

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ)

โครงการ ยูคอนโดแอตแยกเกษตร

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567



เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดยูคอนโดแอตแยกเกษตร

เลขที่ 1541 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เบอร์โทรศัพท์ 090-957-3277

บริหารงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 353/34 ถนนเทิดราชัน แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210 เบอร์โทรศัพท์ 02-1935845

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการยูคอนโดแอตแยกเกษตร

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่ 23 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ยูคอนโดแอตแยกเกษตร บริหารงานโดย บริษัท ทิม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการยูคอนโดแอตแยกเกษตร ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวณัฐกาญจน์ โตเสรีไทย		ผู้จัดการอาคาร
นายพีรชัช ประเสริฐศรี		หัวหน้าช่างประจำอาคาร



(นางสาววิไลวรรณ รัตน์จันทร์ทอง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดยูคอนโดแอตแยกเกษตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการยูคอนโดแอตแยกเกษตร

1. ชื่อโครงการ ยูคอนโดแอตแยกเกษตร
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1541 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดยูคอนโดแอตแยกเกษตร
4. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1541 ซอยพหลโยธิน34 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

เบอร์โทรศัพท์ 090-957-3277

E-mail [ucondol@gmail.com](mailto:ucondol@gmail.com)

5. จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีม พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือที่ ทส 1009.5/2884 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2554

7. ได้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการฉบับเดือนมกราคม –

มิถุนายน 2567

8. รายละเอียดโครงการ

- เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 161 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-35 ไร่ (1,740 ตารางเมตร)

- กิจกรรมในโครงการโดยสรุป

- ระบบน้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท
- ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับกระแสไฟจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ประเมินความเหมาะสมในการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ของโครงการโดยเปรียบเทียบระบบบำบัดน้ำเสีย 3 แบบ ได้แก่

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวตเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge; AS)
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศชีวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter; CAB)
3. ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor)

- การจัดการขยะมูลฝอย มีการประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บมูลฝอย

## สารบัญ

หน้า

### บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
1.2 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป	3
1.3 การคมนาคมเข้า-ออก ตู้พื้นที่โครงการ	5
1.4 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	7
1.5 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด	8
1.6 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ	8
1.7 ระบบสาธารณูปโภค	9
1.8 ระบบน้ำใช้	9
1.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย	9
1.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	10
1.11 การจัดการขยะมูลฝอย	11
1.12 ระบบไฟฟ้า	11
1.13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	11

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	14
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	14

### บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	48
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ	48

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตาม

#### มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	55
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	55

### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ

ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง