

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งได้รับการพิจารณา และมีมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ตามหนังสือที่ ทส 1009/7444 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2548 ในคราวการประชุม ครั้งที่ 35/2548 เมื่อวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2548 **ตงภาคผนวก ก-1** มีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

2.1 วิธีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ในฐานะบุคคลที่สาม (Third Party) และที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จะดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ร่วมกับผู้แทนบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ จำกัด เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยวิธี Walk-Through Survey Audit พร้อมตรวจสอบบันทึกผลการดำเนินงานเป็นประจำทุก 6 เดือน

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตรวจสอบครอบคลุมพื้นที่ของโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย แผนปฏิบัติการสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ จำนวน 13 แผน ได้แก่

- 1) แผนปฏิบัติการด้านสภาพภูมิอากาศ และเสียง
- 2) แผนปฏิบัติการด้านแหล่งน้ำผิวดิน
- 3) แผนปฏิบัติการด้านการคมนาคมขนส่ง
- 4) แผนปฏิบัติการด้านการใช้น้ำ
- 5) แผนปฏิบัติการด้านระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6) แผนปฏิบัติการด้านระบบระบายน้ำ
- 7) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการขยะมูลฝอย
- 8) แผนปฏิบัติการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- 9) แผนปฏิบัติการด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- 10) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 11) แผนปฏิบัติการด้านการรักษาความปลอดภัย
- 12) แผนปฏิบัติการด้านเศรษฐกิจสังคม
- 13) แผนปฏิบัติการด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ และเสียง			
1) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ควรเกินกว่า 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจรที่ส่งต่อการปฏิบัติกิจกรรมทางศาสนาภายในวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการจราจรที่ส่งต่อการปฏิบัติกิจกรรมทางศาสนาภายในวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร	-	รูปที่ 2-1
2) หลีกเลี่ยงการจัดงานกลางแจ้งในบริเวณโครงการ ซึ่งส่วนมากมีการใช้เครื่องขยายเสียง ซึ่งเสียงสามารถเล็ดลอดเข้าไปรบกวนกิจกรรมภายในวัดได้โดยง่าย โดยเฉพาะวันสำคัญทางศาสนา หรือหากมีความจำเป็นและยอมรับได้ ให้ดำเนินการแจ้งต่อทางวัดให้ทราบในรายละเอียดของกิจกรรมดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง	- โครงการฯ เลี่ยงการจัดงานกลางแจ้งในบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม หากมีความจำเป็นต้องจัดงานกลางแจ้งและใช้เครื่องขยายเสียง โครงการฯ จะดำเนินการแจ้งต่อทางวัดให้ทราบในรายละเอียดของกิจกรรมดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง รวมทั้งดำเนินการสำรวจความคิดเห็นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขในครั้งต่อไป	-	ภาคผนวก ค-4
3) ห้ามรถโดยสารขนาดใหญ่จอดติดเครื่องยนต์ ในบริเวณถนนด้านที่ติดวัด เพื่อลดการรบกวนของเสียงจากเครื่องยนต์ซึ่งเป็นเสียงความถี่ต่ำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มียามรักษาการณ์คอยเฝ้าระวังไม่ให้มียานพาหนะจอดบริเวณด้านที่ติดกับวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร รวมทั้งติดตั้งกรวยตลอดแนวเพื่อป้องกันการจอดของยานพาหนะ	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-7
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อติดต่อประสานงานและรับทราบข้อร้องเรียนจากวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร รวมทั้งรับข้อเสนอแนะต่างๆ จากทางวัด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อติดต่อประสานงานและรับทราบข้อร้องเรียนจากวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร รวมทั้งรับข้อเสนอแนะต่างๆ จากทางวัด	-	-
5) ติดตั้งตำแหน่งของสปอร์ตไลท์สนามเทนนิส ให้หันเข้าสู่ตัวโรงแรมเท่านั้น คือหันไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออก	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งตำแหน่งของสปอร์ตไลท์สนามเทนนิส ให้หันเข้าสู่ตัวโรงแรมเท่านั้น คือหันไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออก ในปัจจุบันทางโครงการได้เปลี่ยนสนามเทนนิสเป็นแปลงปลูกผักปลอดสารพิษเพื่อใช้ประกอบอาหารภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. แหล่งน้ำผิวดิน			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบตะกอนเร่งแบบ Semi Batch Reactor สามารถรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 800 ลบ.ม./วัน	- ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
2) โครงการฯ จะต้องทำการต่อเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำของเซ็นทรัลเวสต์พลาซ่า ซึ่งได้ระบายน้ำจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร	- ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
3) โครงการจะต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน และควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่ไม่ผ่านการบำบัดหรือไม่ผ่านมาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการ รายละเอียดดังบทที่ 3	-	-
3. การคมนาคมขนส่ง			
1) บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนโครงข่าย และลดความล่าช้าในการเข้าออก	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรให้กับรถเข้า-ออก และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนโครงข่าย และลดความล่าช้าในการเข้าออก	-	รูปที่ 2-1
2) ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณประตูเข้า-ออก และป้ายบอกทางเข้าโครงการฯ เพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
3) จัดการบริหารการจราจรโดยต้องแยกปริมาณพาหนะที่มาใช้บริการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์พลาซ่าออกจากพาหนะที่มาใช้บริการพื้นที่ส่วนอื่นๆ โดยการติดตั้งป้ายจราจรทั้งภายในและนอกโครงการเพื่อแนะนำเส้นทางแก่ผู้ใช้บริการให้ชัดเจน ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ส่วนของสำนักงาน และศูนย์การค้าได้จัดให้มีอยู่แล้ว นอกจากนั้นต้องแนะนำพาหนะที่ต้องการใช้บริการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์พลาซ่าให้ใช้ประตูที่ 1 และประตูที่ 5 สำหรับเข้าและออกจากโครงการแทนประตูที่ 2 ประตูที่ 3 และประตูที่ 4 เพื่อลดความขัดแย้งของกระแสจราจรกับกลุ่มผู้ใช้พื้นที่ส่วนศูนย์การค้า และอาคารสำนักงาน ให้มากที่สุดและประตูดังกล่าวมีขนาดใหญ่มากการเลี้ยวเข้า-ออกมีความคล่องตัวกว่า	- โครงการฯ ได้จัดสรรพื้นที่สำหรับจอดยานพาหนะของผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ และมีการจัดการบริหารการจราจรโดยต้องแยกปริมาณพาหนะที่มาใช้บริการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์พลาซ่าออกจากพาหนะที่มาใช้บริการพื้นที่ส่วนอื่นๆ โดยการติดตั้งป้ายจราจรทั้งภายใน และนอกโครงการเพื่อแนะนำเส้นทางแก่ผู้ใช้บริการให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงช่วงที่เวลาวิกฤตทางการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบๆ โครงการ เพื่อเป็นข้อมูล ในการเดินทางและรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากที่สุดเนื่องจากบริเวณโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าชิดลมและท่าเรือประตูน้ำไม่มากนัก ซึ่งผู้ให้บริการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและไม่ไกลมากเกินไป	- โครงการฯ ได้แนะนำให้ผู้ใช้บริการทราบถึงช่วงเวลาที่วิกฤตทางการจราจรบนถนนโครงข่ายรอบๆ โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการเดินทางและรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากที่สุดเนื่องจากบริเวณโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าชิดลมและท่าเรือประตูน้ำไม่มากนัก ซึ่งผู้ให้บริการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและไม่ไกลมากเกินไป	-	รูปที่ 2-6
