

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567



IBIS STYLE
BANGTAO PHUKET

โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ ภูเก็ต บางเทา
(IBIS STYLES PHUKET BANG TAO) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท แลงคาเชียร์ สโตน จำกัด
หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ชิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

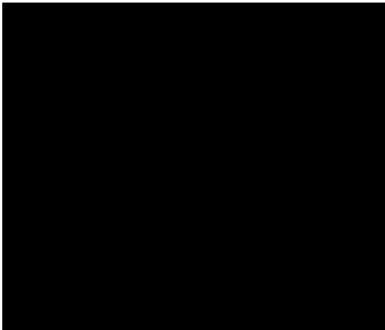
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ ภูเก็ต บางเทา (IBIS STYLES PHUKET BANG TAO)**

13 มกราคม 2568

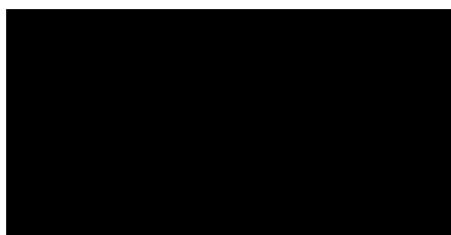
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ ภูเก็ต บางเทา (IBIS STYLES PHUKET BANG TAO) ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท แลงคา เซียร์ สโตน จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
(✓) อื่น ๆ (ระบุ) มกราคม-ธันวาคม 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



1. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ
2. จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้
3. ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงาน
4. จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO, ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย
5. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
6. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-12
3.2 เสียง	3-23
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-33
3.4 น้ำเสีย	3-52
3.5 การใช้น้ำ	3-52
3.6 การใช้ไฟฟ้า	3-52
3.7 การระบายน้ำ	3-52
3.8 การจัดการมูลฝอย	3-52
3.9 การคมนาคม	3-52
3.10 สาธารณสุข	3-52
3.11 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-52
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-9
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-10
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567	1-11
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567	1-15
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมไอบิส สไตล์ ภูเก็ต บางเทา (Ibis Styles Phuket Bang Tao)	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-13
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	3-14
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-16
3.5	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-25
3.6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือนประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	3-26
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-34
3.8	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	3-35
3.9	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-46
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-46
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567	3-47

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-3
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-12
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และบริเวณบ้านเลขที่ 72/54	3-13
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-18
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-18
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 72/54	3-19
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 72/54	3-19
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-20
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-20
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างฐานราก) ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 72/54	3-21
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 72/54	3-21
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-22
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 72/54	3-22
3.13	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างเสียงในบรรยากาศ	3-24
3.14	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	3-24
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24$ hrs.) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-28
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24$ hrs.) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-28
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}24$ hrs.) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-29
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ($L_{max}24$ hrs.) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-29

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ($L_{90}24$ hrs.) (ระยะก่อสร้างฐานราก) ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-30
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ($L_{90}24$ hrs.) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	3-30
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L_{eq} 24 hrs.) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 72/54	3-31
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 72/54	3-31
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90} 24 hrs.) ตรวจวัดเดือนมีนาคม 2567 จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 72/54	3-32
3.24	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-34
3.25	การตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	3-34
3.26	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-45
3.27	บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	3-45
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ PH บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่บ่อ หมุนน้ำ และระบายผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงฝั่งตรงข้ามพื้นที่ โครงการ	3-48
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่บ่อ หมุนน้ำ และระบายผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงฝั่งตรงข้ามพื้นที่ โครงการ	3-48
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำก่อน เข้าสู่บ่อหมุนน้ำ และระบายผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงฝั่งตรง ข้ามพื้นที่โครงการ	3-49
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่ บ่อหมุนน้ำ และระบายผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงฝั่งตรงข้าม พื้นที่โครงการ	3-49
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่บ่อ หมุนน้ำ และระบายผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงฝั่งตรงข้ามพื้นที่ โครงการ	3-50
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อหมุนน้ำ และระบายผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงฝั่ง ตรงข้ามพื้นที่โครงการ	3-50
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่บ่อ หมุนน้ำ และระบายผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงฝั่งตรงข้ามพื้นที่ โครงการ	3-51
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settable Solid บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อหมุนน้ำ และระบายผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงฝั่ง ตรงข้ามพื้นที่โครงการ	3-51

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	หนังสือขอเปลี่ยนจุดตั้งเครื่อง โครงการไอบีเอส ไตล์ ภูเก็ต บางเทา
ภาคผนวกที่ 9	รายงานตรวจสอบนั่งร้านภายนอกอาคาร
ภาคผนวกที่ 10	ใบอนุญาตการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอยสูง และเดอริกเครน
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารกรมประธรรม์ประกันภัย

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมไอbis สไตล์ ภูเก็ต บางเทา (IBIS STYLES PHUKET BANG TAO) (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ดำเนินการโดย บริษัท แลงคาเชียร์ สโตน จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม จำนวน 2 จุด คือจุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 72/54 โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max} 24 hrs.) เสียงพื้นฐาน (L_{90} 24 hrs.) และความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในบ่อพักน้ำก่อนเข้าสู่บ่อทวนน้ำ และระบายผ่านท่อระบายน้ำใต้ถนนสาธารณะ เพื่อปล่อยลงสู่คลองหลวงผิงตรงข้ามพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนเวลางาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้เป็นระดับความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้

4. น้ำเสีย

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ

สาธารณะ