

**5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ City Resort@Sea Sriracha (ชื่อเดิม โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ระยะเปิดดำเนินการ**

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 30, 32 และหลังคา ของอาคาร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความชุ่มชื้นในอาคาร และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตรไว้แล้ว บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นสวนหย่อม ริมถนนทางเข้า-ออกโครงการทำให้มีร่มรื่น และมีภูมิทัศน์ที่ดีในการมองจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	ติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม รดน้ำใส่ปุ๋ยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
<b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b> ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <b>1.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร</b> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ใช้วัสดุ ตกแต่งอาคารกลมกลืนกับสิ่งแวดล้อมและไม่เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 3-2

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ได้ในระดับหนึ่ง		-	-
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-
4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	ระบบปรับอากาศเป็นแบบ SPLIT TYPE แยกส่วน ติดตั้งไว้ทุกห้องพัก	-	ภาพที่ 3-2
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาพที่ 3-35
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ประตู หน้าต่าง ไม่มีสิ่งของกีดขวางถ่ายเทอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 3-2
<b>3.ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย 157 คัน</b>			
7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 13,600 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 85 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	เป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติบริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1 เนื่องจากในสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีลมพัดแรง และมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอสามารถกำจัดมลพิษทางอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 3-2
8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ตามแบบ และใช้ประโยชน์ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนของอาคาร	-	ภาพที่ 3-1
9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	มีป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-3
10. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ติดกับห้องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 3-4
11. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	ดูแลรักษาไว้เป็นอย่างดีด้วยช่างประจำโครงการที่ผ่านการอบรมไว้แล้ว	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทดสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 15 นาที	-	-
<b>1.4 ระดับเสียง</b>			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	มีป้ายจำกัดความเร็วรถบริเวณทางวิ่งรถ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-3
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีไว้แล้วบริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 3-3
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องจักรกลที่ต้องใช้งานเป็นประจำอยู่เสมอ เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ สภาพพร้อมใช้งาน	-	-
4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	มีสภาพแวดล้อมรอบอาคารที่ดี ดูแลต้นไม้ไว้ให้เจริญเติบโตดี และภายในโครงการไม่มีเสียงดังจากภายนอกรบกวน	-	-
<b>1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน</b> ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบ	-	-	-
<b>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</b>			
1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 3-36
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์			
(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย ไว้โถงทางเดินแต่ละชั้น และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องปฐมพยาบาล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร			
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น			
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			
(6) อายวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			
(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น			

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มา รวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์</p>		-	-
<p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้าง แข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่ง ล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซ รั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถง ลิฟต์	-	ภาพที่ 3-36
<p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาล เบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือ พังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับ บาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้ กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p>	ติดป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณโถง ลิฟต์	-	ภาพที่ 3-36

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อล๊ว และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		-	-
<b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 376 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อกับตะกอน และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่งไว้แล้ว ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-5
2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำ (RP1-RP2) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 10 ลิตร/วินาที TDH 5 เมตร เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 2 ½ – 3 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuseฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ใช้วิธีรดน้ำแบบซึมดิน ที่ได้ดินของพื้นที่สีเขียว	-	-
3. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อบำบัดสภาพ 15,980 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.1806 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
5. รณรงค์พนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว และพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวม	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ตักกากตะกอนไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันและนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 3-7
7. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 5 ปี และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม	กำจัดกากตะกอนด้วยการสูบน้ำตะกอนไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-8
8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมแซม และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อทำด้วยเหล็ก ซ่อมแซม ผนังระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ต่อเชื่อมไม่มีรอยรั่วของละอองลอยน้ำเสียออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 3-5
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเข้าอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาดำรงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วทุกเดือน ปัจจุบันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 3-5
11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอีก 1 ชุดพร้อมที่จะเปลี่ยนหากมีการชำรุดเสียหาย	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่มีการติดป้ายไว้ ว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ใช้แผงกั้นในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดมีผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้	ดูแลในช่วงเวลา 10.00 ไร่แล้ว ไม่ทำงานซ่อมบำรุงในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่			
15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ให้ปิดฝาบ่อให้สนิทไว้แล้ว	-	-
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยเก็บที่จุดก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ที่บ่อดักขยะ จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 3-9
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด)</li> </ul>	ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567  ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้เป็นปกติ  บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะสามารถระบายน้ำได้ดี ไม่มีการอุดตัน  เก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น  ดูแลตรวจสอบไว้แล้วตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-9
<b>2.ผลกระทบจากโครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ และความปลอดภัยจากการให้บริการสระว่ายน้ำ</b> <b>1)โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b>			

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และปูพื้นด้วยกระเบื้องที่ไม่วางน้ำ มีผนังเรียบ สะอาดและไม่มียอยแตกร้าว	-	ภาพที่ 3-10
2. มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด และไม่เป็นสนิม ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-
3. มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ มีเครื่องดูดตะกอน แปรงขัด และมีตะแกรงข้อนวัสดุ	-	-
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีทางเดินรอบสระ เป็นพื้นวัสดุทำหญ้าเทียม ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-10
5. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขวบกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้แล้ว ระดับ 0.90 เมตร และ 1.50 เมตร	-	ภาพที่ 3-11
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้เพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-10
7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยกระเบื้อง เรียบไม่ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-10
<b>2)การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</b>			
1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	มีห้องน้ำ ห้องส้วม แยกเป็นห้องน้ำชาย-หญิงไว้แล้ว และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	-
2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำไว้ทุกวัน	-	-
3. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	-	-
<b>3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b>			
1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำไว้อย่างสม่ำเสมอ ตามหลักสุขาภิบาล	-	-



## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	จัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	มีเครื่องตรวจ ความเป็นกรด-ด่าง และเครื่องตรวจคลอรีนอิสระ ไว้เป็นประจำทุกวัน	-	-
4. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	กรองน้ำสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกวัน	-	-
<b>4)การดูแลการรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้แล้วอยู่ตลอดในช่วงที่มีการใช้สระ ว่ายน้ำของผู้มาใช้บริการ	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็น ชัดเจน	มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	สถานที่เก็บสารเคมี มีการป้องกันไว้แล้ว และการระบายอากาศดี ไม่มีน้ำเข้าหรือน้ำซึม	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่อง หายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้ งาน	มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และ เสื้อชูชีพ	-	ภาพที่ 3-13
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-12
6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ	จะจัดให้มีการติดป้ายไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <b>1)โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของสระว่ายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามี ความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระบับการ ให้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</li> </ul>	สระว่ายน้ำไม่มีการรั่วซึม ไม่มีรอยแตกร้าว	-	ภาพที่ 3-10
<b>2)การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ</li> <li>- ความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เเจลียง</li> </ul>	พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำแห้งและไม่มีตะไคร่น้ำ มีความสะอาดของสระว่ายน้ำห้องน้ำและเเจลียง	-	ภาพที่ 3-10
<b>3)การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ความกระด้าง ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- กรดไฮยาไนริก ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- คลอไรด์ ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- แอมโมเนีย ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ไนเตรท ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ฟีคอลลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> </li> </ul>	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำโดยเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง และเดือนละ 1 ครั้งพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ดำเนินการในเดือน กันยายน 2567	-	ภาพที่ 3-14

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4)การดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ - การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - ไฟส่องสว่าง - บ้ายแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - บ้ายเตือนและแสดงความลึก - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - โทรศัพท์ฉุกเฉิน - เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไฟฟ้าส่องสว่าง บ้ายแนะนำการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล บ้ายบอกความลึก อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานทุกสัปดาห์	-	-
<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b> ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b> ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินรวมจำนวน 2 ถังมีความจุรวมเท่ากับ 672 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง มีความจุรวม 75ลูกบาศก์เมตร รวมมีขนาดความจุสำหรับใช้ทั่วไป 747 ลูกบาศก์เมตร	จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ที่บริเวณห้องเครื่องประปา และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง	-	ภาพที่ 3-15
2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	ดำเนินการทาสารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตไว้แล้ว	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	เปิดวาล์วรับน้ำประปาในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ทุกวัน	-	-
4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีไม่มีรอยรั่ว	-	-
5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า มีความมั่นคงแข็งแรงดี ไม่มีรอยร้าว และไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอก	-	ภาพที่ 3-15
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า จัดให้มี 2 ฝา/บ่อ และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	จัดเตรียมไว้แล้ว 2 ฝา/บ่อและยกสูงจากพื้นดิน อยู่ภายในห้องเครื่องน้ำประปา	-	ภาพที่ 3-15
7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มีการฉีดยาเคมีแล้วลงไปปนเปื้อนในถังสำรองน้ำของโครงการ	-	-
8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	ลักษณะของน้ำ ใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากต่าง ๆ ตรวจสอบทุกเดือนไว้แล้ว	-	-
9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ในเดือนกรกฎาคม และตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 3-16
10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ดำเนินการไว้แล้วในต้นปี 2567	-	ภาพที่ 3-36
11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ สามารถทำงานได้อย่างเป็นปกติ ยังไม่มีความเสียหาย	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา</li> <li>- ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด)</li> </ul>	ท่อน้ำ บิมน้ำ ทำงานเป็นปกติ ไม่มีรอยแตกรั่ว ไม่มีสี กลิ่น ใสปกติ เก็บน้ำหาค่า E.coli ในเดือนกรกฎาคม และ ตุลาคม 2567  ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b> <b>มาตรการที่เจ้าของต้องปฏิบัติ</b> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ห้องเครื่อง เครื่องสายสัญญาณต่าง ๆ ตามหลักวิศวกรรมไฟฟ้าไว้อย่างถูกต้อง	-	-
2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลา และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ใช้หลอดคอม LED ทั้งโครงการ	-	ภาพที่ 3-17
3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	ใช้สวิทช์ไฟแยกไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ	-	-
4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โคมไฟมีแผ่นสะท้อนแสง	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศที่ใช้ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบ	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่ยืนต้น ตามรั้วโครงการ และสวนหย่อมของโครงการและริมถนนทางเข้า-ออกโครงการ ช่วยลดความร้อนจากพื้นผิวคอนกรีตได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น 1 ต่อท่อไอเสียออกภายนอกอาคารที่มีไม่ยืนต้นปลูกริมรั้วของโครงการ	-	ภาพที่ 3-18
8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย	มีช่างของโครงการได้รับการอบรมและดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการให้เป็นอย่างดี ตามคู่มือการซ่อมบำรุงจากผู้ผลิต	-	-
9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสัปดาห์ละ ครั้ง ครั้งละ 15 นาที การทำงานมีประสิทธิภาพดี	-	-
10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานประจำห้องพักแรมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	ติดคู่มือการประหยัดพลังงานไว้แล้ว ที่ห้องสำนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 3-17
11. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	ติดป้ายประกาศประหยัดพลังงานไว้ที่ห้องสำนักงานโครงการ	-	ภาพที่ 3-17
<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</b>			
1. จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก	มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 2.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัดอยู่เสมอ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง พร้อมใช้งาน	-	-

### ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ปรับอุณหภูมิภายในห้องพัก ในช่วงประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด)</li> </ul>	หม้อแปลงไฟฟ้าใช้งานได้เป็นปกติ  ดูแลไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-4
<b>3.3 การจัดการขยะ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ ภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุนหรี (เฉพาะโถงลิฟท์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเดินและโถงลิฟท์ทุกชั้น</li> <li>- จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหาร สำนักงานและส่วนต้อนรับ</li> </ul> </li> </ol>	จัดเตรียมถังขยะวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น ทางเดิน ภายในห้องน้ำ ภายในห้องพัก	-	ภาพที่ 3-19
<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ความจุรวม 13.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.5 วัน ประกอบด้วย                             <ol style="list-style-type: none"> <li><u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x2.0x3.8 ม. (ลิ้นชักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 3.4 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ในห้องพักขยะ</li> <li><u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x3.6x3.8 ม. (ลิ้นชักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 8.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.4 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ</li> </ol> </li> </ol>	มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับทางเดินรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 3-20

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x2.0x3.8 ม. (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดงนำไปไว้ใน ถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะได้นาน 34.5 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป		-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นประเภทไทรเกาหลี โดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	จัดพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ประเภท อกไก่อินเดีย บดบังทัศนียภาพห้องพักขยะ	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	ทำป้ายติดไว้ที่ห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างมีเพียงขยะที่รอการเก็บขน	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะหลังจากที่รถเก็บขนแล้ว	-	ภาพที่ 3-37
7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	แม่บ้านทำความสะอาดและเฝ้าระวังการเพาะพันธุ์แมลง และหนูไว้แล้ว ในปัจจุบันไม่มีการแพร่พันธุ์ และไม่บริเวณที่อับชื้น	-	ภาพที่ 3-37
9. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงการเก็บขนขยะ	-	-



## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด)</li> </ul>	ถังขยะและห้องพักขยะรวม มีสภาพดี ไม่มีผูกหรือ  มีขยะรอการเก็บขนเท่านั้น  ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝน ขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 รองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และบ่อสูบน้ำฝน 2 บ่อ แต่ละบ่อขนาด 3x5x3 ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำฝน 2 ชุด ก่อนสูบส่งด้วยท่อขนาด 8 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำภายในโครงการ และระบายน้ำลงสู่บ่อหนองน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีรางระบายน้ำฝนไว้รอบอาคารโครงการ บ่อสูบน้ำฝน และ บ่อหนองน้ำ	-	ภาพที่ 3-5
2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 6.0x8.5x1.8 ม. ปริมาตรกักเก็บ 92 ลูกบาศก์เมตร	มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1บ่อ	-	-
3. จัดให้มีประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) บริเวณบ่อดักขยะ เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ	มีประตูเปิดปิดน้ำ บริเวณบ่อดักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหามแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	มีเครื่องสูบน้ำที่พร้อมใช้งานไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทุกเดือน ไม่มีการอุดตันสามารถระบายน้ำได้ดี	-	ภาพที่ 3.21
6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ ชนิด Submersible Pump ตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางเวลาการซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือน	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ลอกท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการทุกปี ท่อระบายน้ำไม่อุดตัน	-	ภาพที่ 3.21
8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 3-21
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบบ่อบำบัด, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามอรัณ ศรีราชา จำกัด)	ไม่มีการอุดตัน ที่บ่อบดักขยะไม่มีขยะอุดตัน  ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 376 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อบดักไขมันและบ่อบำบัดสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อบดกตะกอน บ่อบีบตะกอน และบ่อบำบัดน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ออกสู่อุตสาหกรรมด้านหน้าโครงการต่อไป	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่งไว้แล้ว ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-5
2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำ (RP1-RP2) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 10 ลิตร/วินาที TDH 5 เมตร เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 2 ½ – 3 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuseฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ใช้วิธีการน้ำแบบซึมดิน ที่ได้ดินของพื้นที่สีเขียว	-	-
3. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อบำบัดสภาพ 15,980 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.1806 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. รณรงคพนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงคให้พนักงานคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว และพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวม	-	-
6. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ตักกากตะกอนไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันและนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 3-7
7. การกำจัดกากตะกอนต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 5 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	กำจัดกากตะกอนด้วยการสูบตะกอนไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-8
8. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อทำด้วยเหล็ก ซ้อต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบันต่อเชื่อมไม่มีรอยรั่วของละอองลอยน้ำเสียออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 3-5
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเข้าอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วทุกเดือน ปัจจุบันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดี	-	ภาพที่ 3-5
11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอีก 1 ชุดพร้อมที่จะเปลี่ยนหากมีการชำรุดเสียหาย	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่มีการติดป้ายไว้ ว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ให้แมงกานีสในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดมีผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ดูแลในช่วงเวลา 10.00 ไร่แล้ว ไม่ทำงานซ่อมบำรุงในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-
15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ให้ปิดฝาบ่อให้สนิทไว้แล้ว	-	-
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถึงสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้แล้วในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยเก็บที่จุดก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 3-9
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด)</li> </ul>	เก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น	-	-
<b>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง</b> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะใน ช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p>	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้วตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีการตัดถนนหินทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกทั้ง 2 ด้าน โดยปาดมุมของทางเท้าให้รถยนต์สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรบนถนน	จัดทำทางเข้า-ออกโครงการไว้แล้ว รถยนต์สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวกไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 3-21