5) จัดให้มีทางเดินเท้าระหว่างสถานีรถไฟฟ้า และบริเวณโครงการให้มีความสะดวกมากที่สุด เพื่อดึงดูดให้ผู้ใช้บริการให้ใช้ ระบบขนส่งมวลชนมากยิ่งขึ้น ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้าง Sky Walk เชื่อมสถานีรถไฟฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ปัจจุบันทางโครงการฯ มี Sky Walk เชื่อมสถานีรถไฟฟ้ากับบริเวณโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-6
6) จัดให้มีทางเดินเท้าระหว่างสถานีรถไฟฟ้า และบริเวณโครงการให้มีความสะดวกมากที่สุด เพื่อดึงดูดให้ผู้ใช้บริการให้ใช้ ระบบขนส่งมวลชนมากยิ่งขึ้น ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้าง Sky Walk เชื่อมสถานีรถไฟฟ้าเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ปัจจุบันทางโครงการฯ มี Sky Walk เชื่อมสถานีรถไฟฟ้ากับบริเวณโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-6
7) จัดให้มีป้ายแนะนำบนถนนเพลินจิตว่า ถ้าต้องการเข้าสู่โครงการให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราชดำริเพื่อที่จะได้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้ทางประตูที่ 5 ทั้งนี้เพื่อลดกระแสตัดกันบริเวณหน้าประตูที่ 1 ด้านถนนพระรามที่ 1 อันเกิดจากการเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ	- โครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำบนถนนเพลินจิตว่า ถ้าต้องการเข้าสู่โครงการให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราชดำริเพื่อที่จะได้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการได้ทางประตูที่ 5 เพื่อลดกระแสตัดกันบริเวณหน้าประตูที่ 1 ด้านถนนพระราม 1	-	-
8) จัดให้มียามรักษาการณ์ดูแลเพื่อป้องกันไม่ให้รถแท็กซี่จอดรับผู้ให้บริการบนผิวจราจร โดยต้องให้แท็กซี่จอดในพื้นที่ที่โครงการจัดให้เท่านั้น	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาการณ์ดูแล และเตรียมจุดจอดรถแท็กซี่ในพื้นที่โครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
9) โรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์พลาซ่าต้องจัดให้มีรถขนส่งมวลชนขนาคกลางเพื่อช่วยในการขนส่งผู้ให้บริการระหว่างโครงการ และแหล่งกำเนิดกิจกรรมที่สำคัญ เช่น ท่าอากาศยานกรุงเทพ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิในอนาคต เป็นต้น เพื่อเป็นการ ลดปริมาณพาหนะที่เข้า-ออกจากโครงการได้	- โครงการฯ จัดให้มีรถขนส่งมวลชนขนาคกลางเพื่อช่วยในการขนส่งผู้ให้บริการระหว่างโครงการ และแหล่งกำเนิดกิจกรรมที่สำคัญ เช่น ท่าอากาศยานกรุงเทพ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	-	รูปที่ 2-8
10) การขอใช้ที่จอดรถร่วมกับที่จอดรถของห้างสรรพสินค้า โดยชั้นที่เหมาะสมสามารถเข้าไปใช้โดยสะดวก คือ ชั้น 8 และ 8A ซึ่งคาดว่าจะผู้ให้บริการต่างๆ จะเข้ามาจอดน้อย เพราะอยู่ในชั้นสูง โดยมีที่จอดรถรวม 397 คัน	- โครงการฯ ดำเนินการขอใช้ที่จอดรถร่วมกับที่จอดรถของห้างสรรพสินค้า โดยปัจจุบันลูกค้าหรือผู้ให้บริการของโครงการฯ สามารถจอดรถร่วมกับที่จอดรถของห้างสรรพสินค้าได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 2-9
11) ใช้พื้นที่ผิวจราจรช่องซ้ายสุดของถนนภายในช่วงที่มี 3 ช่อง จราจรต่อทิศทาง หรือที่มีความเหมาะสมไม่กีดขวางการจราจร ซึ่งจะจอดได้รวมประมาณ 20 คัน	- โครงการฯ ได้กำหนดให้ใช้พื้นที่ผิวจราจรช่องซ้ายสุดของถนนภายในช่วงที่มี 3 ช่องจราจรต่อทิศทางหรือที่มีความเหมาะสมไม่กีดขวางการจราจร เป็นที่จอดยานพาหนะที่มีความสูงเกินกว่าที่กำหนดและไม่สามารถเข้าจอดในอาคารลานจอดรถได้ พร้อมทั้งติดตั้งกรวยกั้นพื้นที่อย่างเป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2-27
12) ประชาสัมพันธ์แนะนำผู้เข้าร่วมงานฯ หลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนบุคคล โดยให้หันมาใช้บริการขนส่งมวลชน อาทิ เรือ รถ เมล์ รถไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันการเดินทางสู่โครงการโดยรถไฟฟ้าสะดวกกว่าทางอื่นค่อนข้างมาก	- โครงการฯ ได้ประชาสัมพันธ์แนะนำผู้เข้าร่วมงานฯ หลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนบุคคล โดยให้หันมาใช้บริการขนส่งมวลชน อาทิ เรือ รถเมล์ รถไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งปัจจุบันการเดินทางสู่โครงการโดยรถไฟฟ้าสะดวกกว่าทางอื่นค่อนข้างมาก และปัจจุบันทางโครงการฯ มี Sky Walk ที่เชื่อมสถานีรถไฟฟ้ากับบริเวณโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ			
1) ธรรมชาติให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการฯ มีการกำกับเจ้าหน้าที่และพนักงานทุกท่านในเรื่องการให้ความสำคัญกับการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีระบบช่วยประหยัดน้ำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-10
2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	- โครงการฯ มีการกำกับเจ้าหน้าที่และพนักงานทุกท่านในเรื่องการให้ความสำคัญกับการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีระบบช่วยประหยัดน้ำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1) โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	- โครงการฯ ดำเนินการจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ประจำตลอดเวลา	-	-
2) โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง แบบ Semi-Batch Reactor ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 800 ลบ.ม./วัน และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของเซ็นทรัลเวิลด์พลาซ่าที่ได้มีการต่อเชื่อมท่อเข้ากับท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร	- ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ทอรวบรวมน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
3) โครงการจะต้องสูบกากตะกอนในถังแยกกากตะกอนเมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบล้างปฏิกลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตปทุมวัน) มาสูบน้ำกากตะกอนไปกำจัด	- โครงการฯ ดำเนินการสูบกากตะกอนในถังแยกกากตะกอนเมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน โดยปัจจุบันได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลระบบอยู่เสมอ	-	-
4) ปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงาน ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติงาน ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
<p>5) ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม • การดูแลอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฟัดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น • ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิต หรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข 	<p>- โครงการฯ มีแผนตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้</p>	-	ภาคผนวก ค-5
<p>6) โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหาการปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ทอรวรรมน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ค-1
<p>7) โครงการจะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่ไม่ผ่านการบำบัดหรือไม่ผ่านมาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการฯ ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ทอรวรรมน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว</p>	-	ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
8) เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) สามารถให้บริการได้ ขอให้โครงการโรงแรมพิจารณายกเลิกการเดินทางระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้วทำการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแทน	- ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ขออนุญาตเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียกรุงเทพฯ เพื่อระบายน้ำเสียของโครงการฯ ภายหลังการบำบัดขั้นต้นแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1
6. ระบบระบายน้ำ			
1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 650 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 ลบ.ม./วินาที ใช้ในการระบายน้ำออกจากบ่อไปยังท่อระบายน้ำของเซ็นทรัลเวสต์	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 650 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการฯ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาด 2.5 ลบ.ม./วินาที ใช้ในการระบายน้ำออกจากบ่อไปยังท่อระบายน้ำของเซ็นทรัลเวสต์ โดยปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับอนุญาตให้เชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียกรุงเทพฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-1 รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14
2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามามากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณ ปีละครั้ง	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งดำเนินการขุดลอก หากพบว่ามีตะกอนสะสมเป็นปริมาณ	-	-
3) ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	-	-
4) เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมซึ่งจะต้องกวาดขึ้น ให้พนักงานทำความสะอาด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดหาพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-	-
5) เก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เช่น เก็บกวาดขยะ ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)			
6) พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย	- โครงการฯ ได้ออกแบบและจัดสรรพื้นที่บริเวณอาคารสำหรับปลูกต้นไม้และพืชปกคลุมผิวดิน เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดิน	-	รูปที่ 2-15
7) กลุ่มบริษัทเซ็นทรัลต้องให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตปทุมวันหรือกรุงเทพมหานครในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตปทุมวันหรือกรุงเทพมหานครในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	-
7. การกำจัดขยะมูลฝอย			
1) ทางโครงการจะต้องจัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก สำหรับตำแหน่งที่ตั้งให้พิจารณาตามความเหมาะสม	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจัดวางถังขยะแยกประเภท เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ และพื้นที่พักขยะแยกตามประเภทอย่างเหมาะสมเพื่อรอเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	รูปที่ 2-16
2) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- โครงการฯ มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด	-	รูปที่ 2-16
3) ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-16
4) จัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดเก็บมูลฝอยโดยกันเป็นสัดส่วนอยู่ในห้องพักขยะแห้งที่มีพื้นที่ประมาณ 3 ตร.ม.	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดเก็บมูลฝอยโดยกันเป็นสัดส่วนอยู่บริเวณห้องพักขยะแห้ง	-	รูปที่ 2-16
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บขยะอันตรายจากบริเวณต่างๆ และรวบรวมแยกใส่ถุงไว้แล้วนำมาเก็บไว้ในพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยอันตรายเมื่อมีปริมาณมากสมควรจึงติดต่อหน่วยงานที่มีความสามารถในการจัดการขยะอันตรายมาทำการจัดเก็บต่อไป	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบจัดเก็บขยะอันตรายจากบริเวณต่างๆ และรวบรวมแยกใส่ถุงไว้แล้วนำมาเก็บไว้ในพื้นที่จัดเก็บเพื่อรอเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธี ซึ่งขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ ถ่านไฟฉาย ถ่านก้อน ขวดน้ำยาทำความสะอาด ขวดบรรจุน้ำเครื่อง ยาหมอมายู หลอดไฟ กระป๋องสี กระป๋องสเปรย์ ตลับหมึกพิมพ์ และตลับหมึกถ่ายเอกสาร สำหรับขยะมูลฝอยโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตปทุม เป็นผู้เก็บขนไปกำจัด	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1) เครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำของโครงการ แบบหอยโข่ง ขนาด 500 ตัน ต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 0.70 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น ส่วนแบบหอยโข่งขนาด 1000 ตันความเย็น ต้องไม่เกิน 0.67 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	- โครงการฯ มีเครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำของโครงการแบบหอยโข่ง ขนาด 500 ตัน โดยใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 0.70 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น ส่วนแบบหอยโข่งขนาด 1000 ตันความเย็น ไม่เกิน 0.67 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	-	รูปที่ 2-18
2) ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ	-	รูปที่ 2-19
3) ใช้בלาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	- โครงการฯ เลือกใช้בלาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	-	-
4) ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	-	รูปที่ 2-20
5) ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสียต่ำ (Total Loss)	- โครงการฯ เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสียต่ำ (Total Loss)	-	รูปที่ 2-21
6) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อย เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-21
7) เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ	- โครงการฯ เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ	-	-
8) จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล นอกจากนี้ยังมีโครงการอนุรักษ์พลังงาน Charging Station บริเวณลานจอดรถด้านหลัง และลดการปลดปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์จากทางโครงการอีกด้วย และมีการติดตั้งระบบโซล่าเซลล์บนหลังคาเพื่อแปลงพลังงานแสงเป็นพลังงานไฟฟ้าที่สามารถใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้าได้	-	ภาคผนวก ค-2 รูปที่ 2-22
9) ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาลและบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) ต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีการเก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ง-1
2) ตำแหน่งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ห่างจากช่องเปิดของอาคาร เช่น ประตูและหน้าต่าง และช่องทางเข้า-ระบายลมของอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งตำแหน่งของหอผึ่งเย็นต้องอยู่ห่างจากช่องเปิดของอาคาร เช่น ประตูและหน้าต่าง และช่องทางเข้า-ระบายลมของอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร	-	รูปที่ 2-23
3) ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคารทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ จะต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคารทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	-	รูปที่ 2-23
4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวก โดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกอยู่เสมอ โดยปัจจุบันได้เพิ่มจำนวนการติดตามตรวจสอบเป็นสัปดาห์ละครั้ง รวมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	รูปที่ 2-24
5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้น P9 และ P10 ให้ทำงานอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ ชั้น P9 และ P10 ให้ทำงานอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทาง CPN จะเป็นผู้ดูแล	-	-
6) จัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้สะอาด และปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการโรงแรมอยู่เสมอ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำแผนการซ่อมบำรุงรักษาระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้สะอาด และปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการโรงแรมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-5
7) บำบัดและปรับปรุงน้ำหล่อเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนซึ่งเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อแบคทีเรีย โดยใช้ Softener ลดความกระด้างและเลือกขนาดให้เพียงพอต่อการใช้งานต่อเนื่องอย่างน้อย 14 ชั่วโมงต่อวัน	- โครงการฯ ได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามาบำบัดและปรับปรุงน้ำหล่อเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน ซึ่งเป็นแหล่งอาศัยของเชื้อแบคทีเรีย โดยใช้ Softener ลดความกระด้างและเลือกขนาดให้เพียงพอต่อการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)			
8) เลือกใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อควบคุมตะไคร่และสาหร่าย ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของเชื้อแบคทีเรีย	- โครงการฯ มีการเลือกใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อควบคุมตะไคร่และสาหร่าย ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของเชื้อแบคทีเรีย	-	-
9) ที่ตั้งของหอผึ่งเย็นจะต้องอยู่ห่างจากทางเข้าออกอาคาร หน้าต่าง รวมทั้งตำแหน่งระบายอากาศเข้า-ออก จากอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งตำแหน่งของหอผึ่งเย็นให้อยู่ห่างจากทางเข้าออกอาคาร หน้าต่าง รวมทั้งตำแหน่งระบายอากาศเข้า-ออก จากอาคารไม่น้อยกว่า 5 เมตร	-	รูปที่ 2-23
10) กรณีไม่มีการใช้งานหอผึ่งเย็นนานกว่า 1 เดือน จักต้องระบายน้ำหมุนเวียนทิ้ง นอกจากนั้น กรณีเริ่มเดินหอผึ่งเย็นใหม่หรือกรณีหยุดใช้งาน จะต้องเติมสารชีวฆาตทุกครั้ง	- กรณีไม่มีการใช้งานหอผึ่งเย็นนานกว่า 1 เดือน ทางโครงการฯ จะระบายน้ำหมุนเวียนทิ้ง กรณีเริ่มเดินหอผึ่งเย็นใหม่หรือกรณีหยุดใช้งาน ทางโครงการฯ จะดำเนินการเติมสารชีวฆาตทุกครั้ง	-	-
11) น้ำหมุนเวียนหอผึ่งเย็นต้องมีความเข้มข้นของสารคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตรอยู่ตลอดเวลา	- โครงการฯ มีการควบคุมปริมาณความเข้มข้นของสารคลอรีนอิสระตกค้างในน้ำหมุนเวียนของหอผึ่งเย็นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-1
12) ต้องควบคุมค่าคลอรีนตกค้างในถังพักน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตรอยู่เสมอ	- โครงการฯ มีการควบคุมปริมาณคลอรีนตกค้างในถังพักน้ำไม่ต่ำกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตรอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-1
13) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ประสบการณ์หรือผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาที่มีความรู้ประสบการณ์หรือผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย			
1) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะต้องประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง บันไดหนีไฟ และแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย นอกจากนี้ยังมีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ที่จะดำเนินการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้ดำเนินการในวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2567 และวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค-3
2) เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเหตุเพลิงไหม้ นอกจาก นั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง บันไดหนีไฟ และแผนระงับและป้องกันอัคคีภัย นอกจากนี้ยังมีการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ที่จะดำเนินการฝึกซ้อมเป็นประจำทุกปี โดยในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้ดำเนินการในวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2567 และวันที่ 12 สิงหาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> การฝึกอบรมการอพยพและการดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกอบรม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกอบรม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล ทางโครงการต้องจัดเตรียมแผนป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและแขกที่เข้ามาใช้บริการในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพลต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสง แสดงให้เห็นเด่นชัดโดยที่จะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมพล สำหรับจุดรวมพลของโครงการได้แยกออกจากพื้นที่จุดรวมพลของอาคารสำนักงานและศูนย์การค้า โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,200 ตรม. สามารถรองรับผู้ใช้บริการโครงการประมาณ 1,018 คน และพนักงานประมาณ 200 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่ 0.99 ตรม. ต่อคน (เพียงพอตามข้อกำหนดคือ 0.25 ตรม. ต่อคน) แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วยตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้ง แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วยตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น 			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
3) ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ รวมทั้งมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด เช่น ชุดผจญเพลิง ถังดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-5 รูปที่ 2-25
4) กรณีเกิดอัคคีภัยบริเวณห้องพักของตัวอาคาร ต้องมีการป้องกันไฟลาม โดยปฏิบัติตามขั้นตอนการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้	- โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัยบริเวณห้องพักของตัวอาคาร เช่น เครื่องตรวจจับควัน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และถังดับเพลิง เพื่อป้องกันไฟลาม โดยปฏิบัติตามขั้นตอนการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 2-25
11. การรักษาความปลอดภัย			
1) ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการโรงแรม	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำห้องเฝ้าระวังความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการโรงแรม	-	รูปที่ 2-26
2) ทางโครงการควรจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายเครื่องหมายการจราจร สัญลักษณ์ และป้ายเตือนที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้	-	รูปที่ 2-27
3) โครงการฯ จะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเจ้าหน้าที่พยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งตั้งอยู่ภายในตัวอาคาร บริเวณชั้น 22	-	รูปที่ 2-28
4) จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิ่วจระปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิ่วจระปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร และมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. เศรษฐกิจสังคม			
1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-27
13. สุขภาพและการท่องเที่ยว			
1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ บริเวณโดยรอบอาคาร 14,743 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 12 569.38 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 13 2,442.71 ตร.ม. และชั้นที่ 14 702.10 ตร.ม. รวมมีพื้นที่ 18,457.19 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นฐานร้อยละ 79.88 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้ประโยชน์ 1.03 ตร.ม. (เมื่อมีผู้ใช้ประโยชน์ประมาณ 17,858 คน)	- โครงการฯ มีการออกแบบภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยปรับภูมิทัศน์ของอาคารไม่ให้เกิดผลกระทบทางสายตา รวมถึงจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ	-	รูปที่ 2-29
2) ทำแนวรั้วถาวรเพื่อกันสายตาดลอดแนวด้านที่ติดวัดปทุมวนารามฯ ในช่วงหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อลดการรบกวน ทางสายตา และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับวัด	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำแนวรั้วถาวรพร้อมปลูกต้นไม้สูงตามแนวรั้วเพื่อกันสายตาดลอดแนวด้านที่ติดวัดปทุมวนารามราชวรวิหาร เพื่อลดการรบกวนทางสายตา และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับวัด	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
3) การออกแบบภูมิทัศน์ในพื้นที่ที่ช่วยบังไม่ให้มองเห็นอาคารที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสายตา โดยปลูกพืชพรรณการปลูกไม้ต้นบดบังในตำแหน่งจุดมองที่ได้รับผลกระทบเป็นแนวทางหนึ่งในการลดผลกระทบทางสายตา โดยเฉพาะบริเวณวัดปทุมวนารามวรวิหาร ซึ่งจุดมองสำคัญภายในบริเวณวัดที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ จุดมองจากพระอุโบสถ จุดมองจากลานวัด และจุดมองตามแนวเส้นทางสัญจรต่างๆ ส่วนชนิดของพืชพรรณที่เลือกใช้ นั้นควรเป็นไม้ต้นที่มีขนาดสูงและมีพุ่มใบ (Follage Crown) กว้างและหนาแน่นทับตลอดทั้งปี อาทิ ประดู่เหลือง (<i>Pterocarpus indicus</i>) มะฮอกกานี (<i>Swietenia macrophylla</i>) หรือ พญาสัตบรรณ (<i>Aistonia scholaris</i>) เป็นต้น สำหรับการปลูกพืชพรรณเหล่านี้ ควรมีระยะห่างในการปลูกที่เหมาะสม โดยเมื่อพืชพรรณเหล่านี้เจริญเติบโตเต็มที่แล้วพุ่มใบของแต่ละต้นจะชิดติดกันเป็นฉากปิดกันภาพได้ นอกจากนี้การปลูกไม้ต้นในลักษณะแบบสลับฟันปลา ก็สามารถช่วยเพิ่มการบดบังได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบภูมิทัศน์ในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยปรับภูมิทัศน์ของอาคารไม่ให้เกิดผลกระทบทางสายตา โดยปลูกพืชพรรณการปลูกไม้ต้นบดบังในตำแหน่งจุดมองที่ได้รับผลกระทบเป็นแนวทางหนึ่งในการลดผลกระทบทางสายตาโดยเฉพาะบริเวณวัดปทุมวนารามวรวิหาร ซึ่งจุดมองสำคัญภายในบริเวณวัดที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ จุดมองจากพระอุโบสถ จุดมองจากลานวัด และจุดมองตามแนวเส้นทางสัญจรต่างๆ	-	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30
4) การปรับคุณลักษณะขององค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม เพื่อช่วยลดผลกระทบทางสายตาทำได้โดยการปรับรูปแบบทางสถาปัตยกรรม เช่น รูปด้าน ความสูง เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม หรือการออกแบบส่วนตกแต่งให้มีรายละเอียด สีและวัสดุของอาคารที่ทำให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น การเลือกใช้วัสดุที่มีสีเหมือนวัสดุธรรมชาติ เช่น สีน้ำตาล แต่ทั้งนี้ต้องคำนึงถึงคุณสมบัติของวัสดุที่ไม่ทำให้เกิดการรบกวนทางสายตา เช่น ไม่มันวาว ไม่สะท้อนแสง และควรเลือกสีที่ไม่เด่นชัดเมื่อมองจากระยะไกล เช่น สีเทา	- โครงการฯ ออกแบบตัวอาคาร โดยเป็นอาคารทรงสูง รวมทั้งออกแบบองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมได้อย่างสวยงามเหมาะสม เพื่อช่วยลดผลกระทบทางสายตา	-	รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
5) การลดผลกระทบในจุดมองที่มีความสำคัญที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการสามารถลดผลกระทบทางสายตาได้โดยการ ออกแบบภูมิทัศน์ในบริเวณที่เห็นองค์ประกอบที่ขัดแย้งในทัศนียภาพนั้นๆ เพื่อบังสิ่งท่มองเห็น หรือการเบี่ยงเบนความสนใจของผู้มองจากองค์ประกอบที่ขัดแย้งในทัศนียภาพไปยังสิ่งอื่นในบริเวณข้างเคียง เช่น การตกแต่งสถานที่ให้เกิดความสวยงาม เช่น ใช้อรง ผ้า การตกแต่งไฟ เพื่อสร้างบรรยากาศ เป็นต้น	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกพืชพรรณการปลูกไม้ต้นบดบังในตำแหน่งจุดมองที่ได้รับผลกระทบเป็นแนวทงหนึ่งในการลดผลกระทบทางสายตา โดยเฉพาะบริเวณวัดพุทมนารามวรวิหาร ซึ่งจุดมองสำคัญภายในบริเวณวัดที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ จุดมองจากพระอุโบสถ จุดมองจากลานวัด และ จุดมองตามแนวเส้นทางสัญจรต่างๆ	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30
6) ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณวัดพุทมนารามราชวรวิหารให้เป็นแหล่งพื้นที่สีเขียว ซึ่งอยู่ท่ามกลางสิ่งก่อสร้างโดยรอบ โดยการสนับสนุนงบประมาณจากโครงการ ทั้งนี้จะต้องประสานกับทงวัด เพื่อกำหนดโครงการปรับปรุงดังกล่าวร่วมกันอย่างเหมาะสมต่อไป	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดและปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในบริเวณวัดพุทมนารามราชวรวิหารให้เป็นแหล่งพื้นที่สีเขียว ซึ่งอยู่ท่ามกลางสิ่งก่อสร้างโดยรอบ โดยการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบและภายในพื้นที่วัด	-	รูปที่ 2-30
7) การปลูกไม้ต้นขนาดใหญ่และไม่พุ่มขนาดกลางตลอดแนวระหว่างพื้นที่โรงแรมและวัดพุทมนารามราชวรวิหารตามผังการปลูกต้นไม้ รวมทั้งพื้นที่บริเวณภายในวัดที่ได้รับผลกระทบทางสายตา และการสะท้อนแสง โดยการสนับสนุนงบประมาณจากโครงการ ซึ่งต้องประสานงานกับทงวัดเพื่อกำหนดจุดดำเนินการที่เหมาะสม โดยปลูกบริเวณตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบในลักษณะเป็นระนาบเหนือศีรษะ (Overhead Plane) เพื่อบดบังสายตามิให้มองเห็นอาคาร สำหรับบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบภายในวัดพุทมนารามราชวรวิหาร ได้แก่ พื้นที่บริเวณรอยต่อระหว่างวัดและโรงแรมเซ็นทรัลเวสต์ บริเวณพื้นที่ลาดจอครถ และพื้นที่โดยรอบอาคารสำคัญในวัด (พระอุโบสถ พระวิหาร และ เจดีย์)	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ต้นขนาดใหญ่และไม่พุ่มขนาดกลางตลอดแนวระหว่างพื้นที่โรงแรมและวัดพุทมนารามราชวรวิหารตามผังการปลูกต้นไม้ รวมทั้งพื้นที่บริเวณภายในวัดที่ได้รับผลกระทบทางสายตาและการสะท้อนแสง	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สุขภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
8) ติดตั้งตำแหน่งของสปอร์ตไลท์สนามเทนนิสให้หันเข้าสู่ตัวโรงแรมเท่านั้น คือหันไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออก	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งตำแหน่งของสปอร์ตไลท์สนามเทนนิสให้หันเข้าสู่ตัวโรงแรมเท่านั้น คือหันไปทางทิศเหนือและทิศตะวันออก ในปัจจุบันทางโครงการได้เปลี่ยนสนามเทนนิสเป็นแปลงปลูกผักปลอดสารพิษเพื่อใช้ประกอบอาหารภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-2
9) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้าชั้นที่ 13 และ 14 โดยเน้นปลูกต้นไม้ริมขอบด้านที่ติดกับวัดให้มากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณกระบะ (Planter) จะเน้นปลูกไม้พุ่มซึ่งมีความสูงรวมประมาณ 1.7 เมตร เพื่อบังสายตา	- ปัจจุบันทางโครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณดาดฟ้าชั้นที่ 25 ถึง ชั้นที่ 26 โดยเน้นปลูกต้นไม้ริมขอบด้านที่ติดกับวัดให้มากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณ กระบะ (Planter) จะเน้นปลูกไม้พุ่ม ซึ่งมีความสูงรวมประมาณ 1.7 เมตร เพื่อบังสายตา	-	รูปที่ 2-29



รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



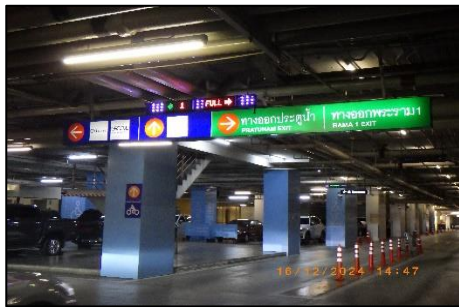
รูปที่ 2-2 สปอร์ตไลท์บริเวณสนามเทนนิสติดตั้งหันเข้าสู่ตัวโรงแรม



รูปที่ 2-3 ไฟส่องสว่างทางเท้าบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-4 ป้ายบอกทางบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-5 การติดตั้งป้ายจราจรเพื่อแยกปริมาณยานพาหนะที่มาใช้บริการโรงแรมเซ็นทรัลเวิลด์พลาซ่า



รูปที่ 2-6 Sky Walk เชื่อมต่อสถานีรถไฟฟ้า



รูปที่ 2-7 ยามรักษาการณ์ดูแลการจัดการจราจรเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางผู้ใช้บริการ
บนผิวจราจร และพื้นที่สำหรับจอดรถแท็กซี่ของโครงการ



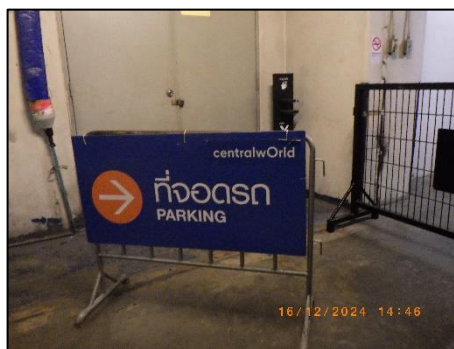
รูปที่ 2-8 รถรับส่งของโครงการ



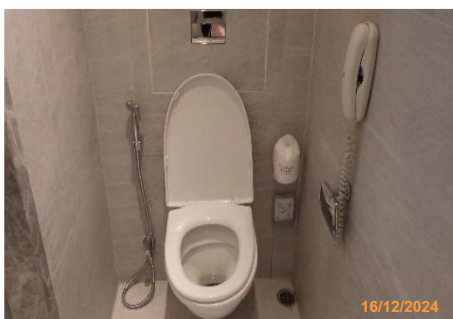
รูปที่ 2-9 ป้ายแสดงทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถและพื้นที่
จอดรถภายในอาคาร



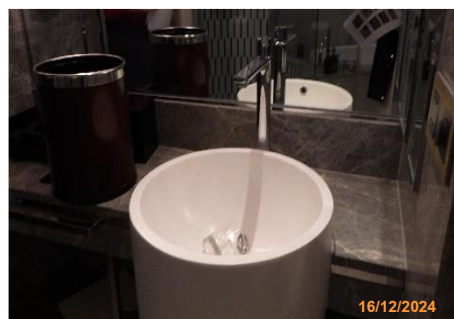
รูปที่ 2-9 (ต่อ) ป้ายแสดงทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถ และพื้นที่จอดรถภายในอาคาร

