

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการศูนย์การค้า แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ในด้านสภาพภูมิอากาศ และเสียง ด้านแหล่งน้ำผิวดิน ด้านการจราจร ด้านการใช้น้ำ ด้านระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ด้านการจัดการขยะมูลฝอย ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ด้านระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ด้านการป้องกันอัคคีภัย ด้านการรักษาความปลอดภัย ด้านเศรษฐกิจสังคม ด้านสุขภาพและการสาธารณสุข และด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบในภาพรวมได้ ดังนี้

1) สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และเสียง

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และเสียง โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร จัดให้มียามรักษาการณ์ และดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลา และมีป้ายกำหนดความเร็วและทำสัญญาณ ในการเดินรถยนต์ภายในโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการฯ ใช้วิธีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ครอบคลุมทั่วลานจอดรถ และกระจกห้องพักอาศัย โครงการฯ เลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย

2) แหล่งน้ำผิวดิน

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน และควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ รวมทั้งไม่ให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ

3) การจราจร

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการฯ ได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ยามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลา ทั้งสองด้านถนน คือ บริเวณถนนนครินทร์ (บริเวณทิศตะวันออก) และถนนประชาราษฎร์ (บริเวณทิศเหนือ) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรให้กับรถเข้า-ออก จัดเตรียมจุดจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อในพื้นที่โครงการ เพื่อความเป็นระเบียบ และจัดสรรพื้นที่สำหรับจอดยานพาหนะของผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอ รวมถึงติดตั้งป้ายจราจรทั้งภายในและนอกโครงการเพื่อแนะนำเส้นทางแก่ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อให้ชัดเจน และติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ทางโครงการฯ มีการแจ้งผู้พักอาศัยถึงเส้นทางจราจรติดขัด และมีการเปิดเส้นทาง ฟังถนนประชาราษฎร์ให้รถยนต์เข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวก

สะดวกให้ผู้พักอาศัย ได้ออกจากโครงการ โดยหลีกเลี่ยงพื้นที่จราจรติดขัด ซึ่งจะเปิดช่องทาง ในช่วงเวลา 05.30-9.30 น. วันจันทร์-ศุกร์ รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร คอยอำนวยความสะดวกให้กับทาง โรงเรียนวัดลานนาบุญ บริเวณทางเข้า-ออกของ โรงเรียนวัดลานนาบุญในช่วงเวลาเช้า (6.00-8.00 น.) และเป็น (15.00-17.00 น.) ซึ่งตรงกับช่วงเวลาเปิด-ปิด ประตูโรงเรียน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของผู้ปกครอง ที่มารับ-ส่งนักเรียนโรงเรียนวัดลานนาบุญ

4) การใช้น้ำ

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการฯ มีการกำกับพนักงานประจำโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งแก่ผู้พักอาศัยทุกท่านในเรื่องการให้ความสำคัญกับการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีระบบช่วยประหยัดน้ำ

5) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ เป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง ส่วนชั้นดาดฟ้าจะปลูกต้นไม้และหญ้าปกคลุม ซึ่งเป็นฉนวนกันความร้อน และใช้กระจกเขียวตัดแสง รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และมีป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และยังมีมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

6) การกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดทาง โดยจัดให้มีถังขยะแยกประเภท เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ มีการเก็บมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งโดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น นำมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม และพื้นที่พักขยะแยกตามประเภทอย่างเหมาะสมเพื่อรอเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี พร้อมทั้ง มีการดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำอยู่เสมอ สำหรับขยะมูลฝอย โครงการฯ ได้ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองนนทบุรีเป็นผู้เก็บขนไปกำจัด

7) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดขั้นต้น รวมถึงจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา และมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหาการปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็น

ประจำทุกเดือน และควบคุมไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียใดๆ ที่ไม่ผ่านการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ ในส่วนของภาคตะกอนโครงการฯ ได้สูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความเหมาะสม และปริมาณตะกอนเป็นประจำ รวมทั้งโครงการฯ มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง

8) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการฯ จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ 1 บ่อ ความจุ 130 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ใช้ในการระบายน้ำออกจากโครงการ รวมถึง ออกแบบและจัดสรรพื้นที่บริเวณอาคารสำหรับปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมผิวดิน เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดิน นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีตะกอนสะสมเป็นปริมาณมาก จะทำการขุดลอกและทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการ และจัดพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ

9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการฯ ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกอยู่เสมอ และจัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้สะอาดและปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย รวมถึง จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ประสบการณ์ในการควบคุมและบำรุงรักษา

10) ด้านการป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ป้ายเครื่องหมายการจราจร สัญลักษณ์ และป้ายเตือน ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้และแผนบำรุงเชิงป้องกัน ระบบที่วิวิจจรปิด CCTV และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร รวมถึง มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการฯ มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด มีช่างดูแลอยู่เสมอ ซึ่งหากเกิดเหตุการณ์ขัดข้อง ทางช่างจะแจ้งไปยังนิติบุคคล และประสานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาควบคุมอุบัติเหตุ และมีการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า ปีละ 1 ครั้ง

11) การรักษาความปลอดภัย

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ป้ายเครื่องหมายการจราจร สัญลักษณ์ และป้ายเตือน ที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้และแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิวิจจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร รวมถึง มีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

12) เศรษฐกิจสังคม

ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง รวมทั้ง โครงการฯ จัดให้มีมาตรการในการพัฒนาโรงเรียน โดยการสนับสนุนในการจัดกิจกรรมต่างๆ ของโรงเรียนในช่วงที่โรงเรียนมีเปิดการเรียนการสอน และได้มีการช่วยเหลือวัดลานนาบุญ ในการปรับปรุงทัศนียภาพในพื้นที่ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากโครงการ

13) ด้านสุขภาพและการสาธารณสุข

ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการในด้านสุขภาพและการสาธารณสุข ได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่จำเป็น และติดต่อไปยังโรงพยาบาลที่ใกล้โครงการ เพื่อเข้ารับการรักษาต่อไป รวมทั้งพนักงานและผู้พักอาศัย ได้รับการอบรมด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อป้องกันเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น พนักงานและผู้พักอาศัยจะได้รับมือได้

14) สุทธิภาพและการท่องเที่ยว

โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยโครงการฯ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,936.90 ตรม. และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เท่ากับ 2,042.03 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 56.82 ของพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างรอบอาคารโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนจากแดดที่ส่องเข้ามาที่ตัวอาคาร พร้อมทั้งมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ ทางโครงการฯ ได้ออกแบบตัวอาคาร โดยเป็นอาคารทรงสูง รวมทั้งออกแบบองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมได้อย่างสวยงามเหมาะสม และตัวอาคารได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ ให้ช่วยในการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม และใช้สีที่อ่อนในการตกแต่งอาคาร และกลมกลืนต่อสภาพ โดยรอบอาคาร

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการศุภาลย์ปาร์ค แยกติวานนท์ (ส่วนขยาย) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า คุณภาพน้ำทั้ง จุลินทรีย์น้ำออกจากระบบอาคารส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) และค่าบีโอดี (BOD) และคุณภาพน้ำจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ง)

ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยหากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือจะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือแจ้งขออนุญาตไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการ