

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 บนเนื้อที่ประมาณ 2-1-33.5 ไร่ หรือ 3,734 ตารางเมตร ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ต่อมา โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร. ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2562 (ภาคผนวก ข-3)

ทั้งนี้โครงการได้มีการยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และขอเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ข-2)

จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า ส่งผลให้ปัจจุบันโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง (การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก ข-2)

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วย การเฝ้าระวังให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง การเกิดแผ่นดินไหว ทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม การสื่อสาร ละการโทรคมนาคม เศรษฐกิจ และสังคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม <b>ความถี่</b> - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์จากเจ้าของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ค-8 หนังสือแจ้งสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
2. สภาพภูมิประเทศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพอากาศ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การเติบโตของต้นไม้ <b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓			
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
4. ระดับเสียง	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การเกิดแผ่นดินไหว	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนในขณะเกิดแผ่นดินไหว โดยระบุอยู่ในคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> 1. โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตราย หากตรวจพบความไม่สมบูรณ์แข็งแรง จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากตรวจพบความไม่สมบูรณ์แข็งแรง จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทุกครั้งก่อนการนำมาใช้งาน ให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดดูแลพื้นที่รอบที่ใช้เป็นทางเดินสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงตัวเลขความลึกของสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <b>ความถี่</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นไม่ให้ลื่น และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และตู้เก็บสิ่งของให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากตรวจพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจจุดล้างมือ-ล้างตัว ให้คงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยหากตรวจพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที โดยการล้างเท้าสามารถทำได้ทั้งจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำจะได้รับการดูแลความสะอาดจากพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โดยดูแลมิให้น้ำขัง หรือลื่น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบมิให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความใส สะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำด้วยสายตา เป็นประจำทุกวัน หากพบว่าสกปรกจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH และ Chlorine Test Kit ทุกครั้ง ก่อนนำมาใช้งานตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่างและคลอรีน
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ <b>ความถี่</b> - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - เครื่องกรองน้ำ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน ให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่างและคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่างและคลอรีน
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm <b>ความถี่</b> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร <b>ความถี่</b> - 6 เดือน/ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ total Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 6 มิถุนายน และวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform ในสระว่ายน้ำของโครงการ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ความเป็นด่าง ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีเมทิลฟอสฟอไรต์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความกระด้าง ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นกรดไซยานูริกในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นคลอไรด์ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นแอมโมเนีย ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ค่าเข้มข้นไนเตรท ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>E. coli</i> ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ค่า <i>E. coli</i> ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาการเก็บตัวอย่าง ในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ <i>Staphylococcus aeruginosa</i> ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ <b>ความถี่</b> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - น้ำในสระว่ายน้ำ	✓ - มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในสระว่ายน้ำของโครงการ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - สระว่ายน้ำ	✓ - มีแบบบันทึกการใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยสามารถเข้าใช้เฉพาะผู้พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> 3. ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลรักษาความปลอดภัยผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและช่างประจำอาคาร คอยดูแล ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยของการใช้งานสระว่าย ทุก 1 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - สถานที่เก็บสารเคมี	✓ - บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมี มีการติดป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมี และอนุญาตให้เข้าเฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ทรัพยากรน้ำ (การจัดการสระว่ายน้ำ) (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน					
7. การใช้น้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ารอยแตกร้าว <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า โดยมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ <i>E.Coli</i> ในถังเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ปี พ.ศ. 2567 ในวันที่ 7 มีนาคม วันที่ 6 มิถุนายน วันที่ 5 กันยายน และวันที่ 3 ธันวาคม นำมาตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพ และเชื้อ <i>E.coli</i> โดยใช้การวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการเอกชน ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปี พ.ศ. 2560	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.5 ภาคผนวก ง-4 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การใช้ไฟฟ้า	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการผุกร่อน หรือสายไฟชำรุดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
9. การจัดการขยะ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ขยะตกค้าง <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยหากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และกีดขวางการไหลของน้ำ	-	-
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตะกอนไขมัน <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ถังดักไขมัน	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบตะกอนไขมันทุกเดือน	-	-
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ตะกอนหนักในถังพักสลัดจ์ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ถังพักสลัดจ์	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งทำการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บ่อเกรอะ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	✓ - มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 นำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
12. การคมนาคม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การคมนาคม (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - บ้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ โดยใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะรีบทำการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
13. การสื่อสาร ละคร การโทรคมนาคม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร <b>ความถี่</b> - เมื่ออาคารแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
14. เศรษฐกิจ และสังคม	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ครึ่งเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	✓	- ปัจจุบันยังมิได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. เศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
15. สังคม และการมีส่วนร่วม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และ จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ครึ่งเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	✓	- ปัจจุบันยังมิได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. สังคม และการมีส่วนร่วม (ต่อ)	หลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ <b>ความถี่</b> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
16. ความปลอดภัยสาธารณะ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) <b>ความถี่</b> - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - กล้องวงจรปิด (CCTV)	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารการจราจร
17. การป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การใช้งานได้ของ Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังเก็บน้ำดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - พื้นที่โครงการ	✓	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. คุณภาพ และทัศนียภาพ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>บริเวณที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ มิให้ใบร่วงหล่นไปสู่อพื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง มีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ความเป็นกรดต่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)

3) **คุณภาพน้ำของระบบน้ำใช้** ได้แก่ กลิ่น (Odor) สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) รวมทั้ง ปริมาณ *Escherichia coli* ในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ - บริเวณส่วนลึก - บริเวณส่วนตื้น	- pH - Free Chlorine	- pH and Chlorine Test Kit	ทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 23rd, 2017
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	05/07/67 06/08/67 05/09/67 02/10/67 06/11/67 03/12/67	
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	03/12/67	
	- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - Photometric - Argentometric Method - Titrimetric - Brucine - Other Escherichia coli Procedures - Membrane Filter - ISO 16266: 2006 (E)	03/12/67	
2. คุณภาพน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried At 103-105 °C - Volumetric - Dried At 103-105° - Iodometric - Macro-Kjeldahl - Soxhlet Extraction	05/07/67 06/08/67 05/09/67 02/10/67 06/11/67 03/12/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>rd</sup> , 2017
3. คุณภาพน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- Odor - Color - Turbidity - Escherichia coli	- Threshold - platinum-cobalt - Nephelometric - Other Escherichia coli Procedures	05/09/67 03/12/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23rd, 2017

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 4 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และความถี่ที่ 4 ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ซึ่งทั้ง 3 ความถี่จะทำการเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

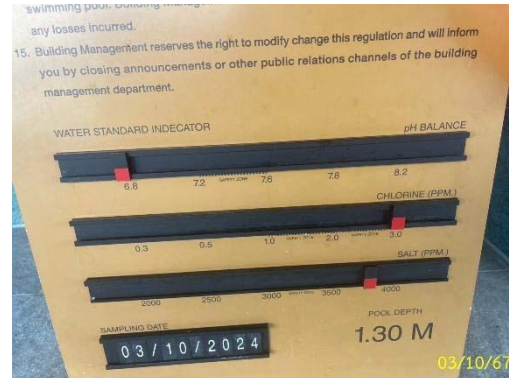


การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

### 1) ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ ความถี่ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัด pH และ  $\text{Cl}_2$  สระว่ายน้ำ

### 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติ สอดคล้องในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณ ส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์
		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนลึก	05/07/67	ตรวจไม่พบ
	06/08/67	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	ตรวจไม่พบ
	02/10/67	ตรวจไม่พบ
	06/11/67	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	05/07/67	ตรวจไม่พบ
	06/08/67	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	ตรวจไม่พบ
	02/10/67	ตรวจไม่พบ
	06/11/67	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		ตรวจไม่พบ

**หมายเหตุ :** \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ  
กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวธณกร ผดุงเวียง

**เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพในสระว่ายน้ำ**

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง  
โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal  
Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุม  
การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจ  
วิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์
		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนลึก	14/11/65	ตรวจไม่พบ
	16/12/65	ตรวจไม่พบ
	10/01/66	ตรวจไม่พบ
	07/02/66	ตรวจไม่พบ
	02/03/66	ตรวจไม่พบ
	19/04/66	ตรวจไม่พบ
	16/05/66	ตรวจไม่พบ
	15/08/66	ตรวจไม่พบ
	08/09/66	ตรวจไม่พบ
	09/09/66	ตรวจไม่พบ
	02/11/66	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	ตรวจไม่พบ
	16/01/67	ตรวจไม่พบ
	05/02/67	ตรวจไม่พบ
	07/03/67	ตรวจไม่พบ
	09/04/67	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	ตรวจไม่พบ
	06/06/67	ตรวจไม่พบ
	05/07/67	ตรวจไม่พบ
	06/08/67	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	ตรวจไม่พบ
	02/10/67	ตรวจไม่พบ
	06/11/67	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	14/11/65	ตรวจไม่พบ
	16/12/65	ตรวจไม่พบ
	10/01/66	ตรวจไม่พบ
	07/02/66	ตรวจไม่พบ
	02/03/66	ตรวจไม่พบ
	19/04/66	ตรวจไม่พบ
	16/05/66	ตรวจไม่พบ
	15/08/66	ตรวจไม่พบ
	08/09/66	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์
		Fecal Coliform Bacteria (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนต้น (ต่อ)	09/09/66	ตรวจไม่พบ
	02/11/66	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	ตรวจไม่พบ
	16/01/67	ตรวจไม่พบ
	05/02/67	ตรวจไม่พบ
	07/03/67	ตรวจไม่พบ
	09/04/67	ตรวจไม่พบ
	08/05/67	ตรวจไม่พบ
	06/06/67	ตรวจไม่พบ
	05/07/67	ตรวจไม่พบ
	06/08/67	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	ตรวจไม่พบ
	02/10/67	ตรวจไม่พบ
	06/11/67	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3) ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนต้นของสระ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามคล้อยในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนต้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์
		Total Coliform Bacteria (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนลึก	03/12/67	<1.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		≤10
บริเวณส่วนตื้น	03/12/67	<1.1
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		≤10
มาตรฐาน*		≤10

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
น้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวรณกร ผดุงเวียง

**เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ 6 เดือน/ครั้ง โครงการ  
อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน พบว่า โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total  
Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการ  
ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์  
คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง

**ตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์
		Total Coliform Bacteria (MPN/100/mL)
บริเวณส่วนลึก	16/12/65	<1.8
	06/12/66	<1.8
	06/06/67	<1.1
	03/12/67	<1.1
บริเวณส่วนตื้น	16/12/65	<1.8
	06/12/66	<1.8
	06/06/67	<1.1
	03/12/67	<1.1
มาตรฐาน*		≤10

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ  
หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

#### 4) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามสอดคล้องในส่วนของการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง

##### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ความเป็นด่าง (Alkalinity) คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ความเข้มข้นกรดยานูริก (Cyanuric acid) ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) เชื้อ *Escherichia coli* เชื้อ *Staphylococcus aureus* และ เชื้อ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้น ค่า Combined Chlorine และ Chloride มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเติมเกลือ

ตารางที่ 3.5.3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>E. coli</i> (MPN/ 100mL)	<i>S. aureus</i> (In 100mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100mL)
บริเวณส่วนลึก	03/12/67	4	173	5	2027	0.20	11	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	03/12/67	4	163	3	2098	0.24	12	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		80-100	250-600	30-60	≤600	20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 3.5.3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		Alkalinity (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	<i>E. coli</i> (MPN/ 100mL)	<i>S. aureus</i> (In 100mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100mL)
บริเวณส่วนลึก	16/12/65	89.8	92.6	ตรวจไม่พบ	2630.0	0.1	0.35	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	99.3	122.0	ตรวจไม่พบ	1970.0	0.2	0.80	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	4	173	5	2027	0.20	11	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	16/12/65	79.3	94.1	ตรวจไม่พบ	2700.0	0.3	0.30	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	96.5	128.0	ตรวจไม่พบ	1920.0	0.3	0.91	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	4	163	3	2098	0.24	12	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		80-100	250-600	30-60	≤600	20	≤50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ดังภาพที่ 3.5.4-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า TKN (ค่า TKN ต้องมีค่าไม่เกิน 35 mg/L) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ในบางเดือน



การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	05/07/67	8.0	7	<10	412	<0.1	<2	35	<0.10
	06/08/67	8.1	18	<10	820	<0.1	<2	86	<0.10
	05/09/67	8.1	15	<10	322	<0.1	<2	77	<0.10
	02/10/67	7.8	8	<10	284	<0.1	<2	35	<0.10
	06/11/67	7.4	12	<10	446	<0.1	<2	35	<0.10
	03/12/67	7.9	8	16	466	<0.1	<2	115	<0.10
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.1	7-18	<10-16	284-820	<0.1	<2	35-115	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายมานพ สลามซอ	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0011
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวสุลาลี บังแสงอ่อน	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0003

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ดัง ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

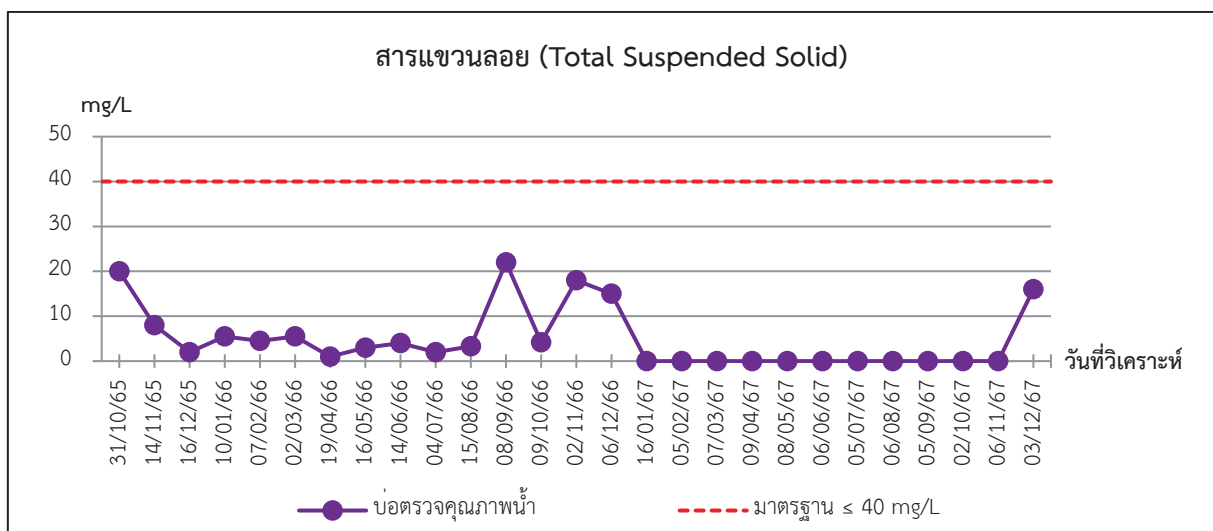
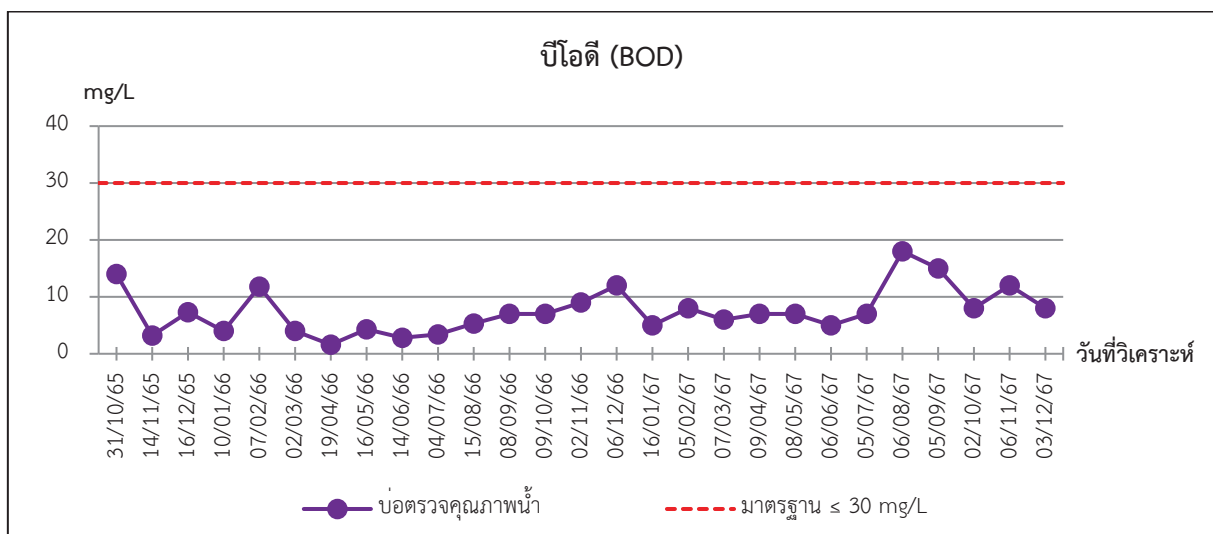
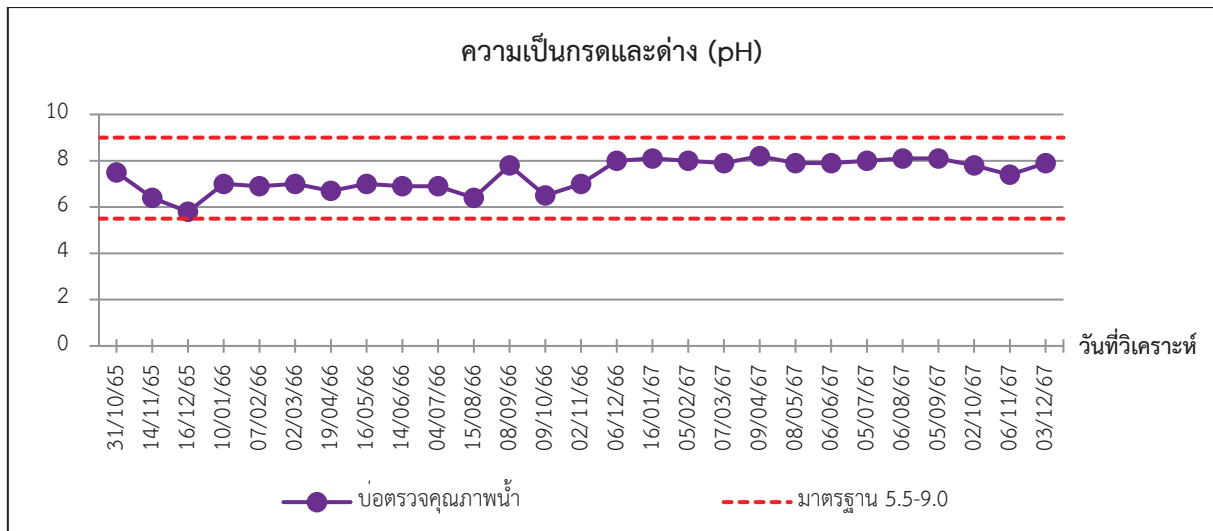
ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	31/10/65	7.5	14.0	20.0	352.0	0.1	<5.0	14.7	0.2
	14/11/65	6.4	3.2	8.0	280.0	<0.1	N.D.	6.7	<1.0
	16/12/65	5.8	7.3	2.0	244.0	<0.1	N.D.	15.0	<1.0
	10/01/66	7.0	4.0	5.5	330.0	<0.1	N.D.	3.6	<1.0
	07/02/66	6.9	11.8	4.5	188.0	<0.1	N.D.	4.1	<1.0
	02/03/66	7.0	4.0	5.5	330.0	<0.1	N.D.	3.6	<1.0
	19/04/66	6.7	1.6	1.0	179.0	<0.1	N.D.	2.0	<1.0
	16/05/66	7.0	4.3	3.0	76.0	<0.1	N.D.	3.0	<1.0
	14/06/66	6.9	2.8	4.0	96.0	<0.1	N.D.	34.0	<1.0
	04/07/66	6.9	3.4	2.0	358.0	<0.1	N.D.	2.8	<1.0
	15/08/66	6.4	5.3	3.3	70.0	<0.1	<5.0	7.4	<1.0
	08/09/66	7.8	7.0	22.0	265	<0.1	<5.0	9.1	<1.0
	09/10/66	6.5	7.0	4.2	146.0	<0.1	<5.0	22.0	<1.0
	02/11/66	7.0	9.0	18.0	130.0	<0.1	<5.0	27.6	<1.0
	06/12/66	8.0	12.0	15.0	106.0	<0.1	N.D.	<1.0	<1.0
	16/01/67	8.1	5	<10	300	<0.1	<2	8	<0.10
	05/02/67	8.0	8	<10	320	<0.1	<2	5	<0.10
	07/03/67	7.9	6	<10	478	<0.1	<2	7	<0.10

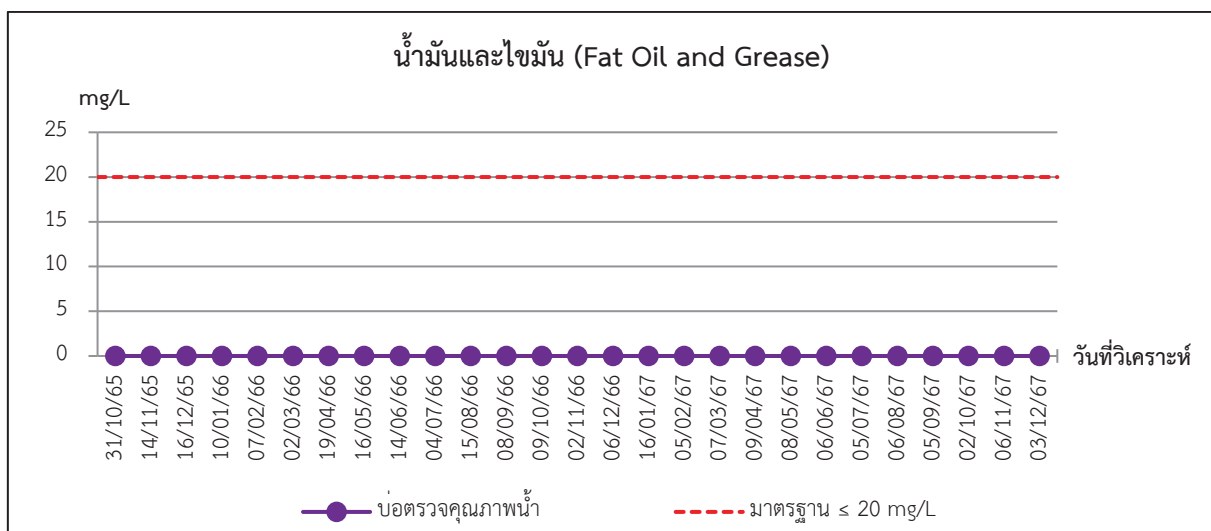
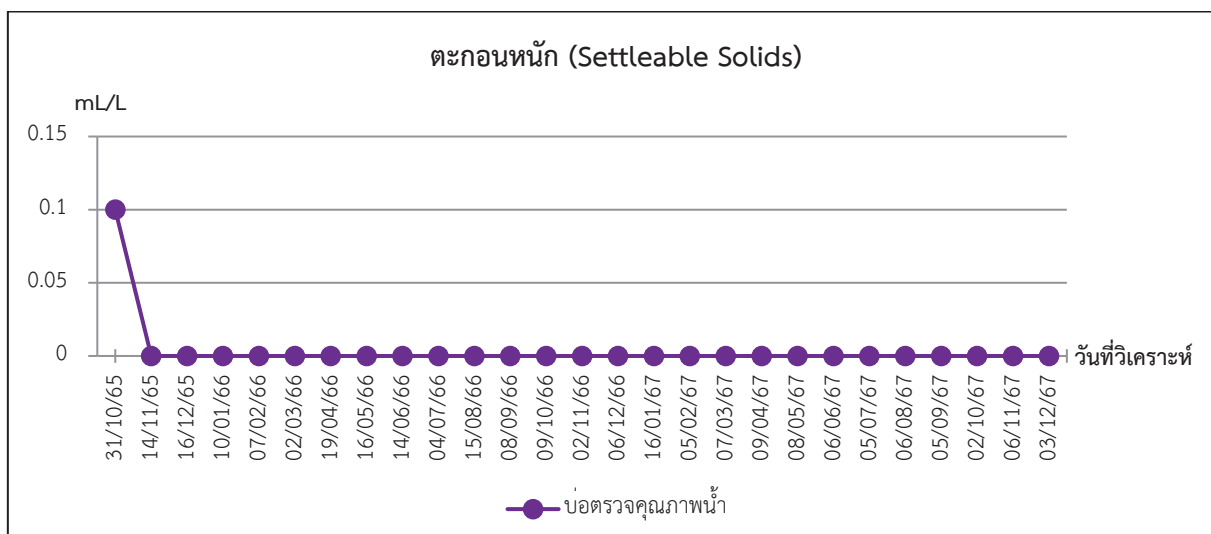
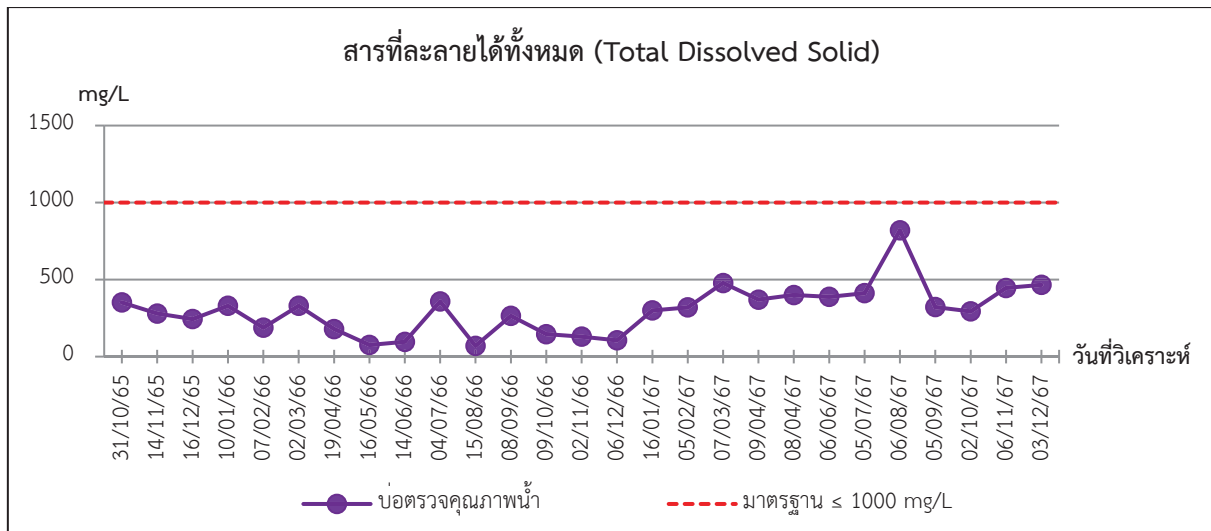
ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	SS (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ต่อ)	09/04/67	8.2	7	<10	370	<0.1	<2	49	<0.10
	08/05/67	7.9	7	<10	400	<0.1	<2	27	<0.10
	06/06/67	7.9	5	<10	388	<0.1	<2	27	<0.10
	05/07/67	8.0	7	<10	412	<0.1	<2	35	<0.10
	06/08/67	8.1	18	<10	820	<0.1	<2	86	<0.10
	05/09/67	8.1	15	<10	322	<0.1	<2	77	<0.10
	02/10/67	7.8	8	<10	284	<0.1	<2	35	<0.10
	06/11/67	7.4	12	<10	446	<0.1	<2	35	<0.10
	03/12/67	7.9	8	16	466	<0.1	<2	115	<0.10
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0

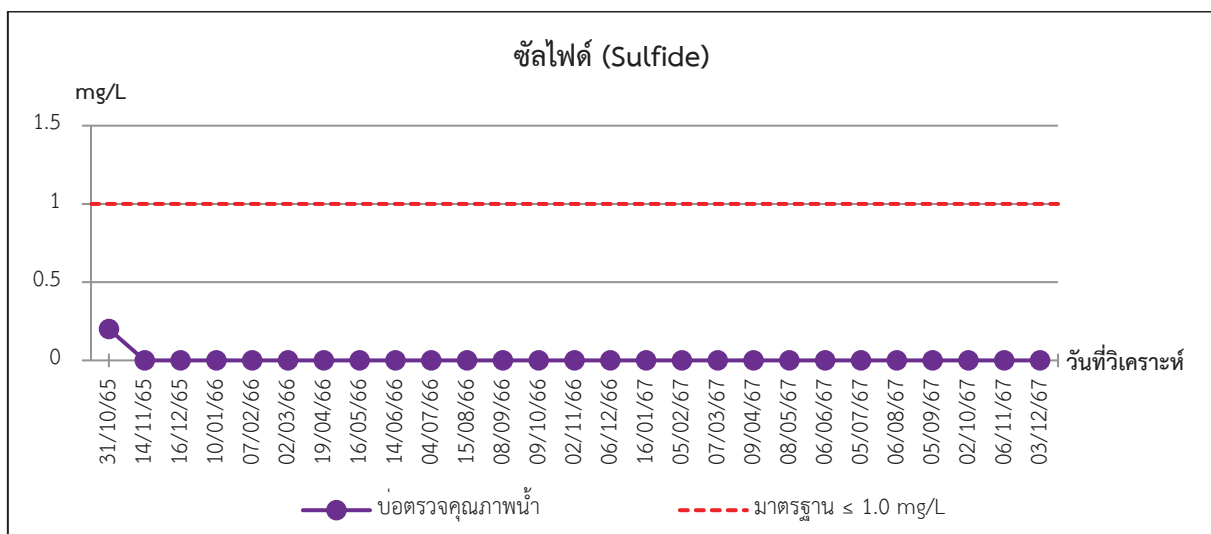
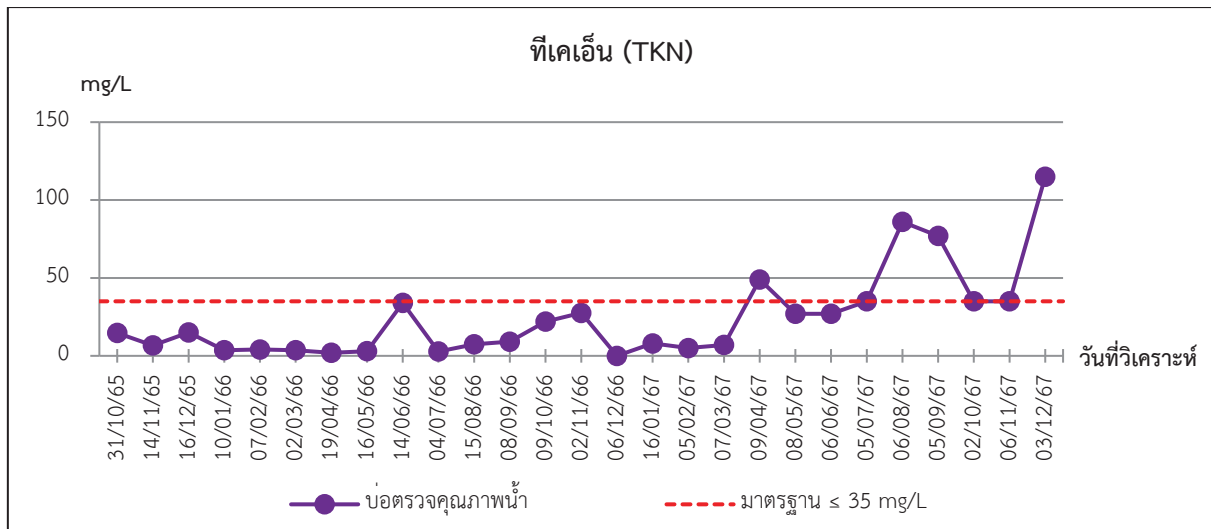
หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน



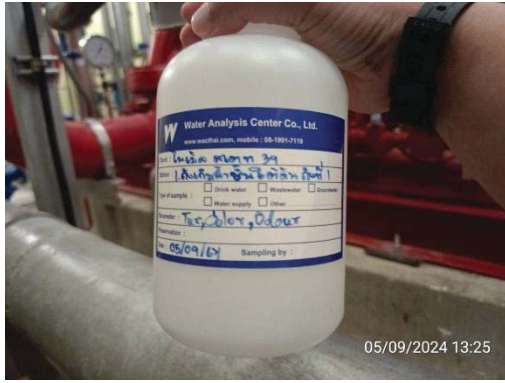
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน

### 3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

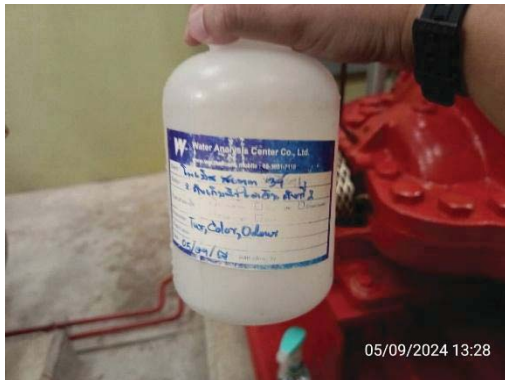
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ในความถี่ทุก 3 เดือน พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์ได้แก่ กลิ่น (Odor), สี (Color) และความขุ่น (Turbidity) และ *Escherichia coli* อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติตามได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 4 จุด ดังภาพที่ 3.5.5-1 ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดมีค่าดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

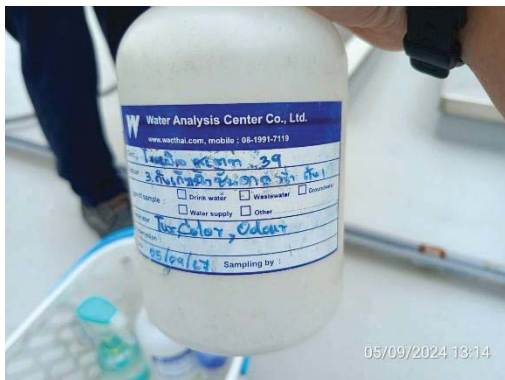
คุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2

ภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำประปา

ตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1	05/09/67	0.80	3.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	0.94	4.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.80-0.94	3.5-4.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2	05/09/67	1.00	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	0.72	5.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.72-1.00	3.0-5.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1	05/09/67	1.00	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	0.52	4.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.52-1.00	3.8-4.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2	05/09/67	0.79	4.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	0.58	5.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		0.58-0.79	4.0-5.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤1.0	≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปี พ.ศ.2565

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวราพร วันวิเศษ

### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาโครงการ โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ในระหว่างปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน พบว่า ทุกพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ดังตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

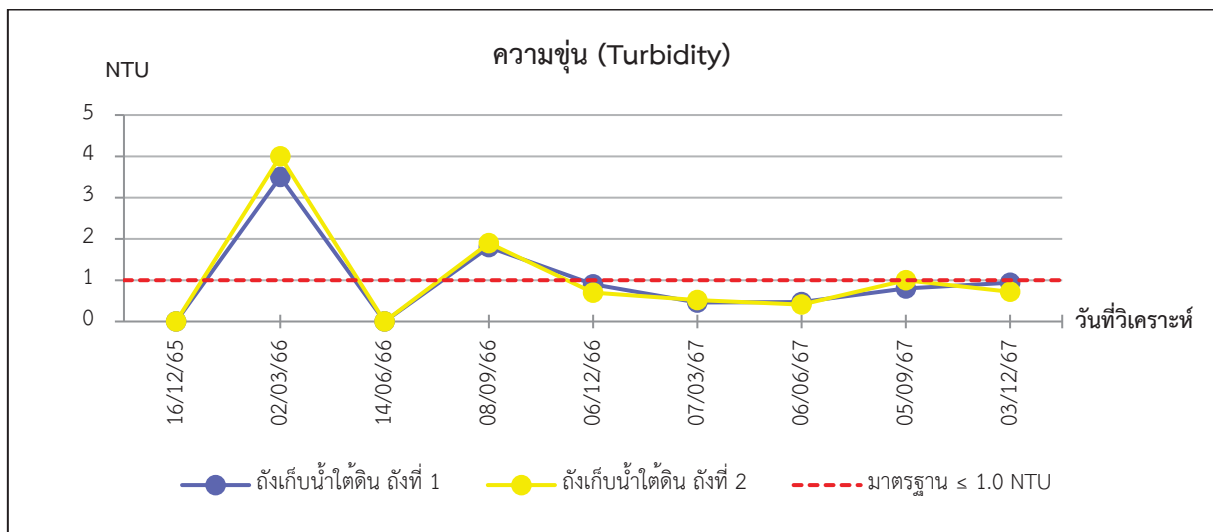
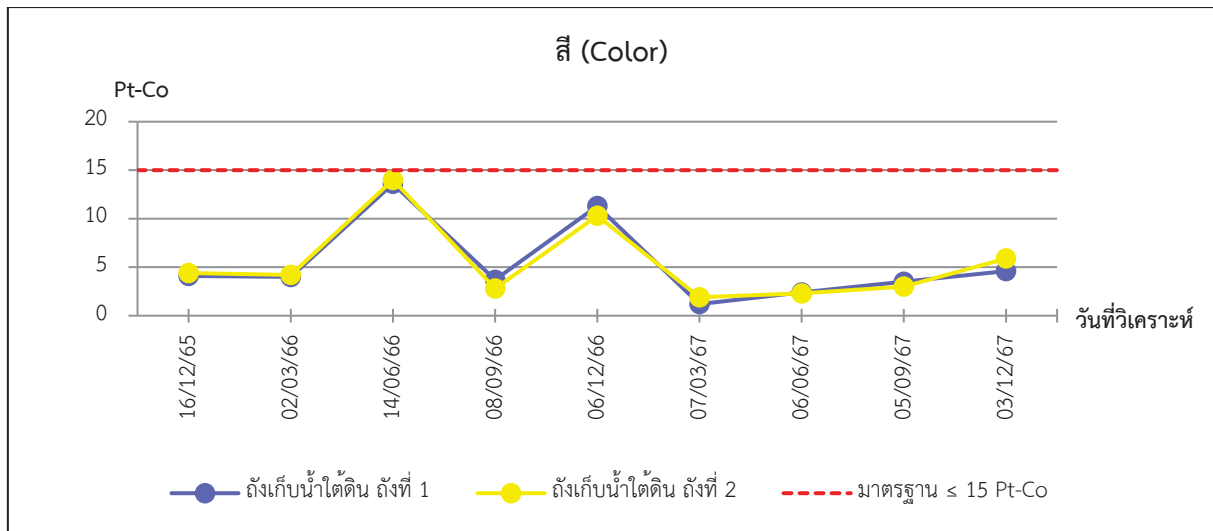
ตารางที่ 3.5.5-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 1	16/12/65	<1.0	4.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	02/03/66	3.5	4.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	ตรวจไม่พบ	13.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/66	1.8	3.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	0.9	11.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/03/67	0.46	1.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	06/06/67	0.47	2.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	0.80	3.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	0.94	4.6	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังที่ 2	16/12/65	<1.0	4.4	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	02/03/66	4.0	4.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	ตรวจไม่พบ	14.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/66	1.9	2.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	0.7	10.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/03/67	0.52	1.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	06/06/67	0.41	2.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	1.00	3.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	0.72	5.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1	16/12/65	<1.0	3.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ

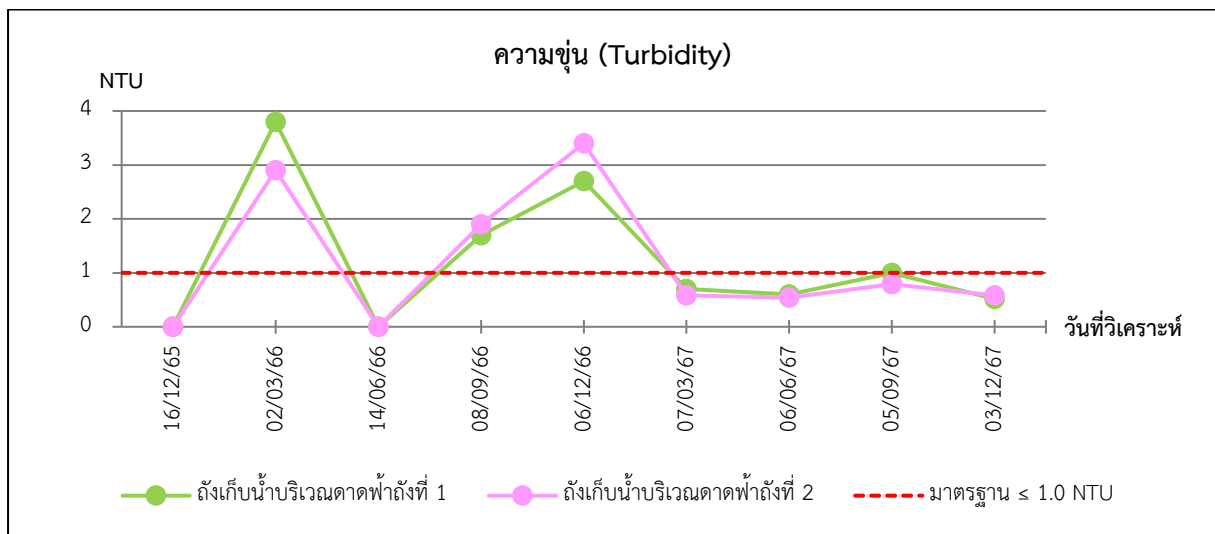
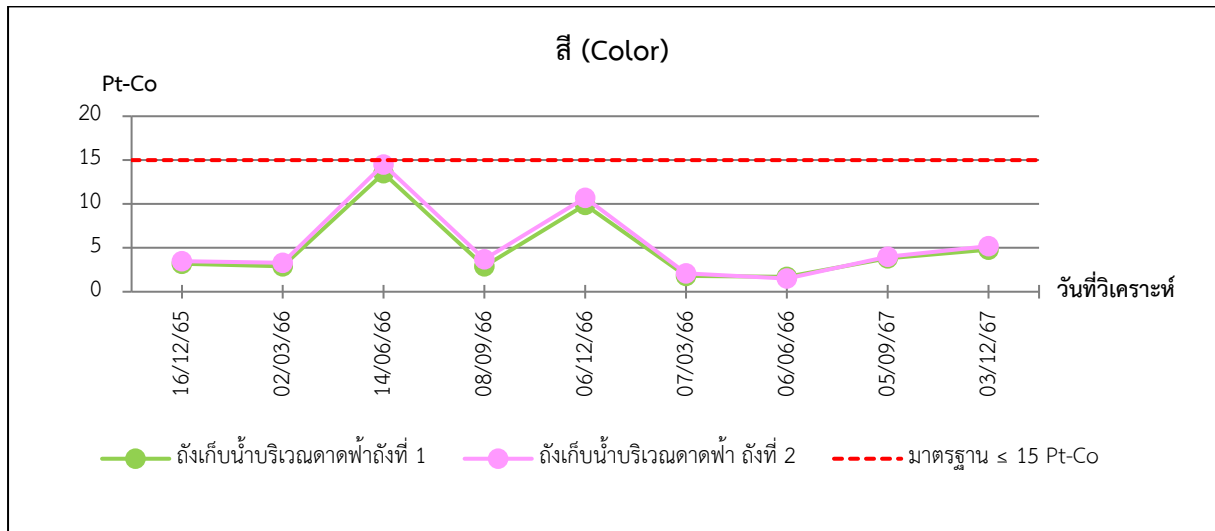
ตารางที่ 3.5.5-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Turbidity (NTU)	Color (Pt-Co Unit)	Odor	<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 1 (ต่อ)	02/03/66	3.8	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	ตรวจไม่พบ	13.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/66	1.7	2.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	2.7	9.9	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/03/67	0.70	1.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	06/06/67	0.60	1.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	1.00	3.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	0.52	4.8	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ถังที่ 2	16/12/65	<1.0	3.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	02/03/66	2.9	3.3	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	14/06/66	ตรวจไม่พบ	14.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	08/09/66	1.9	3.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	06/12/66	3.4	10.7	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	07/03/67	0.58	2.1	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	06/06/67	0.54	1.5	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	05/09/67	0.79	4.0	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	0.58	5.2	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		≤1.0	≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่พบ

หมายเหตุ : \*อ้างอิงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ปี พ.ศ.2565



ภาพที่ 3.5.5-2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.5-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ที่ถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้า ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน