

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

สำเนาหนังสือราชการ



ที่ ทส 1009.5/

717

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

20 มกราคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Citi Resort

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6004 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2553
3. หนังสือบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม Citi Resort ของบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

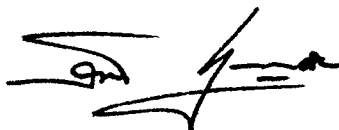
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 32/2553 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม Citi Resort ของบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรมสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 231 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพักอยู่อาศัยรวม 189 ห้อง และโรงแรม 42 ห้อง) โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 57/2553 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม Citi Resort ของบริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก ค.

สำเนาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : - Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 240716009

#Sampling Source : Living @ City Resort

: -

#Sampling Date : 16-Jul-24

#Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Jul-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Jul 16-23,2024

Approved Date : 30-Jul-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240716009	240716010	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	7.1	5.0-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	39	5.8	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	58	20	≤50
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	275	135	≤500
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	14	0.8	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	20	12	≤40
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1	≤0.5
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	3.8	<1.0	≤3.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	>160,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	92,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พ.ศ.2548 อาคารประเภท ก

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240716011

Fax: -

Sampling Source : Living @ City Resort
: -

Sampling Date : 16-Jul-24

Sampling Method : Grab

Received Date : 16-Jul-24

Sampling By : Customer

Testing Date : Jul 18,2024

Approved Date : 30-Jul-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240716011
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	180

Remark : Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240823012

Fax: -

Sampling Source : Living @ City Resort
: -

Sampling Date : 23-Aug-24

Sampling Method : Grab

Received Date : 23-Aug-24

Sampling By : Customer

Testing Date : Aug 27, 2024

Approved Date : 03-Sep-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			น้ำประปา
Sample Type			น้ำประปา
Analysis No.			240823012
Sampling Time			
Physical Appearance			Clear
TDS	mg/L	Dried 103-105 C	182

Remark : -

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February, 2010



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
 Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 Tel : -

Page 1 of 1

Report No: 240823010

Fax: -

#Sampling Source : Living @ City Resort
 : -

#Sampling Date : 23-Aug-24

#Sampling Method : Grab

Received Date : 23-Aug-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Aug 23-28,2024

Approved Date : 03-Sep-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Influent	Effluent
Sample Type			Wastewater	Wastewater
Analysis No.			240823010	240823011
#Sampling Time			-	-
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Clear yellow sediment
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	7.2
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	112	6.2
TSS	mg/L	APHA:2540 D	64	21
#TDS@	mg/L	Dried 103-105 C	193	148
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	19	2.0
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	27	16
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	2.1	<1.0
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	>16,000
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	9,200

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

@ : ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS) ที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ปกติ (TDS น้ำเสียที่หักลบกับ TDS ของน้ำใช้แล้ว)

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Page 1 of 1

Report No: 240923065

Tel : -

Fax: -

#Sampling Source : Living @ City Resort

: -

#Sampling Date : 23-Sep-24

#Sampling Method : Grab

Received Date : 23-Sep-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Sep 23-30,2024

Approved Date : 03-Oct-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			240923065	240923066	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.5	7.0	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	61	4.8#	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	69	18	≤50
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	375	235	≤1,300
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	14	0.8	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	28	9.8	≤40
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.8	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.6	<0.1	-
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	7,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	7,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : - Fax: -

Page 1 of 1
Report No: 241028021

#Sampling Source : Living @ City Resort
#Sampling Date : 26-Oct-24 #Sampling Method : Grab
Received Date : 28-Oct-24 #Sampling By : Customer
Testing Date : Oct 28 - Nov 4, 2024 Approved Date : 07-Nov-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			241028021	241028022	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	Clear yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2	7.3	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	31	3.4#	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	39	5.2	≤50
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	310	260	≤1,300
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	26	2.4	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	27	7.3	≤40
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	5.8	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	0.1	<0.1	-
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	11,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	4,600	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ค.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : - Fax : -

Page 1 of 1

Report No: 241120006

#Sampling Source : Living @ City Resort
: -

#Sampling Date : 20-Nov-24

#Sampling Method : Grab

Received Date : 20-Nov-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Nov 20-27,2024

Approved Date : 03-Dec-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			241120006	241120007	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	7.3	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	65	3.1#	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	37	14	≤50
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	275	210	≤1,300
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	11	6.4	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	11	8.4	≤40
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	4.0	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	<0.1	<0.1	-
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	1,300	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	1,300	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd
Laboratory Manager



Analysis Report

Customer Name : บริษัท ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
Address : เลขที่ 161 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : - Fax: -

Page 1 of 1

Report No: 241206027

#Sampling Source : Living @ City Resort
: -

#Sampling Date : 06-Dec-24

#Sampling Method : Grab

Received Date : 06-Dec-24

#Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 6-13,2024

Approved Date : 19-Dec-24

Item	Unit	Method of Analysis	Result		
Sample Name			Influent	Effluent	Standard
Sample Type			Wastewater	Wastewater	
Analysis No.			241206027	241206028	
#Sampling Time			-	-	
Physical Appearance			Turbid yellow odour sediment	Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.6	7.2	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	133	3.4#	≤40
TSS	mg/L	APHA:2540 D	100	39	≤50
#TDS	mg/L	APHA:2540 C	270	285	≤1,300
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	12	<0.5	≤20
#N-TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	28	<0.28	≤40
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	1.8	<1.0	≤1.0
#Settleable Solid	ml/L	APHA:2540 F	2.8	2.5	-
#Coliform,Total	MPN/100 mL	APHA:9221 B	>160,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	>160,000	>16,000	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก.

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasud
Laboratory Manager