

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

noble STATE 39  
SUKHUMVIT



noble STATE 39  
SUKHUMVIT

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39  
ที่ตั้ง 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 095-504-8844

กุมภาพันธ์ 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับเรื่องขอขยาย :	4ข024/67-2	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 มกราคม 2568
เลขรับหลังขอขยาย :	4ค006/67-2	วันที่รับหลังขอขยาย :	18 กุมภาพันธ์ 2568
ชื่อโครงการ :	อาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล สเตท 39		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1010.5/13848	วันที่เห็นชอบ :	4 ตุลาคม 2562
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	เขต :	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
สถานะการรายงาน :	ส่งหลังขอขยายระยะเวลา	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[REDACTED]	เบอร์โทรผู้ส่ง :	[REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำเสนอรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

เลขที่ NB39/2025 - 012

วันที่ 25 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567  
เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส.1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งมอบงาน จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 ตั้งอยู่  
เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39  
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1  
และ 2 จึงขอส่งให้ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39



20 ก.พ. 2568

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม**

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป  
บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-1-33.5 ไร่ หรือประมาณ 3,734 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบจราจร : โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการที่เหมาะสม โดยจัดให้มีทางเข้า - ออก 1 แห่ง เชื่อมต่อไปยังถนนซอยสุขุมวิท 39 สำหรับการจราจรภายในโครงการ ถนนโดยรอบอาคารกว้างประมาณ 6 เมตร มีลักษณะการเดินรถแบบทิศทางเดียว ในส่วนของถนนภายในอาคาร มีลักษณะการเดินรถสองทิศทางสวนกัน ภายในโครงการสำหรับที่จอดรถนั้นแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ และที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ โดยพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 10 ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนกลางทั้งสิ้น 193 คัน (ที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดได้ 5 คัน) และที่จอดรถบริการ 1 คัน ซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างสม่ำเสมอ
    - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ในปริมาณที่เหมาะสม และสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ชุด แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร
    - ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ของโครงการ มีจำนวน 2 ชุด (อาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด และอาคารชุดพาณิชย์ 1 ชุด) มีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน และได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 แห่ง
    - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบไปด้วย ระบบระบายน้ำเสียจากการใช้น้ำของห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่อื่น ๆ ของ

โครงการจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาล แต่ละประเภทซึ่งรองรับน้ำเสียจากแต่ละส่วน กิจกรรมเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายน้ำฝนของพื้นที่โครงการส่วนบนอาคาร ชั้นดาดฟ้าและระเบียงของห้องพักต่าง ๆ จะระบายผ่านทางท่อเมนแนวดิ่ง และระบายลงสู่รางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ 2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นในลักษณะรางระบายน้ำที่ทำหน้าที่รองรับฝนที่ตกบริเวณชั้นล่างที่อยู่นอกอาคารและมีหน้าที่รับน้ำฝนจากระบบท่อแนวดิ่งจากอาคาร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำและระบายน้ำออกสู่นอกโครงการ

- การจัดการขยะ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารพักอาศัย ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการได้ประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกสัปดาห์
- ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าจากทางด้านหน้าโครงการ เข้าสู่หม้อแปลง ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 ชุด ระบบไฟฟ้าสำรองโครงการได้กำหนดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด และระบบป้องกันฟ้าผ่า เป็นระบบป้องกันแบบตัวนำล่อฟ้า ติดตั้งบริเวณรอบๆ ชั้นดาดฟ้าของอาคารเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.4 แผนกาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-53
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-2
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-26
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2.-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.3-1	ระบบการจราจรของโครงการ
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้ และการจัดการสระว่ายน้ำ
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.7-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
2.2-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ
2.2-2	โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร
2.2-3	ระบบระบายอากาศ
2.2-4	การบริหารจัดการจราจร
2.2-5	การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2.2-6	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-7	การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
2.2-8	การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
2.2-9	การบริหารจัดการมูลฝอย
2.2-10	การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
2.2-11	ระบบป้องกันอัคคีภัย
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.5.3-2	การตรวจวัด pH และ $Cl_2$ สระว่ายน้ำ
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำประปา
3.5.5-2	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน
3.5.5-3	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-53
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม	1-54
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-27
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-30
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	3-31
3.5.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	3-33
3.5.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	3-33
3.5.3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-35
3.5.3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-37
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	3-39
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	3-41
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-47
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-49
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึง เวลาปฏิบัติ	4-1