามที่คนกลางซึ่งเป็นสถาบันหรือองค์กรที่มีมาตรฐานเป็นผู้พิจารณา)

บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ครั้งนี้ รวมถึงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงจากผลกระทบที่ทำให้ผู้อยู่อาศัยที่บ้านเลขที่ 10 ไม่สามารถพักอาศัยที่บ้านดังกล่าวได้

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย

เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันที หลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยแบ่ง เป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 10 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้น จำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน/และหรือตัวแทนเจ้าของบ้าน

(นายอนันต์ นัตรเงินงาม)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(บริษัท คอนเน็กซ์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

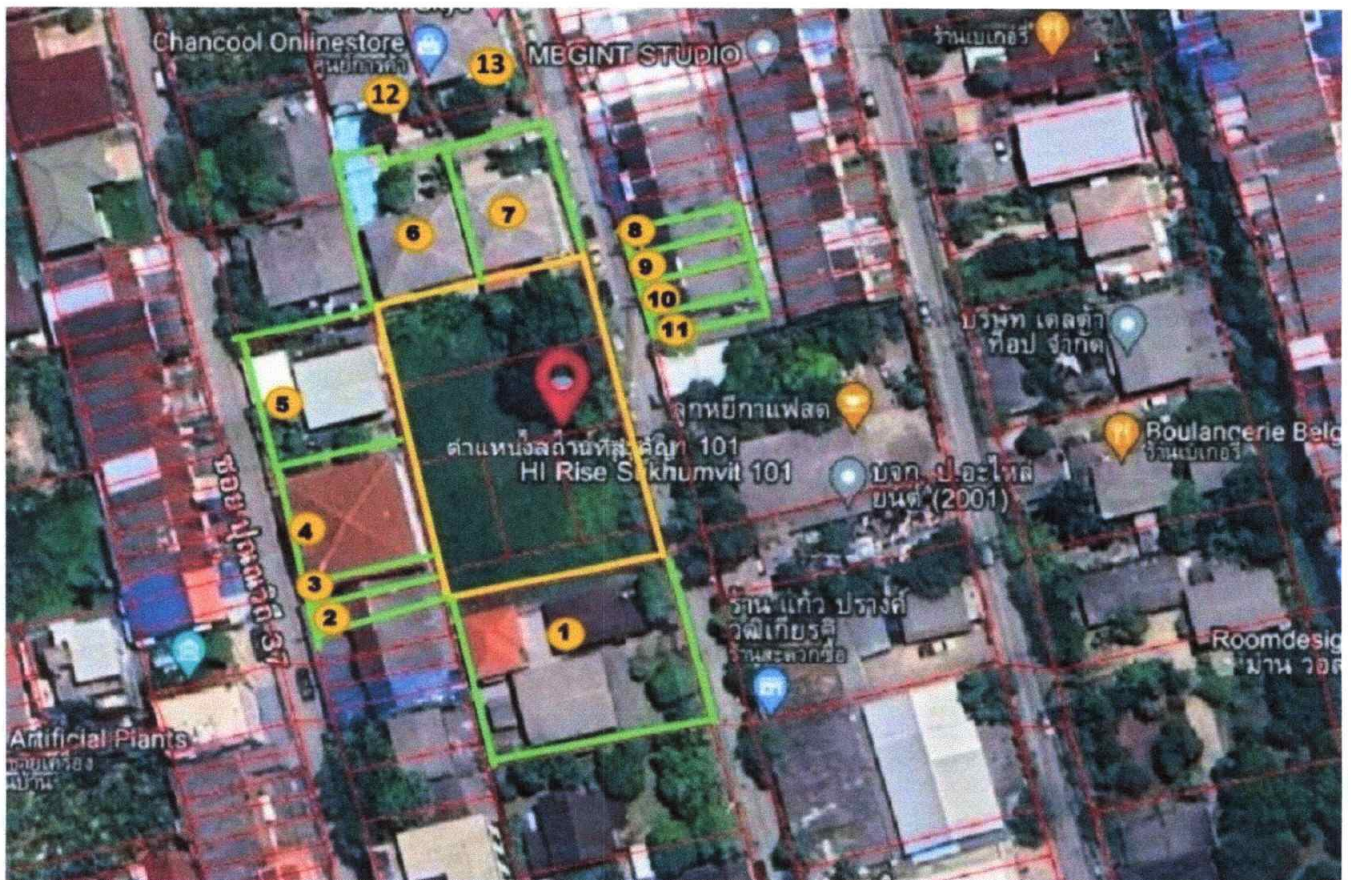
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

บันทึกการเข้าตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง
ก่อนการก่อสร้าง โครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101

เจ้าของบ้าน/อาคารพักอาศัย คุณอนันต์ ฉัตรเงินงาม (หมายเลข 5)

บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ - ซอย ปุณณวิถี 37 ถนน -- แขวง/ตำบล บางจาก เขต/อำเภอ พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

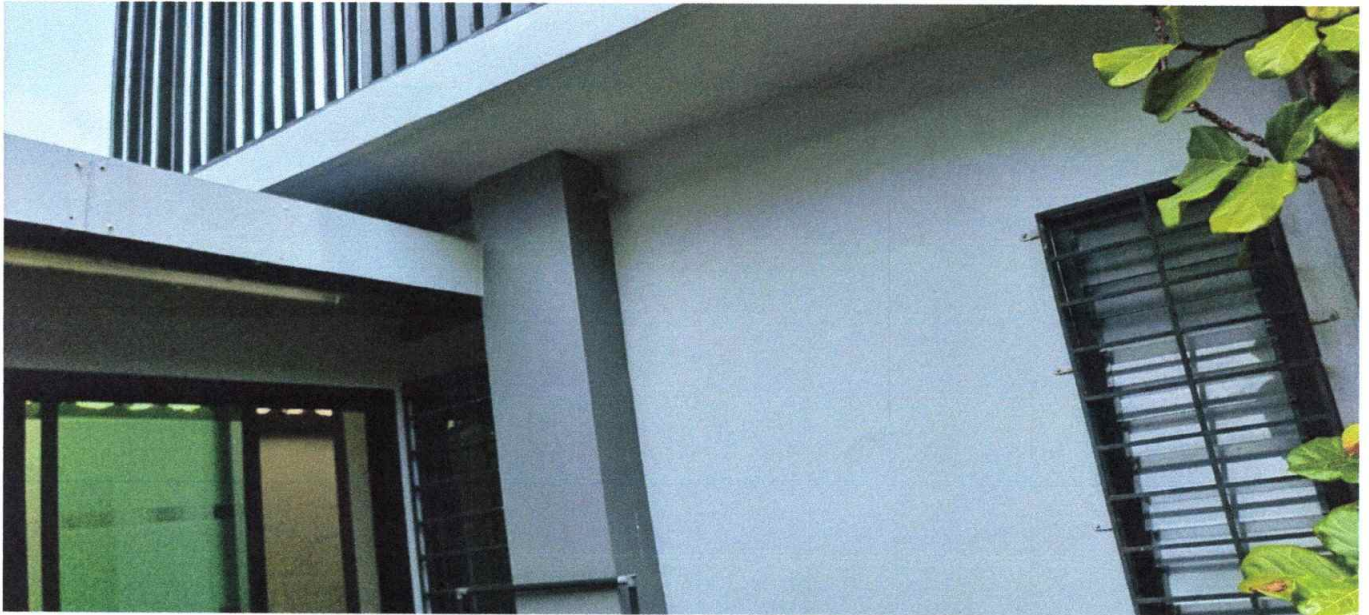
บ้านเลขที่ 10



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

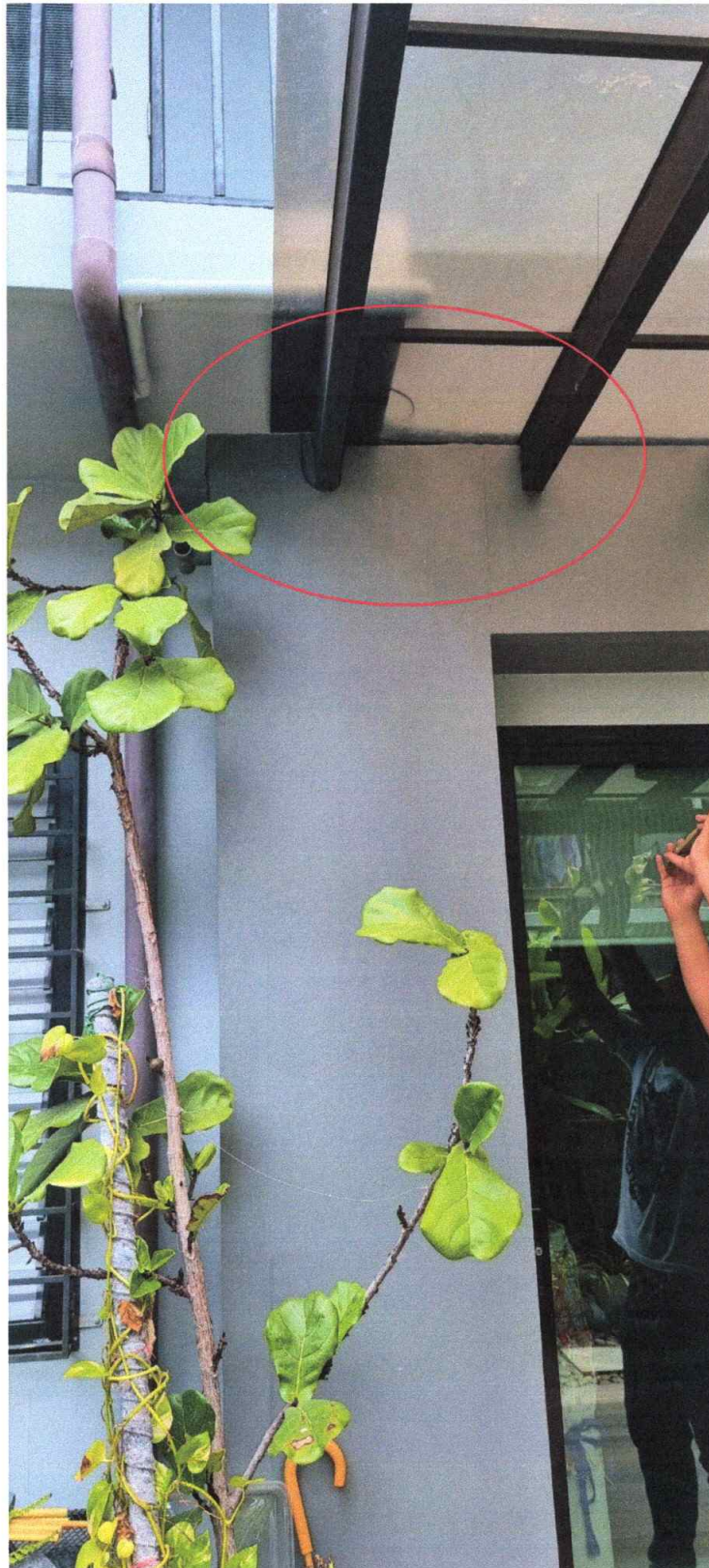
11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

บริเวณทางเข้าบ้านไม้พบรอยแตกร้าว



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

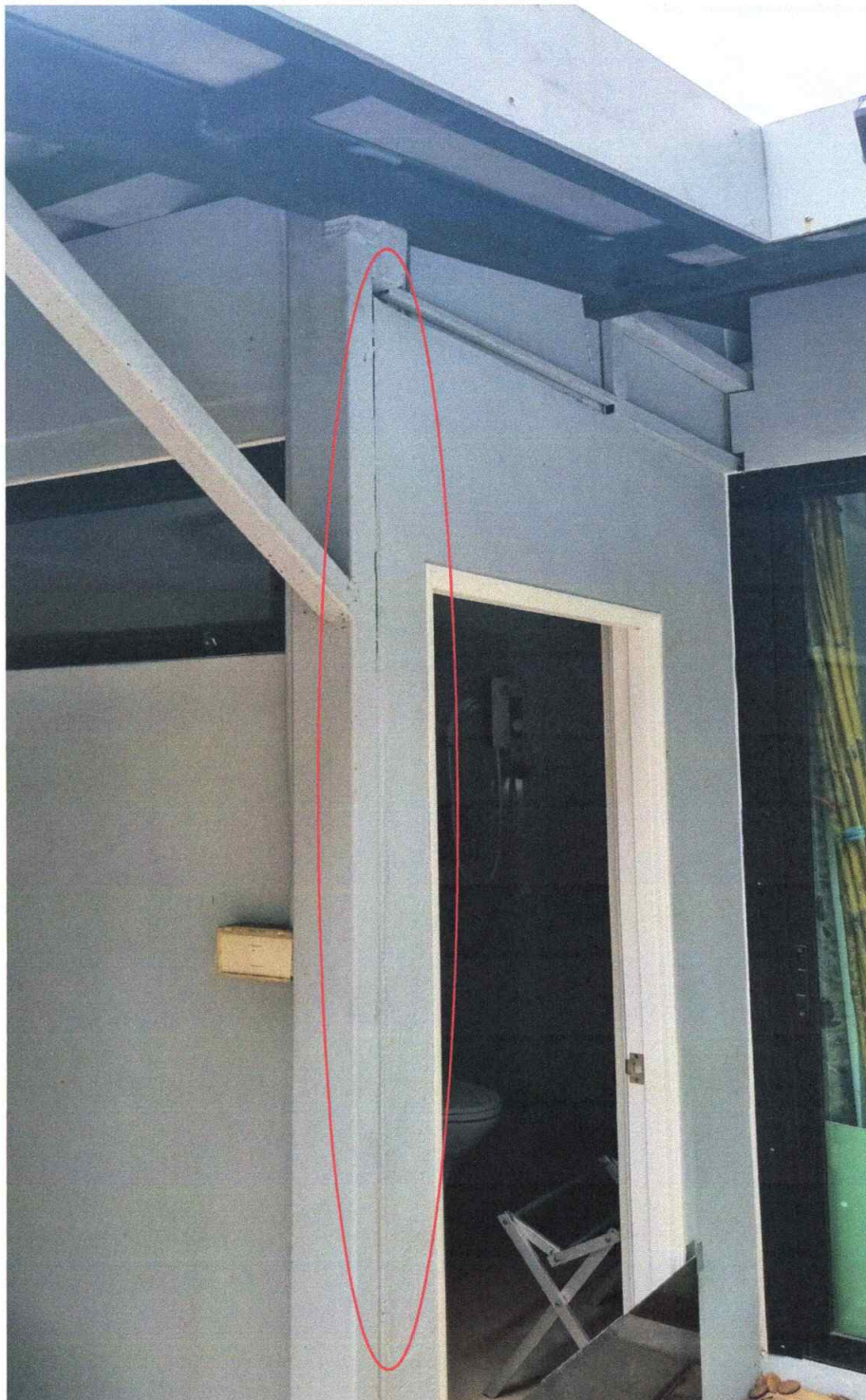
พบรอยแยกระหว่างบ้านกับสวนที่ต่อเติม



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

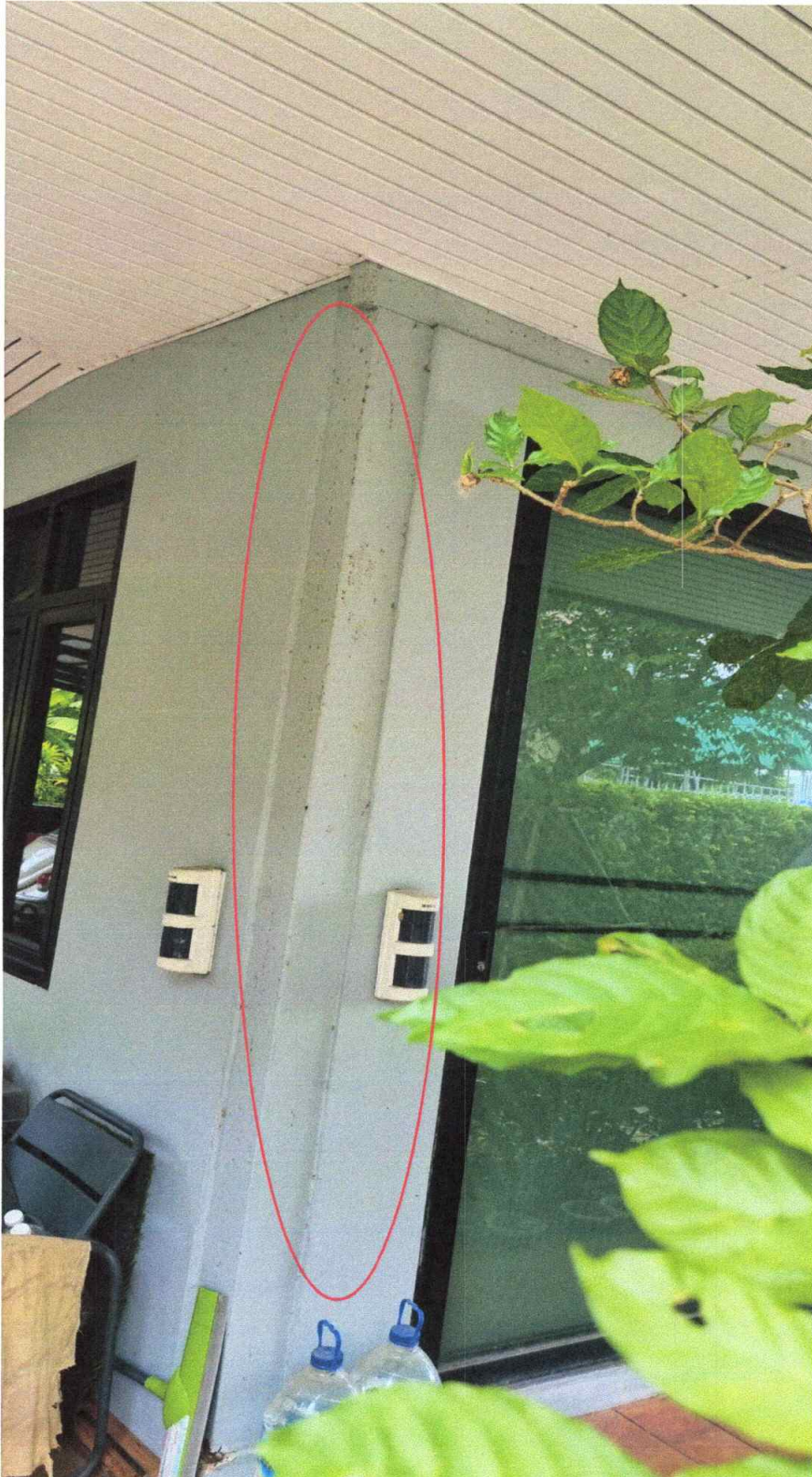
11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

บริเวณหน้าห้องน้ำนอกตัวบ้านมีรอยแยก



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

บริเวณเสาโชนนอกบ้าน พบคราบสนิม



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

พบรอยร้าว บริเวณ ด้านข้าง



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

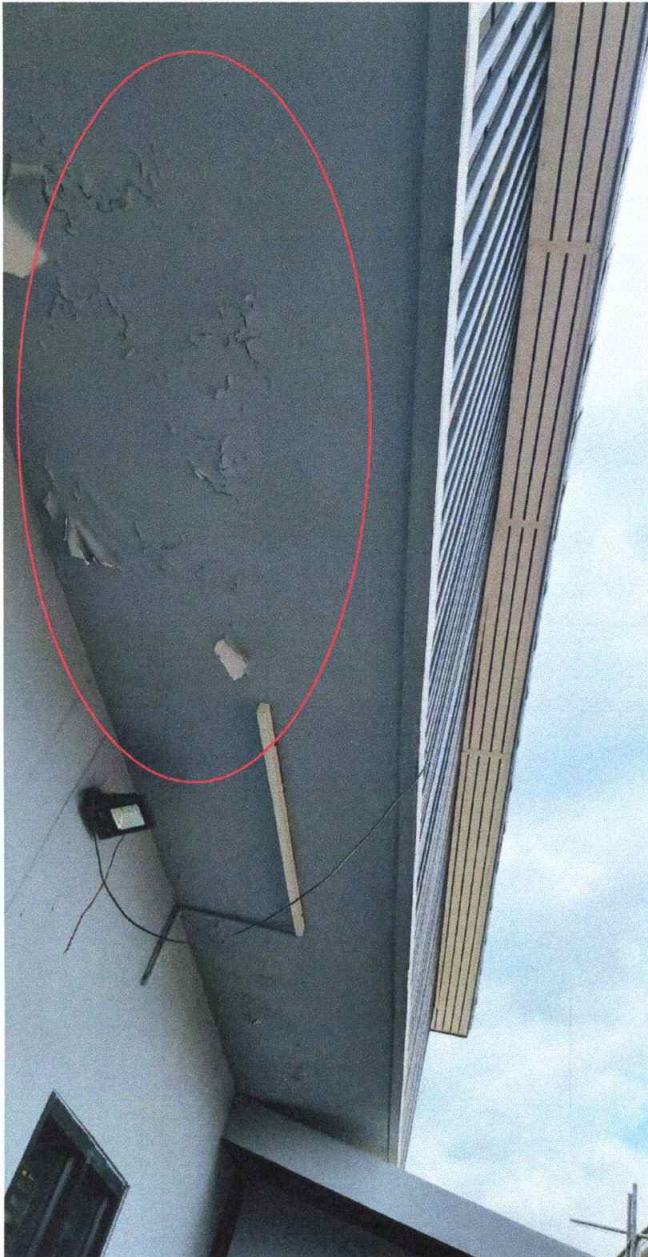
บริเวณธรณีประตูด้านข้าง มีรอย



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ฝ้าด้านข้างตัวบ้านมีสีร่อน



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

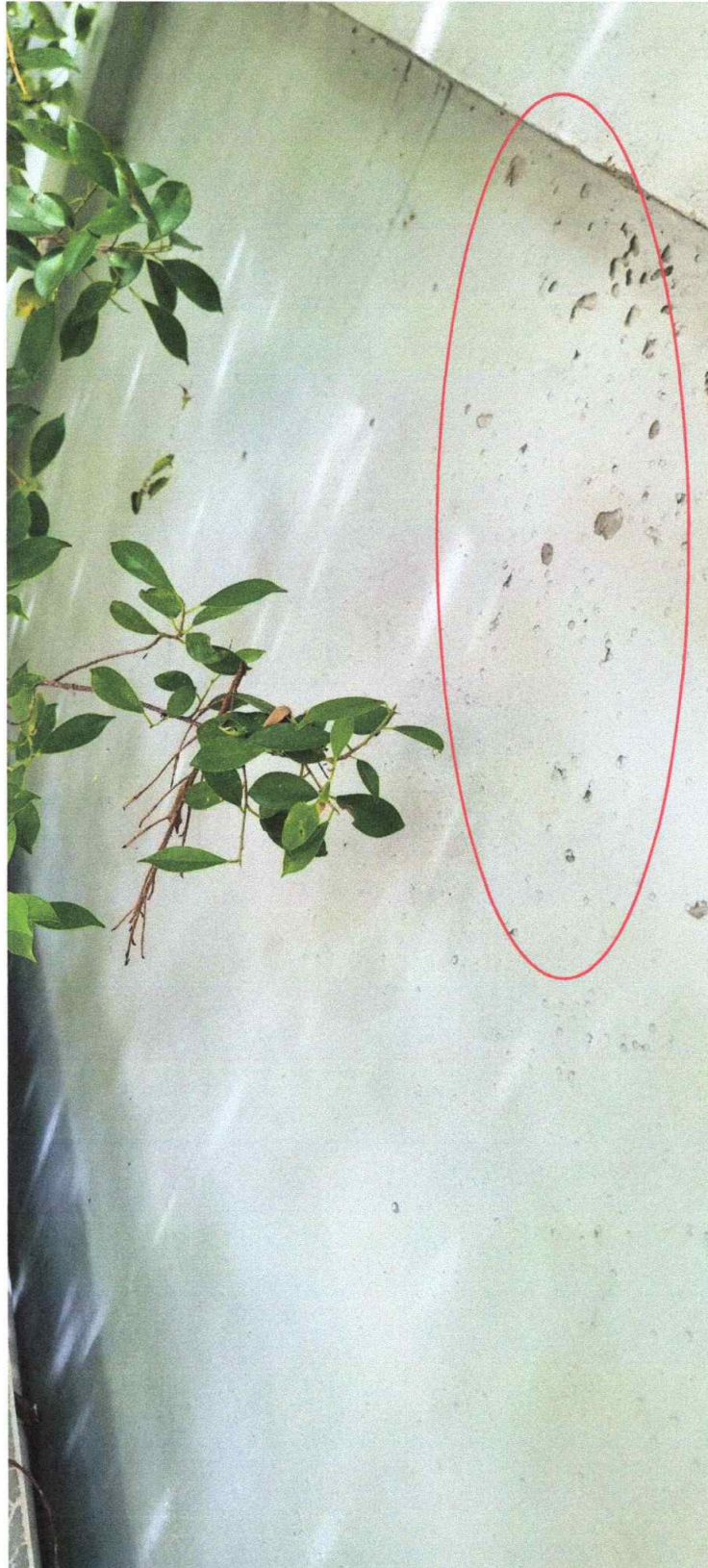
กำแพงฝังติดโครงการที่ก่อสร้างมีรอยร้าว



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

บริเวณกำแพงด้านข้างมีสีร่อน



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

บริเวณห้องครัวไม่พบรอยร้าว



บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 29 กรกฎาคม 2566

เรียน คุณพรชัย ขยาติวินัย
เจ้าของบ้านเลขที่ 12

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้ นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของบ้านเลขที่ 12 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 12 ซอยปทุมวิที 37 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลาประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 28 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่นๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำการให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย

เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหาย ภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันที หลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม โดยแบ่ง เป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับบ้านเลขที่ 12 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้นจำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน

(คุณพรชัย ขยาดิวนัย)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)
26/8/66

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรียน คุณปัทมา สิริภัทรวิช ✓

เจ้าของบ้านเลขที่ 11

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น ✓

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของ บ้านเลขที่ 11 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 11 ✓ ซอยปทุมวิที 39 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี ✓ นับตั้งแต่วันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ถึง 26 กรกฎาคม 2568 ✓ แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่น ๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันทีหลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่อง โดยแบ่งเป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 11 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้นจำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน

(คุณปัทมา สิริภทรวณิช)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรียน คุณปัทมา สิริภัทรวิช

เจ้าของบ้านเลขที่ 15

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10
แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101
(HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39
ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้ นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของ
บ้านเลขที่ 15 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 15 ซอยปทุมวิที 39 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็น
อาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี
นับตั้งแต่วันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ถึง 26 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จ ทางบริษัทฯ จะ
รับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจาก
การก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่อง
ที่เกิดขึ้น

2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่นๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย
บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดใช้ค่าเสียหายในกรณีทำการให้ทรัพย์สินของข้างเคียง
เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย

เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันที หลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมโดยแบ่ง เป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับบ้านเลขที่ 15 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้นจำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน/อาคารพักอาศัย

(คุณปัทมา สิริภักทรวิช)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ

(บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรียน คุณปัทมา สิริภัทรวิช

เจ้าของบ้านเลขที่ 17

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้นายวิระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของ บ้านเลขที่ 17 ตามรายละเอียดดังนี้

เจ้าของบ้านเลขที่ 17 ซอยปทุมวิที 39 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ถึง 26 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่น ๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำการให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันทีหลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม โดยแบ่งเป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 17 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้นจำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....เจ้าของบ้าน
(คุณปัทมา สิริภทรวณิช)

ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

เรียน คุณปัทมา สิริภัทรวิช

เจ้าของบ้านเลขที่ 19 ✓

ตามที่ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่เลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ ไฮ ไรส์ สุขุมวิท 101 (HI Rise Sukhumvit 101) ซึ่งเป็น อาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยปทุมวิที 39 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ดังนี้

1. การรับประกันโครงสร้างอาคาร

บริษัทฯ มอบหมายให้นายวีระพงศ์ ธาระเขตต์ ผู้จัดการทั่วไป เข้าตรวจสอบโครงสร้างบ้านของบ้านเลขที่ 19 ตามรายละเอียดดังนี้ ✓

เจ้าของบ้านเลขที่ 19 ซอยปทุมวิที 39 ซอยสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียงโครงการ ผลจากการสำรวจ ไม่ปรากฏรอยแตกร้าวใด ๆ ตามโครงสร้างบ้าน เสา และคาน

บริษัทฯ จึงขอรับประกันโครงสร้างของบ้านเลขที่ดังกล่าว โดยมีระยะเวลารับประกัน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 27 กรกฎาคม 2566 ถึง 26 กรกฎาคม 2568 แต่หากโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่เสร็จทางบริษัทฯ จะรับประกันต่อไปตลอดจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น หากเกิดรอยร้าวที่โครงสร้าง เสา และคาน อันเป็นผลมาจากการก่อสร้างโครงการฯ ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ ยินดีรับผิดชอบความเสียหายและดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้น

2. การรับรองความรับผิดชอบความเสียหายในส่วนอื่น ๆ เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

บริษัทฯ ขอรับรองความรับผิดชอบความเสียหายจากการก่อสร้าง หากทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย บริษัทฯ จะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอชดเชยค่าเสียหายในกรณีทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

3. การดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย เมื่อบริษัทฯ ได้รับแจ้งเหตุเรื่องความเสียหาย จะรีบดำเนินการตรวจสอบและค้นหาสาเหตุของความเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง แล้วแจ้งวิธีการแก้ปัญหาให้กับบ้านที่ได้แจ้งเหตุทราบทันทีหลังจากนั้นจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม โดยแบ่งเป็น 2 ประเภท

ประเภทที่ 1. ไม่สามารถพักอาศัยได้ จะดำเนินการแก้ไขทันทีภายในไม่เกิน 3 วัน หรือจนกว่าจะแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ

ประเภทที่ 2. ไม่กระทบกับการพักอาศัย จะดำเนินการแก้ไขภายใน 1 เดือน หรือแล้วแต่การตกลงกับ บ้านเลขที่ 19 ได้รับความเสียหายนั้น

ในกรณีที่บ้านข้างเคียงแจ้งความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างแต่ทางบริษัทฯ ไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมให้ทางบริษัทฯ ยินยอมชำระค่าซ่อมแซมตามความเสียหายจริงให้แก่บ้านข้างเคียง

หนังสือรับรองความรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงเนื่องจากการก่อสร้างอาคาร ได้จัดทำขึ้นจำนวน 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน เจ้าของบ้านได้อ่านและเข้าใจข้อความในหนังสือโดยละเอียดตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The Connexion

บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ คุณปัทมา สิริภักทรณิช เจ้าของบ้าน
(คุณปัทมา สิริภักทรณิช)

ลงชื่อ นายปิยะ งามดี เจ้าของโครงการ
(บริษัท คอนเนกซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ภาคผนวก ค-4

ใบรับรองการก่อสร้าง อ.5





อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32
อาคารชุดอยู่อาศัย - สำนักงาน -
ออกกำลังกาย - สระว่ายน้ำ -
ที่จอดรถยนต์

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ พช. 1/2567

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวีระพัฒน์ วรณแสง, นายทศพร รอดทอง ☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แยก 10 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10310 ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ต พช.159/2567 ใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง (159 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - สำนักงาน - ออกกำลังกาย - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว 8,460.00 ตารางเมตร (อาคารชุดอยู่อาศัย 6,824.00 ตารางเมตร, สำนักงาน 28.00 ตารางเมตร, ออกกำลังกาย 38.00 ตารางเมตร, สระว่ายน้ำ 104.00 ตารางเมตร, จอดรถยนต์ 1,466.00 ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน พื้นที่ 236.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ปุณณวิถี 39 ถนน สุขุมวิท 101 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260 โดยมี บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก ☐ สค.1 ☐ อื่นๆ - เลขที่ 254016, 254015, 254014, 33447, 33448, 254013 เลขที่ดิน 9781, 9780, 9779, 105, 106, 9778 เป็นที่ดินของ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

(ลายมือชื่อ).....

(นางสาวทิพย์ สดคนธนี)

ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

ตำแหน่ง ปลัดเขตพระโขนง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต่อ

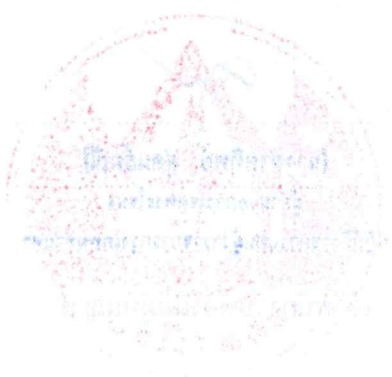
คำเตือน

ข้อ 1 ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

ข้อ 2 ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 3 ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



๒๕๖๓

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่.....พว. 1 / 67.....

ราย บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๑. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ (๒) (ฉ)
ใบรับรองฉบับละ ๑๐๐ บาท

Dina Hina.



อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32
อาคารชุดอยู่อาศัย - สำนักงาน -
ออกกำลังกาย - สระว่ายน้ำ -
ที่จอดรถยนต์

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ พช. 1/2567

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายวีระพัฒน์ วรรณแสง, นายทศพร รอดทอง ☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 11 ซอย 20 มิถุนา 11 แขวง 10 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10310 ได้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ต พช.159/2567 ใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง (159 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - สำนักงาน - ออกกำลังกาย - สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว 8,460.00 ตารางเมตร (อาคารชุดอยู่อาศัย 6,824.00 ตารางเมตร, สำนักงาน 28.00 ตารางเมตร, ออกกำลังกาย 38.00 ตารางเมตร, สระว่ายน้ำ 104.00 ตารางเมตร, จอดรถยนต์ 1,466.00 ตารางเมตร) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 59 คัน พื้นที่ 236.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ปุณณวิถี 39 ถนน สุขุมวิท 101 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260 โดยมี บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก ☐ สค.1 ☐ อื่นๆ เลขที่ 254016, 254015,
254014, 33447, 33448, 254013 เลขที่ดิน 9781, 9780, 9779, 105, 106, 9778 เป็นที่ดินของ บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2567

(ลายมือชื่อ).....
(นางสายทิพย์ สอนอินทร์)
ผู้อำนวยการเขตพระโขนง
ตำแหน่ง ปฏิบัติการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

2. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต่อ

คำเตือน

ข้อ 1 ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

ข้อ 2 ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 3 ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



Handwritten signatures and stamps on the right side of the document.

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่.....พว.1 / 64.....

ราย บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

๑. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๐ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑ (๒) (ฉ)
ใบรับรองฉบับละ ๑๐๐ บาท

เดิม ๑๒๖ .

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง





ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๓๕

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“เครื่องวัด ระบบนั้ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทกชั่น (Non- dispersive Infrared Detection)” หมายความว่า เครื่องมือวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์โดยใช้รังสีอินฟราเรด

“เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)” หมายความว่า

(๑) เครื่องมือวัดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้ก๊าซโอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นที่สูงกว่า ๖๐๐ นาโนเมตร (Nanometer) หรือ

(๒) เครื่องมือวัดค่าก๊าซโอโซนโดยใช้ก๊าซเอธิลีนทำปฏิกิริยากับก๊าซโอโซนแล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นระหว่าง ๓๕๐ ถึง ๕๕๐ นาโนเมตร

“ระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)” หมายความว่า การวัดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยการดูดอากาศผ่านสารละลายโพตัสเซียม เตตราคลอโรเมอร์คิวเรต (Potassium Tetrachloromercurate) เกิดเป็นสารไดคลอโรซัลไฟโดเมอร์คิวเรต คอมเพลกซ์

(Dichlorosulfite Mercurate Complex) ทำปฏิกิริยากับสารพาราโรซานิลินและฟอร์มัลดีไฮด์ (Pararosaniline and Formaldehyde) เกิดเป็นสีของพาราโรซานิลินเมทิล ซัลฟอนิก แอซิด (Pararosaniline Methyl Sulfonic Acid) ซึ่งจะถูกวัดความสามารถในการดูดซึมแสง ณ ที่ช่วงคลื่น ๕๔๘ นาโนเมตร

“เครื่องวัดระบบอะตอมมิก แอ็บซอร์ปชัน สเปกโตรมิเตอร์ (Atomic Absorption Spectrometer)” หมายความว่า เครื่องมือวัดปริมาณของตะกั่ว โดยใช้เปลวไฟอะเซทิลีน (Acetylene Flame) ที่ความยาวคลื่น ๒๘๓.๓ หรือ ๒๑๗ นาโนเมตร

“ระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)” หมายความว่า การวัดค่าฝุ่นละออง โดยดูดอากาศผ่านแผ่นกรอง ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกรองฝุ่นละอองขนาด ๐.๓ ไมครอน (Micron) ได้ร้อยละ ๙๙ แล้วหาน้ำหนักฝุ่นละอองจากแผ่นกรองนั้น

ข้อ ๒ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไปในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๓๐ ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือไม่เกิน ๓๔.๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตรและในเวลา ๘ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๕ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๑๐.๒๖ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๒) ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๓ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๓๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๓) ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซนในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๐ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๒๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๔) ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๓๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัธยฐานเรขาคณิต (Geometric Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๔ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๑๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๓ การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซแต่ละชนิดในบรรยากาศโดยทั่วไปให้คำนวณเทียบที่ความดัน ๑ บรรยากาศ และอุณหภูมิ ๒๕ องศาเซลเซียส

ข้อ ๔ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป ในช่วงเวลาหนึ่งเวลาใดให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ค่าเฉลี่ยของตะกั่วในเวลา ๑ เดือน จะต้องไม่เกิน ๑.๕ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๒) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัธยฐานเรขาคณิตของสารดังกล่าวใน เวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๑๕ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๓) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน ๑๐๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๓๓ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัธยฐานเรขาคณิตของสารดังกล่าวในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๑๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๕ การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมงหรือในเวลา ๘ ชั่วโมง ให้ใช้เครื่องวัดระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทกชั่น หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๖ การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์หรือก๊าซโอโซนในเวลา ๑ ชั่วโมง ให้ใช้เครื่องวัดระบบเคมีลูมินเนสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๗ การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง หรือในเวลา ๑ ปี ให้ใช้วิธีการวัดตามระบบพาราโรซานิลิน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๘ การวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่วในเวลา ๑ เดือน ให้เก็บอากาศผ่านแผ่นกรองในเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume-Air Sampler) สกัดตะกั่วออกจากแผ่นกรองโดยใช้กรดดินประสิวและกรดเกลือ แล้วนำไปวัดค่าของตะกั่วโดยใช้เครื่องวัดระบบอะตอมมิก แอ็บซอร์ปชัน สเปกโตรมิเตอร์ หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๙ การวัดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง หรือในเวลา ๑ ปี ให้ใช้วิธีการวัดตามระบบกราวิเมตริก หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๑๐ การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซหรือสารอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๕ ถึงข้อ ๗ ให้ทำในบรรยากาศทั่วๆ ไป และต้องสูงจากพื้นดินอย่างน้อย ๓ เมตร แต่ไม่เกิน ๖ เมตร

การวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่วและฝุ่นละอองตามข้อ ๘ และข้อ ๙ ให้ทำในบรรยากาศทั่วๆ ไป และต้องสูงจากพื้นดินอย่างน้อย ๑.๕๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๖ เมตร

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๓๘

ชวน หลีกภัย

นายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๒ ตอนที่ ๔๒ ง วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๓๘)

แก้คำผิด

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๑๒ ตอนที่ ๔๒ ง ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๓๘

หน้า ๕๑ บรรทัดที่ ๑๕ คำว่า

“ไม่เกิน ๐.๑๕ มิลลิกรัม” ให้แก้เป็น

“ไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัม”

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๒ ตอนที่ ๗๑ ง วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๓๘)



ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๓๕

เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“เครื่องวัดระบบ ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV-Fluorescence)” หมายความว่า เครื่องมือวัดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยการใช้แสงอุลตราไวโอเลต (Ultraviolet) ทำปฏิกิริยากับก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นระหว่าง ๑๒๐ ถึง ๑๕๐ นาโนเมตร

ข้อ ๒ ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ตำบลนาสัก ตำบลสบป่าด ตำบลบ้านดง ตำบลจางเหนือ และตำบลแม่เมาะ อำเภอมะเข จัหวัดลำปาง จะต้องไม่เกิน ๐.๕๐ ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๓ ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง บริเวณพื้นที่อื่นๆ เว้นแต่พื้นที่ตามข้อ ๒ จะต้องไม่เกิน ๐.๓๐ ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือไม่เกิน ๖๘๐ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๔ การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปให้คำนวณเทียบที่ความดัน ๑ บรรยากาศ และอุณหภูมิ ๒๕ องศาเซลเซียส

ข้อ ๕ การวัดหาค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง ตามข้อ ๒ และข้อ ๓ ให้ใช้เครื่องวัดระบบ ยูวี ฟลูออเรสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๖ การวัดหาค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ให้ทำในบรรยากาศทั่วไป และต้องสูงจากพื้นดินอย่างน้อย ๓ เมตร แต่ไม่เกิน ๖ เมตร

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๘

ชวน หลีกภัย

นายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๒ ตอนพิเศษ ๒๓ ง วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๓๘)



ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๓๕

เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
ในเวลา ๑ ชั่วโมง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงปรับปรุงแก้ไขมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมงไว้ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ยกเลิกข้อ ๒ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๒) ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ และข้อ ๕ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓ ค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๓๐ ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือไม่เกิน ๗๘๐ ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร”

“ข้อ ๕ การวัดหาค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา ๑ ชั่วโมง ตามข้อ ๓ ให้ใช้เครื่องวัดระบบ ยูวี ฟลูออเรสเซน หรือระบบอื่น ที่กรมควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา”

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔

(นายเดช บุญ-หลง)

รองนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติหน้าที่

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๘ ตอนพิเศษ ๓๕ ง ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๔๔)



ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ ๒๔ (พ.ศ. ๒๕๔๗)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗ ให้ปรับปรุงแก้ไขมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๔) ของข้อ ๒ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๔) ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๓๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัธยฐานเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๔ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๑๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (๒) และ (๓) ของข้อ ๔ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๒) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัชฌิมเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๕ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๓) ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐๐ ไมครอน ในเวลา ๒๔ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๓๓ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และค่ามัชฌิมเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๑๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร”

ประกาศ ณ วันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๗

(ลงนาม) จาตุรนต์ ฉายแสง

(นายจาตุรนต์ ฉายแสง)

รองนายกรัฐมนตรี

ปฏิบัติหน้าที่ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๒๑ ตอนพิเศษ ๑๐๔ ง วันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๗

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๒๘ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่ได้กำหนดไว้แล้วให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ และสังคมของประเทศ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ประกอบกับคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรีที่ ๓๑/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๐ และมีมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติในคราวการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐ จึงปรับปรุงแก้ไขมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (๓) ของข้อ ๒ ของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๓) ค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซนในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๐ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๒๐ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และในเวลา ๘ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๐๗ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๑๔ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ ของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ ๑๓ เมษายน ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์หรือก๊าซโอโซน ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) การวัดหาค่าเฉลี่ยของก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง ให้ใช้เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ และ

(๒) การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซโอโซนในเวลา ๑ ชั่วโมง หรือในเวลา ๘ ชั่วโมง ให้ใช้
เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๐

โสมสิต ปันเปี่ยมรัชฎ์

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๕๒)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป เพื่อเป็นเกณฑ์ทั่วไปสำหรับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๔) และมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติจึงออกประกาศ กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน” (Chemiluminescence) หมายความว่า เครื่องมือวัดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์โดยใช้ก๊าซโอโซนทำปฏิกิริยากับก๊าซไนตริกออกไซด์ซึ่งถูกเปลี่ยนมาจากก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์แล้ววัดความเข้มของแสงซึ่งเกิดจากปฏิกิริยานั้น ณ ที่ความยาวคลื่นที่สูงกว่า ๖๐๐ นาโนเมตร (Nanometer)

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก

(๑) ความใน (๒) ของข้อ ๒ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(๒) ความใน (๑) ของข้อ ๖ แห่งประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป แก้ไขเพิ่มเติมโดย ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๒๘ (พ.ศ. ๒๕๕๐) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ข้อ ๓ ให้กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปไว้ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน ๐.๑๗ ส่วนในล้านส่วนหรือไม่เกิน ๐.๑๒ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(๒) ค่ามัชฌิมเลขคณิต (Arithmetic Mean) ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ปี จะต้องไม่เกิน ๐.๐๓ ส่วนในล้านส่วน หรือไม่เกิน ๐.๐๕๗ มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ข้อ ๔ การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปให้คำนวณเทียบที่ความดัน ๑ บรรยากาศ และอุณหภูมิ ๒๕ องศาเซลเซียส

ข้อ ๕ การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา ๑ ชั่วโมง หรือค่ามัชฌิมเลขคณิต (Arithmetic Mean) ในเวลา ๑ ปี ให้ใช้เครื่องวัดระบบเคมีลูมิเนสเซน หรือระบบอื่นที่กรมควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๒

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

นายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ



ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๕) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“ระดับเสียงโดยทั่วไป” หมายความว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในสิ่งแวดล้อม

“ค่าระดับเสียงสูงสุด” หมายความว่า ค่าระดับเสียงสูงสุดที่เกิดขึ้นในขณะใดขณะหนึ่งระหว่างการตรวจวัดระดับเสียง โดยมีหน่วยเป็นเดซิเบลเอ หรือ dB (A)

“ค่าระดับเสียงเฉลี่ย ๒๔ ชั่วโมง” หมายความว่า ค่าระดับเสียงคงที่ที่มีพลังงานเทียบเท่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นจริง ซึ่งมีระดับเสียงเปลี่ยนแปลงตามเวลาในช่วง ๒๔ ชั่วโมง (๒๔ hours A-weighted Equivalent Continuous Sound Level) ซึ่งเรียกโดยย่อว่า Leq ๒๔ hr โดยมีหน่วยเป็นเดซิเบลเอ หรือ dB (A)

“มาตรฐานระดับเสียง” หมายความว่า เครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC ๖๕๑ หรือ IEC ๘๐๔ ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)

ข้อ ๒ ให้กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ไว้ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าระดับเสียงสูงสุด ไม่เกิน ๑๑๕ เดซิเบลเอ

(๒) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย ๒๔ ชั่วโมง ไม่เกิน ๗๐ เดซิเบลเอ

ข้อ ๓ การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจวัดค่าระดับเสียงสูงสุด ให้ใช้มาตรระดับเสียงตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณที่มีคนอยู่หรืออาศัยอยู่

(๒) การตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย ๒๔ ชั่วโมง ให้ใช้มาตรระดับเสียงตรวจวัดระดับเสียงอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ๒๔ ชั่วโมงใดๆ

(๓) การตั้งไมโครโฟนของมาตรระดับเสียงที่บริเวณภายนอกอาคารให้ตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร โดยในรัศมี ๓.๕๐ เมตร ตามแนวราบรอบไมโครโฟน ต้องไม่มีกำแพงหรือสิ่งอื่นใดที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนเสียงกีดขวางอยู่

(๔) การตั้งไมโครโฟนของมาตรระดับเสียงที่บริเวณภายในอาคารให้ตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร โดยในรัศมี ๑.๐๐ เมตร ตามแนวราบรอบไมโครโฟน ต้องไม่มีกำแพงหรือสิ่งอื่นใดที่มีคุณสมบัติในการสะท้อนเสียงกีดขวางอยู่และต้องห่างจากช่องหน้าต่างหรือช่องทางที่เปิดออกนอกอาคารอย่างน้อย ๑.๕๐ เมตร

ข้อ ๔ การกำหนดค่าระดับเสียงจะต้องเป็นไปตามวิธีการที่องค์การระหว่างประเทศว่าด้วยมาตรฐาน (International Organization for Standardization, ISO) กำหนด ซึ่งกรมควบคุมมลพิษจะประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๐

พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ

นายกรัฐมนตรี

ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๔ ตอนที่ ๒๓ ง วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๔๐)

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๒๕ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

โดยที่เป็นการสมควร ปรับปรุงค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน ให้เหมาะสมกับกฎเกณฑ์และหลักฐานทางวิทยาศาสตร์ โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ในเชิงเศรษฐกิจสังคมและเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้อง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และคำสั่งสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ ๙๑/๒๕๕๐ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศกำหนดค่าระดับเสียงรบกวน ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๔๓ เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ข้อ ๒ ให้กำหนดระดับเสียงรบกวนเท่ากับ ๑๐ เดซิเบลเอ

หากระดับการรบกวนที่คำนวณได้มีค่ามากกว่าระดับเสียงรบกวนตามวรรคแรก ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

ข้อ ๓ วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัด และคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวนให้เป็นไปตามที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๐

โฆสิต ปั้นเปี่ยมรัษฎ์

รองนายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๕๓)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสะอาดเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดมาตรฐานความสะอาดเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร เพื่อเป็นเกณฑ์ทั่วไปสำหรับการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ (๕) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“อาคารประเภทที่ ๑” หมายความว่า

(๑) อาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๓) อาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตาม (๑) และ (๒)

“อาคารประเภทที่ ๒” หมายความว่า

(๑) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๒) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๓) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) อาคารที่ใช้เป็นสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล และอาคารที่ใช้เป็นโรงพยาบาลของทางราชการ

(๕) อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน อาคารที่ใช้เป็นโรงเรียนของทางราชการ อาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน และอาคารที่ใช้เป็นสถานที่ศึกษาของสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๖) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา

(๗) อาคารอื่นใดที่มีลักษณะของการใช้ประโยชน์ในอาคารเช่นเดียวกันกับอาคารตาม (๑)

(๒) (๓) (๔) (๕) และ (๖)

“อาคารประเภทที่ ๓” หมายความว่า

(๑) โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

(๒) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะอื่นใดที่มีลักษณะไม่มั่นคงแข็งแรงแต่มีคุณค่าทางวัฒนธรรม

“ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV, V_{max})” หมายความว่า ค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X หรือ แกน Y) หรือแนวแกนตั้ง (แกน Z) ที่มีค่าสูงสุด

“ความสั่นสะเทือนกรณีที่ ๑” หมายความว่า ความสั่นสะเทือนที่ไม่ทำให้เกิดการล้าและการสิ้นพ้องของโครงสร้างอาคาร

“ความสั่นสะเทือนกรณีที่ ๒” หมายความว่า ความสั่นสะเทือนที่ทำให้เกิดการล้าหรือการสิ้นพ้องของโครงสร้างอาคาร

“การสิ้นพ้อง (Resonance) ของโครงสร้างอาคาร” หมายความว่า ปรากฏการณ์ใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนใกล้เคียงหรือมีค่าเท่ากับความถี่ธรรมชาติ (Natural Frequency) ของโครงสร้างอาคารนั้น

“ความถี่ธรรมชาติ (Natural Frequency) ของโครงสร้างอาคาร” หมายความว่า ความถี่ในการสั่นสะเทือนของโครงสร้างอาคารหรือส่วนประกอบของอาคารแต่ละอาคารที่มีลักษณะเฉพาะภายใต้การสั่นแบบอิสระ

“โครงสร้างอาคาร” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่เป็นเสา คาน ดง พื้นหรือส่วนอื่นซึ่งโดยสภาพถือได้ว่ามีความสำคัญต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารนั้น

“ส่วนประกอบของอาคาร” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่นอกเหนือจากโครงสร้างอาคารที่มีการยึดอย่างมั่นคงกับโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๒ กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารดังต่อไปนี้

อาคาร ประเภทที่	จุดตรวจวัด	ความถี่ (เฮิรตซ์)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน (มิลลิเมตรต่อวินาที)	
			ความสั่นสะเทือน กรณีที่ ๑	ความสั่นสะเทือน กรณีที่ ๒
๑	๑.๑ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq ๑๐$	๒๐	-
		$๑๐ < f \leq ๕๐$	$๐.๕ f + ๑๕$	
		$๕๐ < f \leq ๑๐๐$	$๐.๒ f + ๓๐$	
		$f > ๑๐๐$	๕๐	
	๑.๒ ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	๔๐*	๑๐*
	๑.๓ พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	๒๐**	๑๐**
๒	๒.๑ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq ๑๐$	๕	-
		$๑๐ < f \leq ๕๐$	$๐.๒๕ f + ๒.๕$	
		$๕๐ < f \leq ๑๐๐$	$๐.๑ f + ๑๐$	
		$f > ๑๐๐$	๒๐	
	๒.๒ ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	๑๕*	๕*
	๒.๓ พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	๒๐**	๑๐**
๓	๓.๑ ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq ๑๐$	๓	-
		$๑๐ < f \leq ๕๐$	$๐.๑๒๕ f + ๑.๓๕$	
		$๕๐ < f \leq ๑๐๐$	$๐.๐๔ f + ๖$	
		$f > ๑๐๐$	๑๐	
	๓.๒ ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	๘*	๒.๕*
	๓.๓ พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	๒๐**	๑๐**

หมายเหตุ

- ๑) f = ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดมีหน่วยเป็นเฮิรตซ์
- ๒) * = กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนอน
- ๓) ** = กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนตั้ง
- ๔) การวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดสำหรับความสั่นสะเทือนกรณีที่ ๒ ตามข้อ ๑.๒, ๒.๒ และ ๓.๒ ให้วัดที่ชั้นบนสุดของอาคารหรือชั้นอื่นซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด
- ๕) การวัดค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นอาคารในแต่ละชั้นตามข้อ ๑.๓, ๒.๓ และ ๓.๓ ให้ยกเว้นการวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร

ข้อ ๓ หลักเกณฑ์ และวิธีตรวจวัดความสิ้นสะท้อน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวก
ท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้มีผลตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

นายกรัฐมนตรี

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ภาคผนวก
ท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๕๓)
เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ข้อ ๑ บทนิยาม

“มาตรฐานความสั่นสะเทือน” หมายความว่า เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN ๔๕๖๖๙-๑ ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรมควบคุมมลพิษเห็นชอบ

ข้อ ๒ ก่อนทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกครั้งจะต้องปรับเทียบความถูกต้องของมาตรฐานความสั่นสะเทือนหรือตรวจสอบการใช้งานของมาตรฐานความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้

ข้อ ๓ การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือน ให้ติดตั้งหัววัดแกน X และแกน Y ในลักษณะที่ทำมุมฉากต่อกัน โดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับผนังอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน และให้แกน Z อยู่ในแนวตั้งในลักษณะที่ทำมุมฉากกับแกน X และแกน Y โดยมีลักษณะการติดตั้งในแต่ละพื้นที่ดังนี้

(๑) การติดตั้งหัววัดบนพื้นดิน ให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งตอกลงบนพื้นดิน และให้ตอกลิ่มจนมิดลงในดิน

(๒) การติดตั้งหัววัดที่พื้นอาคาร ให้ติดตั้งหัววัดโดยยึดหัววัดกับพื้นด้วยซีเมนต์เหนียวหรือกาว

(๓) การติดตั้งหัววัดที่ผนังอาคารหรือกำแพง ให้ติดตั้งหัววัดบนลิ่มซึ่งเจาะบนผนังอาคารหรือกำแพงหรือยึดหัววัดกับผนังอาคารหรือกำแพงด้วยวัสดุอื่นในลักษณะที่มั่นคง

ข้อ ๔ การตรวจวัดความสั่นสะเทือนกรณี ๑ ให้ดำเนินการดังนี้

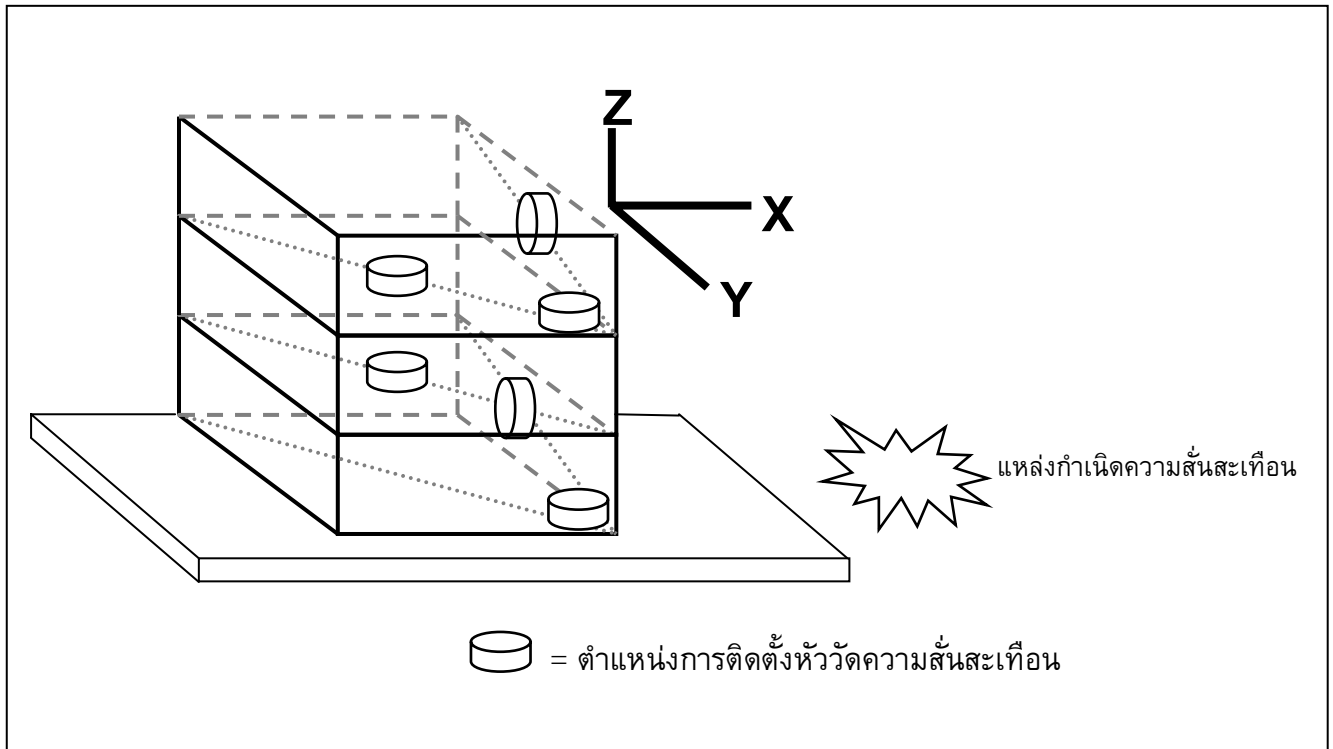
(๑) การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการตามข้อ ๓ โดยมีจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนกรณี ๑ ดังภาพที่ ๑

(ก) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ให้ติดตั้งหัววัดบริเวณอาคารด้านที่หันหน้าไปทางแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน โดยติดตั้งหัววัดบนพื้นอาคารชั้นล่างบริเวณใกล้ฐานกำแพงนอกสุดของอาคารหรือบนผนังอาคารหรือกำแพงนอกสุดของอาคาร หรือช่องเปิดบนผนังอาคารหรือกำแพงนอกสุดของอาคาร และตำแหน่งหัววัดต้องอยู่สูงจากพื้นอาคารหรือพื้นดินไม่เกิน ๐.๕ เมตร สำหรับอาคารซึ่งมีชั้นล่างเป็นบริเวณกว้าง ให้ตรวจวัดหลายๆ ตำแหน่งพร้อมๆ กัน

(ข) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณชั้นบนสุดของอาคาร ให้ติดตั้งหัววัดเข้ากับพื้นอาคารบริเวณที่ใกล้ผนังอาคารหรือกำแพงหรือบนผนังอาคารหรือกำแพงที่ชั้นบนสุดของอาคาร

(ค) การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นอาคารในแต่ละชั้น ให้ติดตั้งหัววัดบริเวณกึ่งกลางพื้นอาคารในแต่ละชั้นยกเว้นฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร

- (๑) ช่วงเวลาในการตรวจวัด ต้องครอบคลุมถึงระยะเวลาที่เกิดความสั่นสะเทือนที่ต้องการประเมินผล
- (๒) การบันทึกผล ให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน



ภาพที่ ๑

ตัวอย่างจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนกรณีที่ ๑

ข้อ ๕ การตรวจวัดความสั่นสะเทือนกรณีที่ ๒ ให้ดำเนินการดังนี้

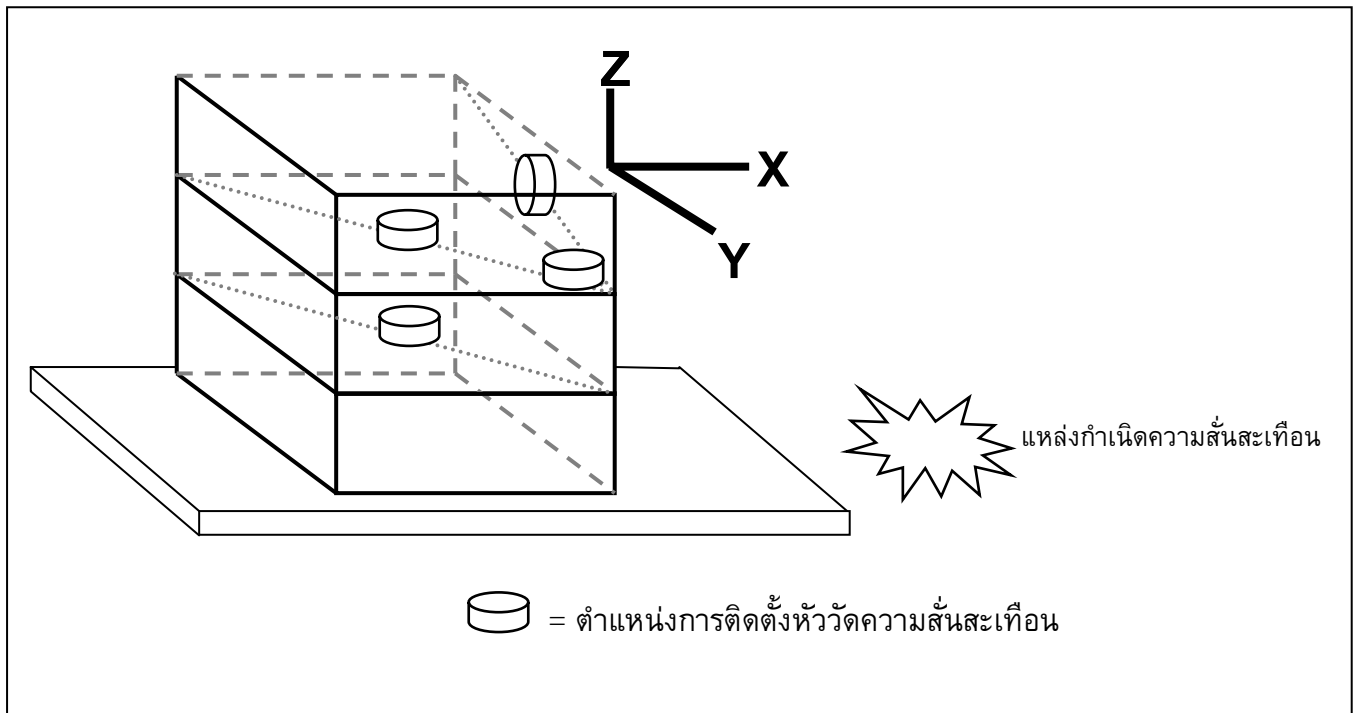
(๑) การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการตามข้อ ๓ โดยมีจุดติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือนกรณีที่ ๒ ดังภาพที่ ๒

(ก) การตรวจวัดบริเวณชั้นบนสุดของอาคารหรือบริเวณชั้นที่มีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด ให้ติดตั้งหัววัดเข้ากับพื้นอาคารบริเวณที่ใกล้ผนังอาคารหรือกำแพงหรือบนผนังอาคารหรือกำแพงที่ชั้นบนสุดของอาคารหรือบริเวณชั้นที่มีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด

(ข) การตรวจวัดบริเวณพื้นอาคารในแต่ละชั้น ให้ติดตั้งหัววัดบริเวณกึ่งกลางพื้นอาคารในแต่ละชั้นยกเว้นฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร

(๒) ช่วงเวลาในการตรวจวัด ต้องครอบคลุมถึงระยะเวลาที่เกิดความสั่นสะเทือนที่ต้องการประเมินผล

(๓) การบันทึกผล ให้บันทึกค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแต่ละแกน



ภาพที่ ๒

ตัวอย่างจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนกรณีที่ ๒

ข้อ ๖ การประเมินผลของความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อาจมีขึ้นในอนาคต การติดตั้งหัววัดความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการตามข้อ ๓ โดยติดตั้งหัววัดที่พื้นดินบริเวณที่อาจมีอาคารในอนาคตหรือที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารใกล้เคียงโดยให้แกนใดแกนหนึ่งขนานไปกับแนวแกนหลักของอาคารที่อาจมีขึ้นในอนาคต และได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียุทธศาสตร์เป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่มียุทธศาสตร์น้ำท่วมหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ

เอกสารสอบเทียบ





JIRANATEE ASSOCIATES CO.,LTD.

Jiranatee Associates Co.,Ltd
63/14-15, 67/35-36
Petchkasem 7,7/1, Rd. Watthapra, Bangkokyai,
Bangkok 10600 (Thailand)
Tel: +6608680812
Mobile: +66863999453
E-mail: jnac-calibration@jiranatee.com
Web site: www.jiranatee.com

Accredited calibration laboratory
ISO/IEC 17025:2017
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0367

Flow measurement laboratory
Calibration services department.



NSC – TISI – TIS 17025
CALIBRATION 0367

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : COF-014-66

Page 1 of 2 Pages

MEASUREMENT ITEM : Top Load Orifice
MANUFACTURER : TISCH
MODEL/TYPE : TE-5028
SERIAL NUMBER : 3945
ID NUMBER : TNP-F-CAL02
CONDITION AS-RECEIVED : Used item
CUSTOMER : TNP Environment Co., Ltd.
332/173 Vision Smart Life Village, Bangrak Phatthana,
Bang Bua Thong District, Nonthaburi 11110

RECEIVED DATE : 29 Sep 2023
MEASUREMENT DATE : 01 Oct 2023
ISSUE DATE : 01 Oct 2023

ENVIRONMENTAL CONDITIONS:

Ambient condition in the laboratory are as follow:

Temperature	: 23.0 ± 3.0	°C
Relative Humidity	: 55.0 ± 15.0	%RH
Atmospheric Pressure	: 1010 ± 10	hPa

CALIBRATION CONDITION:

Preconditioning : 24 hours at ambient conditions.
Measurement Condition : The average values during measurement are 25.1 °C and 57.0 %RH.

NOTED: The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

TABULATION OF RESULTS:

The table on next page give the measured values.

Calibration procedure:

The Orifice gas flow device was calibrated against Standard Rotary Displacement Meter (Roots Meter) Model G65/IMC/W2-dp. The WI-CL-004 was used as a calibration guideline.

Traceability:

This certificate provides a traceability of The measurement to recognized the national standards, and to realization of the international system of units (SI) through the VSL (National Metrology Institute of Netherlands) via Certificate number: G2211901

Uncertainty of Measurement:

The reported uncertainty of measurement is based on the standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k=2$, Which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%. The standard uncertainty has been determined in accordance with the GUM 'Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement'

Calibrated by:

- ☐ Mr. Sorawit Thachalad
☒ Miss Jitraporn Lertsomphol



Approved signatory:

Mr. Parinya Booncharoen
Calibration Department Manager

MEASUREMENT RESULTS:

The Orifice gas flow device was calibrated by direct comparison method with the Standard Rotary Displacement Meter (Roots Meter). The Humid air was used as a medium in the system. The standard conditions are 25°C (298.15 K) and 760 mmHg for standard temperature and standard pressure respectively.

Table 1: The results of Q Standard calibration data

Plate	Flow rate m ³ /min	Pressure [Pa] mmHg	Temperature [Ta] °C	Temperature [Tm] °C	Δp_{meter} mmHg	$\Delta p_{\text{Orifice}}$ inH ₂ O	γ	Standard Flow [Q_s] m ³ /min
1	0.705	755.985	24.95	23.76	68.702	1.098	1.045	0.641
2	1.005	756.073	24.81	23.66	53.939	2.343	1.527	0.933
3	1.122	756.065	24.44	23.62	48.579	2.981	1.724	1.050
4	1.166	756.080	24.33	23.58	46.771	3.229	1.794	1.093
5	1.421	756.160	24.48	23.64	34.286	4.973	2.226	1.356

Slope (m): **1.65230**
 Intercept (b): **-0.01279**
 Correlation coefficient (r): **0.99984**
 Uncertainty ($k=2$): **0.015 m³/min**

Table 2: The results of Q actual calibration data

Plate	Flow rate m ³ /min	Pressure [Pa] mmHg	Temperature [Ta] °C	Temperature [Tm] °C	Δp_{meter} mmHg	$\Delta p_{\text{Orifice}}$ inH ₂ O	γ	Standard Flow [Q_s] m ³ /min
1	0.705	755.985	24.95	23.76	68.702	1.098	0.658	0.644
2	1.005	756.073	24.81	23.66	53.939	2.343	0.961	0.937
3	1.122	756.065	24.44	23.62	48.579	2.981	1.083	1.053
4	1.166	756.080	24.33	23.58	46.771	3.229	1.127	1.097
5	1.421	756.160	24.48	23.64	34.286	4.973	1.399	1.360

Slope (m): **1.03492**
 Intercept (b): **-0.00806**
 Correlation coefficient (r): **0.99984**
 Uncertainty ($k = 2$): **0.015 m³/min**

End of Certificate of Calibration



Analyzer Performance Test

Calibrated Date: 31 October 2023

Instruments Information

Analyzer Type : CO Analyzer
Model : 48C

Manufacturer : Thermo Environmental
Serial Number : 48CHL-67713-358

Calibrator Unit

Dilutor Model : Dasibi Model 5008
Serial Number : 705
ZERO AIR Generator : API MODEL 701
Serial Number : 1924

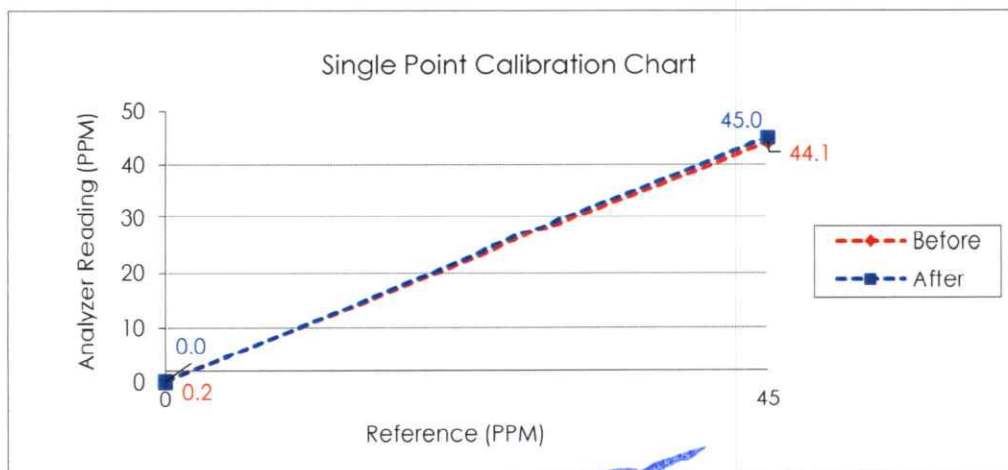
Standard Gas Concentration

Nitric Oxide (NO) 55.47 PPM
Sulphur Dioxide (SO₂) 55.11 PPM
Carbon Monoxide (CO) 4,535 PPM
Cylinder number EB0129027
Expire Date: 29 Oct. 2027

Environment : Temperature 25.5 °C Humidity: 51 %RH

Calibration Report

	Zero			Span		
	Reference (PPM)	Reading (PPM)	Drift (PPM)	Reference (PPM)	Reading (PPM)	Drift%
Before	0.0	0.2	0.2	45.0	44.1	-2.0
After	0.0	0.0	0.0	45.0	45.0	0.0



Calibrate By :

กิตติศักดิ์ จันทะวงษ์วัฒนา

MR. KITTISAK JANSANGWATTANA

Approve by :

MR. PASAGORN SAMOL

MR. PASAGORN SAMOL

บริษัท เอ็นไวร์ เซอร์วิส จำกัด
ENVIR SERVICE CO., LTD.

ENVIR SERVICE CO., LTD.

42 Ramintra 14 Yeak 9, Tha Raeng, Bang Khen, Bangkok 10230
Tel. 02-9435814-5 Fax. 02-9438201 www.envirservice.co.th

Analyzer Performance Test

Calibrated Date: 18 September 2023

Instruments Information

Analyzer Type : NO-NO₂-NO_x Analyzer

Model : 42C

Manufacturer : Thermo Environmental

Serial Number : 0413406269

Calibrator Unit

Dilutor Model : Dasibi Model 5008

Serial Number : 705

ZERO AIR Generator : API MODEL 701

Serial Number : 1924

Standard Gas Concentration

Nitric Oxide (NO) 55.47 PPM

Sulphur Dioxide (SO₂) 55.11 PPM

Carbon Monoxide (CO) 4,535 PPM

Cylinder number EB0129027

Expire Date: 29 Oct. 2027

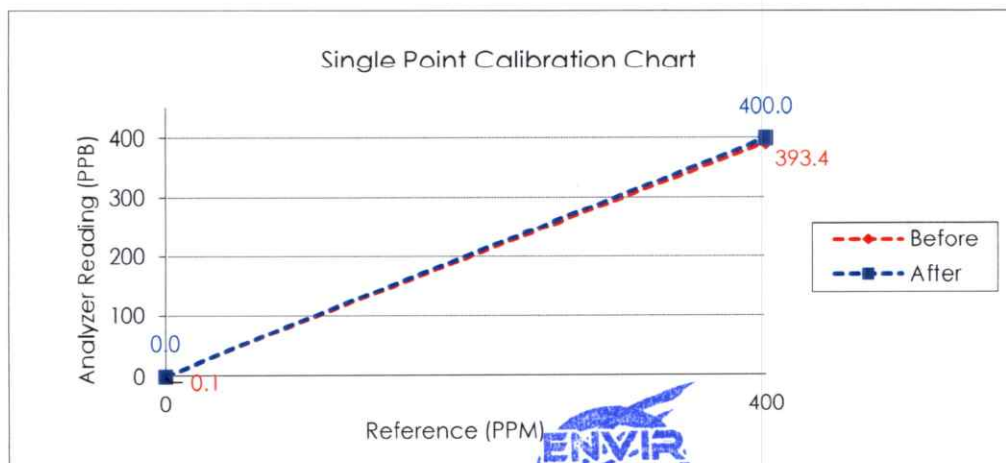
Environment : Temperature 25.5 °C Humidity: 51 %RH

Calibration Report (Before Adjust)

Status	Zero			Span		
	Reference (PPB)	Reading (PPB)	Drift (PPB)	Reference (PPB)	Reading (PPB)	Drift%
NO	0.0	0.1	0.1	400.0	393.4	-1.7
NO _x	0.0	0.0	0.0	400.0	394.6	-1.3

Calibration Report (After Adjust)

Status	Zero			Span		
	Reference (PPB)	Reading (PPB)	Drift (PPB)	Reference (PPB)	Reading (PPB)	Drift%
NO	0.0	0.1	0.1	400.0	400.0	0.0
NO _x	0.0	0.0	0.0	400.0	400.0	0.0



Calibrate By : 

MR. KITTISAK JANSANGWATTANA

Approve by : 

MR. PASAGORN SAMOL

บริษัท เอ็นไวร์ เซอร์วิส จำกัด
ENVIR SERVICE CO., LTD.

Analyzer Performance Test

Calibrated Date: 31 October 2023

Instruments Information

Analyzer Type : SO2 Analyzer
Model : 43C

Manufacturer : Thermo Environmental
Serial Number : 0327402325

Calibrator Unit

Dilutor Model : Dasibi Model 5008
Serial Number : 705
ZERO AIR Generator : API MODEL 701
Serial Number : 1924

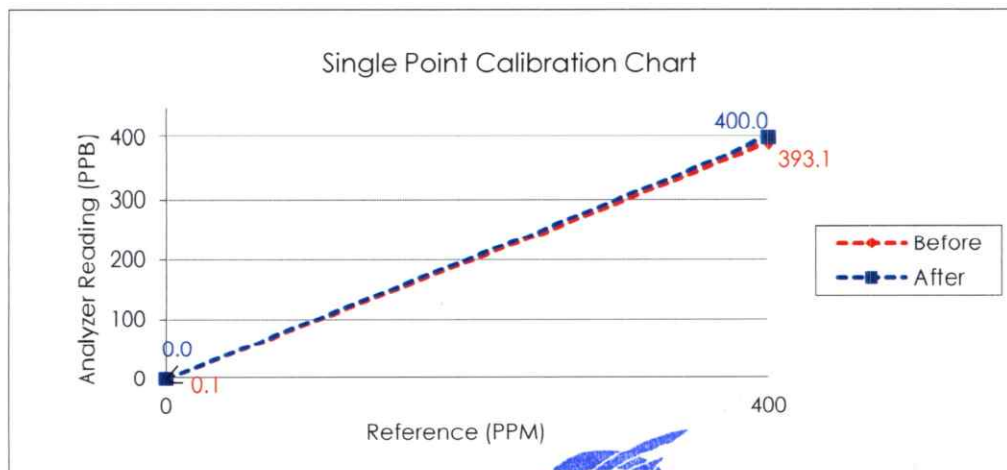
Standard Gas Concentration

Nitric Oxide (NO) 55.47 PPM
Sulphur Dioxide (SO2) 55.11 PPM
Carbon Monoxide (CO) 4,535 PPM
Cylinder number EB0129027
Expire Date: 29 Oct. 2027

Environment : Temperature 25.5 °C Humidity: 51 %RH

Calibration Report

Status	Zero			Span		
	Reference (PPB)	Reading (PPB)	Drift (PPB)	Reference (PPB)	Reading (PPB)	Drift%
Before	0.0	0.1	0.1	400.0	393.1	-1.7
After	0.0	0.0	0.0	400.0	400.0	0.0



Calibrate By :

กิตติศักดิ์ จันทะวงษ์

MR. KITTISAK JANSANGWATTANA

Approve by :

MR. PASAGORN SAMOL

MR. PASAGORN SAMOL

Analyzer Performance Test

Calibrated Date: 2023-Nov-1

Instruments Information

Analyzer Type : CH4-NMHC-THC Analyzer

Manufacturer : HORIBA

Model : APHA-360CE

Serial Number : 423740300209

Calibrator Unit

Dilutor Model : Dasibi Model 5008

Serial Number : 705

ZERO AIR Generator : API MODEL 701

Serial Number : 1924

Standard Gas Concentration

Methane (CH₄) 181.0 PPM

Propane 180.7 PPM

Cylinder number EB0123130

Expire Date: 3 Oct. 2027

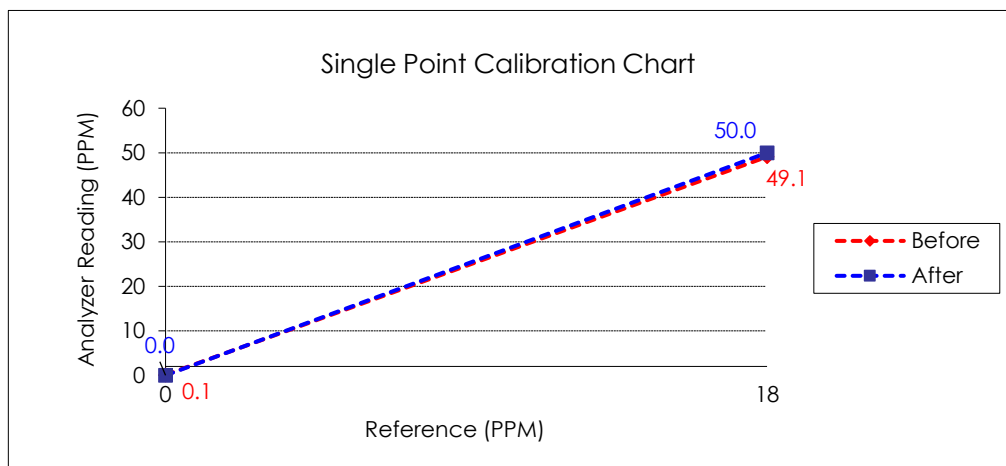
Environment : Temperature 25.5 °C Humidity: 51 %RH

Calibration Report (Before adjust)

Status	Zero			Span		
	Reference (PPM)	Reading (PPM)	Drift (PPM)	Reference (PPM)	Reading (PPM)	Drift%
Methane	0.0	0.1	0.1	50.0	49.1	-1.8
NMHC	0.0	0.1	0.1	50.0	48.9	-2.2

Calibration Report (After adjust)

Status	Zero			Span		
	Reference (PPM)	Reading (PPM)	Drift (PPM)	Reference (PPM)	Reading (PPM)	Drift%
Methane	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0
NMHC	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0



Calibrate By : 

MR. KITTISAK JANSANGWATTANA

Approve by : 

MR. PASAGORN SAMOL



Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR23070550-1

Page : 1 of 3

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo.3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi
11110

Equipment Name : Sound Calibrator

Manufacturer : KEPLER

Model : KSM-42C

Serial Number : 160100568

ID. Number : TNP-F-CAL01

Environmental Conditions

Ambient Temperature : $23^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$

Received Date : 31 Jul 2023

Relative Humidity : $50\% \pm 15\%$

Calibration Date : 02 Aug 2023

Location of Calibration : In-Lab

Recommend Due Date : 02 Aug 2024

Calibration Procedure : In-House Method

Date of Issue : 03 Aug 2023

Method of Calibration

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by to NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received. Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs.

The calibration certificate shall not be reproduced except in full, without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Karoon Pengsalung

Calibration Officer

Approved by :

(Mr.Nirut Loha)

Authorized Signatory



Calibration Report

Certificate Number : SPR23070550-1

Page : 2 of 3

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Measuring Receiver	8902A	2950A02471	EF-0001-23	12 Jan 2024
AUDIO Analyzer	8903B	3011A09975	EL05303/23	14 Feb 2024

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :

NIMT - The National Institute of Metrology, Thailand.

PCAL - Professional Calibration & Services Co.,Ltd



Result of Calibration

Certificate No. : SPR230/0550-1

Page : 3 of 3

Function : Sound Level

UUC Setting (±dB)	Standard Reading (dB)	Error (dB)	Uncertainty (±dB)
94	94.0	0.0	1.5
114	114.0	0.0	1.5

Note:

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



Calibration Report

Certificate Number : SPR23060536-1

Page : 2 of 3

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Sound Level Calibrator	ST-120	211203773	EEL.BP. 114/0166	17 Jan 2024

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :

TISTR - Thailand Institute of Scientific and Technological Research



Result of Calibration

Certificate No. : SPR23060536-1

Page : 3 of 3

Range : 94 to 114 dB

Function : @1kHz

Select A

Unit : dB

Standard Setting	UUC Reading		Error		Uncertainty (±)
	Fast	Slow	Fast	Slow	
94	94.0	94.0	0.0	0.0	0.15
114	114.3	114.3	0.3	0.3	0.15

Select C

Unit : dB

Standard Setting	UUC Reading		Error		Uncertainty (±)
	Fast	Slow	Fast	Slow	
94	94.0	94.0	0.0	0.0	0.15
114	114.3	114.3	0.3	0.3	0.15

Note:

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

– End of Certificate –



Certificate Number : SPR23040172-1

Page : 1 of 3

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo.3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi
11110

Equipment Name : Vibration Meter

Manufacturer : Instantel

Model : 721A0501/721A2901

Serial Number : UM6150/UM12863

ID. Number : TNP-F-V12

Environmental Conditions

Ambient Temperature : $23^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$

Received Date : 18 Apr 2023

Relative Humidity : 50 % \pm 15 %

Calibration Date : 21 Apr 2023

Location of Calibration : In-Lab

Recommend Due Date : 21 Apr 2024

Calibration Procedure : In-House Method

Date of Issue : 22 Apr 2023

Method of Calibration

This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by to NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received. Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs.

All calibrations are performed within manufacture's specifications. The calibration certificate shall not be reproduced except in full, without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Munin Khumpum

Calibration Officer

Approved by :

(Mr.Nirut Loha)

Authorized Signatory



Calibration Report

Certificate Number : SPR23040172-1

Page : 2 of 3

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Vibration Calibrator	VC-02	2007014	AV-0050-20	10 Dec 2023

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
NIMT - The National Institute of Metrology, Thailand.



Result of Calibration

Certificate No. : SPR23040172-1

Page : 3 of 3

Results of Calibration : (*) Without () After Adjustment

Velocity Performance Test

Unit : mm/s_{pk}

Frequency (Hz)	STD Reading	UUC. Reading	Error	Uncertainty (±)
80.0	1.002	1.034	0.032	0.012
80.0	2.004	2.045	0.041	0.023
80.0	3.001	3.056	0.055	0.035
80.0	4.004	4.067	0.063	0.046
80.0	5.004	5.051	0.047	0.058
80.0	6.003	6.069	0.066	0.069
80.0	7.005	7.082	0.077	0.081
80.0	8.008	8.112	0.104	0.092
80.0	9.011	9.184	0.173	0.10
80.0	10.015	10.238	0.223	0.12

Note:

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence approximately 95%

- End of Certificate -

Performance Verification Certificate

Job No. LSPR2208846

Equipment : AA SPECTROMETER **Customer :** Environment & Laboratory Co.,Ltd.
Manufacturer : GBC Scientific **Location :** Laboratory
Model Type : SavantAA **Verification Date :** 10 October 2022
Serial No. : A8631

Result of Verification

Test Description	Tolerance	Reading	Result
1. EHT Photometric Noise	< 350 V -	253 V -	PASS
2. Wavelength Accuracy , Cu 324.7 nm	± 0.20 nm	324.80 nm	PASS
3. Wavelength Accuracy , Cs 852.10 nm	± 0.20 nm	852.17 nm	PASS
4. Slit Width 0.2 nm	± 0.02 nm	0.22 nm	PASS
5. Slit Width 0.5 nm	± 0.05 nm	0.52 nm	PASS
6. Slit Width 1.0 nm	± 0.10 nm	1.05 nm	PASS
7. Standard Gauze Screen <u>0.49</u> Abs BC mode with gauze BC mode without gauze * Difference between With gauze and without gauze	± 0.02 Abs < 0.02 Abs	0.489 Abs 0.0007 Abs 0.0009 Abs -0.0002 Abs	PASS PASS
8. ABS Reading 5ppm,Cu	> 0.7 Abs	0.884 Abs	PASS
9. %RSD	< 0.5 %	0.19 %	PASS

We hereby certify that instrument complies with GBC factory specifications

Your satisfaction is our promise @ SPCRT

Verification By : Mr. NIWAT SUPATANIT
Issued Date : 12 October 2022

Signatory : 

DKSH Technology Limited
 2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
 Phone +662 639 7000, Fax +662 333 1026
 Email: marketing.tec.th@dksh.com Website: www.dksh.com

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
 โทรศัพท์ +662 639 7000 โทรสาร +662 333 1026
 อีเมล marketing.tec.th@dksh.com www.dksh.com

PREVENTIVE MAINTENANCE AND PERFORMANCE VERIFICATION REPORT

ATOMIC ABSORPTION SPECTROPHOTOMETER (AAS)

Issued Date: 10/10/22

Customer : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด	Manufacturer : GBC Scientific Equipment Pty Ltd.
Address : 53/3 หมู่ 3 ถนนเรวดี ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000	Model : SavantAA
Contract : คุณ อลิสา ทรงสวัสดิ์	Serial No : A8631
	Location : Laboratory

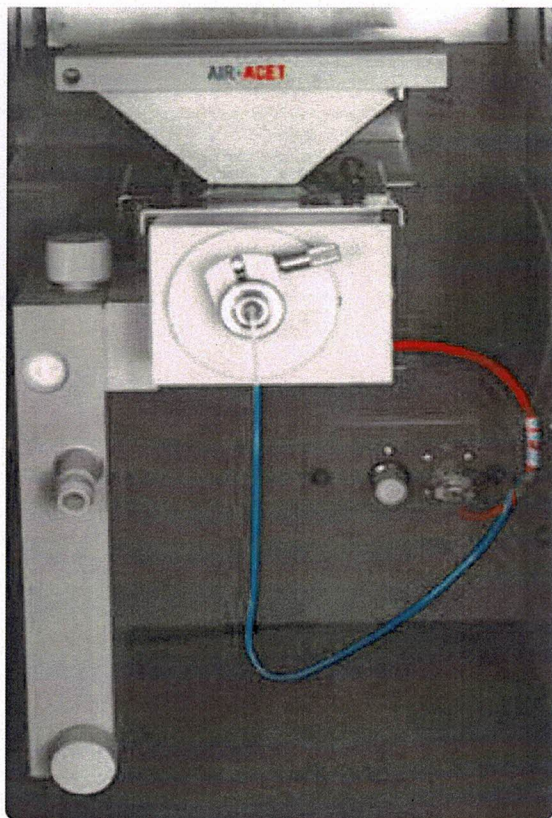
Power on switch and initial status

Instrument Ready สถานะเครื่องพร้อมใช้งาน

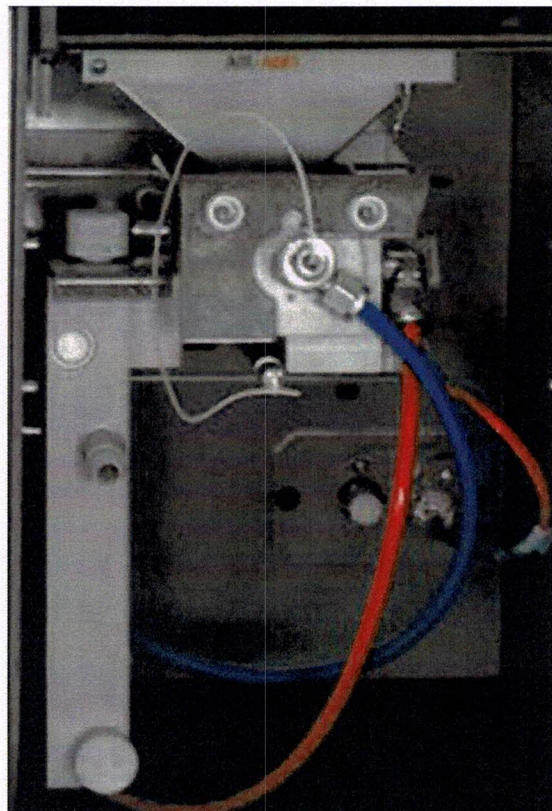
Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remarks
<i>Electrical Voltage</i>			
- Main voltage (power supply check 220V \pm 10V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	236.5 VAC
- Power indicator light (Replace if faulty).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- Power core (Clean or replace as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- Fan (Clean or replace filter element as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
<i>Environment</i>			
- Temperature (10 to 35 deg.C)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25.2 C
- Humidity (8 to 80%).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	55%
- Air Quality (No Dust)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- No corrosive vapours present from laboratory sample preparation or external sources.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
<i>Optics</i>			
- Windows lens (Clean or replace as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Clean
- Light Source (Check operation. Replace if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- D2 Lamp (Check operation. Replace if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
<i>Gas system</i>			
- General (Tube and Fitting /Check for leaks).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Air Zero (Inlet pressure range 300-400 kPa).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 Bar
- Acetylene (Inlet pressure range 55-96 kPa).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.9 Bar
- Nitrous oxide (Inlet pressure range 300-400 kPa).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Computer</i>			
- Operating system	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Windows 10
- Software Version	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SavantAA3.11
- Verify that all computer links and installed software operate correctly	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready

Spray Chamber Type

☐ ABR Spray Chamber



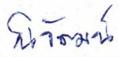
☒ Standard Spray Chamber



Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remark
<i>Flame system</i>			
- Burner head (Clean the jaws using GBC Burner Cleaning Card).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Burner mount (Check for wear. Replace the burner retaining plate if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Spray chamber (Visually inspect the bead for cracks, pitting or solid deposits. Check or replace O-ring kit).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Safety interlocks			
➤ Burner (Check for Interlocks connector)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
➤ Spray chamber (Check for Interlocks connector)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Pressure relief bung. (Check or replace O-ring)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Nebulizer (Clean and check operation).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Gas connections (Check for leaks).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Capillary tube (Check bends and clog).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Liquid trap (Drain / clean and replace O-ring kit).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready

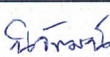
Gas Flow Optimisation	Pass	Fail	Remark
- Bleed gas lines (Relieve pressure in the spray chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Ignitor (Ignite the flame several times to check ignition reliability. Replace the glow plug if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Extinguish (Check operation).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Horizontal movement (Check operation for STD. Spray Chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Vertical movement (Check operation for STD. Spray Chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Burner Adjuster (Check operation for ABR Spray Chamber)			
➢ Burner Angle (°C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Angle Zero (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Workhead Height (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Workhead Centre (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

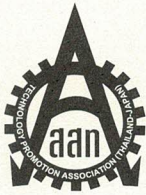
Note:

Signature	
Customer (.....)	Date :
Service Engineer  (Mr. NIWAT SUPATANIT)	Maintenance Date : 10 / Oct / 2022

Performance Verification	Specification	Actual Value	Pass	Failed	Remarks
1. Wavelength accuracy (optic calibration check).	Cu 324.75 nm \pm 0.2 nm	324.80 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	Cs 852.10 nm \pm 0.2 nm	852.17 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
2. Slit width accuracy (0.2 nm ,0.5 nm,1.0 nm)	0.2 nm \pm 0.02 nm	0.22 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	0.5 nm \pm 0.05 nm	0.52 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	1.0 nm \pm 0.10 nm	1.05 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
3. EHT	<350V	253 V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
4. Absorbance accuracy (absorbance calibration check). ➤ Gauze 0.49 A.U.	Reading \pm 10% of calibrated value.	0.4891 Abs.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
5. Background correction (optics alignment check). difference between measurement with and without 0.49 A.U. gauze for 10 samples.	SavantAA <1% SensAA/XplorAA <2%	BC on with gauze: 0.0007 Abs. BC on without gauze: 0.0009 Abs.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
6. Sensitivity /noise flame test (aqueous Cu solution test under air-acetylene flame).	Cu 5 ppm >0.7 A.U.	0.8839 Abs.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	<0.5% RSD	0.19 %	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A

Note:

Signature	
Customer (.....)	Date :
Service Engineer  (Mr. NIWAT SUPATANIT)	Maintenance Date : 10/Oct/2022



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert. No.: 22TM1185

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Autoclave

Manufacturer : Rexall

Model : LS-2D

Serial No. : 04131

ID No. : AUT-01

Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talad Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 205

Received Order : 14 July 2022

Calibration Date : 15 July 2022

Ambient Temperature : (26 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Tawatchai Pama

Approved by :

Malee

Approved Signatory

- () Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
() Suwit Imjai

Issue Date :

27 July 2022

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0043527



Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2207-0250OC-7

Cert. No.: 22TM1185
Page.: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT03 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Thermocouple Type T

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Data Acquisition	34970A	MY44073381	22LM78/1	12 May 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

4. This result of calibration covers laboratory autoclaves for the sterilization of goods and material which could be infected with organisms categorized as Hazard Group 1, 2 and 3**

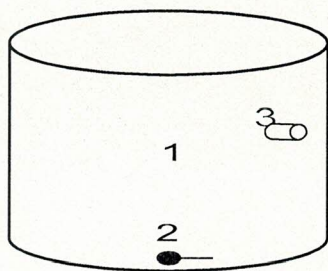
(** = Categorization of pathogens according to hazard and categories of containment, second edition, 1990)

It does not cover autoclaves for use with material infect with organisms in Hazard Group 4, for which complete containment and sterilization of infected condensate is considered to be essential.

This result of calibration does not apply to sterilizers or disinfectors used for medical, dental, pharmaceutical or veterinary purposes which are directly concerned with patient care, or those used for fabrics subjected to sterilization which are required to be dry at the end of cycle.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source



	Environmental		
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	27	68	224
Finished of Calibration	28	63	223

<u>Position</u>	<u>Description</u>	<u>Ref. Std. ID No.:</u>
1 =	Center of chamber	20-01TC-01
2 =	Temperature sensor	20-01TC-02
3 =	Exhaust port	20-01TC-03

Mah.



Equipment : Autoclave
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2207-0250OC-7

Cert. No.: 22TM1185
Page.: 3 of 3

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Operating parameter Set : Temperature = 120 °C
Sterilization period = 15 minute

UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Position	Average* Standard Reading (°C)	Stability (± °C)	Pressure Reading (kg/cm ²)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
120	-	1	121.644	0.82	1.2	1.2	2
		2	121.524				
		3	121.570				

Average* : The average of 30 values in each position.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Maha .

MAINTENANCE AND IPV TEST CERTIFICATE MODEL

Avio 200

Customer :	<u>Environment & Laboratory</u>	Date Tested:	<u>September 9, 2022</u>
		Recommendation Recertification	
Address :	<u>40 Soi Liangmueangnon 13</u>	Period	<u>12</u> Months
	<u>Talad Kwan, Mueang</u>	Recertification Due:	<u>September 9, 2023</u>
	<u>Nonthaburi 11000</u>	Date Last Certified:	<u>January 14, 2021</u>
User Name:	<u>K. Alisa</u>	Visit Number:	<u>1 of 1</u>
Phone:	<u>086-568-4249</u>	PerkinElmer Phone:	<u>02-719-6420 ext 206</u>
E - Mail :		PerkinElmer Fax:	<u>02-318-5597</u>

CONFIGURATION TESTED		
MODEL	SERIAL NUMBER	SOFTWARE
<u>Avio 200</u>	<u>079S16062402</u>	
TESTED EQUIPMENT	CALIBRATION NUMBER	EXPIRATION
<u>IPV Method</u>		
TEST STANDARD USED	PART NUMBER	EXPIRATION DATE
<u>Multielement Standard</u>	<u>N069-1579</u>	<u>Jun 30,2023</u>
<u>Instrument Cal. STD4</u>	<u>N930-0221</u>	<u>Nov 30, 2023</u>
CUSTOMER SUPPLIED	COMMENTS	CUSTOMER INITIALS
<u>2 % HNO3</u>		
<u>10 % HNO3</u>		

MAINTENANCE AND IPV TEST CERTIFICATE MODEL**Avio 200****SERIAL NUMBER:** 079S16062402**DATE TESTED:**September 9, 2022**1. MECHANICAL CHECKS**

A. Inspect and clean all fans and filters.

☐ OK

B. Inspect and replace as necessary, all torch components including the RF coil.

☐ OK

C. Inspect all tubing for sign of clacking or leaking.

☐ OK

D. Adjust water and gas pressure regulator settings.

☐ OK

E. Inspect and leak check pneumatics drawers.

☐ OK

F. Clean the exterior of the instrument.

☐ OK**2. OPTICAL CHECKS**

A. Inspect and clean all optical components.

☐ OK

B. As required, check and replace all purgefilters.

☐ OK

C. Recheck optical alignment.

☐ OK**3. COOLING SYSTEM CHECKS**

A. Perform preventive maintenance on chiller.

☐ OK

B. Flush out the chiller every year.

☐ OK**4. PERFORMANCE CHECKS**

A. Torch View Alignment.

☐ OK

B. Wavelength Calibration.

☐ OK

MAINTENANCE AND IPV TEST CERTIFICATE MODEL

Avio 200

SERIAL NUMBER: 079S16062402		DATE TESTED:		September 9, 2022	
PARAMETER		SPECIFICATION		FINAL VALUE	
Spectral Resolution : UV					
As 193.696 nm		≤ 0.009	nm	0.00765	nm
Ni 231.604 nm		≤ 0.011	nm	0.00885	nm
Ni 341.476 nm		≤ 0.015	nm	0.01268	nm
Spectral Resolution : VIS					
Ba 455.403 nm		≤ 0.020	nm	0.01519	nm
Precision					
Zn 206.200 nm		% RSD	≤ 1.0 %	0.58	%
Mg 280.271 nm		% RSD	≤ 1.0 %	0.17	%
Mg 285.213 nm		% RSD	≤ 1.0 %	0.18	%
Ba 455.403 nm		% RSD	≤ 1.0 %	0.22	%
Detection Limits : Axial					
Tl 190.801 nm		3(sd)		0.25	ppb
As 193.696 nm		3(sd)		1.92	ppb
Se 196.026 nm		3(sd)		0.99	
Pb 220.353 nm		3(sd)		1.24	ppb
Detection Limits : Radial					
As 193.696 nm		3(sd)		1.12	ppb
Zn 213.857 nm		3(sd)		0.06	ppb
Mn 257.610 nm		3(sd)		0.00	ppb
La 379.478 nm		3(sd)		0.09	ppb
Ba 455.403 nm		3(sd)		0.01	ppb
Ba 493.408 nm		3(sd)		0.01	ppb
BEC : Axial (IB X 1000)/(IS-IB)					
Mn 257.610 nm		≤ 30 ppb		4.50	ppb
BEC : Radial (IB X 1000)/(IS-IB)					
Mn 257.610 nm		≤ 30 ppb		5.91	ppb

**MAINTENANCE AND IPV TEST CERTIFICATE MODEL****Avio 200****SERIAL NUMBER:** 079S16062402**DATE TESTED:** September 9, 2022**Remarks :**

Commissioning follow as commissioning performance sheets.

This is to certify that the above tests have been performed and the configuration tested



meets



does not meet

the PerkinElmer Specifications listed on this certificate.

This certificate does not modify PerkinElmer's standard terms and condition of sale,
including warranty terms.

Service Department PerkinElmer Ltd.

Customer Service Engineer:

(

Duang Hiransuk

)

Service Engineer



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert. No.: 22TM1184

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Incubator

Manufacturer : Memmert

Model : BM 500

Serial No. : D593.0342

ID No. : CHI-002

Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talad Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 204

Received Order : 14 July 2022

Calibration Date : 15 July 2022

Ambient Temperature : (26 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Tawatchai Pama

Approved by :

Malee

Approved Signatory

- () Pornthippa Tameyakul
(☒) Malee Butkruea
() Suwit Imjai

Issue Date :

27 July 2022

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0043524



Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2207-02500C-4

Cert. No.: 22TM1184
Page.: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using calibration procedure CP-OT02 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Resistance Temperature Detector (RTD).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date
1) Data Acquisition	34970A	MY44073381	22LM78/1	12 May 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

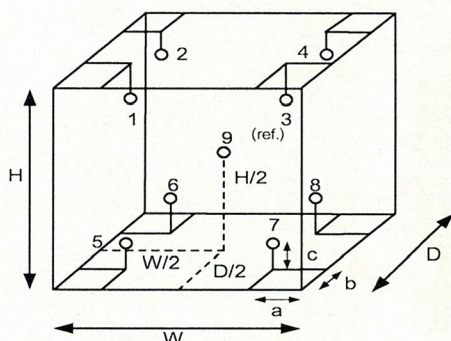
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

Fresh air setting : Close

Environment during calibration		
	Beginning	Finished
Temp. (°C)	23	22
REL.Humid. (%)	67	66
AC Supply (Volt)	223	224



Position :	Ref. Std. ID No.:
1	1RTD-2/1
2	1RTD-2/2
3	22-01RTD-03
4	1RTD-2/4
5	1RTD-2/5
6	1RTD-2/6
7	1RTD-2/7
8	1RTD-2/8
9 (ref.)	1RTD-2/9

Probe Installation Details :

a = 5.0 cm
b = 5.0 cm
c = 5.0 cm

Dimension of Chamber :

D = 0.40 m
W = 0.56 m
H = 0.48 m
Capacity = 0.11 m³

Mahu



Equipment : Incubator
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2207-0250OC-4
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source
Fresh air setting : Close

Cert. No.: 22TM1184

Page.: 3 of 3

Calibration Point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Temperature stability (± °C)	Temperature uniformity (°C)	Overall Variation (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
35.0	35.0	35.0	0.035	0.55	0.63	0.30	2

Calibration Point (°C)	Measured Temperature (°C)								
	Position								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (ref.)
35.0	35.100	34.653	35.131	34.871	35.067	34.888	35.092	35.235	35.170

Average* : The average of 30 values in each position.

Temperature stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one sensor

Temperature uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Overall Variation : The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity .

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Malu



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 22CHO415

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Spectrophotometer
Manufacturer : Hach
Model : DR 3900
Serial No. : 1988383
ID No. : -
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 14 July 2022
Calibration Date : 14 July 2022
Reference : 2207-0250OC-11
Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13 Talad Kwan,
Mueang, Nonthaburi 11000
Calibration Place : Room No. 304
Ambient Temperature : (27.5 - 27.2) °C (On-Site)
Relative Humidity : (53.2 - 53.8) % (On-Site)
Calibration Procedure : In - house method :
CP-OCH4 based on ASTM E 275-01

Calibrated by : Saithip Meangmai

Approved by :

Malee

Approved Signatory

- (☒) Malee Butkruea
(☐) Saithip Meangmai
(☐) Warakorn Lerngagtrakul

Issue Date : 27 July 2022

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0043531



Cert. No. : 22CHO415

Page : 2 of 3

Condition of calibration result

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due date</u>
1. Absorbance Standard set	8331	86623	08 Sep 2022
2. Wavelength Standard set	14536	89302	19 Jan 2023
3. Wavelength Standard set	14537	89303	19 Jan 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certificate is traceable to the International System of Unit maintained at :

- National Physical Laboratory (NPL), The United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland
- National Institute of Standards and Technology (NIST), The United States of America

4. Spectral BandWidth : 5 nm

Scan Speed : - nm/min

Calibration Results : without adjustment

Wavelength Accuracy

Certified Values of Reference Material (nm)	UUC Reading (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)	Coverage Factor <i>k</i>
418.40	418	0.59	2.00
537.00	536	0.59	2.00
638.00	638	0.66	2.00
747.61	748	0.59	2.00
807.04	807	0.59	2.00

Malu



Cert. No. : 22CHO415

Page : 3 of 3

Calibration Results : without adjustment**Photometric Accuracy**

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (Abs)	UUC Reading (Abs)	Uncertainty of Measurement (\pm Abs)	Coverage Factor <i>k</i>
420.0	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5723	0.571	0.0034	2.00
	0.7522	0.750	0.0031	2.00
	1.0907	1.089	0.0033	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5616	0.560	0.0034	2.00
	0.7345	0.732	0.0032	2.00
	1.0646	1.063	0.0034	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5118	0.513	0.0034	2.00
	0.6773	0.678	0.0031	2.00
	0.9809	0.983	0.0034	2.00
546.1	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5228	0.522	0.0030	2.00
	0.6861	0.684	0.0030	2.00
	0.9941	0.992	0.0031	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5546	0.552	0.0029	2.00
	0.7159	0.714	0.0032	2.00
	1.0369	1.032	0.0030	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0028	2.00
	0.5401	0.538	0.0029	2.00
	0.6835	0.681	0.0030	2.00
	0.9889	0.987	0.0031	2.00

Remark

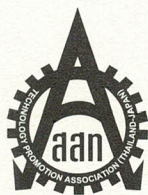
- Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the spectrophotometer

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

Maku.

a 1119205



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-27 FAX. 0-2719-9484



Cert. No.: 22TM1183

Page.: 1 of 3

Certificate of Calibration

Equipment : Water Bath

Manufacturer : Memmert

Model : WB22

Serial No. : I505.0053

ID No. : WAB-01

Submitted by : Environment & Laboratory Co.,Ltd.
40 Soi Liangmueangnonthaburi 13,
Talad Kwan, Mueang,
Nonthaburi 11000

Location : Room No. 303

Received Order : 14 July 2022

Calibration Date : 14 - 15 July 2022

Ambient Temperature : (26 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

Calibrated by : Tawatchai Pama

Approved by :

Malee .

Approved Signatory

- () Pornthippa Tameyakul
(✓) Malee Butkruea
() Suwit Imjai

Issue Date : 27 July 2022

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0043523



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2207-0250OC-3

Cert. No.: 22TM1183
Page.: 2 of 3

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT04 according to direct measurement method with Data Acquisition which connected with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT).

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Data Acquisition	34970A	MY44073381	22LM78/1	12 May 2023

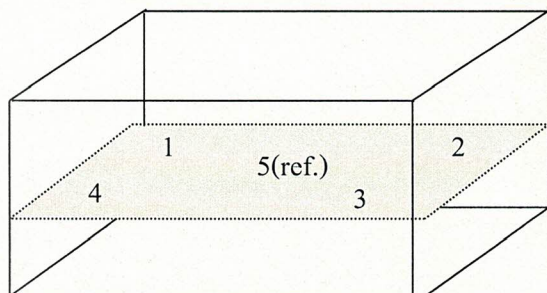
2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function of UUC* : Temperature Source

	<u>Environmental</u>		<u>AC Voltage Supply</u>
	(°C)	(%R.H.)	(Volt)
Beginning of Calibration	31	45	219
Finished of Calibration	30	52	218



Front

<u>Position :</u>	<u>Ref. Std. S/N.:</u>
1	4803988-006
2	4803988-007
3	4804539-014
4	4804539-015
5(ref.)	4804539-016

Malu



Equipment : Water Bath
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2207-0250OC-3
Result of Calibration :- (*) Without Adjustment
Function of UUC* : Temperature Source

Cert. No.: 22TM1183

Page.: 3 of 3

Calibration point (°C)	UUC* Setting (°C)	UUC* Reading (°C)	Average* Standard Reading (°C)				
			Position				
			1	2	3	4	5 (ref.)
44.5	44.5	44.5	44.514	44.511	44.517	44.498	44.519
60.0	60.0	60.0	60.015	60.009	60.009	59.982	59.991

Calibration point (°C)	Uniformity (°C)	Stability (± °C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor <i>k</i>
44.5	0.047	0.028	0.15	2
60.0	0.073	0.035	0.15	2

Average* : The average of 30 values in each position.

Uniformity : The maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady-state conditions.

Stability : One-half of the greatest maximum difference of measured temperature at any one probe.

UUC* : Unit Under Calibration

Note : The reported uncertainty of measurement was included stability and excluded uniformity.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

malu



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : SMART SENSOR
MODEL / TYPE : AS218
SERIAL NO. : 6766085/TIZZ9744
CLID. NO. : 272302598
JOB CONTROL NO. : 230911100491

CUSTOMER : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
332/173 MOO 3 TAMBON BANG RAK PHATTANA,
AMPHOE BANG BUA THONG, NONTABURI 11110

DATE OF RECEIVED : 11 September 2023

DATE OF ISSUED : 14 September 2023

Report of calibration screening must not be taken in part. Except complete. Without the approval of the Calibration Laboratory Co., Ltd.

Calibrated By : Sukgasem Seehanart
Calibration Engineer

Approved By : Mongkol Yotsoontorn
Authorized Signatory
14 September 2023



This Calibration Certificate documents the traceability to national standards, which realize the units of measurement according to the International System of Units (SI)

Certificate No. Q23100491

F3-011-04/01-12

page 1 of 3



@clccalibration



CLC
Accredited
ISO/IEC 17025

CALIBRATION LABORATORY Co., LTD.

2/10-11,14,55 Soi Prasert Manukit 29 Yaek 4, Prasert Manukit Rd., Ladphrao, Bangkok 10230
Tel. 02-578-0353-4 Fax: 02-578-2672 www.cal-laboratory.com E-mail:sale@cal-laboratory.com



REPORT OF CALIBRATION

FOR

NOMENCLATURE : pH METER
MANUFACTURER : SMART SENSOR
MODEL / TYPE : AS218
SERIAL NO. : 6766085/TIZZ9744
DATE OF CALIBRATION : 12 September 2023

ENVIRONMENT CONDITIONS :

Temperature : $(25 \pm 2.5) ^\circ\text{C}$

Relative Humidity : $(50 \pm 15) \% \text{ RH}$

PROCEDURE USED :

This instrument was calibrated under procedure No. **CLC-CPCH-01**. The calibration was performed by direct measurement with Certified Reference Material (CRM).

REFERENCE STANDARD USED :

1. pH Standard Solution, NIMT TRM CODE TRM-S-2003, TRM CODE TRM-S-2007.
2. pH Standard Solution, Control Company Catalog Number 06664263,11784256, Lot Number CC752722.

TRACEABILITY :

1. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through National Institute of Metrology (Thailand).
Lot Number. 040822 , 230822. Due Date 26 April 2024.
2. The measurements are traceable to International System of Units (SI) , through Control Company.
Certificate No. 4288-13355261 , Due Date 06 May 2024.

UNCERTAINTY :

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor complies with the table which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95 %.

It has been evaluated according to the "Evaluation of the Uncertainty of Measurement in Calibration (EA-4/02 M:2022)"

Certificate No. Q23100491

F3-011-04/01-12

page 2 of 3



@clccalibration

CONDITION OF CALIBRATION ITEM : GOOD

MEASUREMENT RESULTS : (X) without adjustment () adjustment

The table in the following gives the calibration results and associated measurement uncertainties of pH meter.

CALIBRATION DATA

pH METER RESULT @ 25 °C

Standard pH Buffer Solution (pH)	pH Meter Reading (pH)	pH Meter Reading (mV)	Correction (pH)	Uncertainty of pH Measurement (\pm pH)	k Factor
4.003	4.02	-	-0.017	0.013	2,15
7.000	7.02	-	-0.020	0.015	2,06
10.003	10.02	-	-0.017	0.016	2,05

Technical Note. Setting function CAL 3 point (4,6.86,9.18).

The Scope of Accredited ANAB Certificate No. ACDM-2814 Version 008 Page 2,3 of 54

This report is valid for the above stated instrument/s only.

End of Certificate

Certificate No. Q23100491

F3-011-04/01-12

page 3 of 3





CERTIFICATE OF CALIBRATION
CENTER ON INDUSTRIAL INSTRUMENT CALIBRATION



Classroom Building 4, 2nd Floor
King Mongkut's University of Technology Thonburi
126 Pracha-u-thit Road, Bangmod, Thungkru, Bangkok 10140
Tel : 0 2872 5281-2, 0 2470 8311-2 Fax : 0 2872 5283
E-mail : cic.cal@kmutt.ac.th www.cic.kmutt.ac.th



Page 1 of 2

Certificate No. CM230219

Date of Issue

24 March 2023

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Address : 332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana,
Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Instrument No. : IM230219
Instrument Name : Weight
Manufacturer : LS
Model : Class F1
Serial No. : S1K30-23

Issue by Mass Laboratory

Approved Signatory

(Sujin Hansitthisuntorn)



Certificate No. CM230219

Page 2 of 2

INSTRUMENT DESCRIPTION:

Instrument Name: Weight Manufacturer: LS
Model: Class F1 Serial No.: S1K30-23
Environment: Temperature: $(20 \pm 2)^\circ \text{C}$
Relative humidity: $(44 \pm 10)\% \text{ RH}$
Air pressure: 100.9 kPa
Received Date: 23 March 2023
Condition As-Received: New Item
Calibrated Date: 24 March 2023
Calibration Reference: W0908 : in-house method based on OIML R111-1:2004(E)

MEASUREMENTS:

Determination of conventional mass value was done by direct comparison with the standard weight class E2 on a Mass Comparator according to the in-house method based on OIML R 111-1: 2004(E) at ambient conditions.

All reference standards are traceable to recognized National standards which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

TRACEABILITY OF CERTIFICATE:

National Institute of Metrology Thailand (NIMT) through

1. NIMT Certificate Number MM-0194-18 for Standard Weight Serial No. 90332845

REFERENCE STANDARDS:

1. Standard Weight Model YCS 01- 652 - 02 Serial No. 90332845 Due. Date 29 October 2024

MEASUREMENT RESULTS:

Nominal Value	Marking	Conventional Mass Value	Measurement Uncertainty	Maximum permissible error
1 kg	None	1 kg + 1.4 mg	$\pm 1.6 \text{ mg}$	$\pm 5.0 \text{ mg}$

End of Certificate

Approved Signatory

(Sujin Hansitthisuntorn)



Certificate of Calibration

Certificate Number : SPR23100181-1

Page : 1 of 3

Customer : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo.3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi
11110

Equipment Name : Digital Thermometer

Manufacturer : Extech

Model : 39240

Serial Number : 0721B

ID. Number : TNP.LAB.34-2564

Environmental Conditions

Ambient Temperature : $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$

Received Date : 12 Oct 2023

Relative Humidity : $50\% \pm 15\%$

Calibration Date : 13 Oct 2023

Location of Calibration : In-Lab

Recommend Due Date : 13 Oct 2024

Calibration Procedure : SP-CPT-04-06

Date of Issue : 14 Oct 2023

Method of Calibration


This certifies that the above instrument was calibrated in compliance with the calibration system requirement of ISO/IEC 17025:2017 in accordance with reference procedure. Standards used to perform this calibration are certified by to NIST or equivalent, National metrology institute, Natural physical constants, consensus standards. The result reported herein apply only to the calibration of the item described above as received. Our decision rule is to contact the customer if the item pass and fail calibration when the results include the uncertainties and the customer must determine if the results meets their needs.

The calibration certificate shall not be reproduced except in full, without written approval of SP Metrology System (Thailand).

Calibrated by : Mr.Navaporn Uengseng

Calibration Officer

Approved by :


(Mr.Prayoon Topart)

Authorized Signatory



Calibration Report

Certificate Number : SPR23100181-1

Page : 2 of 3

Reference Standards

Equipment Name	Model	Serial No.	Certificate No.	Due. Date
Super Thermometer with PRT	1575/3850-40-392	58087/100288	PSL-T 0400/66	15 Feb 2024

Traceability

This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :

TISTR - Thailand Institute of Scientific and Technological Research



Result of Calibration

Certificate No. : SPR23100181-1

Page : 3 of 3

Unit : °C

Setting Value	Standard Reading	UUC Reading	Error	Uncertainty (±)
0.0	0.006	0.2	0.194	0.070
20.0	20.007	20.0	-0.007	0.070
30.0	30.011	30.0	-0.011	0.070
50.0	50.013	49.9	-0.113	0.070

Note:

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
This Certificate is not certified for any commercial transaction.

Measurement Uncertainty

The reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3000 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 23TW19

Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment : DO Meter
Manufacturer : Horiba
Model : LAQUA-DO210
Serial No. : HE0G0013
ID No. : -
Received Date : 20 January 2023
Test Date : 23 January 2023
Reference : 2301-0699WN-1
Submitted by : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD
332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana,
Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Laboratory Condition : Temperature (25 ± 5) °C
Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure : In - house method : CP-CH9
by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by : Walalak Sirithean

Approved by :

Malee

Approved Signatory

- (/) Malee Butkruea
() Saithip Meangmai
() Warakorn Lerngagtrakul

Issue Date :

24 January 2023



Cert.No.: 23TW19

Page.: 2 of 2

Condition of this result of calibration

1. Reference Standard Instruments :

This certification is traceable to the International System of Unit through the reference standards laboratory of Industrial Calibration Center, Technology Promotion Association (Thailand-Japan).

<u>Instruments</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Burette	-	130BU10	21CG1389	25 Mar 2023
2) Balance	1126143764	140RC004	22MM50	20 Sep 2023

2. Standard Material :-

<u>Material</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot.No.</u>	<u>Assay</u>
Sodium Thiosulfate pentahydrate	Merck	AM1763316	100.2%

Result : Dissolved Oxygen Meter Adjustment With Air 100 %

Dissolved Oxygen Probe No.: 9K0E0106

Titration Method (Azide Modification Method) (mg/L)	DO Meter Reading (mg/L)	Standard Deviation (mg/L)
8.14	8.15	0.000

This report was certified only for the instrument we tested. It is allowable to use for study the system efficiency, The environmental impact control and present to organization it may concerned. Intend to use for advertising and referral purpose is prohibited. This report may not be reproduced other in full, without written approval of the laboratory

-o0o-

Maku.

a 1144750

Certificate No. T/O 660071

Date of issue : 14-Mar-2023

Equipment Description : Incubator
Equipment Model : SMART i250-DS
Equipment Serial No. : 0410-0121-0003
I.D. No. or Control No. : -
Manufacturer : Entech Industrial Solution Co.,Ltd.
Customer Name : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
Customer Address : 332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong,
Nonthaburi 11110
Total pages of certificate : 2 pages
Instrument Receiving Date : 3-Mar-2023
Receiving No. : O-230081
Environmental Conditions : All of the measurement were carried out in the working area
Temperature : (25 ± 15) °C
Humidity : (55 ± 30) % RH
Voltage : (220 ± 22) VAC
Calibration Place : 332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong,
Nonthaburi 11110

Calibration Procedure No. : This instrument was calibrated by comparison of reference radiation source standard according to calibration work instration no WI-CL-18-C

The calibration certificate expended uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor k , which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95%

The standard uncertainty of measurement has been determined in accordance with M 3003

The expression uncertainty and confidence in measurement.

This certificate is applied only to item under test environmental condition.

This calibration certificate may not be reproduced other than in full except with the permission of the issuing laboratory. Calibration certificates without signature and seal are not valid and The results relate only to the items tested/calibrated.

This calibration certificate documents are traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International system of units (SI).

Date of Calibration : 3-Mar-2023



Mr. Kittipong Kaewsai
Calibration Engineer



Ms. Nongluck Wongsettee
Technical Manager

Certificate No. : T/O 660071

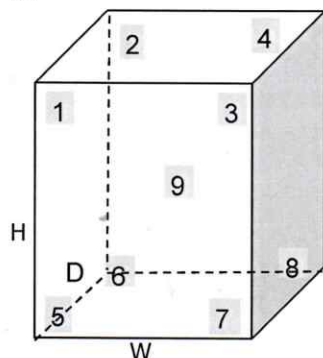
The Reference Standard Instrument :-

Instrument	Model	Serial No.	Cert No.	Due date
1) Data logger with RTD Probe	Agilent 34972A	MY49017365	PSL-T 0524-2/65	4-Apr-2023

Measured room conditions

Temperature :	Minimum: 21.3 °C	Maximum: 22.8 °C
Humidity :	Minimum: 49.3 %RH	Maximum: 54.7 %RH
Voltage :	Minimum: 220.1 VAC	Maximum: 223.4 VAC
Fresh Air Setting:	off	

Sensor Position :



Working Space of chamber :

(Inside Dimensions) W x D x H : 500 mm x 480 mm x 1100 mm

Sensor Installation Details :

- Sensor Number 1 to 8 installed approximately 50 mm From each wall.
- Sensor Number 9 installed approximately geometric of the chamber.

Results : The measurement results of the calibration were reported in the table below.

(*) Without adjustment

() After adjustment

UUC* Setting	UUC* Reading	Temperature Reading of Standard Sensor								
(°C)	(°C)	Sensor Position								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.0	20.0	20.34	20.30	20.14	20.18	20.15	20.02	19.93	19.94	20.02

UUC* Setting	UUC* Reading	Temperature Uniformity	Temperature Stability	Overall Variation	Uncertainty of Measurement	Coverage Factor
(°C)	(°C)	(°C)	(± °C)	(°C)	(± °C)	K
20.0	20.0	0.50	0.40	1.00	0.61	2

UUC* = Unit Under Calibration

Remark :-

- Temperature reading of Standard Sensors shown in the table were taken from the average of Standard reading at each position.
- Temperature Uniformity was calculated from the difference between the maximum and minimum of actual temperature reading from all reference sensors at the same time.
- Temperature Stability was calculated from the maximum stability of nine positions, and formula of Stability is [(Maximum Temperature Value - Minimum Temperature Value) / 2]
- Overall Variation was calculated from the difference between the maximum and minimum measured temperature throughout observation time.

End of Report

Calibration Certificate

Cert. No. : CT-23-01-23295

Page : 1 of 4

Issued date : 24 January 2023

Equipment : Water Bath , Manufacturer : MLAB , Model : WBN30
S/N = 0347 , Customer ID = -

Client : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo 3 Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Received Date : 20 January 2023

Ref. Job No. : SO6601-00020

Calibrated by : Mr.Apiwat Mungsamak

Cert. prepare by : Ms.Nattanicha Panumram

Calibrated Date : 20 January 2023

Approved by : Mr.Montree Ruschasetkul

Calibration Place : ห้องปฏิบัติการ2

Environment Condition : Temperature 28.5 ± 2.7 (°c) , Humidity 57.5 ± 14.5 (%RH)

Calibration Method : In-house method based on ASTM E715-80 (Reapproved 2006) , (MTEC WI No. # WICAL-02-003-R01)

Reference Standard Instrument :

No	Instrument	code	Model	Due date
1	Temperature Data Logger	MTEC-CE-0175	MLAB	10/2023
2	Thermo Hygrometer	MTEC-CE-0183	TP-50	06/2023

Condition of certificate :

(1) This certificate is traceable to International System of units (SI Units). , (2) This certificate was certified only for the instrument we calibrated. , (3) This result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only. , (4) The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k =$ (see result table) , providing a level of confidence of approximately 95%. , (5) This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Division, Metrology Technical Co.,Ltd.

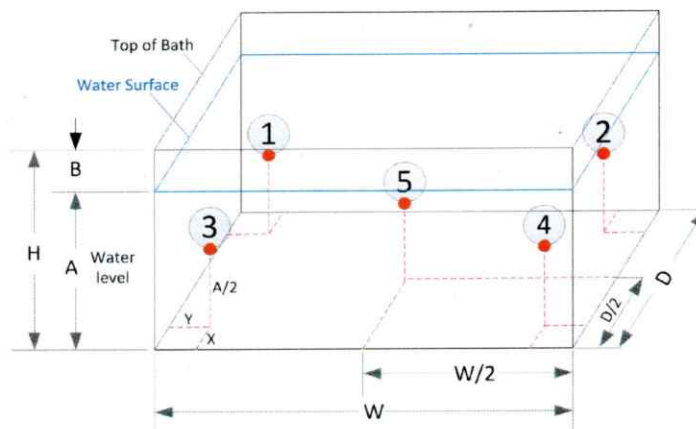


Approved Signatory

Calibration Result :

Condition of UUC :

- 1) Adjust Condition : Without Adjustment
- 2) Lid Cover : Flat Sheet (Plastic , from
- 3) Circulation : without circulation
- 4) X , Y = 5 cm. , B ~ 3 cm.



Pic 1 : Position of each sensor No.

(1) The quoted uncertainty include with " Stability".

(2) Stability = One-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensors , for at least half an hour after reaching sted state.

(3) Uniformity = The maximum difference of measured temperatures at two any sensor which are observed at the same time.

(4) Overall variation = The difference of the maximum and the minimum measured temperature throughout observation time.

Section 1 : Report of Temperature distribution

Unit : (°C)

Calibration Point	UUC Setting (*)	UUC Reading (*)	Measured Temperature @ Sensor No.					Uncertainty (±)	k (**)
			#1	#2	#3	#4	#5		
85	85	85.0	85.30	85.30	84.83	84.76	85.51	0.627	2

(*) = The average of 30 values in each point , (**) = Coverage factor (k) value

Section 2 : Report of Chamber Performance

Unit : (°C)

Calibration Point	UUC Setting (*)	UUC Reading (*)	Temperature Uniformity	Temperature Stability (± °C)	Temperature Overall Variation
85	85	85.0	1.34	0.45	1.64

(*) = The average of 30 values in each point

Approved Signatory : 

Certificate No. : CT-23-01-23295

Page : 3 of 4

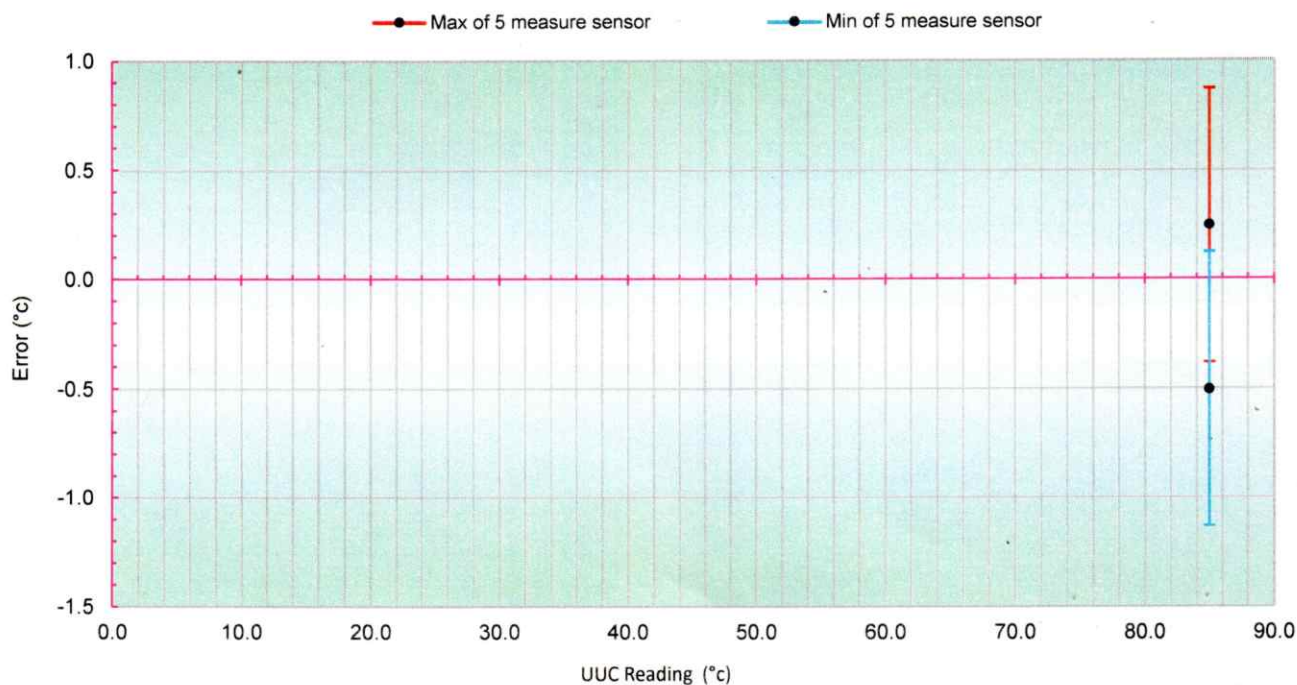
Section 3 : Possible of temperature in chamber. Show minimum and maximum of the average values and include with uncertainty of measurement. , The average values is average of each position standard sensor throughout observation time.

Unit : (°C)

Calibration Point	UUC Setting (*)	UUC Reading (*)	Possible of Minimum temperature in chamber	Possible Maximum temperature in chamber
85	85	85.0	84.13	86.13

(*) = The average of 30 values in each point

Section 4 : Trend of accuracy



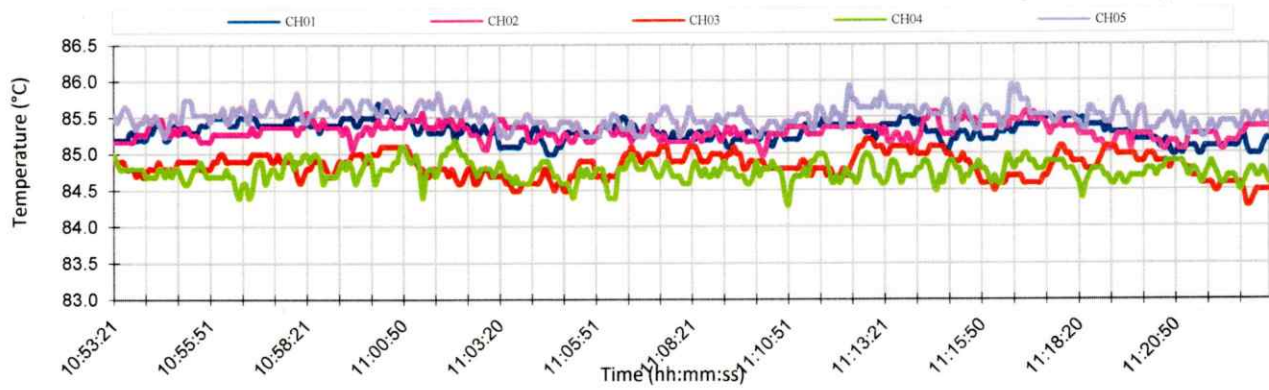
Approved Signatory : 

Certificate No. : CT-23-01-23295

Page : 4 of 4

Section 5 : Graph report for Temperature distribution , not include uncertainty of measurement

(5.1) Temperature Distribution at UUC Reading 85.0 °C



Approved Signatory :



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Certificate No. : 23T238

Page : 1 of 2

Equipment : Liquid-in Glass Thermometer

Manufacturer: SK

Model : -

Serial No.: -

ID No.: TNP.LAB.12

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 27 January 2023

Calibration Date: 07 February 2023
to 10 February 2023

Reference: 2301-0937WN

Submitted by: TNP ENVIRONMENT CO.,LTD

Ambient Temperature: (25 ± 3) °C

Relative Humidity: (50 ± 20) %

This certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong,
Nonthaburi 11110

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-T02 according to comparison with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT) into liquid bath temperature controller.
The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Digital Thermometer	1529	A7A609	22I1274	17 Oct 2023
2) Industrial Platinum Resistance Thermometer	5627-12	571975	22I1274	17 Oct 2023

2. The UUC* was immersed into liquid bath temperature controller and the top about 12 mm of the liquid column above the bath medium in every calibration points.

3. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

4. This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Thammanoon Phuwadkien
Issue Date : 14 February 2023

Approved Signatory :

[] Phalinee Prabpaipal
[] Chatchawan Khunpiluek
[✓] Wanlop Larpkurn

B 0307331



Cert. No.: 23T238

Page.: 2 of 2

Result of Calibration:-

Without Adjustment

Function: Temperature measurement.

Type: Total Immersion

Scale Division: 1 °C

Reference point (0 °C) Error = -0.9681 °C, with Uncertainty of Measurement of ± 0.16 °C

UUC*	Standard		Uncertainty
Reading	Temperature	Error	of Measurement
(°C)	(°C)	(°C)	(\pm °C)
20	21.4342	-1.4342	0.16
30	31.5544	-1.5544	0.16
40	41.1382	-1.1382	0.16

Note: UUC* : Unit Under Calibration

The UUC* readings were made under magnification and resolved to one tenth of one scale division.

The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-29 FAX. 0-2719-9484



Cert.No.: 23CH126

Page.: 1 of 2

Certificate of Calibration

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Adwa
Model : AD 12
Serial No. : 1328
ID No. : TNP.LAB.13
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 27 January 2023
Calibration Date : 30 January 2023
Reference : 2301-0937WN-2
Submitted by : TNP ENVIRONMENT CO.,LTD
332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana,
Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Ambient Temperature : (25 \pm 2.5) °C
Relative Humidity : (50 \pm 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
- CP-CH5 by direct measurement with standard
voltage calibrator and direct measurement
with certified reference material (CRM)

Calibrated by : Walalak Sirithean

Approved by :

Approved Signatory

- (/) Malee Butkruea
() Saithip Meangmai
() Warakorn Lerngagtrakul

Issue Date : 31 January 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

A 0050390



Cert.No.: 23CH126

Page.: 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.008	CPA chem	826588	09 July 2024
pH 6.987	CPA chem	826589	09 July 2023
pH 10.008	CPA chem	826590	09 July 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : pH Measurement

Performing two buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (\pm)	Coverage factor k
pH Electrode S/N.: 1328	4.008	4.01	N/A	0.0085	2.05
	6.987	6.99	N/A	0.011	2.00
	10.008	10.02	N/A	0.0095	2.00

- Remark**
- pH meter does not have voltage mode.
 - Can not connect the BNC because the plug does not match with the socket.
 - N/A = Not Available

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %

-o0o-

Malu.



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Certificate No. : 23H486

Page : 1 of 2

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer: EXTECH

Model : 448515

Serial No.: PONPE5899554

ID No.: TNP.LAB.21

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 02 March 2023

Calibration Date: 07 March 2023

Reference: 2303-0104WN

Submitted by: TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

Ambient Temperature: (25 ± 3) °C

Relative Humidity: (50 ± 20) %

This certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong,
Nonthaburi 11110

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-H03 according to comparison with standard chilled mirror sensor for humidity measurement function and comparison with standard temperature probe for temperature measurement function into humidity / temperature chamber.

Condition of this result of calibration

1.Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Hygro-M2 Dew Point Monitor	5112	2360195	20703	02 Aug 2023
2) Standard Humidity/Temperature Meter	400	10203027	TH-0082-22	22 Aug 2023

2.The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-


-National Institute of Standards and Technology (NIST) , The United States of America

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Viporn Tantiyawutti

Issue Date : 10 March 2023

Approved Signatory :


☒ Chakrit Waewanjua

☐ Pornthippa Tameyakul

☐ Viporn Tantiyawutti

B 0310047



Cert. No.: 23H486

Page.: 2 of 2

Result of Calibration:-

Without Adjustment

Function:

Humidity Measurement

<u>Reference</u> <u>Temperature</u> (°C)	<u>Standard</u> <u>Humidity</u> (%R.H.)	<u>UUC*</u> <u>Reading</u> (%R.H.)	<u>Error</u> (%R.H.)	<u>Uncertainty</u> <u>of Measurement</u> (±%R.H.)
25.0	50.1	48	-2.1	1.6

Result of Calibration:-

Without Adjustment

Function:

Temperature Measurement

<u>Standard</u> <u>Temperature</u> (°C)	<u>UUC*</u> <u>Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> <u>of Measurement</u> (±°C)
20.06	19.7	-0.36	0.46
24.99	24.9	-0.09	0.46

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was base on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2.00$, providing confidence level approximately 95%.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Certificate No. : 23H487

Page : 1 of 2

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer: EXTECH

Model : 448515

Serial No.: PONPE5899555

ID No.: TNP.LAB.22

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 02 March 2023

Calibration Date: 07 March 2023

Reference: 2303-0104WN

Submitted by: TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

Ambient Temperature: (25 ± 3) °C

Relative Humidity: (50 ± 20) %

This certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong,
Nonthaburi 11110

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-H03 according to comparison with standard chilled mirror sensor for humidity measurement function and comparison with standard temperature probe for temperature measurement function into humidity / temperature chamber.

Condition of this result of calibration

1. Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Hygro-M2 Dew Point Monitor	5112	2360195	20703	02 Aug 2023
2) Standard Humidity/Temperature Meter	400	10203027	TH-0082-22	22 Aug 2023

2. The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Standards and Technology (NIST) , The United States of America

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Viporn Tantiyawutti

Issue Date : 10 March 2023

Approved Signatory :

☒ Chakrit Waewanjua

☐ Pornthippa Tameyakul

☐ Viporn Tantiyawutti

B 0310048



Cert. No.: 23H487

Page.: 2 of 2

Result of Calibration:-

Without Adjustment

Function:

Humidity Measurement

<u>Reference</u> <u>Temperature</u> (°C)	<u>Standard</u> <u>Humidity</u> (%R.H.)	<u>UUC*</u> <u>Reading</u> (%R.H.)	<u>Error</u> (%R.H.)	<u>Uncertainty</u> <u>of Measurement</u> (±%R.H.)
25.0	50.1	29	-21.1	1.6

Result of Calibration:-

Without Adjustment

Function:

Temperature Measurement

<u>Standard</u> <u>Temperature</u> (°C)	<u>UUC*</u> <u>Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> <u>of Measurement</u> (±°C)
20.06	19.9	-0.16	0.46
24.99	25.1	0.11	0.46

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was base on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2.00$, providing confidence level approximately 95%.

-o0o-



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG, BANGKOK 10250
TEL. 0-2717-3000-24 FAX. 0-2719-9484



Certificate of Calibration

Certificate No. : 23M455

Page : 1 of 2

Equipment : Standard Weight Set

Manufacturer: -

Model : Class:F1

Serial No.: 15022021-01

ID No.: TNP.LAB.25

Condition As-Received: Used Item

Received Date: 02 March 2023

Calibration Date: 04 March 2023

Reference: 2303-0104WN

Submitted by: TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

Ambient Temperature: (23 ± 2) °C

Relative Humidity: (50 ± 15) %

Atmospheric Pressure: 1015.25 mbar

This certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of
Corporate Services 3: Equipment Calibration and Testing Services.

332/173 Moo 3, Bang Rak Phatthana, Bang Bua Thong,
Nonthaburi 11110

Procedure used: Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-M01 according to comparison method against standard weights on the basis of weighings at an average air density of 1.2 kg/m³ and a temperature of 23.4 °C material density of weight is 8000 kg/m³.

Condition of this result of calibration

1.Reference standards instruments :

<u>Instrument</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Standard Weight Set (E2)	73336	20026	MM-0018-22	28 Feb 2024
2) Standard Weight Set (E2)	73338	20028	MM-0019-22	28 Feb 2024

2.This certificate is not certified for any commercial transaction.

3.The certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

4.This Certification is traceable to the International System of Unit maintained at:-

-National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Calibrated by : Thapakorn Thammachai

Issue Date : 07 March 2023

Approved Signatory : _____

☐ Phalinee Prabpaipal

☒ Sura Suwannasri

☐ Chaowalit Rittirak

B 0309848



Cert No.: 23M455

Page: 2 of 2

Result of calibration

Nominal Value	Conventional mass		Uncertainty of Measurement (\pm)	Maximum Permissible error (\pm)
	Before Adjustment	After Adjustment		
200 g	199.99986 g	-	0.30 mg	1.0 mg
100 g	100.00015 g	-	0.16 mg	0.50 mg
50 g	50.00015 g	-	0.10 mg	0.30 mg
20 g	20.000116 g	-	0.080 mg	0.25 mg
10 g	10.000041 g	-	0.060 mg	0.20 mg
5 g	5.000010 g	-	0.050 mg	0.16 mg
2 g	1.999936 g	-	0.040 mg	0.12 mg
1 g	0.999973 g	-	0.030 mg	0.10 mg
200 mg	200.059 mg	200.007 mg	0.020 mg	0.060 mg
100 mg	100.037 mg	99.981 mg	0.016 mg	0.050 mg

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

a 1151188



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2306518S

page 1 of 2

Customer : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana,
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment : Non-automatic weighing instrument (Electronic instrument)

Manufacturer : Shimadzu **Order No. :** 66S2523-1

Model : AP225WD **Ambient temperature :** $(26.9 \pm 5.0) ^\circ\text{C}$

Accuracy class : - **Relative humidity :** $(52.0 \pm 10.0) \%$

Capacity : 10 g / 220 g **Received date :** 21-Jun-2023

Resolution : 0.00001 g / 0.0001 g **Date of calibration :** 21-Jun-2023

Serial No. : D316301848 **Date of issue :** 24-Jun-2023

ID No. : TNP.LAB.30 **Condition of the balance :** Good working conditions

Place of calibration : ห้อง LAB

Calibration method

This instrument was calibrated according to the EURAMET Calibration Guide No. 18.

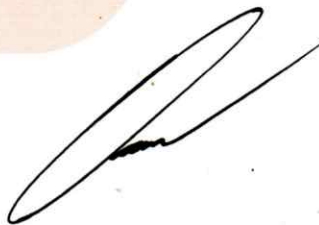
Condition of reference standard weight

<u>Instrument</u>	<u>Nominal value</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due-date</u>	<u>Density (kg/m³)</u>
1 Standard weight set	1 mg to 2 kg	15885+15849	M2210001S	8-Oct-2023	7950

Traceability of the reference standard weight

This certificate is traceable to SI unit through Mass Calibration Laboratory Thai Calibration Services Co., Ltd., NSC-ONSC accredited no. Calibration 0189.

Calibrated By : Aekhasak Silarut
Technician

Approved Signatory : 
Chonlatee Pongwatvisanon

This calibration certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of TCS calibration laboratory.



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2306518S

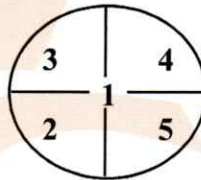
page 2 of 2

The repeatability of indication

Nominal Value (g)	Standard Deviation of reading (g)	Maximum difference between suscensive reading (g)	n
100	0.000005	0.00001	5
200	0.00005	0.0001	5

The effect of eccentric application of a load on the indication (test load : 100 g)

Position	Balance Reading (g)
Point 1	100.0000
Point 2	100.0002
Point 3	100.0001
Point 4	100.0000
Point 5	100.0001
Eccentric Value	0.0002



The error of indication

Nominal Value (g)	Value of Reference Standard Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±) (g)	k
Unload	0.00000	0.00000	0.00000	0.000016	2.32
0.1	0.10000	0.10003	-0.00003	0.000019	2.10
0.5	0.50000	0.50001	-0.00001	0.000023	2.04
1	1.00001	1.00000	+0.00001	0.000026	2.00
5	5.00000	5.00001	-0.00001	0.000038	2.00
10	9.99999	10.00001	-0.00002	0.000046	2.00
20	20.0000	20.0000	0.0000	0.000085	2.00
50	50.0000	50.0001	-0.0001	0.00011	2.00
100	100.0000	100.0000	0.0000	0.00018	2.00
200	200.0000	200.0004	-0.0004	0.00034	2.00

Remark : Adjustment, External weight nominal value 100 g, Standard weight of Lab

Uncertainty of measurement

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor (k), which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95% (confidence level).

This report will certify of the calibrated equipment only.

--End--



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2306519S

page 1 of 2

Customer : TNP ENVIRONMENT CO., LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana,

Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Equipment : Non-automatic weighing instrument (Electronic instrument)

Manufacturer : Sartorius

Order No. : 66S2523-2

Model : SECURA224-1S

Ambient temperature : $(26.8 \pm 5.0) ^\circ\text{C}$

Accuracy class : -

Relative humidity : $(52.0 \pm 10.0) \%$

Capacity : 220 g

Received date : 21-Jun-2023

Resolution : 0.0001 g

Date of calibration : 21-Jun-2023

Serial No. : 0041305301

Date of issue : 24-Jun-2023

ID No. : TNP.LAB.31

Condition of the balance : Good working conditions

Place of calibration : ห้อง LAB

Calibration method

This instrument was calibrated according to the EURAMET Calibration Guide No. 18.


Condition of reference standard weight

<u>Instrument</u>	<u>Nominal value</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Certificate No.</u>	<u>Due-date</u>	<u>Density (kg/m³)</u>
1 Standard weight set	1 mg to 2 kg	15885+15849	M2210001S	8-Oct-2023	7950

Traceability of the reference standard weight

This certificate is traceable to SI unit through Mass Calibration Laboratory Thai Calibration Services Co., Ltd., NSC-ONSC accredited no. Calibration 0189.

Calibrated By : Aekhasak Silarut
Technician

Approved Signatory : 
Chonlatee Pongwatvisanon

This calibration certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of TCS calibration laboratory.



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2306519S

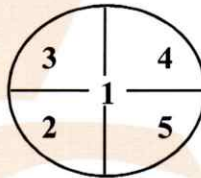
page 2 of 2

The repeatability of indication

Nominal Value (g)	Standard Deviation of reading (g)	Maximum difference between successive reading (g)	n
200	0.00000	0.0000	5

The effect of eccentric application of a load on the indication (test load : 100 g)

Position	Balance Reading (g)
Point 1	100.0000
Point 2	100.0000
Point 3	100.0000
Point 4	99.9998
Point 5	99.9998
Eccentric Value	0.0002



The error of indication

Nominal Value (g)	Value of Reference Standard Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±) (g)	k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.000082	2.00
0.1	0.1000	0.1000	0.0000	0.000083	2.00
0.5	0.5000	0.5000	0.0000	0.000084	2.00
1	1.0000	0.9999	+0.0001	0.000085	2.00
5	5.0000	5.0000	0.0000	0.000090	2.00
10	10.0000	10.0000	0.0000	0.000094	2.00
20	20.0000	20.0001	-0.0001	0.00011	2.00
50	50.0000	50.0001	-0.0001	0.00013	2.00
100	100.0000	100.0000	0.0000	0.00019	2.00
200	200.0000	199.9998	+0.0002	0.00033	2.00

Remark : Without adjustment

Uncertainty of measurement

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor (k), which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95% (confidence level).

This report will certify of the calibrated equipment only.

--End--

CERT.No.: HS-U039F

Certificate of Calibration

Calibration Date : 20 Jun 23
Submitted by : TNP ENVIRONMENT COMPANY LIMITED.
332/173 Moo. 3, Tambon Bang Rak Phatthana,
Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Avg Room Temp : 20 °C
Avg Water Temp : 20 °C
Air Pressure : 757.00 mmHg
Salinity : 0 ppt

Model : YSI 4010-2W
S/N : 22051520
Probe : YSI 4100
S/N : 22C102711
ID NO. : -
Air Temp ref : S/N. E00522
Barometric ref : S/N. E00522
Water Temp ref : S/N. 11431
Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.05	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	9.05	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	9.04	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	9.03	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	9.04	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	9.04	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	9.04	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	9.03	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	9.03	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	9.03	(PASS)	-
Mean Measurement	9.04	mg/l	-
Inaccuracy	0.05	mg/l	-

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.2 mg/l

- 1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
- 2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
- 3) This result shall not be used for advertising purpose.



Technician Signature

(Kittipong Maekwong)



Laboratory Manager

(Natenapha Pisatkunchon)

ภาคผนวก ช

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน





ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๕๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๓๑๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๓๒/๑๗๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางรักพัฒนา
อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| ๑) นายณัฐชัย ไตรประวัติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๓ |
| ๓) นายไวยหาร ทองเกลี้ยง | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาววิไลรักษ์ ไชยสา | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวอนุสรุา แก้วขจร | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-ค-๐๐๐๖ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวอภิญญา มะลียทิพย์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๓ |
| ๒) นายณัฐพล แซ่หลี่ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๖ |
| ๓) นางสาวนภัสสร จำนงภักดี | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๗ |
| ๔) นางสาววิลาวัลย์ สมสาย | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๘ |
| ๕) นางสาวณัฐธิดา พิมพ์พงษ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๐๙ |
| ๖) นางสาวอัญชลี สีชัย | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๐ |
| ๗) นางสาววัชรินทร์ กลิ่นขำ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๓ |
| ๘) นางสาวจารวี อิติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๕ |
| ๙) นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๖ |
| ๑๐) นางสาวอมรรัตน์ กันเจียก | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๗ |
| ๑๑) นางสาววริศา จินดารัตน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๘ |
| ๑๒) นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๑๙ |

๑๓) นางสาวจริยา...

๑๓) นางสาวจริยา อิติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๐
๑๔) นายอดิเทพ ชูพันธุ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๑
๑๕) นายศุภเสกข์ แซ่อึ้ง	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๒
๑๖) นายวุธ รัศมีทัต	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๓
๑๗) ว่าที่ร้อยตรีพงศกร บุญมา	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๔
๑๘) นายวุฒิชัย วงศ์ศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวฐิติภรณ์ แยกกลสิกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๓๑๘-จ-๐๐๒๖

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย และ
สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรเจ็ด)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ทีเอ็นที เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๓๑๘

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๕๕

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
2	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
3	pH	Electrometric Method ^[2]
4	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
5	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[2]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[2]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 2 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
2	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[3]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method ^[4,5]

3กค๗

เอกสารอ้างอิง...

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง.

ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater**. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluating Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement**. SW-846 Method 9040C, 2004.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluating Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH**. SW-846 Method 9045D, 2004. *3m*