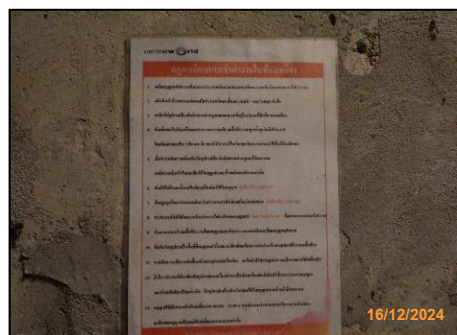


รูปที่ 2-10 การรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด

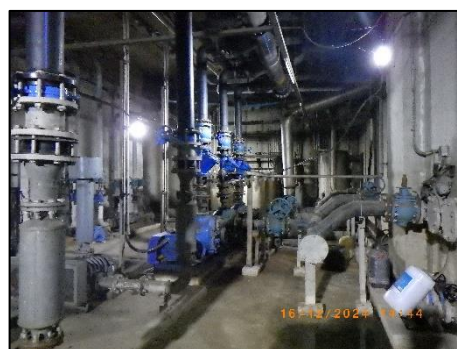


รูปที่ 2-11 สุขภัณฑ์ที่มีระบบช่วยประหยัดน้ำ





รูปที่ 2-12 ติดตั้งป้ายเตือนด้านความปลอดภัย และคู่มือการปฏิบัติงานไว้บริเวณด้านหน้าห้องบำบัดน้ำเสีย

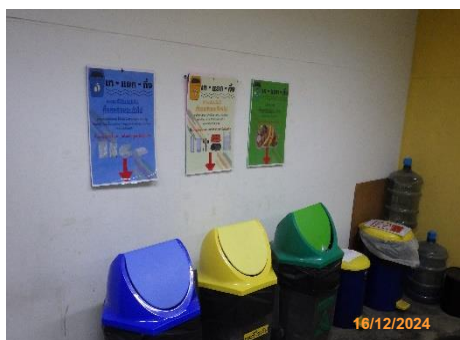


รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

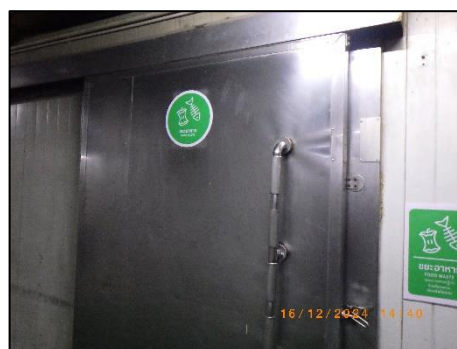


รูปที่ 2-14 บ่อหนองน้ำ

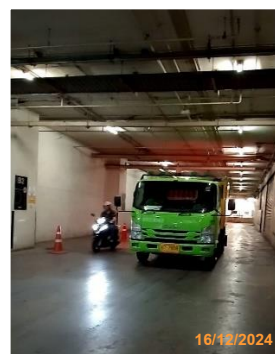
รูปที่ 2-15 พื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนบริเวณโครงการ



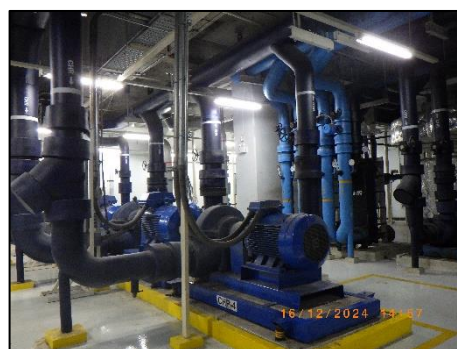
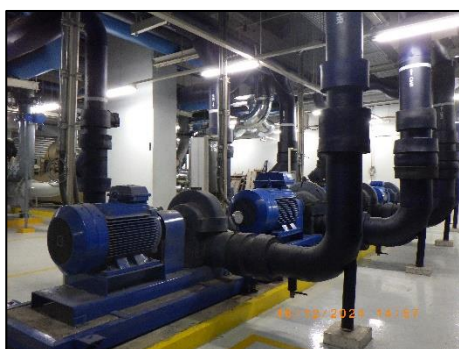
รูปที่ 2-16 การบริหารจัดการขยะภายในพื้นที่โครงการ



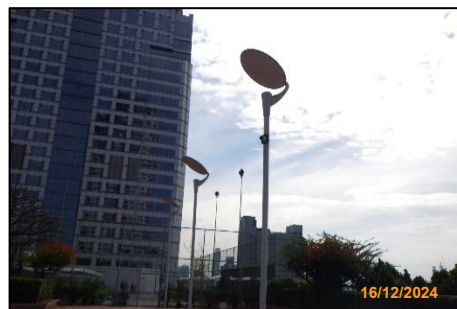
รูปที่ 2-16 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะภายในพื้นที่โครงการ



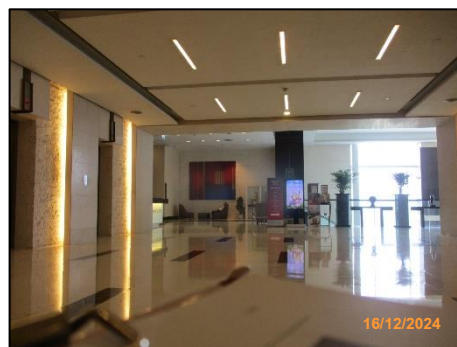
รูปที่ 2-17 การเก็บขนขยะไปกำจัดโดยสำนักงานเขตปทุมวัน



รูปที่ 2-18 เครื่องทำความเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำแบบหอยโข่งและแบบสกรู



รูปที่ 2-19 ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่สาธารณะของโครงการ



รูปที่ 2-20 การติดตั้งระบบแสงสว่างภายในอาคารไม่สูงกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร



รูปที่ 2-21 การติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้า



การติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลการใช้พลังงานภายในโครงการ



พื้นที่สำหรับชาร์จรถยนต์โดยใช้พลังงานไฟฟ้า (Charging Station)



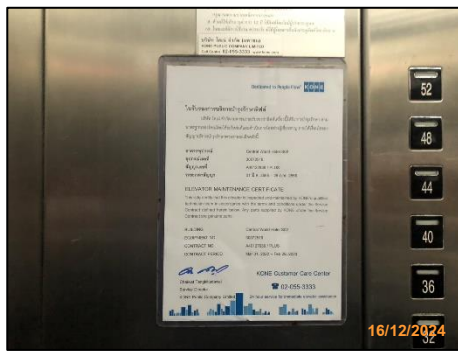
ติดป้ายคำแนะนำสำหรับการใช้ลิฟต์โดยสาร

การติดตั้งระบบโซล่าเซลล์

รูปที่ 2-22 แผนการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติการใช้พลังงาน



รูปที่ 2-23 หอผึ่งเย็น



รูปที่ 2-24 การตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์



ติดประกาศประชาสัมพันธ์ Fire Fighter Team



ติดประกาศขั้นตอนการใช้ถังดับเพลิง



ติดตั้งแผงผังอาคารเพื่อแสดงตำแหน่งและทางออกหนีไฟในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-25 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



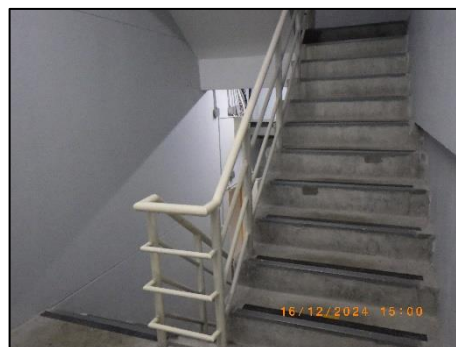
สัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm)



ชุดผจญเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายทางออกหนีไฟ



ประตูทางออกไปยังบันไดหนีไฟ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน



หัวรับน้ำดับเพลิง



ไฟส่องสว่างนำทาง

รูปที่ 2-25 (ต่อ)ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



จุดรวมพล

รูปที่ 2-25 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ห้องเฝ้าระวังความปลอดภัย



เจ้าหน้าที่ประจำห้องเฝ้าระวังความปลอดภัย

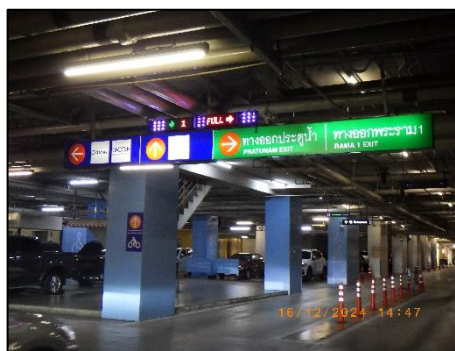


ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

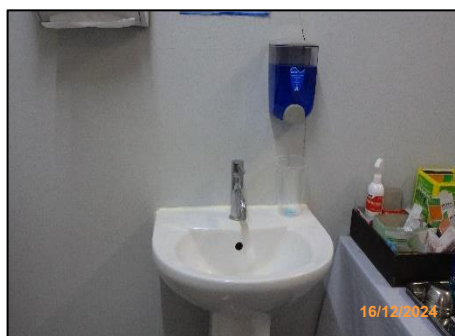
รูปที่ 2-26 ระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ



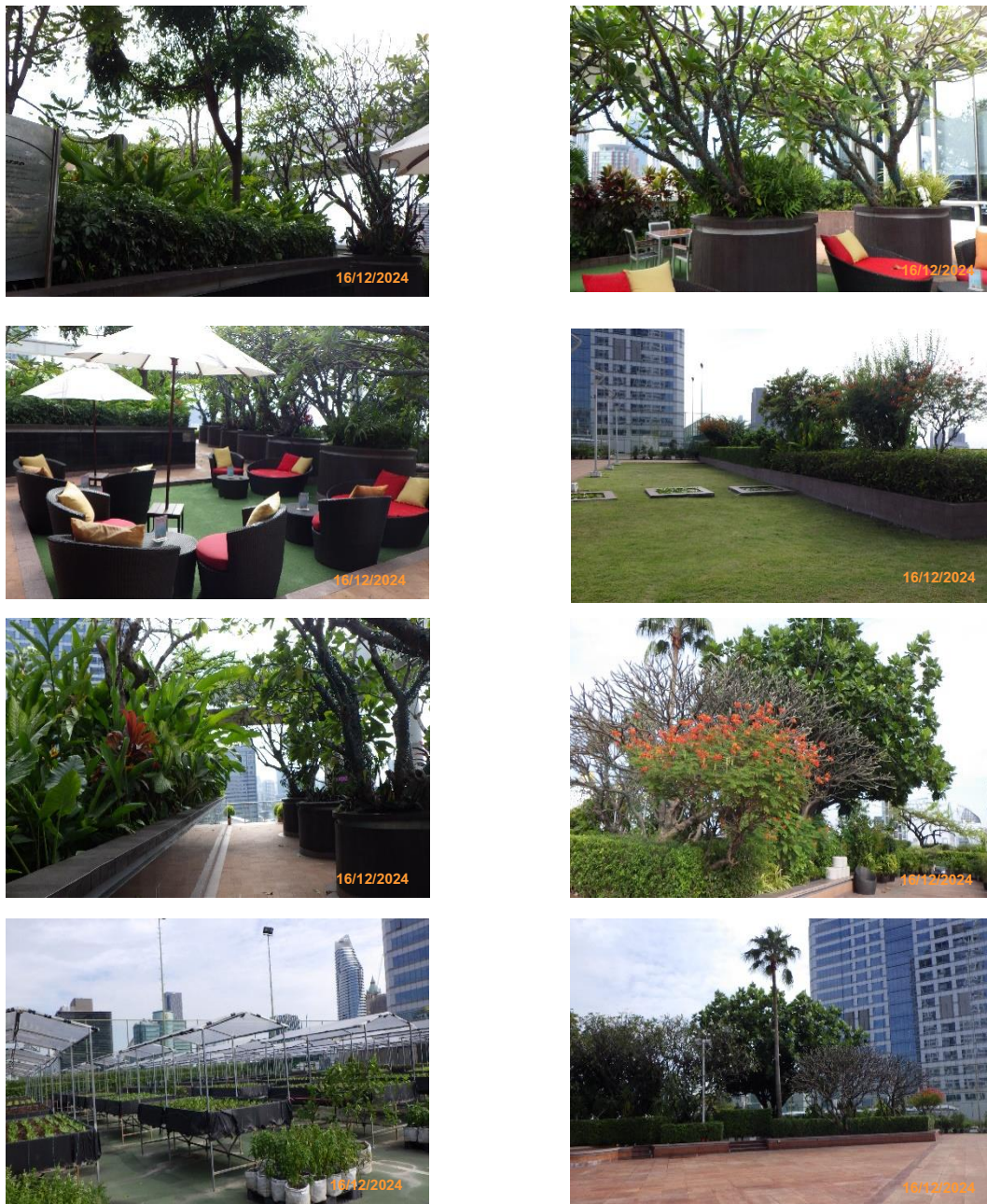
รูปที่ 2-27 เครื่องหมาย สัญลักษณ์ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-27 (ต่อ) เครื่องหมาย สัญลักษณ์ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-28 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมด้วยเจ้าหน้าที่พยาบาล



รูปที่ 2-29 การปลูกต้นไม้ภายในอาคารเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-30 แนวรั้วถาวรด้านที่ติดวัดปทุมวนาราม ราชวรวิหาร



รูปที่ 2-31 การออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรมของตัวอาคารของโครงการ