



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567**

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

**บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด
ถนนพัทยา – นาเกลือ ตำบลนาเกลือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โทรศัพท์ : 038-419419**



มกราคม 2568



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม โอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม โอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

[Redacted signature area]

รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม

ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ

ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

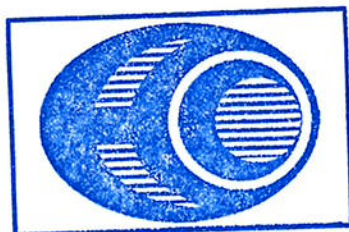
เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted signature area]

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และ

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-15
3.1.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.1.2 ส่วนตกตะกอน	3-27
3.1.3 บ่อดักไขมัน	3-27
3.1.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-27
3.2 ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	3-27
3.2.1 แนวท่อประปา	3-27
3.2.2 ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	3-27
3.2.3 การล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	3-34
3.3 มูลฝอย	3-34
3.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-34
3.5 ระบบระบายอากาศ	3-35
3.6 พื้นที่สีเขียว	3-35
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-35
3.8 การจราจร	3-35

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
3.9 สุขภาพและสาธารณสุข	3-35
3.9.1 เชื้อลีสทีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	3-35
3.9.2 สระว่ายน้ำ	3-38
3.9.3 ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-51
3.9.4 มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	3-51
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-20
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-18
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา	3-21
3.5	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-28
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-29
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา	3-30
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีเจียโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา	3-37
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-38
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-41
3.11	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา	3-42
3.12	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-44
3.13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา	3-45

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1	การดูแลพื้นที่สีเขียว	2-3
2.2	การปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดิน	2-3
2.3	รั้วรอบโครงการ	2-5
2.4	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-6
2.5	สัญญาณเพื่อลดความเร็ว	2-6
2.6	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ	2-7
2.7	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	2-7
2.8	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ / บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-8
2.9	พื้นที่สีเขียว	2-9
2.10	ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง	2-10
2.11	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-13
2.12	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา	2-14
2.13	ถังน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	2-15
2.14	ป้ายประหยัดพลังงาน	2-15
2.15	หม้อแปลงไฟฟ้า / ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	2-16
2.16	แสงสว่างตลอดแนวรั้วโครงการ	2-16
2.17	ห้องพักมูลฝอย (ปิดประตูมิดชิด)	2-17
2.18	พนักงานทำความสะอาดถังจัดเก็บมูลฝอย	2-18
2.19	การจัดเก็บมูลฝอย (ใส่ถุงดำมัดปากถุงเรียบร้อยแล้ว)	2-18
2.20	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-19
2.21	ท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-20
2.22	การจัดเก็บมูลฝอย	2-21
2.23	ป้ายรณรงค์เรื่องการคัดแยกขยะ	2-22
2.24	มาตรวัดไฟฟ้าส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-24
2.25	ตะแกรงดักขยะ	2-25
2.26	ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ	2-26
2.27	ป้ายชื่อโครงการ	2-29
2.28	ป้ายลูกศรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	2-29

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
2.29	แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	2-30
2.30	พื้นที่จอดรถ	2-31
2.31	กล่องรับความคิดเห็น	2-32
2.32	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-35
2.33	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกค้างขยะภายในโครงการ	2-39
2.34	ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ	2-41
2.35	จุดรวมพล	2-49
2.36	ทางเดินรถดับเพลิง (ถนนภายในโครงการ)	2-49
2.37	กล้องวงจรปิด CCTV	2-51
2.38	สีอาคารโทนอ่อน	2-53
2.39	หลอดไฟแบบ LED	2-58
2.40	ฉนวนกันความร้อนบนหลังคา	2-59
2.41	เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน	2-60
2.42	Thermostat เพื่อควบคุมอุณหภูมิ	2-61
2.43	การทำความสะอาดแผงกรองอากาศ	2-62
2.44	การทำความสะอาดคอนเดนเซอร์	2-62
2.45	ทำการหล่อลื่นพัดลมทุกตัว	2-63
2.46	การตรวจสอบการรั่วของท่อลม	2-63
2.47	การตรวจสอบรูรั่วของหน้าต่าง-ประตู	2-64
2.48	การทำความสะอาดหลอดไฟ	2-65
2.49	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-67
2.50	สระว่ายน้ำ	2-69
2.51	แสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ	2-69
2.52	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-70
2.53	วางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ	2-70
2.54	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-71
2.55	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-72
2.56	เครื่องช่วยหายใจ	2-76

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.57	เครื่องกระตุ้นหัวใจด้วยไฟฟ้า ชนิดอัตโนมัติ (AED)	2-76
2.58	ห้องปฐมพยาบาล / อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-77
2.59	อุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ดัดต่อกรณีฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	2-78
3.1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	3-17
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)	3-28
3.4	การเก็บตัวอย่างเชื้อสลิโมเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ	3-36
3.5	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-39

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า	
1.1	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1-9
1.2	แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ	1-10
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-23
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD5 บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-23
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-23
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-24
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-24
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-24
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-25
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-25
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-25
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Faecal Coliform Bacteria บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	3-26
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)	3-31
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)	3-31
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)	3-32
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Clostridium perfringens บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)	3-33
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)	3-33
3.17	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-39

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-43
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Faecal Coliform Bacteria บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-43
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-46
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-46
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-46
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-47
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Hardness บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-47
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-47
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-48
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia as Nitrogen บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-48
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate as Nitrogen บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-48
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-49
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Faecal Coliform Bacteria บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-49
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coil บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-49
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-50
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณ สระว่ายนํ้า	3-50

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่	2	ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)
ภาคผนวกที่	3	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
ภาคผนวกที่	4	เอกสารการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
ภาคผนวกที่	5	เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
ภาคผนวกที่	6	ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย เมืองพัทยา
ภาคผนวกที่	7	เอกสารการรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก
ภาคผนวกที่	8	การขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการ
ภาคผนวกที่	9	ผลการตรวจเช็คเครื่องดับเพลิง และเอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
ภาคผนวกที่	10	รายงานผลการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกอบรมหลักสูตรการฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567
ภาคผนวกที่	11	แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	12	แผนซ่อมบำรุงเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ประจำปี 2567
ภาคผนวกที่	13	เอกสารรับรองผ่านการฝึกอบรมของผู้ดูแลสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่	14	แบบรายงาน ทส.1 และ ทส. 2
ภาคผนวกที่	15	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
ภาคผนวกที่	16	เอกสารการตรวจสอบการทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ สระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
ภาคผนวกที่	17	รายงานการล้างทำความสะอาด ถึงสำรองน้ำใช้

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) ของบริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกมาตรการอย่างเคร่งครัด ส่วนผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำทั้ง พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ที่กำหนดไว้ ด้านคุณภาพน้ำใช้ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563 และด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ที่กำหนดไว้ทุกประการ

คุณภาพน้ำ

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง และครบถ้วน เพื่อเป็นการเฝ้าระวังให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) ของบริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา – นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประกอบธุรกิจโรงแรม ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 17 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพัก 406 ห้อง และอาคารสนับสนุน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องน้ำและห้องปั๊ม และบ่อมียาม ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-84.50 ไร่ หรือ 10,738 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอย 29,946 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 2) ซึ่งได้เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพญา – นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ โรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) ตั้งอยู่ที่ถนนพญา – นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ติดต่อ : นายอนุสรณ์ จันทนโชติวงศ์ โทรศัพท์ : 038-419419
E-mail: anusorn.c@ozohotels.com
5. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/12216 ลงวันที่ 26 กันยายน 2560 (ภาคผนวกที่ 1)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 4)
8. รายละเอียดโครงการ

สถานภาพการดำเนินการ ปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้ว

8.1 แผนผังแสดงรายละเอียดของโครงการ

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) ของบริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพัทยา – นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ ดังภาพที่ 1.1 มีอาณาเขตโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ถนนพัทยา – นาเกลือ ถัดไปเป็นโรงแรมดุสิตธานี ขนาด 6 ชั้น
ทิศตะวันออก	ถนนทางเข้าโรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท ทิฟฟานีโซว์ ขนาด 2 ชั้น และโรงแรม ปาล์ม การ์เด้น ขนาด 2 ชั้น
ทิศใต้	โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท
ทิศตะวันตก	โรงแรมอมารี ออคิด รีสอร์ท

8.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกโดยรถยนต์ จากสนามบินสุวรรณภูมิ หรือสถานีขนส่งจังหวัดชลบุรี เป็นเส้นทางเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

8.2.1) เริ่มจากสนามบินสุวรรณภูมิ เดินทางเข้าสู่ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ประมาณ 116.9 กิโลเมตร เข้าสู่ถนนพัทยา – นาเกลือ ตรงไปประมาณ 2.8 กิโลเมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ซ้ายมือ

8.2.2) โดยเริ่มจากสถานีขนส่งจังหวัดชลบุรี ตามถนนเศรษฐกิจ 10 กิโลเมตร เดินทางเข้าสู่ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ประมาณ 45.7 กิโลเมตร เข้าสู่ถนนพัทยา – นาเกลือ ตรงไปประมาณ 2.8 กิโลเมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ซ้ายมือ

8.3 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารขนาด 17 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวม 29,946 ตารางเมตร มีห้องพัก รวม 406 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ 152 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ หรือคนชรา 3 คัน แสดง ดังภาพที่ 1.2

8.4 องค์ประกอบและการใช้ประโยชน์

มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน พื้นที่ห้องเครื่อง และอื่นๆ

ชั้นที่ 1 พื้นที่ทางวิ่ง โถงต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ลิฟต์ ห้องน้ำ
บันได และทางเดิน เป็นต้น

ชั้นที่ 2 ทางวิ่ง ที่จอดรถ จำนวน 70 คัน สำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องน้ำ ลิฟต์ บันได
และทางเดิน เป็นต้น

ชั้นที่ 3 ทางวิ่ง ที่จอดรถ จำนวน 66 คัน สำนักงาน ห้องยิม ห้องระบบ ห้องเครื่อง
ห้องน้ำ ลิฟต์ บันได และทางเดิน เป็นต้น

ชั้นที่ 4 ห้องพัก จำนวน 29 ห้อง ห้องเครื่อง ลิฟต์ บันได และทางเดิน เป็นต้น

ชั้นที่ 5-7 ห้องพัก จำนวน 29 ห้อง ชั้น ห้องเครื่อง ลิฟต์ บันได และทางเดิน เป็นต้น

ชั้นที่ 8-17 ห้องพัก จำนวน 29 ห้อง ชั้น ห้องเครื่อง ลิฟต์ บันได และทางเดิน เป็นต้น

ชั้นที่ 18 ห้องพัก จำนวน 11 ห้อง ส่วนบริการ บันได ลิฟต์ ทางเดิน ห้องเครื่อง

ชั้นหลังคา ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพัดลมอัดอากาศ และพื้นที่หนีไฟ
ทางอากาศ

อาคารสนับสนุน ได้แก่ อาคารห้องน้ำ/ปั๊ม อาคารปั๊อมยาม และสระว่ายน้ำ

8.5 ระบบสาธารณูปโภค

8.5.1) การใช้ไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าปกติ ทางโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง และสำหรับระบบไฟฟ้าสำรอง จะใช้ในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าดับหรือกรณีฉุกเฉิน

8.5.2) น้ำใช้

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอใช้บริการรับน้ำประปา ซึ่งเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) บริเวณริมถนนพัทยา - นาเกลือ โดยโครงการจะทำการสูบน้ำผ่านท่อเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 4 นิ้ว มาเก็บไว้ที่ถังน้ำใต้ดินของอาคาร ขนาด 798 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ขนาด 663 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ขนาด 297 ลูกบาศก์เมตร (ใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง) หลังจากนั้นจะสูบน้ำจ่ายน้ำประปาไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 78.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อกักเก็บและสำรองน้ำ ไว้ใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ

8.5.3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ขนาด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีความสามารถในการบำบัด 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแบ่งขั้นตอนการทำงานออกเป็น 4 ขั้นตอนหลัก ประกอบด้วย ขั้นตอนดักไขมัน ขั้นตอนแยกเกราะ ขั้นตอนเติมอากาศ และขั้นตอนตกตะกอน โดยออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) เข้าระบบจากส่วนครัว 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจากห้องน้ำ และห้องขยะรวม 250.15 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดี (BOD) ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

8.5.4) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร

การระบายน้ำฝนภายในอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากดาดฟ้าของอาคาร และระเบียบห้องต่างๆ เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำฝนก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำบริเวณริมถนน พัทยา - นาเกลือ ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาด 8 นิ้ว เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการจะใช้วิธีการระบายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก

2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกและระบบป้องกันน้ำท่วม

การออกแบบระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1,400 โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนรวบรวมไปยังบ่อหน่วงน้ำฝนที่ใช้สำหรับหน่วงน้ำฝนที่เกิดขึ้นไว้ภายในโครงการ โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกและระบบป้องกันน้ำท่วม

การออกแบบระบบหน่วงน้ำฝนภายในโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 บ่อ ขนาดกว้าง 6 เมตร ยาว 15 เมตร ระดับกักเก็บ 2.5 เมตร ความจุ 225 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยมีอัตราการระบายน้ำออกโครงการที่ควบคุมโดยเครื่องสูบน้ำ 0.150 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 ชุด ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำไม่ เกินก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.160 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

4) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก

ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะดำเนินการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำฝน ซึ่งทำหน้าที่เป็นบ่อหน่วงน้ำฝน ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร พร้อมวาล์วเปิด - ปิดท่อระบายน้ำ โดยมีอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพญา - นาเกลือต่อไป

8.5.5) การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยมีถังรองรับมูลฝอยย่อยที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมและนำมาทิ้งยังที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งพื้นที่ทางเดิน บันได ลานจอดรถยนต์ทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทจากห้องพักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นแล้วเก็บขนไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ โดยที่พักรวมมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาด 18.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองพัทยามาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่าเสีย จะทำการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากเทศบาลเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

8.5.6) การระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในอาคาร โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล โดยมีรายละเอียดการออกแบบระบบระบายอากาศดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณทางเดิน กลางจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่อให้อากาศสามารถระบายได้

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาภายใน

8.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

8.6.1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel; FCP)

แผงควบคุมรวมจะอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควันที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิทช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด

2) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)

สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดตั้ง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดิ่งในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไข เพื่อส่ง General Alarm

3) กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell)

กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุมีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลท์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 เมตร ทำงานแบบ DC Vibration Type ลักษณะเป็น Gong Housing ทำด้วย Die Cast Aluminium

4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เครื่องตรวจจับควันมีวิธีการทำงาน คือ เครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตรในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น ติดตั้งไว้บริเวณ เช่น ภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ พื้นที่ห้องพัก ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และพื้นที่สำนักงาน เป็นต้น

5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

เครื่องตรวจจับความร้อน มีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ โดยติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องน้ำ และห้องพักผ่อน โดยกำหนดอุณหภูมิในเบื้องต้นเพื่อตรวจจับอุณหภูมิความร้อนจากเหตุเพลิงไหม้ ไว้ที่ 194 °F - 200 °F

8.6.2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

1) ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคารประกอบด้วย ท่อเย็นขนาด 4 นิ้ว โดยมีความดันใช้งานช่วง 4.5-6.9 บาร์ และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่ผนังด้านหน้าอาคาร และจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อเย็นจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ที่ติดตั้งไว้ภายในถังเก็บใต้ดินของโครงการ และได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) สำหรับเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร โดยออกแบบให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง รวม 42 ตู้

2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

หัวรับน้ำดับเพลิงทั้งหมด 1 แห่ง (เป็นแบบ 2 หัว จำนวน 6 หัว) อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออก โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบ Siamese Twin Connector ขนาด 2.5x2.5x6 นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้ได้สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถดับเพลิง อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก (ติดกับหัวรับน้ำดับเพลิง) ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก และไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการแต่อย่างใด

3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล โดยหัวกระจายน้ำเป็นแบบ Glass Bulb Type เส้นผ่านศูนย์กลาง 1-4 นิ้ว โดยติดตั้งตามพื้นที่ต่างๆ ทุกชั้นของอาคารโครงการ

4) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)

โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 4.5 ปอนด์ แบบหิ้วได้ (Fire Hose Cabinet) ทุกตู้ตู้ละ 1 ถัง โดยบริเวณชั้น 1 ถึงชั้น 17 รวม 42 ถัง โดยวางถังดับเพลิงอยู่ห่างกันมากที่สุดประมาณ 31 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงโดยจะติดตั้งอยู่ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

8.6.3) พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการทั้งหมดจำนวน 3 แห่ง มีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 263 ตารางเมตร จำนวนพนักงานและผู้ให้บริการรวม 922 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งการจัดพื้นที่จุดรวมพล ของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับพนักงานและผู้มาใช้บริการ โดยจัดไว้บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

8.7 ที่จอดรถยนต์และระบบจราจรภายในโครงการ

8.7.1) ที่จอดรถ

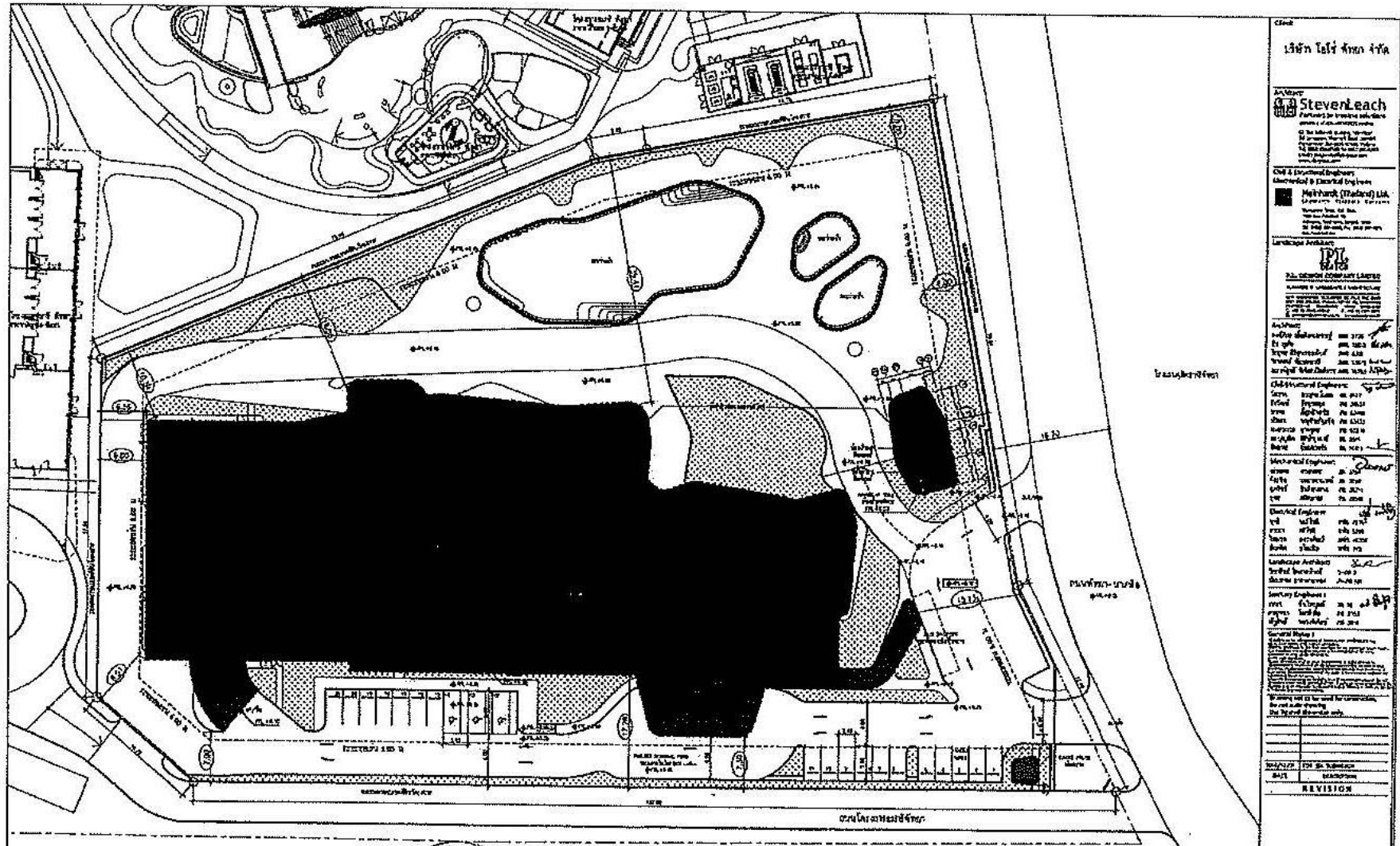
โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 152 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน) โดยมีขนาดช่องจอดรถกว้าง 2.50 เมตร และมีความยาวของช่องจอดรถประมาณ 5.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 (2) ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีทางเข้า – ออกของรถเป็นทางเดินรถสองทิศทาง มีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถทั้งหมดของโครงการ (บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 2 และบริเวณชั้นที่ 3) ซึ่งรถยนต์สามารถสวนทางกันได้

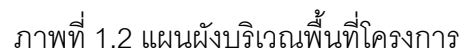
8.7.2) ระบบจราจร

ทางเข้า - ออกของโครงการมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณโดยรอบโครงการมีขนาด 6.00 เมตร โดยทางโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า – ออกโครงการ 2 แห่ง เข้า 1 แห่ง และออก 1 แห่ง ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนพัทยา – นาเกลือ เขตทางกว้าง 18.75 – 21.11 เมตร โดยถนนสายดังกล่าวจะเชื่อมกับถนนเลียบหาดเขตทางกว้าง 15.00 – 20.90 เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถเดินรถทางเดียว สำหรับถนนภายในโครงการมีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร เดินรถได้ 2 ช่องทางจราจร (ไป - กลับ) ทั้งนี้บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและถนนภายในโครงการ ทางโครงการจะกำหนดให้มีลูกศรบอกทิศทางการจราจรพร้อมป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และภายในโครงการอย่างชัดเจน และนอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ

8.8 พื้นที่สีเขียว

การพัฒนาโครงการมีวัตถุประสงค์สำหรับเป็นที่พักแรม ดังนั้นโครงการจึงเน้นความร่มรื่นของพืชพันธุ์ไม้ท้องถิ่น และการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรักษาสภาพแวดล้อมและทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่โดยรอบ รวมถึงความต้องการที่จะดำเนินกิจกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบให้มากที่สุด ดังนั้น จึงได้ดำเนินการรักษาพันธุ์ไม้ที่เป็นพืชพันธุ์ท้องถิ่นของพื้นที่เดิมเพื่อคงรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่อยู่โดยรอบ





1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.2 และแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
1. คุณภาพน้ำ												
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด												
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด												
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้												
3. มูลฝอย												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย												
5. ระบบระบายอากาศ												
6. พื้นที่สีเขียว												
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม												
8. การจราจร												
9. สุขภาพและสาธารณสุข												
- เชื้อลีสทีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ												
- สระว่ายน้ำ												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - TKN - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - TKN - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 2 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้เมืองพัทยาไปกำจัด	- ดักไขมันทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดเก็บผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกผลทุกวันตามแบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • เอสเทอร์เรียโคไล • สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส • คลอสทริเดียม	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	- ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
		- ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่	- ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
		- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเมืองพัทยา ตลอดช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	
	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	
	• หัวรับน้ำดับเพลิง	- อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	
5. ระบบระบายอากาศ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	
6. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	- ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ
		- ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ
		- ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ
8. การจราจร	- ถนนในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง - ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข 1) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักแรม	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักแรม	- ทุก 3 เดือน
		- ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในห้องพักแรม	- ปีละ 2 ครั้ง
2) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ • คลอรีนอิสระคงเหลือ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ
		- ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	- เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ - pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาซูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 4 ครั้ง
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ
		- ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง
		- ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยสามารถสลับเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จำนวน 1 คนประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
		- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ	1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- pH													
		- BOD													
		- สารแขวนลอย (Suspended Solids)													
		- ซัลไฟด์ (Sulfide)													
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)													
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)													
		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)													
		- TKN													
		- Total Coliform Bacteria													
		- Faecal Coliform Bacteria													

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	- pH	Plan :												
		- BOD	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สารแขวนลอย (Suspended Solids)													
		- ซัลไฟด์ (Sulfide)													
		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)													
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)													
		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)													
		- TKN													
		- Total Coliform Bacteria													
		- Faecal Coliform Bacteria													
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	Plan :	เนื่องจากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย หากมีตะกอนมากเพียงพอจะดำเนินการสูบน้ำออก											
			Action :												
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้เมืองพัทยาไปกำจัด	Plan :	← ทุกวัน →											
			Action :												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎหมายเรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำและ วาล์วต่างๆ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • เอสเชอริเชียโคไล • สเตฟาฟิลอค็อกคัสสอเรียส • คลอสตริเดียม [#] • ชูโดโมแนส [@]	Plan :												
			Action :						✓						✓
			Plan :												
			Action :							✓					✓
	- ล้างทำความสะอาดถังสำรอง น้ำใช้ทุกแห่ง		Plan :												
			Action :							✓					✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. มลพิษ	- ถังรองรับมลพิษแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	- ความเรียบร้อยของถังรองรับมลพิษของแต่ละชั้นและห้องพักมลพิษรวมของโครงการ - ตรวจสอบการตกค้างมลพิษภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดถังรองรับมลพิษของพื้นที่ - ทำความสะอาดห้องพักมลพิษรวมของโครงการ	Plan :	โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมเก็บขยะมลพิษเป็นประจำทุกวันและกำชับให้มีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมลพิษกระจาย											
			Action :												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	Plan :	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ											
			Action :												
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	Plan :	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ											
			Action :												
	- บ้ายและเครื่องหมายการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	Plan :	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ											
			Action :												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา	Plan :												
			Action :			✓			✓			✓			✓
	• หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา - อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้ สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :			✓			✓			✓			✓
	• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและ จุดรวมคน	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พัฒลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบพัฒลมระบายอากาศ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	- ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	Plan :	← ทุกวัน →											
			Action :												
		- ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจราจร	- ถนนในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	Plan :												
			Action :												
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	Plan :	← ตลอดช่วงดำเนินการ →											
			Action :												
			Plan :												
			Action :												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. สุขภาพและ สาธารณสุข	1) เชื้อสลิจิเอนเดลลาใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ บริเวณห้องพักแรม	Plan :												
			Action :			✓			✓			✓			✓
		- ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ สลิจิเอนเดลลาจากท่อน้ำทิ้งของ ระบบปรับอากาศของแต่ละ เครื่องในห้องพักแรม	Plan :												
			Action :					✓							✓
2) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ • คลอรีนอิสระคงเหลือ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง	Plan :			วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ									
			Action :												
		- ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำน้ำในโครงการ	- ควบคุมคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	Plan :												
			Action :	✓		✓				✓		✓			
		- pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - Escherichia coil - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa													

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	Plan :	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ											
			Action :												
		- ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องและห้องอาบน้ำ	Plan :	วันละ 1 ครั้ง											
			Action :												
		- ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	Plan :	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ หากพบว่าห้องน้ำและห้องอาบน้ำชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมบำรุงทันที											
			Action :												
	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	Plan :	ทุกวัน											
			Action :												
		- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน													

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยสามารถผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	Plan : Action :	← ทุกวัน											

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พุนลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	Plan : Action :	← ทุกวัน →											
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จำนวน 1 คนประจำสระว่ายน้ำและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	Plan : Action :	← ทุกวัน →											

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	Plan : Action :	← ทุกวัน →											

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	Plan : Action :	← ทุกวัน →											

หมายเหตุ : # = ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากไม่ได้มอบหมายให้ บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์, @ = ตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ลักษณะภูมิอากาศ
 - ทรัพยากรดิน
 - คุณภาพอากาศ
 - ระดับเสียง
2. ทรัพยากรธรรมชาติ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน
 - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - การคมนาคมขนส่ง
 - การใช้ที่ดิน
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพสังคม-เศรษฐกิจ
 - สาธารณสุข
 - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - คุณภาพ
 - ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม
 - การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด
 - การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์
 - การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) ประจำปีได้อนุกรกฏาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพสิ่งแวดล้อมในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.1 การดูแลพื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา	
1.2 ทรัพยากรดิน	1. ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด (รูปที่ 2.2) เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 การปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดิน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)				  รูปที่ 2.2 การปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดิน (ต่อ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.3 รั้วรอบโครงการ
	3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) และการทำสันนุนชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.5) ตามมาตรการกำหนดฯ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  รูปที่ 2.5 สันนุนเพื่อลดความเร็ว

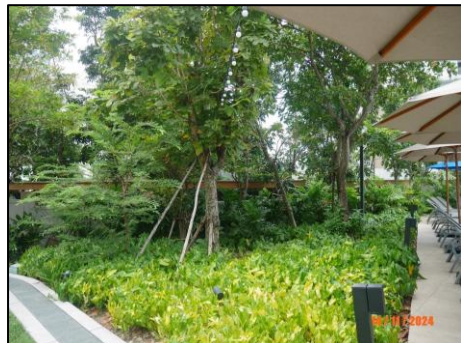
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

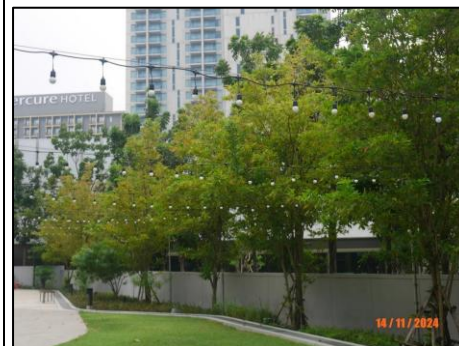
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ / บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO ₂ จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองของการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองของมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ (รูปที่ 2.9) โดยมีพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มหนา กลุ่มไม้ทรงสูง เป็นต้น (รูปที่ 2.10) เพื่อช่วยในการดูดซับ CO ₂ จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.9 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				  รูปที่ 2.10 ปลูกลำไยต้น ไม้พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	- โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ เพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.9
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8
1.4 ระดับเสียง	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (รูปที่ 2.8) และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอกภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7 และรูปที่ 2.8
	3. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยทุกคนทราบในเรื่องไม่ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 2.11) (ภาคผนวกที่ 5)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	1. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. เนื่องจากมีผู้ใช้น้ำปริมาณมาก	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆ เดือน (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (1) การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 3,473.67 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 7.99 วัน	- โครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรอง ประมาณ 3,473.67 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำในการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.13 ถังน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค
	4. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายประหยัดพลังงาน เช่น ปิดก๊อกให้สนิท, 10 กิจกรรมใช้น้ำอย่างไรให้ประหยัด เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.14 ป้ายประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (2) การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2500 kVA จำนวน 1 ชุด	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2500 kVA จำนวน 1 ชุด ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.15 หม้อแปลงไฟฟ้า / ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรวจ
	2. โครงการจะต้องพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบรั้วโครงการ (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.16 แสงสว่างตลอดแนวรั้วโครงการ

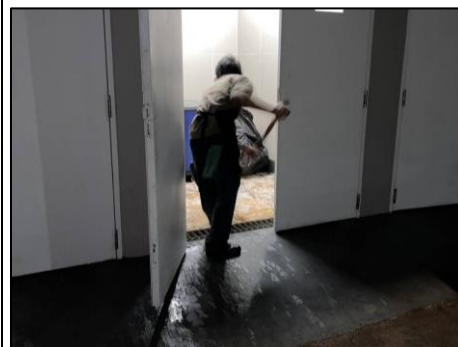
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อยาลืมปิดไฟบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.14 ป้ายประหยัดพลังงาน
(3) การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับมูลฝอยได้นาน 24 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย (รูปที่ 2.17) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 24 วัน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.17 ห้องพักมูลฝอย (ปิดประตูมิดชิด)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน (รูปที่ 2.18) และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาจัดเก็บต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.18 พนักงานทำความสะอาดถึงจัดเก็บมูลฝอย
	3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	- โครงการกำชับพนักงานในการเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป และมัดปากถุงให้เรียบร้อยทุกครั้งที่จัดเก็บ (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.19 การจัดเก็บมูลฝอย (ใส่ถุงดำมัดปากถุงเรียบร้อย)

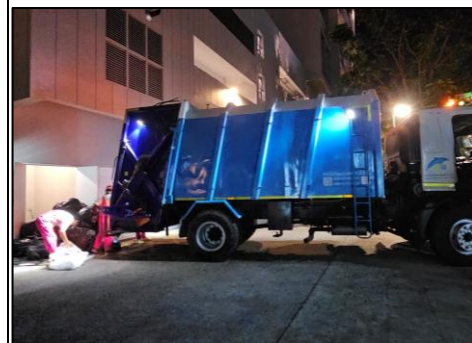
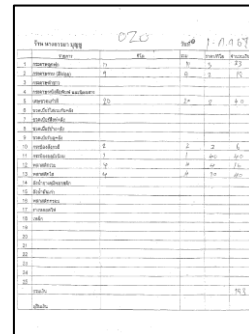
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และกำชับต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.19
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์กัดแทะที่เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.20 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ (รูปที่ 2.17) โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.17
	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อน้ำรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีท่อน้ำรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการตามที่มาตรการกำหนด (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.21 ท่อระบายน้ำบริเวณห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์กัดแทะ (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.20

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเมืองพัทยา มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ	- โครงการได้ประสานงานกับเมืองพัทยา เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ช่วงเวลา 02.00-03.00 น. (รูปที่ 2.22)(ภาคผนวกที่ 6) ปัจจุบันไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.22 การจัดเก็บมูลฝอย
	10. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- โครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่า โดยมีคุณ อารยา บุญชู เป็นเจ้าของร้านรับซื้อของเก่า ซึ่งอยู่ใกล้เคียงโครงการให้เข้ามารับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ภาคผนวกที่ 7)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11.พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณขยะ (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.23 ป้ายรณรงค์เรื่องการคัดแยกขยะ
(4) การบำบัดน้ำเสีย	1. ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.32

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ควบคุมให้มีคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม โดยมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 406 ห้อง บ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการได้กำหนดให้มีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) โดยในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 3) อย่างไรก็ตาม น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดของโครงการจะไหลลงสู่รางระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัตยาก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.11

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.24) โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.24 มาตรวัดไฟฟ้าส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. โครงการได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 1 เดือน โดยใช้บริการสูบล้างจากเมืองพัทยา	- เนื่องจากปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ดำเนินการสูบตะกอนในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการในวันที่ 21 ต.ค. 67 (ภาคผนวกที่ 5)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (4) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ดักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	- โครงการได้ดำเนินการดักไขมันบริเวณบ่อดักไขมันที่ห้องครัวเป็นประจำทุกวัน จึงมีปริมาณไขมันเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการน้อย ประกอบกับโครงการใช้จุลินทรีย์ชีวภาพในการบำบัดไขมันจากบ่อดักไขมัน จึงทำให้มีปริมาณไขมันลดลง	- ไม่พบปัญหา	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2.25) และมีการลอกตะแกรงทุกครั้งเมื่อพบสิ่งอุดตัน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.25 ตะแกรงดักขยะ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ได้ดำเนินการในวันที่ 22 ต.ค. 67 (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 8
	3. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.11
3.3 การคมนาคมขนส่ง	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นภายในโครงการ (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.26 ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				  รูปที่ 2.26 บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				 รูปที่ 2.26 บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ (รูปที่ 2.27) และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.27 ป้ายชื่อโครงการ  รูปที่ 2.28 ป้ายลูกศรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) จุดจอดรถ และการทำสัญญาณชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.4 และรูปที่ 2.5
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินทางภายในโครงการมีความปลอดภัย ผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.29 แสดงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า-ออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8
	7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 155 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย	- โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.30 พื้นที่จอดรถ
	8. ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ (รูปที่ 2.7) ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ที่ดิน	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดที่ดินให้มีความเหมาะสมในแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามการออกแบบเพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพสิ่งแวดล้อมในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้โดยเด็ดขาด	- ปัจจุบันไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและขัดแย้งกับแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตไว้	- ไม่พบปัญหา	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	- โครงการได้จัดทำแพลตฟอร์มเพื่อรับความคิดเห็นและมอบหมายเจ้าหน้าที่จากโรงแรมเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.31 แพลตฟอร์มรับความคิดเห็น

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ	- โครงการได้แจ้งกฎระเบียบในการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในตัวโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
4.2 สาธารณสุข	1. แจ้งเตือนให้ผู้ขับขีดยานยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขีดยานยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8
	3. หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.6

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (ต่อ) 4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละออง ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักแรมโดยรอบโครงการ	- โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงาม อยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน 1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซิ่งรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ จอดรถ (รูปที่ 2.7) ซึ่งโครงการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7 และรูปที่ 2.8

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน (ต่อ) 3. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยทุกคนทราบในเรื่องไม่ทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งโดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ (รูปที่ 2.32) โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีความชำนาญเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.32 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) โดยในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 3) อย่างไรก็ตาม น้ำเสียหลังจากระบบบำบัดของโครงการจะไหลลงสู่รางระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ต่อไป	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 3
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนดไว้เป็นประจำทุกเดือนอย่างต่อเนื่อง (ภาคผนวกที่ 3)	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการในวันที่ 21 ต.ค. 67 อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 5)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 5
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถึงมูลฝอยทั่วไป ถึงมูลฝอยเปียก ถึงมูลฝอยอันตราย และถึงมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย (รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.17

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์กัดแทะที่เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.20
	3. น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานก่อนหมุนเวียนน้ำกลับไปใช้ประโยชน์/ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 2.21) ตามที่มาตรการกำหนดไว้เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ หรือระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.21

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยของถังมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน (รูปที่ 2.33)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.33 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกค้างขยะภายในโครงการ
	5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 ไม่พบการตกค้างของมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวัน (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.18
	7. รณรงค์และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.23

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8
	2. ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณทางเดินรถ	- โครงการได้ติดตั้งเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้น (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.26
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้อย่างตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา ปัจจุบันเครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ มีความชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยื่นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง	- โครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารตามกฎหมายกำหนด (รูปที่ 2.34)	- ไม่พบปัญหา	 ถังดับเพลิง  ป้ายบอกทางหนีไฟ รูปที่ 2.34 ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน  บันไดหนีไฟ รูปที่ 2.34 ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				 สัญญาณเตือนเพลิงไหม้  สายล่อฟ้า รูปที่ 2.34 ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

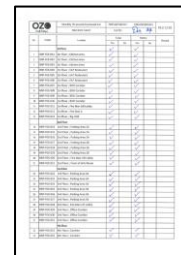
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				 Fire pump  ตู้ดับเพลิง รูปที่ 2.34 ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)

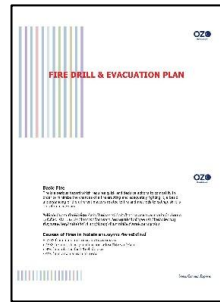
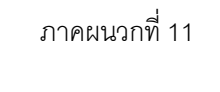
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์  หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร รูปที่ 2.34 ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ (ต่อ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 9
	3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับสถานดับเพลิงเขตนาเกลือ เข้ามาฝึกอบรมหลักสูตรการดับเพลิงเบื้องต้น และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยในปี 2567 ดำเนินการในวันที่ 12 ก.ย. 67 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา	  ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยา	- โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยในปี 2567 ดำเนินการในวันที่ 12 ก.ย. 67 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา	  ภาคผนวกที่ 10
	5. จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- จัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 11
	6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	- จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและโครงการภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ โดยในปี 2567 ดำเนินการในวันที่ 12 ก.ย. 67 (ภาคผนวกที่ 10)	- ไม่พบปัญหา	  ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพล สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการและเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	- โครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 2.35)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.35 จุดรวมพล
	10. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการมีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่เพื่อให้เข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกตามที่มาตรการกำหนด (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.36 ทางเดินรถดับเพลิง (ถนนภายในโครงการ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง 1. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะที่ใช้บริการภายในพื้นที่สีเขียว	- โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ และกฎระเบียบแนวทางการปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่างๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการเพื่อแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบข้อปฏิบัติต่างๆ ก่อนเข้าพักอาศัย	- โครงการได้จัดทำประชาสัมพันธ์ และกฎระเบียบแนวทางการปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไข และแจ้งแนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด	- โครงการได้จัดเตรียมกล่องรับความคิดเห็น รูปที่ 2.32 และมอบหมายเจ้าหน้าที่จากโรงแรมเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.32

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง (ต่อ) 4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย	- โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1
	5. จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณ Reception ภายในอาคาร และบริเวณภายนอกอาคาร เป็นต้น (รูปที่ 2.37)	- ไม่พบปัญหา	 บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รูปที่ 2.37 กล้องวงจรปิด CCTV

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				 บริเวณ Reception ภายในอาคาร  บริเวณภายนอกอาคาร รูปที่ 2.37 กล้องวงจรปิด CCTV (ต่อ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ) (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	-	-	-	-
(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ	1. โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	- โครงการได้ทาสีภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน (รูปที่ 2.38)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.38 สีอาคารโทนอ่อน
	2. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เท่ากับ 1,452.11 ตารางเมตร	- โครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์พืชเพียงพอเพียงพอต่อพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.2, รูปที่ 2.9 และรูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.2, รูปที่ 2.9 และรูปที่ 2.10

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ) (2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)	3. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1
	4. เลือกใช้โพนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการได้ทาสีภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน (รูปที่ 2.38)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.38
(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทางลม	1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ 2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- โครงการได้จัดทำแพลตฟอร์มเพื่อรับความคิดเห็น (รูปที่ 2.31) และมอบหมายเจ้าหน้าที่จากโรงแรมเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบันระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.31

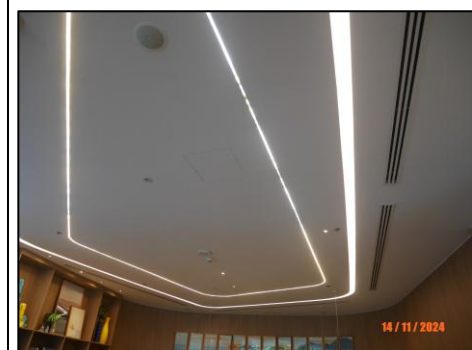
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประเมินผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ 2. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- โครงการได้จัดทำแพลตฟอร์มเพื่อรับความคิดเห็น (รูปที่ 2.31) และมอบหมายเจ้าหน้าที่จากโรงแรมเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบันระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.31

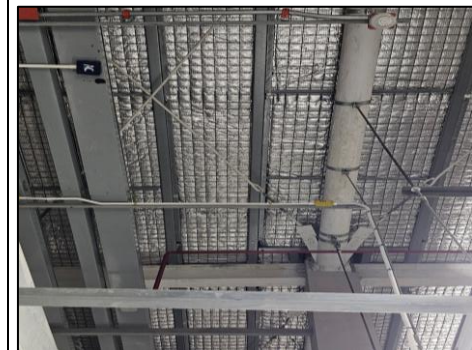
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ - นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน - ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- โครงการได้จัดทำแพลตฟอร์มเพื่อรับความคิดเห็น (รูปที่ 2.31) และมอบหมายเจ้าหน้าที่จากโรงแรมเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการปัจจุบันระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.31

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ 1. มาตรการด้านการออกแบบ - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟแบบ LED (รูปที่ 2.39)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.39 หลอดไฟแบบ LED

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตามมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานดังนี้ 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา (รูปที่ 2.40) หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่จะเข้ามาในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.40 ฉนวนกันความร้อนบนหลังคา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (รูปที่ 2.41)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.41 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการมีการทดสอบระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26°C	- โครงการได้ติดตั้ง Thermostat เพื่อควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม คือ 24-26°C (รูปที่ 2.42)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.42 Thermostat เพื่อควบคุมอุณหภูมิ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำ (รูปที่ 2.43)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.43 การทำความสะอาดแผงกรองอากาศ
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ (รูปที่ 2.44)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.44 การทำความสะอาดคอนเดนเซอร์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- โครงการมีการบำรุงรักษาพัดลมทุกตัวให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.45)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.45 ทำการหล่อลื่นพัดลมทุกตัว
	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้และซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วของลมและซ่อมแซมท่อลมที่ฉีกขาด ปัจจุบันไม่พบการฉีกขาดของท่อลม (รูปที่ 2.46)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.46 การตรวจสอบการรั่วของท่อลม

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตู เข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้ อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ อาคารหรือไม่	- โครงการมีการตรวจสอบมิให้หน้าต่างและประตู เข้าออกอาคารมีรูรั่ว เพื่อป้องกันอากาศร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคาร (รูปที่ 2.47)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.47 การตรวจสอบรูรั่ว ของหน้าต่าง-ประตู
	3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Waft หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง (รูปที่ 2.39)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.39

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการอบรมเจ้าหน้าที่นิติบุคคลให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	-
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.48) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเกาะหลอดไฟส่งผลให้แสงสว่างลดลง	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.48 การทำความสะอาดหลอดไฟ

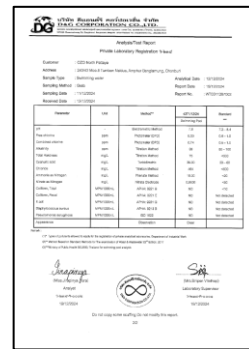
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การประชาสัมพันธ์ - ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการประหยัคและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัค	- โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัคพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัคพลังงาน (รูปที่ 2.14 และรูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.14 และรูปที่ 2.17
	- รณรงค์ให้ผู้ให้บริการในโครงการมีพฤติกรรมและกิจวัตรประจำวันในการประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้ให้บริการภายในโครงการมีพฤติกรรมในการประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน โดยการจัดทำป้ายการประหยัคพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 2.14 และรูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.14 และรูปที่ 2.17

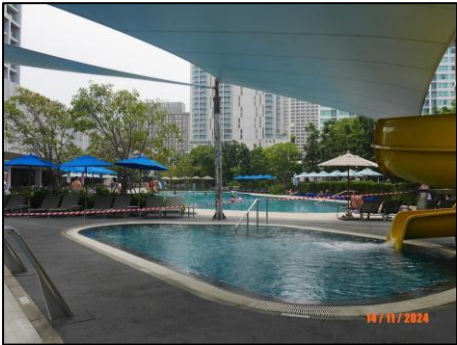
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.9 เชื้อลีจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ (รูปที่ 2.49)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.49 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	2. ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	- โครงการได้ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีจิโอเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 3)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 3

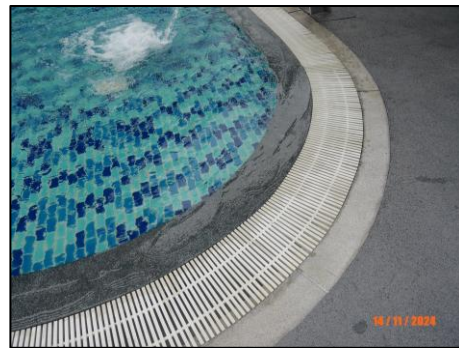
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ	1. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1) pH 2) คลอรีนอิสระ 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4) ค่าความเป็นด่าง 5) ความกระด้าง 6) กรดไซยาไนด์ 7) คลอไรด์ 8) แอมโมเนีย 9) ไนเตรท 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด 11) ฟีคอลโคลิฟอร์ม 12) Escherichia coli 13) Staphylococcus aureus 14) Pseudomonas aeruginosa - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและความเป็นกรด-ด่าง - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคอลโคลิฟอร์ม	- โครงการได้ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 3)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (รูปที่ 2.50)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.50 สระว่ายน้ำ
	2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.51)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.51 แสงสว่างภายในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.52)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.52 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.53)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำคอยดูแลความปลอดภัย ซึ่งเป็นผู้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.54)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.54 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำและช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ
	6) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว ตามแผนการซ่อมบำรุงรักษา ประจำปี (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 จุด รอบสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.55)	- ไม่พบปัญหา	 อุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดที่ 1  อุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดที่ 2 รูปที่ 2.55 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

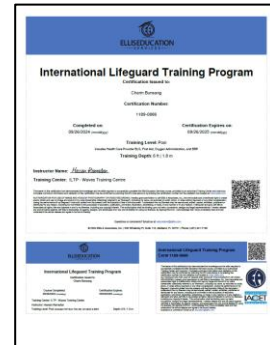
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)				 ห่วงชูชีพ  ไม้ช่วยชีวิต รูปที่ 2.55 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)				 โฟมช่วยชีวิต รูปที่ 2.55 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

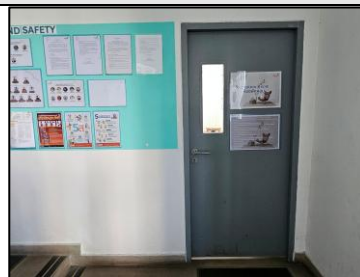
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	3. มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำน้ำของโครงการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสากล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสากล (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา	 ภาคผนวกที่ 13
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยอย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่สามารถให้บริการได้สูงสุดประมาณ 56 คน ดังนั้นโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ จำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 2 คน โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.54)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.54

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)

บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ก) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (ข) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (ค) ไม่วางห่วงชูชีพ หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ (ง) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (จ) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่วางห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (รูปที่ 2.55) เครื่องช่วยหายใจ (รูปที่ 2.56) เครื่องกระตุ้นหัวใจด้วยไฟฟ้า ชนิดอัตโนมัติ (AED) (รูปที่ 2.57) และห้องปฐมพยาบาล (รูปที่ 2.58)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.56 เครื่องช่วยหายใจ  รูปที่ 2.57 เครื่องกระตุ้นหัวใจด้วยไฟฟ้า ชนิดอัตโนมัติ (AED)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				   รูปที่ 2.58 ห้องปฐมพยาบาล / อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA)
บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.10 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)				 รูปที่ 2.58 ห้องปฐมพยาบาล / อุปกรณ์ปฐมพยาบาล (ต่อ)
	4) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลได้ (รูปที่ 2.59) พร้อมปิดหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ เพื่อเป็นผู้ประสานไปยังหน่วยงานราชการ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ กรณีฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.59 อุปกรณ์สื่อสารและเบอร์ดติดต่อกรณีฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาด้านโครงการบริการชุมชน เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้
- มลพิษ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- พื้นที่สีเขียว
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การจราจร
- สุขภาพและสาธารณสุข

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - TKN - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017	ก.ค.-ธ.ค. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีนกรกฏาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - TKN - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- ส่วนตกตะกอน	- สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	21 ต.ค. 67
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้เมืองพัทยาไปกำจัด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ดักไขมันบริเวณบ่อดักไขมันที่ห้องครัวเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ก.ค.-ธ.ค. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีนกรกฏาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • เอสเซอรีเชียโคไล • สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส • คลอสตริเดียม[#] • ชูโตโมแนส[@]	- APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23 rd Edition, 2017	19 ธ.ค. 67
		- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ล้างทำความสะอาด	15-16 และ 21 ต.ค. 67
3. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร	- ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
		- ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่	- ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	
		- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- บ้ายและเครื่องหมายการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่			
	• เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	• หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา - อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคน	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- พัฒลระบายอากาศ	- ตรวจสอบพัฒลระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
6. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	- ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
		- ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
8. การจราจร	- ถนนในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง - ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข 1) เชื้อลี้จิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักแรม	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักแรม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
		- ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลี้จิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในห้องพักแรม	- เพาะเชื้อ, ทดสอบคุณสมบัติทางชีวเคมี พร้อมรายงานชนิดเชื้อระดับ genus และจำนวนที่พบ	9 ส.ค. และ 8 พ.ย. 67
2) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ • คลอรีนอิสระคงเหลือ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- บันทึกการตรวจคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	ก.ค.-ธ.ค. 67
		- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	- Method Based on Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23 rd Edition, 2017	ก.ค.-ธ.ค. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข 2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำในโครงการ (ต่อ)	- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้ • pH • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • กรดไฮยานูริก • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • ไนเตรท • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟีคอลลโคลิฟอร์ม • <i>Escherichia coli</i> • <i>Staphylococcus aureus</i> • <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Method Based on Standard Methods for The examination of Water & Wastewater 23 rd Edition, 2017	11 ก.ค. และ 20 ก.ย. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข 2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- หอน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทำความสะอาดหอน้ำและห้องอาบน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
		- ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องและห้องอาบน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
		- ซ่อมบำรุงหอน้ำและห้องอาบน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
		- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
		- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข 2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยสามารถพลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	
		- ตรวจสอบสภาพพื้นที่สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข 2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ของการใช้สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย จำนวน 1 คนประจำสระว่ายน้ำและเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและ ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67
		- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข 2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ของการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความ ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายคูส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. สุขภาพและสาธารณสุข 2) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ของการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือ มีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ก.ค.-ธ.ค. 67

หมายเหตุ : # = ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากไม่ได้มอบหมายให้ บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์,

@ = ตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมจากที่มาตรการกำหนด

3.1 คุณภาพน้ำ

3.1.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2

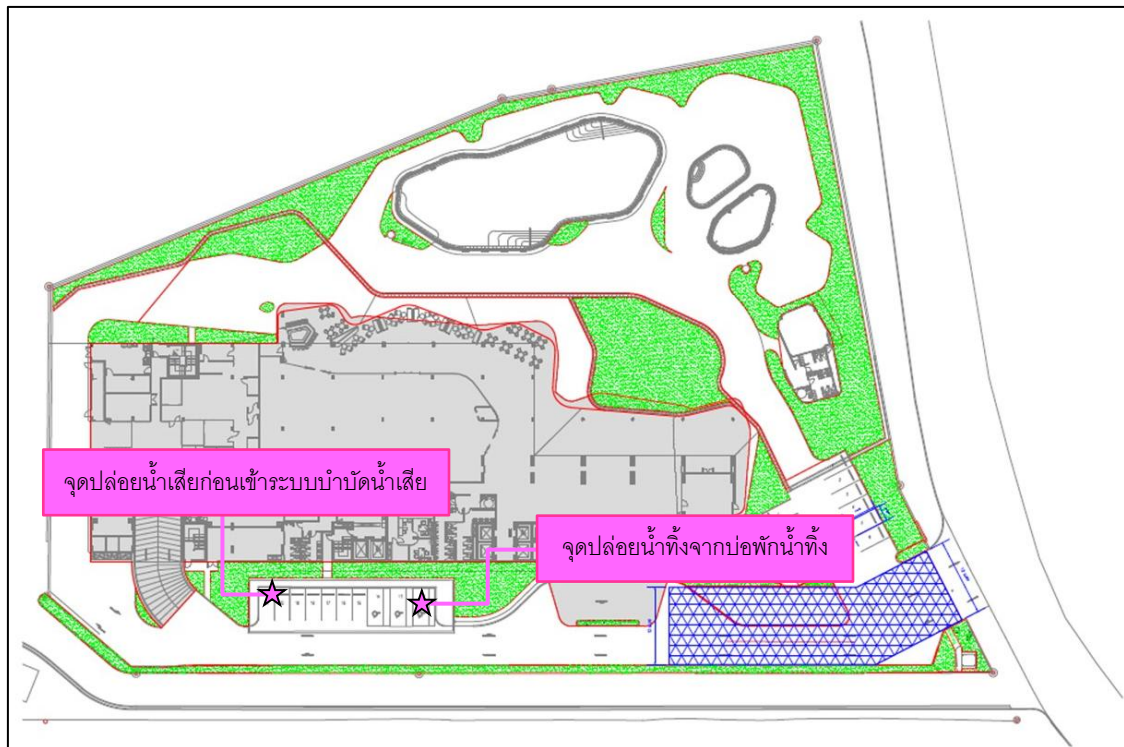
ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method
2	BOD	APHA : 4500-O(C)5210 B
3	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105°C
4	ซัลไฟด์ (Sulfide)	Idometric Method
5	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180°C
6	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Volumetric Method
7	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	Partition Gravimetric
8	TKN	Kjeldahl
9	Total Coliform Bacteria	APHA: 9221 B
10	Faecal Coliform Bacteria	APHA: 9221 E

3.1.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 3.1

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง

3.1.1.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.3 และผลการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		11 ก.ค. 67	15 ส.ค. 67	20 ก.ย. 67	11 ต.ค. 67	14 พ.ย. 67	19 ธ.ค. 67		
pH	-	7.5	7.3	7.2	7.2	7.6	7.2	7.2-7.6	-
BOD	mg/L	184	200	152	74	88	96	74-200	-
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	101	121	99	80	120	76	76-121	-
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.90	0.99	0.96	1.50	2.00	0.94	0.94-2.00	-
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	471	483	491	499	397	364	364-499	-
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	0.50	1.0	<0.1-1.0	-
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	mg/L	5.20	4.00	3.00	3.81	8.00	11.00	3.00-11.00	-
TKN	mg/L	40.30	41.50	44.15	47.30	39.00	39.00	39.00-47.30	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>5,000	>5,000	>5,000	>5,000	>5,000	>5,000	>5,000	-
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>1,000	>1,000	>1,000	>1,000	>1,000	>1,000	>1,000	-

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/, 2/}
		11 ก.ค. 67	15 ส.ค. 67	20 ก.ย. 67	11 ต.ค. 67*	14 พ.ย. 67*	19 ธ.ค. 67*		
pH	-	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	5.0-9.0 ^{1/} ; 5.5-9.0 ^{2/}
BOD	mg/L	15	11	9	9	12	8	8-15	≤ 20
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	20	19	15	15	14	26	14-26	≤ 30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	320	314	320	320	275	253	253-320	*** ^{1/} , 1,000 ^{2/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5 ^{1/} , - ^{2/}
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	mg/L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 20
TKN	mg/L	15.00	11.40	10.30	10.30	9.14	6.80	9.14-15.00	≤ 35
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>5,000	>5,000	>5,000	250	>5,000	280	250-280, >5,000	-
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>1,000	>1,000	>1,000	80	>1,000	120	80-120, >1,000	-

หมายเหตุ	: < = น้อยกว่า, > = มากกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้, ND = Not detected		
	* = ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนต.ค.-ธ.ค. 67 เทียบมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (บังคับใช้ 28 ส.ค. 67)		
มาตรฐาน	: ^{1/} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับให้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป)		
	*** = Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L		
	^{2/} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับให้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) (บังคับใช้ 28 ส.ค. 67)		
เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย	: บริษัท ดีแอนดจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด	เลขทะเบียน	: ว-238
		ห้องปฏิบัติการ	

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

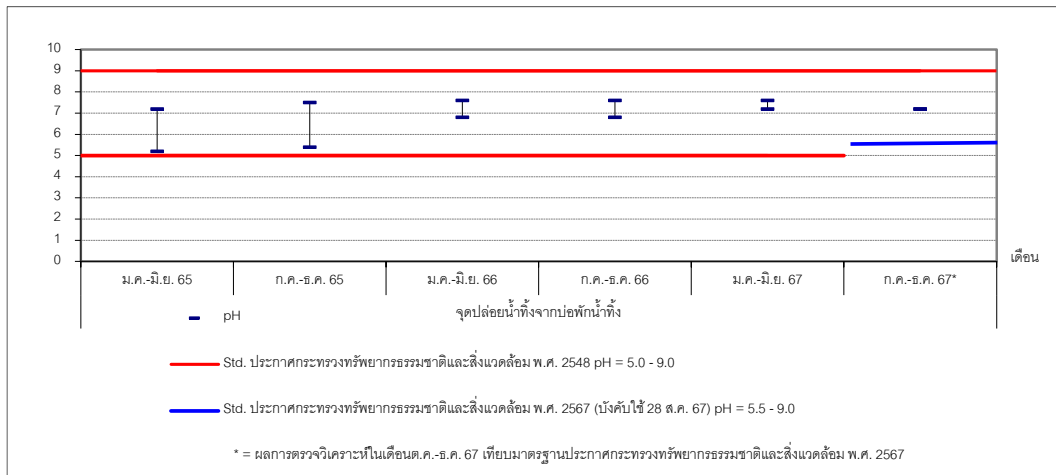
โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

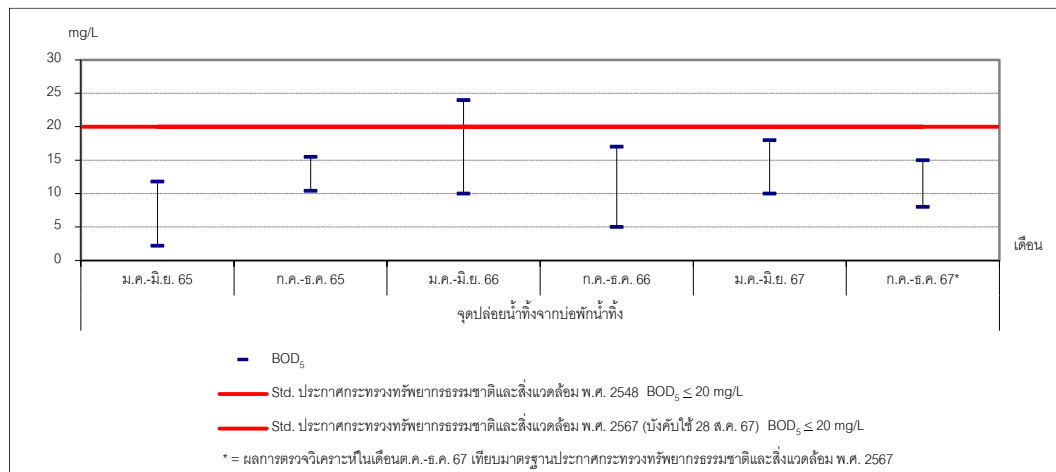
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ^{1/, 2/}
		ม.ค.-มิ.ย. 65 [@]	ก.ค.-ธ.ค. 65 [@]	ม.ค.-มิ.ย. 66 [#]	ก.ค.-ธ.ค. 66 [#]	ม.ค.-มิ.ย. 67 [#]	ก.ค.-ธ.ค. 67 ^{#, *}	
pH	-	5.2-7.2	5.4-7.5	6.8-7.6	6.8-7.6	7.2-7.6	7.2	5.0-9.0 ^{1/} , 5.5-9.0 ^{2/}
BOD	mg/L	2.2-11.8	10.4-15.5	10-24	5-17	10-18	8-15	≤ 20
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/L	<10-33	29-38	15-25	12-21	14-25	14-26	≤ 30
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	<1.0	<1.0	ND, <0.1	<0.1	<0.1-0.60	<1.0	≤ 1.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	310-365	302-376	284-481	322-460	1.0-320	253-320	*** ^{1/} , 1,000 ^{2/}
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	<0.5	<0.5	<0.1	<0.1-0.1	<0.1-0.1	<0.1	≤ 0.5 ^{1/} , - ^{2/}
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	mg/L	<1.0-2.2	<1.0-2.4	ND, 2.0	ND, 2.0	ND, 1.0-2.8	ND	≤ 20
TKN	mg/L	2.8-10.2	7.6-19.2	7.0-21.4	10.5-29.4	0.20-32.5	9.14-15.00	≤ 35
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	120-1,800	980-2,800	47,000->160,000	100-55,000	>5,000	250-280, >5,000	-
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	80-440	240-740	19,000->160,000	59-40,000	>1,000	80-120, >1,000	-

- หมายเหตุ :** < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, > = มากกว่า, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้, ND = Not detected, @ = เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด,
= เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนดีจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
* = ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนต.ค.-ธ.ค. 67 เทียบมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (บังคับใช้ 28 ส.ค. 67)
- มาตรฐาน :** ^{1/} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548
(ประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับให้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป)
*** = Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L
^{2/} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
(ประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับให้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) (บังคับใช้ 28 ส.ค. 67)

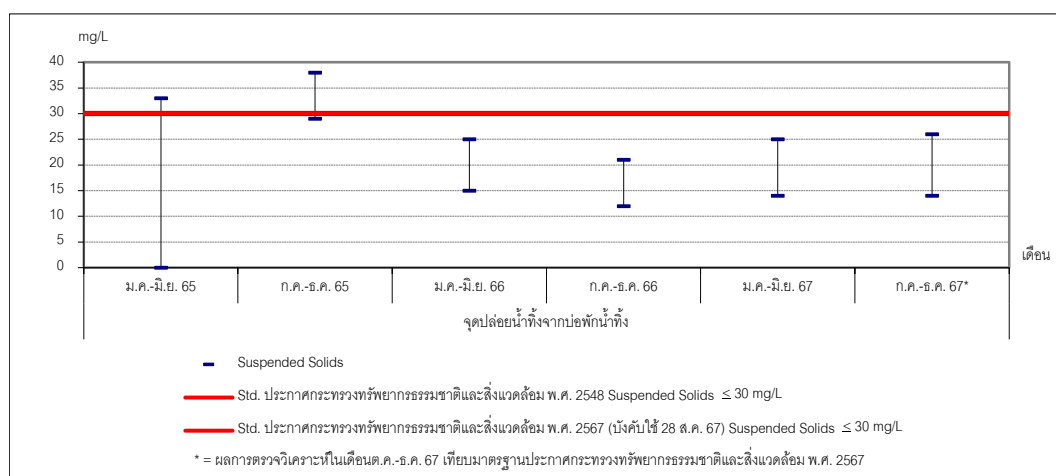
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



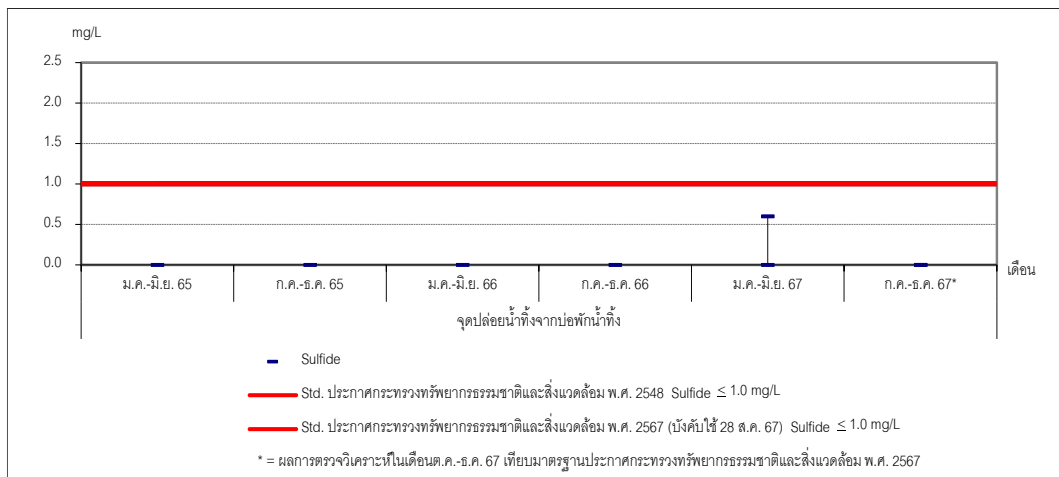
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



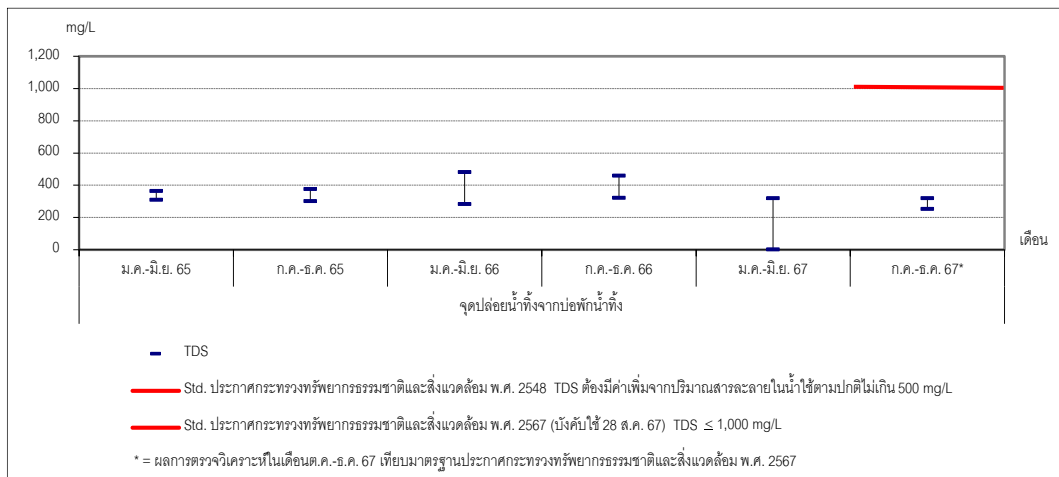
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD₅ บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



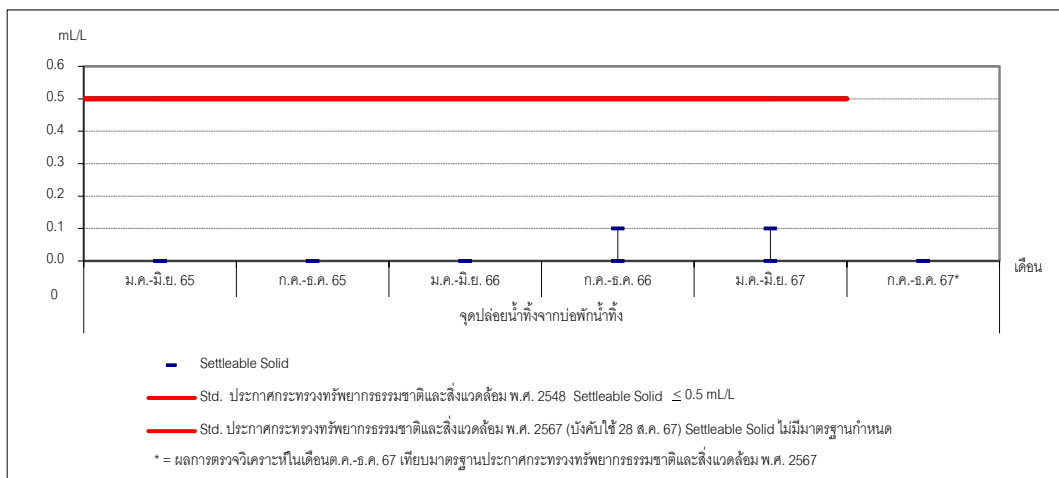
ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Suspended Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



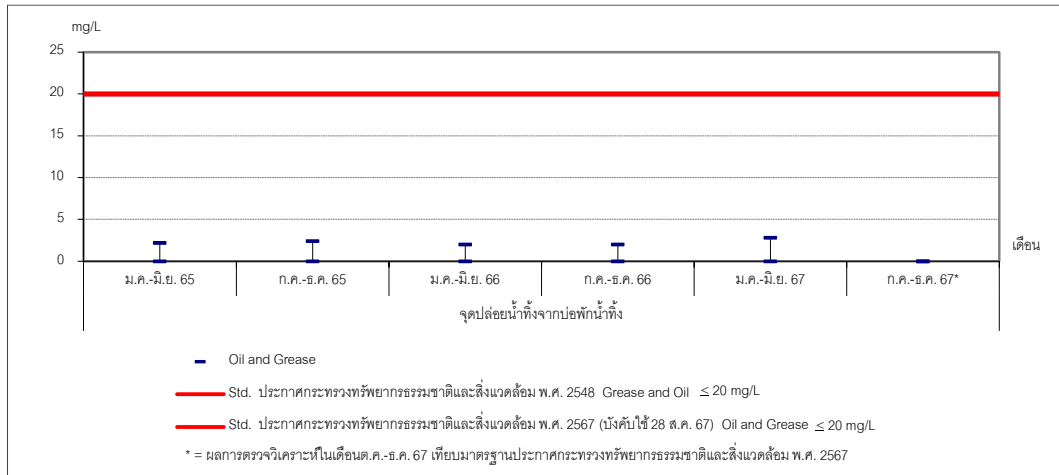
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง



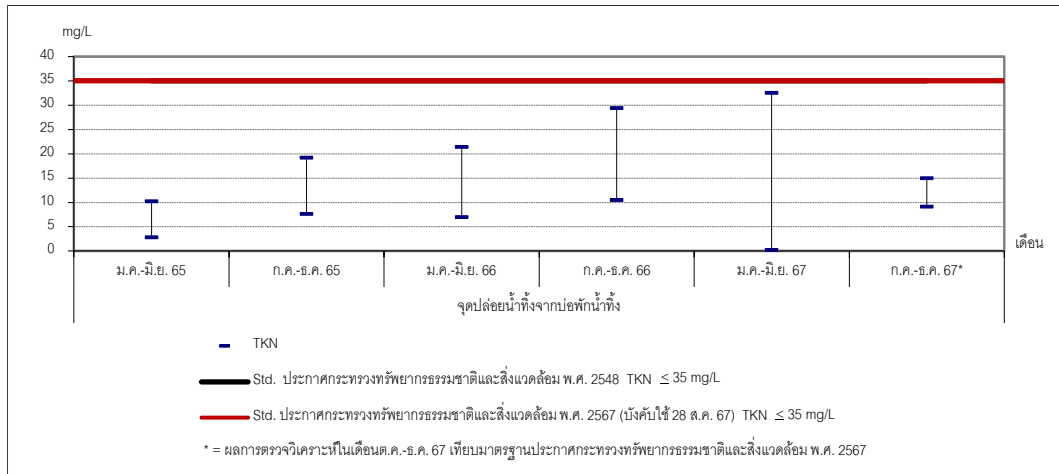
ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Dissolved Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง



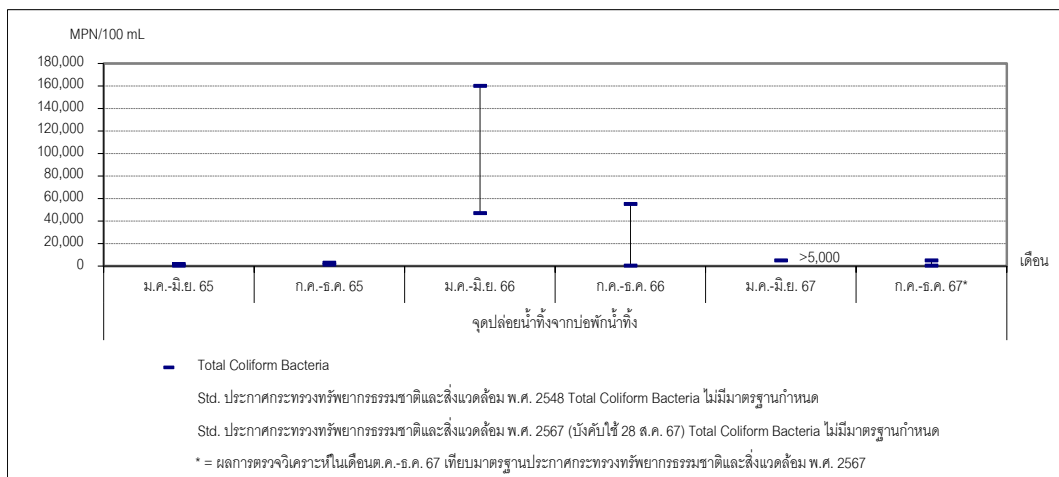
ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง



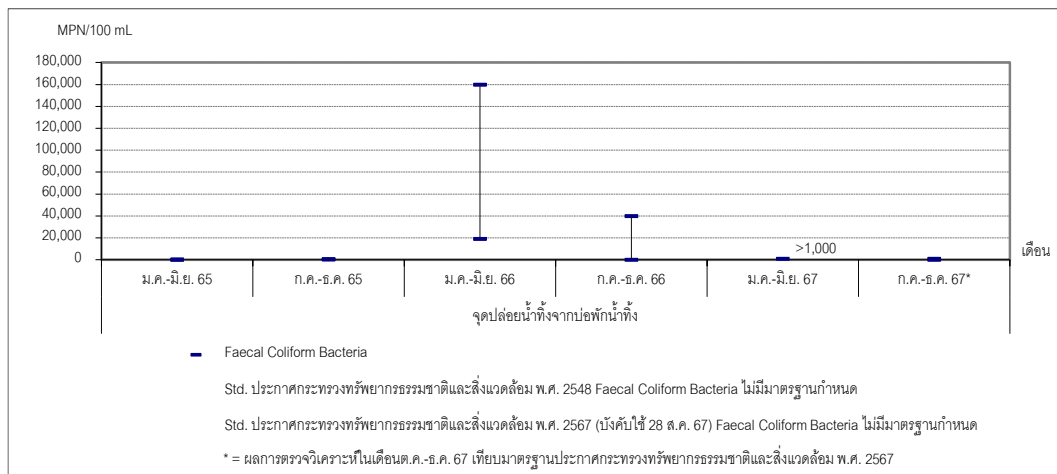
ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria
บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Faecal Coliform Bacteria
บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง

3.1.1.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง พบว่า บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับให้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับให้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านมา พบว่า รายการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าลดลง ยกเว้น รายการทดสอบ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria มีค่าไม่เปลี่ยนแปลง

3.1.2 ส่วนตกตะกอน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน และเนื่องจากปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยในปี 2567 ได้ดำเนินการในวันที่ 21 ตุลาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 5)

3.1.3 บ่อดักไขมัน

โครงการดำเนินการดักไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน ณ ห้องครัวเป็นประจำทุกวัน จึงมีปริมาณไขมันเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปริมาณน้อย ประกอบกับโครงการใช้จุลินทรีย์ชีวภาพในการบำบัดไขมันจากบ่อดักไขมัน จึงมีปริมาณไขมันน้อย โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไขมัน ณ ระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมันออกไปกำจัด

3.1.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 (ภาคผนวกที่ 14)

3.2 ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้

3.2.1 แนวท่อประปา

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.12)

3.2.2 ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ

3.2.2.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

3.2.2.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5

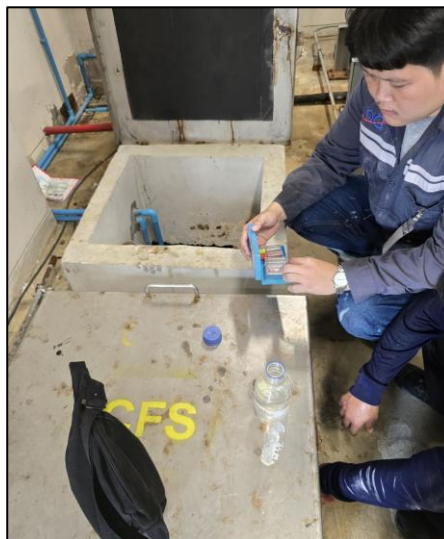
ตารางที่ 3.5 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Total Coliform Bacteria	APHA: 9221 B
2	Escherichia coli	APHA: 9221 G
3	Staphylococcus aureus	APHA: 9213 B
4	Pseudomonas aeruginosa	ISO 1622

3.2.2.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้



รูปที่ 3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)

3.2.2.1.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ในวันที่ 19 ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water) แสดงดังตารางที่ 3.6 และผลการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณ บริเวณถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)	มาตรฐาน
		19 ธ.ค. 67	
Total Coliform Bacteria	MPN/1000 mL	ND	ND
Escherichia coli	MPN/1000 mL	ND	ND
Staphylococcus aureus	MPN/1000 mL	ND	ND
Clostridium perfringens	MPN/1000 mL	ND	ND
Pseudomonas aeruginosa [@]	MPN/1000 mL	ND	ND

หมายเหตุ : # = ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากไม่ได้มอบหมายให้ บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์, @ = ตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมจากที่มาตรฐานกำหนด, ND = Not detected

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563

เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย : บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด **เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ** : ว-238

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)				
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Escherichia coli (In 100 mL)	Staphylococcus aureus (In 100 mL)	Clostridium perfringens (In 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa [@] (In 100 mL)
14 ก.พ. 65 ^A	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	-
19 ก.ค. 65 ^A	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	-
มาตรฐาน ^{1/}	-	Not detected	-	-	-
วันที่เก็บตัวอย่าง	Total Coliform Bacteria (MPN/1000 mL)	Escherichia coli (MPN/1000 mL)	Staphylococcus aureus (MPN/1000 mL)	Clostridium perfringens (MPN/1000 mL)	Pseudomonas aeruginosa [@] (MPN/1000 mL)
27 มิ.ย. 66 ^B	Not detected	Not detected	Not detected	#	Not detected
7 ธ.ค. 66 ^B	Not detected	Not detected	Not detected	#	Not detected
6 มิ.ย. 67 ^B	Not detected	Not detected	Not detected	#	Not detected
19 ธ.ค. 67 ^B	Not detected	Not detected	Not detected	#	Not detected
มาตรฐาน ^{2/}	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

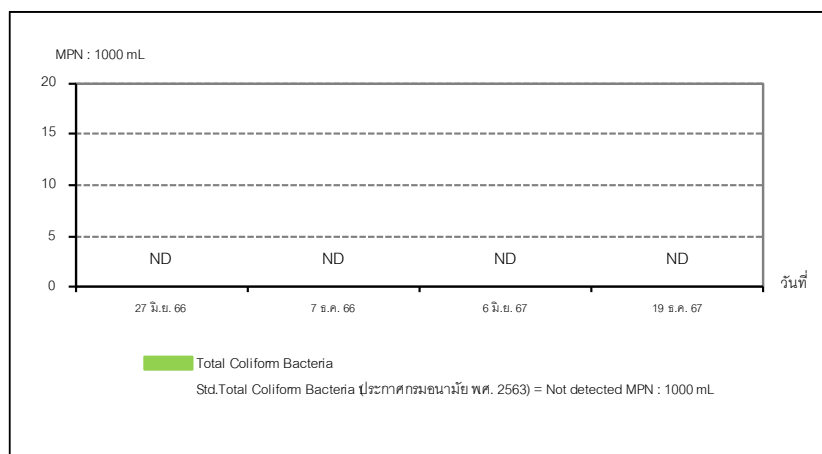
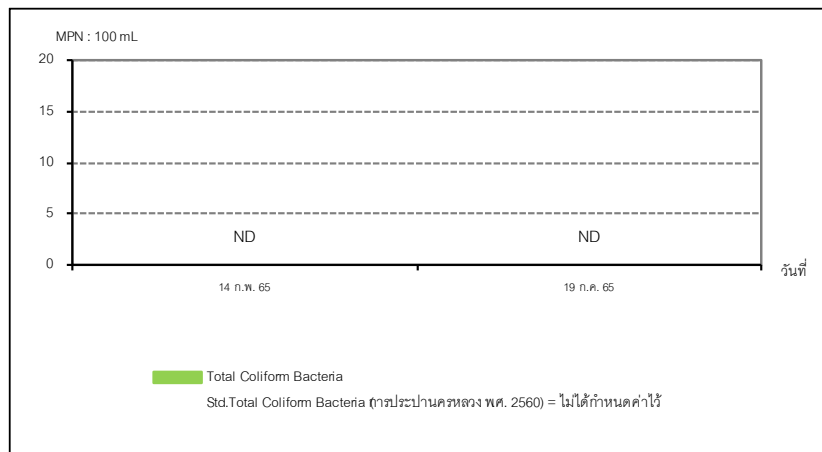
หมายเหตุ : ^A = เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ. โซลูชันส์ จำกัด, ^B = เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนดรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด,

[@] = ตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมจากที่มาตรฐานกำหนด, ND = Not detected, - = ไม่มีผลการตรวจวัด / มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้,

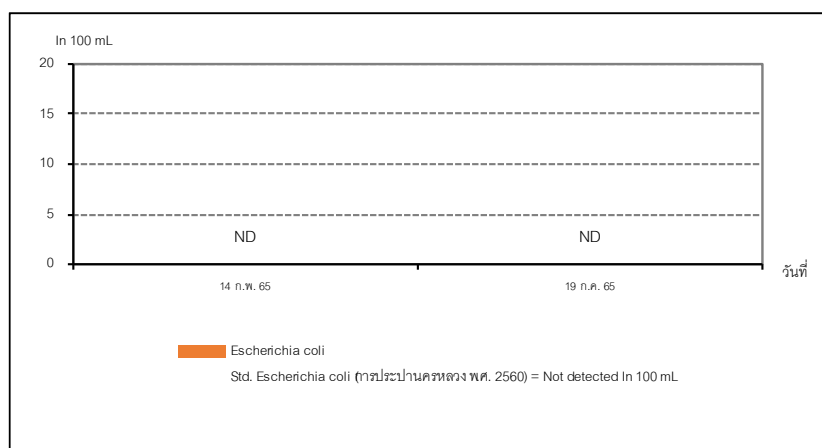
= ไม่มีผลการตรวจวัด เนื่องจากไม่ได้มอบหมายให้ บริษัท ดีแอนดรี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์

มาตรฐาน : ^{1/} = มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2560, ^{2/} = ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563

