

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

นางหิรัญส่วนจักษ์ เอส.เอส แอนด์ อาร์ โซลูชั่น คอนซัลแทนส์ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ สปริงฟิลด์ แอท ซีรีส์อร์ต แอนด์ สปา โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ สปริงฟิลด์ แอท ซีรีส์อร์ต แอนด์ สปา ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโนเบิล รีวิว คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สปริงฟิลด์ แอท ซีรีส์ ออร์ต แอนด์ สปาร์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สปริงฟิลด์ แอท ซีรีส์ ออร์ต แอนด์ สปาร์ ปัจจุบันโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคล โครงการ สปริงฟิลด์ แอท ซีรีส์ ออร์ต แอนด์ สปาร์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็น ว่ามีการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ สำนักงาน นโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการ ที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเจ้าของโครงการแจ้งให้นิติบุคคลรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน หรือผู้พักอาศัยข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้โครงการได้ทำแบบฟอร์มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนและจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการพัฒนาโครงการนี้จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารประเภทโรงแรมซึ่งประกอบด้วยอาคารจำนวน 9 หลัง เนื่องจากอาคารที่มีความสูงมากที่สุด 12 เมตร และพื้นที่ โดยรอบมีลักษณะเป็นที่ว่างบ้านพักอาศัย จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลต่อสภาพภูมิประเทศ	-	ไม่มี	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เช่น ป้ายจำกัดความเร็วของรถ เพื่อลดความเร็วและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	-โครงการได้จัดทำและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณโครงการแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ให้เปิดทำงานตลอดเวลา	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ลำรางสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ลำรางสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบท่อแตกรั่ว ถ้าท่อเก่าเป็นสนิมจะเป็นสาเหตุทำให้ท่อแตก รั่วได้ถ้าพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที ทุก 6 เดือน 3. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ตรวจสอบระบบท่อประปา เช่น ระบบเส้นท่อ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ อย่าให้มีการแตกรั่ว ถ้าพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที 5. ขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำเป็นข้อแนะนำติดไว้ภายในห้องพักของโรงแรมทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ก. เวลาแปรงฟัน ต้องใช้ภาชนะ เช่น แก้วรองน้ำจากก๊อกไม่ปล่อยน้ำจากก๊อกตลอดเวลาในขณะที่แปรงฟัน ข. การล้างมือ ล้างหน้า ต้องไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในขณะฟอกสบู่ ต้องกักน้ำไว้ในอ่างประมาณครึ่งอ่าง แล้วจึงล้าง ค. ปิดน้ำทันทีที่ไม่มีการใช้น้ำ 	<p>- โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดย</p> <p>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- มีการ ตรวจสอบท่อแตกรั่ว ถ้าท่อเก่าเป็นสนิมจะเป็นสาเหตุทำให้ท่อแตก รั่วได้ถ้าพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที ทุก 6 เดือน</p> <p>- รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ตรวจสอบระบบท่อประปา เช่น ระบบเส้นท่อ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ ถ้าพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- จัดทำเป็นข้อแนะนำติดไว้ภายในห้องพักของโรงแรมทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ 103.88 ลบ.ม./วัน (รองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด)	- มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่ 103.88 ลบ.ม./วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ด้วยความถี่ทุกๆ 2 เดือน	- มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ด้วยความถี่ทุกๆ 2 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์	- มีการดักกากไขมันใส่ถุงเพื่อรวบรวมไปเก็บยังห้องพักขยะรวมก่อนจะรอให้เทศบาลนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	-
	- ดักกากไขมันใส่ถุงเพื่อรวบรวมไปเก็บยังห้องพักขยะรวมก่อนจะรอให้เทศบาลนำไปกำจัดต่อไป	- มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านการจัดการน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	- จัดให้มีผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญด้านการจัดการน้ำเสีย		ไม่มี	
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงลำรางสาธารณะ	- มีตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำลงลำรางสาธารณะ	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 181 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างน้อย 30 นาที แล้วจึงออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยเครื่องสูบล DPA-1,2,3 โดยมีอัตราการสูบ 1.69 ลูกบาศก์เมตร/นาที ใช้กำลังมอเตอร์เท่ากับ 4.5 kw. โดยเครื่องสูบน้ำทั้ง 3 ชุด จะทำงานสลับและเสริมรวมกันไม่เกิน 5.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที (ซึ่งเท่ากับก่อนมีโครงการ) ก่อนที่จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะ (โดยจากการคำนวณลำรางสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้)	- มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรกักเก็บ 181 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	-มีการขุดลอกทางระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
3.4 มูลฝอย	- ขอความร่วมมือผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-มีป้ายขอความร่วมมือผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	ไม่มี	-
	- จัดถังขยะไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณต่าง ๆ อย่างเพียงพอ โดยพิมพ์อักษร บนถังขยะทำการคัดแยกขยะประเภทต่างๆ ก่อนจะรวบรวมไปยังห้องพักขยะแต่ละประเภท เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย และจัดพนักงานรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ	-มีถังขยะไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณต่าง ๆ อย่างเพียงพอ โดยพิมพ์อักษร บนถังขยะทำการคัดแยกขยะประเภทต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 12
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการขนาด 1.7x11.0x2.6 ความจุ 48.62 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นห้องคัดแยกห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง โดยภายในห้องพักขยะแห้งกั้นบางส่วนให้เป็นที่เก็บขยะรีไซเคิล ซึ่งห้องพักขยะมูลฝอยจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-มีห้องพักขยะรวมของโครงการขนาด 1.7x11.0x2.6 ความจุ 48.62 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 13
	- ขยะอันตรายจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมจากห้องพักใส่ถุงดำพิมพ์อักษรขนาดใหญ่สีแดง "ขยะอันตราย" ก่อนจะรวบรวมมายังห้องพักขยะอันตราย	-มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะอันตรายจากห้องพักใส่ถุงดำพิมพ์อักษรขนาดใหญ่สีแดง "ขยะอันตราย"	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 14
	- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ สัปดาห์ละครั้ง โดยน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักขยะจะบำบัดโดยถังบำบัดสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศรุ่น AP-1200	-มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ สัปดาห์ละครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 มูลฝอย (ต่อ)	- ตรวจสอบห้องขยะรวมของโครงการ ถ้าชำรุดควรทำการปรับปรุง และแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบห้องขยะรวมของโครงการ	ไม่มี	-
	- ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามารับไปกำจัด	- มีการประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามารับไปกำจัด	ไม่มี	-
	- พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถึงขยะและห้องพักขยะรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- มีการพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ถึงขยะและห้องพักขยะรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก คม
3.5 ไฟฟ้า	- รมรณรค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
	- ตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีการตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จู
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ และกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินงานให้สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ และกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการกำลังจัดหาอุปกรณ์	-
	- ทำสัญญาณขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่ง ภายในพื้นที่โครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	- ยังไม่มีสัญญาณขวางถนนเป็นระยะๆ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่ง ภายในพื้นที่โครงการและติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	โครงการกำลังจัดหาอุปกรณ์	-
	- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างเวลากลางคืน	- มีการ ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 20
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	- มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัย	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 22
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ทันที	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	- มีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายใน โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	- กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์และประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาทำการเก็บขนเพื่อไม่ให้เกิดขยะตกค้างและเพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- มีการ กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 15
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	- ในห้องพักต้องติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่งสัญญาณเตือนภัยพื้นที่อพยพทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ผู้มาพักทราบ	- มีการติดป้ายอธิบายทางหนีไฟ ตำแหน่งสัญญาณเตือนภัยพื้นที่อพยพทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 30
	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 22 - ภาคผนวก ข ภาพที่ 23 - ภาคผนวก ข ภาพที่ 24
	- ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที	- มีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 22 - ภาคผนวก ข ภาพที่ 23 - ภาคผนวก ข ภาพที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย มีพื้นที่ 170 ตร.ม. และจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 368 คน ซึ่งสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ $170/368 = 0.46$ ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	- มีจุดรวมคนที่ปลอดภัย มีพื้นที่ 170 ตร.ม. และจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 368 คน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 33
	- ประสานงานกับสถานีดับเพลิงอำเภอชะอำเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงอำเภอชะอำเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ไม่มี	-
	- ตรวจสอบเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 24
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการณ์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
4.3 สุข ทรีย ภาพ และ ท่องเที่ยว	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามร่มรื่น	- มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช