

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เบสท์ซอร์สเซย์เคมีคัลส์แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการ โรงแรมเรดแพลนเน็ต ซือเค็ม โรงแรมของ บริษัท เรดแพลนเน็ต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ตามที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2049 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เรด แพลนเน็ต ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ สผ. และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เรด แพลนเน็ต
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม เรด แพลนเน็ต
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดการระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบต่อโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรมเรด แพลนเน็ต ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เรด แพลนเน็ตได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดโดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างละเอียดโดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างที่กำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่างภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัดโดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.5.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ โรงแรม เรดแพลนเน็ต อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุดดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ

### 1.5.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโดยโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าวเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม( ดังตารางที่ 1-1 )

**ตารางที่ 1 - 1** แสดงแผนการดำเนินการ เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	1.ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่หาก	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ดูแลรักษาดินไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1.ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 2.ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้  - สภาพการไ้ใช้งานของป้ายเตือน	- การสังเกตด้วยตา  - ตรวจสอบ	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
3.ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดเบื้องต้น ก่อนจะรวบรวมไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา	- ค่า pH, BOD	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.การใช้น้ำ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบ	- ปีที่1,1 ครั้ง - ปีที่2,ทุกๆ6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ4เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
5.การจัดการมูลฝอย	1.ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 2.ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหนองน้ำฝนรวมประจำชั้น 3.ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ  - ปริมาณตะกอนและเศษมูลฝอยลอยน้ำในบ่อหนองน้ำ  - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ  - ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ  - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
6.การจัดการมูลฝอย	1.ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆในอาคารให้มีสภาพที่คืออยู่เสมอ 2.ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน  - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมและประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย  - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3.ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย รวมประจำชั้น	- ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอย	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1.ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งาน  - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ  - ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1.ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2.ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทาง-ออกของโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทาง-ออกของโครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9.การป้องกันอัคคีภัย	1.ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร  2.ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาภัยสาธารณภัย 1	- ประสิทธิภาพการทำงาน ของอุปกรณ์  - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1	- ตรวจสอบอุปกรณ์  - ร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด
10.ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอหากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัท เรด แพลนเนต โฮเต็ลส์ (ไทยแลนด์) จำกัด