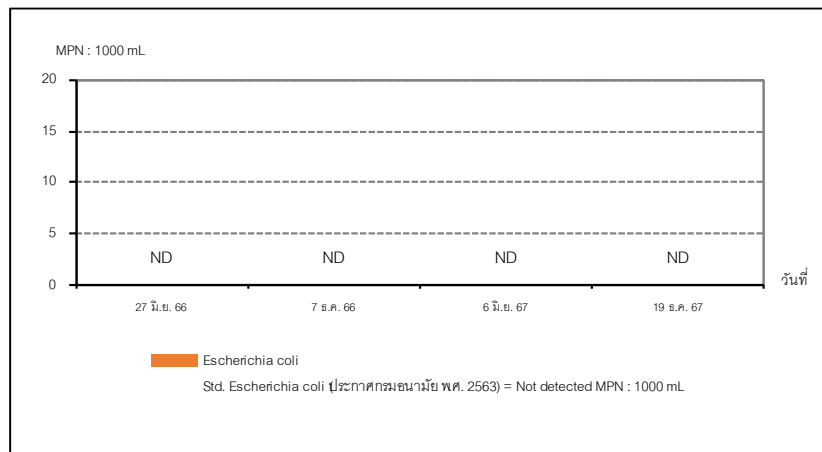
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



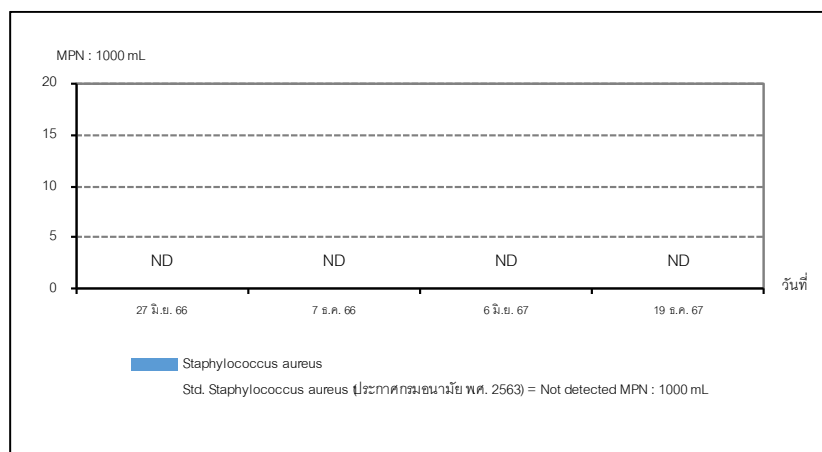
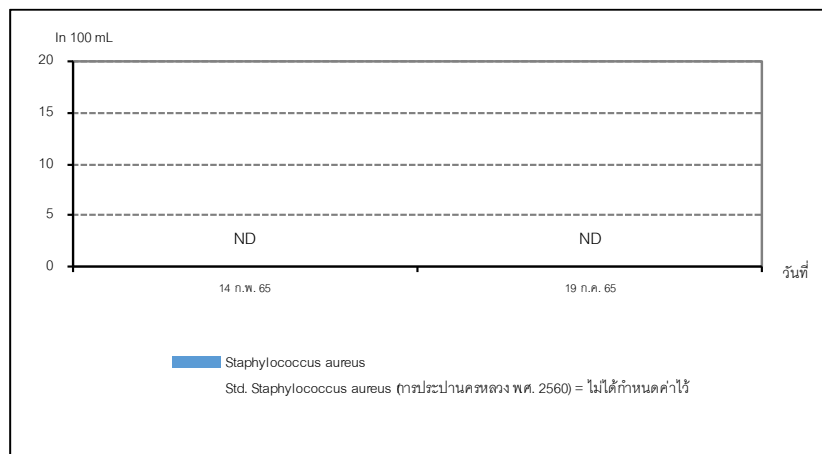
ภาพที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)



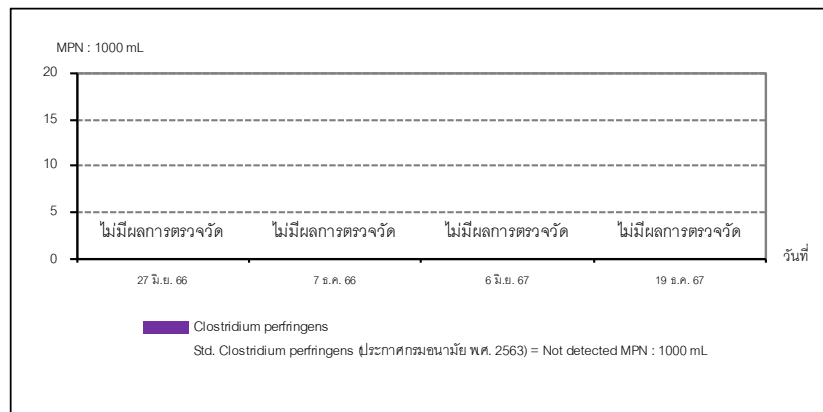
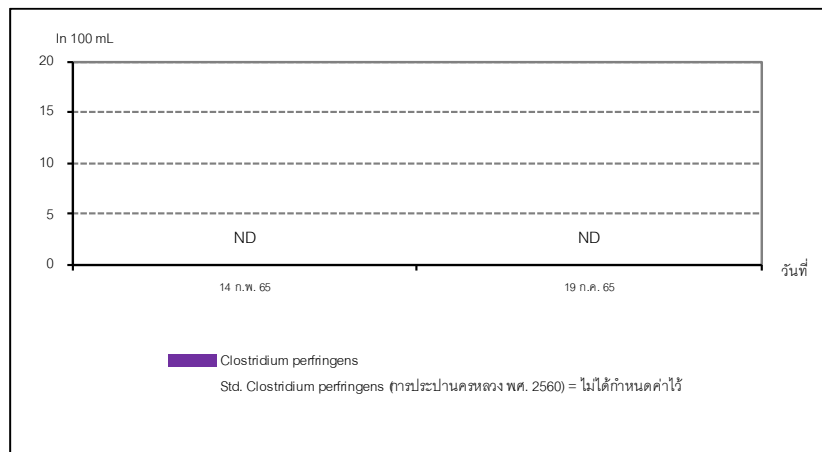
ภาพที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)



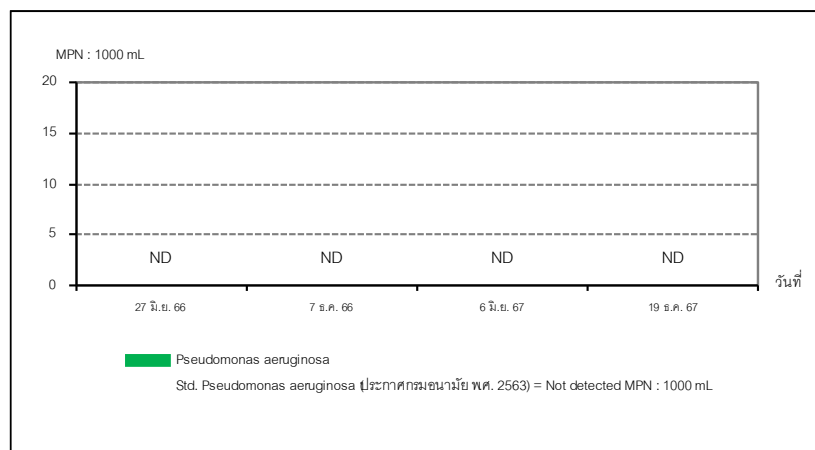
ภาพที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water) (ต่อ)



ภาพที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)



ภาพที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Clostridium perfringens บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)



ภาพที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa
บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water)

3.2.2.1.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ในวันที่ 19 ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water) พบว่า รายการทดสอบทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามประกาศ กรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563

เมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมคุณภาพของน้ำ บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการให้อยู่ในมาตรฐานกำหนด

3.2.3 การล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในวันที่ 15-16 และ 21 ตุลาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 17)

3.3 มูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และกำชับต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย (รูปที่ 2.20) จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน (รูปที่ 2.34) รวมถึงทำความสะอาดถังจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน (รูปที่ 2.19) และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกครั้งที่เมืองพัทยาเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 2.21) ซึ่งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบปัญหาขยะตกค้าง

3.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 9) พร้อมทั้งทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน และมีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟอยู่เป็นประจำ (รูปที่ 2.35)

3.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางหรือชำรุดเสียหาย (รูปที่ 2.48) และมีการบำรุงรักษาพัดลมทุกตัวให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.46) เพื่อให้อุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1, 2.2, 2.3, 2.9 และ 2.10) คอยตัดแต่งกิ่งไม้ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของต้นไม้ พร้อมทั้งตรวจสอบความชุ่มชื้นพื้นดินในบริเวณสวน และระดับต้นไม้เป็นประจำ เพื่อให้สวยงามอยู่เสมอ

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2.26) และจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ ในวันที่ 22 ตุลาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 8) และในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ

3.8 การจราจร

โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) และการทำสัญญาณชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.5) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อบริการความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่มีสัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

3.9 สุขภาพและสาธารณสุข

3.9.1 เชื้อลีสทีโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ

3.9.1.1 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักรวมเป็นประจำทุก 3 เดือน (รูปที่ 2.50)

3.9.1.2 ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสิจิโอนลจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

3.9.1.2.1 การวิเคราะห์เชื้อลีสิจิโอนลจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

การตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสิจิโอนลจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
จำนวน 1 สถานี คือ Cooling Tower

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างเชื้อลีสิจิโอนลจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ



รูปที่ 3.4 การเก็บตัวอย่างเชื้อลีสิจิโอนลจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

3.9.1.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสิจิโอนลจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

อากาศ

ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีสิจิโอนลจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

ของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
ในวันที่ 9 สิงหาคม และ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 สถานี คือ Cooling Tower แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนেলাจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

จุดตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนেলাจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ
1) Cold water Basin guest Room 823	27 มิ.ย. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
2) Hot water Basin guest Room 823	27 มิ.ย. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
3) Swab Drain Air Basin guest Room 823	27 มิ.ย. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
4) Cold water Basin guest Room 1835	30 พ.ค. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
5) Hot water Basin guest Room 1835	30 พ.ค. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
6) Swab Drain Air Basin guest Room 1835	30 พ.ค. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
7) Swimming pool	27 มิ.ย. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
	30 พ.ค. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
8) Cooling Tower	27 มิ.ย. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
	30 พ.ค. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
	21 ส.ค. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
	22 พ.ย. 66	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
	6 ก.พ. 67	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
	6 พ.ค. 67	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
	9 ส.ค. 67	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ
	8 พ.ย. 67	<i>Legionella</i>	ไม่พบเชื้อ

เก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์โดย : สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

3.9.1.2.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนেলাจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

จากผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลิจิโอนেলাจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2567 และ 8 พฤศจิกายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ Cooling Tower พบว่า ไม่พบเชื้อ *Legionella* spp. จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของโครงการ

3.9.2 สระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง คือช่วงก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 จุดตรวจวัด รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 15

3.9.2.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.9

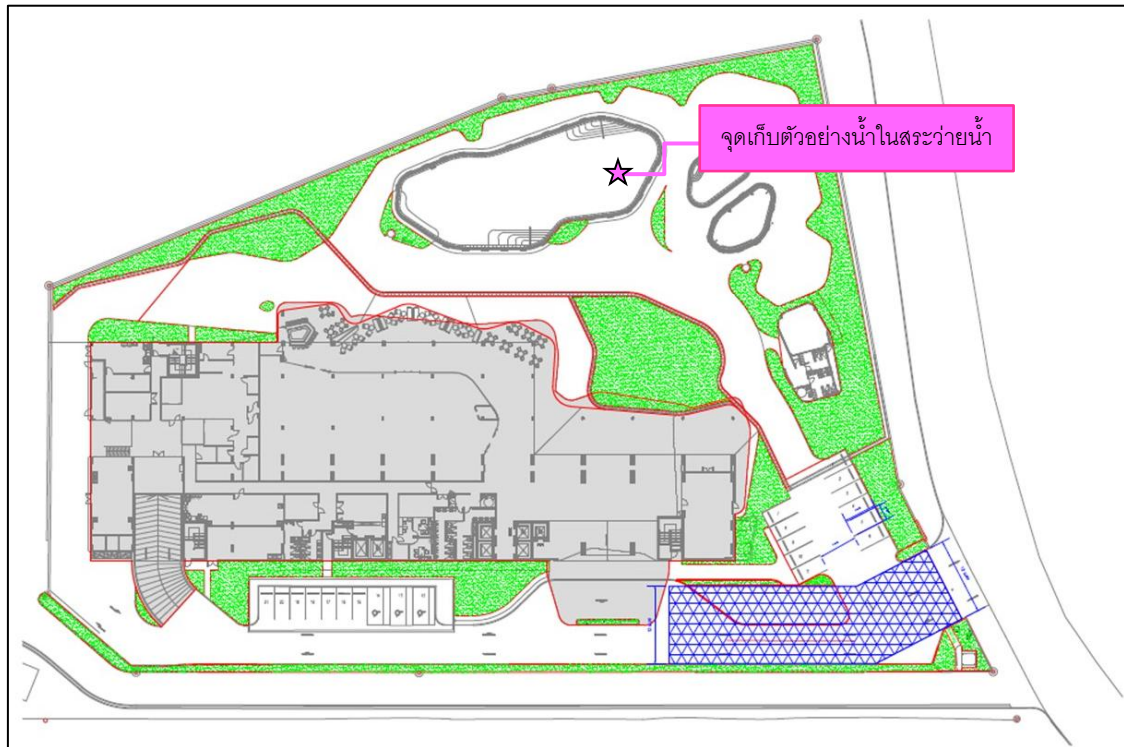
ตารางที่ 3.9 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric Method
2	คลอรีนอิสระ	Photometer (DPD)
3	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	Photometer (DPD)
4	ค่าความเป็นด่าง	Titration Method
5	ความกระด้าง	Titration Method
6	กรดไซยาไนด์	Turbidimetric
7	คลอไรด์	Titration Method
8	แอมโมเนีย	Phenate Method
9	ไนเตรท	Nitrate Electrode
10	โคลิฟอร์มทั้งหมด	APHA: 9221 B
11	ฟิคอลโคลิฟอร์ม	APHA: 9221 E
12	<i>Escherichia coli</i>	APHA: 9221 G
13	<i>Staphylococcus aureus</i>	APHA: 9213 B
14	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ISO 1622

3.9.2.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

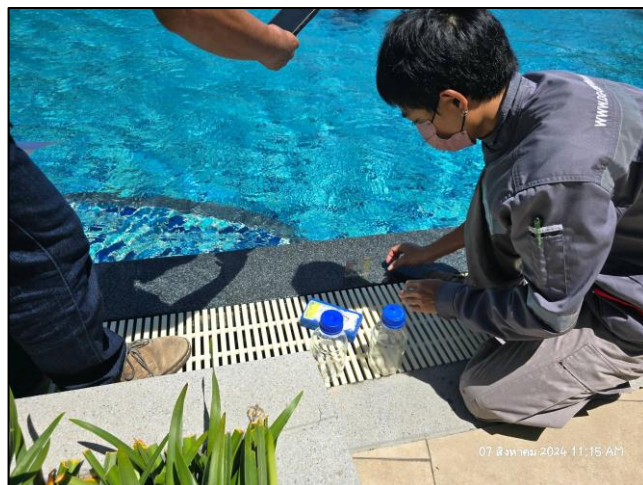
การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.17

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.17 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

3.9.2.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยทำการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนแสดงดังตารางที่ 3.10 และผลการตรวจวัดประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.11 และทำการตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง แสดงดังตารางที่ 3.12 และผลการตรวจวัดประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา แสดงดังตารางที่ 3.13

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		11 ก.ค. 67	15 ส.ค. 67	20 ก.ย. 67	11 ต.ค. 67	15 พ.ย. 67	19 ธ.ค. 67		
Total Coliform Bacteria	MPN/1000 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 10
Faecal Coliform Bacteria	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not detected

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์โดย : บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ : ว-238

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

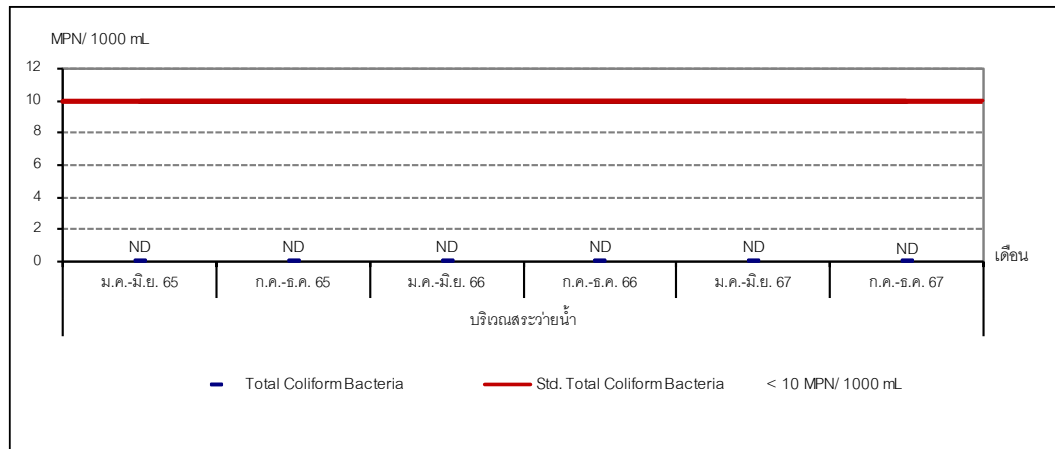
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน
		ม.ค.-มิ.ย. 65 [@]	ก.ค.-ธ.ค. 65 [@]	ม.ค.-มิ.ย. 66 [#]	ก.ค.-ธ.ค. 66 [#]	ม.ค.-มิ.ย. 67 [#]	ก.ค.-ธ.ค. 67 [#]	
Total Coliform Bacteria	MPN/1000 mL	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Faecal Coliform Bacteria	MPN/1000mL	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, [@] = เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ข้อมูลโดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด,

