

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นเพลส โครงการออล ซีซั่นเพลส ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3-1 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.1.1 จุดติดตามตรวจสอบ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นเพลส โครงการออล ซีซั่นเพลส โดยแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคารก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุดติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 1 M-Thai
- จุดที่ 2 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 2 Capital
- จุดที่ 3 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 3 China Resources (CRC)
- จุดที่ 4 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 4 All Seasons Mansion
- จุดที่ 5 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ

(2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ จำนวน 5 จุดติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- จุดที่ 1 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 1 M-Thai
- จุดที่ 2 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 2 Capital
- จุดที่ 3 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 3 China Resources (CRC)
- จุดที่ 4 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 4 All Seasons Mansion
- จุดที่ 5 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ

(3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้าย ในแนวนอนวิทยุก่อนระบายลงสู่ท่อของ กทม. จำนวน 2 จุดติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- จุดที่ 1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวนอนวิทยุก่อนระบายลงสู่ กทม. บริเวณทางออกโครงการ
- จุดที่ 2 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวนอนวิทยุก่อนระบายลงสู่ กทม. บริเวณทางเข้าโครงการ

(4) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้าย ในแนวซอยร่วมฤดีก่อนระบายลงสู่ท่อของ กทม. จำนวน 1 จุด

### ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจสอบ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ
1. ความเป็นกรดและด่าง 2. บีโอดี 3. สารแขวนลอย 4. น้ำมันและไขมัน 5. ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 6. แอมโมเนียไนโตรเจน 7. ฟอสเฟต 8. ตะกอนหนัก <sup>1/</sup> 9. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>1/</sup> 10. ทีเคเอ็น <sup>1/</sup> 11. ซีลไฟด์ <sup>1/</sup>	1. บ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคารก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ 1.1 อาคารที่ 1 M-Thai 1.2 อาคารที่ 2 Capital 1.3 อาคารที่ 3 China Resources (CRC) 1.4 อาคารที่ 4 All Seasons Mansion 1.5 อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ  2. บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ 2.1 อาคารที่ 1 M-Thai 2.2 อาคารที่ 2 Capital 2.3 อาคารที่ 3 China Resources (CRC) 2.4 อาคารที่ 4 All Seasons Mansion 2.5 อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ  3. บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิฑู ก่อนระบายลงสู่ ท่อ กทม. ได้แก่ 3.1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิฑูก่อนระบาย ลงสู่ท่อ กทม. จุดที่ 1 บริเวณทางออกโครงการ 3.2 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิฑูก่อนระบาย ลงสู่ท่อ กทม. จุดที่ 2 บริเวณทางเข้าโครงการ  4. บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลง สู่ท่อของ กทม.	- ช่วง Start-up ระบบของอาคารโรงแรมและ Tower 2, 3 และ 4 เก็บทุกสัปดาห์ เป็น เวลา 1 เดือน จนคุณภาพน้ำไม่เปลี่ยนแปลง จากนั้นเก็บทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ  - สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ Tower 1 ที่ได้เดินระบบบำบัดฯ ไปแล้ว เก็บทุก 4 เดือน/ครั้ง  - ตรวจเช็คบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจาก บ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคารก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเดือน สิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3-4  โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อ ระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเดือนสิงหาคม และ ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าคุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานฯ กำหนด ทุกจุดตรวจสอบ แสดงดังตารางที่ 3-5  โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อ ตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิฑู ก่อนระบาย ลงสู่ท่อ กทม. ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่าคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่า เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด  ยกเลิกการตรวจวัด เนื่องจากยกเลิกการระบายน้ำทิ้ง ตั้งแต่ ปี 2563

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่มาตรการฯ กำหนด

### 3.1.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง

เก็บตัวอย่างน้ำเสีย และน้ำทิ้งจากจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธีจ้วง (Grab Sampling) โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่วิเคราะห์ดัชนีด้านแบคทีเรีย คือ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB) เป็นลำดับแรก โดยเก็บตัวอย่างใส่ขวดที่ผ่านการนึ่งอบฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวด เพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนการวิเคราะห์ บรรจุขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่ใช้แช่เย็น ส่วนความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัดทันทีในภาคสนาม สำหรับบีโอดี (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (TSS) ใส่ในขวดพลาสติกชนิด Polyethylene ขนาด 1 ลิตร สำหรับน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) แยกเก็บที่บริเวณผิวน้ำ และเก็บใส่ขวดแก้วขนาด 1 ลิตร โดยบันทึกรายละเอียดของตัวอย่างในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) บรรจุขวดตัวอย่างใส่กล่องโฟมแช่แข็ง เพื่อรักษาสภาพตัวอย่างที่อุณหภูมิ 0-6 องศาเซลเซียส นำตัวอย่างมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการสุรพรายละเอียดไว้ในตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีคุณภาพน้ำ ภาชนะบรรจุ และวิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	ภาชนะบรรจุ	วิธีการรักษาสภาพตัวอย่าง
1. ความเป็นกรดและด่าง	ตรวจวัดในภาคสนาม	ตรวจวัดในภาคสนาม
2. บีโอดี	ขวด PE ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - ≤ 6°C
3. สารแขวนลอย	ขวดแก้ว 250 มล.	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - ≤ 6°C
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ขวด PE ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - ≤ 6°C
5. ตะกอนหนัก	ขวด PE ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - ≤ 6°C
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	ขวด PE ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - ≤ 6°C
7. ฟอสเฟต	ขวด PE ขนาด 1 ลิตร	แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - ≤ 6°C
8. ซัลไฟด์	ขวด PE ขนาด 1 ลิตร	เติม NaOH ให้ pH > 9, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - ≤ 6°C
9. ทีเคเอ็น	ขวดแก้ว 250 มล.	เติมสาร H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH < 2, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - ≤ 6°C
10. น้ำมันและไขมัน	ขวด PE ขนาด 1 ลิตร	เติมสาร H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH < 2, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - ≤ 6°C
11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ขวดแก้ว 250 มล.	เติม 10% Na <sub>2</sub> S <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 0.1 mL ต่อตัวอย่างน้ำ 100 mL ใส่ถุงซิปปิดให้สนิท, แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0°C - < 6°C

### 3.1.3 วิธีการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

ตัวอย่างน้ำถูกส่งกลับมายังฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เจ้าหน้าที่ผู้รับตัวอย่างจะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของตัวอย่างโดยละเอียด เช่น จำนวนตัวอย่างที่ส่งมอบตามใบกำกับตัวอย่าง สภาพของภาชนะบรรจุตัวอย่าง จากนั้นระบุหมายเลขปฏิบัติการของแต่ละตัวอย่าง พร้อมบันทึกลงในคอมพิวเตอร์ และจัดส่ง Log Book ไปนำส่งตัวอย่างของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ก่อนส่งไปเก็บในห้องเย็นที่ควบคุมอุณหภูมิที่ 0-6 องศาเซลเซียส ก่อนส่งต่อผ่านเข้าสู่กระบวนการตรวจวิเคราะห์รายดัชนี โดยวิธีการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามที่กำหนดในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 ของ APHA, AWWA และ WEF ดังสรุปรายละเอียดไว้ในตารางที่ 3-3

### ตารางที่ 3-3 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรดและด่าง	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H <sup>+</sup> B and Part 1060 B
2. บีโอดี	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
3. สารแขวนลอย	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: Part 2540 D)
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: Part 2540 C)
5. ตะกอนหนัก	Imhoff Cone (SM: Part 2540 F)
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	Kjeldahl Method (SM: Part 4500-NH <sub>3</sub> B and Part 4500-NH <sub>3</sub> C)
7. ฟอสเฟต	Ascorbic Acid Method (SM: Part 4500-P E)
8. ซัลไฟด์	Iodometric Method (SM: Part 4500 S <sup>2-</sup> F)
9. ทีเคเอ็น	In-House Method UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
10. น้ำมันและไขมัน	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
11. ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B, C and E)

หมายเหตุ: อ้างอิงตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

#### 3.1.4 การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกัน และควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียด ขั้นตอนการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

**ขั้นตอนที่ 1** การเตรียมอุปกรณ์และภาชนะในการเก็บตัวอย่าง เป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ เป็นกระบวนการเบื้องต้นที่สำคัญที่จะลดการปนเปื้อนที่จะมีผลต่อการวิเคราะห์ โดยภาชนะ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำไปใช้ จะต้องผ่านการล้างทำความสะอาด และน้ำกลั่นบริสุทธิ์ในขั้นตอนสุดท้าย

**ขั้นตอนที่ 2** การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลาก บอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาภาวตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการ เก็บตัวอย่างน้ำ

**ขั้นตอนที่ 3** การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวม ถุงมือชนิดไม่มีแป้ง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึง ป้องกันการปนเปื้อนจากมือของเจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บ ตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง ยกเว้น ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับวิเคราะห์ด้านแบคทีเรีย และน้ำมันและไขมัน

**ขั้นตอนที่ 4** การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การปิดฉลากระบุรายละเอียดตัวอย่างการบันทึก ข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูล อื่น ๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory

### 3.1.5 วิธีประเมินประสิทธิภาพการบำบัดความสกปรกของระบบบำบัดน้ำเสีย

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการพิจารณาจากประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปของบีโอดี (BOD) และประสิทธิภาพในการบำบัดความสกปรกในรูปสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การประเมินประสิทธิภาพในรูปของบีโอดี (Efficiency of BOD Treatment)

ประเมินได้จากความสามารถในการลดค่าความสกปรกในรูปของบีโอดีในน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent) และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent) ดังสูตร

$$\text{Efficiency of BOD Treatment} = \left[ \frac{\text{Influent BOD} - \text{Effluent BOD}}{\text{Influent BOD}} \right] \times 100$$

โดยที่

Efficiency of BOD Treatment = ประสิทธิภาพการบำบัดความสกปรกในรูปของบีโอดี (ร้อยละ)

Influent BOD = ค่าปริมาณ BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)

Effluent BOD = ค่าปริมาณ BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)

#### 2) การประเมินประสิทธิภาพในรูปสารแขวนลอย (Efficiency of TSS Treatment)

ประเมินได้จากความสามารถในการลดค่าความสกปรกในรูปของสารแขวนลอย ในตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังสูตร

$$\text{Efficiency of TSS Treatment} = \left[ \frac{\text{Influent TSS} - \text{Effluent TSS}}{\text{Influent TSS}} \right] \times 100$$

โดยที่

Efficiency of TSS Treatment = ประสิทธิภาพการบำบัดความสกปรกในรูปของสารแขวนลอย (ร้อยละ)

Influent TSS = ค่าปริมาณ TSS ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)

Effluent TSS = ค่าปริมาณ TSS ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (มิลลิกรัม/ลิตร)

## 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังนี้

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคาร

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 5 จุด ได้แก่ อาคารที่ 1 M-Thai, อาคารที่ 2 Capital, อาคารที่ 3 China Resources (CRC), อาคารที่ 4 All Seasons Mansion และอาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4

### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 5 จุด ได้แก่ อาคารที่ 1 M-Thai, อาคารที่ 2 Capital, อาคารที่ 3 China Resources (CRC), อาคารที่ 4 All Seasons Mansion และอาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน สำหรับฟอสเฟต แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ดังกล่าวมิได้กำหนดค่าไว้

สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน สำหรับตะกอนหนัก ฟอสเฟต แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ดังกล่าวมิได้กำหนดค่าไว้

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย บ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคารก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ									
		M-Thai Building <sup>1/</sup>		Capital Tower <sup>1/</sup>		China Resources (CRC Tower) <sup>1/</sup>		All Seasons Mansion <sup>1/</sup>		โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ <sup>2/</sup>	
		24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67	1 ส.ค. 67	6 ธ.ค. 67	1 ส.ค. 67	2 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.8 (30°C)	7.3 (27.9°C)	7.1 (32°C)	7.8 (29.2°C)	6.2 (31°C)	6.8 (28.2°C)	7.3 (31°C)	7.0 (29.1°C)	6.8 (23.9°C)	6.6 (23.1°C)
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	78.9	71.7	108	41.2	195	370	36.1	50.6	1,369	756
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	64.0	25.4	136	60.0	83.8	249	17.4	23.4	1,820	3,360
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>3/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	283	428	293	559	402	495	304	286	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>
5. ตะกอนหนัก <sup>3/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	0.2	< 0.1	2.0	0.5	0.2	4.0	< 0.1	< 0.1	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	47.0	53.9	44.1	42.7	50.0	57.5	23.8	27.1	33.00	35.96
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	11.0	13.4	11.8	5.88	14.6	14.8	8.63	9.91	9.53	18.15
8. ซัลไฟด์ <sup>3/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	2.9	1.6	2.8	< 0.50	3.1	3.0	2.0	2.9	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>
9. ทีเคเอ็น <sup>3/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	56.2	62.1	76.4	53.7	61.4	79.6	27.1	38.7	<sup>4/</sup>	<sup>4/</sup>
10. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	8	3	10	< 3	15	73	< 3	5	952.00	659.41
11. ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 16,000	> 16,000
สี ความขุ่น/ ตะกอน	-	เหลือง ขุ่น/ ตะกอนสีน้ำตาล	เหลือง ขุ่น/ ตะกอนสีน้ำตาล	เทา ขุ่น/ ตะกอนสีดำ	เหลือง ขุ่น/ ตะกอนสีน้ำตาล	เทา ขุ่น/ ตะกอนสีดำ	เทา ขุ่น/ ตะกอนสีเทา	เหลือง ขุ่น/ ตะกอนสีน้ำตาล	เทา ขุ่น/ ตะกอนสีดำ	ดำ ขุ่น/ มีตะกอน	ดำ ขุ่น/ มีตะกอน

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>2/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

<sup>3/</sup> ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่มาตรการฯ กำหนด

<sup>4/</sup> ไม่อยู่ในแผนการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ <sup>3/</sup>						มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ข.) <sup>1/</sup>	มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ข.) <sup>2/</sup>
		M-Thai Building <sup>5/</sup>		Capital Tower <sup>5/</sup>		All Seasons Mansion <sup>5/</sup>			
		24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67	1 ส.ค. 67	6 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.9 (32°C)	7.4 (28.3°C)	7.2 (32°C)	7.7 (28.1°C)	7.2 (32°C)	7.5 (31.6°C)	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	2.6	2.4	2.3	2.8	2.8	7.1	≤ 30	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 5.0	< 5.0	5.5	< 5.0	9.1	< 5.0	≤ 40	≤ 40
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>8/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	200	281	208	283	372	336	≤ 500	≤ 1,000
5. ตะกอนหนัก <sup>8/</sup>	มิลลิลิตรต่อลิตร	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	-
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	14.4	14.2	11.3	14.4	< LOQ <sup>7/</sup>	< 1.0	-	-
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	3.40	3.03	1.10	2.60	6.52	8.81	-	-
8. ซัลไฟด์ <sup>8/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	≤ 1.0
9. ทีเคเอ็น <sup>8/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	17.7	15.2	14.8	15.2	< LOQ <sup>7/</sup>	< LOQ <sup>7/</sup>	≤ 35	≤ 35
10. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	160,000	54,000	54,000	35,000	1,700	4,900	-	-
สี ความขุ่น/ ตะกอน	-	เหลือง ใส/ ตะกอนสีน้ำตาล	เหลือง ใส/ ตะกอนสีน้ำตาล	เหลือง ใส/ ตะกอนสีน้ำตาล	เหลือง ใส/ ตะกอนสีน้ำตาล	เหลือง ขุ่น/ ตะกอนสีน้ำตาล	เหลือง ขุ่น/ ตะกอนสีน้ำตาล	-	-



ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ <sup>4/</sup>				มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ก.) <sup>1/</sup>	มาตรฐาน (อาคาร ประเภท ก.) <sup>2/</sup>
		China Resources (CRC Tower) <sup>5/</sup>		โรงแรมคอนราดกรุงเทพฯ <sup>6/</sup>			
		24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67	1 ส.ค. 67	4 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2 (32°C)	7.8 (27.7°C)	7.2 (24.5°C)	7.4 (23.0°C)	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	15.2	2.8	3	2	≤ 20	≤ 20
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	5.3	< 5.0	25	12	≤ 30	≤ 30
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>8/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	216	248	297	339	≤ 500	≤ 1,000
5. ตะกอนหนัก <sup>8/</sup>	มิลลิลิตรต่อลิตร	< 0.1	< 0.1	< 0.5	< 0.5	≤ 0.5	-
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	20.1	15.3	6.18	4.46	-	-
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	5.05	3.61	0.14	0.55	-	-
8. ซีลไฟต์ <sup>8/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 0.50	< 0.50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	≤ 1.0	≤ 1.0
9. ทีเคเอ็น <sup>8/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	24.6	18.6	7.45	6.76	≤ 35	≤ 35
10. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 3	< 3	< 5.00	< 5.00	≤ 20	≤ 20
11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	160,000	160,000	> 16,000	> 16,000	-	-
สี ความขุ่น/ ตะกอน	-	เหลืองใส/ ตะกอนสีน้ำตาล	เหลืองใส/ ตะกอนสีน้ำตาล	เหลืองใส/ มีตะกอน	เหลืองใส/ มีตะกอนเล็กน้อย	-	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

<sup>3/</sup> เทียบค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข.

<sup>4/</sup> เทียบค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.

<sup>5/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

<sup>6/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด

<sup>7/</sup> < LOQ: < Limit of Quantitation (แอมโมเนียไนโตรเจน ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)

<sup>8/</sup> ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่มาตรการฯ กำหนด

### 3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิฑูรย์ก่อนระบายลงสู่ท่อ กทม. (บริเวณทางออกโครงการ) และจุดที่ 2 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิฑูรย์ก่อนระบายลงสู่ท่อ กทม. (บริเวณทางเข้าโครงการ) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้น ทีเคเอ็น จุดที่ 1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้าย ในแนวถนนวิฑูรย์ก่อนระบายลงสู่ กทม. บริเวณทางออกโครงการ ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับฟอสเฟต แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ดังกล่าวมิได้กำหนดค่าไว้

และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด ยกเว้น บีโอดี สารแขวนลอย ทีเคเอ็น ซีลไฟด์ และทีเคเอ็น จุดที่ 1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้าย ในแนวถนนวิฑูรย์ก่อนระบายลงสู่ กทม. บริเวณทางออกโครงการ และสารแขวนลอย จุดที่ 2 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้าย ในแนวถนนวิฑูรย์ก่อนระบายลงสู่ กทม. บริเวณทางเข้าโครงการ ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ฟอสเฟต ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และแอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน มาตรฐานฯ ดังกล่าวมิได้กำหนดค่าไว้

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการซึ่งเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ก่อนที่จะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนวิฑูรย์ จากการตรวจสอบพบว่าระดับน้ำในรางระบายน้ำสาธารณะบริเวณดังกล่าวมีระดับน้ำสูงขึ้นกว่าปกติ ส่งผลให้น้ำจากโครงการไม่สามารถระบายออกได้ตามปกติ ทั้งนี้ทางโครงการได้ประสานงานกับทางสำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและปรับปรุงสถานการณ์ดังกล่าวต่อไป

สำหรับจุดที่ 3 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม. ทางโครงการมีการปรับและยกเลิกการระบายน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งตรงจุดนี้ เนื่องจากจุดตรวจวัดดังกล่าวมีการก่อสร้างต่อเติมตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นมา โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายบริเวณทางเข้าโครงการในแนวซอยร่วมฤดีเป็นน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ และจุดปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายบริเวณทางออกโครงการในแนวซอยร่วมฤดีเป็นน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากอาคารอลซีซั่นส์ แมนชั่น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายที่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารของทั้ง 2 อาคาร เพื่อเป็นตัวแทนของน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกในแนวซอยร่วมฤดี เนื่องจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม. เป็นน้ำที่ปล่อยออกจากตัวอาคารเท่านั้นซึ่งไม่ได้รวมกับน้ำในส่วนอื่น ๆ แต่อย่างใด

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ออกนอกพื้นที่โครงการจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ กทม. ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ กทม.					มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		จุดที่ 1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวนอนวิทยุก่อนระบาย ลงสู่ กทม.บริเวณทางออกโครงการ		จุดที่ 2 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวนอนวิทยุก่อนระบาย ลงสู่ กทม.บริเวณทางเข้าโครงการ		จุดที่ 3 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม		
		24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67	3/		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.8 (31°C)	7.4 (27.4°C)	7.4 (32°C)	7.9 (26.8°C)	3/	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	17.3	138*	< 2.0	< 2.0	3/	≤ 30	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	22.5	76.5*	< 5.0	91.7*	3/	≤ 40	≤ 40
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด <sup>4/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	267	408	198	357	3/	≤ 500	≤ 1,000
5. ตะกอนหนัก <sup>4/</sup>	มิลลิลิตรต่อลิตร	< 0.1	0.1	< 0.1	0.6	3/	≤ 0.5	-
6. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	48.4	52.3	< 1.5	< LOQ <sup>5/</sup>	3/	-	-
7. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	15.2	13.7	0.76	0.18	3/	-	-
8. ชัลไฟด์ <sup>4/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 0.50	1.9*	< 0.50	< 0.50	3/	≤ 1.0	≤ 1.0
9. ทีเคเอ็น <sup>4/</sup>	มิลลิกรัมต่อลิตร	53.5*	68.2*	< LOQ <sup>5/</sup>	< LOQ <sup>5/</sup>	3/	≤ 35	≤ 35
10. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 3	17	< 3	< 3	3/	≤ 20	≤ 20
11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	> 160,000	> 160,000	490	3,300	3/	-	-
สี/ความขุ่น/ ตะกอน	-	เหลือง ขุ่น/ น้ำตาล	เทา ขุ่น/ เทา	ไม่มีสี/ใส/ เหลือง	เหลือง ขุ่น/ น้ำตาล	3/	-	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)  
<sup>3/</sup> โครงการมีการปรับและยกเลิกการระบายน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง ตั้งแต่ปี 2563  
<sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบเพิ่มเติมจากที่มีมาตรการฯ กำหนด  
<sup>5/</sup> < LOQ: < Limit of Quantitation (แอมโมเนียไนโตรเจนในหน่วยไนโตรเจน ≥ 1.0 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)  
\* มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ กำหนด

### 3.2.4 ผลการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7

#### อาคารที่ 1 M-Thai

ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2567 มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 80.7 และ 96.1 ตามลำดับ และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 91.7 และ 80.3 ตามลำดับ

#### อาคารที่ 2 Capital

ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2567 มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 97.9 และ 93.2 ตามลำดับ และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 96.0 และ 91.7 ตามลำดับ

#### อาคารที่ 3 China Resources (CRC)

ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2567 มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.2 และ 99.2 ตามลำดับ และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 93.7 และ 98.0 ตามลำดับ

#### อาคารที่ 4 All Seasons Mansion

ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2567 มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.2 และ 86.0 ตามลำดับ และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 47.7 และ 78.6 ตามลำดับ

#### อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ

ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าเดือนสิงหาคม และธันวาคม พ.ศ. 2567 มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 99.8 และ 99.7 ตามลำดับ และประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย ร้อยละ 98.6 และ 99.6 ตามลำดับ

ตารางที่ 3-7 ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี (ร้อยละ)		ประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอย (ร้อยละ)	
	ส.ค. 67	ธ.ค. 67	ส.ค. 67	ธ.ค. 67
อาคารที่ 1 M-Thai	80.7	96.1	91.7	80.3
อาคารที่ 2 Capital	97.9	93.2	96.0	91.7
อาคารที่ 3 China Resources (CRC)	92.2	99.2	93.7	98.0
อาคารที่ 4 All Seasons Mansion	92.2	86.0	47.7	78.6
อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ	99.8	99.7	98.6	99.6

ผู้ประเมิน: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส ระหว่างปี 2565-2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.3.1 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียจากบ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้ายภายในอาคาร

##### อาคารที่ 1 M-Thai

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 6.8 ถึง 7.7 บีโอดีมีค่าระหว่าง 12.6 ถึง 382 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง 16.8 ถึง 150 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนีย ไนโตรเจนมีค่าอยู่ระหว่าง 20.8 ถึง 53.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าอยู่ระหว่าง 9.03 ถึง 15.8 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 3 ถึง 8 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าระหว่าง 13,000 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-8

##### อาคารที่ 2 Capital

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 7.1 ถึง 7.8 บีโอดีมีค่าระหว่าง 28.4 ถึง 436 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง 18.9 ถึง 803 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนีย ไนโตรเจนมีค่าระหว่าง 32.9 ถึง 45.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 5.88 ถึง 11.1 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 3 ถึง 28 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-9

##### อาคารที่ 3 China Resources (CRC)

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 6.2 ถึง 7.0 บีโอดีมีค่าระหว่าง 168 ถึง 370 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง 72.2 ถึง 249 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนีย ไนโตรเจนมีค่าระหว่าง 41.3 ถึง 65.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าอยู่ระหว่าง 6.18 ถึง 14.8 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าระหว่าง 6 ถึง 73 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-10

##### อาคารที่ 4 All Seasons Mansion

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 7.0 ถึง 8.1 บีโอดีมีค่าระหว่าง 14 ถึง 54 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่างน้อยกว่า 10 ถึง 55 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนีย ไนโตรเจนมีค่าระหว่าง 20 ถึง 37 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 0.90 ถึง 13.5 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 2 ถึง 6 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าระหว่าง  $1.3 \times 10^5$  ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-11

##### อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 6.4 ถึง 7.0 บีโอดีมีค่าระหว่าง 301 ถึง 1,372 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง 147 ถึง 3,900 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนีย ไนโตรเจนมีค่าระหว่าง 14.0 ถึง 35.96 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 6.43 ถึง 18.15 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าระหว่าง 9 ถึง 925.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าระหว่าง 92,000 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตรรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-12

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร M-Thai ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จากบ่อบรรณน้ำเสียสุดท้าย อาคาร M-Thai <sup>1/</sup>								
		19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	19 ส.ค. 66	16 ธ.ค. 66	20 เม.ย. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2	7.4	7.7	7.3	7.4	7.1	7.2	6.8	7.3
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	15.5	22.6	101	382	199	12.6	82.0	78.9	71.7
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	23.1	16.8	83.6	150	135	19.8	37.5	64.0	25.4
4. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	20.8	34.6	25.5	44.3	47.1	46.8	45.2	47.0	53.9
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	9.03	10.6	9.24	15.8	13.1	11.2	11.3	11.0	13.4
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	3	8	3
7. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	54,000	35,000	24,000	13,000	35,000	54,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร Capital ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จากบ่อบรรณน้ำเสียสุดท้าย อาคาร Capital <sup>1/</sup>								
		19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	19 ส.ค. 66	16 ธ.ค. 66	20 เม.ย. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	7.2	7.2	7.5	7.2	7.6	7.8	7.1	7.1	7.8
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	56.4	45.6	34.6	46.6	32.4	436	28.4	108	41.2
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	20.3	22.9	19.0	18.9	24.0	803	24.4	136	60.0
4. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	32.9	43.1	33.2	45.0	40.4	43.2	39.7	44.1	42.7
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	9.00	9.03	10.3	9.49	8.84	11.1	9.46	11.8	5.88
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	28	< 3	10	< 3
7. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร China Resources (CRC) ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จากบ่อบรรณน้ำเสียสุดท้าย อาคาร China Resources (CRC) <sup>1/</sup>								
		19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	19 ส.ค. 66	16 ธ.ค. 66	20 เม.ย. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.6	6.7	6.9	6.9	7.0	6.7	7.0	6.2	6.8
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	262	224	221	273	168	256	202	195	370
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	113	77.5	72.2	77.8	116	139	78.8	83.8	249
4. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	41.3	52.2	46.6	51.7	52.6	65.1	44.5	50.0	57.5
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	13.4	6.18	13.1	11.7	14.7	14.3	13.4	14.6	14.8
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	16	6	6	14	8	31	6	15	73
7. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย อาคาร All Seasons Mansion ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จากบ่อบรรณน้ำเสียสุดท้าย อาคาร All Seasons Mansion								
		29 เม.ย. 65 <sup>1/</sup>	23 ส.ค. 65 <sup>1/</sup>	29 ธ.ค. 65 <sup>1/</sup>	28 เม.ย. 66 <sup>1/</sup>	28 ส.ค. 66 <sup>1/</sup>	25 ธ.ค. 66 <sup>1/</sup>	9 เม.ย. 67 <sup>2/</sup>	1 ส.ค. 67 <sup>2/</sup>	6 ธ.ค. 67 <sup>2/</sup>
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	8.1	7.5	7.6	7.6	7.5	7.5	7.0	7.3	7.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	26	49	54	34	14	20	41.6	36.1	50.6
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	55	20	14	< 10	< 10	< 10	13.2	17.4	23.4
4. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	29	20	37	30	27	32	34.2	23.8	27.1
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	1.9	1.8	3.4	1.6	0.90	3.1	13.5	8.63	9.91
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	6	4	5	< 2	< 2	< 2	< 3	< 3	5
7. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	3.5 × 10 <sup>6</sup>	7.9 × 10 <sup>5</sup>	1.3 × 10 <sup>5</sup>	3.5 × 10 <sup>6</sup>	2.2 × 10 <sup>6</sup>	4.6 × 10 <sup>5</sup>	> 160,000	> 160,000	> 160,000

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

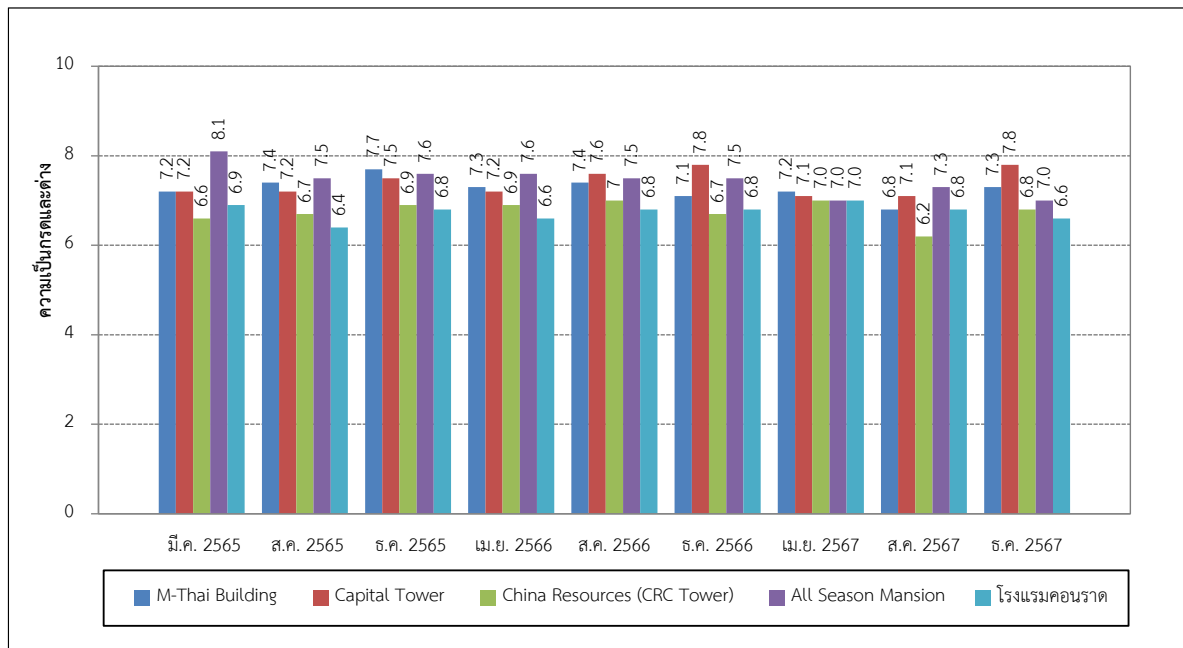
<sup>2/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-12 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ ระหว่างปี 2565-2567

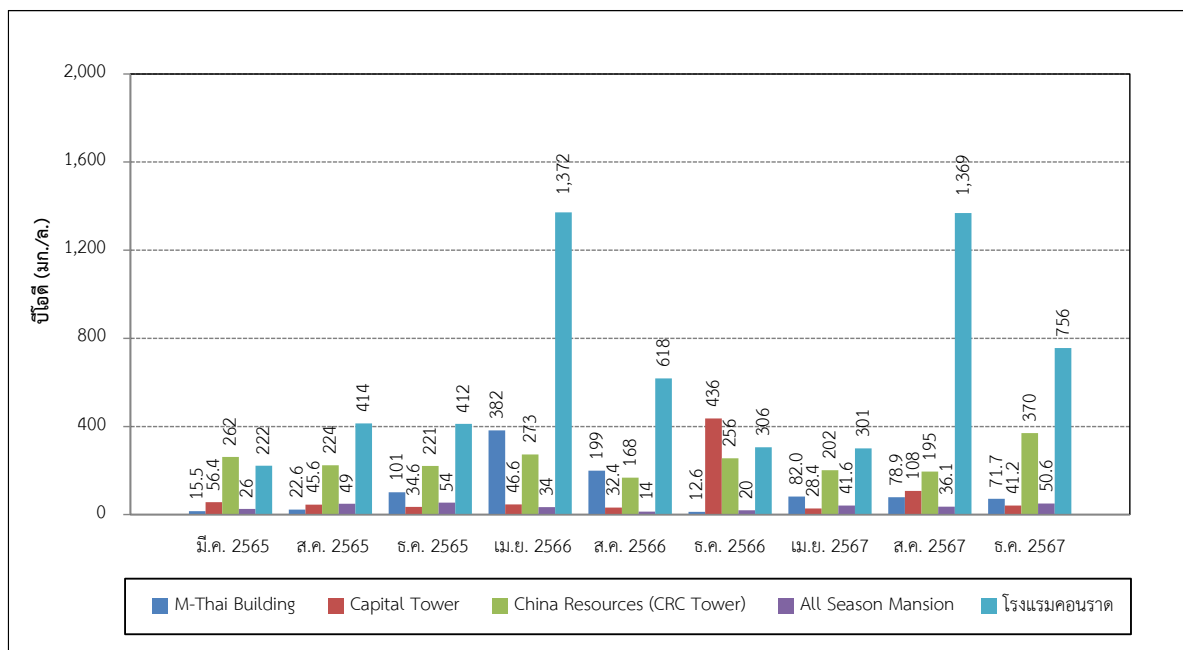
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย จากบ่อรวบรวมน้ำเสียสุดท้าย โรงแรมคอนราต กรุงเทพฯ							
		15 ส.ค. 65 <sup>1/</sup>	7 ธ.ค. 65 <sup>1/</sup>	7 มี.ค. 66 <sup>1/</sup>	19 ก.ค. 66 <sup>2/</sup>	23 ธ.ค. 66 <sup>2/</sup>	9 เม.ย. 67 <sup>2/</sup>	8 ส.ค. 67 <sup>1/</sup>	16 ธ.ค. 67 <sup>1/</sup>
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	6.4	6.8	6.6	6.8	6.8	7.0	6.8	6.6
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	414	412	1,372	618	306	301	1,369	756
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	1,147	700	3,900	1,144	147	1,550	1,820	3,360
4. แอมโมเนียไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	3/	3/	3/	23.6	27.7	14.0	33.00	35.96
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	3/	3/	3/	8.45	9.15	6.43	9.53	18.15
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	793.00	118.04	836.25	58	73	9	952.00	659.41
7. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	> 16,000	> 16,000	> 16,000	> 160,000	> 160,000	92,000	> 16,000	> 16,000

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด  
<sup>2/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
<sup>3/</sup> ไม่อยู่ในแผนการติดตามตรวจสอบ

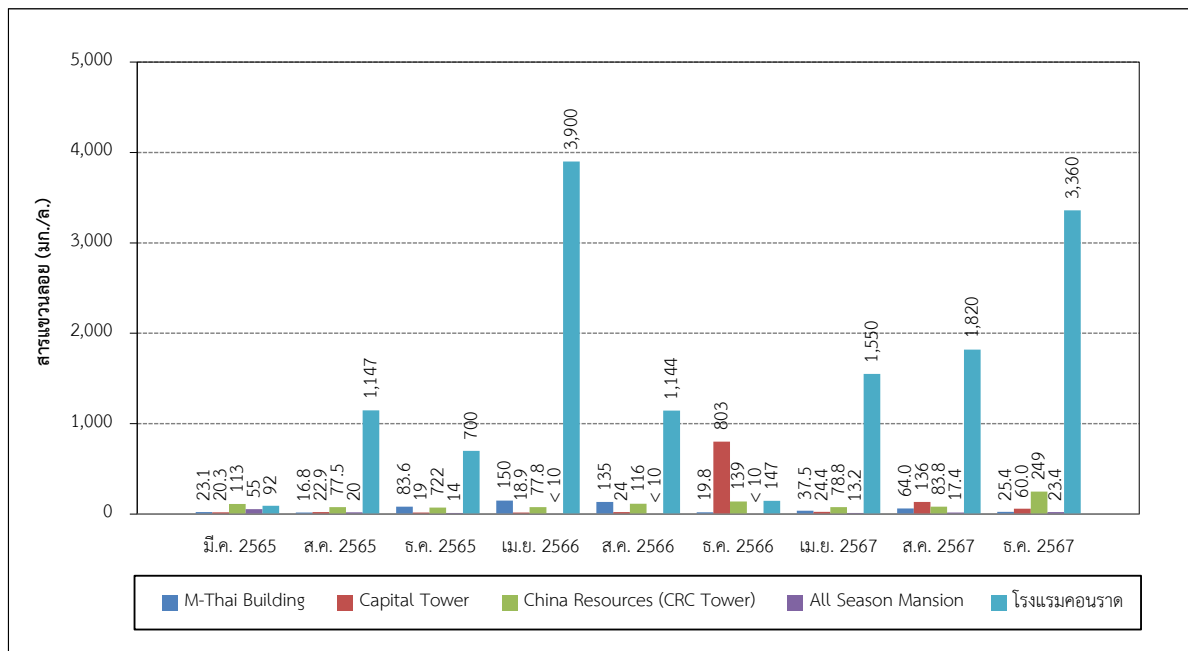




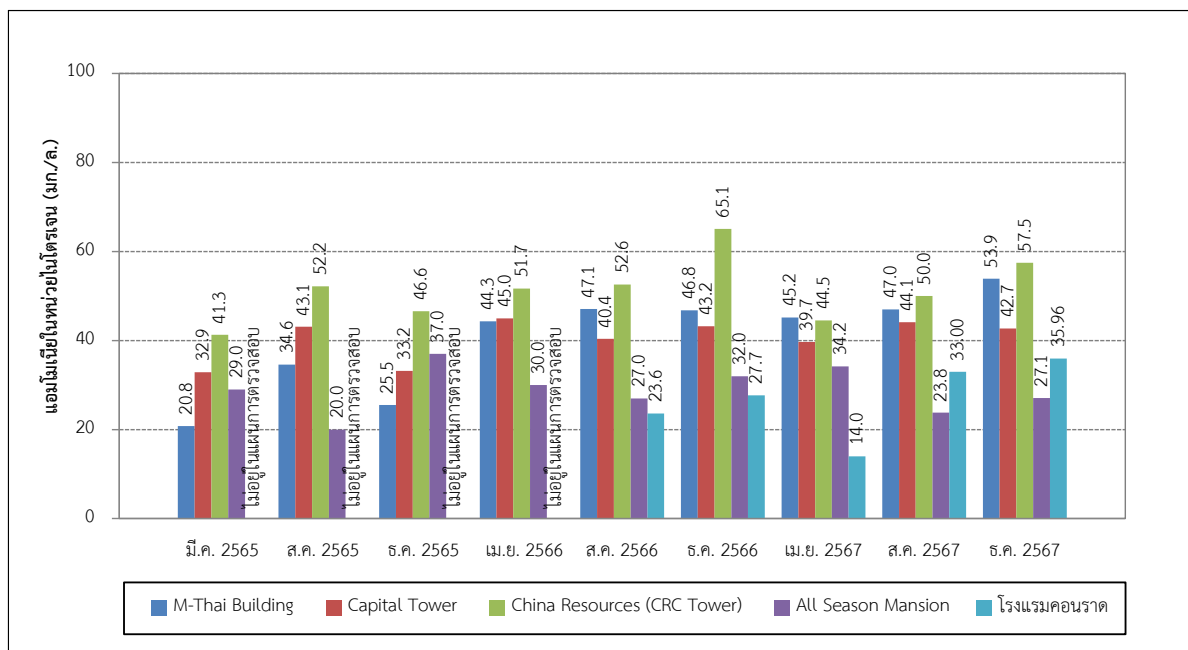
รูปที่ 3-1 ค่าความเป็นกรดและด่าง ในน้ำเสียของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



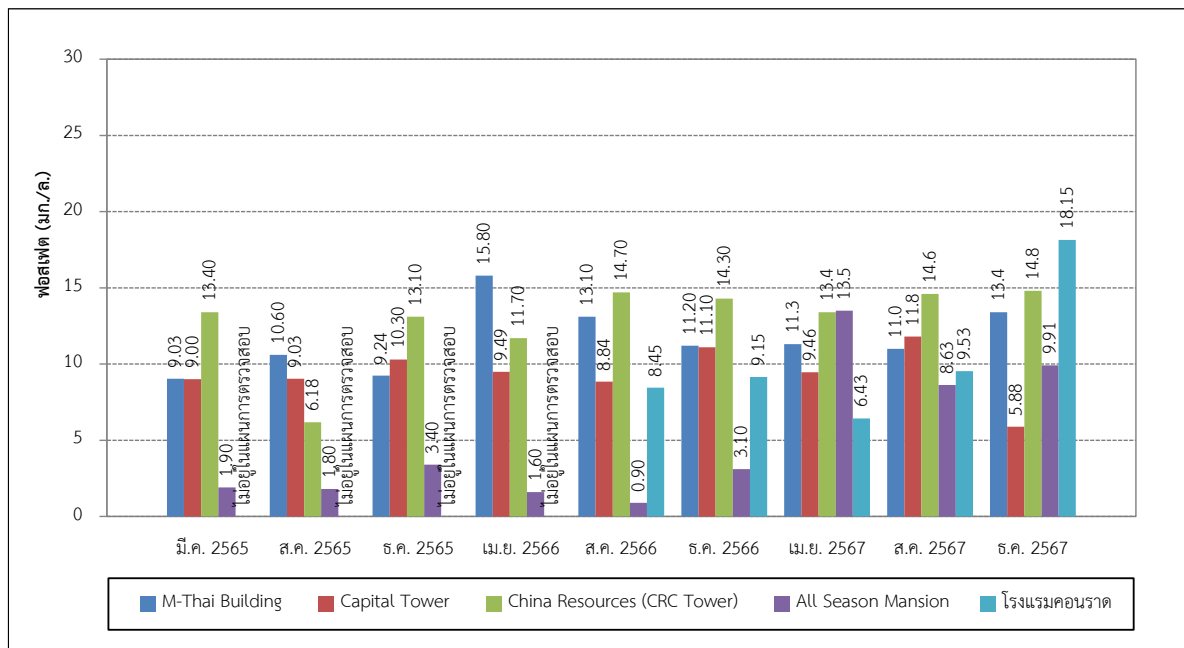
รูปที่ 3-2 ค่าบีโอดี ในน้ำเสียของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



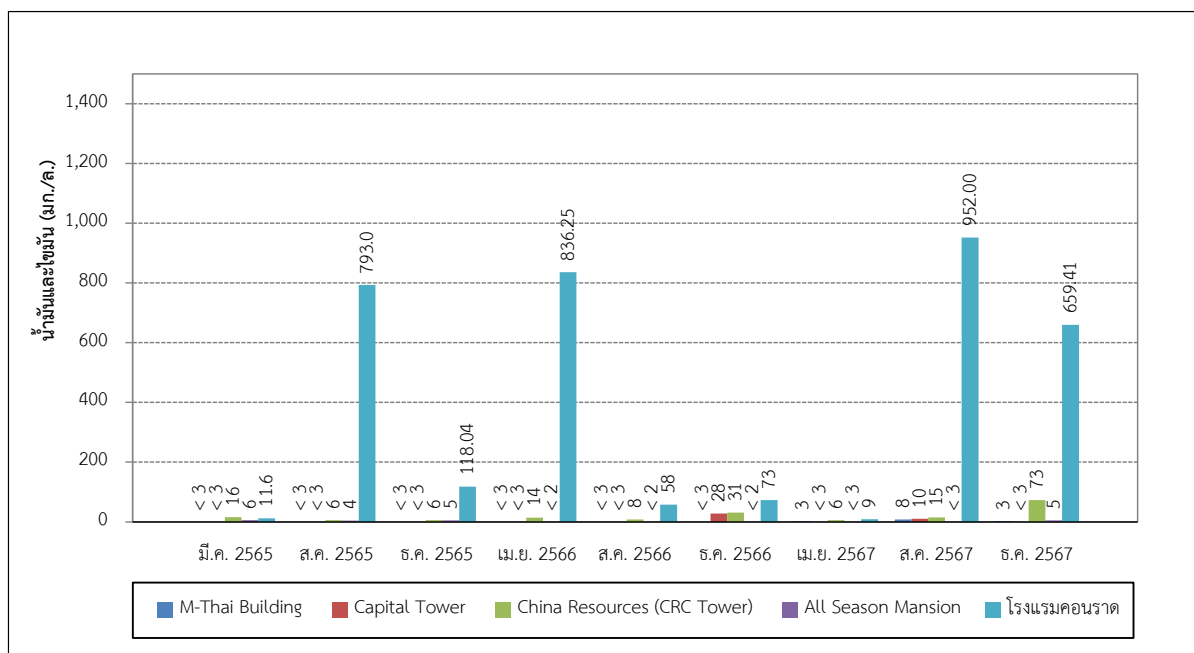
รูปที่ 3-3 ค่าสารแขวนลอย ในน้ำเสียของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



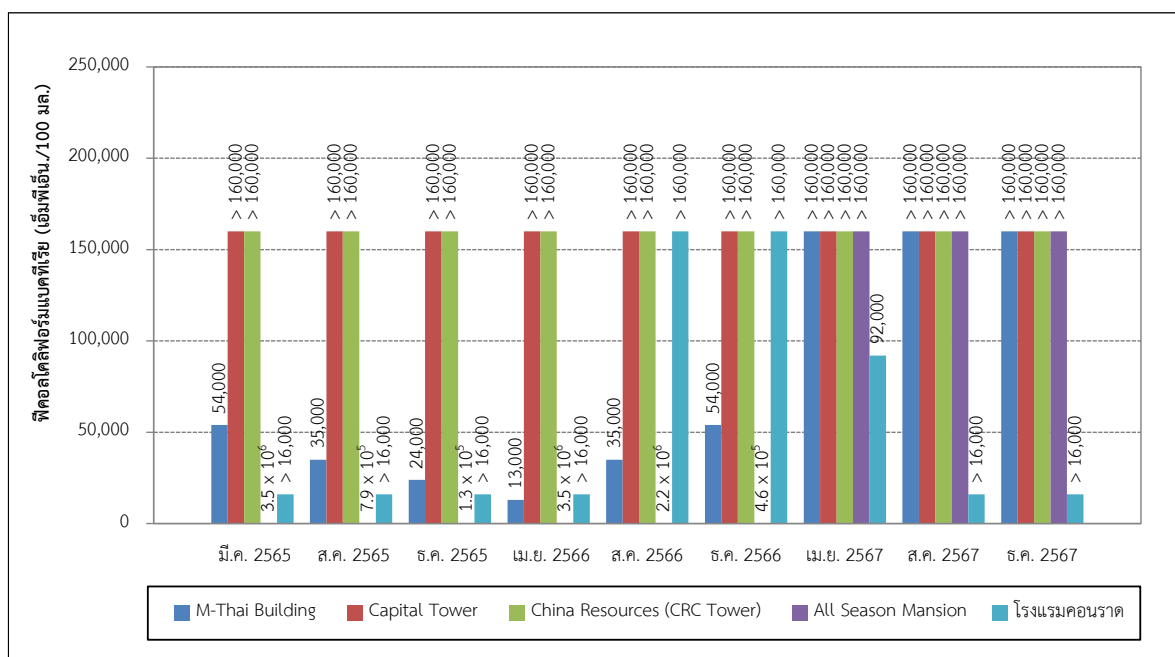
รูปที่ 3-4 ค่าแอมโมเนียไนโตรเจน ในน้ำเสียของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-5 ค่าฟอสเฟต ในน้ำเสียของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-6 ค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำเสียของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-7 ค่าปริมาณฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำเสียของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567

### 3.3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อระบายน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรอบโครงการ

#### อาคารที่ 1 M-Thai

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 6.9 ถึง 7.7 บีโอดีมีค่าระหว่าง 2.4 ถึง 29.2 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 5.0 ถึง 22.2 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าระหว่าง 7.0 ถึง 26.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 3.03 ถึง 10.6 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าระหว่าง 460 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนด สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจน ฟอสเฟต และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-13

#### อาคารที่ 2 Capital

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 7.1 ถึง 7.7 บีโอดีมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 2.0 ถึง 17.5 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 5.0 ถึง 22.5 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าระหว่าง 3.0 ถึง 20.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 1.10 ถึง 9.33 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าระหว่าง 490 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งห้ามีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนด สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจน ฟอสเฟต และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-14

#### อาคารที่ 3 China Resources (CRC)

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 7.0 ถึง 7.8 บีโอดีมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 2.0 ถึง 28.6 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 5.0 ถึง 37.1 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าระหว่าง 2.9 ถึง 44.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 2.60 ถึง 14.6 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าระหว่าง 790 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจน ฟอสเฟต และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-15

#### อาคารที่ 4 All Seasons Mansion

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 6.6 ถึง 7.6 บีโอดีมีค่าระหว่าง 2.8 ถึง 12 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 5.0 ถึง 19 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 0.10 ถึง 0.90 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 0.67 ถึง 8.81 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 2 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าระหว่าง 1,100 ถึง  $2.3 \times 10^4$  เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนด สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจน ฟอสเฟต และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-16

#### อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 6.6 ถึง 7.5 บีโอดีมีค่าระหว่าง 2 ถึง 28.4 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 10 ถึง 116 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 2 ถึง 13.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 0.14 ถึง 6.99 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 3 ถึง 5 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าระหว่าง 3,300 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็น ต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 และบีโอดี เดือนเมษายน พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจน ฟอสเฟต และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-17

### ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร M-Thai ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อดักน้ำก่อนระบายทิ้ง อาคาร M-Thai <sup>3/</sup>									มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	19 ส.ค. 66	16 ธ.ค. 66	20 เม.ย. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.1	7.4	7.6	6.9	7.7	7.4	7.5	6.9	7.4	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	2.5	7.8	29.2	12.0	11.4	4.8	15.8	2.6	2.4	≤ 30	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 5.0	< 5.0	9.1	< 5.0	< 5.0	5.2	22.2	< 5.0	< 5.0	≤ 40	≤ 40
4. แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	7.0	12.9	20.1	15.5	16.3	18.9	26.9	14.4	14.2	-	-
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	3.46	6.67	10.6	4.22	4.47	4.59	8.05	3.40	3.03	-	-
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
7. ฟิคอลไคลฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	460	35,000	7,000	2,400	2,200	3,300	> 160,000	160,000	54,000	-	-

- หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)
- <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)
- <sup>3/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

### ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร Capital ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง อาคาร Capital <sup>3/</sup>									มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	19 ส.ค. 66	16 ธ.ค. 66	20 เม.ย. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.2	7.1	7.4	7.5	7.5	7.6	7.5	7.2	7.7	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	2.0	17.5	12.3	13.6	9.8	< 2.0	8.0	2.3	2.8	≤ 30	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 5.0	< 5.0	22.5	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.1	5.5	< 5.0	≤ 40	≤ 40
4. แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	3.0	5.7	16.1	15.6	11.1	16.4	20.9	11.3	14.4	-	-
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	2.51	3.40	9.33	4.10	4.07	4.53	5.51	1.10	2.60	-	-
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
7. ฟิคอลไคลฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	490	1,300	1,300	3,300	11,000	1,300	> 160,000	54,000	35,000	-	-

- หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)
- <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)
- <sup>3/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

### ตารางที่ 3-15 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร China Resources (CRC) ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง อาคาร China Resources (CRC) <sup>3/</sup>									มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		19 มี.ค. 65	20 ส.ค. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	19 ส.ค. 66	16 ธ.ค. 66	20 เม.ย. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรดและด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.2	7.0	7.1	7.5	7.7	7.4	7.5	7.2	7.8	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 2.0	6.4	28.6*	19.8	6.1	3.9	12.1	15.2	2.8	≤ 20	≤ 20
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 5.0	6.7	37.1*	< 5.0	< 5.0	< 5.0	13.9	5.3	< 5.0	≤ 30	≤ 30
4. แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	2.9	11.9	44.3	17.8	15.3	17.9	19.7	20.1	15.3	-	-
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	2.60	2.88	14.6	3.70	4.04	4.56	5.88	5.05	3.61	-	-
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
7. ฟิคอลไคลฟอร์มแบบที่เรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	790	92,000	> 160,000	1,700	7,900	4,900	> 160,000	160,000	160,000	-	-

- หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
- <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
- <sup>3/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- \* มีค่าไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานฯ กำหนด



### ตารางที่ 3-16 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง อาคาร All Seasons Mansion ระหว่างปี 2565-2567

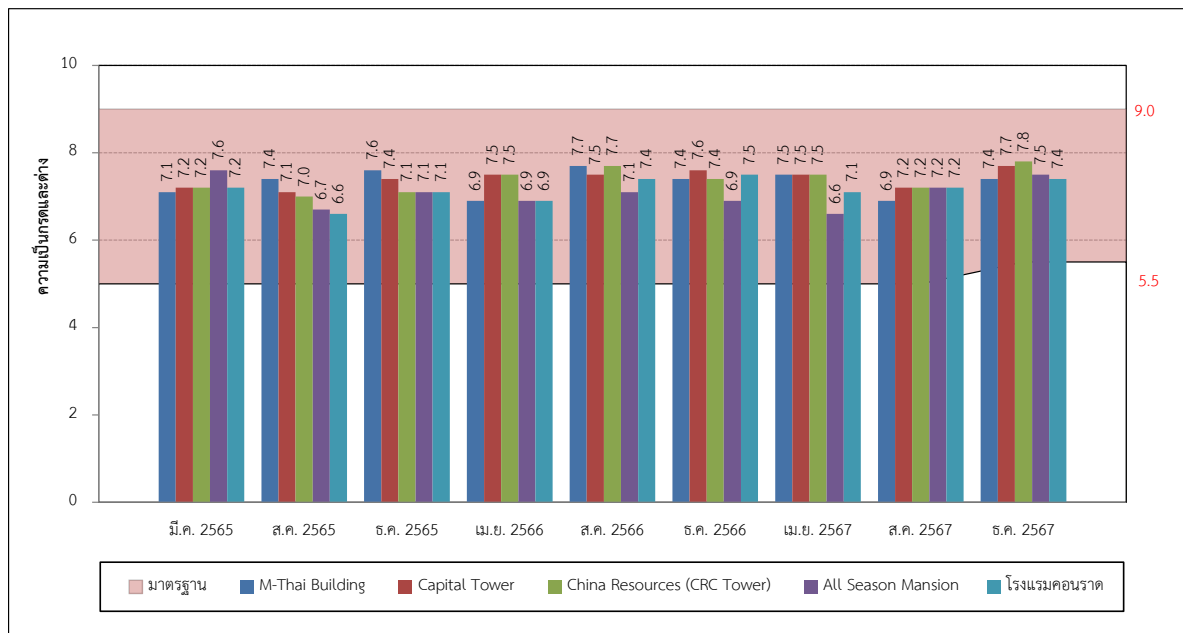
ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง อาคาร All Seasons Mansion									มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		29 เม.ย. 65 <sup>3/</sup>	23 ส.ค. 65 <sup>3/</sup>	29 ธ.ค. 65 <sup>3/</sup>	28 เม.ย. 66 <sup>3/</sup>	28 ส.ค. 66 <sup>3/</sup>	25 ธ.ค. 66 <sup>3/</sup>	9 เม.ย. 67 <sup>4/</sup>	1 ส.ค. 67 <sup>4/</sup>	6 ธ.ค. 67 <sup>4/</sup>		
1. ความเป็นกรดและด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.6	6.7	7.1	6.9	7.1	6.9	6.6	7.2	7.5	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	6	12	10	8	< 4	9	3.0	2.8	7.1	≤ 30	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	19	14	< 10	< 10	< 10	< 10	5.3	9.1	< 5.0	≤ 40	≤ 40
4. แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	0.36	< 0.10	0.90	< 0.10	< 0.10	< 0.10	< 1.5	< LOQ	< 1.0	-	-
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	2.4	1.8	3.2	1.6	0.67	3.7	7.34	6.52	8.81	-	-
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
7. ฟิคอลไคลฟอร์มแบบที่เรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	6.8 × 10 <sup>3</sup>	2.3 × 10 <sup>4</sup>	2.0 × 10 <sup>3</sup>	2.0 × 10 <sup>3</sup>	4.5 × 10 <sup>3</sup>	4.5 × 10 <sup>3</sup>	1,100	1,700	4,900	-	-

- หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)
- <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)
- <sup>3/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
- <sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

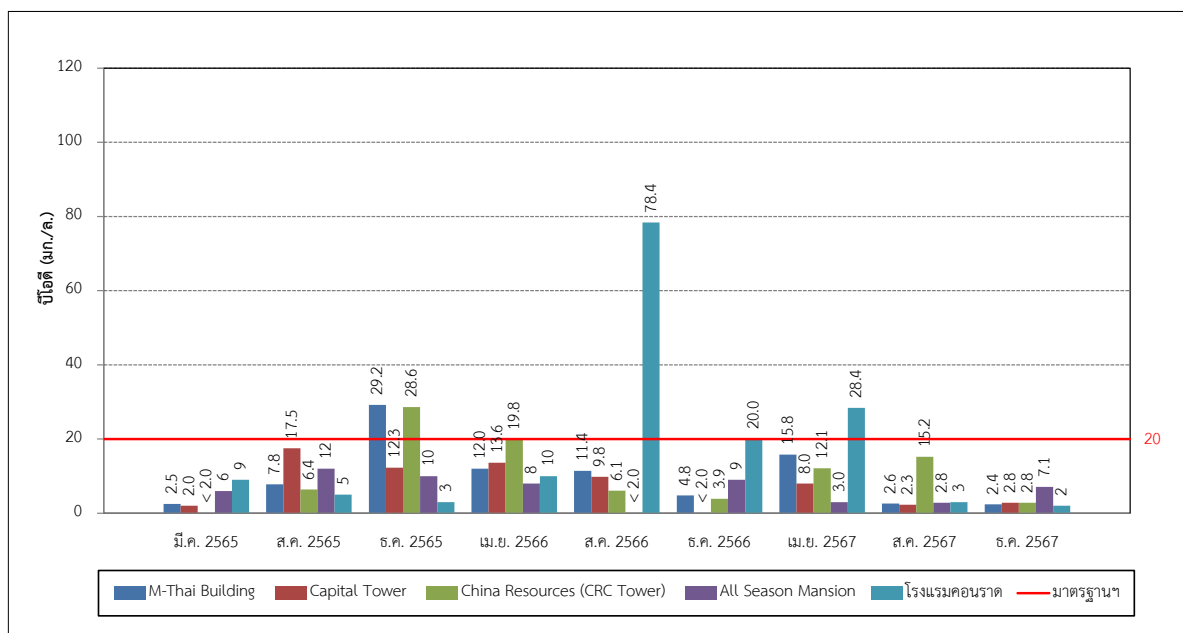
### ตารางที่ 3-17 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากบ่อสุดท้ายก่อนระบายทิ้ง โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ									มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		3 มี.ค. 65 <sup>4/</sup>	15 ส.ค. 65 <sup>4/</sup>	23 ธ.ค. 65 <sup>4/</sup>	7 มี.ค. 66 <sup>4/</sup>	19 ก.ค. 66 <sup>5/</sup>	23 ธ.ค. 66 <sup>5/</sup>	9 เม.ย. 67 <sup>5/</sup>	8 ส.ค. 67 <sup>4/</sup>	16 ธ.ค. 67 <sup>4/</sup>		
1. ความเป็นกรดและด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.2	6.6	7.1	6.9	7.4	7.5	7.1	7.2	7.4	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	9	5	3	10	78.4*	20.0	28.4*	3	2	≤ 20	≤ 20
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	23	21	< 10	10	116*	25.3	25.2	25	12	< 30	< 30
4. แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	3/	3/	3/	< 2	13.8	6.2	9.7	6.18	4.46	-	-
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3</sup>	3/	3/	3/	6.99	4.31	4.28	0.64	0.14	0.55	-	-
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	5	< 3	< 3	< 5.00	< 5.00	≤ 20	≤ 20
7. ฟิคอลไคลฟอรัมแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	9,200	5,400	4/	3,300	35,000	> 160,000	7,000	> 16,000	> 16,000	-	-

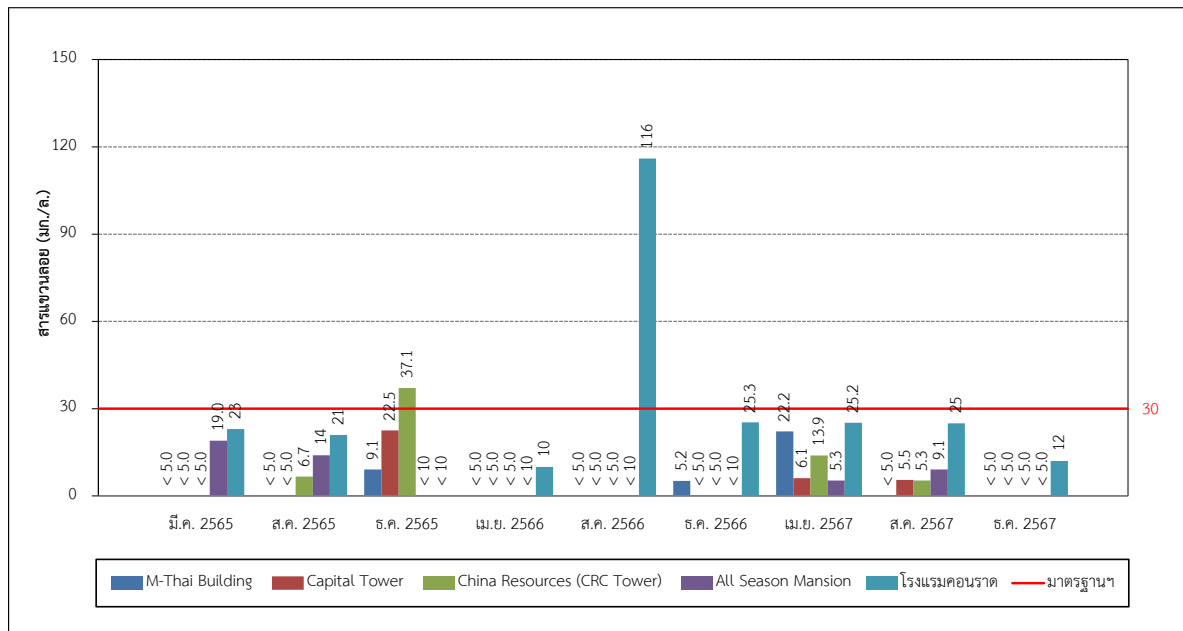
- หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
- <sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
- <sup>3/</sup> ไม่อยู่ในแผนการติดตามตรวจสอบ
- <sup>4/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด
- <sup>5/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
- \* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด



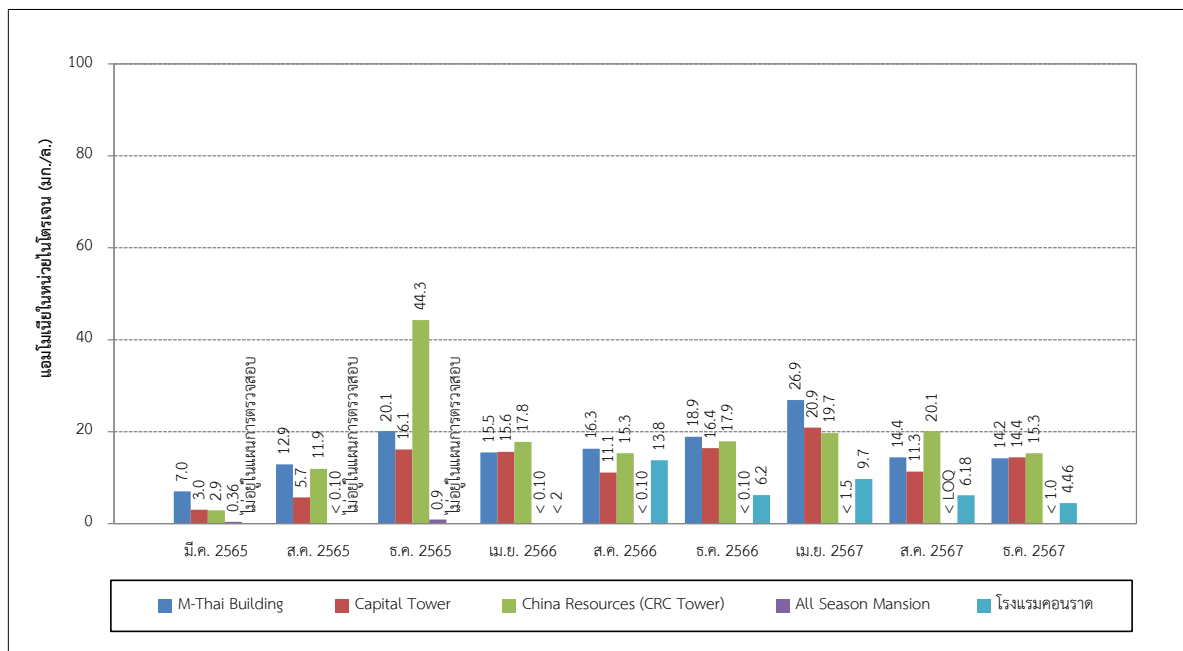
รูปที่ 3-8 ค่าความเป็นกรดและต่าง ในน้ำทิ้งของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



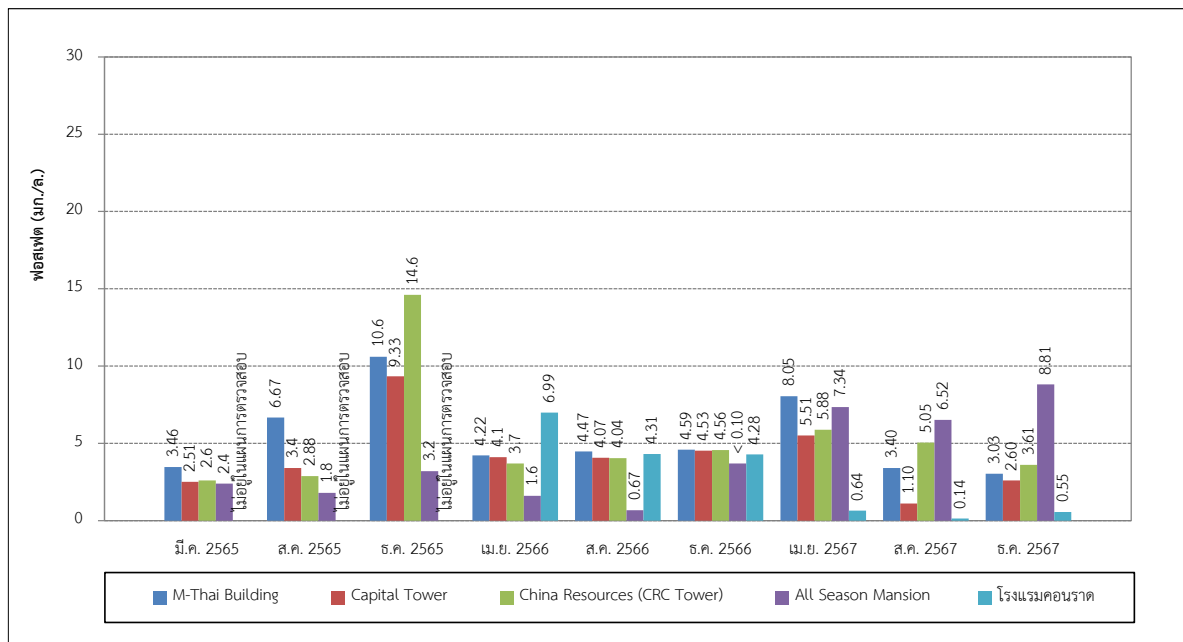
รูปที่ 3-9 ค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



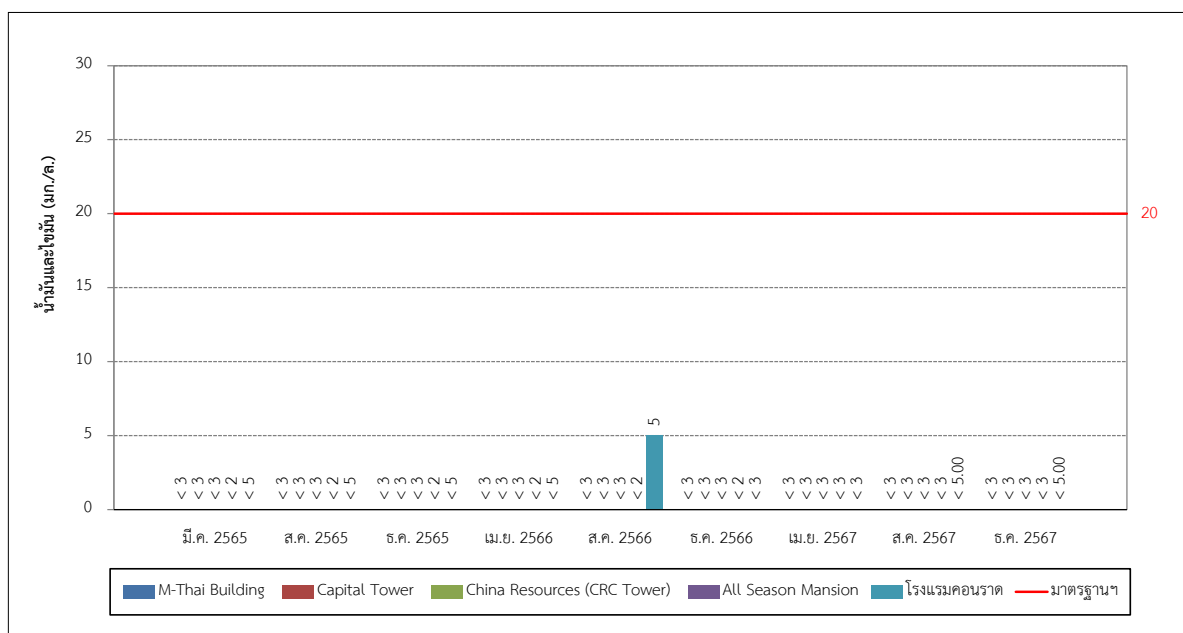
รูปที่ 3-10 ค่าสารแขวนลอย ในน้ำทิ้งของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



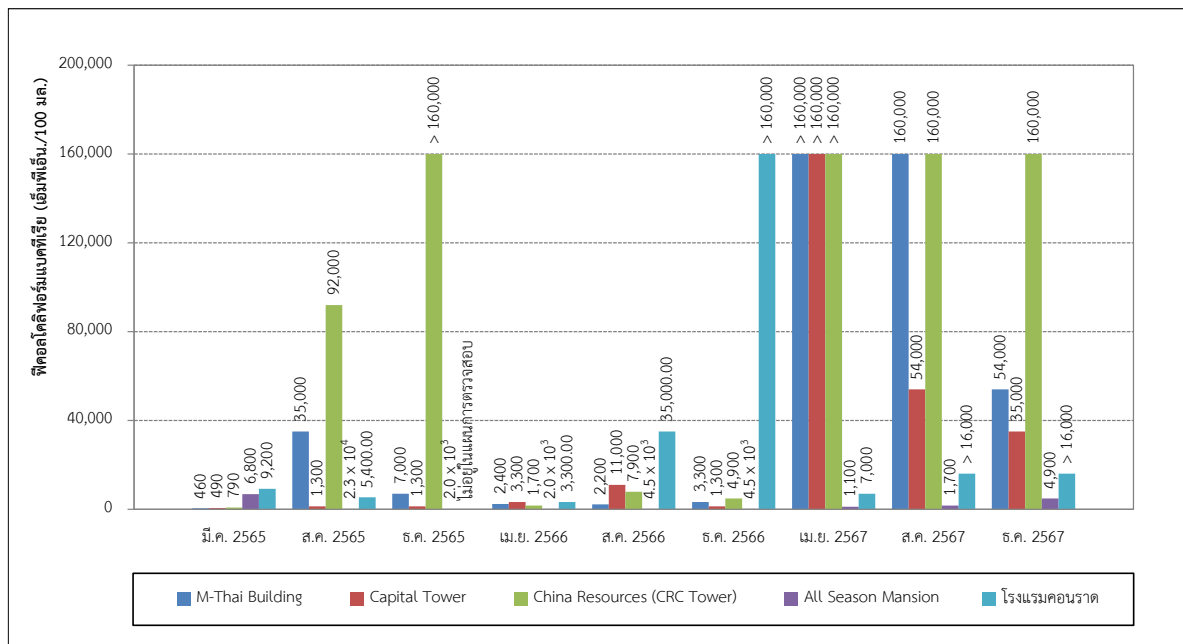
รูปที่ 3-11 ค่าแอมโมเนียไนโตรเจน ในน้ำทิ้งของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-12 ค่าฟอสเฟต ในน้ำทิ้งของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-13 ค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำทิ้งของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-14 ค่าพิคโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567

### 3.3.3 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

#### จุดที่ 1 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิทยุก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางออกโครงการ)

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 6.8 ถึง 7.5 บีโอดีมีค่าระหว่าง 17.3 ถึง 138 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง 17.0 ถึง 76.5 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าระหว่าง 12.3 ถึง 52.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 4.38 ถึง 15.2 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 ถึง 17 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่า 160,000 ถึงมากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนด ยกเว้น บีโอดี และสารแขวนลอย เดือนมีนาคม กันยายน พ.ศ. 2565 และธันวาคม พ.ศ. 2567 บีโอดี เดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 เดือนเมษายน และธันวาคม พ.ศ. 2566 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจนในหน่วยไนโตรเจน ฟอสเฟต และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-18

#### จุดที่ 2 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวถนนวิทยุก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางเข้าโครงการ)

การเปรียบเทียบการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ความเป็นกรดและด่างมีค่าระหว่าง 6.7 ถึง 7.9 บีโอดีมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 2.0 ถึง 14.0 มิลลิกรัมต่อลิตร สารแขวนลอยมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 5.0 ถึง 91.7 มิลลิกรัมต่อลิตร แอมโมเนียไนโตรเจนมีค่าระหว่าง น้อยกว่า 1.5 ถึง 9.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ฟอสเฟตมีค่าระหว่าง 0.12 ถึง 4.90 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมันมีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรียมีค่าระหว่างน้อยกว่า 1.8 ถึง 35,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

เมื่อพิจารณาภาพรวมจากข้อมูล พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนด ยกเว้น สารแขวนลอย เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด สำหรับแอมโมเนียไนโตรเจนในหน่วยไนโตรเจน ฟอสเฟต และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มาตรฐานฯ ไม่ได้กำหนดค่าไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-19

#### จุดที่ 3 บ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม.

ทางโครงการไม่สามารถเปรียบเทียบผลการตรวจวัดได้ เนื่องจากจุดตรวจสอบดังกล่าวมีการก่อสร้างต่อเติมตั้งแต่ปี 2563 โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกจากบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายบริเวณทางเข้าโครงการในแนวซอยร่วมฤดี เป็นน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากโรงแรมคอนราด และจุดปล่อยน้ำทิ้งสุดท้ายบริเวณทางออกโครงการในแนวซอยร่วมฤดี เป็นน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากอาคารอลีฮ์ ซันส์ แมนชั่น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสุดท้ายจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคารของทั้ง 2 อาคาร เพื่อเป็นตัวแทนของน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกในแนวซอยร่วมฤดี เนื่องจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวซอยร่วมฤดี ก่อนระบายลงสู่ กทม. จะเป็นน้ำที่ปล่อยออกจากตัวอาคารเท่านั้นซึ่งไม่ได้รวมกับน้ำในส่วนอื่น ๆ แต่อย่างใด

ตารางที่ 3-18 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ออกนอกพื้นที่โครงการ จากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางออกโครงการ)  
ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวนอนวิฑู ก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางออกโครงการ) <sup>3/</sup>									มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		19 มี.ค. 65	17 ก.ย. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	19 ส.ค. 66	16 ธ.ค. 66	20 เม.ย. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	7.5	7.3	7.3	7.4	7.5	7.3	7.2	6.8	7.4	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	57.4*	49.5*	36.7*	47.8*	24.8	56.2*	26.6	17.3	138*	≤ 30	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	56.0*	61.6*	33.2	17.0	33.1	32.0	31.0	22.5	76.5*	≤ 40	≤ 40
4. แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	12.3	50.0	46.2	20.7	45.2	24.3	14.8	48.4	52.3	-	-
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	4.99	12.7	13.3	6.12	11.3	6.79	4.38	15.2	13.7	-	-
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	3	< 3	< 3	5	< 3	< 3	3	< 3	17	≤ 20	≤ 20
7. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	> 160,000	> 160,000	> 160,000	160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	-

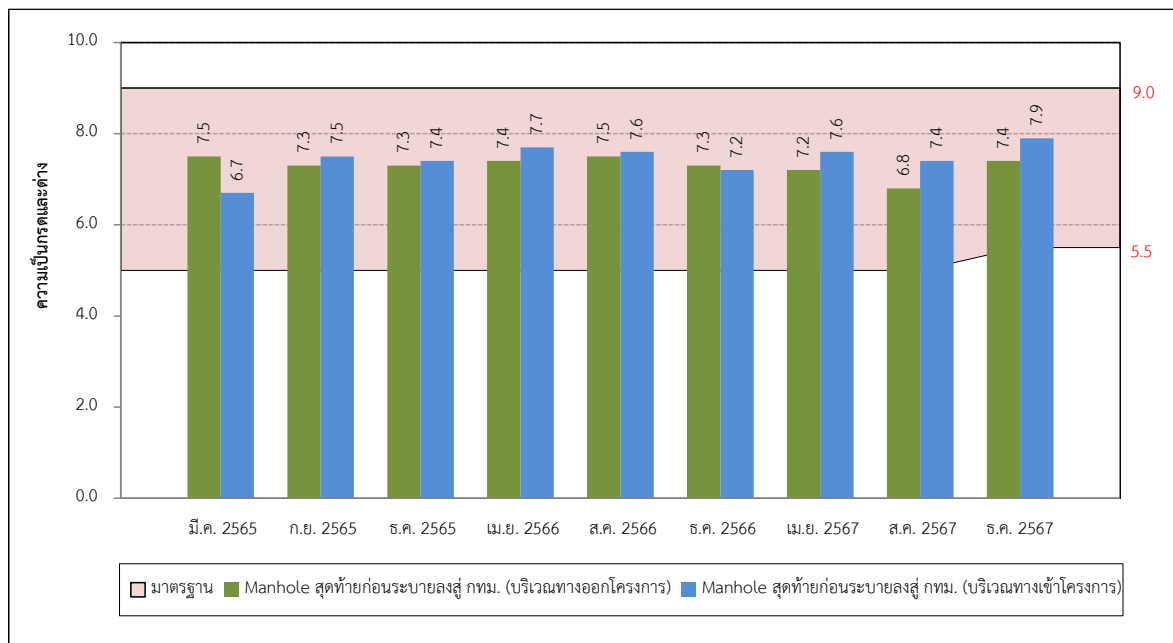
หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)  
<sup>3/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด



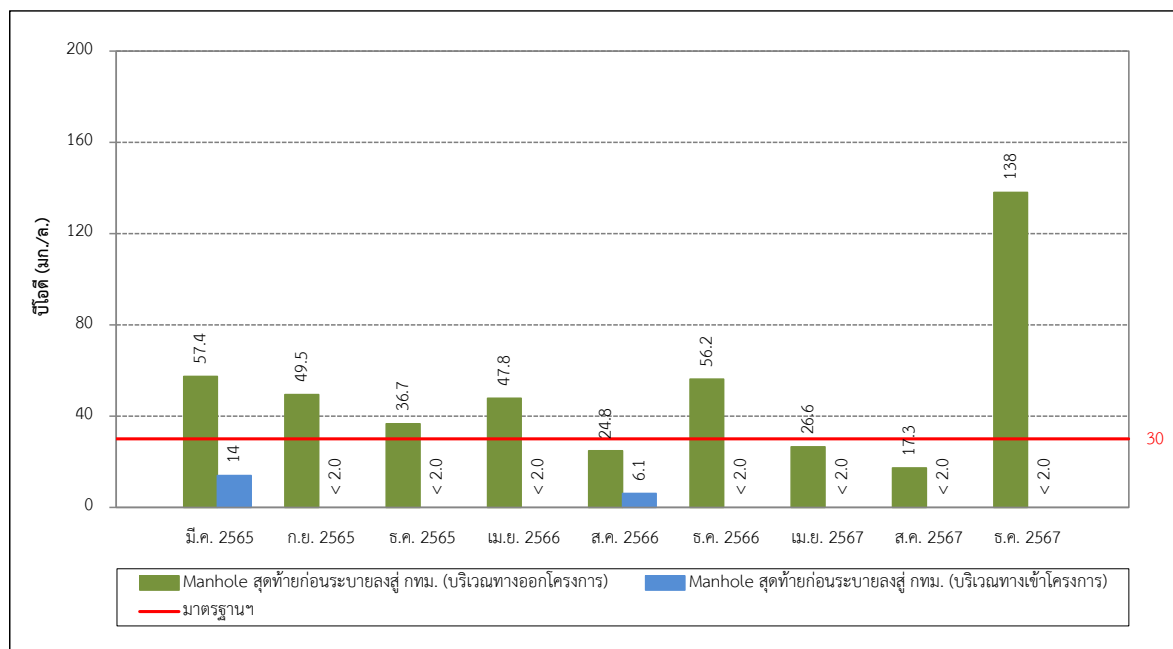
ตารางที่ 3-19 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ออกนอกพื้นที่โครงการ จากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางเข้าโครงการ)  
ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบ (Manhole) สุดท้ายในแนวนอนวิทย์ ก่อนระบายลงสู่ กทม. (บริเวณทางเข้าโครงการ) <sup>3/</sup>									มาตรฐาน <sup>1/</sup>	มาตรฐาน <sup>2/</sup>
		19 มี.ค. 65	17 ก.ย. 65	17 ธ.ค. 65	29 เม.ย. 66	19 ส.ค. 66	16 ธ.ค. 66	20 เม.ย. 67	24 ส.ค. 67	21 ธ.ค. 67		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	มิลลิกรัมต่อลิตร	6.7	7.5	7.4	7.7	7.6	7.2	7.6	7.4	7.9	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี	มิลลิกรัมต่อลิตร	14.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	6.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	≤ 30
3. สารแขวนลอย	มิลลิกรัมต่อลิตร	17.4	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	91.7*	≤ 40	≤ 40
4. แอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน	มิลลิกรัมต่อลิตร NH <sub>3</sub> -N	2.2	< 1.5	3.4	4.4	9.0	< LOQ	< 1.5	< 1.5	< LOQ	-	-
5. ฟอสเฟต	มิลลิกรัมต่อลิตร PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	4.90	0.12	1.84	2.45	3.98	0.55	0.37	0.76	0.18	-	-
6. น้ำมันและไขมัน	มิลลิกรัมต่อลิตร	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
7. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร	700	< 1.8	46	49	35,000	7,000	2,400	490	3,300	-	-

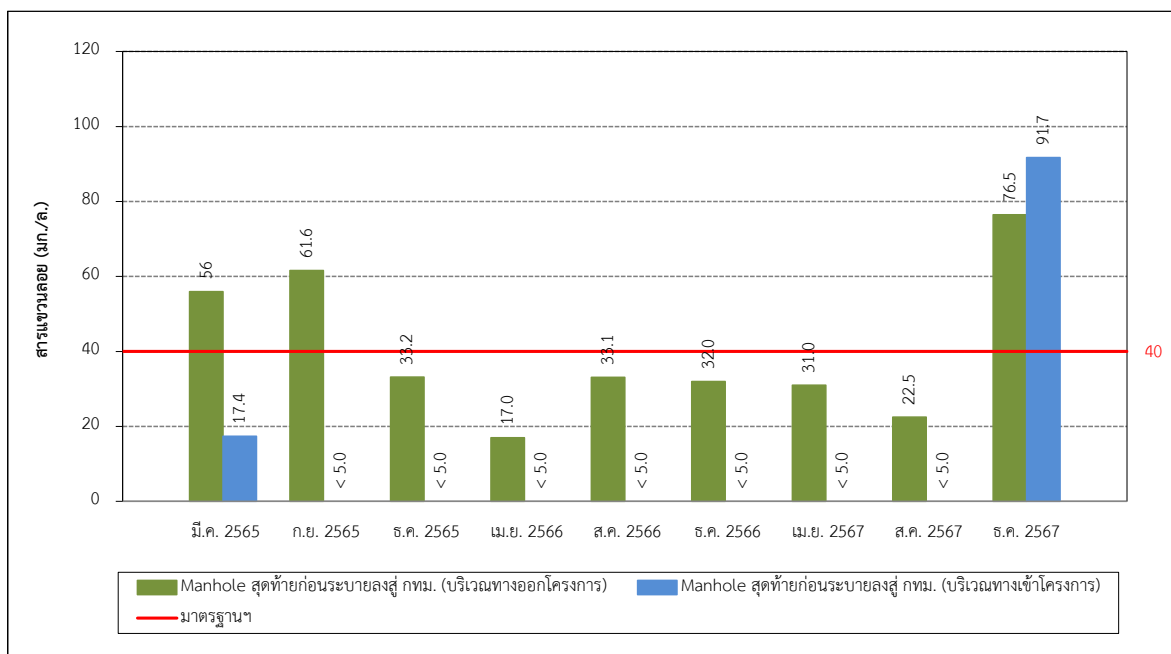
หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)  
<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567  
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข.)  
<sup>3/</sup> ติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
\* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด  
< LOQ คือ < Limit of Quantitation (แอมโมเนียไนโตรเจน ≥ 1.5 และ < 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร)



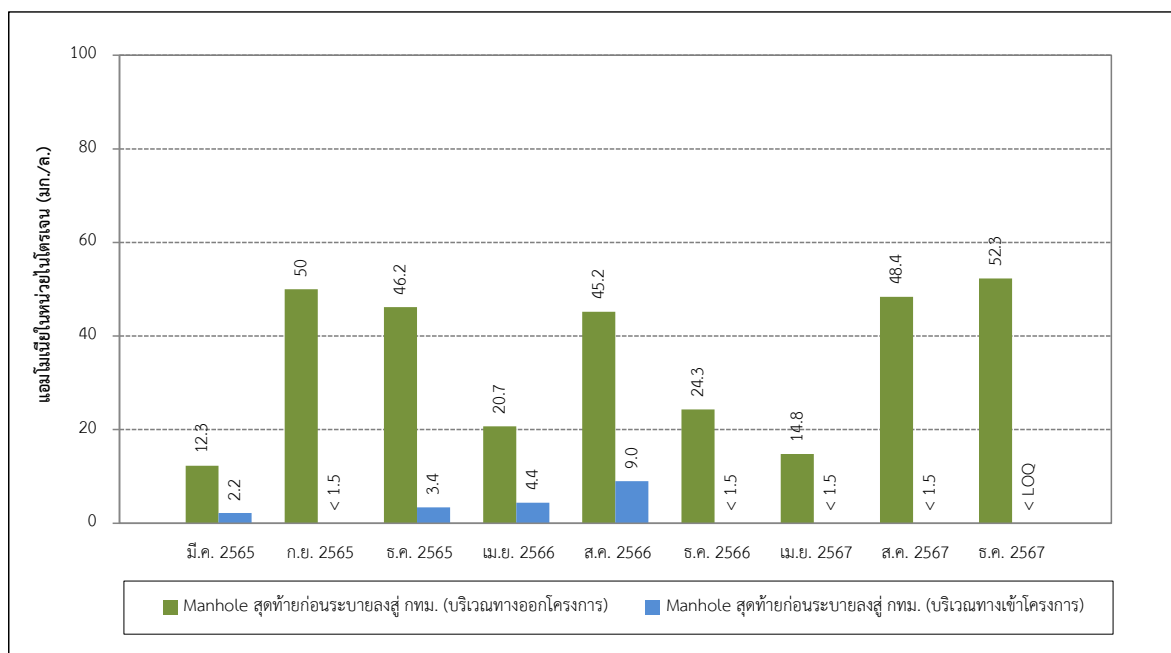
รูปที่ 3-15 ค่าความเป็นกรดและด่าง ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole ระหว่างปี 2565-2567



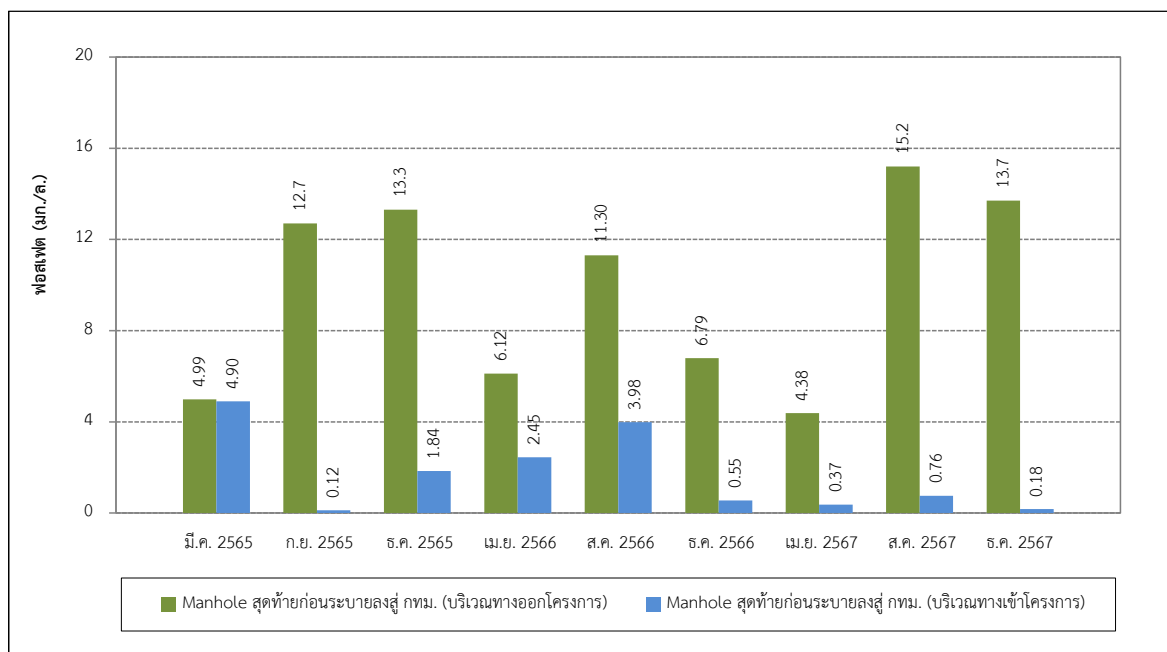
รูปที่ 3-16 ค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole ระหว่างปี 2565-2567



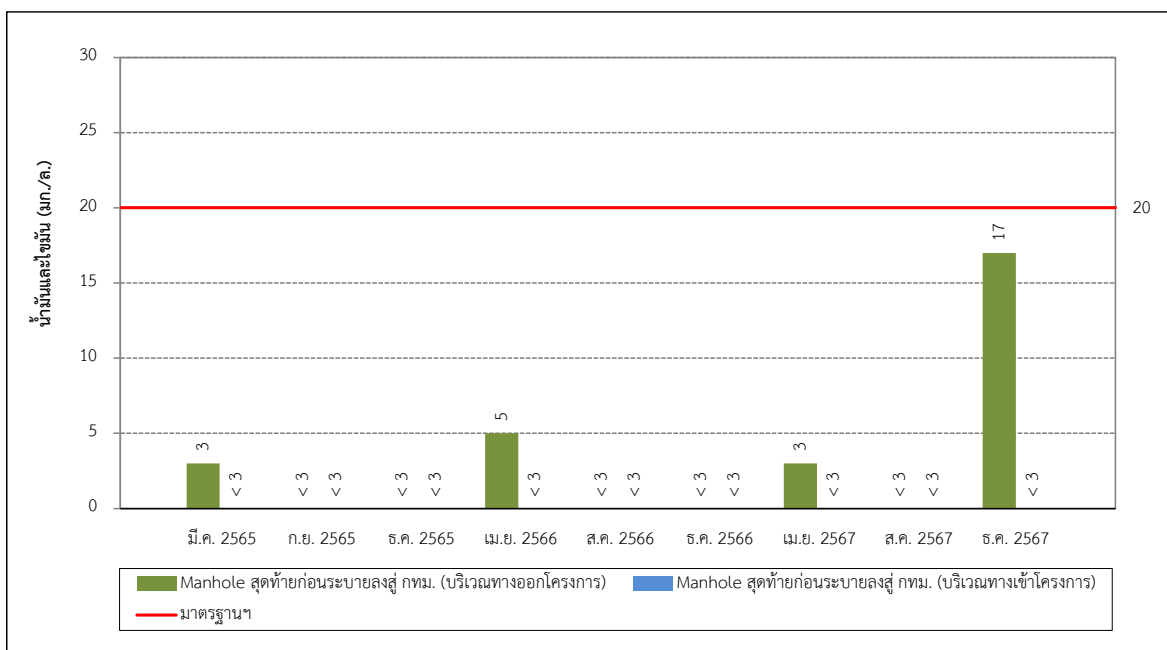
รูปที่ 3-17 ค่าสารแขวนลอย ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole ระหว่างปี 2565-2567



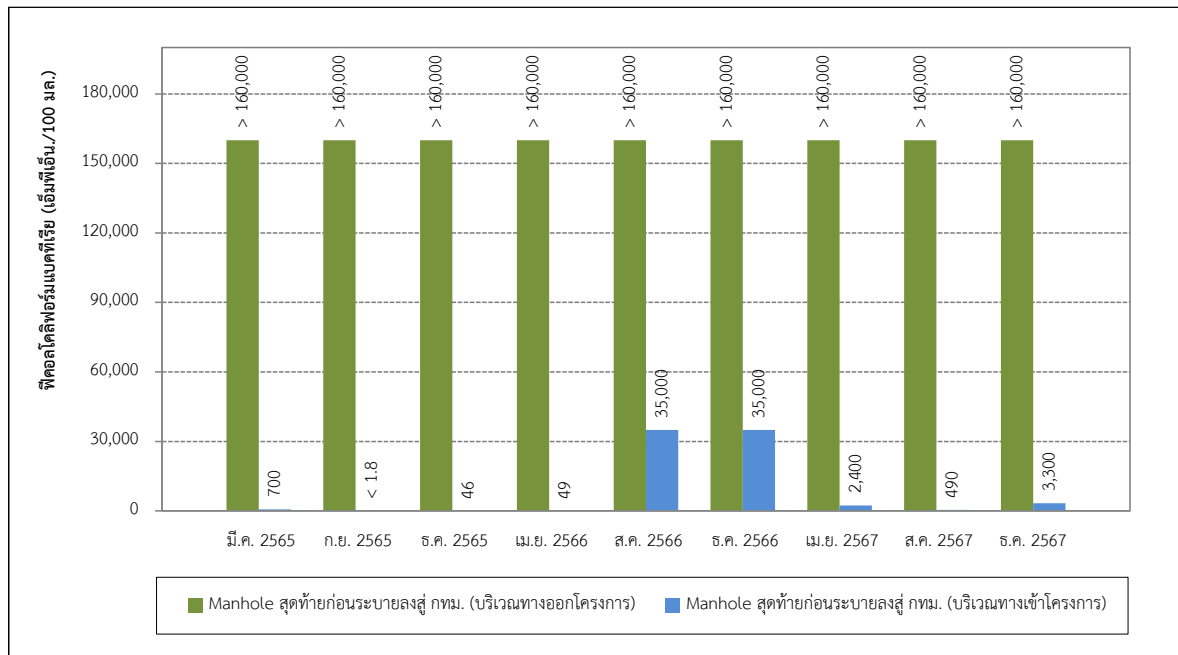
รูปที่ 3-18 ค่าแอมโมเนียในหน่วยไนโตรเจน ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-19 ค่าฟอสเฟต ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-20 ค่าน้ำมันและไขมัน ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-21 ค่าพิคโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งของบ่อ Manhole ระหว่างปี 2565-2567

### 3.3.4 การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอาคารโรงแรมอล ซีซั่นสเพลส โครงการอล ซีซั่นสเพลส ระหว่างปี 2565-2567 สรุปรายละเอียดดังตารางที่ 3-20 และรูปที่ 3-22 ถึงรูปที่ 3-23

**อาคารที่ 1 M-Thai** พบว่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 81.2 และประสิทธิภาพในการบำบัด สารแขวนลอย มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 79.7

**อาคารที่ 2 Capital** พบว่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 80.6 และประสิทธิภาพในการบำบัด สารแขวนลอย มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 83.6

**อาคารที่ 3 China Resources (CRC)** พบว่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 95.2 และ ประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 88.4

**อาคารที่ 4 All Seasons Mansion** พบว่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 78.6 และ ประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 56.1

**อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ** พบว่าประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 95.9 และ ประสิทธิภาพในการบำบัดสารแขวนลอย มีค่าเฉลี่ยร้อยละ 93.4

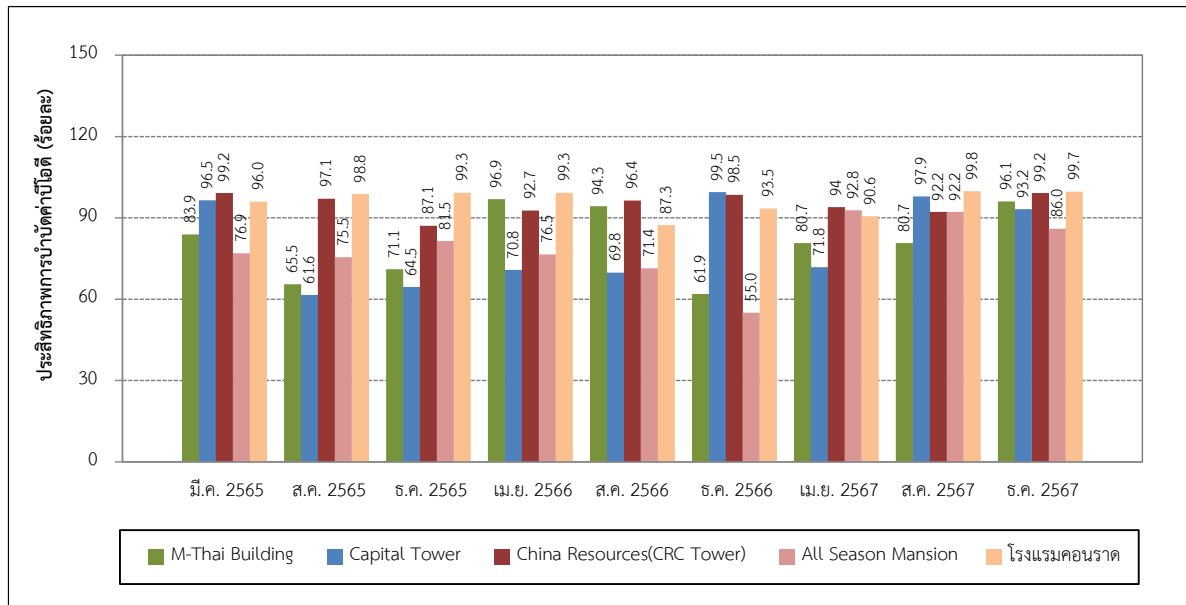
ตารางที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	ผลการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย								
	มี.ค. 65	ส.ค. 65	ธ.ค. 65	เม.ย. 66	ส.ค. 66	ธ.ค. 66	เม.ย. 67	ส.ค. 67	ธ.ค. 67
ประสิทธิภาพการบำบัดบีโอดี (ร้อยละ)									
อาคารที่ 1 M-Thai	83.9	65.5	71.1	96.9	94.3	61.9	80.7	80.7	96.1
อาคารที่ 2 Capital	96.5	61.6	64.5	70.8	69.8	99.5	71.8	97.9	93.2
อาคารที่ 3 China Resources (CRC)	99.2	97.1	87.1	92.7	96.4	98.5	94.0	92.2	99.2
อาคารที่ 4 All Seasons Mansion	76.9	75.5	81.5	76.5	71.4	55.0	92.8	92.2	86.0
อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ	96.0	98.8	99.3	99.3	87.3	93.5	90.6	99.8	99.7
ประสิทธิภาพการบำบัดสารแขวนลอย (ร้อยละ)									
อาคารที่ 1 M-Thai	78.4	70.2	89.1	96.7	96.3	73.7	40.8	91.7	80.3
อาคารที่ 2 Capital	75.4	78.2	1/	73.5	79.2	99.4	75.0	96.0	91.7
อาคารที่ 3 China Resources (CRC)	95.6	91.4	48.6	93.6	95.7	96.4	82.4	93.7	98.0
อาคารที่ 4 All Seasons Mansion	65.5	30.0	28.6	2/	2/	82.8	59.8	47.7	78.6
อาคารที่ 5 โรงแรมคอนราด กรุงเทพฯ	75.0	98.2	98.6	99.7	89.9	82.8	98.4	78.6	99.6

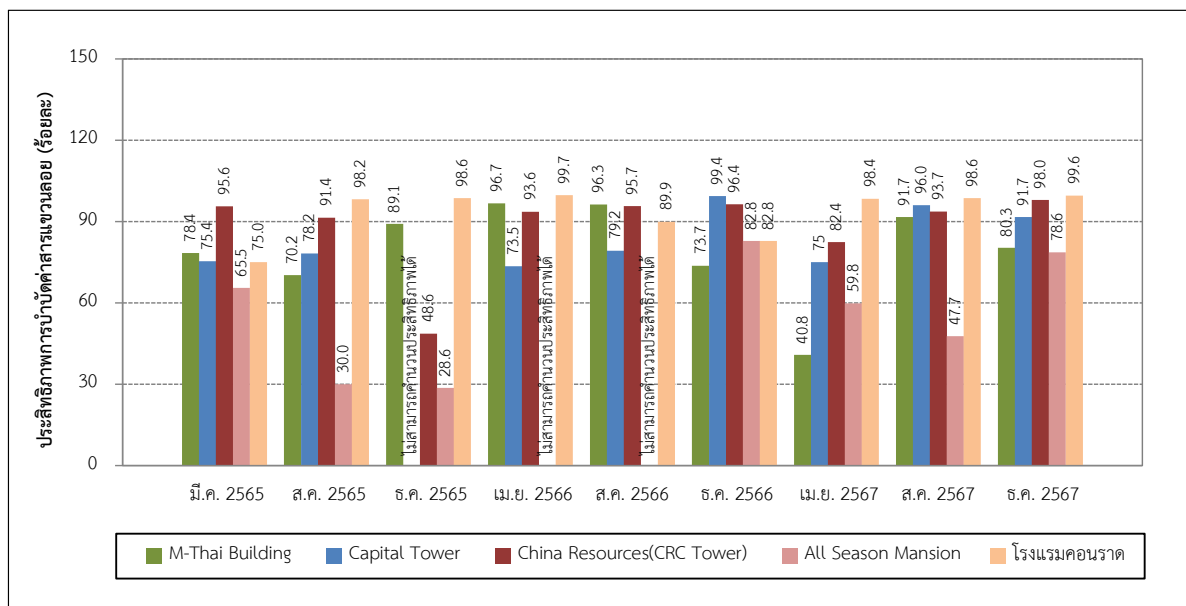
หมายเหตุ: 1/ ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากคุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดมีค่าสูงกว่าคุณภาพน้ำเข้าระบบบำบัด

2/ ไม่สามารถประเมินประสิทธิภาพได้ เนื่องจากคุณภาพน้ำเข้าและน้ำออกระบบบำบัดมีค่าเท่ากัน

ผู้ประเมิน: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปที่ 3-22 ประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี ของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-23 ประสิทธิภาพการบำบัดค่าสารแขวนลอย ของอาคารต่าง ๆ ระหว่างปี 2565-2567