

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน ของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	@	#	×	○	@	#
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	11	-	9	6	2	1	-	2

หมายเหตุ : × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเซีย แชนเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานฯ ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน เป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ (X) จำนวน 11 มาตรการ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ภูมิทัศน์ทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1.3 เสียง 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. การสัญจรภายในโครงการ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 5 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 7. จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็ว ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย และป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ แนวทางการดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ในขณะที่เข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดเสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ในขณะที่เข้าจอดในระบบจอดรถอัตโนมัติ
1.3 เสียง	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.4 คุณภาพน้ำ	6. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การจัดการมูลฝอย	6. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งช่วยลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกและเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น	การดำเนินการปัจจุบัน - ห้องพักมูลฝอยของโครงการยังไม่มีประตูปิดมิดชิด และไม่มีติดตั้งพัดลมดูดอากาศ แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยลดปัญหากลิ่น

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การป้องกันอัคคีภัย	5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้เก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก
	8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้คอยให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างไรก็ตาม หากเกิดอุบัติเหตุหรือมีผู้ประสบภัยที่ไม่รุนแรงมาก โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลประจำไว้ที่ห้องนิติฯ เพื่อให้การช่วยเหลือในเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย ก่อนนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป แนวทางการดำเนินการ - หากเกิดเหตุฉุกเฉินและมีผู้ประสบภัย โครงการจะแจ้งไปยังหน่วยแพทย์ฉุกเฉินโทรสายด่วน 1669 ซึ่งมีความพร้อมทั้งในด้านความรู้ ความเชี่ยวชาญ และเครื่องมือในการช่วยเหลือผู้ประสบภัยและผู้บาดเจ็บอย่างถูกวิธีและมีความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดพนักงานคอยประสานงานเพื่ออำนวยความสะดวกต่างๆ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจราจร	4. จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 21. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์ สัญญาณไฟกระพริบ กระจกนูน (Convex Mirror) คันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
		แนวทางการดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ
มาตรการฯ ที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ (a) จำนวน 9 มาตรการ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 เสียง	5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะขาม ประดู่ เสลา ชงโค จิกน้ำ พิกุล และกันเกรา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ชนิดพันธุ์ต้นไม้ยืนต้นไม่สุดคล้องตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวของโครงการและจัดให้มีพันธุ์ไม้ยืนต้นตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบต่อไป
3.2 สระว่ายน้ำ 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ยาว 3.5 เมตร จำนวน 1 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน และโฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน แนวทางการดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องฟื้นคืนชีพหัวใจอัตโนมัติ (AED) และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ 1669

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารมีประตูปิดมิดชิด โดยตำแหน่งประตูห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะเปิดเข้าสู่ภายในอาคาร มิได้เปิดออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด โดยมีระยะห่างจากห้องพักมูลฝอยรวมถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 6.27 เมตร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 4.95 ตารางเมตร ความจุ 5.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.3 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 8.9 ตารางเมตร ความจุ 8.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.4 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความจุ 6.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 36.5 เท่า</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคาร ไม่มีประตูที่ปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>5. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <p>- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- โครงการเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
3.10 การจราจร	5. จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการจัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ได้เฉพาะในบริเวณภายในโครงการเท่านั้น ไม่สามารถติดตั้งภายนอกโครงการที่เป็นพื้นที่สาธารณะได้ แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากไม่สามารถติดตั้งกล้อง CCTV ภายนอกพื้นที่โครงการได้ โครงการจึงปรับมุมกล้องที่ติดตั้งภายในโครงการให้หันออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อช่วยตรวจตราและบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายนอกพื้นที่โครงการ
	23. กำหนดให้ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณหมายเลข 4-5 เป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และรถที่รับส่งสินค้าให้กับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จอดที่บริเวณที่จอดรถส่วนบริการ 24. หากบุคคลภายนอกมีความประสงค์จะเข้ามาในอาคารสามารถกดปุ่มส่งสัญญาณที่บริเวณประตูโถงต้อนรับเพื่อให้พนักงานนิติบุคคลอาคารชุดกดปุ่มเปิดประตูให้เข้ามาภายในอาคาร และเข้าไปใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ได้	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่มีเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และยังไม่ มีผู้เข้ามาใช้บริการ แนวทางการดำเนินการ - หากโครงการเปิดให้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และมีผู้เข้ามาใช้ บริการ จะปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิง บ่อนไก่ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน - มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ แต่สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ไม่ได้มาซักซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ แนวทางการดำเนินการ - โครงการประสานไปยังบริษัทเอกชนมาซักซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการฯ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) จำนวน 6 มาตรการ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ	3. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบน้ำจากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ	การดำเนินการปัจจุบัน - เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยน้อย ทำให้ยังไม่มีกากไขมันจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่จะต้องสูบไปกำจัดภายนอกโครงการ แนวทางการดำเนินการ - โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันให้มาสูบน้ำจากไขมันจากส่วนดัก ไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป
	4. ประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบต เตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็น ต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	การดำเนินการปัจจุบัน - เนื่องจากโครงการยังมีผู้อยู่อาศัยน้อย ทำให้ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้องสูบไปกำจัดภายนอกโครงการ แนวทางการดำเนินการ - โครงการจะประสานให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม ต่อไป
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 2) อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย 1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสี ภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกัน ไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่มีกิจกรรมงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการ แนวทางการดำเนินการ - หากมีงานปรับปรุง/ซ่อมแซมโครงการจะดำเนินการและจัดเตรียมอุปกรณ์ ตามการป้องกันผลกระทบ โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ข่มแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
มาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ (X) จำนวน 2 มาตรการ		
1. คุณภาพอากาศ 1.2 มลพิษทางอากาศ	ดัชนีตรวจวัด - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ที่อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น
2. เสียง	ความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แนวทางการดำเนินการ - โครงการจัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) ของผู้พักอาศัยเพื่อนำเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ โดยผู้พักอาศัยจะขับรถเข้ามาจอดที่จุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) เท่านั้น ประกอบกับโครงการมีการอบรมและกำหนดให้พนักงานรับรถขับรถด้วยความระมัดระวังและใช้ความเร็วต่ำ ซึ่งพนักงานรับรถมีความชำนาญ ทำให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ จึงไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ตามมาตรการ
4. การจัดการสระว่ายน้ำ 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต เป็นต้น อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต เป็นต้น
	ความถี่ในการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	แนวทางการดำเนินการ - หากโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำต่างๆ แล้วจะดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
มาตรการฯ ปฏิบัติไม่ได้ (O) จำนวน 1 มาตรการ		
4. การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> ความถี่ในการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการปัจจุบัน - โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดดัชนี Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> ด้วยความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เนื่องจากโครงการยังมีผู้อาศัยน้อย และการตรวจวัดดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายสูง ประกอบกับผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 ถึง ปัจจุบัน มีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าว ผ่านเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนี แนวทางการดำเนินการ - โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ประกอบกับเป็นการดำเนินการที่โครงการสามารถทำได้จริงและไม่เป็นภาระแก่ลูกบ้าน (เจ้าของร่วม) แต่อย่างไรก็ตาม หากช่วงเดือนไหนมีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีตรวจวัดดังกล่าวมีค่าผิดปกติ กล่าวคือมีค่าสูงใกล้เคียงหรือสูงเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดเป็น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดในมาตรการฯ จนกว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามดัชนีดังกล่าวจะเป็นปกติ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
มาตรการฯ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (#) จำนวน 2 มาตรการ		
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">- กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ <p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- หากโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ จะดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป
17. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p>การดำเนินการปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ในระยะเปิดดำเนินการจะดำเนินการตามที่กำหนดในมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว ในรายงานฯ ฉบับต่อไป