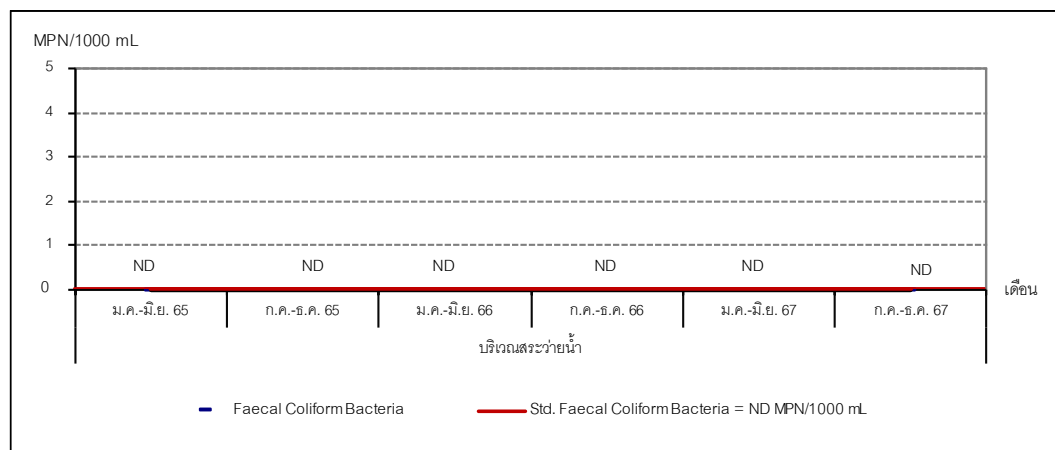
[#] = เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ข้อมูลโดย บริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำน้ำตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน



ภาพที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Faecal Coliform Bacteria บริเวณ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ		มาตรฐาน
		11 ก.ค. 67	20 ก.ย. 67	
pH	-	7.3	7.8	7.2 - 8.4
คลอรีนอิสระ	ppm	0.74	0.96	0.6 - 1.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	ppm	0.85	0.74	0.5 - 1.0
ค่าความเป็นด่าง	ppm	98	99	80 - 100
ความกระด้าง	mg/L	90	88	≤ 300
กรดไฮยาซูริก	mg/L	45.10	38.90	30 - 60
คลอไรด์	mg/L	470	400	≤ 600
แอมโมเนีย	mg/L	6.30	7.00	≤ 20
ไนเตรท	mg/L	0.8000	0.8400	≤ 50
โคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/1000mL	ND	ND	≤ 10
ฟีคอลลโคลิฟอร์ม	MPN/1000mL	ND	ND	Not detected
<i>Escherichia coil</i>	MPN/1000mL	ND	ND	Not detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/1000mL	ND	ND	Not detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/1000mL	ND	ND	Not detected

หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not detected

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

เก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์โดย : บริษัท ดีแอนดจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการ : ๑-238

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

โครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด

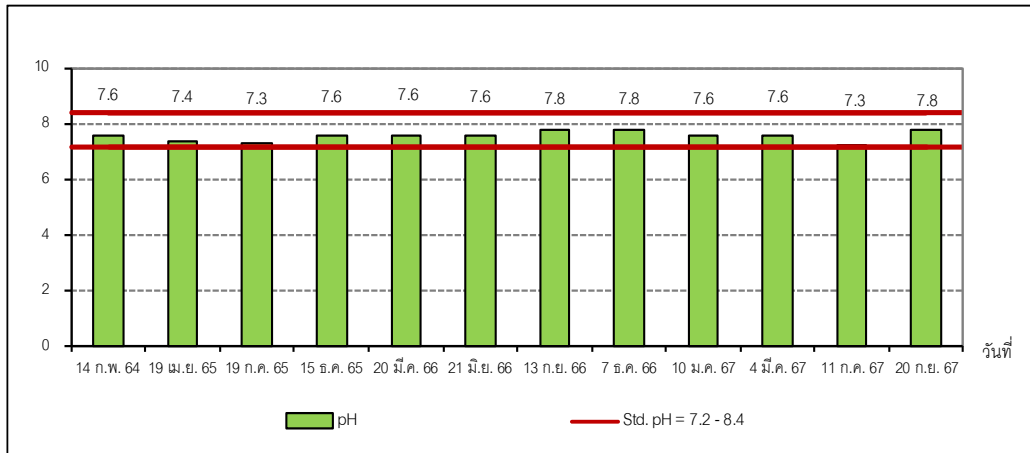
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนสตรัคติ้ง 1992 จำกัด ช่วงเวลาระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ												มาตรฐาน
		14 ก.พ. 65 [@]	19 เม.ย. 65 [@]	19 ก.ค. 65 [@]	15 ต.ค. 65 [@]	20 มี.ค. 66 [#]	21 มิ.ย. 66 [#]	13 ก.ย. 66 [#]	7 ต.ค. 66 [#]	10 ม.ค. 67 [#]	4 มี.ค. 67 [#]	11 ก.ค. 67 [#]	20 ก.ย. 67 [#]	
pH	-	7.6	7.4	7.3	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.6	7.6	7.3	7.8	7.2 - 8.4
คลอรีนอิสระ	ppm	0.70	0.70	0.93	0.70	0.66	1.00	0.82	1.00	0.90	1.00	0.74	0.96	0.6 - 1.0
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	ppm	0.60	0.60	0.84	0.69	0.90	0.56	0.63	0.56	0.61	0.59	0.85	0.74	0.5 - 1.0
ค่าความเป็นด่าง	ppm	84	92	94	93	91	88	89	95	98	97	98	99	80 - 100
ความกระด้าง	mg/L	274	320	320	276	20	25	78	55	94	80	90	88	≤ 300
กรดไฮยาซูริก	mg/L	42.00	48.00	48.00	52.00	39.00	38.60	44.10	39.20	48.20	38.50	45.10	38.90	30 - 60
คลอไรด์	mg/L	247	187	84.97	94.97	200	399	350	475	413	455	470	400	≤ 600
แอมโมเนีย	mg/L	3.2	3.2	2.2	0.9	7.0	7.8	7.20	6.20	11.30	9.0	6.30	7.00	≤ 20
ไนเตรท	mg/L	4.4	4.4	1.5	0.1	1.10	0.7600	0.9000	0.7400	0.7800	12.00	0.8000	0.8400	≤ 50
โคลิฟอร์มทั้งหมด	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 10
ฟิคอลโคลิฟอร์ม	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected
<i>Escherichia coil</i>	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/1000mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	Not detected

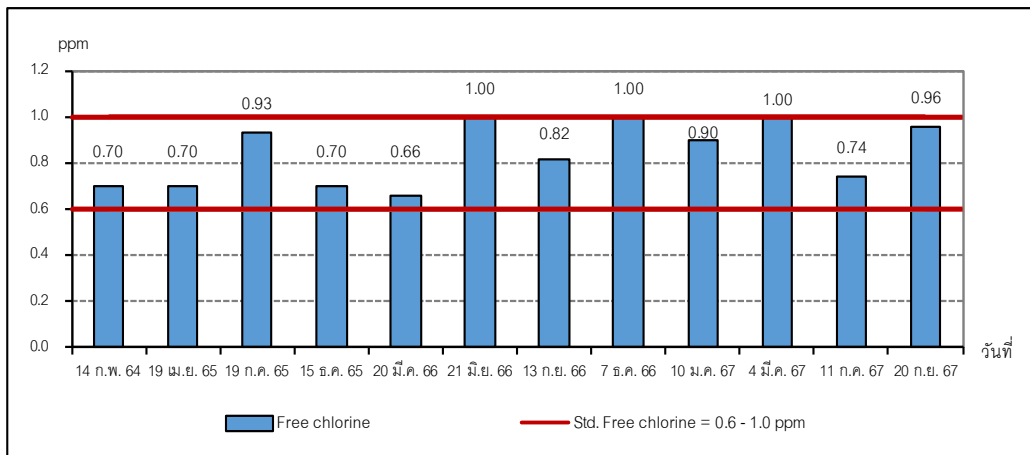
หมายเหตุ : ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not detected, [@] = เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท เอส.พี.เจ. ไฮแอนติพิค จำกัด, [#] = เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดย บริษัท ดีแอนตจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

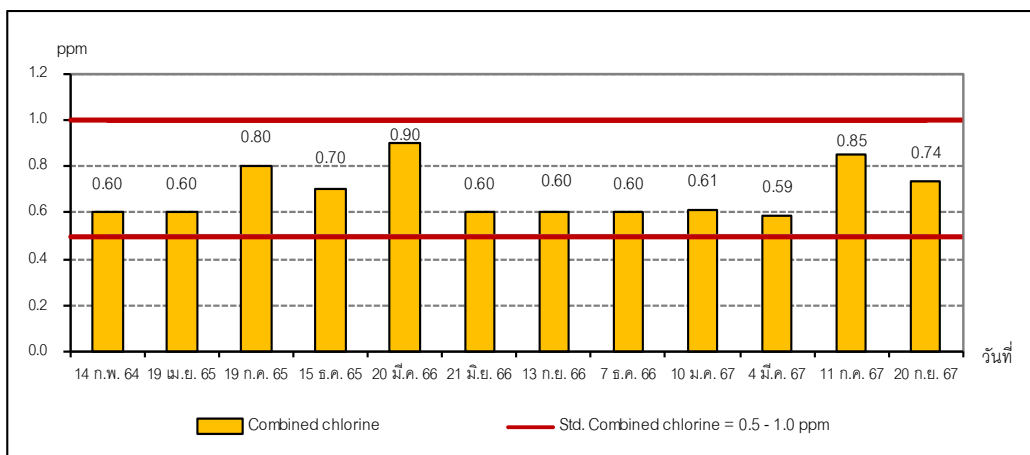
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง



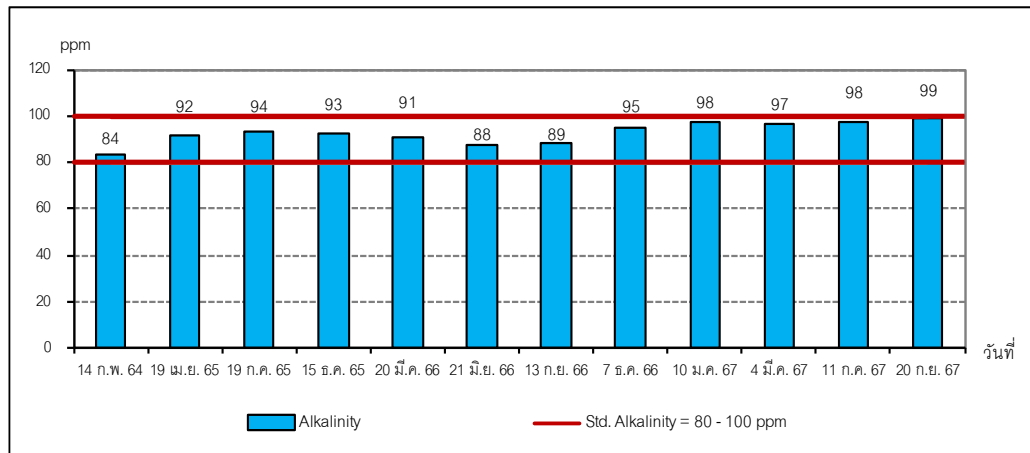
ภาพที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณ สระว่ายน้ำ



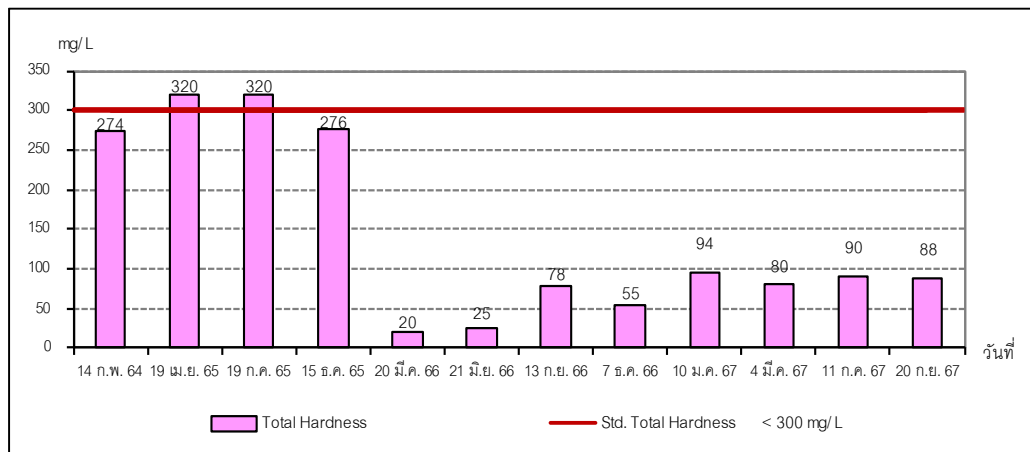
ภาพที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Free chlorine บริเวณ สระว่ายน้ำ



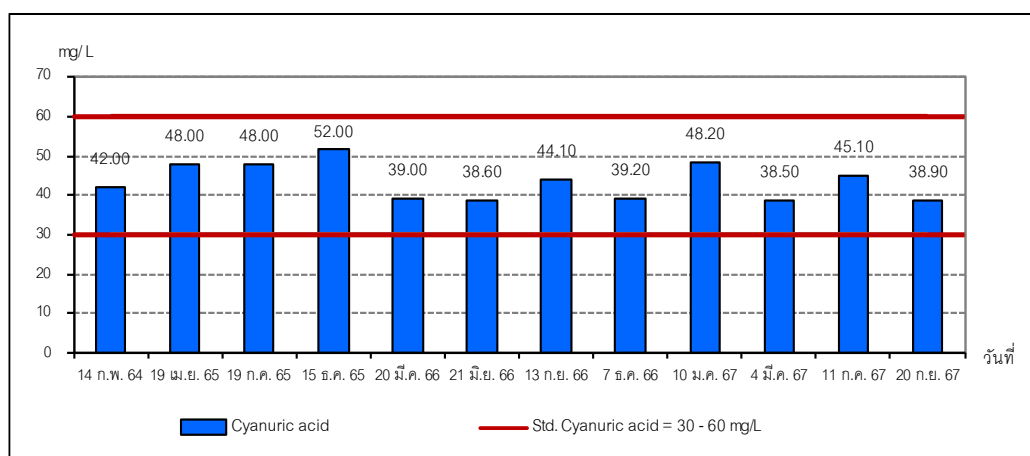
ภาพที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine บริเวณ สระว่ายน้ำ



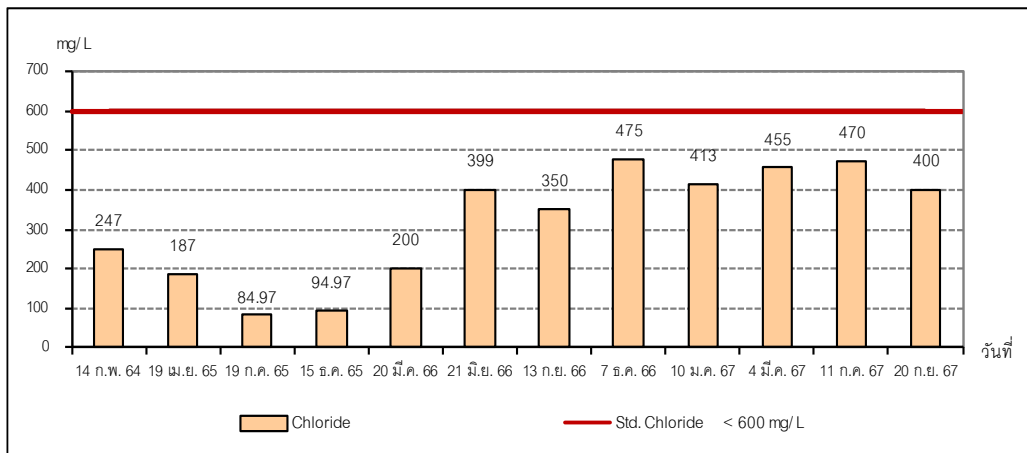
ภาพที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity บริเวณ สระว่ายน้ำ



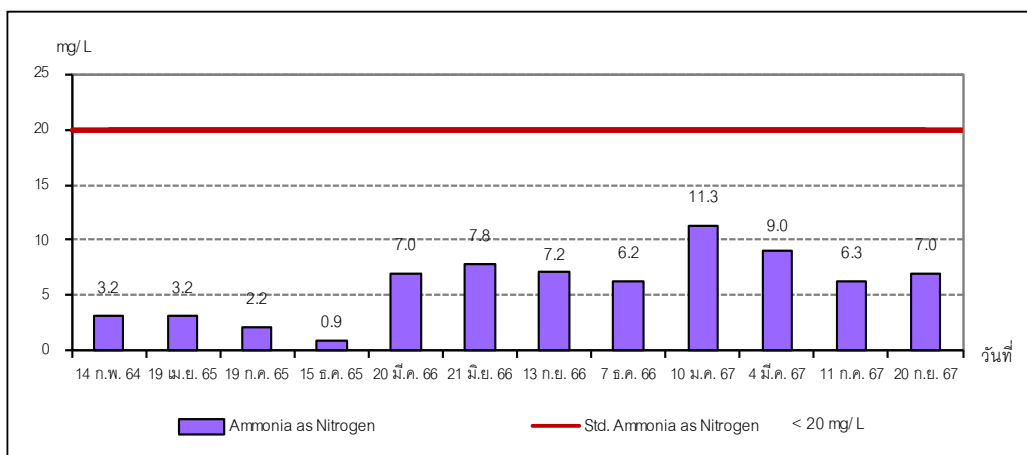
ภาพที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Hardness บริเวณ สระว่ายน้ำ



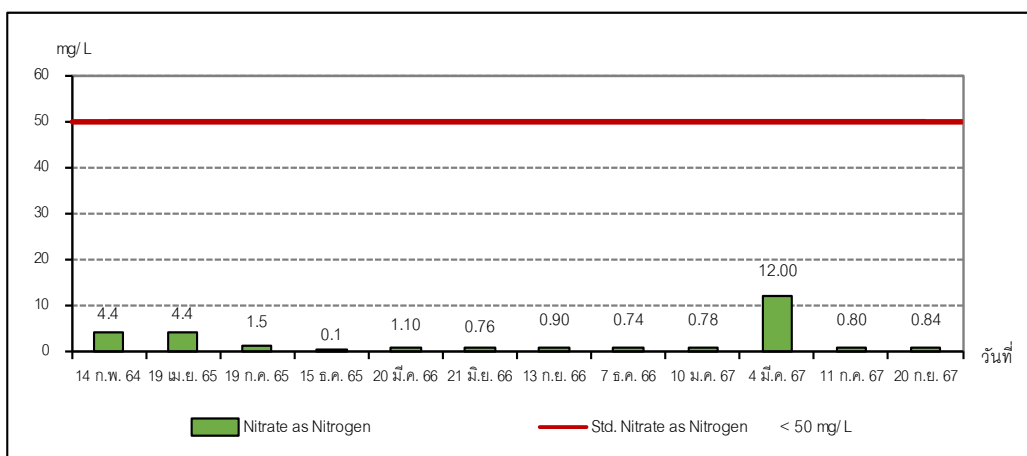
ภาพที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid บริเวณ สระว่ายน้ำ



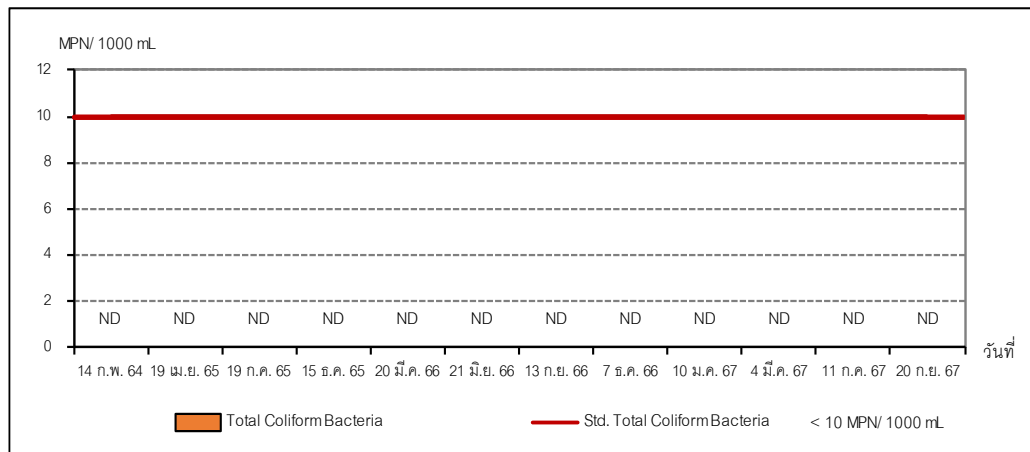
ภาพที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride บริเวณ สระว่ายน้ำ



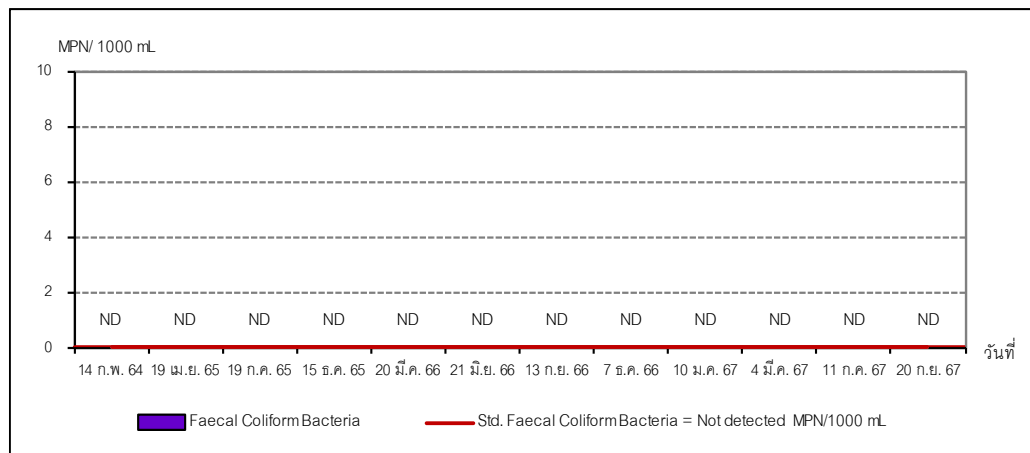
ภาพที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia as Nitrogen บริเวณ สระว่ายน้ำ



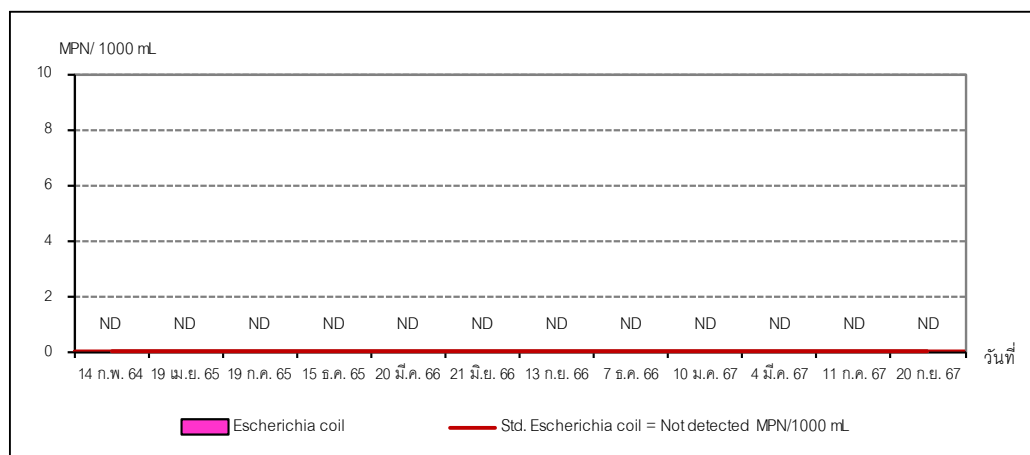
ภาพที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate as Nitrogen บริเวณ สระว่ายน้ำ



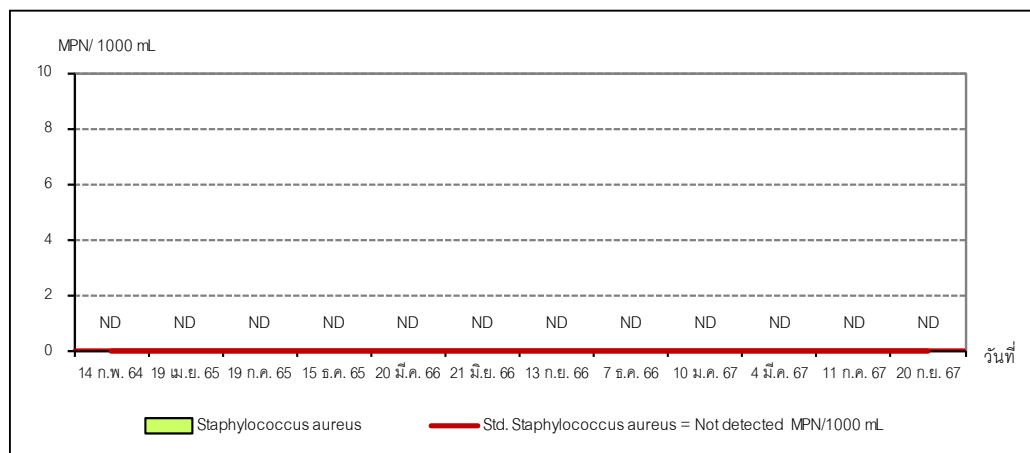
ภาพที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Coliform Bacteria บริเวณ สระว่ายน้ำ



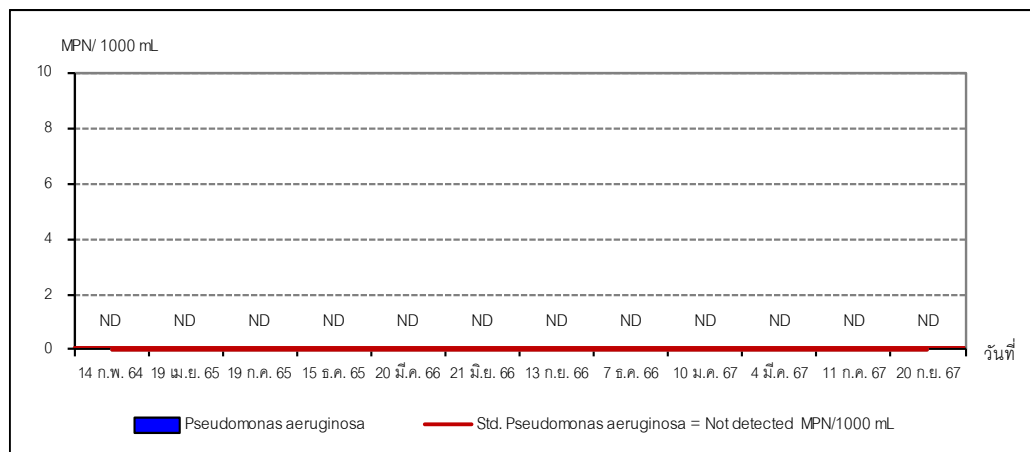
ภาพที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Faecal Coliform Bacteria บริเวณ สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Escherichia coli บริเวณ สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณ สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณ สระว่ายน้ำ

3.9.2.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า รายการทดสอบทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ที่กำหนดไว้ทุกประการ

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านมา พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง เมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านมา พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา สำหรับรายการทดสอบ pH และ คลอไรด์ มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วนรายการทดสอบ คลอรีนอิสระ, ความกระด้าง, กรดไฮยาญริก และ แอมโมเนีย มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ ยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

3.9.3 ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะดำเนินการวันละ 2 ครั้ง คือ ช่วงก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 16) หากพบพบมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

3.9.4 มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย

โครงการมีมาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ดังนี้

- ก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (รูปที่ 2.51)
- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.52)
- โครงการมีเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.53)
- โครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.54)
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 2.55)
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดี (รูปที่ 2.56)
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยกำหนดให้อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.55) (ภาคผนวกที่ 7)
- โครงการได้ชี้แจงให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำทุกครั้ง และมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้
 - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน (รูปที่ 2.57)
 - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (รูปที่ 2.57)
 - ไม้ช่วยชีวิต ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.57)
 - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก (รูปที่ 2.57)
 - เครื่องกระตุ้นหัวใจด้วยไฟฟ้า ชนิดอัตโนมัติ (AED) (รูปที่ 2.59)
 - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน (รูปที่ 2.60)
- โครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ ที่บริเวณสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ (รูปที่ 2.61)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัทฯ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วนทุกประการ ส่วนผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนดไว้

1. คุณภาพน้ำ

1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง พบว่า บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (ประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับให้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับให้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป)

เมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านมา พบว่า รายการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่มีค่าลดลง ยกเว้น รายการทดสอบ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria มีค่าไม่เปลี่ยนแปลง

1.2 ส่วนตกตะกอน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน และเนื่องจากปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณน้อย โครงการจึงได้ดำเนินการสูบน้ำ ตะกอนในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยในปี 2567 ได้ดำเนินการในวันที่ 21 ตุลาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 5)

1.3 บ่อดักไขมัน

โครงการดำเนินการดักไขมันบริเวณบ่อดักไขมัน ณ ห้องครัวเป็นประจำทุกวัน จึงมีปริมาณ ไขมันเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในปริมาณน้อย ประกอบกับโครงการใช้จุลินทรีย์ชีวภาพในการบำบัด ไขมันจากบ่อดักไขมัน จึงมีปริมาณไขมันน้อย โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไขมัน ณ ระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณมากจะดำเนินการดักไขมันออกไปกำจัด

1.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำบันทึกรายละเอียดการเก็บและสถิติข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 (ภาคผนวกที่ 14)

2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้

2.1 แนวท่อประปา

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่อง สูบน้ำและวาล์วต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.12)

2.2 ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ในวันที่ 19 ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณ ถังสำรองน้ำใช้ (Tap Water) พบว่า รายการทดสอบทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์เสนอแนะคุณภาพน้ำบริโภคเพื่อเฝ้าระวัง กรมอนามัย พ.ศ. 2563

เมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อควบคุมคุณภาพของน้ำ บริเวณถังสำรองน้ำใช้ของโครงการให้อยู่ในมาตรฐานกำหนด

2.3 การล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำทุกปี โดยในปี 2567 จะดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการในวันที่ 15-16 และ 21 ตุลาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 17)

3. มูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคารเป็นผู้ดูแลความสะอาดและรวบรวมการเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และกำชับต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย (รูปที่ 2.20) จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน (รูปที่ 2.34) รวมถึงทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน (รูปที่ 2.19) และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกครั้งที่เมืองพัทยาเก็บขนมูลฝอย (รูปที่ 2.21) ซึ่งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบปัญหาขยะตกค้าง

4. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 9) พร้อมทั้งทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน และมีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟอยู่เป็นประจำ (รูปที่ 2.35)

5. ระบบระบายอากาศ

โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางหรือชำรุดเสียหาย (รูปที่ 2.48) และมีการบำรุงรักษาพัดลมทุกตัวให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.46) เพื่อให้อุปกรณ์ระบายอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

6. พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1, 2.2, 2.3, 2.9 และ 2.10) คอยตัดแต่งกิ่งไม้ควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของต้นไม้ พร้อมทั้งตรวจสอบความชุ่มชื้นพื้นดินในบริเวณสวนและระดับต้นไม้เป็นประจำ เพื่อให้สวยงามอยู่เสมอ

7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2.26) และจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ ในวันที่ 22 ตุลาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 8) และในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบการอุดตันของท่อระบายน้ำ

8. การจราจร

โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.4) และการทำสัญญาณชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.5) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อบริการความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่มีสัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

9. สุขภาพและสาธารณสุข

9.1 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักรวมเป็นประจำทุก 3 เดือน (รูปที่ 2.50)

9.2 ตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ

จากผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อลีจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทำการตรวจวัดเมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2567 และ 8 พฤศจิกายน 2567 จำนวน 1 สถานี คือ Cooling Tower พบว่า ไม่พบเชื้อ *Legionella* spp. จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของโครงการ

9.2 สระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการโรงแรมโอโซ่ พัทยา (OZO PATTAYA) บริษัท โอโซ่ พัทยา จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า รายการทดสอบทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ที่กำหนดไว้ทุกประการ

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ทุกเดือนเมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านมา พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง เมื่อเปรียบเทียบกับผลครั้งที่ผ่านมา พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา สำหรับรายการทดสอบ pH และ คลอไรด์ มีค่าเพิ่มขึ้น ส่วนรายการทดสอบ คลอรีนอิสระ, ความกระด้าง, กรดไฮยาญริก และ แอมโมเนีย มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา ทั้งนี้ ยังคงมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

9.3 ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ โดยจะดำเนินการวันละ 2 ครั้ง คือ ช่วงก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 16) หากพบพบมีการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

9.4 มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย

โครงการมีมาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ดังนี้

- ก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี (รูปที่ 2.51)
- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.52)
- โครงการมีเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (รูปที่ 2.53)
- โครงการมีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.54)
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 2.55)
- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดี (รูปที่ 2.56)
- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยกำหนดให้อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.55) (ภาคผนวกที่ 7)
- โครงการได้ชี้แจงให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำทุกครั้ง และมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำคอยตรวจสอบให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้
 - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน (รูปที่ 2.57)
 - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (รูปที่ 2.57)
 - ไม้ช่วยชีวิต ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.57)
 - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก (รูปที่ 2.58)
 - เครื่องกระตุ้นหัวใจด้วยไฟฟ้า ชนิดอัตโนมัติ (AED) (รูปที่ 2.59)
 - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน (รูปที่ 2.60)
- โครงการได้เปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ ที่บริเวณสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ (รูปที่ 2.61)