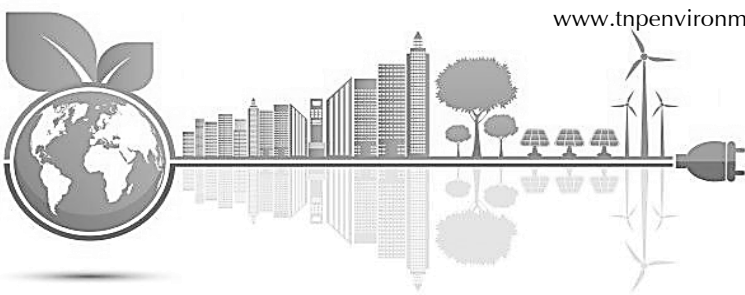


**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน
นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน
ตั้งอยู่ บ้านเลขที่ 296 หมู่ที่ 12 เทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการลาгуน้ำ บีช รีสอร์ท จอมเทียน

นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน้ำ บีช รีสอร์ท จอมเทียน

ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 296 หมู่ที่ 12 เทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

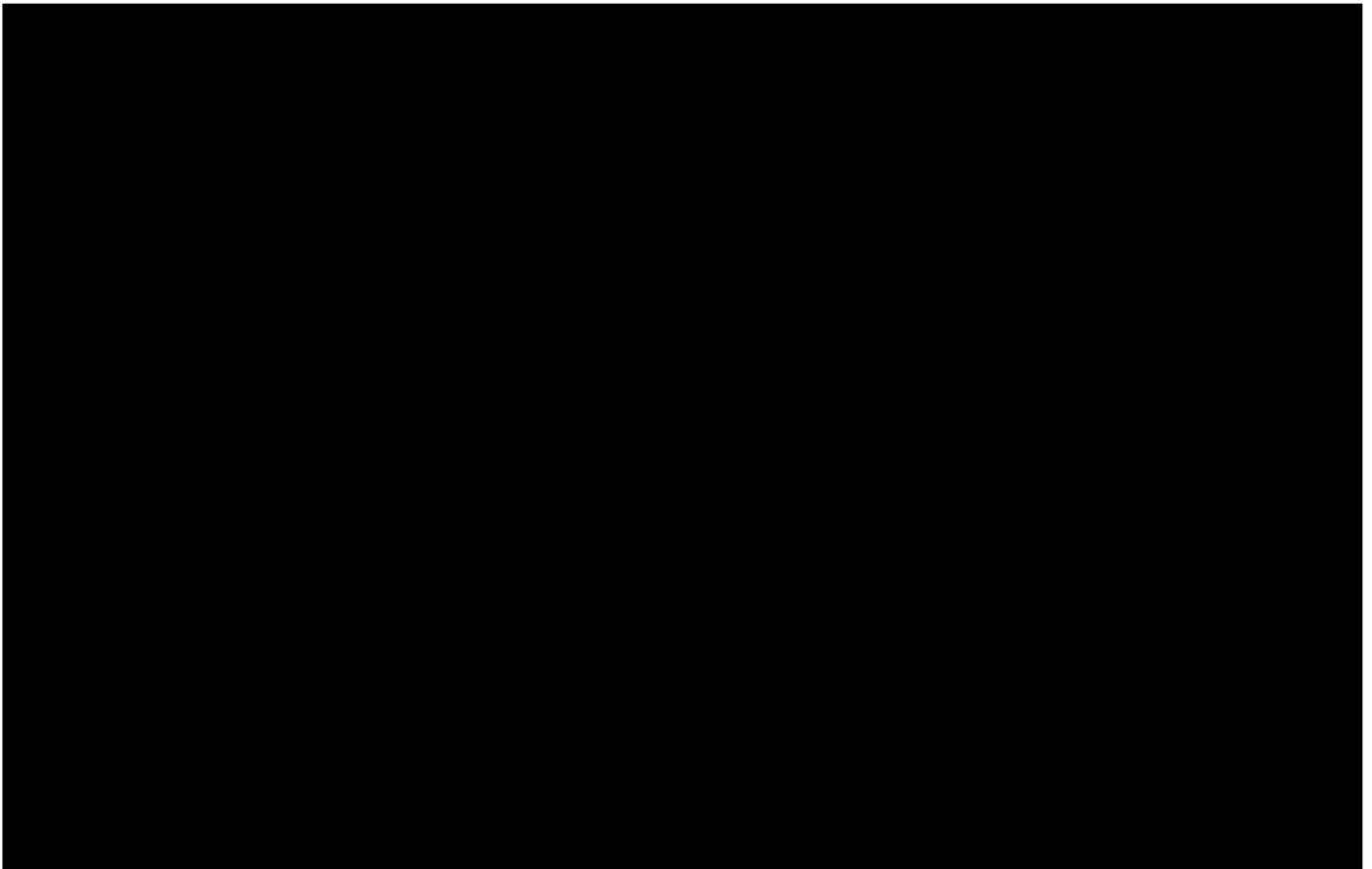
www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien**

วันที่ 14 มกราคม 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien ตั้ง ตั้งอยู่ 296 หมู่ที่ 12 เทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่นๆ



1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien
2. สถานที่ตั้ง 296 หมู่ที่ 12 เทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ลากูน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน
4. สถานที่ติดต่อ ตั้ง 296 หมู่ที่ 12 เทพประสิทธิ์ ซอย 17 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/3664 ลงวันที่ 20 เมษายน 2555
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/3664 ลงวันที่ 20 เมษายน 2555 ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ห้องพักทั้งหมด 575 ห้องชุด เข้าอยู่ 336 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 336 ห้องชุด และเช่า 176 ห้องชุดห้องว่าง 63 ห้องชุด
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงโครงการ	2-1
2.2 ลักษณะประเภทโครงการ	2-2
2.3 พื้นที่ลาดจอดรถ	2-2
2.4 กิจกรรมภายในโครงการ	2-2
2.5 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-3
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-7
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/2960 ลง วันที่ 28 มีนาคม 2554

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567	1-4
2.2.1	ลักษณะการใช้ที่ดินรอบพื้นที่โครงการ	2-3
4.1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ดักC และน้ำทิ้งก่อนปล่อย ออกสู่สาธารณะ	4-9



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien(ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด Laguna Beach Resort Jomtien ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดตึก C	4-8
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	4-9
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-18



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien เป็นอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ โครงการทั้งหมด 22913.31 ตารางเมตร ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร และอาคารสโมสร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 603 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง เรืองกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537) ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณ ร้อยละ 72 ของซึ่งโครงการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของ โครงการ จำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 575 ห้องชุด เข้าอยู่ 336 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 336 ห้องชุด และ เช่า 176 ห้องชุดห้องว่าง 63 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน จัดจ้างบริษัท กู๊ดโก เวอร์เนนซ์ พรอพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ใน สภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะและความต้องการต่างๆเกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการ พิจารณาก่อนการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3664 ลงวันที่ 20 เมษายน 2555 เอกสารประกอบตั้ง ภาคผนวก ก

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยโดยนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน ได้ทำการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/3664 ลงวันที่ 20 เมษายน 2555 บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป โดยนำเสนอในกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2 ✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)

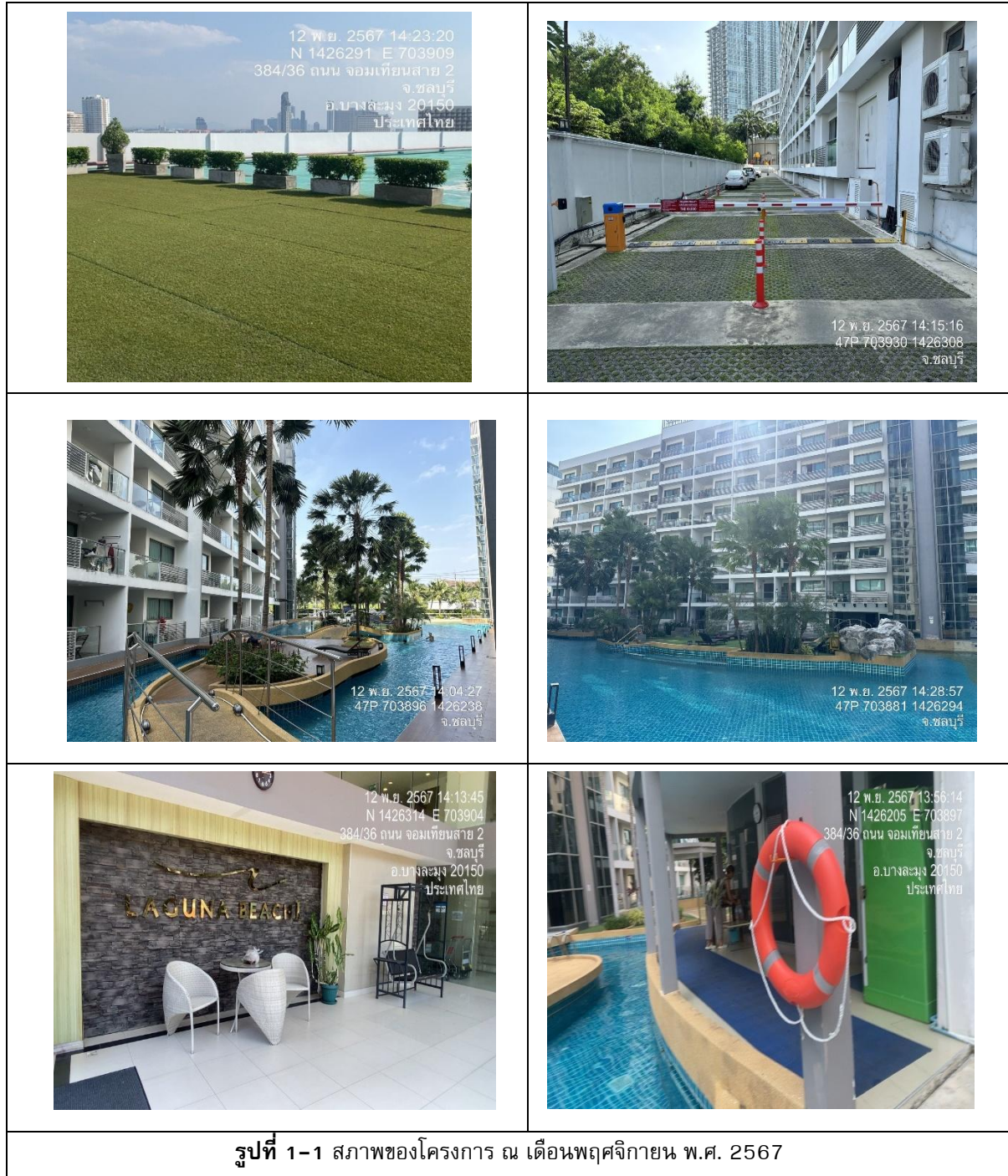
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуน่า บีช รีสอร์ท จอมเทียน ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567แสดงดังภาพโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน เป็นอาคารพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ บ้านเลขที่ 296 หมู่ที่ 12 เทพประสิทธิ์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พูลวิลล่า Tropicana Villa Jomtien Beach
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินส่วนบุคคล
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินส่วนบุคคล
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บังกาโล

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2-1 แผนที่ตั้งโครงการ

2.2 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien เป็นอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ โครงการทั้งหมด 22913.31 ตารางเมตร ขนาดความสูง 8 ชั้น 3 อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 603 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537) ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 72 ของซึ่งโครงการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ จำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 575 ห้องชุด เช้าอยู่ 336 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 336 ห้องชุด และเช่า 176 ห้องชุดห้องว่าง 63 ห้องชุด)

2.3 พื้นที่ลานจอดรถ

ทางเข้าออกอาคารทุกจุด เส้นทางเดินรถภายในบริเวณอาคารชุดตลอดจนช่องจอดรถถือเป็นพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน ทั้งหมดดังนี้

1. อาคารเอ มีพื้นที่จอดรถยนต์ 22 ช่อง และ ช่องจอดรถจักรยานยนต์ 58 ช่อง
2. อาคารบี มีพื้นที่จอดรถยนต์ 25 ช่อง และ ช่องจอดรถจักรยานยนต์ 45 ช่อง
3. อาคารซี มีพื้นที่จอดรถยนต์ 26 ช่อง และ ช่องจอดรถจักรยานยนต์ 51 ช่อง
4. พื้นที่ด้านข้างอาคารเอ มีพื้นที่จอดรถยนต์ 9 ช่อง

2.4 กิจกรรมในโครงการ

น้ำใช้ในโครงการ โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาสาขา พัทยาโดยมีการเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรกักเก็บ จำนวน 3 แท็งค์ และถังเก็บน้ำที่ตลาดฟ้าอาคาร จำนวน 3 แท็งค์ สูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก (Separated system) โดยน้ำจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อระบายลงบ่อแบ่งน้ำ ก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำรวม โดยจะมีบ่อกักตรวจการระบายน้ำเพื่อตัดกั้นเศษขยะก่อนที่ระบายน้ำลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ

การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ที่มีฝาปิดมิดชิด จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอเก็บจากศาลาว่าการเมืองพัทยา โดยจะทำการเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 15.00 น. และศาลาว่าการเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เวลาประมาณ 20.00 น. และห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ



2.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบน้ำใช้เข้าโครงการการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบระบายอากาศและคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ท่อส่งน้ำ เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบความสะอาดและการจัดการขยะมูลฝอยภายใน โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 เดือน/ครั้ง
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
9. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดทาบหาม 2 เครื่องไว้บริเวณห้องเครื่องโดยมีการบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งาน
10. ตรวจสอบระบบระบายอากาศ 1 เดือน/ครั้ง
11. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/3664 ลง วันที่ 20 เมษายน 2554 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 3 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารสโมสร 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 7.45 เมตร	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 3 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร และอาคารสโมสร 2 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 7.45 เมตร	-	-
2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศและอุณหภูมิวิทยา			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจัดความเร็ว สันหนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการ ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขับ รถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่าง เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตาม ชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มี การปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่ กำหนดไว้	โครงการได้ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผัง ที่กำหนดไว้	-	-
5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศและอุณหภูมิวิทยา (ต่อ) 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,341.36 ตร.ม. (รูปที่ 7) เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 1,828.68 กรัม/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
7. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
8. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการได้คัดเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5) ในการติดตั้งและใช้งาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยของโครงการส่วนใหญ่มีความรู้ขั้นพื้นฐานในการเลือกใช้ และบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก เพื่อคงประสิทธิภาพเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ทรัพยากรน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter System) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทั้งโครงการจำนวน 7 ชุด (รูปที่ 6) แบ่งเป็นอาคารพักอาศัย (อาคาร 1-3) จำนวน 2 ชุด/อาคาร และเป็นอาคารออกกำลังกายจำนวน 1 ชุด ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 120 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อท่อระบายน้ำบนถนนจอมเทียนสายสอง และไปยังระบบบำบัดเมืองพัทยาต่อไป	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทุก 2 วัน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทุก 2 วัน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพจัดให้มี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
5. ประสานให้มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการดำเนินการประสานงานให้มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน		ภาคผนวก ค1
6. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการห้วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ และจัดให้มีการเพิ่มบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการได้มีการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการห้วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ และจัดให้มีการเพิ่มบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
7. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
8. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	โครงการจำชับไม่ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยทิ้งขยะมูลฝอยลงในทางระบายน้ำท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
9. ขุดลอกที่ระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	ขุดลอกที่ระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	-	-
10. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน			
1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2. ทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)			
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยเร่งเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ต้นพื้จัน ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นหมาก ต้นป๊อป ต้นอโศก ต้นลีลาวดี ต้นไทร ต้นพิกุล ต้นหางนกยูง โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 3,181.12 ตารางเมตร และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนเท่ากับ 1,304.40 ตารางเมตร	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน			
ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ต่อเนื่องเสมอ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคาร พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-	-
ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีดังนี้ - อาคารที่ 1 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 239.7 ลบ.ม./อาคาร ถึงเก็บน้ำบาดาล 2 ถึง ความจุรวม 221.16 ลบ.ม./อาคาร - อาคารที่ 2 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 273.13 ลบ.ม./อาคาร ถึงเก็บน้ำบาดาล 2 ถึง ความจุรวม 223.44 ลบ.ม./อาคาร - อาคารที่ 3 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ขนาดความจุรวม 193.13 ลบ.ม./อาคาร ถึงเก็บน้ำบาดาล 2 ถึง ความจุรวม 221.16 ลบ.ม./อาคาร - คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 1,374 ลบ.ม./อาคาร	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ			
4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
5. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วันและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
7. ผนวกรวมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและ จะทำคู่มือการใช้น้ำให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการจัดการน้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและจะทำคู่มือการใช้น้ำ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติเพื่อให้เกิด ประสิทธิภาพการจัดการน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
8. ดำเนินการปิดระบบจ่ายน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด ไม่ให้ จ่ายน้ำเข้าในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดเพื่อทำให้ไม่มีการ เพิ่มปริมาณน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรอง 9. ดำเนินการสูบน้ำในส่วนที่ต้องการทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ สำรองไปใช้ประโยชน์ก่อนเพื่อให้ปริมาณในส่วนที่ต้องการทำ ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรองจนหมด 10. ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดค้างภายในออกจนหมด 11. ควรมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี	ระหว่างการตรวจสอบติดตามในช่วงเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2567 ทางโครงการยังไม่มี การทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และทางโครงการมีแผนล้างถังสำรองน้ำในปลายปี พ.ศ 2567	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	โครงการได้มีการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก	โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เต้าไมโครเวฟ เป็นต้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป เป็นไปตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดคอม หรือหลอดตะเกียบ เป็นต้น	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
5. ตรวจสอบตู้แลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้แลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปและทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปและทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การอนุรักษ์พลังงาน			
- การลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการได้ติดตั้งผ้าม่านเพื่อลดความร้อนจากดวงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
1. ในขั้นตอนการออกแบบการจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการมากถึงร้อยละ 46.23 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 16.64 บริเวณตามแนวเขตที่ดินชั้นล่างทั้งสิ้น ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,599 ตารางเมตร การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เช่น ต้นहुกวาง ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหมากเหลือง ต้นดอนญ่า และปลูกไม้คลุมดินพวกหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>			
<p>2. ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร โดยเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน จะออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>โครงการได้ออกแบบผนังอาคารและหลังคาโดยใช้วัสดุที่สามารถทนความร้อนและถ่ายเทความร้อนและได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่ผ่านเข้ามาภายในตัวอาคาร</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 27.19 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) อาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 26.95 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) อาคาร 3 มีค่าเท่ากับ 27.34 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) อาคาร 4 มีค่าเท่ากับ 27.53 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) 	โครงการได้ออกแบบผนังอาคารและหลังคาโดยใช้วัสดุที่สามารถทนความร้อนและถ่ายเทความร้อนและได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่ผ่านเข้ามาภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 8.42 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>อาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 8.42 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>อาคาร 3 มีค่าเท่ากับ 8.42 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p> <p>อาคาร 4 มีค่าเท่ากับ 8.42 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)</p>	<p>โครงการได้ออกแบบผนังอาคารและหลังคาโดยใช้วัสดุที่สามารถทนความร้อนและถ่ายเทความร้อนและได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่ผ่านเข้ามาภายในตัวอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างภายในอาคารสูงสุด มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> อาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 3.91 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) อาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 3.91 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) อาคาร 3 มีค่าเท่ากับ 3.27 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) อาคาร 4 มีค่าเท่ากับ 4.24 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 	โครงการได้ออกแบบผนังอาคารและหลังคาโดยใช้วัสดุที่สามารถทนความร้อนและถ่ายเทความร้อนและได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่ผ่านเข้ามาภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
3. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งกระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	-	-
5. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มี มาตรการดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) และต้องให้สอดคล้องเหมาะสม กับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 	<p>โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
3. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าปกติหรือไม่	โครงการปรับอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5 - 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าปกติหรือไม่	-	-
4. ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
5. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้พลังงานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้พลังงานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
6. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	ทางโครงการจัดให้มีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มี มาตรการดังนี้			
1. ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอด คอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ ตลอดเวลา	โครงการมีการออกแบบออกแบบระบบแสงสว่างภายใน อาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอด คอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็น ต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
2. ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคมไฟแบบ มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจาย ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์ สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	โครงการจัดให้มีห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟ ควรใช้โคม ไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยจะต้องตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น (รูปที่ 8) โดยภายในถังจะบรรจุถุงดำ เพื่อง่ายต่อการจัดเก็บ เก็บขนและเคลื่อนย้าย	เนื่องจากทางโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำในแต่ละชั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้แจ้งผู้พักอาศัยให้นำขยะไปทิ้งบริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	เนื่องจากทางโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำในแต่ละชั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้แจ้งผู้พักอาศัยให้นำขยะไปทิ้งบริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่างของอาคาร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
4.	ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	เนื่องจากทางโครงการไม่มีห้องพักขยะประจำในแต่ละชั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้จ้างผู้พักอาศัยให้นำขยะไปทิ้งบริเวณห้องพักขยะรวมชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
5.	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
6.	ห้องพักมูลฝอย จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยและปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19,20)
7.	กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	-	-
8.	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำ <ul style="list-style-type: none"> การบำบัดน้ำเสีย 			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกกระบวนการบำบัดเกราะ กรอง ไร้อากาศ จำนวน 7 จุด (รูปที่ 6) แบ่งเป็นอาคารพักอาศัย (อาคาร 1-3) จำนวน 2 ชุด/อาคาร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลบ.ม./วัน/ชุด และอาคารออกกำลังกาย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน/ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาหน้าที่และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้าก่อนการปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกราะเมื่อบ่อเก็บตะกอนเต็ม เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
3. จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ทุก 2 วัน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้ง ทุก 2 วัน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำ (ต่อ) • การจัดการส้วม			
1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขาภิบาล ในส้วมตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาส้วม และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายนน้ำและผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ทำความสะอาดส้วม เครื่องมือวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง และอื่นๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อ ความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการส้วม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
2. จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาด ส้วมเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ไม่มีสิ่งแปลกปลอม ปนเปื้อนอยู่ในส้วม และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการ ของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
3. บริเวณโดยรอบส้วม โดยเฉพาะทางเข้าส้วมต้องมี ที่หรือบริเวณสำหรับล้างเท้าหรือเก็บรองเท้า	โครงการจัดให้มีที่ล้างเท้าหรือเก็บรองเท้าสำหรับลูกบ้านที่มา ใช้บริการส้วม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
4. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำ (ต่อ)			
5. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตาม เกณฑ์มาตรฐาน คือเก็บอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ ในการ เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
6. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำ โครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวัง ผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
7. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพหากมีการชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไข ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
8. บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ต้องสะอาดและไม่มีคราบตะไคร่ น้ำ มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง และอื่นๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อ ความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำ (ต่อ)			
9. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน			
10. ต้องมีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำใน ตำแหน่งส่องสว่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ ติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงาน กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
11. ต้องมีป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงบริเวณหรือความลึกที่มองเห็น ได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
12. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือห้องชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีโฟมชูชีพ บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจัดวางไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับไว้ใช้งานในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พร้อมทั้งได้ ติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์ติดต่อสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับเหตุฉุกเฉิน สามารถติดต่อและประสานงาน กรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุฉุกเฉินได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
13. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการโดยการ จัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ใน ท่อ (รูปที่ 4) โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการ ไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง จากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที (เครื่องละ 10 ลิตร/ วินาที) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.05 ลบ.ม./วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อและบ่อหน่วง ภายในโครงการ ได้ถึง 65.60 ลบ.ม. จึงเป็นการป้องกันมิให้ น้ำฝนที่ระบายออกมาเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการมรการจัดทำท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 ม.) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ ระบายน้ำฝนปกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 ม.) เพื่อทำการหน่วง ปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ (รูปที่ 4) โดยมีปริมาตรเพียงพอ กับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดย การควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยการ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง จากบ่อหน่วงไปสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที (เครื่องละ 10 ลิตร/วินาที) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของ น้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.05 ลบ.ม./วินาที ทำให้เกิดการหน่วง น้ำในท่อและบ่อหน่วงภายในโครงการ ได้ถึง 65.60 ลบ.ม. จึง เป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมาเกินจนเกิด ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการท่อน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการท่อน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	-	-
3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
4. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้โครงการ	โครงการจัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้โครงการ	-	-
5. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
6. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การคมนาคมและการขนส่ง			
1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	โครงการมีการจัดวางผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออก ภายในโครงการพร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน		-	
4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	โครงการมีการกำชับห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-
5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 118 คัน ตามที่เสนอไว้ในรายงานตลอดไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)			
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
7. โครงการจะประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขออนุญาตและจัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	โครงการมีการประสานงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข.) เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการขออนุญาตและจัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	-	-
8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจเมืองพัทยา เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอซื้อและแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร			
9. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	โครงการจัดให้มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)			
10. แจ้งให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	ทางโครงการมีการแจ้งลูกบ้านและพักอาศัย หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด	-	-
11. จัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	โครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
12. จัดให้มีการแจกดึงเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	โครงการมีการจัดทำดึงเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตรโดยทำการติดไว้หน้ารถเพื่อที่จะสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
13 กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถดังนี้ - สำหรับผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น - สำหรับผู้มาติดต่อ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หากประสงค์จอดเกิน 1 ชั่วโมง ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาจอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)			
14. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนจอมเทียนสายสอง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนจอมเทียนสายสอง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
15. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
16. จัดทำแผนที่หรือป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี	โครงการมีการจัดทำป้ายแสดงเส้นทางของถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการในโครงการ มีข้อมูลในการพิจารณาเลือกรูปแบบการเดินทางและเลือกเส้นทางได้อย่างดี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)			
17. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออกแต่ละโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก	โครงการกั้นรั้วให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบบริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 เพื่อไม่ให้รถของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
18. จัดให้มีการปาดมูมถนนบริเวณทางเข้าและทางออกทั้ง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้าและออก	ทางโครงการจัดให้มีการปาดมูมถนนบริเวณทางเข้าและทางออกทั้ง 2 แห่ง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้าและออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
19. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวถนนที่ใช้เข้า-ออก แต่ละโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
20. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และบนถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,341.36 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่งโดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	โครงการได้จัดจ้างบริษัทบริหารนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการโครงการ และทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดจ้างคนในพื้นที่/คนในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้และกระจายให้แก่คนในพื้นที่/คนในท้องถิ่น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยและกำชับ	-	-
3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยง ภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ		
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร เช่นทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
4.3 สาธารณสุข			
จัดให้มีห้องพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	โครงการจัดให้มีห้องพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	โครงการมีการจัดเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมงและมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการและพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม			
3. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ส่วนกลาง ระบบ MATY ระบบโทรทัศน์และระบบสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น			
4. ใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู (Fire Stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	โครงการมีการใช้ระบบ key card ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิด ประตู (Fire Stair) โดยติดตั้งบริเวณประตูทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
<ul style="list-style-type: none"> • โรคระบบทางเดินหายใจ 			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก	โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> โรคระบบทางเดินอาหาร 			
1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านหรือผู้พักอาศัย รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตนให้ถูกสุขอนามัย เพื่อลดการเกิดเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคภายในที่พักอาศัยและดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	-	-
<ul style="list-style-type: none"> โรคผิวหนัง 			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดบนถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดบนถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
2. ออกกฏระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	โครงการมีการกำชับและออกกฏระเบียบมิให้ลูกบ้านและผู้พักอาศัยกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)			
4. จัดให้มีการทวงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
● โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)			
● อุบัติเหตุ			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับ บุคคลภายนอกที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่าง ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	โครงการได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีด ขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)			
5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่ง จะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้ง ติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อ เพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	-
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการจัดทำติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)			
9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจนเพื่อใช้สำหรับกรณี	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับ อบต. บางบ่อ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมความพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
11. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center : FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box : FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
12. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้นของโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)			
<p>13. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุผลรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
<p>14. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ)			
15. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
16. ทำป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมี รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	โครงการมีการจัดทำป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	-	-
17. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต			
<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<ol style="list-style-type: none"> รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอหากได้รับความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 6. แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center : FCC) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Terminal Box : FA) จะอยู่บริเวณห้องควบคุมชั้นใต้ดิน 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38 และ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<p>7. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์ แต่ละชั้นของโครงการ</p> <p>8. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดและลิฟต์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง พื้นที่อยู่อาศัย และบริเวณทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า ประปา และห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคารทั้งโครงการ 	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที		ภาคผนวก ข (รูปที่ 38,40)
9. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว	โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น โดยในแต่ละชั้นของอาคาร มีจำนวน 2 ตัว		ภาคผนวก ข (รูปที่ 38,40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
10. ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ติดตั้งโคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมชุดแบตเตอรี่สำรองไฟได้ มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร “Exit” ซึ่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
11. ทำป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมี รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	โครงการจัดทำป้ายพลาสติกใส่ปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้ที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักทุกห้อง	-	-
12. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ ขนาด 701 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ ขนาด 701 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 สุนทรียภาพ			
1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,181.12 ตารางเมตร (รูปที่ 7) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.21 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตาม ชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มี การปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลด ความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด 1,973.37 ตาราง เมตร และจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,304.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 66.10 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และเป็นพื้นที่สีเขียว บนอาคาร 1,207.75 ตารางเมตร			
4. โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นพื้จั่น ต้นหู กระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน หมาก ปี่ ปอโคอินเดีย ลีลาวดี ไทร พิกุล หางนกยูง และปลูกไม้คลุมดินพวก ชุ่มกระต่ายต่าง เกล็ดโคเนีย เข็มม่วง หนวดปลาตุก หญ้า มาเลเซีย เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านเสียง ดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ			
6. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทึบระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทึบระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
8. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศ) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
<p>1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดและปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ ต้นพื้จั่น ต้นทุกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน หมาก ป๊อป อโศกอินเดีย สีสาวดี ไทร พิกุล หางนกยูง และปลูกไม้คลุมดินพวก ชุ่มกระด้างต่าง เกล็ดโคเนีย เข็มม่วง หนวดปลาชุก หย้ามาเลเซีย เป็นต้น</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,181.12 ตารางเมตร (รูปที่ 7) ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.21 ตารางเมตร และจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น 1,304.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 66.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p>	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)			
4. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
5. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	โครงการมีการจัดทำระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากทางโครงการโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที โครงการปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรฐาน ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรฐาน ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.9 การบังคับสัญญาณวิทย์และโทรทัศน์ (ต่อ)			
2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาคี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Oil and Grease Total Kjeldahl Nitrogen Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуна บีช รีสอร์ท จอมเทียน (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - มุลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (PH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (OIL&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) - TKN - Sulfide - โลหะ สกัด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง(pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย(coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย Escherichia coli Streptococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของเมืองพัทยา 1 จุด - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
2. การระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ระบบระบายน้ำ - โครงการ	- ทุกๆ 1 ปี (ปีละ 1 ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำเพื่อลดปริมาณการสะสมของตะกอนในบ่อพักน้ำ(ปีละ 1 ครั้ง)และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
3.. ระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุกๆ 3 เดือนครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 1 ปี หรือ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันทีและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเกิดการชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างอยู่ภายในห้องพักขยะ หากพบว่ามีขยะตกค้างอยู่ทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์ - การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบกาเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวส่วนหย่อมและกระถางต้นไม้ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. การใช้น้ำ - สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้น้ำ/ขำรด	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายประปา	- เดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการและตรวจสอบการทำงานของท่อส่งน้ำและระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาหากพบว่ามี การชำรุดทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) คุณภาพน้ำใช้ และคุณภาพน้ำของ
สระว่ายน้ำ ของโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาгуนา บีช รีสอร์ท จอมเทียน
(ระยะดำเนินการ) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 รายละเอียด
ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-6



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดตึก C

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567						
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	หน่วย
pH @25°C	7.8	7.6	7.6	7.4	6.5	6.6	-
Total Suspended Solids	13.3	34.2	7.8	23.7	23.1	37.2	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	74.4	157	44.7	68.6	76.5	57.4	mg/L
Sulfide	1.56	1.49	1.59	1.65	9.4	1.77	mg/L
Oil and Grease	8.6	8.5	9.0	7.9	1.96	< 2.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	36.98	87.56	83.51	99.56	87.54	85.05	mg/L
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	>160,000	>160,000	92,000	> 160,000	mg/L

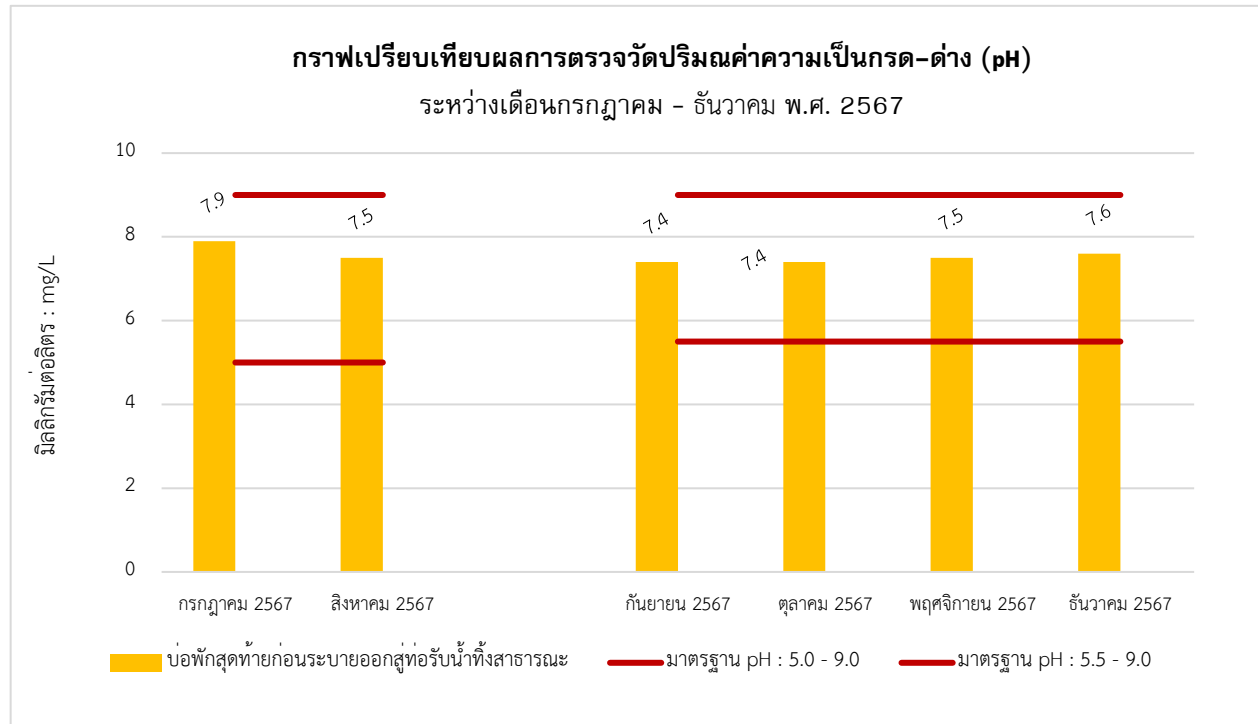
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 1,072 ห้อง



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) : น้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

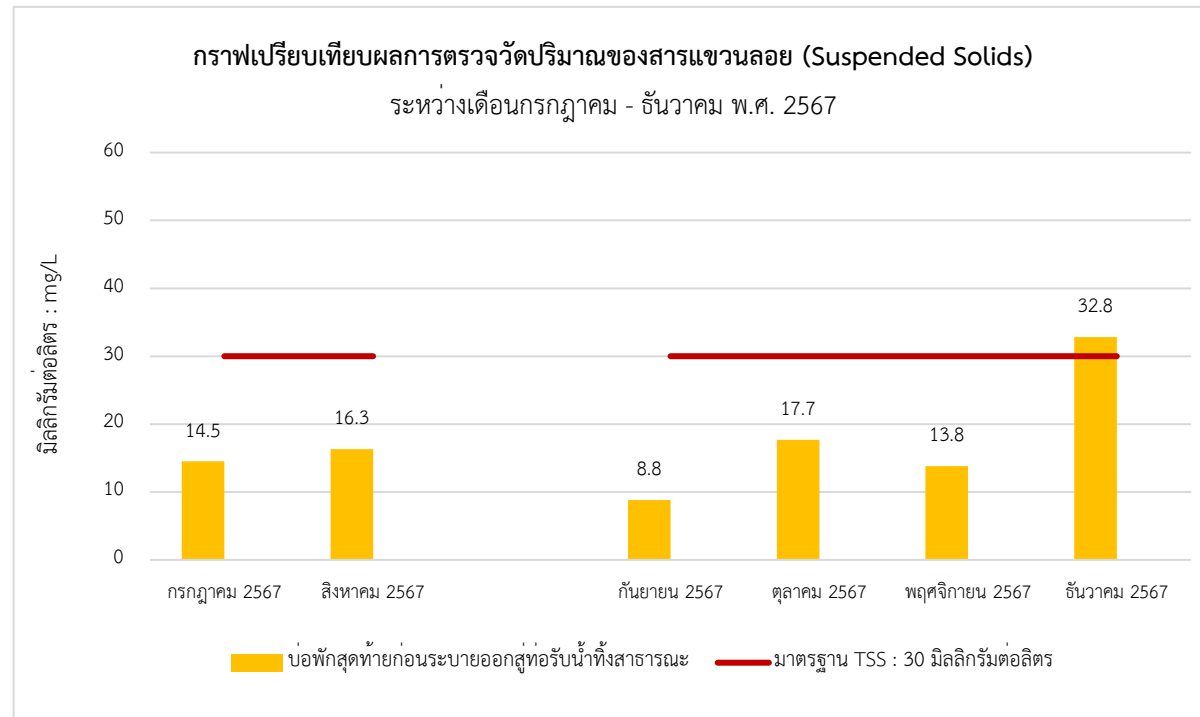
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567								
	กรกฎาคม	สิงหาคม	มาตรฐาน	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน	หน่วย
pH @25°C	7.9	7.5	5-9	7.4	7.4	7.5	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	14.5	16.3	< 30	8.8	17.7	13.8	32.8	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	84.8	83.2	< 20	38.8	49.0	59.8	48.6	< 20	mg/L
Sulfide	0.81	1.10	< 1.0	1.10	1.20	1.31	1.50	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	7.9	6.3	< 20	4.6	4.4	5.2	< 2.0	< 20	
Total Kjeldahl Nitrogen	42.34	54.73	< 35	74.61	81.20	87.36	20.05	< 35	mg/L
Total Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	-	12,000	92,000	54,000	> 160,000	-	mg/L





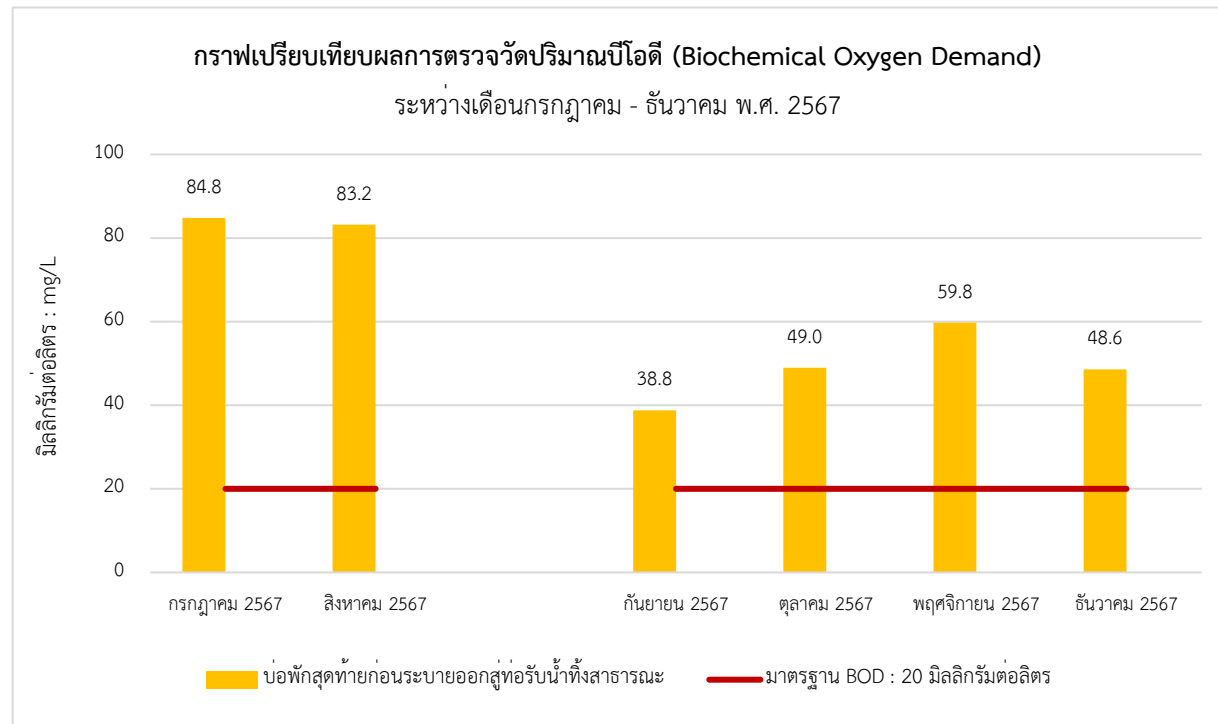
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567





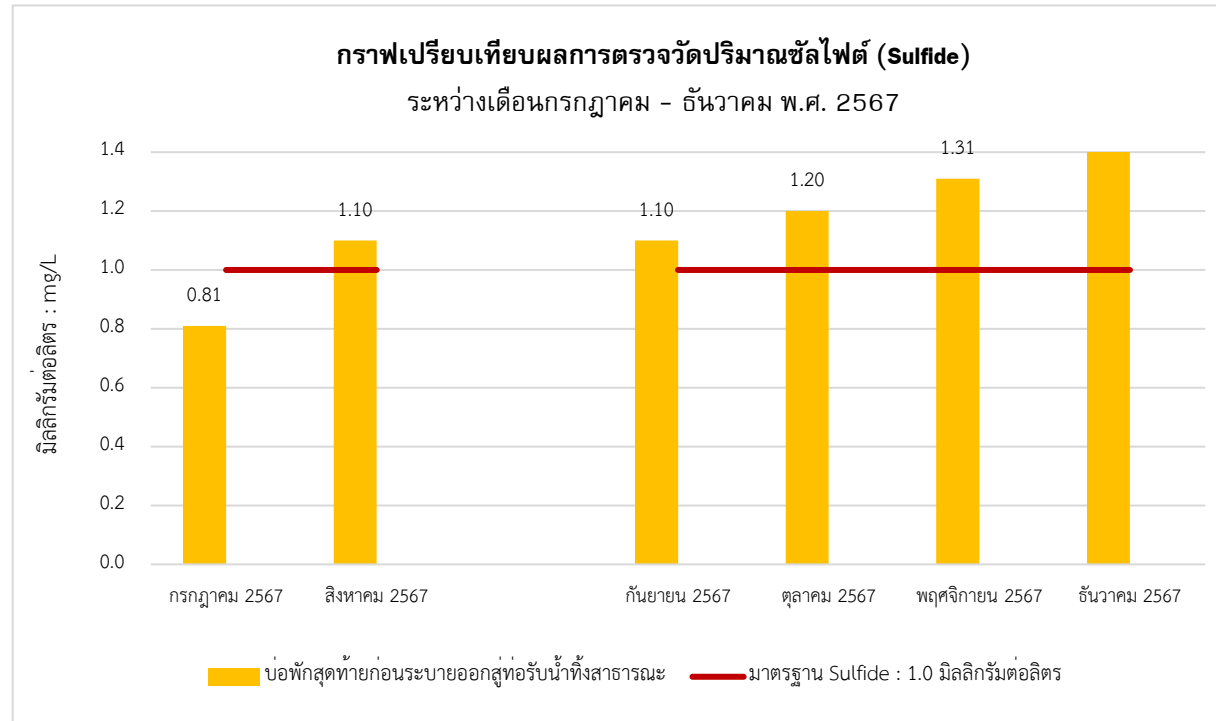
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567





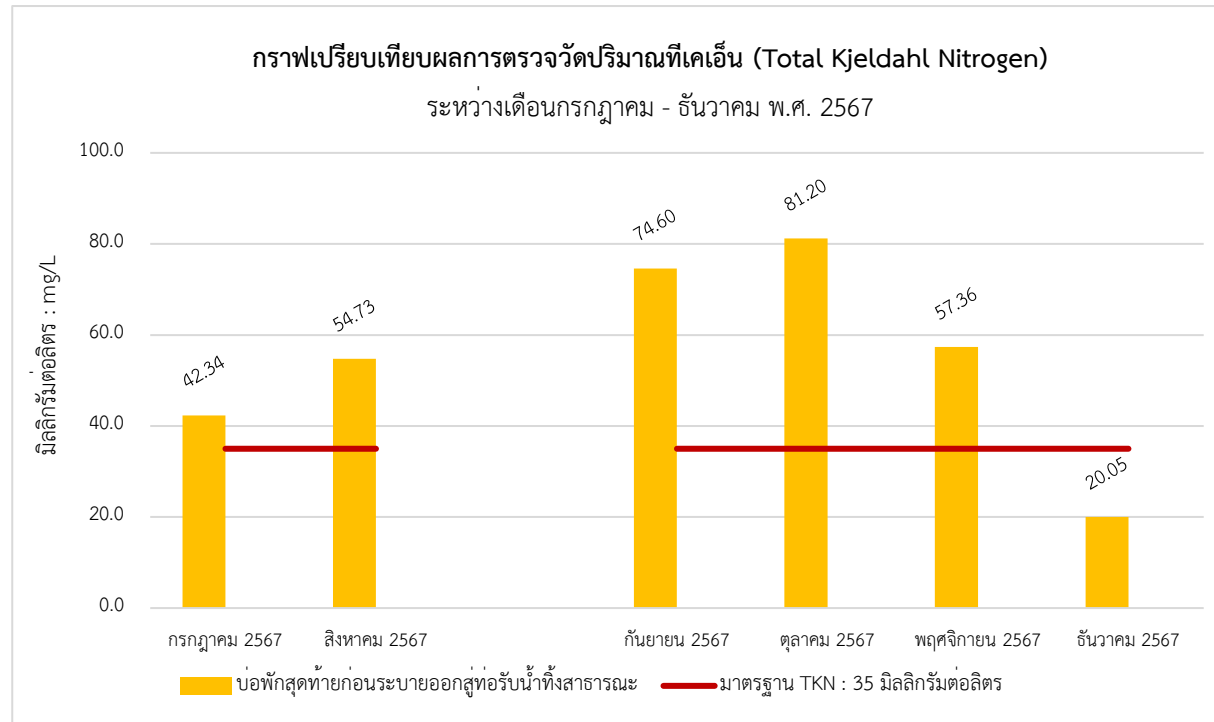
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567





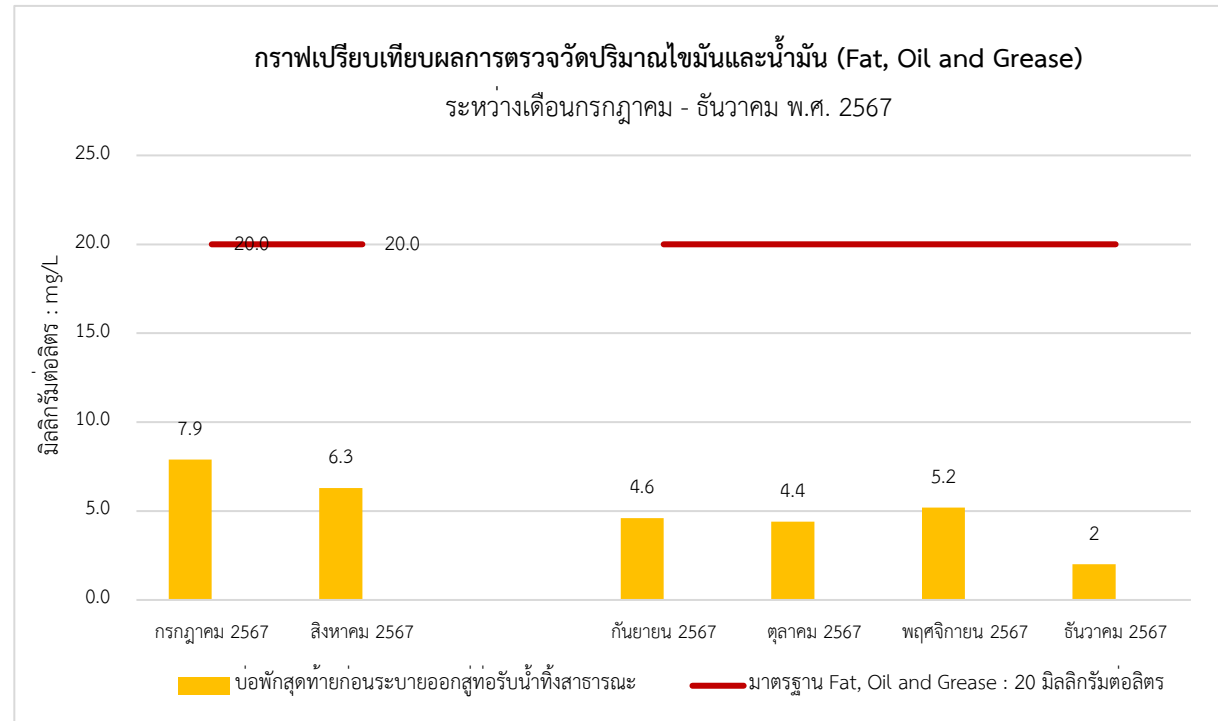
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567





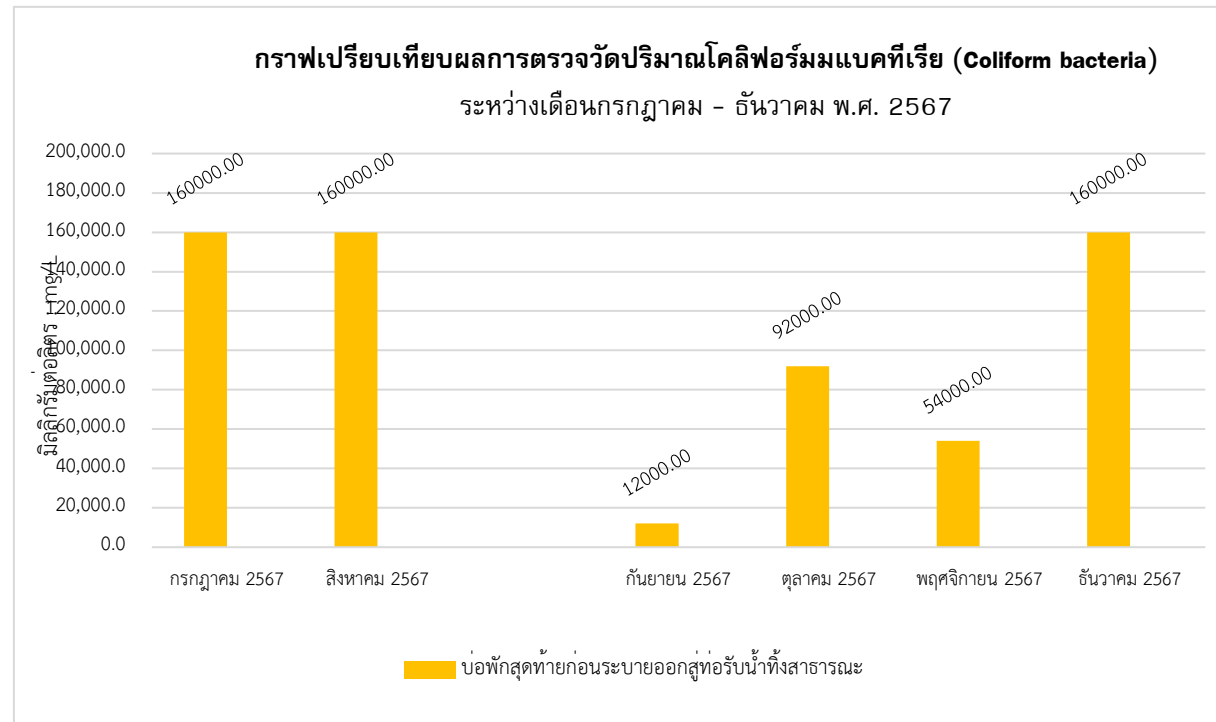
รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์ม (Fat, Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนเล็ก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัดเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : <1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี Membrane Filter Technique

<1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ (Effluent)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณสารแขวนลอย มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือนธันวาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณซิลิไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือน สิงหาคม-ธันวาคม พ.ศ.257 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาตรที่เค้นในเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับเดือนกรกฎาคม-พฤศจิกายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ปริมาณโคลิฟอร์ม ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า

สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สระว่ายน้ำชั้นที่ 1 ส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

