

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)
(ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35))

นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35

35 ถนน วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)

(ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35))

นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35

35 ถนน วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)**

วันที่ 16 มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) 35 ถนน วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 นิตินุศลาคารชุด บลู พหลโยธิน 35 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพรรณฤทัย	เจียรรัมย์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	จันทุภา	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บล พหลโยธิน 35)

1. ชื่อโครงการ โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35)
2. สถานที่ตั้ง 35 ถนน วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35
4. สถานที่ติดต่อ 35 ถนน วิภาวดีรังสิต 38 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส.1009.5/14897 วันที่ 28 ธันวาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทส. 1010.5/7341 วันที่ 02 มิถุนายน 2563 ระะยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ

 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม(อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีห้อง
ชุดทั้งสิ้น 322 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 1 งาน 97 ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใบบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ
สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-3
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 รูปแบบอาคาร การจัดพื้นที่ใช้สอย จำนวนห้องพัก และประชากรของโครงการ	2-5
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	2-7
2.4 รายละเอียดภายในโครงการ	2-7
2.5 การรับเรื่องร้องเรียน	2-28
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-11
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ	4-38
4.4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-44
4.5 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-45



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/7341 วันที่ 2 มิถุนายน 2563
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค-1 คู่มือพักอาศัย blue 35
	ค-2 อ.ช.10 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
	ค-3 อ.ช.11 ประกาศสำนักงานที่ดิน เรื่องการจดทะเบียนอาคารชุด
	ค-4 อ.ช.12 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ค-5 อ.ช.13 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร
	ค-6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติข้อมูลระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
	ค-7 รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	ค-8 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค-9 เอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ บลู 35
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
	ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	1-4
2-1	พื้นที่อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ	2-4
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ	2-7
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดรวบรวมน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	4-17
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	4-18
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	4-19
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	4-20
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณ จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	4-21
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดรวบรวมน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	4-22
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1	4-23
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดรวบรวมน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	4-24
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	4-25
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	4-26
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	4-27
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณ จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	4-28
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดรวบรวมน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	4-29
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2	4-30



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-31
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-32
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-33
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-34
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-35
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-36
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-37



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Phahon Yothin 35(บลู พหลโยธิน 35) ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด บลู พหลโยธิน 35 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1	4-12
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1	4-14
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2	4-15
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	4-16
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (กรกฎาคม 2567)	4-39
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (กรกฎาคม 2567)	4-39
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (สิงหาคม 2567)	4-40
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (สิงหาคม 2567)	4-40
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (กันยายน 2567)	4-41
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (กันยายน 2567)	4-41
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (ตุลาคม 2567)	4-42
4-15	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ตุลาคม 2567)	4-42
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น (พฤศจิกายน 2567)	4-43
4-17	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก(พฤศจิกายน 2567)	4-43
4-18	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น(ธันวาคม 2567)	4-44
4-19	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก (ธันวาคม 2567)	4-44



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ((ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35)) (ระยะดำเนินการ) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 322 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ((ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35)) (ระยะดำเนินการ) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ((ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35)) (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2567
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ((ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35)) (ระยะดำเนินการ) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ((ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35)) (ระยะดำเนินการ) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.1010.5/7341 วันที่ 02 มิถุนายน 2563 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566								✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓ ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓ ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.3											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566) ครั้งที่ 1

ค.2. หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 2

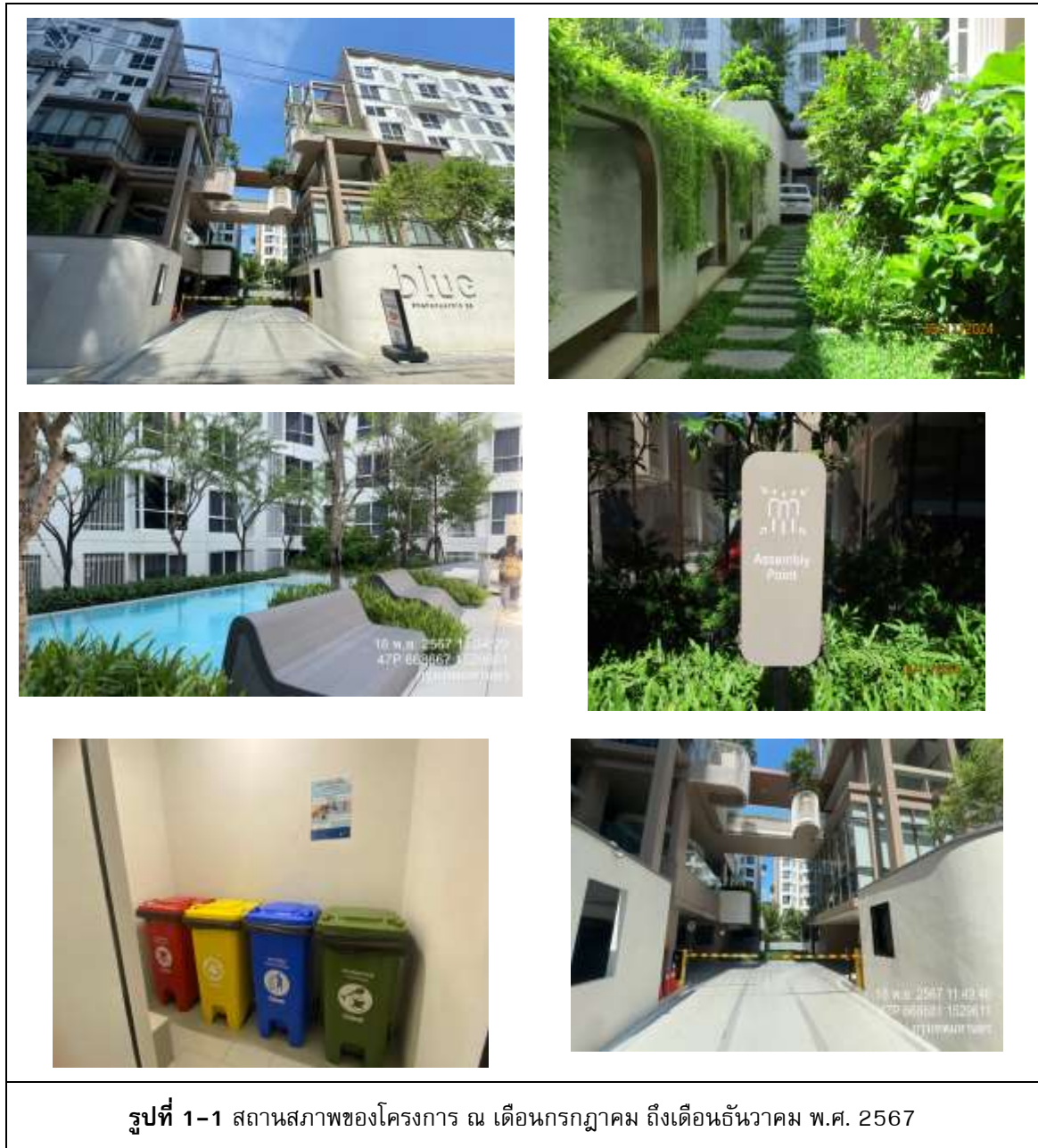
ค.3. หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 3

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ((ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35)) (ระยะดำเนินการ) ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ





รูปที่ 2.1 แผนที่ตั้งโครงการ

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการ จะมีทางเข้า-ออก ความกว้าง 6 เมตร อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการโดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับ ซอยวิภาวดีรังสิต 38 และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

- **จากแยกรัชโยธิน :** จากถนนพหลโยธินในทิศมุ่งเหนือเข้าสู่แยก หรือ ถนนพหลโยธินในทิศมุ่งใต้เข้าสู่แยกหรือถนนรัชดาภิเษก เข้าสู่แยกให้มุ่งหน้าไปบนถนนรัชดาภิเษกในทิศมุ่งตะวันตกประมาณ 1.10 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถได้สะพานข้ามแยกแล้วมุ่งหน้าทิศตะวันออก ประมาณ 100 เมตร เข้าสู่ซอยปลื้มณิมุ่งตรงไปเข้าสู่ซอยสาธารณะประโยชน์ในทิศมุ่งตะวันออก ประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- **จากแยกซอยพหลโยธิน 35 :** จากแยกรัชโยธินมุ่งหน้าบนถนนพหลโยธิน ทิศมุ่งเหนือเข้าสู่แยกพหลโยธิน 35 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 35 มุ่งหน้าทิศตะวันตก ระยะทาง 590 เมตร เข้าสู่แยกซอยพหลโยธิน 35 แยก 5 เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยถนนพหลโยธิน 35 มุ่งหน้าทิศเหนือระยะทาง 50 เมตร



เข้าสู่แยกซอยพหลโยธิน 35 แยก 5-2-1 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 35 แยก 5-2-1 /ซอยวิภาวดีรังสิต 38 ทิศมุ่งหน้าตะวันตก ระยะทาง 630 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- **จากถนนวิภาวดีรังสิต :** จากถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งใต้ เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องทางเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่แยกปลื้มมณี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 ซอยพหลโยธิน 35 แยก 5-2-1 ระยะทาง 130 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

- **ไปแยกรัชโยธิน :** ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 ทิศมุ่งตะวันตก ประมาณ 130 เมตร เข้าสู่แยกปลื้มมณี จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ช่องทางเลี้ยวซ้ายถนนวิภาวดีรังสิตทิศ มุ่งตะวันออก ประมาณ 20 เมตร เพื่อเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งตะวันออก จากนั้นมุ่งหน้าบนถนนรัชดาภิเษก ในทิศมุ่ง ตะวันออกประมาณ 1.00 กิโลเมตร เข้าสู่แยกรัชโยธิน จากแยกรัชโยธินเลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนน พหลโยธิน หรือมุ่งตรงไปเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก

- **ไปถนนพหลโยธิน :** ออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 ซอยพหลโยธิน 35 แยก 5-2-1 ทิศมุ่งหน้าตะวันออก ระยะทาง 630 เมตร เข้าสู่แยกซอยพหลโยธิน 35 แยก 5-2-1 เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 35 ทิศมุ่งใต้ ระยะทาง 50 เมตร เข้าสู่แยกซอยพหลโยธิน 35 แยก 5 เลี้ยว ซ้ายเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 35 ระยะทาง 590 เมตร เข้าสู่แยกซอยพหลโยธิน 35 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนน พหลโยธินทิศมุ่งเหนือ

- **ไปถนนวิภาวดีรังสิต :** ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยวิภาวดีรังสิต 38 ทิศมุ่งตะวันตก ระยะทาง 130 เมตร เข้าสู่แยกปลื้มมณี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ช่องทางเลี้ยวซ้ายถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่ง ตะวันออก ระยะทาง 20 เมตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกทิศมุ่งตะวันออก มุ่งหน้าบนถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่ง ตะวันออกประมาณ 1.0 กิโลเมตร เข้าสู่แยกรัชโยธิน กลับรถเข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งตะวันตก ระยะทาง 894 ม.เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งใต้ หรือมุ่งตรงบนรัชดาภิเษก ทิศมุ่งตะวันตก ระยะทาง 1.3 กิโลเมตร เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ช่องทางกลับรถ เพื่อเข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต ทิศมุ่งเหนือ

สภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพัก อาศัย อาคาร พาณิชยกรรม อาคารสำนักงาน ร้านค้าและร้านอาหาร ตามแนวซอยวิภาวดีรังสิต 38 และถนน โครงข่ายคมนาคม ใกล้เคียง โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ครบครันแห่งหนึ่ง ในกรุงเทพมหานคร การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ระบบโครงข่ายขนส่งมวลชนต่างๆ นอกจากนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ใกล้รถไฟฟ้า BTS โดยมีสถานที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีรัชโยธิน มีระยะ เดินทางห่างจากที่ตั้ง ของโครงการประมาณ 1.20 กิโลเมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทาง เข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น โดยนับเป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าเส้นทางอื่นๆ ได้หลายเส้นทางทำให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกสบายและเกิดความคล่องตัวในการเดินทาง





2.2 รูปแบบอาคาร การจัดพื้นที่ใช้สอย จำนวนห้องพัก และประชากรของโครงการ

โครงการ BLUE 35 (บลู 35) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคารมีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 322 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคาร A และอาคาร B ดังนี้

- 1) **อาคาร A** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 160 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 3,062.00 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถและทางวิ่ง โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องน้ำ ห้องปั๊ม ห้องซักรีด โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และห้องพักขยะรวม
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ระเบียง ห้องควบคุม ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ สระว่ายน้ำ เฉลียงสระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ น้ำ ห้องน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง ระเบียง ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง ระเบียง ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ห้องโยคะ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และ บันได
ชั้นที่ 5-7	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 72 ห้อง (ในแต่ละชั้นแบ่งเป็นห้อง ชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง ชั้น) ระเบียง ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟท์ บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้น 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ระเบียง ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ ห้องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ และบันได

- 2) **อาคาร B** ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 162 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 7,660.00 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

ชั้น 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถและทางวิ่ง โถงต้อนรับ ห้องน้ำ ห้องซักรีด โถงลิฟต์ ลิฟต์และบันได
ชั้น 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง ระเบียง ห้องนั่งเล่น ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และ บันได
ชั้น 3	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง ระเบียง ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได

ชั้น 4	ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 22 ห้อง ระเบียง ห้องสันทนาการ เฉลียง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้น 5	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง ระเบียง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และพื้นที่สีเขียว
ชั้น 6-8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 72 ห้อง (ในแต่ละชั้นแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 24 ห้อง/ชั้น) ระเบียง ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันไดชั้นดาดฟ้า
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ดาดฟ้า ทางเดิน ถังเก็บน้ำ ห้องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บันได และพื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2.3 แบบจำลองอาคารโครงการ

2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ

โครงการ BLUE 35 (บลู 35) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บน เอกสาร สิทธิที่ดิน จำนวน 7 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 41487 (เลขที่ดิน 2637) โฉนดที่ดินเลขที่ 41490 (เลขที่ดิน 2774) โฉนดที่ดินเลขที่ 41489 (เลขที่ดิน 2773) โฉนดที่ดินเลขที่ 41488 (เลขที่ดิน 2772) โฉนดที่ดินเลขที่ 41485 (เลขที่ดิน 5214) โฉนดที่ดินเลขที่ 41486 (เลขที่ดิน 5215) และโฉนดที่ดินเลขที่ 7844 (เลขที่ดิน 2929) รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 2-1-97 ไร่ (3,988 ตารางเมตร)

2.4 รายละเอียดภายในโครงการ

2.4.1 จำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานในโครงการ

ปริมาณผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประเมินโดยใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ใช้ และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และ (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพัก ภายใน โครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึง จำนวน ห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่า เมื่อ ประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน



2.4.2 ระบบน้ำใช้

2.4.2.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 221.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9.23 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวงสาขาทอง โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป ดังแสดงไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ

2.4.2.2 การประเมินปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน ทำการประเมินจากค่ามาตรฐาน ขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ห้องชุดพักอาศัย ที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และห้องชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้หากพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ห้องนอนคู่ประเมินให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และห้องนอนเดี่ยวประเมินให้มีผู้พักอาศัย 1 คน/ห้อง แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมิน พบว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 221.63 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

2.4.2.3 การสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ตำแหน่งและแบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) มีรายละเอียดการสำรองน้ำใช้ ดังนี้

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 139.00 ลูกบาศก์เมตร และ 85.30 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินทั้ง 2 ถัง ขนาดความจุรวม 224.30 ลูกบาศก์เมตรถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาด 139.00 ลูกบาศก์เมตร และ 85.30 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดินทั้ง 2 ถัง ขนาดความจุรวม 224.30 ลูกบาศก์เมตร

2) ถังเก็บชั้นดาดฟ้า อาคาร A จำนวน 2 ถัง ขนาด 29.12 ลูกบาศก์เมตร และ 12.22 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 ถัง ขนาดความจุรวม 41.34 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 26.39 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำ สำหรับดับเพลิง 14.95 ลูกบาศก์เมตร)

3) ถังเก็บชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 2 ถัง ขนาด 29.12 ลูกบาศก์เมตร และ 12.22 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 ถัง ขนาดความจุรวม 41.34 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งออกเป็นปริมาณสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 26.39 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำ สำหรับดับเพลิง 14.95 ลูกบาศก์เมตร)



2.4.2.4 การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

1) อาคาร A โครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นถังรวมกับถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า แยกน้ำใช้กับน้ำดับเพลิงโดยการ SET ระดับท่อ SUCTION ของ PUMP น้ำดีให้อยู่สูงกว่าปริมาตรน้ำดับเพลิงที่ต้องการ โดยมีการคำนวณปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

2) อาคาร B โครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นถังรวมกับถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า แยกน้ำใช้กับน้ำดับเพลิงโดยการ SET ระดับท่อ SUCTION ของ PUMP น้ำดีให้อยู่สูงกว่าปริมาตรน้ำดับเพลิงที่ต้องการ โดยมีการคำนวณปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง

โครงการสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง เท่ากับ 14.95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง สามารถใช้ในการดับเพลิงสำหรับอาคาร B ได้นาน 16.99 นาที ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิง ไว้อย่างเพียงพอ

2.4.3 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการอาบน้ำ และ น้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 สำหรับน้ำเสียจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยคิดปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ทั้งนี้ น้ำใช้จากสระว่ายน้ำไม่คิดปริมาณน้ำ เสีย คิดเป็นปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งหมด 176.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียดปริมาณน้ำเสีย

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

2.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWTP-01) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่มีปริมาณ 86.68 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่าง เพียงพอ

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWTP-02) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่มีปริมาณ 89.80 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ได้อย่าง เพียงพอ

โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกราะ (Solid Separation Tank) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) และถังพัก น้ำใส (Effluent Tank) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพัก น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าของโครงการต่อไป

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) กำหนดว่า



“ข้อ 4 อาคารประเภท ข หมายความว่าถึง อาคารดังต่อไปนี้

(1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ข้อ 9 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจา ทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

- บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

ทั้งนี้ ตามการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ค่าบีโอดีใน น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถ บำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวง ทรพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (พ.ศ. 2548) และสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว โดยมีรายละเอียด เกณฑ์การออกแบบ ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWTP-01) และชุดที่ 2 (WWTP-02) รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ตามลำดับ ปริมาณชุดละ 120 ลบ.ม./วัน

ปริมาณน้ำเสียและเกณฑ์การออกแบบ

ปริมาณน้ำเสียที่ออกแบบ แบ่งออกเป็น	=	120 ลบ.ม./วัน
1) น้ำเสียทั่วไป	=	107.87 ลบ.ม./วัน
2) น้ำเสียจากครัว	=	12.00 ลบ.ม./วัน
3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะ	=	0.13 ลบ.ม./วัน
BOD ออกจากระบบ	≤	20.00 มก./ล.
ตะกอนลอยออกจากระบบ	≤	30,00 มก./ล.

สำหรับส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสีย และขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) รองรับน้ำเสียจากครัวของห้องชุดพัก อาศัยปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ทำหน้าที่ตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย เพื่อแยกไขมัน ออกจากน้ำเสีย โดยการทำให้ลอยขึ้นสู่ผิวน้ำ สำหรับการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน โครงการระบุให้ “โครงการ ประสานงาน ให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความเหมาะสม

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน	=	120 ลบ.ม./วัน
BOD ของน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน	=	1,000 มก./ล.
ระยะเวลากักเก็บที่ต้องการ	=	3,00 ชม.
ขนาดถังดักไขมันที่ต้องการ	=	6.75 ลบ.ม.
ขนาดถังดักไขมันที่ใช้จริง	=	7.80 ลบ.ม. (ใช้ได้)
กำหนดให้ถังดักไขมันสามารถกำจัด BOD ได้ 30%		
BOD ของน้ำเสียออกจากตัวไขมัน	=	700 มก./ล.



(2) **ถังเกรอะ (Solid Separation Tank)** รองรับน้ำเสียจากถังดักไขมัน และท่อระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วม รวมถึงน้ำเสียจากการล้างห้อง ชะยะ ปริมาณรวม 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยถึงแยกตะกอนจะทำหน้าที่แยกของแข็งที่ปนมากับน้ำเสียออก และจะมีการย่อยสลายของแข็งหรือ สารอินทรีย์ขนาดใหญ่ให้มีขนาดเล็กลงโดยเชื้อจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในถังส่วนนี้ ซึ่งของแข็งหรือตะกอนที่เหลือจากการย่อยสลายจะถูกเก็บกักไว้ในถังเพื่อรอการกำจัดโดยวิธีการดูดกากตะกอนไปทิ้งต่อไป

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ถังแยกตะกอน แบ่งออกเป็น

ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำ (1)	=	107.87 ลบ.ม./วัน
BOD ของน้ำเสียทั่วไป	=	250 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียจากครัว (2)	=	12.00 ลบ.ม./วัน
OD ของน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมัน	=	700 มก./ล.
ปริมาณน้ำเสียจากการล้างห้องพักชะยะ (3)	=	0.13 ลบ.ม./วัน
BOD ของน้ำเสียจากการล้างห้องพักชะยะ	=	3,000 มก./ล.
ปริมาณน้ำเสียรวม (1)+(2)+(3)	=	120.00 ลบ.ม./วัน
BOD ของน้ำเสียที่เข้าสู่ถังแยกตะกอน	=	297.98 มก./ล.
ระยะเวลากักเก็บที่ต้องการ	=	4.00 น
ขนาดถังแยกตะกอนที่ต้องการ	=	60.00 ลบ.ม.
ขนาดถังแยกตะกอนที่ใช้จริง	=	65.00 ลบ.ม. (ใช้ได้)
กำหนดให้ถังแยกกากตะกอนสามารถกำจัด BOD ได้ 30%		
BOD ของน้ำเสียที่ออกจากถังแยกตะกอน	=	208.59 มก./ล.

(3) **ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank)** รองรับปริมาณน้ำเสียปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำที่พักเสียก่อนเข้าสู่ระบบ เพื่อลดการแปรผันของคุณสมบัติน้ำเสีย ทั้งในด้านปริมาณและค่าความเข้มข้นของความสกปรกให้มีสภาพสม่ำเสมอทั่วกัน

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล	=	120 ลบ.ม./วัน
ขนาดถังปรับสภาพสมดุลที่ต้องการ	=	32.10 ลบ.ม.
ขนาดถังปรับสภาพสมดุลที่ใช้จริง	=	36.80 ลบ.ม.(ใช้ได้)

โครงการจะจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด (ให้ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ขนาด 0.37 กิโลวัตต์/เครื่อง และมีอัตราการสูบน้ำ 5.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง-เครื่อง

(4) **ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)** ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากถังปรับสมดุล มีลักษณะเป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้รับ สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ในน้ำเสีย และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวน หรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย และทำให้แบคทีเรียสามารถสัมผัสกับอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารในน้ำเสียได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารที่ถูกย่อย



สลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ใหม่ โดยผลจากการกวนหรือเติม อากาศทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า FLOC ซึ่งมีสีน้ำตาล กระจัดกระจายกันทั่วไป เมื่อ FLOC นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเติมอากาศ	=	120	ลบ.ม./วัน
ค่า MLSS ในบ่อเติมอากาศ	=	2,500	มก./ล.
(เกณฑ์ MLSS 2,500-4,000 มก./ล.)			
อัตราส่วน F/M Ratio	=	0.27	วัน ⁻¹
(เกณฑ์ F/M Ratio 0.1-0.3)			
ขนาดถังเติมอากาศที่ต้องการ	=	51.10	ลบ.ม.
ขนาดถังเติมอากาศที่ใช้จริง	=	55.00	ลบ.ม.(ใช้ได้)
ระยะเวลากักเก็บจริง	=	11.00	ชม.
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	46.38	ลบ.ม./ชม.
เครื่อง (ให้ทำงาน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ขนาด 1.5 กิโลวัตต์ (ที่ความลึก 3 เมตร)			
จ่ายอากาศได้ รวม 80.00 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง			

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้ให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียทั้งหมดจะตกลงกันของส่วน ตกตะกอน และไหลไปยังถังเก็บตะกอน และน้ำใสจะไหลไปยังถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) ต่อไป

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังตกตะกอน	=	120	ลบ.ม./วัน
อัตราน้ำล้นผิวออกแบบ	=	16.00	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
พื้นที่ถังตกตะกอนที่ต้องการ	=	7.50	ตร.ม.
พื้นที่ถังตกตะกอนที่ออกแบบ	=	9.00	ตร.ม. (ใช้ได้)
ขนาดถังตกตะกอนที่ใช้จริง	=	12.62	ลบ.ม.
ระยะเวลากักเก็บจริง	=	2.52	ชม

(6) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รับน้ำที่พักน้ำผ่านจากระบบ บำบัดแล้ว ก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะ

ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด	=	120.00	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลากักเก็บที่ต้องการ	=	3.00	ชม.
ขนาดถังเก็บน้ำผ่านการบำบัดที่ต้องการ	=	5.00	ลบ.ม.
ขนาดถังเก็บน้ำผ่านการบำบัดที่ใช้จริง	=	10.00	ลบ.ม.(ใช้ได้)
ระยะเวลากักเก็บจริง	=	2.00	ชม.



(7) ถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) ทำหน้าที่พักตะกอนที่ใช้ในการหมุนเวียนกลับไปยังถังเดิมอากาศ และย่อยตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น

ปริมาณของตะกอนเก็บสะสม	=	0.28 ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาพักเก็บที่ต้องการ	=	30 วัน
ปริมาตรถังเก็บตะกอนที่ต้องการ	=	10.20 ลบ.ม.
ปริมาตรถังเก็บตะกอนที่ใช้จริง	=	11.76 ลบ.ม. (ใช้ได้)
สามารถเก็บตะกอนได้	=	42 วัน

ทั้งนี้รายละเอียดของเกณฑ์ที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัด น้ำเสีย และสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A และอาคาร B ของโครงการ ดังแสดงรายละเอียด การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ แล ให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยคาดว่าจะระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWTP-1) และชุดที่ 2 (WWTP-2) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าชุดละ 178.18 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (รวมทั้ง 2 ชุด จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า เท่ากับ 356.36 กิโลวัตต์/ชั่วโมง) ทั้งนี้ ในการกำจัดกากของแข็ง (สิ่งปฏิกูล) ภายในถังเกราะ (Solid Separation Tank) การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) ทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายมาทำการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

2.2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol)

จุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเดิมอากาศและบ่อเก็บตะกอน อาจเกาะมากับละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวจะกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองน้ำ (Aerosol) ได้ การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ในดินเป็นตัวดูดซับ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWTP-01) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน

ปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้น	0.034	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
ต้องการพื้นที่	0.847	ตารางเมตร
กำหนดขนาดบ่อบำบัดแอโรซอล		
กว้าง	1.0	เมตร
ยาว	1.0	เมตร



ลึก 1.0 เมตร

ขนาดพื้นที่บ่อ 1.0 เมตร

(>0.847 ตารางเมตร ผ่าน)

ดังนั้นบ่อดินบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWTP-1) ซึ่งรองรับ น้ำเสียจากอาคาร A ที่โครงการเตรียมไว้ (พื้นที่ 1.00 ตารางเมตร) จึงมีขนาดเพียงพอต่อการกำจัดแอโรซอลที่เกิดขึ้น (ไม่น้อยกว่า 0.847 ตารางเมตร)

(2) ปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWTP-2) ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน

ปริมาณแอโรซอลที่เกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

ต้องการพื้นที่ 0.847 ตารางเมตร

กำหนดขนาดบ่อบำบัดแอโรซอล

กว้าง 1.0 เมตร

ยาว 1.0 เมตร

ลึก 1.0 เมตร

ขนาดพื้นที่บ่อ 1.0 ตารางเมตร

(>0.847 ตารางเมตร ผ่าน)

ดังนั้นบ่อดินบำบัดแอโรซอลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWTP-2) ซึ่งรองรับ น้ำเสียจากอาคาร B ที่โครงการเตรียมไว้ (พื้นที่ 1.00 ตารางเมตร) จึงมีขนาดเพียงพอต่อการกำจัดแอโรซอล ที่เกิดขึ้น (ไม่น้อยกว่า 0.847 ตารางเมตร)

2.3) การจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก จะส่งผลกระทบต่อ ภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะ โลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ซึ่งออกแบบให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อบุ้มหมักสำหรับกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดิน

ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) และ (H₂O) ซึ่งในการทำ ให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าว จะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)



อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH₄) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 64 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน (CH₄) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว (อ้างอิงจาก: อีระ เกรอต, 2539. วิศวกรรมน้ำเสียการบำบัดทางชีวภาพ กรุงเทพมหานคร: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.) หรือเท่ากับ 0.388 ลบ.ม. ของมีเทน (CH₄) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัวที่อุณหภูมิ 30 องศาเซลเซียส (°C) ความดัน 1 บรรยากาศ (at) ดังนั้น จะสามารถ คำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้



(1) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWTP-1) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน

ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น	5,443.69 ลิตร/วัน
อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	2,400 ลิตร/ตร.ม. วัน
ดังนั้น ขนาดพื้นที่บ่อบำบัดก๊าซมีเทนที่ต้องการ	2.27 ตร.ม.
กำหนดขนาดบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	
กว้าง	1.0 เมตร
ยาว	3.0 เมตร
ลึก	1.0 เมตร
ขนาดพื้นที่บ่อ	3.00 ตารางเมตร
	(>2.27 ตารางเมตร ผ่าน)

ดังนั้นบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWTP-1) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ที่โครงการเตรียมไว้ (พื้นที่ 3,00 ตารางเมตร) จึงมีขนาดเพียงพอต่อการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ไม่น้อยกว่า 2.27 ตารางเมตร)

(2) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWTP-2) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 120 ลบ.ม./วัน

ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น	=	5,443.69 ลิตร/วัน
อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	=	2,400 ลิตร/ตร.ม.-วัน
ดังนั้น ขนาดพื้นที่บ่อบำบัดก๊าซมีเทนที่ต้องการ	=	2.27 ตร.ม.
กำหนดขนาดบ่อบำบัดก๊าซมีเทน		
กว้าง	1.0	เมตร
ยาว	3.0	เมตร
ลึก	1.0	เมตร
ขนาดพื้นที่บ่อ	3.00 น	ตารางเมตร
		(>2.27 ตารางเมตร ผ่าน)

ดังนั้นบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (WWTP-2) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ที่โครงการเตรียมไว้ (พื้นที่ 3,00 ตารางเมตร) จึงมีขนาดเพียงพอต่อการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ไม่น้อยกว่า 2.27 ตารางเมตร)



2.4.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียง

- (1) **หัวรับน้ำฝน (RD)** ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร
- (2) **หัวรับน้ำฝน (FD)** ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากระเบียงห้องพัก
- (3) **ท่อระบายน้ำฝน (RL)** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนจากหลังคาจากหัวรับน้ำฝน (RD) เพื่อไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

- (1) **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ทำหน้าที่ในการรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soll Pipe)** ทำหน้าที่ในการรับน้ำโสโครกจาก ห้องน้ำในส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) **ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe)** ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร จะเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย กล่าวคือ

3.1) น้ำฝน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 16 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 ซึ่งก่อนการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.026 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.114 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งโครงการจัดให้มีการกักเก็บน้ำที่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 148.75 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 2.2 กิโลวัตต์ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ผ่าน) โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ต่อไป ดังแสดงรายละเอียดระบบการระบายน้ำของโครงการ

3.2) น้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ น้ำเสียที่จะระบายออกนอกโครงการมีคุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป



2.4.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ข้อมูลสัดส่วนประเภทขยะของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปี 2559 (ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, ไมโครแมน ปฏิบัติการพลังจิตพิทักษ์โลก, สัดส่วนประเภทขยะ, 2559 แบ่งมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) **มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้)** สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษ ผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือ สัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(2) **มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล** คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็น อันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(3) **มูลฝอยอันตราย** คือมูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตราย ชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุที่มีอันตรายสูง วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช หรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์ บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มักจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณ มูลฝอยทั้งหมด

(4) **มูลฝอยทั่วไป หรือ มูลฝอยแห้ง** คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจาก มูลฝอยย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถูพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ขอบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถูพลาสติกเป็นเศษอาหาร โฟมเป็นอาหาร พอยล์เป็นอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็น มูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

จากข้อมูลข้างต้น โครงการได้คำนวณปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยคิด จากอัตราการเกิดขยะในรูปของน้ำหนักขยะมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน) ซึ่งแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2560 กำหนดให้มีปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน ทั้งนี้ที่ปรึกษากำหนดให้ความหนาแน่นของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 300 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยเปียก และ 150 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ดังแสดงการคำนวณปริมาณมูลฝอยประเภทต่างๆ

ดังนั้นในระยะดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.991 ลูกบาศก์เมตร/ วัน หรือ 997 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

- มูลฝอยเปียกประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 498.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)



- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 299.10 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณ มูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 169.49 กิโลกรัม/วัน(คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
- มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 29.91 กิโลกรัม/วัน(คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

(1) **ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น** โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น โดยห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร A มีขนาด 2.79 ตารางเมตร และห้องพักขยะ มูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร B มีขนาด 2.79 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จัดตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถัง สีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยพนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น โดยใช้รถเข็นพร้อมมีภาชนะวางรองรับเพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการร่วงตกหล่นขณะลำเลียง หลังจากนั้น ลำเลียงต่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทั้งนี้ในการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอย แต่ละประเภทจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย ก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยมูลฝอยเปียกใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”

ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการ นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยก มูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการ กำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก ประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นพักอาศัย

(2) **ห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ที่บริเวณ ทิศใต้ของ โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง โดยมีรายละเอียด

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร ความจุ 5.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถ รองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 2.99 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 5.98 ลูกบาศก์เมตรได้อย่างเพียงพอ



- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 320 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถ รองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.36 ตารางเมตร ความจุ 4.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน มาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ

ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด และจะเปิดเฉพาะเวลาที่สำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บ ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีการกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและรวมถึงจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาด ภายหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาขยะมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยตกค้างจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ ผู้อยู่ภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

ทั้งนี้ สำหรับห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ในระหว่างที่มีการเก็บมูลฝอยไว้ ภายในห้องพักมูลฝอย ที่จะทำให้เกิดกลิ่นรบกวนห้องพักมูลฝอยเปียก เนื่องจากการหมักหมม ของมูลฝอยที่จัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียกโดยการดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียกยังบ่อดิน โดยอาศัยจุลินทรีย์ ที่มีในดินเป็นดินและตรึงอากาศที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นระบายจากห้องพักมูลฝอยกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหลักในการบำบัดกลิ่น โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัด จะต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยโครงการจัดให้มีพื้นดินหนา 1.00 เมตร ซึ่งมีรายละเอียดการออกแบบ ดังนี้

การบำบัดกลิ่นจากการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้)

พื้นที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	=	4.60 ตรม.
ปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก (สูง 2.1 ม.)	=	9.66 ลบ.ม.
อัตราการระบายอากาศห้องพักมูลฝอยเปียก	=	4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง
อัตราการระบายอากาศที่ต้องการ	=	9.66 x 4
	=	38.64 ลบ.ม./ชม.
	=	0.64 ลบ.ม./นาที
กำหนดให้มีเทนอยู่ในปุ๋ยไม่น้อยกว่า	=	1.00 นาที
ปริมาตรของมีเทนที่ถูกกำจัดใน 1 นาที	=	0.64 ลบ.ม.
กำหนดความพรุนของปุ๋ยหมัก	=	50%
เพราะฉะนั้นต้องใช้ปริมาตรของปุ๋ยหมักในการกำจัด	=	0.6/0.5
	=	1.28 ลบ.ม.
กำหนดความลึกของปุ๋ยหมัก	=	1.00 เมตร
พื้นที่ที่ต้องการเพื่อใช้บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก	=	1.20 / 1.00
	=	1.28 ตร.ม.



โครงการกำหนดขนาดบ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก ดังนี้

กว้าง	1.0	เมตร
ยาว	1.50	เมตร
ลึก	1.0	เมตร

ดังนั้น พื้นที่บ่อดินบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เท่ากับ 1.50 ตารางเมตร (มากกว่า 1.28 ตารางเมตร) จึงเพียงพอต่อการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรนั้น โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ เก็บมูลฝอยไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บขยะในพื้นที่โครงการได้สะดวกและไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนซอยวิภาวดีรังสิต 38 โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สัญจรผ่านบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ ซึ่งน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด รวมถึงให้มีการทำความสะอาดบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอยขึ้นรถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรด้วยทุกครั้งหลังจากที่มีการจัดเก็บแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยไปยังระบบบำบัดของน้ำเสียของโครงการ

2.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบ จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,095 KVA โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 V ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโรงต่างๆ ในภาวะปกติ

2) **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการมีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับใช้ในระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออก

สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) จะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ดังนี้

ข้อ 3.4.2.2 การติดตั้งภายนอกอาคาร

(1) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร



(2) หม้อแปลง ของเหลวดัดไฟยาก

(3) หม้อแปลงชนิดแห้ง ต้องมีเครื่องห่อหุ้มที่ทนสภาพอากาศ และหม้อแปลงที่มีขนาดเกิน 112.5 กิโลโวลต์แอมแปร์ (KVA) ต้องติดตั้งห่างจากวัสดุติดไฟได้ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร

ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงได้กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อ การอนุรักษ์พลังงานนั้น พบว่า โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร มี พื้นที่อาคาร A เท่ากับ 8,060.00 ตารางเมตร และพื้นที่อาคาร B เท่ากับ 7,660.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) และค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ในแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A ออกแบบให้มีค่า OTTV เท่ากับ 29.56 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตาราง เมตร) และ RTTV เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)

อาคาร B ออกแบบให้มีค่า OTTV เท่ากับ 28.96 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตาราง เมตร) และ RT TV เท่ากับ 9.87 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)

นอกจากนี้ โครงการยังได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย จาน ดาวเทียม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบที่วิจิตรอล

2.4.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการ BLUE 35 (บลู 35) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นตาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายอาคารสูงและ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เพื่อให้โครงการสามารถพึ่งพาตัวเองได้ในระดับหนึ่งในช่วงระหว่างที่รถดับเพลิงของ สถานี ดับเพลิงลาดยาวยังเดินทางมาไม่ถึงโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคาร A

(1) **ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** โดยโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้าเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถ ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิง เบื้องต้นได้ (ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)

(2) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC)** โครงการจะ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว เพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืน ซึ่งตำแหน่งติดตั้งหัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร มีความเหมาะสมในการจ่อรถดับเพลิง

(3) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โดยจะติดตั้ง จำนวน 2 ชั้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabaret : FHKC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 1 เส้น หัวต่อสายฉีด ดับเพลิง



ชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) และถังดับเพลิงเคมีแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ในทุกชั้น

อาคาร B

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โดยโครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ดังแสดงในรูปที่ 2.6.7-2 เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ ชั้นตาดฟ้าเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถ ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ (ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: EDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว เพื่อส่งน้ำไปยังท่อยืนซึ่งตำแหน่งติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร มีความเหมาะสมในการจอตลอดดับเพลิง

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยจะติดตั้งจำนวน 2 ตู้/ชั้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร 1 เส้น หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) และถังดับเพลิงเคมีแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ในทุกชั้น

2) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

อาคาร A

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ซึ่งมีการติดตั้งอยู่ที่บริเวณ ชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องปั๊ม ห้องขยะ ห้องไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องพักรับ และทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งไว้ที่ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1 และ ชั้น 2 ห้องซักریด ห้องครัวและห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง และบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยจะเป็นกลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และสัญญาณไปยังแผง ควบคุมเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ

(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) จะตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณทางเดินภายในอาคาร

(6) การสำรองน้ำดับเพลิง



อาคาร B

(1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)** ซึ่งมีการติดตั้งอยู่ที่บริเวณ ชั้น 1 แสดง ทำหน้าที่ศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจนโยบาย อุปกรณ์แจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะ สัญญาณไปยังแผงควบคุม ให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (โดยแตรระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้)

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณ โถงต้อนรับ บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ ห้องพัก และทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะติดตั้งไว้ที่ห้องซักritz ห้องครัว และห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง และบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยจะเป็นตัวรับกลุ่มควันและความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ

(4) **อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station)** จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินภายในอาคาร

(5) **กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** จะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินภายในอาคาร

(6) **การสำรองน้ำดับเพลิง**

อาคาร A

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นถังรวมกับถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า แยกน้ำใช้กับน้ำดับเพลิงโดยการ SET ระดับท่อ SUCTION ของ PUMP น้ำดีให้อยู่สูงกว่าปริมาตรน้ำดับเพลิงที่ต้องการ เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทั้งนี้ โครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษแต่ได้ จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง โดยสามารถใช้ในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 16.00 นาที ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

อาคาร B

โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นถังรวมกับถังเก็บน้ำประปาชั้นดาดฟ้า แยกน้ำใช้กับน้ำดับเพลิงโดยการ SET ระดับท่อ SUCTION ของ PUMP น้ำดีให้อยู่สูงกว่าปริมาตรน้ำดับเพลิงที่ต้องการ เพื่อจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทั้งนี้ โครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษแต่ได้ จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง โดยสามารถใช้ในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 16.99 นาที ดังนั้นโครงการได้จัดให้มีการสำรองดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Sign Light)

ทุกอาคารจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟของ อาคารทุกชั้น ตามมาตรฐานการออกแบบทางหนีภัย เพื่อความปลอดภัยสำหรับอาคาร ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.) กำหนดมาตรฐานการออกแบบเส้นทางหนีไฟ (ยผ. 8301) ให้ขนาดป้ายทางออกทางหนีภัย และขนาดรูปแบบป้าย ตัวอักษร (Font) โตไม่น้อยกว่า 15 ซม. ซึ่งโครงการได้นำมาเป็นแนวทางในการกำหนดขนาดป้าย



บอกนั้นเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดกล่าว เพื่อให้สามารถมองเห็นป้ายบอกขึ้นได้อย่างชัดเจน แสดงตำแหน่งของป้ายบอกขึ้น

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ทุกอาคารจะติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้ที่บริเวณบันไดหนีไฟและโถงทางเดิน เป็นการให้แสงสว่างเพื่อการหนีไฟ (Escape Lighting) เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถมองเห็นทางเดินไปยังบันไดหนีไฟออกจากตัวอาคารได้ในภาวะฉุกเฉิน รวมทั้งเป็นแสงสว่างสำรอง (Standby Lighting) ในภาวะที่การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางเขนไม่สามารถจ่ายไฟให้กับโครงการได้

6) ทางหนีไฟ

อาคาร A

จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลา ปกติ และออกแบบให้ใช้เป็นทางหนีไฟได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 กว้าง 1.50 เมตร และ ST-02 กว้าง 1.50 เมตร โดยบันไดแต่ละแห่งทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีคุณสมบัติทนไฟได้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ระเบียบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลงจากชั้นที่ติดไฟ ถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร (ทั้งบันได ST-01 และ ST-02) ซึ่ง บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยเป็นประตูหนีไฟแบบ Re-entry ทุกชั้น มีข้อจับแบบกันโยก และประตูหนีไฟบริเวณชั้นที่ 1 จะเป็นบานผลักออกจากตัวอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN LIGHT) แสดงให้เห็นเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารได้อย่างชัดเจน และมีไฟแสงสว่างให้เห็นป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้น ของอาคาร นอกจากนี้ การออกแบบบันไดหนีไฟของอาคารให้มีระยะห่างตามที่กำหนดในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) กำหนดว่า

ข้อ 44 ตำแหน่งที่ตั้งบันไดหนีไฟยกเว้นอาคารตามข้อ 43 ต้องมีระยะห่างระหว่าง ประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10 เมตร

ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟตามทางเดินต้องไม่เกิน 60 เมตร

ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือตาดฟ้าสู่พื้นดินถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร และถึงพื้นที่ชั้นสองถ้าเป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร”

2.4.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิด เหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น



(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบาย อากาศไว้บริเวณ ต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องปั๊ม ห้องน้ำ ห้องซักกรีด ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ ห้องควบคุมไฟฟ้า เป็นต้น

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องพักชุด พักอาศัย รวมถึงส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยอาคาร A มีขนาดภาวะความเป็นรวมโดยประมาณ 281 ตัน ความเย็น และอาคาร B มีขนาดภาวะความเย็นรวมโดยประมาณ 288 ตันความเย็น

แบบและรายการคำนวณรายการคำนวณระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

2.4.9 การคมนาคม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่ง จะมี ทางเข้า-ออกอยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยวิภาวดี รังสิต 38 ความกว้างเขตทาง 8.00 เมตร (ลักษณะทางกายภาพของถนนด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.6.9-1 และแบบขยายทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.6.9-2) นอกจากนี้โครงการยังได้ทำการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับซอยวิภาวดีรังสิต 38 เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ และสัญจรบนซอยวิภาวดีรังสิต 38 บริเวณหน้าโครงการ

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร โดยมีทางเข้า-ออกทางเดียวกัน ทั้งนี้ การ จัดระบบจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่พิจารณาให้เป็นระบบเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) โดย ไม่มีการตัดกระแสการจราจร พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์ จราจร และกระจกโค้งนูน ติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถ ไว้เพียงพอโดยจะจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 รวมจำนวนทั้งสิ้น 114 คัน

2.4.10 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการ ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 1,001.80 ตารางเมตร แบ่งเป็น

- พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาด 603.15 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณภายนอกอาคารทั้งหมด ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะมีความกว้างของพื้นที่ปลูก ไม่น้อย กว่า 1 เมตร ไม่ซ้อนทับกับงานระบบสุขาภิบาลของโครงการ และอยู่นอกแนวอาคารปกคลุมดิน โดย พื้นที่ สีเขียวชั้นล่าง จัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 600.15 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ มั่งมี จิก ส้มท่า เลี้ยวปากอ ปิบ ลำต้นชะวา และบัวสวรรค์ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ฟิโลไมระละกอ ญ่าถอดปล้อง ใบต่างเหรียญ กระดุมทองเลื้อย โมก เล็บครุฑใบผักชี แก้ว พลับพลึงหนู และ ญ่ามาเลเซีย

- พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ขนาด 197.40 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้น 2 ที่โครงการนำมา คิด เป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยโครงการออกแบบปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ มั่งมี ดินเบ็ดฝรั่ง และลำต้นชะวา และปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เดหลีจักรพรรดิ หนวดปลาหมึกแคะและเฟิร์น



สาวาย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียว และกระบะดินที่ปลูก มีความสูงไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

- พื้นที่สีเขียวชั้น 5 ขนาด 46.40 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้น 4 ที่โครงการนำมา คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยโครงการออกแบบปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ยี่โถแคระ และหญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียวและกระบะดินที่ปลูกมีความสูงไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาด 154.85 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะอยู่นอกแนวอาคารปกคลุม โดยโครงการออกแบบปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ยี่โถแคระ และหญ้านวลน้อย ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำบริเวณที่ปลูกพื้นที่สีเขียวและกระบะดินที่ปลูกมีความสูงไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการเจริญเติบโตของพืชได้

ทั้งนี้ โครงการ BLUE 35 (บลู 35) มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับ พื้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 322 ห้อง มีพื้นที่ของอาคารรวมทั้งสิ้น 15,722.00 ตารางเมตร มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งสิ้น 997 คน ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์พิจารณา

2.4.11 การจัดการสรวายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสรวายน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A โดยสรวายน้ำมีพื้นที่ 221.13 ตารางเมตร และมีความลึก 1.20 เมตร ทั้งนี้โครงการจะกำหนดมาตรการให้สอดคล้องตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของสรวายน้ำให้ครบถ้วนและครอบคลุมทุกประเด็น รายละเอียดมีดังต่อไปนี้

ด้านโครงสร้างสรวายน้ำ

- 1) โครงสร้างสรวายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สรวายในเวลากลางคืน

- 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ

- 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสรวายน้ำ

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสรวายน้ำ

- 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสรวายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสรวายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้



3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุม ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี

4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน

- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด อาทิ เช่น สระว่ายน้ำ
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในน้ำ
- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ
- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล
- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนิวสติกแขวนลอย

2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด ดังนี้

1) ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

2) ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง

3) ตรวจวัดดัชนีต่อไปนี้ทุก 1 เดือน ได้แก่

- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด หมด (Total Coliform Bacteria)
- ปริมาณ คอลิโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
- จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งจุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa



2.4.12 ความปลอดภัยภายในโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดความสูง 8 ชั้น ระดับความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 322 ห้อง เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมทั้งสิ้น 997 คน ซึ่งในการผ่านเข้า – ออกอาคารอาจส่งผลกระทบต่อในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

เพื่อสามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยโครงการติดตั้ง โทรทัศน์วงจรปิดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดินภายในอาคารทุกชั้นและถนนภายในโครงการ (ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV))

2) ระบบประตูคีย์การ์ด (Access Door)

การเข้า-ออกอาคารภายในโครงการ ใช้ระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกอัตโนมัติที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะ ในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นอกจากนั้นยังสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้น โดยจะติดตั้งระบบ Keycard ที่บริเวณประตูทางเข้า-ออกโถงลิฟต์

นอกจากนี้ ทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอดเวลา (ตลอด 24 ชั่วโมง) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยและคอยสังเกตผู้ต้องสงสัยที่อาจจะแอบแฝงเข้ามาแล้วลักลอบขึ้นไปบนตัวอาคารเพื่อทำการโจรกรรมทรัพย์สินของผู้พักอาศัยได้

2.5 การรับเรื่องร้องเรียน

2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ

1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน จำนวน 3 ช่องทาง ได้แก่

- กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่บ่อหมายหน้าโครงการ
- โทรศัพท์ หรือ อีเมลล์ของผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งเจ้าของโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อแจ้งชื่อผู้รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ และอีเมล รวมทั้งแสดงไว้ในป้ายประกาศที่บ่อหมายหน้าโครงการ
- แจ้งด้วยตนเองที่แผนกต้อนรับของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร

2) ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน

ผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวข้างต้น จากนั้น เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ ทำบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย ปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการ ชดเชยความเสียหาย โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย ผู้จัดการโรงแรมหรือ



ผู้ดูแลอาคารจะประสานกับผู้ร้องเรียนภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน หลังจากนั้นคนกลาง
ร่วมกับตัวแทนโครงการ ตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายเข้าสำรวจความเสียหายและ พิจารณาค่าชดเชยความ
เสียหาย ภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการชดเชย ค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้
แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม หลังจากได้รับข้อร้องเรียน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลูพหลโยธิน 35) ชื่อเดิมBLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส.ทส.1010.5/7341 วันที่ 02 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบกำแพงคอนกรีตล้อมรอบโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอให้มีสภาพอยู่ดีหากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะเข้าไปซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> <ul style="list-style-type: none"> ● ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และ เฟอร์นิเจอร์ เลื่อนบนหรือล้มทับ ● อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาส แรกที่หยุดไหวแล้ว 	โครงการจัดให้มีคู่มือการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อตกลงร่วมกันในการพักอาศัยซึ่งในคู่มือการพักอาศัยมีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)</p> <p>- ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด ● ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด ● ออกจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ให้ออกจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม ● อย่าวิ่งไปตามถนน ● ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ ● เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 	<p>โครงการจัดให้มีคู่มือการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อตกลงร่วมกันในการพักอาศัยซึ่งในคู่มือการพักอาศัยมีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	ภาคผนวก ค-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ● สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อ ไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ ● ช่วยเหลือปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง ● ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล ● กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา กรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>โครงการจัดให้มีคู่มือการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อตกลงร่วมกันในการพักอาศัยซึ่งในคู่มือการพักอาศัยมีข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	-	ภาคผนวก ค-1
1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ควบคุมกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนรอบโครงการและดูแลป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอและหากพบว่าการชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,001.80 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 600.15 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและ เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อเตรียมพร้อมและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสี่ยง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อ ป้องกันการสับสนในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยลดซับ เสี่ยงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อเตรียมพร้อมและสวยงาม ของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและ บริเวณ ใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพัก อาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อบังคับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบ ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ ทราบตั้งแต่เริ่มเช่าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติ ตาม ระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา 	โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลและจัดให้มีการ ประชาสัมพันธ์และตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบ อาคารชุดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-2 ถึง ก-4
1.5 ความสิ้นสะท้อน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำ ทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัว อาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของ อาคาร เพื่อประโยชน์แห่ง ความมั่นคงแข็งแรง และความ ปลอดภัยในการใช้อาคาร 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) โดยระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีระบบแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ชุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำพบว่าระบบบำบัดสามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรรายงานไว้ใน บทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4) ภาคผนวกค-2 และ 3</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามา สูบล้างไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน กุมภาพันธ์ 2568 พบว่าทางโครงการอยู่ในระยะเริ่มเปิดดำเนินการจึงทำให้ปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้อยจึงยังไม่ถึงรอบในการสูบล้างและหากถึงรอบที่กำหนดทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ประสานงานให้หน่วยงาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ พบว่าทางโครงการอยู่ในระยะเริ่มเปิดดำเนินการจึงทำให้ปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่ถึงรอบในการสูบไขมันและหากถึงรอบที่กำหนดทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556	โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการโดยจัดเก็บข้อมูลไว้ที่นิติบุคคลการจัดทำบันทึกที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2557 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ(ทส.2)	-	ภาคผนวก ค-3
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการและดูแลทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีการสุ่มคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารเป็นประจำทุกเดือนซึ่งรายงานผลไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ผลประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	โครงการปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การคมนาคม - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 114 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในชั้น 1 ของอาคารทั้งสองอาคารซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้นลูกศรบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ผลประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการป้าย ชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจร มองเห็นได้ชัดเจนและสามารถชะลอเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวย ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด และคัดกระแสดำเนินการจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของ รถยนต์เพื่อความสะดวกต่อการเดินทางในโครงการและ นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่ จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณด้านหน้า โครงการคอยกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 36)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ ภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดอันตราย ในทุกๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการระบบไม้ กั้นอัตโนมัติ ติดตั้งไว้บริเวณประตูเข้า-ออกเพื่อ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ผลประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วในพื้นที่ทางตลอด แนวทางเข้า-ออก โครงการ 	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้นถูกรบออกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของจอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายใน โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีบันทึกจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อจัดเก็บและสำรวจความเพียงพอของพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดทำสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจร ติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการของรถยนต์ เพื่อความคล่องตัวในการเดินทางภายในโครงการและนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมความปลอดภัยคอยตรวจตราไม่ให้รถนอกโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการพร้อมติดสติ๊กเกอร์เฉพาะรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นที่สามารถเข้ามาจอดได้หากฝ่าฝืนทางโครงการมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ซอยวิภาวดีรังสิต 38 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการคอยกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการขัดขวางจราจร และให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง) โดยภายในถังรอง ด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทมูลฝอย โดย มูลฝอยเปียก และมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ ถุงพลาสติกสีส้ม และมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอย อันตราย” 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยจะมีภาชนะรองรับมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำมีฝา ปิดมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รีบกวณผู้พัก อาศัย น้อยที่สุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ บริเวณทิศใต้ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียก ของ โครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.60 ตารางเมตร ความ จุ 5.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียก ที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทของ โครงการโดยจะทำการขนย้ายในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่รีบกวณผู้พักอาศัยน้อยเพื่อรอให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12, 13, 14, 15 และ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.32 ตารางเมตร ความจุ 6.38 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไป ของ โครงการ มีขนาดพื้นที่ 320 ตารางเมตร ความจุ 3.84 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตราย ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.36 ตาราง เมตร ความจุ 4.03 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึง สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทของโครงการโดยจะทำการขนย้ายในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยเพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12, 13, 14, 15 และ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 38.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/นาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) เพื่อดูดอากาศไป บำบัดยังบ่อบำบัดกลิ่นที่มีขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อบำบัดกลิ่นไม่น้อยกว่า 60 วินาที 	<p>โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อดูดกลิ่นจากห้องพักขยะไปยังบ่อบำบัดกลิ่นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อโรคและเพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้ เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำ จากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13,14,15 และ16)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ สำหรับที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง รวมถึงจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและโครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสียไปบำบัดก่อนปล่อยออกสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอยของโครงการ 	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยและลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยและลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารและจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12, 13, 14, 15 และ 16)
<ul style="list-style-type: none"> - การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอย รวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษา ความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว 	โครงการกำชับแม่บ้านให้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำโดยให้ปริมาณของมูลฝอยไม่แน่นจนมัดปากถุงไม่ได้โดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนก่อนรวบรวมไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและหม้อแปลงเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 	โครงการเลือกใช้หลอดไฟ LED ภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าเพื่อเป็นการช่วยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19 และ 20)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	โครงการคัดเลือกสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้รับมาตรฐาน มอก. เพื่อความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ธรณกรให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและธรณกรให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งธรณกรให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่างประหยัดโดยจัดให้มีป้ายรณรงค์บริเวณที่มีสวิทช์ไฟฟ้าและส่วนกลางต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า 	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าและบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์หาพบว่ามีความผิดปกติทางโครงการจะประสานงานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนให้มาดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” 	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณน้ำสำรอง 224.30 ลูกบาศก์เมตร ● ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า อาคาร 4 ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 26.39 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 14.95 ลบ.ม. <p>ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า อาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 26.39 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 14.95 ลบ.ม.</p>	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเก็บไว้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยอย่างละ 1 ถัง สำหรับสำรองน้ำสำหรับการใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและหากมีการปิดน้ำใช้จะมีประกาศแจ้งผู้พักอาศัยในเว็บไซต์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลางบริเวณลิฟต์ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การใช้น้ำ - วิศวกรให้ผู้ออกแบบในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้ออกแบบในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดให้เป็นระเบียบข้อบังคับบังคับในคู่มือผู้ออกแบบในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1
- โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	โครงสร้างเสาในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำประปา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบความผิดปกติจะทำการซ่อมแซมทันที	-	-
- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วย สีโอพอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539	โครงการสร้างอาคารตามแบบที่มาตรการกำหนดและคัดเลือกถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วย สีโอพอกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
- ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝาดังและอยู่ระหว่างการจัดหาฝาดังสำรองน้ำเพื่อความปลอดภัยในการดูแลทำความสะอาดถังน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวันสำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคารโดยระบบบำบัด ทั้ง 2 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีระบบแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้สูงสุดละ 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย (อาคาร A และอาคาร B) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์และจากผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำพบว่าระบบบำบัดสามารถบำบัด BOD ที่ ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รายงานไว้ใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) 	โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดมีเทนและละอองน้ำเสียของโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้ สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบ บำบัด น้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่ มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น. โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูล รดสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถ จอดรถได้ บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือน กุมภาพันธ์ 2568 พบว่า ทางโครงการอยู่ในระยะเริ่มเปิด ดำเนินการจึงทำให้ปริมาณไขมันในระบบบำบัดน้อยจึงยังไม่ ถึงรอบในการสูบไขมันและหากถึงรอบที่กำหนดทาง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการ สูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสิ้นและมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีแผนบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อติดตามระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการสัญจรแก่ผู้ใช้รถในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อความปลอดภัยในการเดินทางภายในโครงการและนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 พบว่าทางโครงการอยู่ในระยะเริ่มเปิดดำเนินการจึงทำให้ปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้อย จึงยังไม่ถึงรอบในการสูบไขมันและหากถึงรอบที่กำหนดทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการโดยจัดเก็บข้อมูลไว้ที่นิติบุคคลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2556 เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 	โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ(ทส.2)	-	ภาคผนวก ค-3
3.7 ด้านการระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบหนองน้ำ ได้แก่ บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 148.75 ลูกบาศก์เมตร 	โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไว้สำหรับหนองน้ำฝนที่ตกในช่วงหน้าฝนให้สามารถระบายน้ำฝนเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 	โครงการจัดให้มีการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสามารถรองรับน้ำและระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลไม่เกิน 0.026 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อป้องกันน้ำท่วมกรณีเกิดฝนตกหนัก	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินเพื่อไม่ให้กีดขวางการระบายของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 ด้านการระบายน้ำ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันเศษใบไม้และขยะที่เป็นสาเหตุให้กีดขวางทางไหลของน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการชุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน) 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการในเดือนกุมภาพันธ์ 2568 พบว่าโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการในช่วงปีแรกจึงยังไม่มีชุดลอกตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำและมีแผนเริ่มดำเนินการในปี พ.ศ. 2568 และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงประจำอาคารโดยแต่ละชั้นจะมีถังดับเพลิงชั้นละ 2 ตู้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้เก็บถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้และติดป้ายวิธีใช้ไว้บริเวณด้านหน้าตู้เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	โครงการจัดให้มีคู่มือผู้พักอาศัยที่มีข้อปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัยและปัจจุบันทางโครงการมีแผนที่จะซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนกุมภาพันธ์ ปี2567 และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงแบบ 3 หัวอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการบริเวณป้อมยามซึ่งทำให้สะดวกต่อการรับน้ำจากรถดับเพลิง และภายในอาคารเพื่อรองรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าที่ได้รับจากสถานีดับเพลิงเพื่อให้สามารถกระจายผ่านไปตามอาคารได้อย่างรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 14.95 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคาร A และ 11.95 ลูกบาศก์ เมตร สำหรับอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้ง ติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อใช้สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังตำแหน่งต่าง ๆ ได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็น จุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้า รกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปถึงพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อ การใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลประจำอาคารโดยมีจุดรวมพลแต่ละอาคารเป็นจุดทางออกบริเวณบันไดหนีไฟของอาคารแต่ละอาคารโดยบริเวณและเป็นจุดที่มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทและเหมาะสมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 5 เดือน 	โครงการจัดให้มีการติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเส้นทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจนพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20,26, 28 และ 29)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ ซ่อมการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงาน สถานีดับเพลิงลาดยาวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน หนีไฟให้โครงการ 	โครงการจัดให้มีคู่มือผู้พักอาศัยที่มีข้อปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย และปัจจุบันทางโครงการมีแผนที่จะซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2567 และจะรายงานผลให้ทราบในครั้งถัดไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ 	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการ จะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมี การเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการโครงการซึ่งหากทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>- หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาคือข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียน ทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หาก เป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทัศนียภาพ คสึณวิทย์ โทรทัศน์ โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหายปัญหาข้อร้องเรียน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือข้อร้องเรียน</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้รับผิดชอบ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด และบดบังทัศนียภาพ คสึณวิทย์ โทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการเข้าไปตรวจสอบทันทีปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	<p>ภาคผนวก ก-2 ถึงภาคผนวก ก-5</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 สาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมกิจกรรมด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การจัดให้มีสถานที่ออกกำลังกาย การให้ความรู้ด้วยเอกสาร ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ด้านโภชนาการ ด้านสุขภาพ การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการได้ เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีสถานที่ออกกำลังกายภายในโครงการเพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดี ปลอดภัยและไม่ติดขัด 	โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้นลูกศรบอกทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ของ ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณด้านหน้าโครงการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ● ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ ● ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป ● จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงามของโดยรอบโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายภายในตัวอาคารเพื่อป้องกันสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพัก ของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอและจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมจัดหาเบอร์โทรศัพท์บริษัทรับล้างแอร์ไว้ที่บริเวณนิติบุคคล</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะ ช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอและจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอโดยกำหนดให้อยู่ในคู่มือผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำและด้านคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง) อย่างเคร่งครัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำและคุณภาพอากาศ(ฝุ่นละออง)อย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการจราจรและด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,001.80 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.00 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวใน ตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 600.15 ตารางเมตร 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 ทศนิยมภาพและพื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความเรียบร้อยและสวยงาม ของโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 	โครงการจัดให้มีคู่มือผู้พักอาศัยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในการ ใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 			
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับ อาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลด การสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น 	โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารที่กลมกลืนกับสี อาคารและมีการออกแบบอาคารโดยใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อมโดยทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนเนื่องจากเป็นสีที่ ดูดซับความร้อนได้น้อยทำให้อาคารที่ความเย็นและเกิดความ สบายตาแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาหารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเชิญเป็นการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้ โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด โดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย - โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เมนท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด 	<p>โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาหารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและในระยะ เปิดดำเนินการมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการบดบัง แสงแดดของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนียภาพและบดบังแสงแดด ปัจจุบันระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีการ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.6 การสะท้อนแสงของกระจก</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสะท้อนแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหา ข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและในระยะเปิดดำเนินการมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการสะท้อนแสงแดดของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดด จากตัวอาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ .2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.7 การบดบังทิศทางการ</p> <p>- โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียน อาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะ แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนา โครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเหมาะสม เป็นรูปธรรม และ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและในระยะ เปิดดำเนินการมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการบดบัง ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ยังไม่มีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.8 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมี ลาดตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี ระยะเวลาที่ นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยู นิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างและในระยะเปิดดำเนินการมีมาตรการชดเชยความเสียหายจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงของอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการจากตัวอาคาร ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยห้ามทำกิจกรรม ที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น เปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ห้ามเหล้าหรือทั้งเศษอาหาร ชะล้างจานล้าง หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้อง ชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 	โครงการมีกฎระเบียบของอาคารชุดไว้สำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการดำเนินงานต่างๆภายในอาคารอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการชี้แจงกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่เริ่มเข้าอยู่ทั้งเจ้าของห้องชุดและผู้เช่าอาศัย 	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยโดยจัดให้มีคู่มือข้อบังคับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-1
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ 	โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลและจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และตรวจตราให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-2 ถึง ภาคผนวก ก-5
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณ โครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รุ่มรื่นสวยงามต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ในโครงการบริเวณชั้น 1 และมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้และทำให้ทัศนียภาพของบริเวณรอบพื้นที่สีเขียวมีความสวยงาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด - กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการจัดให้มีการจัดเก็บหนังสือขายอาคารชุดไว้กับนิติบุคคลโครงการหนึ่งชุดเพื่อสำรองเก็บเป็นข้อมูลและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-
- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับ นิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโอนสิทธิให้นิติบุคคลอาคารชุดและแจ้งถึงข้อกำหนดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
2.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
3.จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-1(ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
4. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น	Total Coliform Bacteria Escherichia coil Strephylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลูพหลโยธิน 35) ชื่อเดิมBLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ -ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว -ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2548	- บริเวณพื้นที่โครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ -ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน	-บริเวณพื้นที่สีเขียว	-ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรงอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. เสียง - ปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดในการรับปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
5. คุณภาพน้ำ - pH -Biochemical Oxygen Demand -Total Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -Total Kjeldahl Nitrogen -Fat, Oil and Grease	-จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย -จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย -จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งและคุณภาพน้ำสระของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำที่ระบายออกจากโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-7	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ -สภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-พื้นสระว่ายน้ำ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพกระเบื้องไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
โครงสร้างสระว่ายน้ำ -สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	-อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ -ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่นไถล มีน้ำท่วมขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	-ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายบอกระดับความลึก	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของสระว่ายน้ำ รวมถึงอุปกรณ์ อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายบอกระดับความลึกเป็นประจำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันทีดังรูป ภาคผนวก ข รูปที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ -pH -Residual Chlorine -Total Coliform Bacteria -Escherichia coil -Strephylococcus aureus -Pseudomonas aeruginosa	-สระว่ายน้ำส่วนลึกและตื้น	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และปริมาณคลอรีนตกค้าง และมีการบันทึกข้อมูลแต่ละวัน และทางโครงการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที โดยผลการตรวจวัดแสดงไว้ใน ตารางที่ 4-8 ถึงตารางที่ 4-17	-
7. น้ำใช้ -การจ่ายน้ำประปา	-เส้นท่อประปา บัมพ์น้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
8. ระบบระบายน้ำ -ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลน้ำ	ท่อระบายน้ำโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และจัดให้มีทำความสะอาดเป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สภาพถังรองรับมูลฝอย - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งมีการประสานงานหน่วยงานเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	-
10. ไฟฟ้า - สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าพร้อมใช้งาน	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	-
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี	- ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบเตือนอัคคีภัย	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดช่างเทคนิคจะดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย - สิ่งกีดขวางการหนีไฟ	-ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมไปถึงตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-
- การซ่อมอพยพหนีไฟ	-ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนกุมภาพันธ์ 2568 พบว่าทางโครงการยังมีลูกบ้านเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการไม่มาก จึงยังไม่มีกรซ่อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้มีแผนซ่อมอพยพหนีไฟในเดือนกุมภาพันธ์ 2568	-
12. การคมนาคม -สัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	-ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
13. ทศนียภาพ - การเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนหย่อม	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-
14. การบดบังทางลมและบดบัง/สะท้อนแสงแดด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปีหลังจากจดอาคารชุด	จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปีหลังจากจดอาคารชุด	จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ pH และ Residual chlorine เป็นประจำทุกวันบริเวณสระว่ายน้ำก่อนเปิดดำเนินการใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	-
- การเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการต้องจัดให้มีการสำรวจเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการเข้าพบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	-
17. ความเป็นส่วนตัว - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดเป็นประจำและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	-



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลูพหลโยธิน 35) ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-7



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	10/07/2567	14/08/2567	18/09/2567	16/10/2567	21/11/2567	18/12/2567	
pH at 25 °C	7.1	6.4	6.1	6.3	6.3	6.2	-
Total Suspended Solids	250	290	2,525	3,464	2845	2707	mg/L
Total Dissolved Solids	396	436	495	445	364	307	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	148	1,836	1,584	952	206	1995	mg/L
Fat, Oil and Grease	54	47.9	36.5	17.6	7.4	9.6	mg/L
Sulfide	1.70	9.82	7.23	3.12	3.67	9.84	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	92.81 ⁽²⁾	180.43 ⁽²⁾	527.80	317.99	198.76	259.73	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							มาตรฐาน	หน่วย
	10/07/2567	14/08/2567	มาตรฐาน	18/09/2567	16/10/2567	21/11/2567	13/12/2567		
pH @ 25 °C	7.9	5.1	5-9	5.3	6.1	6.3	7.0	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	6.8	27.9	≤ 40	< 5.0	8.1	7.5	6.9	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	298	455	$\leq 500^{(3)}$	384	402	388	368	$\leq 1,000$	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	10.6	57.8	≤ 30	12.7	14.3	15.1	31.5	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	≤ 20	2.2	2.6	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.91	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	1.52 ⁽²⁾	4.88 ⁽²⁾	≤ 35	1.84	< 1.00	1.08	7.06	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ BLUE Phahon Yothin 35 (บลู พหลโยธิน 35) ชื่อเดิม BLUE 35 (บลู 35) (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนต้นและส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-8 ถึง ตารางที่ 4-9**

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	10/07/2567	14/08/2567	18/09/2567	16/10/2567	21/11/2567	20/12/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 ml

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND : หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	10/07/2567	18/08/2567	18/09/2567	16/10/2567	21/11/2567	20/12/2567		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	<10	MPN/100 ml
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	In/100 ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	/100 ml

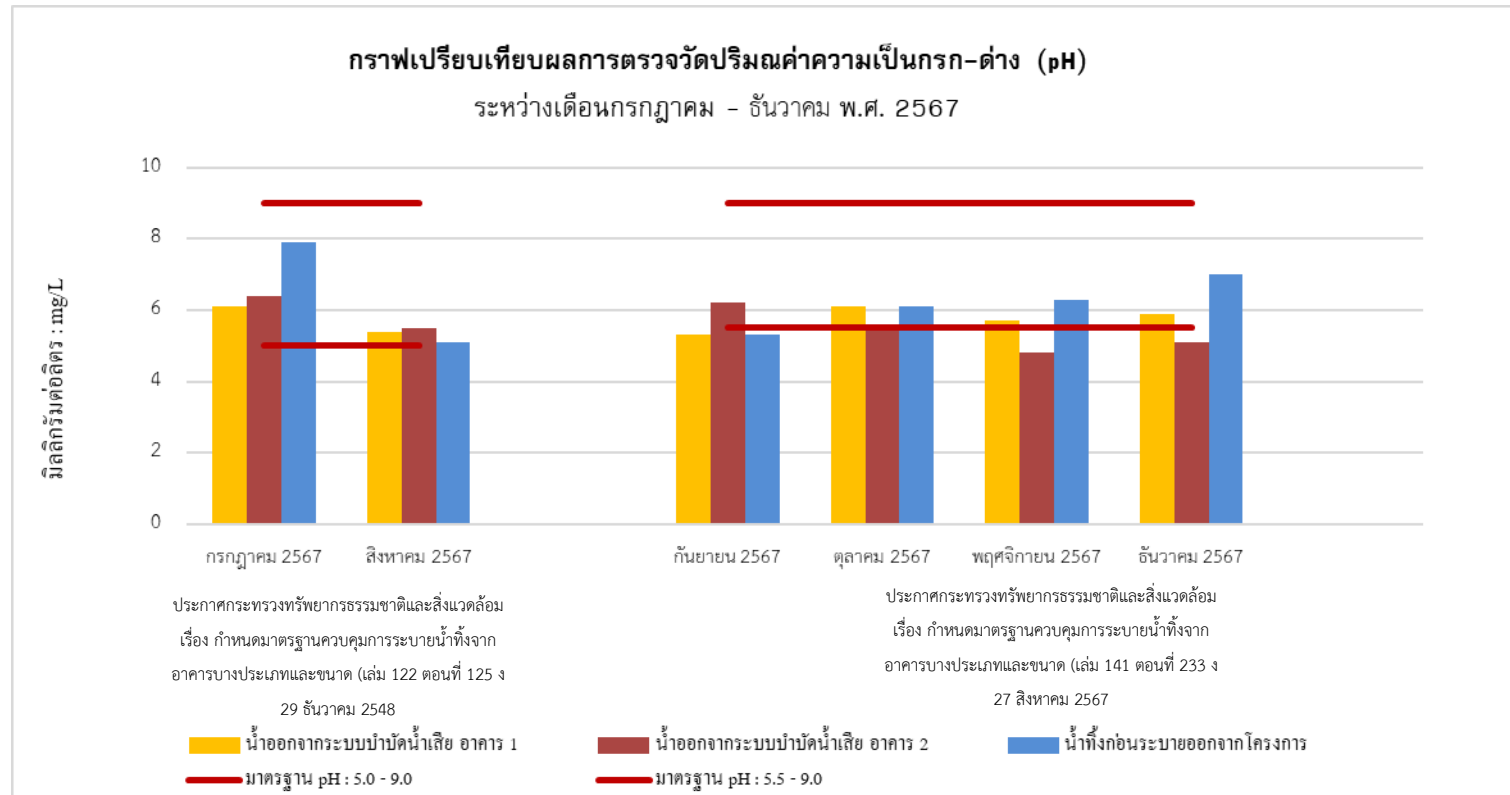
มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ND : หมายถึง ตรวจไม่พบ

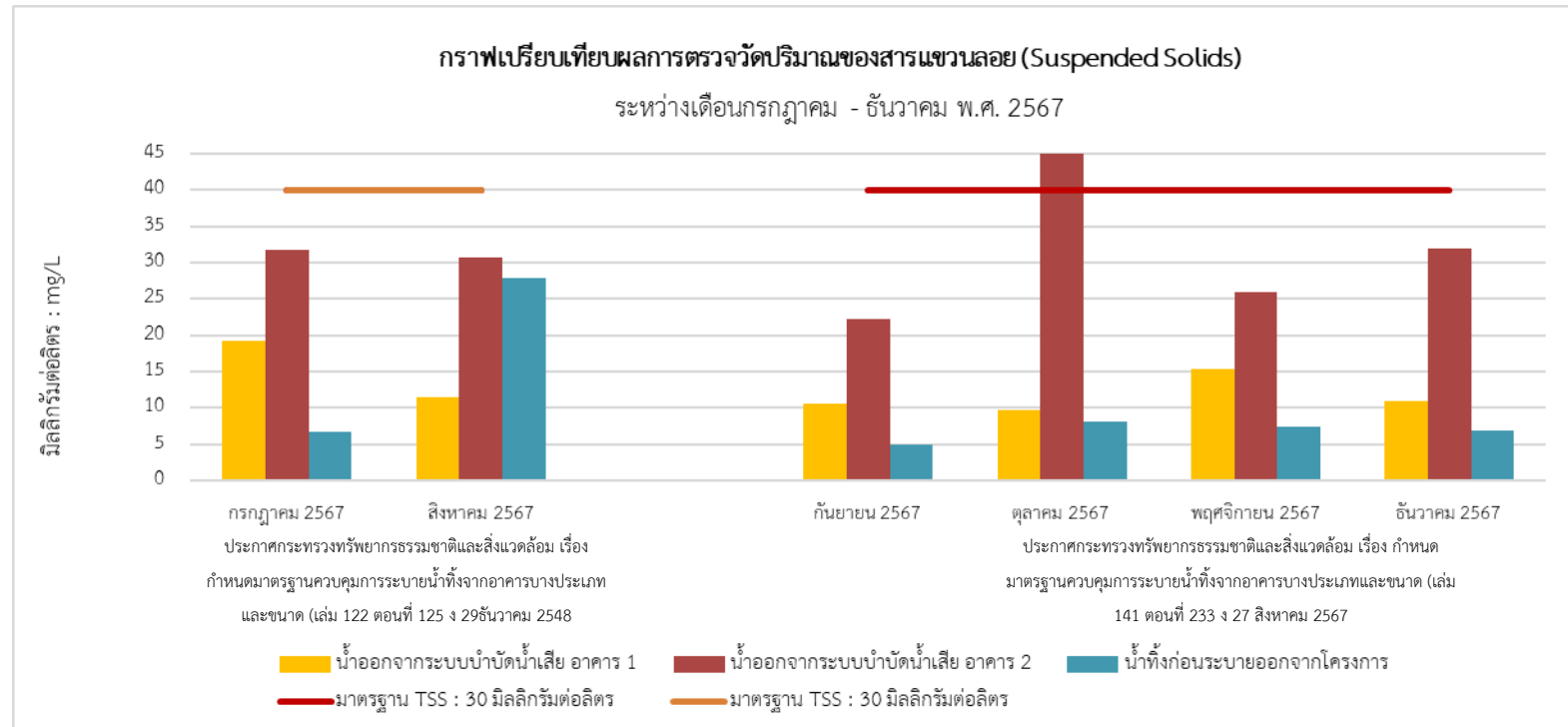
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

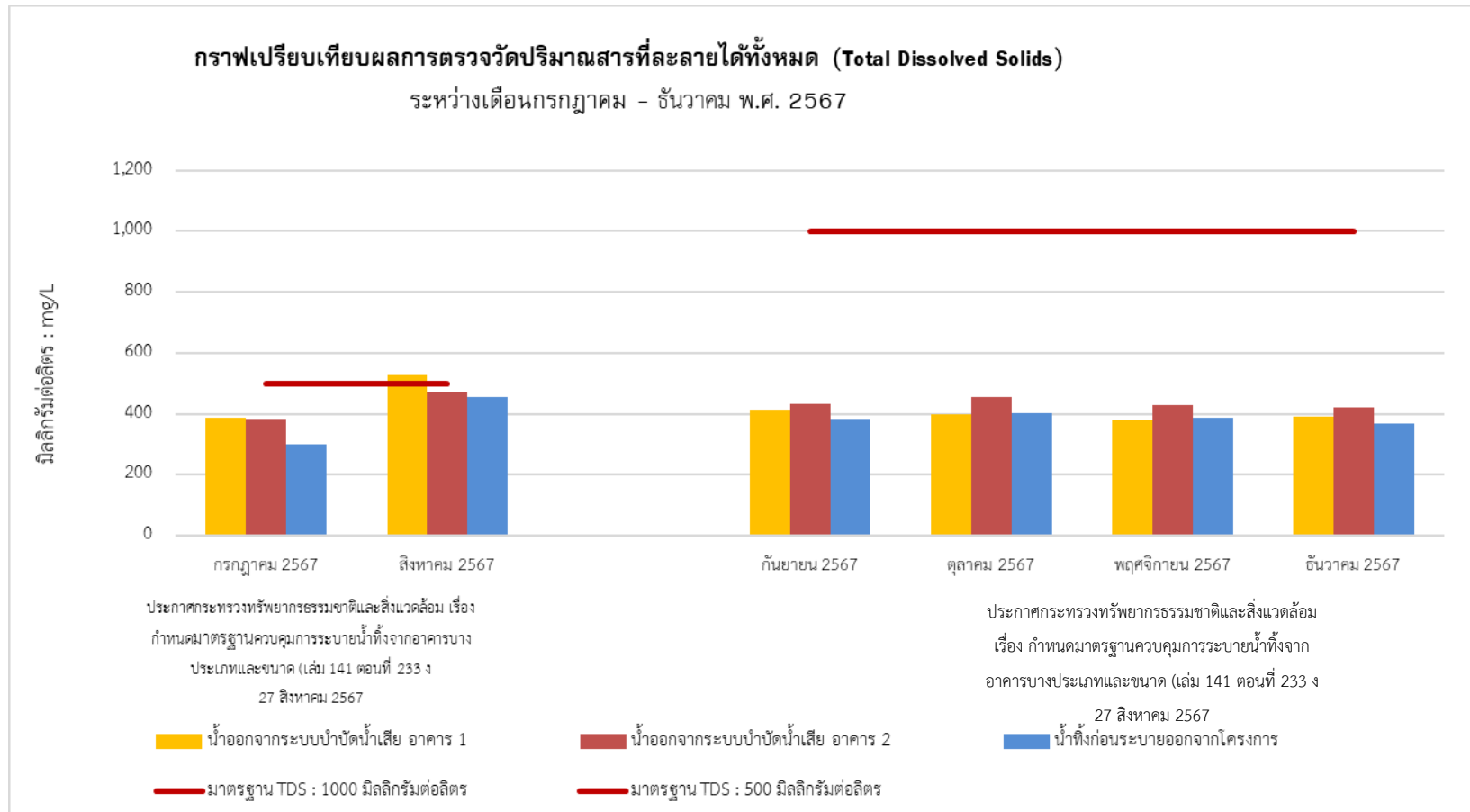
Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



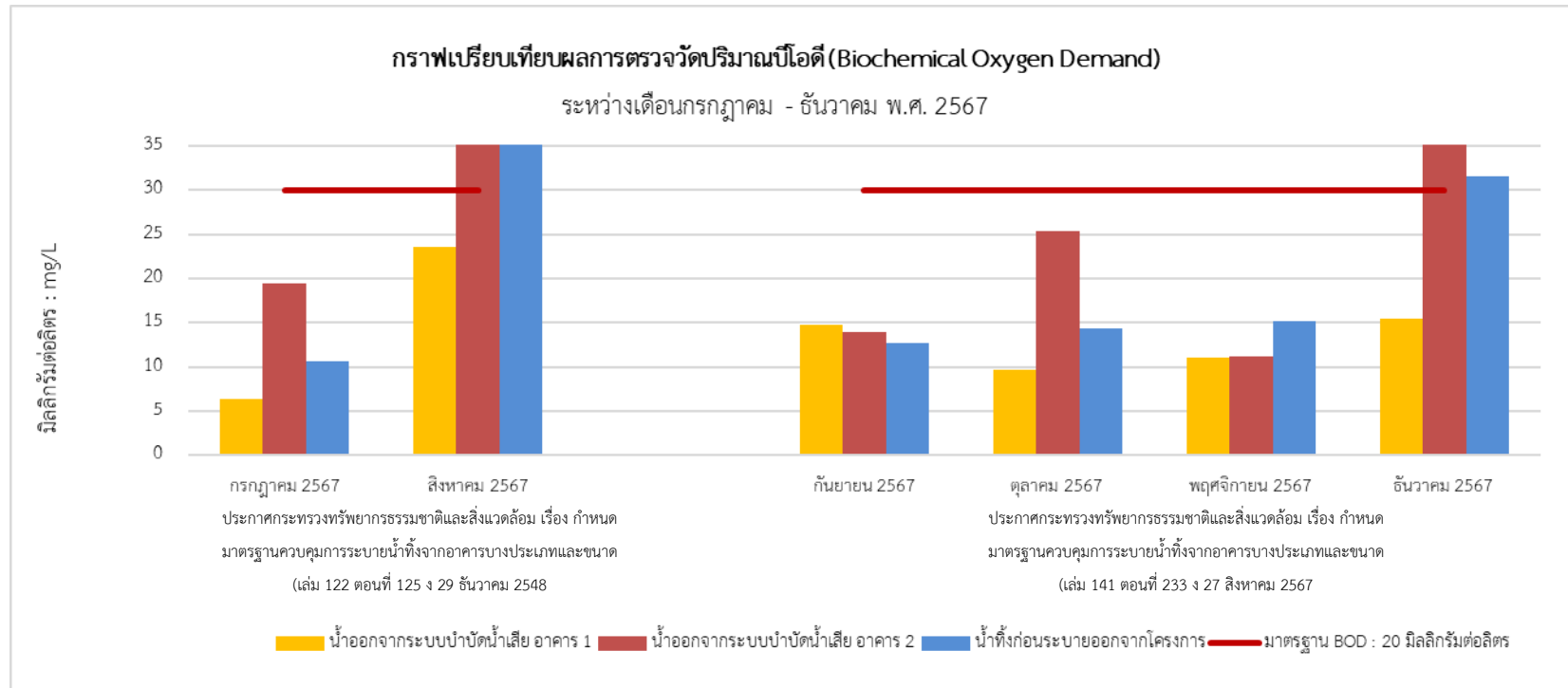
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



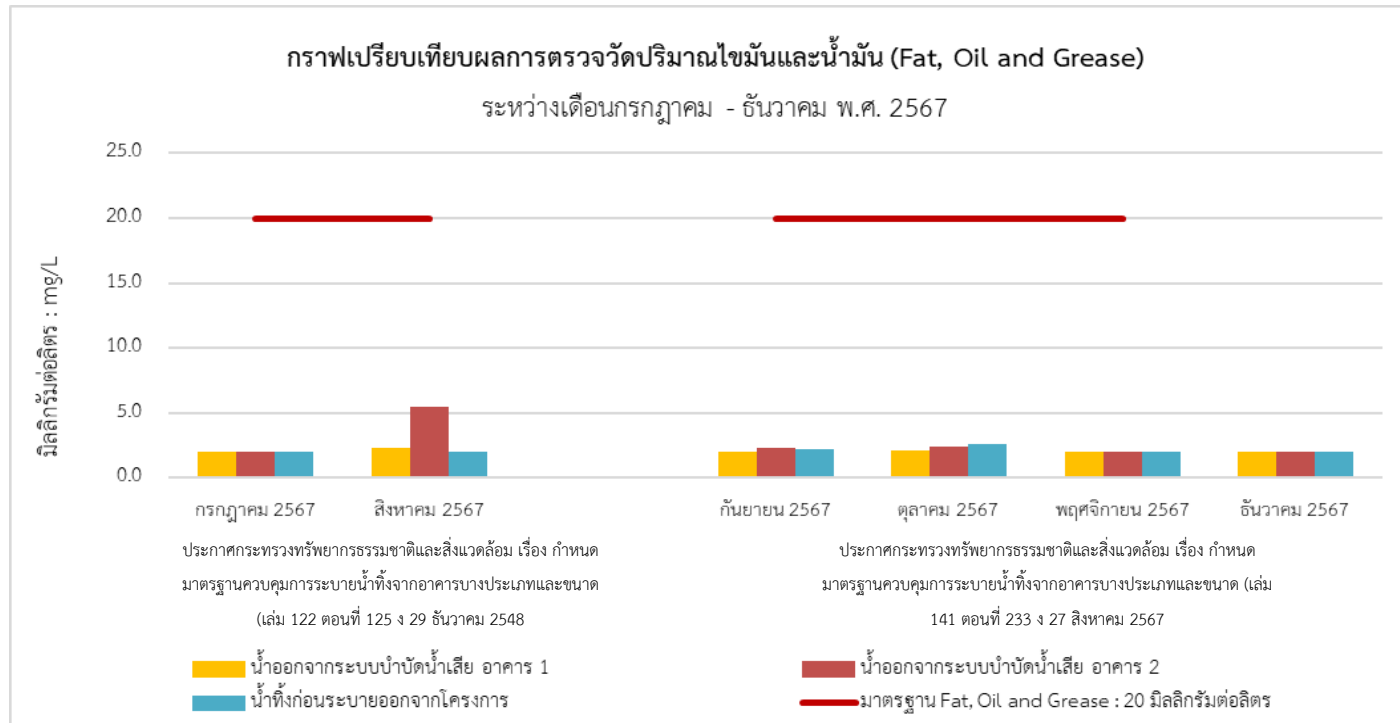
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)



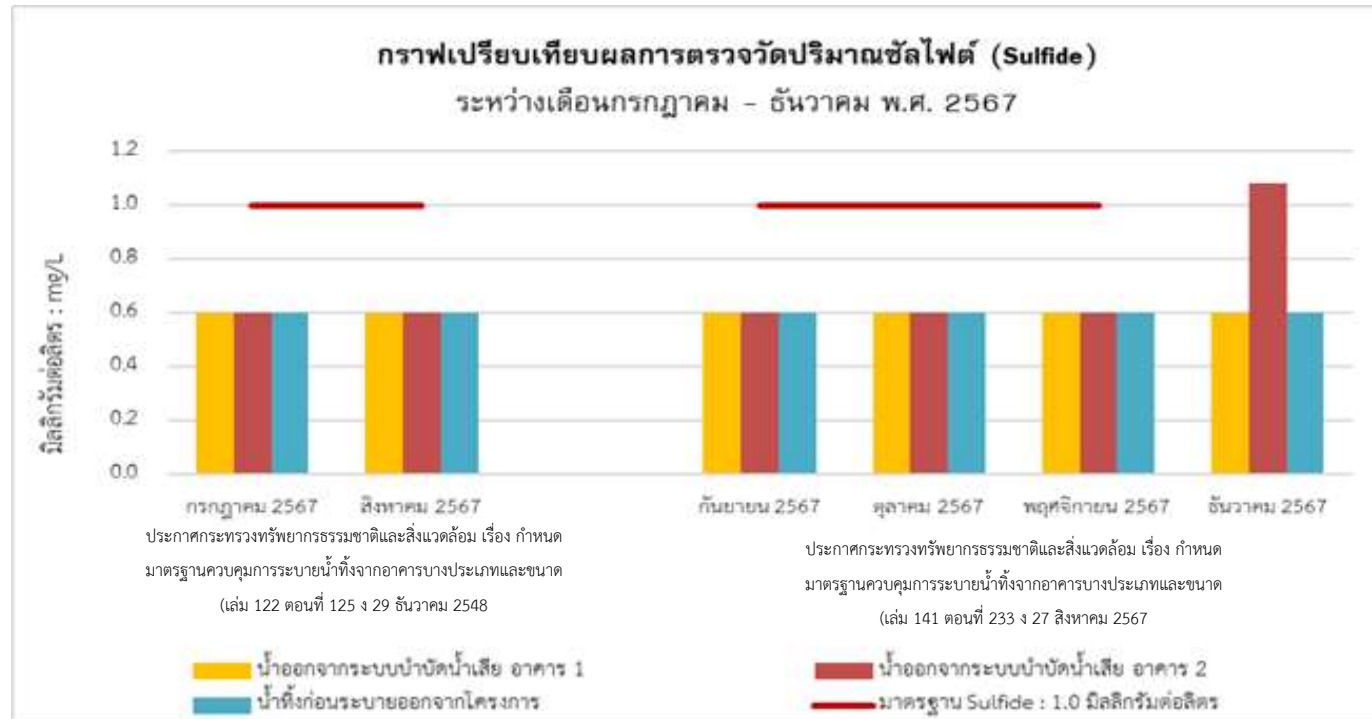
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



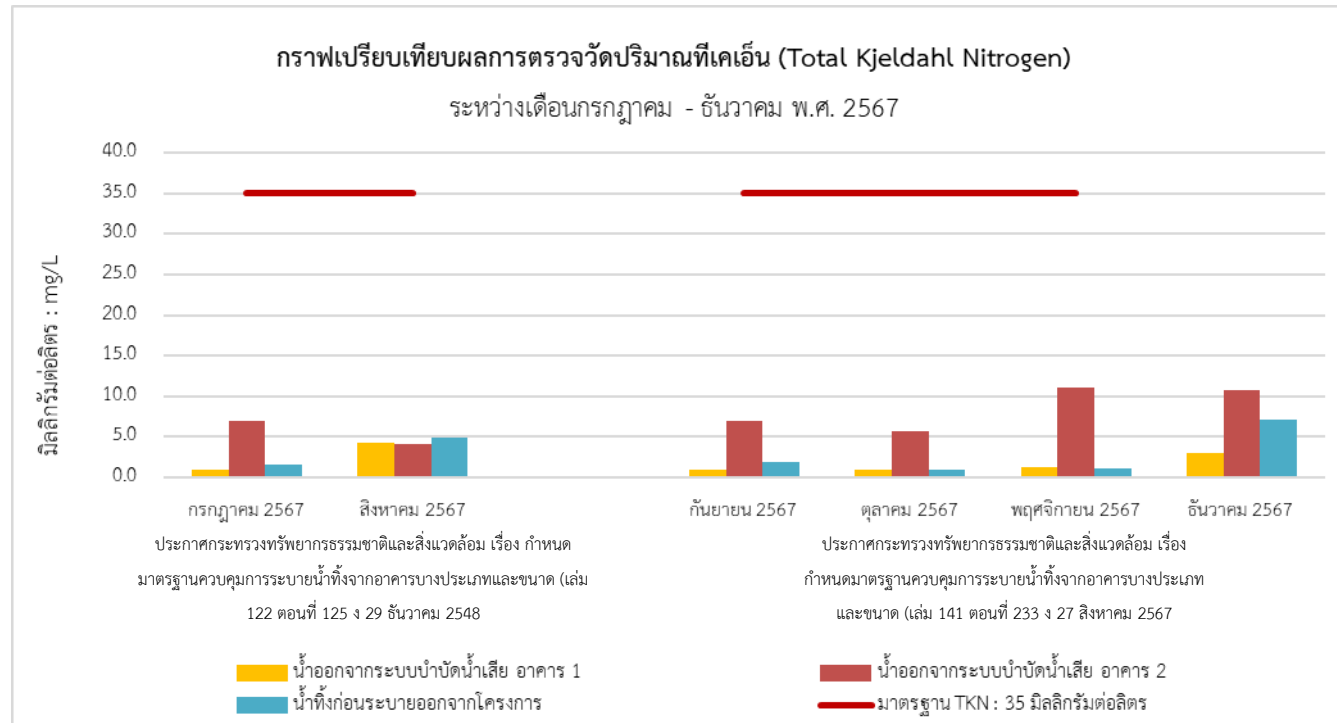
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

4.4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพน้ำจากบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณคลอไรด์ ปริมาณทีเคเอ็น ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.4.2 คุณภาพน้ำจากบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณน้ำมันและไขมัน ปริมาณคลอไรด์ ปริมาณทีเคเอ็น ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

4.4.3 คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 1

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมัน และน้ำมัน ปริมาณคลอไรด์ และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนธันวาคม ปริมาณบีโอดี มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.4.4 คุณภาพน้ำบริเวณจุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมัน และน้ำมัน และ ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนสิงหาคม ปริมาณบีโอดี และ ปริมาณคลอไรด์ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.4.5 คุณภาพน้ำบริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณไขมัน และน้ำมัน ปริมาณซิลิเกต และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดีในเดือนธันวาคม 2567 มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

4.4.6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไล (E. coli) ปริมาณ Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Streptococcus aureus มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.4.7 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ผลการตรวจสอบ พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไล (E. coli) ปริมาณ Pseudomonas aeruginosa และปริมาณ Streptococcus aureus มีค่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน



- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทั้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยกก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทั้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทั้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่านถ่านกัมมันต์จะลบสิ่งปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ดีกับเมมเบรนกึ่งดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่ทำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้
- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังตกไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทั้ง





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

