

## บทที่ 3

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) บนเนื้อที่ 6,482.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/9460 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3.1

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ซึ่งประกอบด้วยเรื่อง คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลมและความเป็นส่วนตัว ทั้งนี้ขอบเขตการติดตามตรวจสอบจะดำเนินการภายในพื้นที่ของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน

**ตารางที่ 3-1** รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด</b>	- ถึงปรับสมดุลของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพัก อาศัย - ถึงกระโถของระบบบำบัด น้ำเสีย สำเร็จรูปสำหรับ อาคารร้านค้า (เดือนละ 1 ครั้ง)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	✓	โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบน้ำเสียอาคาร A และ B เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลวิเคราะห์น้ำส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ปัจจุบันอาคารร้านค้าไม่ได้เปิดดำเนินการ จึงไม่มีการตรวจวิเคราะห์น้ำ	-	ภาคผนวก ง
<b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด</b>	- ถึงเก็บน้ำใส ของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับอาคารชุดพัก - บ่อพักน้ำแรกหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปสำหรับอาคาร ร้านค้า (เดือนละ 1 ครั้ง)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	✓			
<b>2. น้ำใช้</b>	- เส้นท่อประปา (เดือนละ 1 ครั้ง)	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)**

ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. มลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ (ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ)	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย (3 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายใน และภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-1 และค-3
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง (3 เดือน/ ครั้ง)	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรองให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-1 และค-9
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ (3 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-7

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)**

ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้ (3 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มี สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-1
	- หัวรับน้ำดับเพลิง (3 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓			
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำ ดับเพลิง (สภาพถัง 3 เดือน/ ครั้ง) (ตรวจระดับน้ำ 1 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	✓			
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) (1 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓			
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ (1 เดือน/ ครั้ง)	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16 ภาคผนวก ค-7

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)**

ของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะแบงค็อก สาทร-ตากสิน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด/ความถี่	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู (1 เดือน/ ครั้ง)	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางสามารถระบายอากาศได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ซึ่งได้จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้โดยตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ (ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ซึ่งได้จัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้โดยตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25

### 3.4 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 4 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A, น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A, น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B, น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

#### 3.4.1. ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจำนวน 4 จุด ความถี่ในการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยมีรายละเอียดการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ขอบเขตการดำเนินการ และวิธีการวิเคราะห์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
1. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง								
<ul style="list-style-type: none"><li>น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A</li><li>น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>pH</li><li>Biochemical Oxygen Demand</li><li>Suspended Solids</li><li>Fat Oil and Grease</li><li>Total Kjeldahl Nitrogen</li><li>Total Coliform Bacteria</li></ul>	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<ul style="list-style-type: none"><li>น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A</li><li>น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>pH</li><li>Biochemical Oxygen Demand</li><li>Suspended Solids</li><li>Fat Oil and Grease</li><li>Total Kjeldahl Nitrogen</li><li>Total Coliform Bacteria</li><li>Residual Chlorine</li></ul>		✓	✓	✓	✓	✓	✓

### 3.4.2. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4-2 ถึง ตารางที่ 3.4-5 และรูปที่ 3.2-1 ถึงรูปที่ 3.2-4 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานดังกล่าวข้างต้นได้ เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

ตารางที่ 3.4-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	7.6	7.0	7.1	7.2	7.2	7.4	-
Total Suspended Solids	mg/L	46.3	24	57	24	39	41	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	26	54	80	38	166	98	-
Sulfide	mg/L	<0.2	2.4	1.2	0.3	2.0	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	40.04	84.00	76.72	52.27	105.00	51.33	-
Oil and Grease	mg/L	<5	7.00	10.00	<5	<5	<5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	$2.4 \times 10^3$	$1.4 \times 10^3$	$5.4 \times 10^5$	$7.0 \times 10^4$	$9.2 \times 10^4$	$4.3 \times 10^3$	-

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ



### ตารางที่ 3.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	7.9	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	32.6	<5	9.6	<5	20	19	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18	34	18	31	59	78	≤30
Sulfide	mg/L	<0.2	<0.2	<0.2	0.2	0.5	<1.0	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	31.36	40.04	25.20	39.20	44.24	45.73	≤35
Oil and Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	1.7 × 10	2.1×10 <sup>2</sup>	2.4 × 10 <sup>5</sup>	1.7 × 10 <sup>3</sup>	1.7×10 <sup>2</sup>	1.3×10 <sup>2</sup>	-
Residual Chlorine	mg/L	0.04	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	ตรวจไม่พบ	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

### ตารางที่ 3.4-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	8.0	6.9	7.1	7.2	7.3	7.6	-
Total Suspended Solids	mg/L	43.9	21	21	9.2	36	38	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	65	46	42	40	138	96	-
Sulfide	mg/L	0.4	2.2	1.0	0.5	1.4	1.0	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	43.96	72.80	39.76	64.40	79.33	56.00	-
Oil and Grease	mg/L	<5	6.00	7.00	<5	8.00	<5	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	2.5 × 10 <sup>3</sup>	1.7×10 <sup>3</sup>	3.5 × 10 <sup>5</sup>	9.4 × 10 <sup>4</sup>	5.4×10 <sup>4</sup>	1.2×10 <sup>3</sup>	-

มาตรฐาน : ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

### ตารางที่ 3.4-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B

ดัชนีการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
pH	-	7.7	7.2	7.4	7.1	7.3	7.4	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	31.1	<5	10	<5	26	22	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	45	32	15	28	62	19	≤30
Sulfide	mg/L	0.3	0.8	<0.2	0.2	0.6	<1.0	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.76	38.08	19.60	37.33	49.47	29.87	≤35
Oil and Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	$2.0 \times 10^3$	$1.4 \times 10^2$	$2.2 \times 10^5$	$1.6 \times 10^3$	$2.1 \times 10^3$	$1.1 \times 10^2$	-
Residual Chlorine	mg/L	0.04	<0.010	<0.010	<0.010	<0.010	ตรวจไม่พบ	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

## 2) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย THE BANGKOK สาทร-ตากสิน ระหว่างปี 2565-2567 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3.4-6 ถึงตารางที่ 3.4-9 และรูปที่ 3.4-5 ถึงรูปที่ 3.4-6 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ดังกล่าวข้างต้นได้ เนื่องจากน้ำทิ้งดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ

### ตารางที่ 3.4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH <sup>1/</sup>	BOD <sup>2/</sup> (mg/L)	Suspended Solids <sup>1/</sup> (mg/L)	Sulfide <sup>2/</sup> (mg/L)	O&G <sup>2/</sup> (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	Total Coliform Bacteria <sup>2/</sup> (MPN/100mL)
<b>พ.ศ. 2565</b>							
มกราคม	7.3	136	54.0	x	<5	76	x
มิถุนายน	7.3	71.2	28.7	x	<5	98	x
กรกฎาคม	7.4	62.9	27.0	0.7	<5	72	x
สิงหาคม	7.5	86.8	43.5	<0.5	<5	102	x
กันยายน	7.1	75.8	31.0	<0.5	<5	82	x
ตุลาคม	8.1	43.2	24.8	<0.5	<5	97	x
พฤศจิกายน	7.3	65.0	18.0	<0.5	<5	92	x
ธันวาคม	7.2	74.0	18.7	1.4	<5	86	x
<b>พ.ศ. 2566</b>							
มกราคม	7.7	10.2	19	<1.0	<1.0	13.8	1,800
กุมภาพันธ์	7.1	32.35	20	4.3	1.8	40.8	6,800
มีนาคม	7.6	64.05	29	7.9	10.3	86.2	26,000
เมษายน	7.9	30.24	13	1.5	19.0	45.82	28,000
พฤษภาคม	7.4	38.18	12	1.5	22.8	54.26	36,000
มิถุนายน	6.7	55.16	20	7.4	24.6	69.42	46,000
กรกฎาคม	7.3	65.60	43	<1.0	28.2	87.27	82,000
สิงหาคม	7.4	43.30	20	1.3	28.5	83.44	38,000
กันยายน	7.7	57.00	14	<1.0	19.6	86.10	46,000
ตุลาคม	7.3	58.60	19	<1.0	34.7	82.60	52,000
พฤศจิกายน	7.4	59.40	148	<1.0	19.5	979.53	84,000
ธันวาคม	7.4	106	26	3.0	8.3	142	88,000
<b>พ.ศ. 2567</b>							
มกราคม	6.9	117	75.9	1.2	9.00	45.36	1.6x10 <sup>3</sup>
กุมภาพันธ์	6.8	36	75.9	2.2	7.00	45.92	3.5x10 <sup>4</sup>
มีนาคม	6.2	63	8.6	2.2	7.00	41.44	2.1x10 <sup>2</sup>
เมษายน	4.7	46	33.9	1.2	<5	57.12	3.5x10 <sup>3</sup>
พฤษภาคม	5.5	78	27.0	2.2	11.00	48.16	2.1x10 <sup>3</sup>
มิถุนายน	6.4	45	48.2	1.6	<5	67.20	5.4x10 <sup>4</sup>

- หมายเหตุ :
- ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ
  - ผลการตรวจวัดปี 2565 วิเคราะห์โดย บริษัท เอเซีย แนซเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันส์ จำกัด
  - <sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9
  - <sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - x ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH <sup>1/</sup>	BOD <sup>2/</sup> (mg/L)	Suspended Solids <sup>1/</sup> (mg/L)	Sulfide <sup>2/</sup> (mg/L)	O&G <sup>2/</sup> (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	Total Coliform Bacteria <sup>2/</sup> (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567							
กรกฎาคม	7.6	26	46.3	<0.2	<5	40.04	2.4 × 10 <sup>3</sup>
สิงหาคม	7.0	54	24	2.4	7.00	84.00	1.4×10 <sup>3</sup>
กันยายน	7.1	80	57	1.2	10.00	76.72	5.4 × 10 <sup>5</sup>
ตุลาคม	7.2	38	24	0.3	<5	52.27	7.0 × 10 <sup>4</sup>
พฤศจิกายน	7.2	166	39	2.0	<5	105.00	9.2×10 <sup>4</sup>
ธันวาคม	7.4	98	41	1.0	<5	51.33	4.3×10 <sup>3</sup>

- หมายเหตุ :
- ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ
  - ผลการตรวจวัดปี 2565 วิเคราะห์โดย บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด
  - <sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9
  - <sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - × ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH <sup>1/</sup>	BOD <sup>2/</sup> (mg/L)	Suspended Solids <sup>1/</sup> (mg/L)	Sulfide <sup>2/</sup> (mg/L)	O&G <sup>2/</sup> (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	Residual Chlorine <sup>2/</sup> (mg/L)	Total Coliform Bacteria <sup>2/</sup> (MPN/100mL)
<b>พ.ศ. 2565</b>								
มกราคม	7.3	117	44.0	×	<5	23	<0.01	4,900
กุมภาพันธ์	7.1	53.4	27.3	×	<5	69	<0.01	24,000
มีนาคม	7.3	57.0	27.8	×	<5	66	<0.01	4,900
เมษายน	7.4	26.5	32.5	×	<5	57	<0.01	54,000
พฤษภาคม	7.1	14.1	25.0	<0.5	<5	60	0.95	35,000
มิถุนายน	7.3	63.2	86	<0.5	<5	89	0.20	1,700
กรกฎาคม	7.2	56.2	12.0	<0.5	<5	56	0.20	<1.8
สิงหาคม	7.4	23.8	26.0	<0.5	<5	87	<0.01	35,000
กันยายน	7.4	20.0	18.0	<0.5	<5	67	0.20	<1.8
ตุลาคม	7.8	36.9	16.0	<0.5	<5	72	0.20	<1.8
พฤศจิกายน	7.3	47.0	13.5	<0.5	<5	77	0.20	7,900
ธันวาคม	7.2	53.0	16.5	1.2	<5	74	<0.01	24,000
<b>พ.ศ. 2566</b>								
มกราคม	7.6	9.6	19	<1.0	<1.0	12.6	<0.04	1,600
กุมภาพันธ์	7.6	26.67	24	<1.0	<1.0	30.8	<0.04	2,800
มีนาคม	7.6	58.05	28	6.1	<1.0	68.14	<0.04	14,000
เมษายน	5.8	39.24	36	2.7	9.3	60.38	<0.04	42,000
พฤษภาคม	7.4	12.48	<10	<1.0	<1.0	18.52	<0.04	360
มิถุนายน	6.6	45.16	17	2.6	12.4	60.46	<0.04	38,000
กรกฎาคม	7.5	35.82	30	<1.0	2.2	116	<0.04	34,000
สิงหาคม	7.5	56.80	36	2.7	<1.0	86.10	<0.04	36,000
กันยายน	7.6	56.50	41	<1.0	<1.0	86.80	<0.04	32,000
ตุลาคม	7.3	48.80	16	<1.0	36.2	82.40	<0.04	48,000
พฤศจิกายน	7.7	43.65	48	<1.0	3.6	87.08	<0.04	42,000
ธันวาคม	7.4	71.40	32	<1.0	9.1	83.30	<0.04	64,000
<b>ค่ามาตรฐาน<sup>(1)</sup></b>	<b>≤5-9</b>	<b>≤30</b>	<b>≤40</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤20</b>	<b>≤35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

- ผลการตรวจวัดปี 2565 วิเคราะห์โดย บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซิลแตนท์ จำกัด
- ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด

<sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9

<sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซิลแตนท์ จำกัด

× ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH <sup>1/</sup>	BOD <sup>2/</sup> (mg/L)	Suspended Solids <sup>1/</sup> (mg/L)	Sulfide <sup>2/</sup> (mg/L)	O&G <sup>2/</sup> (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	Residual Chlorine <sup>2/</sup> (mg/L)	Total Coliform Bacteria <sup>2/</sup> (MPN/100mL)
<b>พ.ศ. 2567</b>								
มกราคม	7.05	65	16.8	1.0	7.00	37.52	0.04	5.4x10 <sup>2</sup>
กุมภาพันธ์	6.70	36	84.1	1.2	6.00	38.08	0.04	3.1x10 <sup>3</sup>
มีนาคม	7.01	22	6.0	1.0	5.00	35.08	0.04	9.2x10 <sup>2</sup>
เมษายน	4.7	38	46.2	0.3	<5	47.04	0.04	1.7x10 <sup>4</sup>
พฤษภาคม	6.3	51	42.2	1.0	7.00	47.04	0.04	1.7x10 <sup>4</sup>
มิถุนายน	5.8	18	35.5	<0.2	<5	26.60	0.04	1.6x10 <sup>4</sup>
กรกฎาคม	7.9	18	32.6	<0.2	<5	31.36	0.04	1.7 x 10
สิงหาคม	7.2	34	<5	<0.2	<5	40.04	<0.010	2.1x10 <sup>2</sup>
กันยายน	7.2	18	9.6	<0.2	<5	25.20	<0.010	2.4 x 10 <sup>5</sup>
ตุลาคม	7.2	31	<5	0.2	<5	39.20	<0.010	1.7 x 10 <sup>3</sup>
พฤศจิกายน	7.2	59	20	0.5	<5	44.24	<0.010	1.7x10 <sup>2</sup>
ธันวาคม	7.2	78	19	<1.0	<5	45.73	ตรวจไม่พบ	1.3x10 <sup>2</sup>
<b>ค่ามาตรฐาน<sup>(1)</sup></b>	<b>≤5-9</b>	<b>≤30</b>	<b>≤40</b>	<b>≤1.0</b>	<b>≤20</b>	<b>≤35</b>	-	-

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

- ผลการตรวจวัดปี 2565 วิเคราะห์โดย บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด

<sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9

<sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

× ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

### ตารางที่ 3.4-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH <sup>1/</sup>	BOD <sup>2/</sup> (mg/L)	Suspended Solids <sup>1/</sup> (mg/L)	Sulfide <sup>2/</sup> (mg/L)	O&G <sup>2/</sup> (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	Total Coliform Bacteria <sup>2/</sup> (MPN/100mL)
<b>พ.ศ. 2565</b>							
มกราคม	7.4	164	92	x	<5	80	x
มิถุนายน	7.2	242	54.0	x	<5	83	x
กรกฎาคม	7.5	13.5	57.0	<0.5	<5	58	x
สิงหาคม	7.5	36.4	48.0	<0.5	<5	78	x
กันยายน	7.5	48.0	21.5	<0.5	<5	61	x
ตุลาคม	8.1	67.8	22.0	<0.5	<5	68	x
พฤศจิกายน	7.5	35.1	58.0	<0.5	<5	72	x
ธันวาคม	7.5	78.0	30.0	0.6	<5	77	x
<b>พ.ศ. 2566</b>							
มกราคม	6.7	11.8	23	<1.0	<1.0	17.4	2,200
กุมภาพันธ์	7.1	32.65	33	6.3	2.2	58.6	9,600
มีนาคม	7.1	56.10	22	4.5	10	78.4	19,000
เมษายน	5.6	38.88	14	1.9	5.5	59.46	36,000
พฤษภาคม	7.6	40.00	18	1.9	16.4	68.32	48,000
มิถุนายน	6.8	45.43	49	4.2	20.8	60.82	42,000
กรกฎาคม	7.1	50.23	18	<1.0	22.4	137	68,000
สิงหาคม	7.0	60.40	26	6.0	35.6	88.57	82,000
กันยายน	7.0	58.30	16	<1.0	15.8	180	78,000
ตุลาคม	7.0	47.50	16	<1.0	30.0	96.60	46,000
พฤศจิกายน	7.3	72.00	21	<1.0	13.8	86.94	92,000
ธันวาคม	7.3	109	55	1.1	1.1	147	94,000
<b>พ.ศ. 2567</b>							
มกราคม	7.02	52	5.6	1.2	9.00	42.00	9.2x10 <sup>2</sup>
กุมภาพันธ์	7.06	106	6.5	3.2	9.00	81.76	9.2x10 <sup>4</sup>
มีนาคม	7.15	28	15.2	1.2	8.50	32.48	1.2x10 <sup>3</sup>
เมษายน	6.4	39	15.8	1.2	9.00	48.16	1.3x10 <sup>4</sup>
พฤษภาคม	5.8	94	28.3	2.8	12.00	39.20	2.6x10 <sup>2</sup>
มิถุนายน	6.4	68	45.7	1.2	<5	75.60	6.0x10 <sup>4</sup>

- หมายเหตุ :
- ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ
  - ผลการตรวจวัดปี 2565 วิเคราะห์โดย บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันส์ จำกัด
  - <sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9
  - <sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - x ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B

เดือนที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						
	pH <sup>1/</sup>	BOD <sup>2/</sup> (mg/L)	Suspended Solids <sup>1/</sup> (mg/L)	Sulfide <sup>2/</sup> (mg/L)	O&G <sup>2/</sup> (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	Total Coliform Bacteria <sup>2/</sup> (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567							
กรกฎาคม	8.0	65	43.9	0.4	<5	43.96	2.5 × 10 <sup>3</sup>
สิงหาคม	6.9	46	21	2.2	6.00	72.80	1.7×10 <sup>3</sup>
กันยายน	7.1	42	21	1.0	7.00	39.76	3.5 × 10 <sup>5</sup>
ตุลาคม	7.2	40	9.2	0.5	<5	64.40	9.4 × 10 <sup>4</sup>
พฤศจิกายน	7.3	138	36	1.4	8.00	79.33	5.4×10 <sup>4</sup>
ธันวาคม	7.6	96	38	1.0	<5	56.00	1.2×10 <sup>3</sup>

- หมายเหตุ :
- ไม่สามารถนำค่าที่ตรวจวัดได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้ปล่อยออกสู่สาธารณะ
  - ผลการตรวจวัดปี 2565 วิเคราะห์โดย บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลันติฟิค จำกัด
  - <sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9
  - <sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
  - × ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



### ตารางที่ 3.4-9 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH <sup>1/</sup>	BOD <sup>2/</sup> (mg/L)	Suspended Solids <sup>1/</sup> (mg/L)	Sulfide <sup>2/</sup> (mg/L)	O&G <sup>2/</sup> (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	Residual Chlorine <sup>2/</sup> (mg/L)	Total Coliform Bacteria <sup>2/</sup> (MPN/100mL)
<b>พ.ศ. 2565</b>								
มกราคม	7.1	163	84	×	<5	55	<0.01	790
กุมภาพันธ์	7.9	184	200	×	27	40	<0.01	13,000
มีนาคม	7.4	91.4	48.0	×	<5	75	<0.01	7,900
เมษายน	7.6	91.8	25.3	×	<5	69	<0.01	35,000
พฤษภาคม	7.8	28.6	27.0	<0.5	<5	60	<0.01	35,000
มิถุนายน	7.3	94.5	15.2	<0.5	<5	67	0.20	5,400
กรกฎาคม	7.4	6.0	40.0	<0.5	<5	57	0.20	<1.8
สิงหาคม	7.5	22.4	36.7	<0.5	<5	61	<0.01	1,200
กันยายน	7.5	36.9	13.5	<0.5	<5	54	0.20	<1.8
ตุลาคม	8.0	45.6	28.5	<0.5	<5	45	0.20	<1.8
พฤศจิกายน	7.7	33.5	42.0	<0.5	<5	70	0.20	24,000
ธันวาคม	7.4	71.4	25.5	<0.5	<5	75	<0.01	13,000
<b>พ.ศ. 2566</b>								
มกราคม	6.6	10.6	20	<1.0	<1.0	15.2	<0.04	1,900
กุมภาพันธ์	7.6	23.15	26	<1.0	<1.0	28.6	<0.04	3,200
มีนาคม	7.9	52.95	32	6.1	<1.0	65.42	<0.04	12,000
เมษายน	5.9	39.35	36	2.2	3.0	89.46	<0.04	44,000
พฤษภาคม	7.6	18.32	21	<1.0	<1.0	23.66	<0.04	520
มิถุนายน	6.6	36.05	29	2.3	10.4	58.80	<0.04	32,000
กรกฎาคม	7.4	46.46	30	<1.0	2.6	71.75	<0.04	36,000
สิงหาคม	7.7	52.80	24	<1.0	<1.0	116	<0.04	42,000
กันยายน	7.7	47.00	22	<1.0	<1.0	175	<0.04	28,000
ตุลาคม	7.0	57.40	30	<1.0	36.0	106	<0.04	58,000
พฤศจิกายน	7.7	54.90	35	<1.0	9.0	92.40	<0.04	52,000
ธันวาคม	7.5	60.15	24	<1.0	10.9	75.60	<0.04	58,000

หมายเหตุ : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข  
- ผลการตรวจวัดปี 2565 วิเคราะห์โดย บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด  
- ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันส์ จำกัด  
1/ ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9  
2/ ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
× ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567

บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B

เดือนที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด							
	pH <sup>1/</sup>	BOD <sup>2/</sup> (mg/L)	Suspended Solids <sup>1/</sup> (mg/L)	Sulfide <sup>2/</sup> (mg/L)	O&G <sup>2/</sup> (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	Residual Chlorine <sup>2/</sup> (mg/L)	Total Coliform Bacteria <sup>2/</sup> (MPN/100mL)
พ.ศ. 2567								
มกราคม	7.00	45	7.1	1.0	8.00	36.96	0.04	3.5x10 <sup>2</sup>
กุมภาพันธ์	7.41	33	25.4	1.0	6.00	47.04	0.04	2.8x10 <sup>3</sup>
มีนาคม	7.20	26	7.6	1.1	8.00	31.36	0.04	1.2x10 <sup>2</sup>
เมษายน	5.3	26	14.4	1.0	6.50	35.84	0.04	7.8
พฤษภาคม	6.1	24	24.4	0.8	5.00	32.67	0.04	x
มิถุนายน	5.8	16	30.4	<0.2	<5	33.60	0.04	1.2x10 <sup>4</sup>
กรกฎาคม	7.7	45	31.1	0.3	<5	32.76	0.04	2.0 x 10 <sup>3</sup>
สิงหาคม	7.2	32	<5	0.8	<5	38.08	<0.010	1.4x10 <sup>2</sup>
กันยายน	7.4	15	10	<0.2	<5	19.60	<0.010	2.2 x 10 <sup>5</sup>
ตุลาคม	7.1	28	10	0.2	<5	37.33	<0.010	1.6 x 10 <sup>3</sup>
พฤศจิกายน	7.3	62	26	0.6	<5	49.47	<0.010	2.1x10 <sup>3</sup>
ธันวาคม	7.4	19	22	<1.0	<5	29.87	ตรวจไม่พบ	1.1x10 <sup>2</sup>
ค่ามาตรฐาน <sup>(1)</sup>	≤5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤20	≤35	-	-

หมายเหตุ : <sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

- ผลการตรวจวัดปี 2565 วิเคราะห์โดย บริษัท เอเซีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด

- ผลการตรวจวัดปี 2566 วิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชันส์ จำกัด

<sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นพีเอสเอส แมเนจเม้นท์ จำกัด สาขาเฉลิมพระเกียรติ ร.9

<sup>2/</sup> ผลการตรวจวัดปี 2567 วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

x ไม่มีผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A



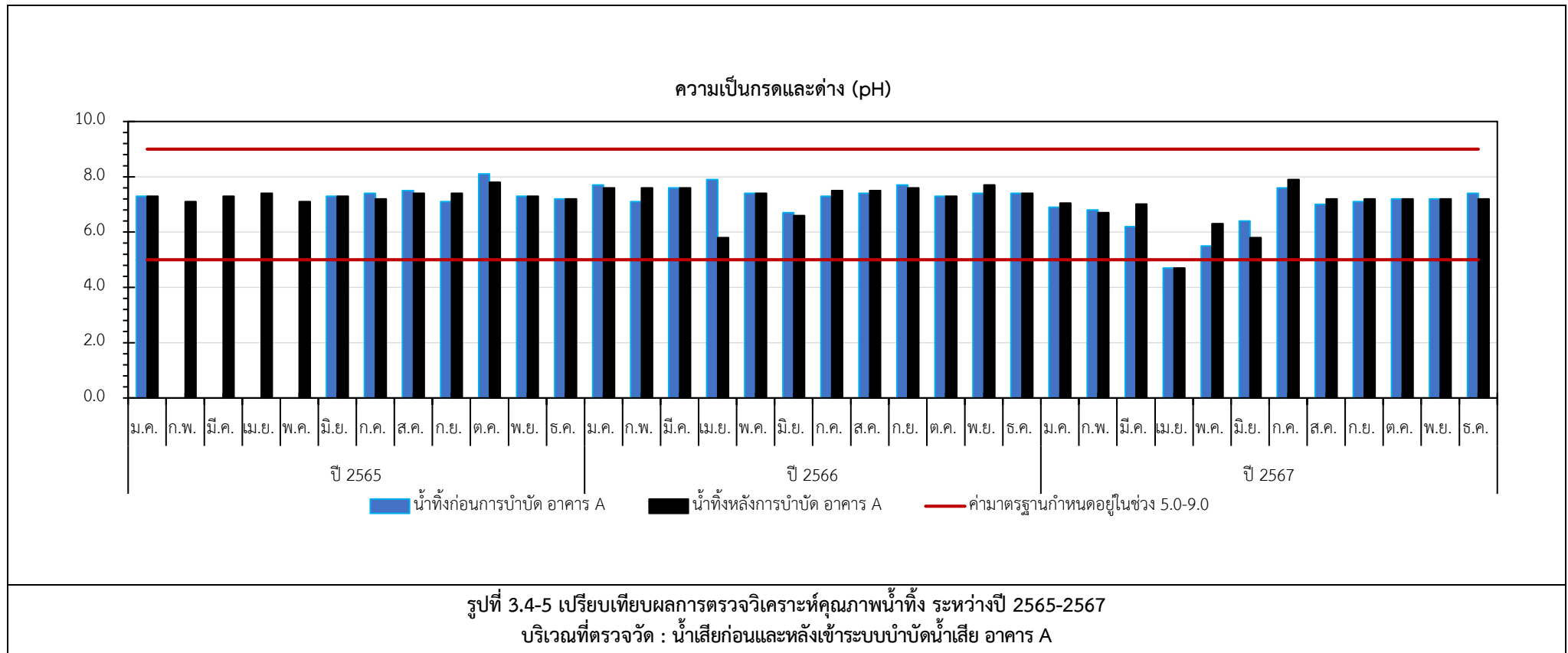
รูปที่ 3.4-2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A

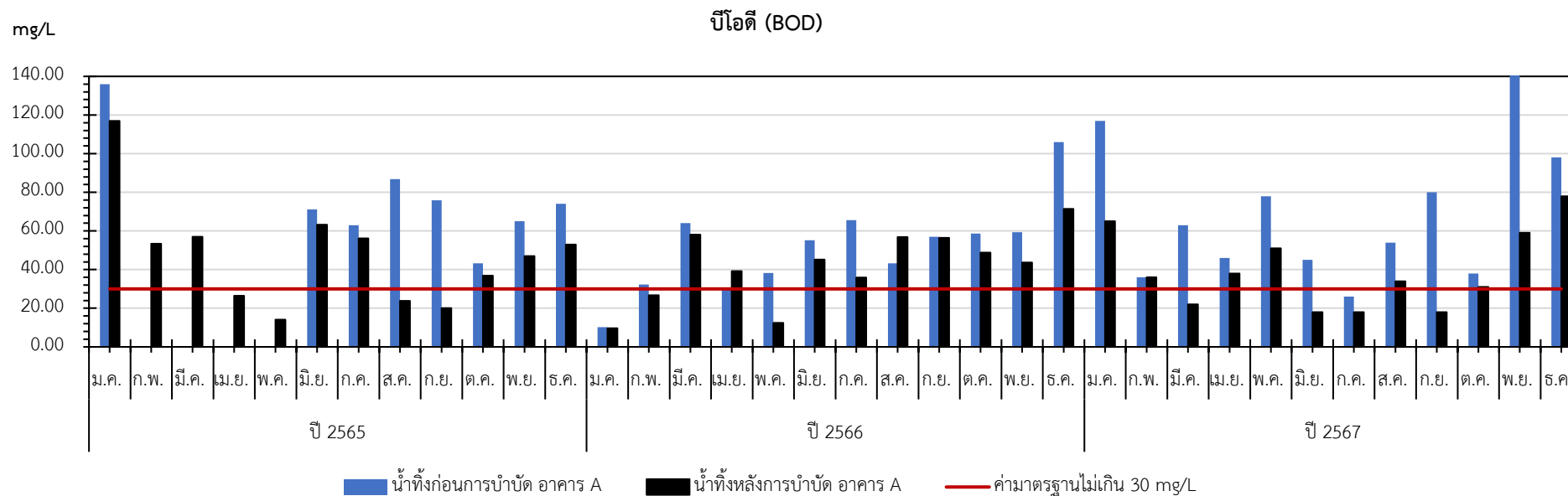


รูปที่ 3.4-3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B



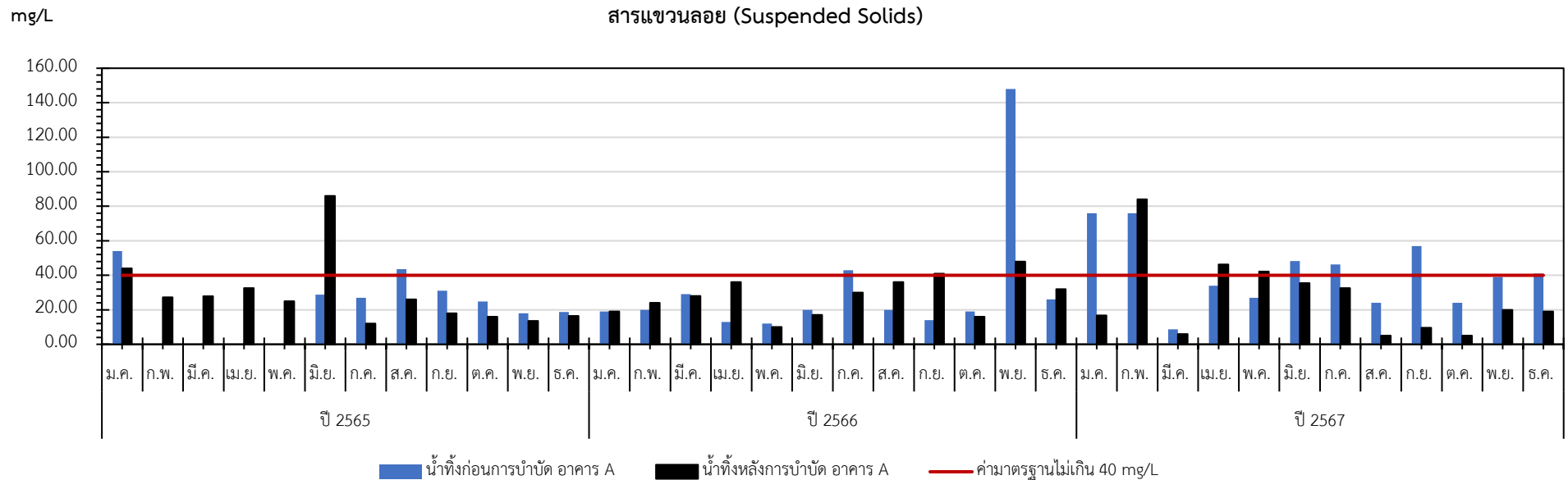
รูปที่ 3.4-4 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B



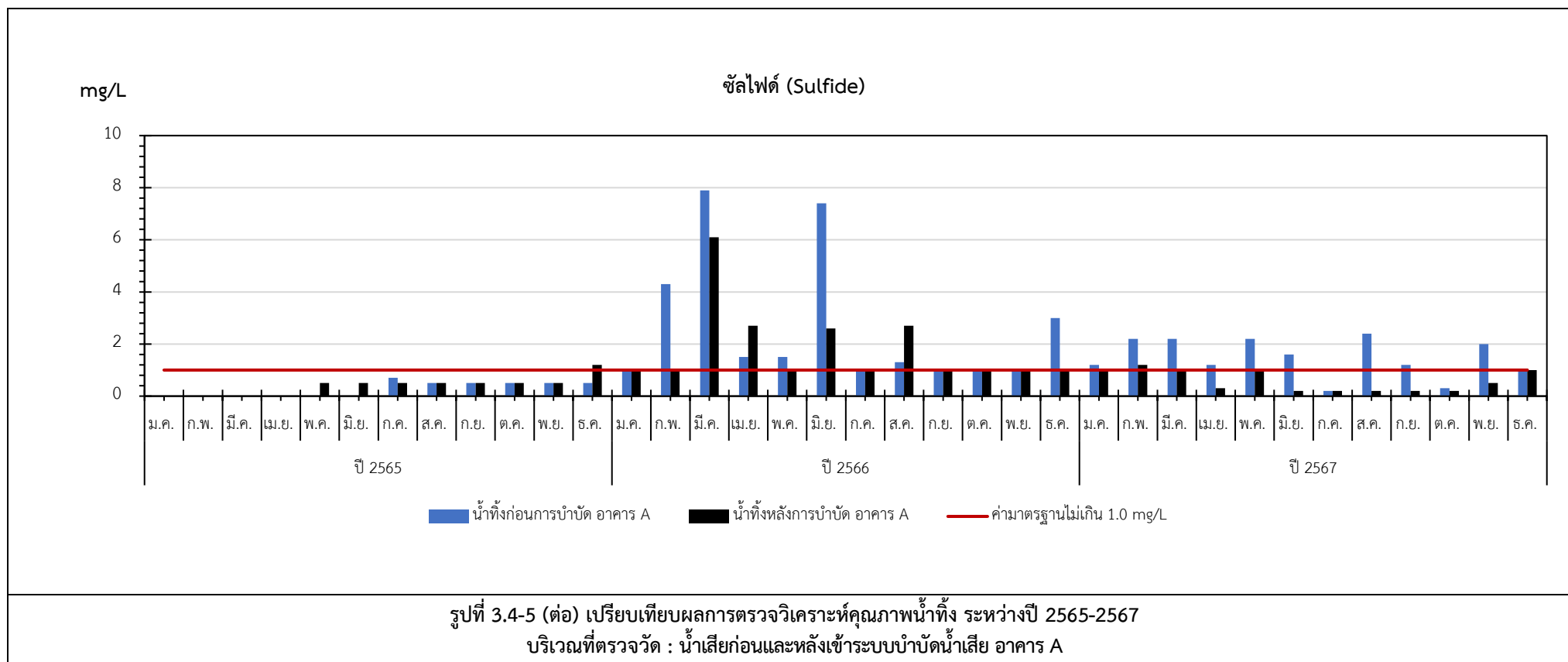


รูปที่ 3.4-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

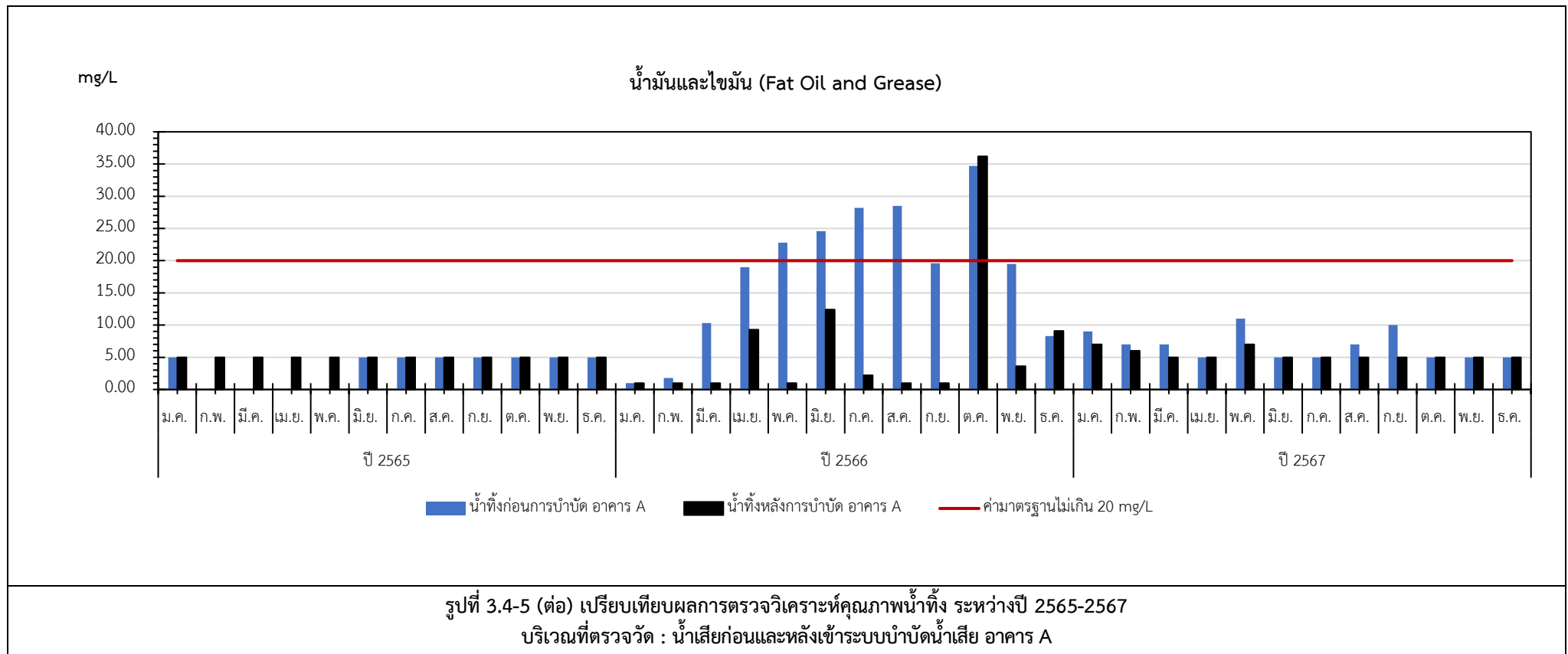


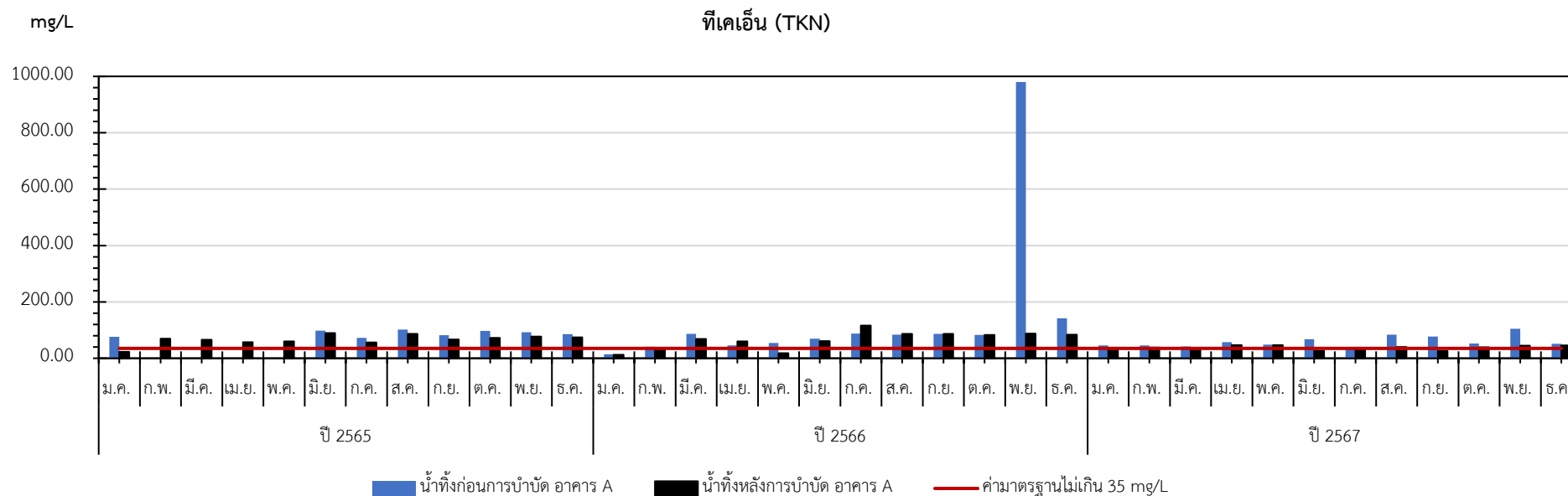


รูปที่ 3.4-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

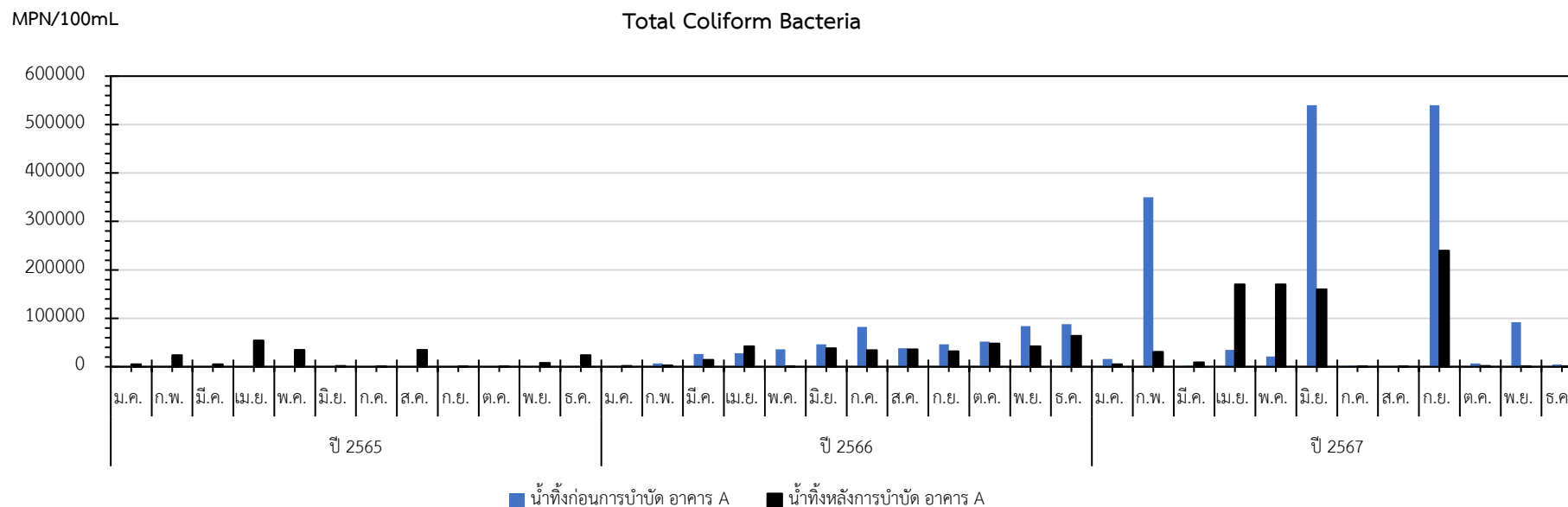




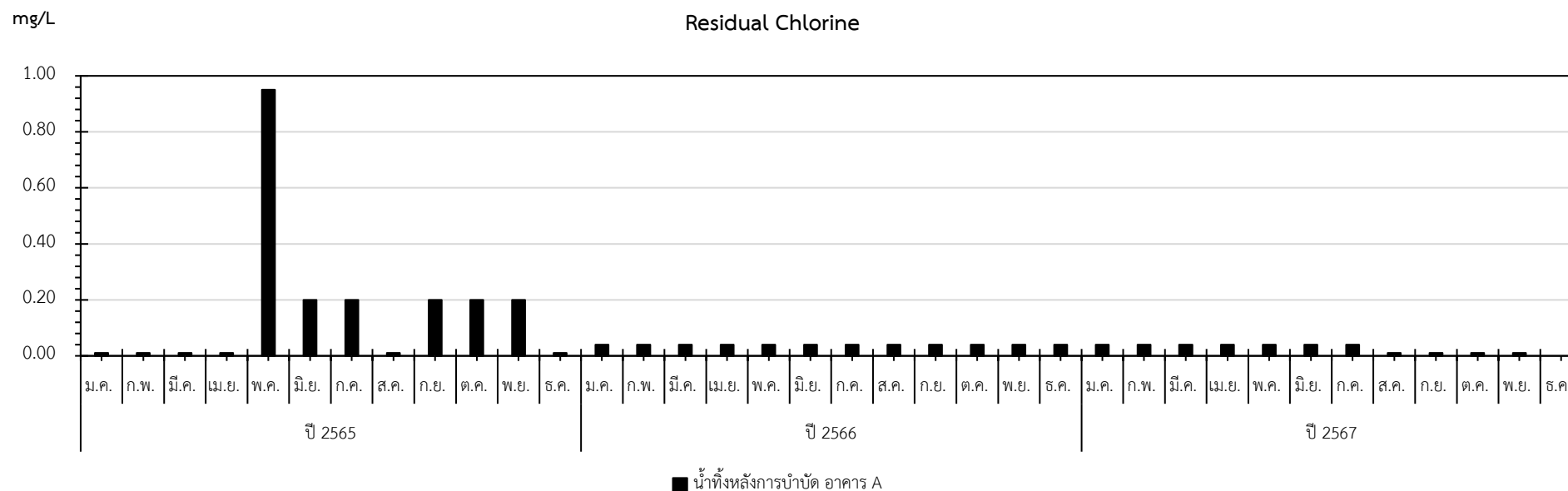




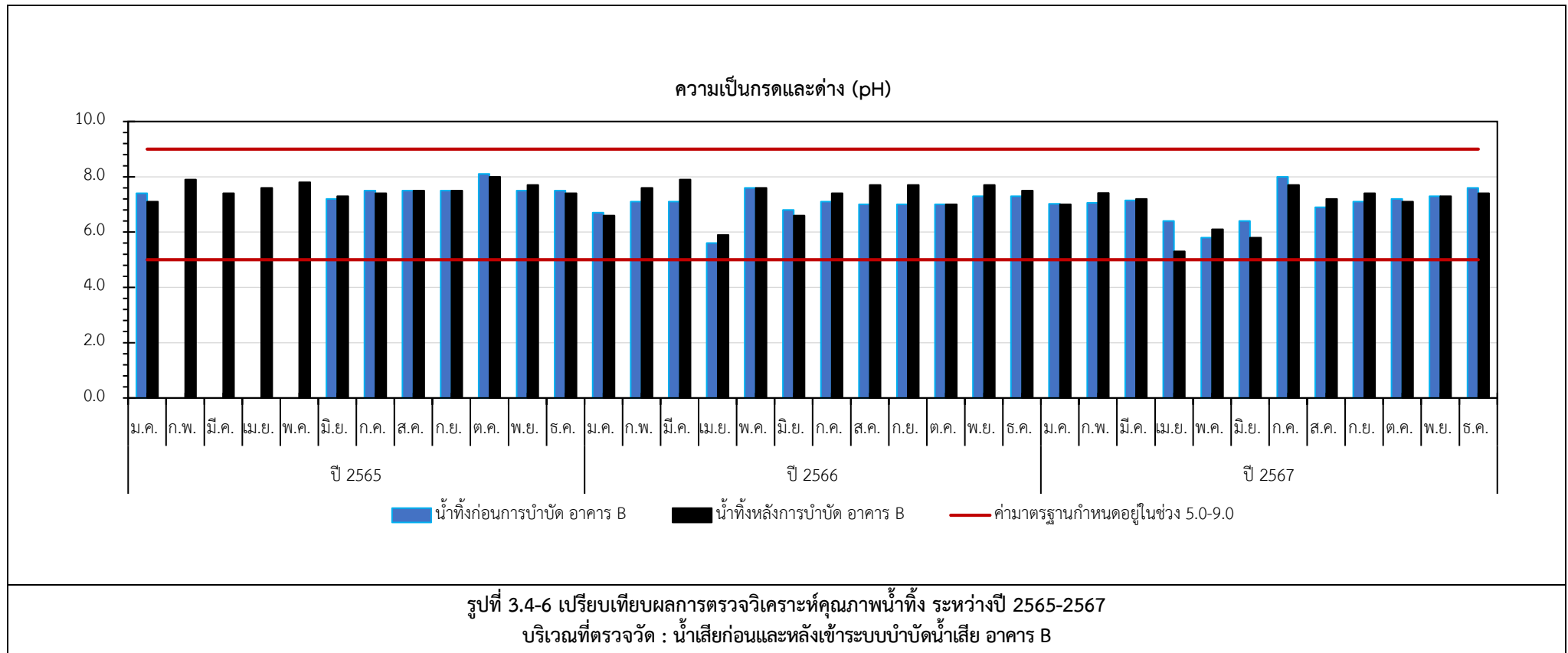
รูปที่ 3.4-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

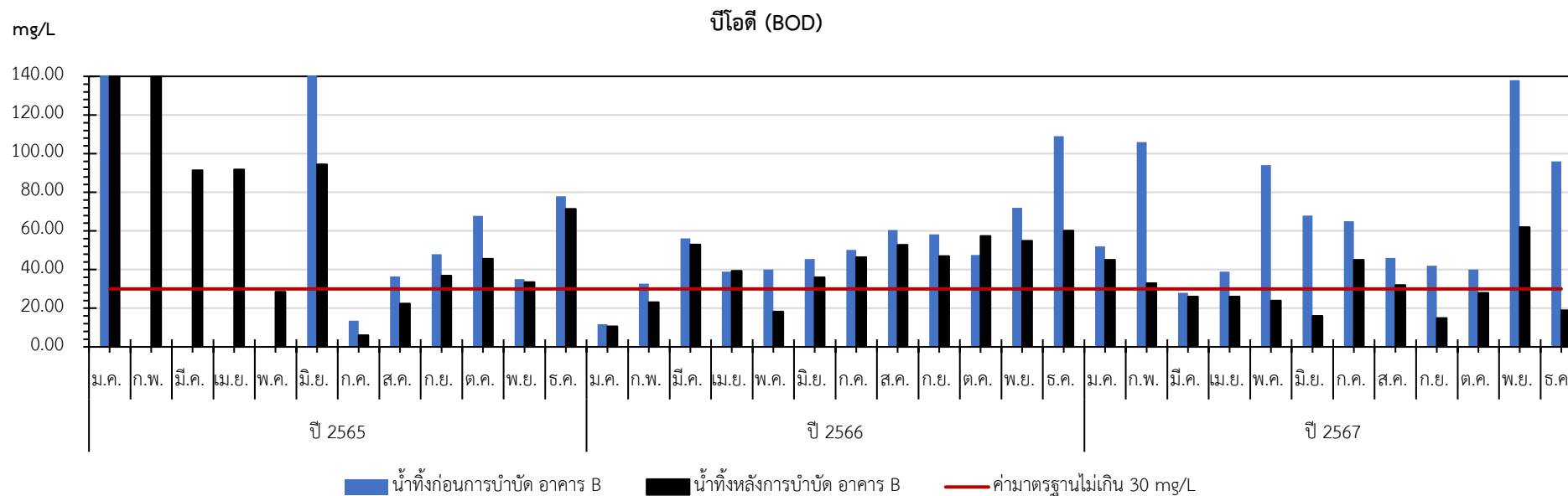


รูปที่ 3.4-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

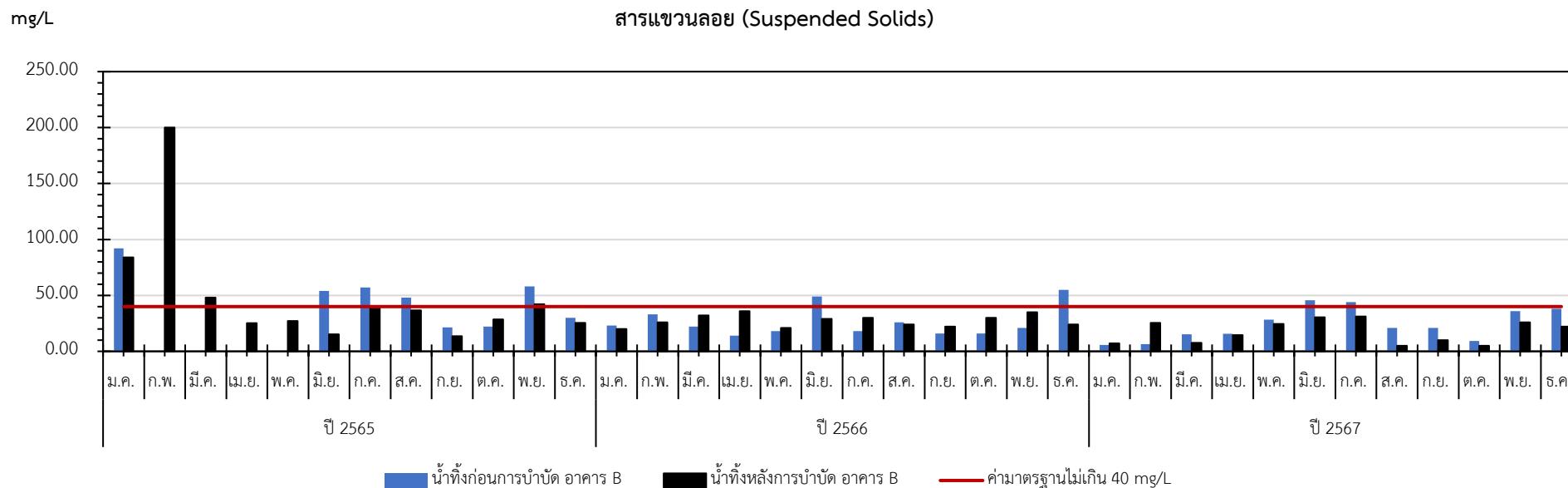


รูปที่ 3.4-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

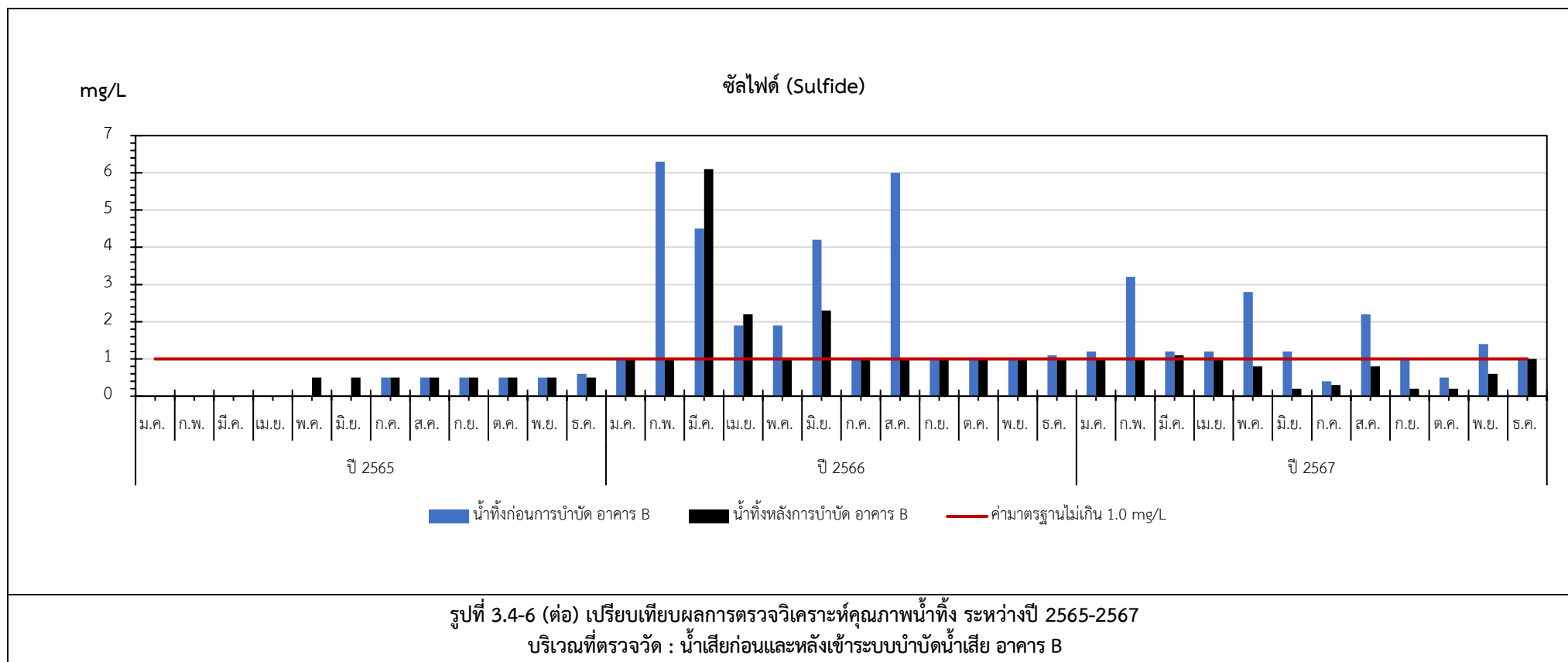




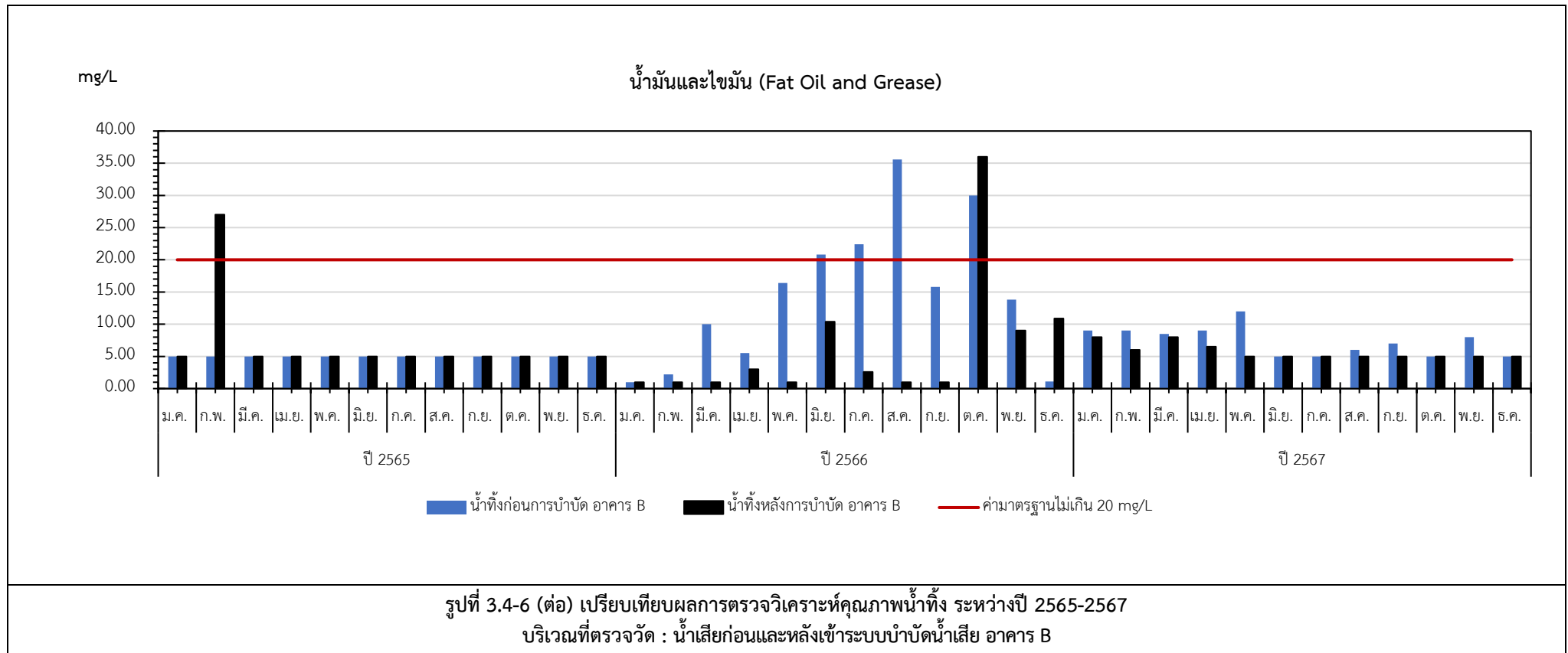
รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

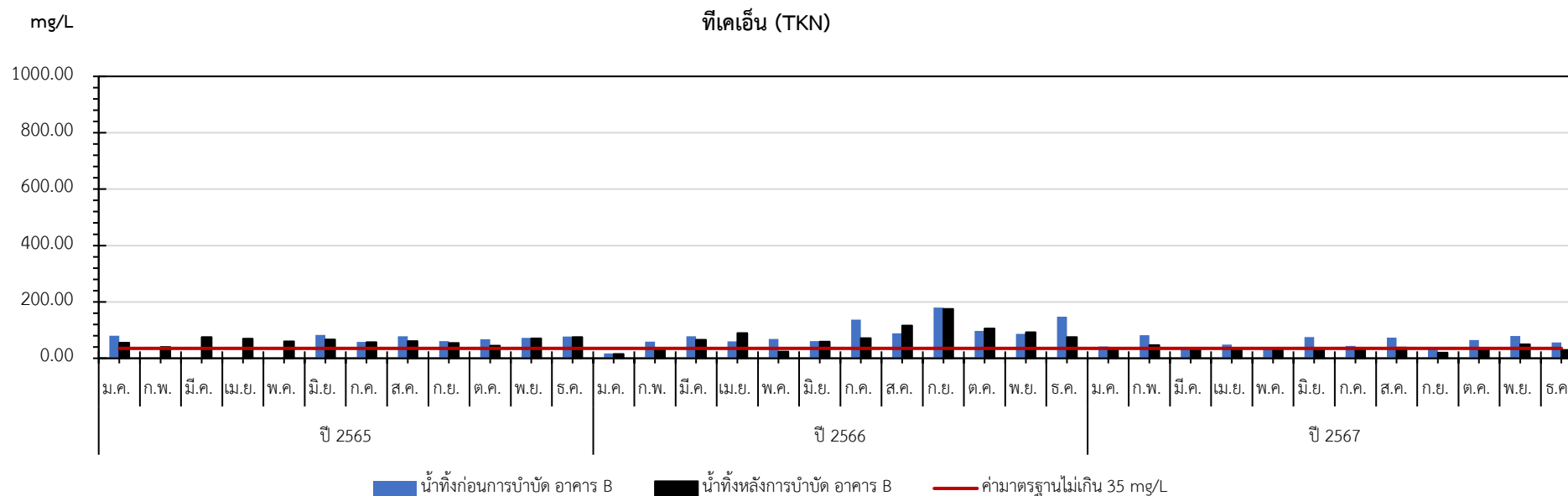


รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B





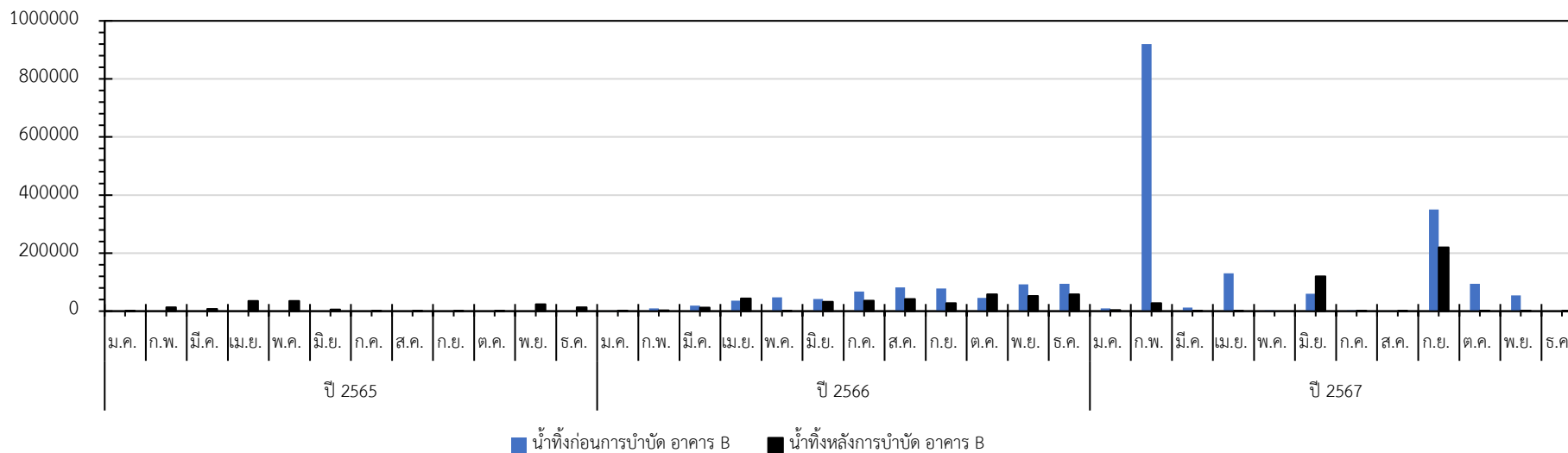




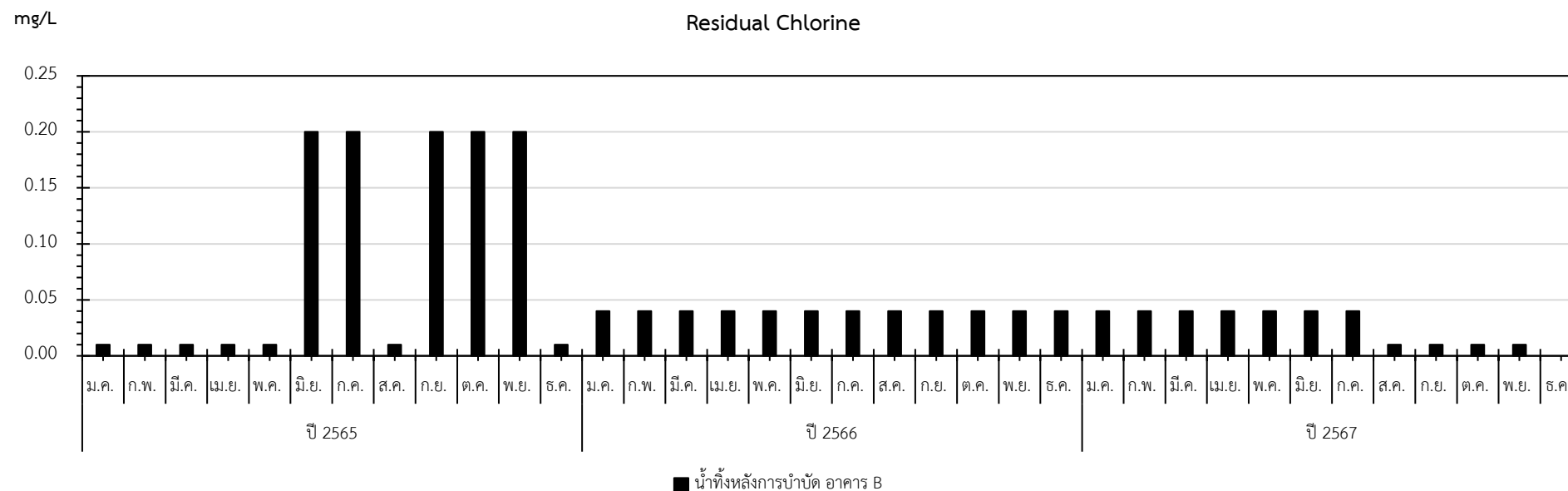
รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

MPN/100mL

### Total Coliform Bacteria



รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B



รูปที่ 3.4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี 2565-2567  
บริเวณที่ตรวจวัด : น้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B