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สุขุมวิท		-	-
3. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-3
4. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	มีแสงสว่างเพียงพอแล้ว	-	-
5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้า-ออกไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-21
6. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนสุขุมวิท ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว	ไม่มีรถจอดขวางทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 3-21
7. ติดตั้งเครื่องหมายทิศทางจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เลี้ยวภายในโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรไว้แล้วที่ชั้นล่างอาคาร และบนอาคารมีลูกศรแสดงทิศทางจราจร	-	ภาพที่ 3-22
8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งการจราจรไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-22
9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 157 คัน	มีที่จอดรถรวม 157 คันอยู่ชั้นล่างและอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 3-23
10. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	ไม่มีกิจกรรมบริเวณที่จอดรถ ที่จอดรถไม่ได้ลดลงจากเดิม แต่ทางโครงการได้จัดทำอาคารจอดรถเพิ่มเติมด้านทิศใต้ของอาคาร	-	ภาพที่ 3-23
11. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 3-3
12. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
13. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลต้นไม้ไว้อย่างดี เป็นแนวต้นไม้หนาแน่นด้านหน้าโครงการและรอบโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษได้	-	ภาพที่ 3-1
14. จัดให้มีผังแบบระแนง บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-6 ของอาคาร	มีระแนงบริเวณชั้นจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
15. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับแสงไฟจากรถยนต์ที่ขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1-6 ของอาคาร	รักษาสภาพต้นไม้ไว้แล้วดูแลอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3-1

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามออรูณ ศรีราชา จำกัด)</li> </ul>	<p>ไม่มีการประกอบกิจกรรมในบริเวณพื้นที่จอดรถแต่อย่างใด</p> <p>ดูแลไว้อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้ เพียงพอ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการฯไว้อย่างเคร่งครัด โดยดูแลระบบประปา ระบบไฟฟ้า ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรอุปกรณ์ให้ทำงานไว้อย่างเป็นปกติ พร้อมใช้งาน</p>	-	-
<b>3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b> <p>1. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p>	<p>ตลอดการดำเนินการยังไม่มีกรร้องเรียนด้านการถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ</p>	-	-
<b>4. คุณภาพชีวิต</b> <p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b></p> <p>1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อส่งเสริมการจ้างงานในพื้นที่โดยรอบโครงการ</p>	<p>พนักงานโรงแรมเป็นคนในพื้นที่</p>	-	-
<p>2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆ ให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรก</p>	<p>รับซื้อวัตถุดิบอาหารในท้องถิ่น</p>	-	-
<p>3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนของเทศบาลสุรศักดิ์ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการและชุมชน</p>	<p>สนับสนุนไว้แล้ว เช่น การทำบุญ</p>	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณโรงลิฟท์หรือบันไดของอาคารภายในโครงการ	มีกล้องวงจรปิดติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออก บริเวณลิฟท์และบันไดไว้แล้ว	-	-
<b>4.2 การสาธารณสุข</b> <b>คุณภาพอากาศจากเครื่องปรับอากาศ</b>			
1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วไว้แล้ว ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น ไม้ และสีที่กลมกลืนกับธรรมชาติ	-	-
<b>คุณภาพอากาศจากเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลล่า นิวโมฟิล่า</b>			
3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 3-36
4. ระบบปรับอากาศของโครงการ จัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ โดยเลือกระบบ SPLIT TYPE	เครื่องปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน ไม่มีอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	-	ภาพที่ 3-2
5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	เจ้าของโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-
6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ประตูหน้าต่างระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-24

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>ความเข้มข้นของสารมลพิษจากรถยนต์</b>			
7. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 13,600 CFM บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 1 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 85 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัดมลพิษทางอากาศ	เป็นการระบายอากาศตามธรรมชาติบริเวณลานจอดรถชั้นที่ 1 เนื่องจากในสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีลมพัดแรง และมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอสามารถกำจัดมลพิษทางอากาศได้ดี	-	ภาพที่ 3-2
8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
<b>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</b>			
1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-6
3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าไว้แล้วทุกเดือน อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
<b>อุบัติเหตุจากการจราจร</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของ พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกพื้นที่โครงการไว้แล้วตลอดเวลา	-	-
2. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้	รณรงค์โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	มีแสงสว่างไว้แล้วอย่างเพียงพอ	-	-
4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	ทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 3-21



## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-
2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟอาคารเปิดย้อนกลับได้	-	ภาพที่ 3-25
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น เครื่องแจ้งเหตุการณ์เกิดเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-26
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้	-	ภาพที่ 3-27
6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมใช้งาน และการซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วในปี 2567 และต่อไปปลายปี 2568	-	ภาพที่ 3-33
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	จัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงภายในอาคารไว้แล้ว และมีจุดรวมพลไว้พร้อมสำหรับสถานการณ์ไว้แล้ว และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชา เป็นประจำทุกปี	การซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567 และต่อไปปลายปี 2568	-	ภาพที่ 3-33

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีเส้นทางหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
10. กำหนดให้มีพื้นที่จุลรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านข้างอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 243.89 ตารางเมตร โดยจุลรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุลรวมพลไว้บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-34
<b>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</b>			
1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ที่บริเวณห้องเครื่องประปา และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง	-	ภาพที่ 3-15
2. มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้น	-	-
3. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	ดำเนินการทาสารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตไว้แล้ว	-	-
4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ไม่มีการฉีดน้ำยาเคมีแล้วลงไปปนเปื้อนในถังสำรองน้ำของโครงการ	-	-
5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	ลักษณะของน้ำ ใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีเศษซากต่าง ๆ ตรวจสอบทุกเดือนไว้แล้ว	-	-
6. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาค่า E.coli เริ่มในเดือนกรกฎาคม และตุลาคม 2567	-	ภาพที่ 3-16
7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	-	-
<b>การจัดการน้ำเสีย</b>			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 376 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมันและบ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่งไว้แล้ว ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-5

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
บ่อดักตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป			
2. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำ (RP1-RP2) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบ 10 ลิตร/วินาที TDH 5 เมตร เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตามท่อขนาด 2 ½ – 3 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuseฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	ใช้วิธีรดน้ำแบบซึมดิน ที่ได้ดินของพื้นที่สีเขียว	-	-
3. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ 15,980 กรัมมีเทน/วัน ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
4. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.1806 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bedโดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 8 ตารางเมตร	มีระบบกำจัดมีเทนและกำจัดละอองลอยน้ำเสียไว้บริเวณเดียวกัน	-	ภาพที่ 3-6
5. รณรงค์พนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า รวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว และพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวม	-	-
6. จัดให้มีแม่บ้านดักกาตตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	ดักกาตตะกอนไขมันที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวันและนำไปใส่ถุงดำมัดปากถุงและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 3-7
7. การกำจัดกาตตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อปรับสภาพทุก 5 ปี และบ่อเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	กำจัดกาตตะกอนด้วยการสูบน้ำตะกอนไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-8
8. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฟาบ่อทำด้วยเหล็ก ข้อต่อ ผนังระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบันต่อเชื่อมไม่มีรอยรั่วของละอองลอยน้ำเสียออกสู่ภายนอก	-	ภาพที่ 3-5

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการเข้าอบรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีระยะเวลาดำเนินการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วทุกเดือน ปัจจุบันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 3-5
11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อบนน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วอีก 1 ชุดพร้อมที่จะเปลี่ยนหากมีการชำรุดเสียหาย	-	-
12. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นสีแดงบริเวณขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่มีการติดป้ายไว้ ว่าเป็นบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 3-5
13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	ใช้แมงกานีสในช่วงที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดมีผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ดูแลในช่วงเวลา 10.00 ไว้แล้ว ไม่ทำงานซ่อมบำรุงในวันเสาร์-อาทิตย์	-	-
15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ให้ปิดฝาบ่อให้สนิทไว้แล้ว	-	-
16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการไว้แล้วเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยเก็บที่จุดก่อนปล่อยออกภายนอกโครงการ ที่บ่อดักขยะ จำนวน 1 จุด	-	ภาพที่ 3-9

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>ความสะดวกสบายของสระว่ายน้ำ</b> <b>การดูแลรักษาความสะดวกสบายประกอบของสระว่ายน้ำ</b> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	โครงสร้างสระว่ายน้ำ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และปูพื้นด้วยกระเบื้องที่ไม่ซึมน้ำ มีผนังเรียบ สะอาดและไม่มีรอยแตกร้าว	-	ภาพที่ 3-10
2. มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด และไม่เป็นสนิม ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	-
3. มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ มีเครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด และมีตะแกรงข้อนวัสดุ	-	-
4. มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	มีทางเดินรอบสระ เป็นพื้นวัสดุทำหญ้าเทียม ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-10
5. มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำไว้แล้ว ระดับ 0.90 เมตร และ 1.50 เมตร	-	ภาพที่ 3-11
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างไว้เพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-10
7. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยกระเบื้อง เรียบไม่ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-10
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของที่วางรองเท้าไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	มีห้องน้ำล้างตัวก่อนลงสระไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-10

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</b> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus aureus - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำโดยเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง และเดือนละ 1 ครั้งพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ดำเนินการในเดือน กันยายน 2567	-	ภาพที่ 3-14

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</b> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำไว้แล้วอยู่ตลอดในช่วงที่มีการใช้สระ ว่ายน้ำของผู้มาใช้บริการ	-	-
<b>การจัดการขยะมูลฝอย</b> 1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ ภายในห้องพักอาศัย</li> <li>- จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโรงลิฟท์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเดินและโรงลิฟท์ทุกชั้น</li> <li>- จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหาร สำนักงานและส่วนต้อนรับ</li> </ul>	จัดเตรียมถังขยะวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น ทางเดิน ภายในห้องน้ำ ภายในห้องพัก	-	ภาพที่ 3-19
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ความจุรวม 13.92 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 3.5 วัน ประกอบด้วย <p>(1) ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x2.0x3.8 ม. (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 4.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 3.4 วัน โดยขยะรีไซเคิล จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x3.6x3.8 ม. (ลึกกักเก็บ 1.5 ม.) มีขนาดความจุ 8.64 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.4 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ</p>	มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับทางเดินรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 3-20

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(3) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดกว้างxยาวxสูง เท่ากับ 1.6x2.0x3.8 ม. (เล็กกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีการจัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีแดงนำไปไว้ใน ถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะได้นาน 34.5 วัน ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป			
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้นประเภทไทรเกาหลี โดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	จัดพื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ประเภท อโศกอินเดีย บดบังทัศนียภาพห้องพักขยะ	-	-
4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิด ประตูให้มิดชิด”	ทำป้ายติดไว้ที่ห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-20
5. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้างมีเพียงขยะที่รอการเก็บขน	-	-
6. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะหลังจากที่รถเก็บขนแล้ว	-	ภาพที่ 3-37
7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	มีป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
8. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราฝ้าระวางในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่าฝ้าระวางเพดานมีแมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน	แม่บ้านทำความสะอาดและฝ้าระวางการเพาะพันธุ์แมลง และหนูไว้แล้ว ในปัจจุบันไม่มีการแพร่พันธุ์ และไม่บริเวณที่อับชื้น	-	ภาพที่ 3-37



## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงการเก็บขนขยะ	-	-
<b>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่สันทนาการ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 30, 32 และหลังคา ของอาคาร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,217.43 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้น 7 30 และ 62 และหลังคาอาคาร แนวรั้วโครงการบริเวณที่ว่าง ทำให้โครงการมีภูมิทัศน์ที่ดี	-	ภาพที่ 3-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	แนวเขตที่ดินปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อโศกอินเดีย	-	-
3. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ชั้น 7 ของอาคาร	มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายที่ชั้น 7	-	ภาพที่ 3-10
<b>การพลัดตกจากที่สูง</b> 1. จัดให้มีฝ้ายชาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	มีฝ้ายชางดูแลไม่มีการพลัดตกจากกระเบื้อง	-	-
2. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ	ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการพลัดตกจากกระเบื้องไว้แล้ว	-	-
<b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
<b>4.4 การศึกษา</b> ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
<b>4.5 ศาสนา</b> ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 3-2
2. จัดให้มีระบบลงทะเบียนผู้เข้าพักแรม หรือผู้มาใช้บริการโรงแรมที่สามารถตรวจสอบประวัติของผู้เข้ามาใช้บริการได้อย่างถูกต้องชัดเจน	มีการลงทะเบียนการเข้าพักทุกครั้งไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีระบบคีย์การ์ด ให้สามารถใช้ในเข้าออกลิฟต์แยกกันชัดเจนในส่วนชั้นของห้องพักโรงแรม และห้องพักเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และส่วนพื้นที่บริการที่ใช้ร่วมกันได้ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	มีระบบคีย์การ์ด สามารถเข้าออกลิฟต์ได้	-	-
4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในต่างๆ ชั้นของอาคารภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้ว และทั้งอาคารเป็นระบบโทรศัพท์วงจรปิด	-	ภาพที่ 3-29
<b>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ของอาคาร ดังนี้ - ถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน และชั้นดาดฟ้ารวม 211.7 ลบ.ม. สามารถสำรองได้นาน 58.8 นาที สูบส่งด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 2 ชุด สำหรับ High Zone และ Low Zone ขนาด 750 แกลลอน/นาที/ชุด สูบส่งได้ 170 เมตร และ 90 เมตร และรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อโดย Jockey Pump (JP) จำนวน 2 ชุด	มีเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- กรณีเกิดเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำสำรองจากสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 6 พร้อมแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับรู้ในช่วงฝึกซ้อมอัคคีภัย			
3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น	ประตูหนีไฟอาคารเปิดย้อนกลับได้	-	ภาพที่ 3-25
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น เครื่องแจ้งเหตุการเกิดเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3-26
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิง	-	-
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งไว้	-	ภาพที่ 3-27
7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และมีกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	ระบบป้องกันอัคคีภัยพร้อมใช้งาน และการซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567	-	ภาพที่ 3-33
8. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	จัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงภายในอาคารไว้แล้ว และมีจุดรวมพลไว้พร้อมสำหรับสถานการณ์ไว้แล้ว และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567	-	ภาพที่ 3-33
9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองศรีราชาเป็นประจำทุกปี	การซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567	-	ภาพที่ 3-33
10. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีเส้นทางหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อมด้านข้างอาคาร ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 243.89 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 3-34
12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	จัดทำไว้แล้ว	-	-
13. หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	ภาพที่ 3-34
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามอรัณ ศรีราชา จำกัด)	อุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน  ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.33 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 30, 32 และหลังคา ของอาคาร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ บริเวณเปิดโล่งบนอาคาร และระหว่างอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 1,217.43 ตารางเมตรไว้แล้ว บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการจัดทำเป็นสวนหย่อม ริมถนนทางเข้า-ออกโครงการทำให้ร่มรื่น และมีภูมิทัศน์ที่ดีในการมองจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 3-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	แนวเขตที่ดินมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้ว ได้แก่ ต้น+อโศกอินเดีย	-	ภาพที่ 3-1
3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมียุทธศาสตร์การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ติดกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-32

## ตารางที่ 5 (ต่อ)

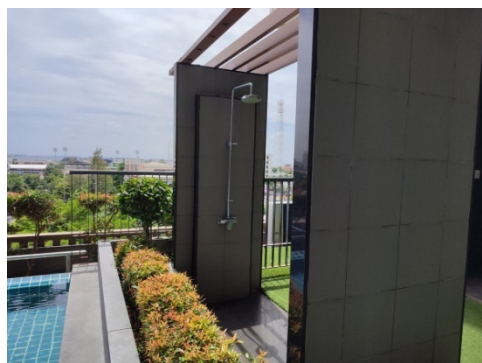
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-1
5. เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	ไม่มีการร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงด้านการถูกบดบัง ทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลม จากตัวอาคาร	-	-
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สยามอรัณ ศรีราชา จำกัด)	ต้นไม้ สวนหย่อม พื้นที่สีเขียวด้านบนอาคาร ดูแลรักษาไว้อย่างดี มีความร่มรื่นสวยงาม  ดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-1
<b>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b> <b>1.ผลสำรวจครั้งที่ 1</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.5 และด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ หัวข้อ 4.8	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ การระบายอากาศชั้นจอดรถได้ดี การจราจรไม่กีดขวาง และสวนหย่อมดูแลเป็นอย่างดี	-	-
<b>2.ผลสำรวจครั้งที่ 2</b>  ไม่มีผลกระทบ	-	-	-



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ และการบำรุงรักษาต้นไม้



พื้นที่สีเขียวด้านบนอาคาร



พื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

### ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาพที่ 3-2 พื้นที่ด้านทิศใต้เป็นอาคารจอดรถ ป้อมยามรักษาความปลอดภัย และที่จอดรถชั้น 1



ภาพที่ 3-3 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



ภาพที่ 3-4 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และการล้างและซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-5 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม รางระบายน้ำรอบโครงการ ตู้คอนโทรลระบบบำบัดน้ำเสียและป้ายบอกจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-6 ได้ดินพื้นที่สีเขียวสำหรับบ่อบำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอยน้ำเสีย



ภาพที่ 3-7 ถังดักไขมันบริเวณห้องครัว



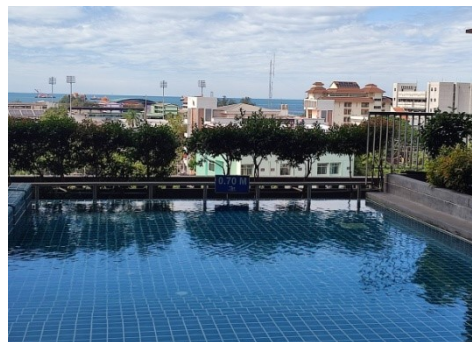
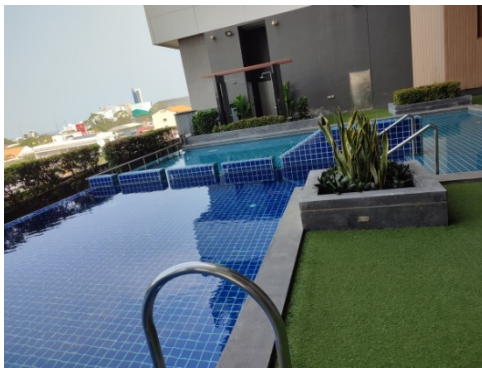
ภาพที่ 3-8 การสูบล้างจากบ่อกักเก็บตะกอน

### ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-9 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

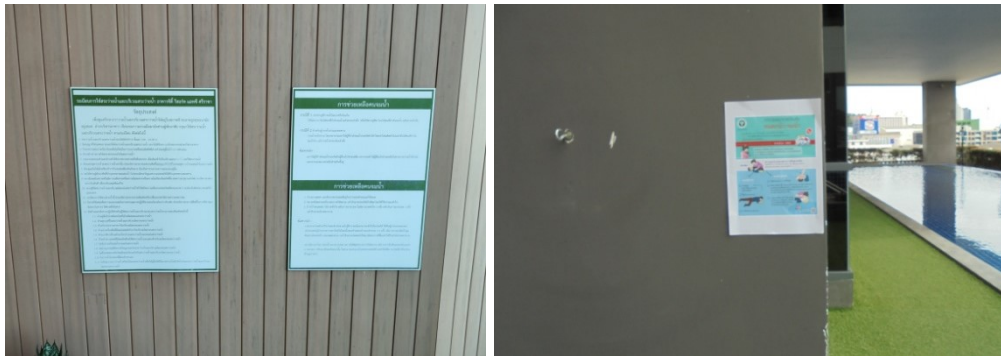


ภาพที่ 3-10 ภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระว่ายน้ำ และที่ล้างทำความสะอาดตัวก่อนลงสระ

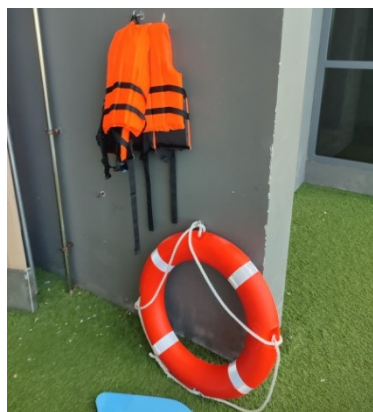


ภาพที่ 3-11 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-12 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำและป้ายวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำ



ภาพที่ 3-13 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-14 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำนำไปวิเคราะห์ที่ส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-15 ถังสำรองน้ำใต้ดินและฝาถังสำรองน้ำ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)





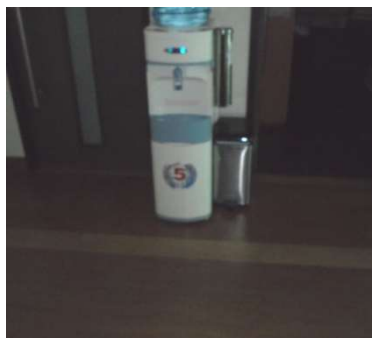
ภาพที่ 3-16 เก็บตัวอย่างน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินหาค่า E.coli เดือนกุมภาพันธ์ และเมษายน 2567



ภาพที่ 3-17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานติดไว้ที่สำนักงานโครงการ



ภาพที่ 3-18 ท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 3-19 การวางถังขยะภายในโครงการ และใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-20 ห้องพักขยะรวม และป้ายเตือนให้ปิดประตูห้องให้สนิท



ภาพที่ 3-21 ถนนและทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และวางระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้สะดวก



ภาพที่ 3-22 ทางเข้าโครงการและถนนรอบอาคาร ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย

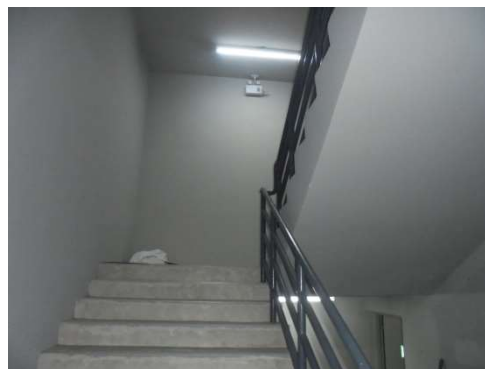


ภาพที่ 3-23 ที่จอดรถบนอาคาร

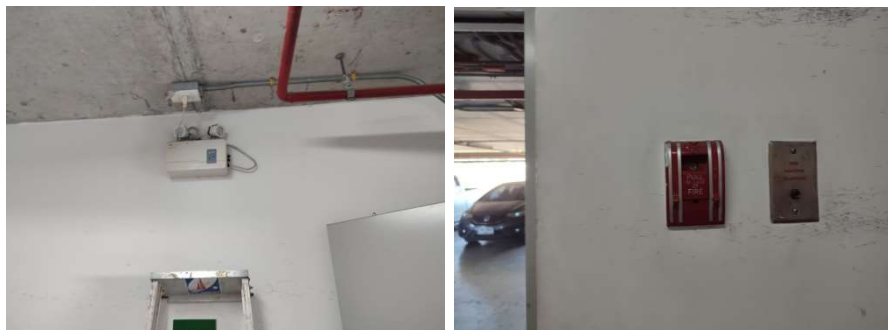
### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-24 ช่องเปิดระบายอากาศ และกล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 3-25 ประตุนิไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 3-26 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-26 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 3-27 ป้ายแผนผังอุปกรณ์ดับเพลิง

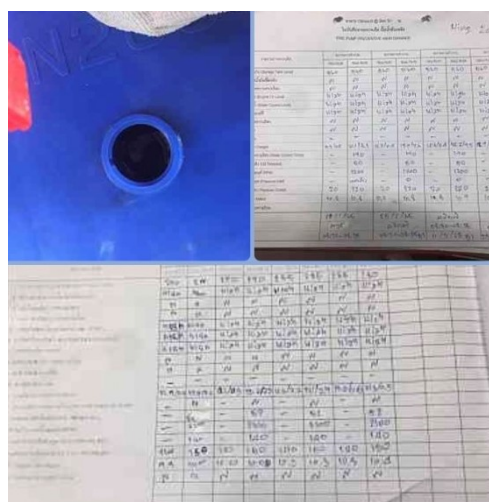
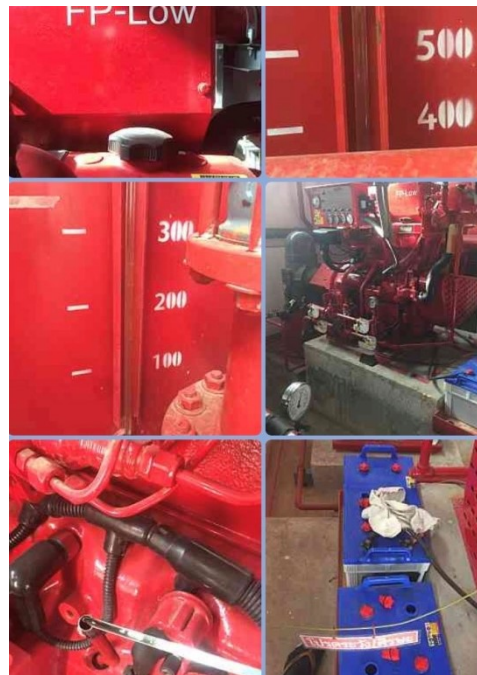


ภาพที่ 3-28 ห้องแผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 3-29 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-30 ห้องเครื่องปั้มน้ำและห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง และการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-31 หั้วรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 3-32 ใช้อัฒและสีกลมกลืนกับสภาพธรรมชาติและมีพื้นที่สีเขียวให้ความร่มรื่นภายในโครงการ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)





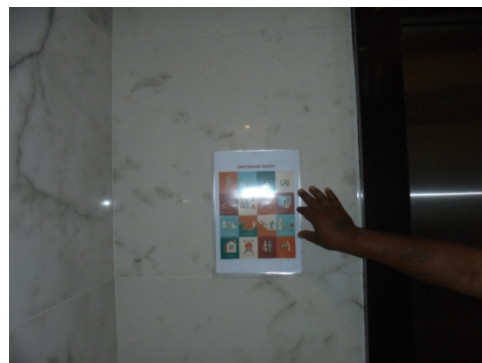
ภาพที่ 3-33 ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2567



ภาพที่ 3-34 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 3-35 เครื่องปรับอากาศใช้แบบประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 3-36 ป้ายการปฏิบัติตนขณะเกิดแผ่นดินไหว

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-36 ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 3-37 ล้างทำความสะอาดพื้นที่ที่กมุลฝอยรวม



ภาพที่ 3-38 ล้างทำความสะอาดถึงสำรวจน้ำใช้



ภาพที่ 3-39 ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณโถงต้อนรับภายในโครงการ

### ภาพที่ 3 (ต่อ)





ภาพที่ 3-40 ล้างทำความสะอาดทางวิ่งรถเพื่อลดฝุ่นละออง



ภาพที่ 3-41 ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

### ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4 ตรวจวัดฝุ่นละอองก๊าซมลพิษในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