

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10055 ลงวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 แสดงดัง**ภาคผนวก ก-3** ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการติดตามตรวจสอบ	รายละเอียดการปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพ	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอย - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ^{1/} - ตะกอนหนัก ^{1/} - ชัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - น้ำมันและไขมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ความเป็นกรดและด่าง ของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก และชัลไฟด์มีการเปลี่ยนแปลงในช่วงแคบ ๆ สำหรับดัชนีอื่น ๆ มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงที่ไม่แน่นอนในแต่ละเดือน โดยน้ำทั้งจุดถึงปรับสภาพดังกล่าวต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียต่อไป และไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการฯ โดยตรง	ตารางที่ 3-3 ภาคผนวก ค-1
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- ถึงพักน้ำใส	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอย - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ^{1/} - ตะกอนหนัก ^{1/} - ชัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - น้ำมันและไขมัน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า คุณภาพน้ำทั้งทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดฯ	ตารางที่ 3-4 ภาคผนวก ค-1

หมายเหตุ: ^{1/} ตรวจวัดเพิ่มเติมจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการติดตามตรวจสอบ	รายละเอียดการปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารจาก บริษัท เจแอลแอล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการแตก รั่วซึมของท่อประปา ในกรณีที่พบการรั่วซึมหรือการชำรุด ของท่อประปาที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำจะดำเนินการ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบว่ามี การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ภาคผนวก ข-6
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน	โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภทแบบมีฝา ปิดมิดชิดและไม่มีฝา พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่ กักตุน และพื้นที่พำนัก ซึ่งพนักงานทำความสะอาด จะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย โดยทาง โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง เพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลัก สุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน และมูลฝอยรีไซเคิลจะมีร้าน รับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 256 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการติดตามตรวจสอบ	รายละเอียดการปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารจาก บริษัท เจแอลแอล (ประเทศไทย) จำกัด ที่ผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที ซึ่งมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ข-13
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง		
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง		
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง		
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง		
		- ไม่มีสิ่งกีดขวาง			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ ในการติดตามตรวจสอบ	รายละเอียดการปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจาก บริษัท เจแอล แอล (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบดูแล และ ซ่อมแซม รวมถึงบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ให้มีสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ รวมทั้ง ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ระบบปรับอากาศ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	ภาคผนวก ข-11 ภาคผนวก ข-16
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน	- ผู้มาติดต่อและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาติดต่อและพนักงาน	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่องทางรับความคิดเห็นและรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้ - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ (0 2248 2244) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ และทางแบบฟอร์ม บันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ ถังปรับสภาพ และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด คือ ถังพักน้ำใส แสดงดังรูปที่ 3-1 และตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3-2



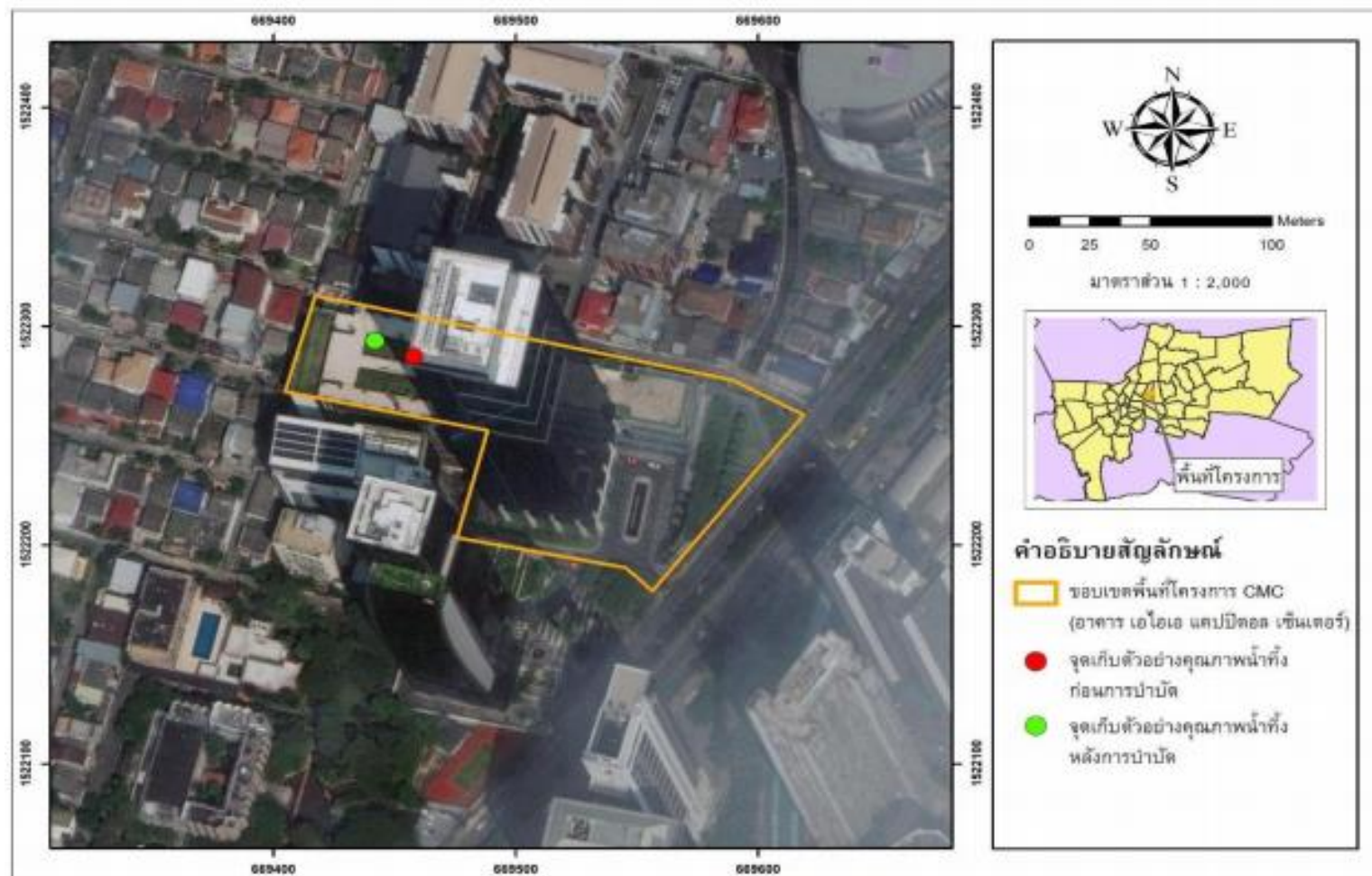
ถังปรับสภาพ



ถังพักน้ำใส



รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดได้อ้างอิงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย (Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater) ที่ American Public Health Association, American Water Work Association และ Water Environment Federation ของสหรัฐอเมริกา ร่วมกันกำหนดไว้ โดยแสดงวิธีตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนี	วิธีตรวจวิเคราะห์ ^{1/}
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B
บีโอดี (BOD)	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Total Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: Part 2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: Part 2540 C)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone (SM: Part 2540 F)
ซัลไฟด์ (Sulphide)	Iodometric Method (SM: Part 4500-S ²⁻ F)
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)

หมายเหตุ: ^{1/} อ้างอิงตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF, 24th Edition, 2023

3.1.2 การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การเตรียมอุปกรณ์ และภาชนะในการเก็บตัวอย่างเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการต้องดำเนินการ โดยเป็นกระบวนการเบื้องต้นที่สำคัญที่จะลดการปนเปื้อนที่จะมีผลต่อการวิเคราะห์ ซึ่งภาชนะและอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำไปใช้จะต้องผ่านการล้างทำความสะอาดด้วยน้ำยาทำความสะอาด ล้างด้วยน้ำสะอาด และน้ำกลั่นบริสุทธิ์ ในขั้นตอนสุดท้าย

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งไปเปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์ด้านแบคทีเรียและน้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การปิดฉลากระบุรายละเอียดตัวอย่าง การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่น ๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมไปด้วย

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ถึงปรับสภาพ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดจุดถึงปรับสภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าระหว่าง 7.3-7.6 บีโอดี มีค่าระหว่าง 108-245 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย มีค่าระหว่าง 58.2-129 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าระหว่าง 347-498 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนหนัก มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 0.1 ถึง 1.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ มีค่าระหว่าง น้อยกว่า 0.50 ถึง 5.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าระหว่าง 80.7-104 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าระหว่าง 4-11 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดจุดถึงปรับสภาพจะไม่เปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และไม่ได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-3

2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ถึงพักน้ำใส

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจุดถึงพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง มีค่าระหว่าง 7.0-7.7 บีโอดี มีค่าระหว่าง 3.1-17.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งแขวนลอย มีค่าระหว่าง 7.9-21.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีค่าระหว่าง 228-430 มิลลิกรัมต่อลิตร ตะกอนหนัก มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ซัลไฟด์ มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น มีค่าระหว่าง 10.2-31.8 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำมันและไขมัน มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าระหว่าง 11,000 ถึง มากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน สำหรับโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานฯ ไว้

สำหรับการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม พ.ศ. 2567 เปรียบเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน สำหรับดัชนีตะกอนหนัก และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานฯ ไว้

ทั้งนี้ โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างพื้นถนน การล้างพื้นห้องพักมูลฝอย เป็นต้น

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด จนถึงปรับสภาพ

โครงการ AIA Capital Center ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด ถึงปรับสภาพ

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
		10 ก.ค. 67	7 ส.ค. 67	11 ก.ย. 67	9 ต.ค. 67	8 พ.ย. 67	11 ธ.ค. 67	
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.6 (31°C)	7.5 (30°C)	7.6 (30.9°C)	7.4 (28.1°C)	7.4 (28.7°C)	7.3 (29.3°C)	7.3-7.6
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	193	196	110	112	108	245	108-245
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	58.2	79.7	129	73.6	104	120	58.2-129
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	498	475	385	347	391	467	347-498
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	< 0.1	0.2	0.1	1.5	0.1	0.2	< 0.1-1.5
6. ซัลไฟด์ (Sulphide)	มก./ล.	5.8	3.1	2.1	0.60	1.2	< 0.50	< 0.50-5.8
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	104	99.5	94.1	95.4	102	80.7	80.7-104
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	มก./ล.	11	8	7	4	6	8	4-11
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายสุชสันต์ บุญเลี้ยง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์
ชื่อผู้วิเคราะห์ นางสาวภาพร ชื่นนกขุม เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ 0 2763 2828

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด จุดถังพักน้ำใส

โครงการ AIA Capital Center ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตำแหน่งที่ตรวจวัด ถังพักน้ำใส

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{4/}
		10 ก.ค. 67	7 ส.ค. 67	11 ก.ย. 67	9 ต.ค. 67	8 พ.ย. 67	11 ธ.ค. 67			
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.7 (30°C)	7.5 (30°C)	7.1 (30.1°C)	7.4 (28.9°C)	7.1 (29.1°C)	7.0 (29.9°C)	7.0-7.7	5-9	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	3.1 ^{6/}	3.6	17.3	5.7	7.6	5.2	3.1-17.3	≤ 20	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	16.8	13.2	20.4	21.6	7.9	19.5	7.9-21.6	≤ 30	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	414	285	430	375	228	421	228-430	≤ 500 ^{2/}	≤ 1,000
ค่ามาตรฐาน ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ^{3/}	มก./ล.	718	669	-	-	-	-	669-718	- ^{3/}	-
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	- ^{5/}
6. ซัลไฟด์ (Sulphide)	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	29.6	19.5	31.8	17.1 ^{7/}	18.2	10.2	10.2-31.8	≤ 35	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	มก./ล.	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	> 160,000	160,000	> 160,000	> 160,000	22,000	11,000	11,000->160,000	- ^{5/}	- ^{5/}

หมายเหตุ:	1/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
	2/	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย เท่ากับ 1,000 มก./ล.)
	3/	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำประปา รายละเอียดดังนี้ - วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 มีค่าเท่ากับ 218 มก./ล. ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 มีค่าไม่เกิน 718 มก./ล. - วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2567 มีค่าเท่ากับ 169 มก./ล. ดังนั้นค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมดในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 มีค่าไม่เกิน 669 มก./ล.
	4/	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
	5/	มาตรฐานไม่ได้กำหนดไว้
	6/	ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
	7/	ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2567
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	นายสุขสันต์ บุญเลี้ยง	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาวนภาพร ชื่นนุกุล	เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-145-จ-0114
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	
เบอร์โทรศัพท์	0 2763 2828	

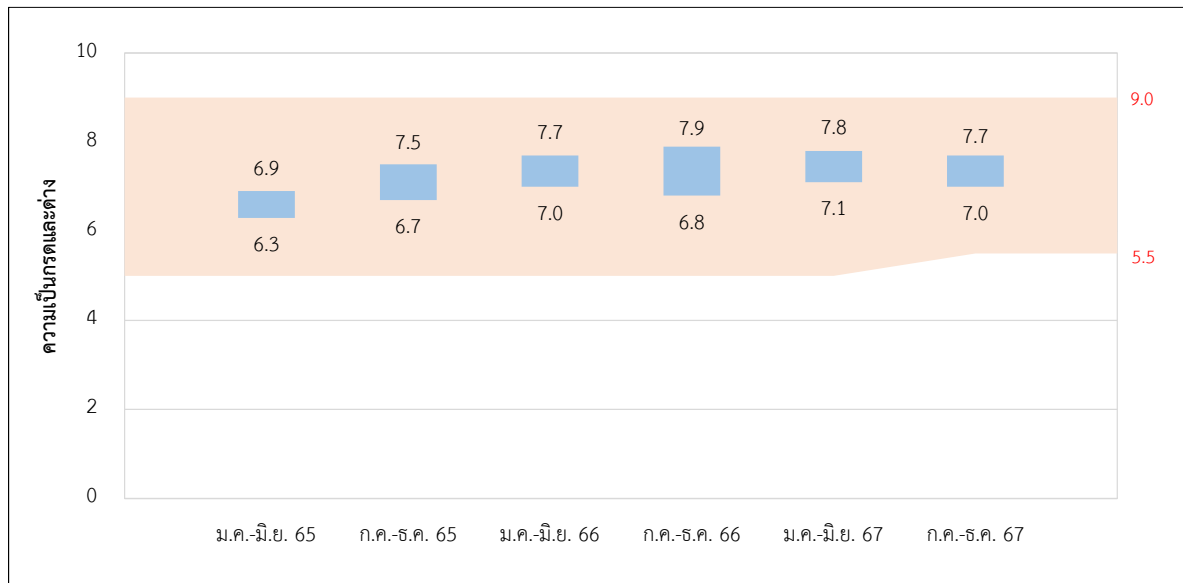
3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี 2565-2567 โดยเปรียบเทียบเฉพาะคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด ถึงพักน้ำใส พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำอีกครั้ง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ การล้างพื้นถนน การล้างพื้นที่ห้องพักรถยนต์ เป็นต้น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-11

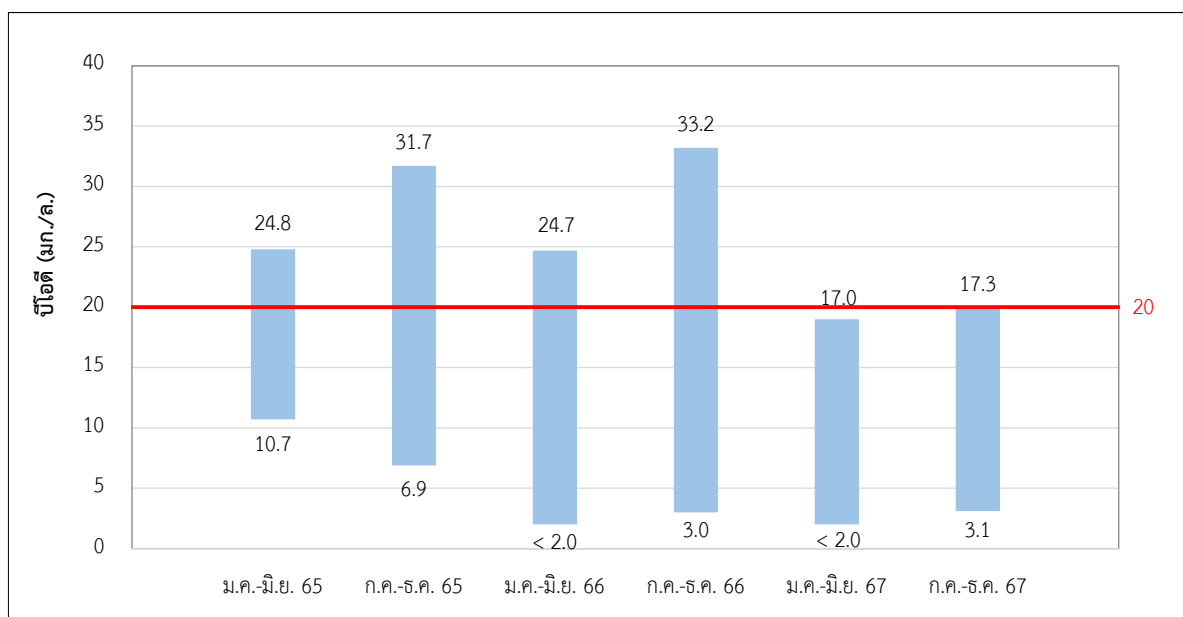
ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ ^{5/}						มาตรฐาน ^{1/}	มาตรฐาน ^{2/}
		ม.ค.-มิ.ย. 65	ก.ค.-ธ.ค. 65	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67		
		ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.3-6.9	6.7-7.5	7.0-7.7	6.8-7.9	7.1-7.8	7.0-7.7	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.	10.7-24.8	6.9-31.7	< 2.0-24.7	3.0-33.2	< 2.0-17.0	3.1-17.3	≤ 20	≤ 20
3. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	มก./ล.	13.6-52.0	11.3-35.6	< 5.0-15.4	< 5.0-31.6	8.4-17.8	7.9-21.6	≤ 30	≤ 30
4. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	610-748	386-558	494-652	444-630	389-572	228-430	≤ 500 ^{3/}	≤ 1,000
5. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	- ^{4/}
6. ซัลไฟด์ (Sulphide)	มก./ล.	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0	≤ 1.0
7. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	13.0-51.8	26.8-62.5	8.0-47.1	19.0-85.7	22.6-47.7	10.2-31.8	≤ 35	≤ 35
8. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	มก./ล.	< 3	< 3	< 3	< 3-3	< 3	< 3	≤ 20	≤ 20
9. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	เอ็มพีเอ็น/ 100 มล.	4,900- > 160,000	23- > 160,000	33- > 160,000	< 1.8- > 160,000	17,000- > 160,000	11,000->160,000	- ^{4/}	- ^{4/}

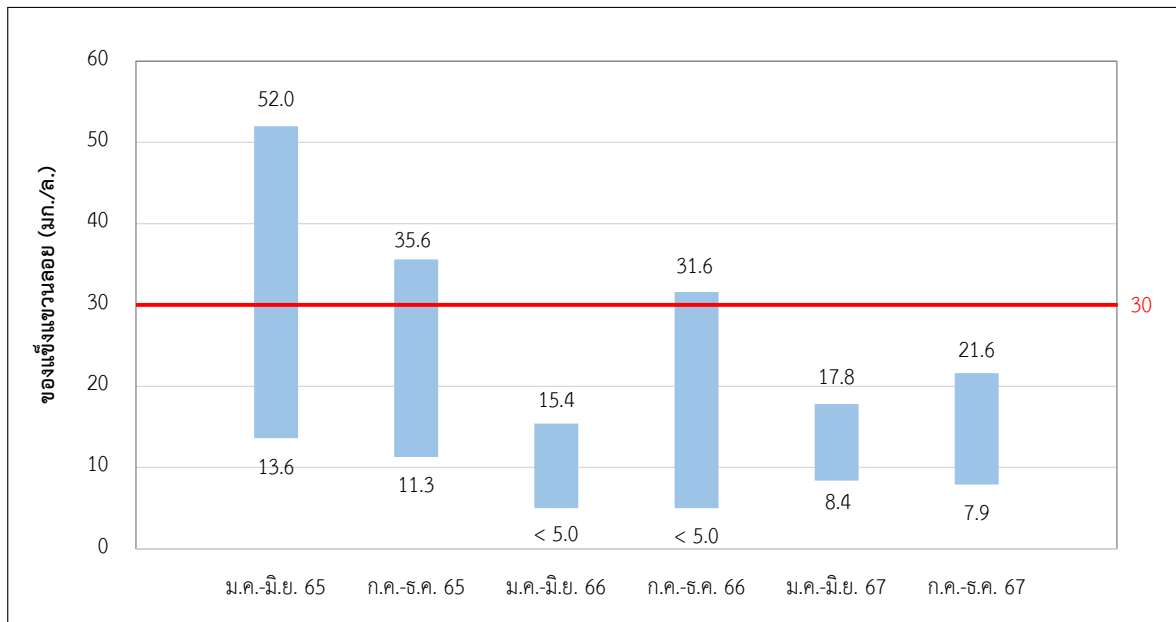
- หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
- ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ก.)
- ^{3/} เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ (มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง ได้กำหนดค่าสารละลายทั้งหมดที่เหลือจากการระเหย เท่ากับ 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร)
- ^{4/} มาตรฐานมิได้กำหนดไว้
- ^{5/} ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



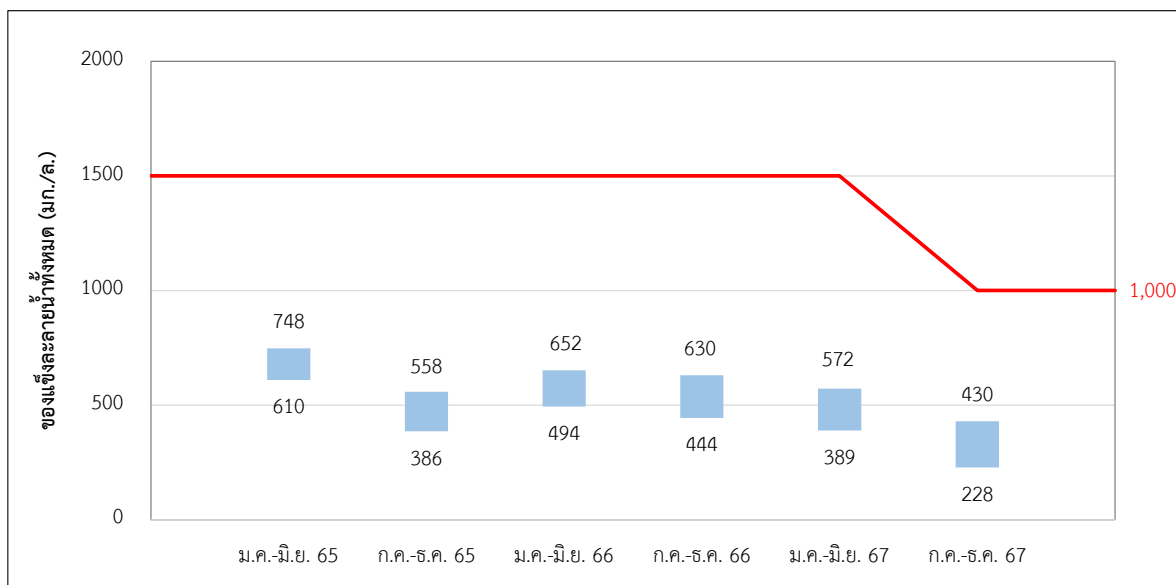
รูปที่ 3-3 ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเค็มและต่าง ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส
ระหว่างปี 2565-2567



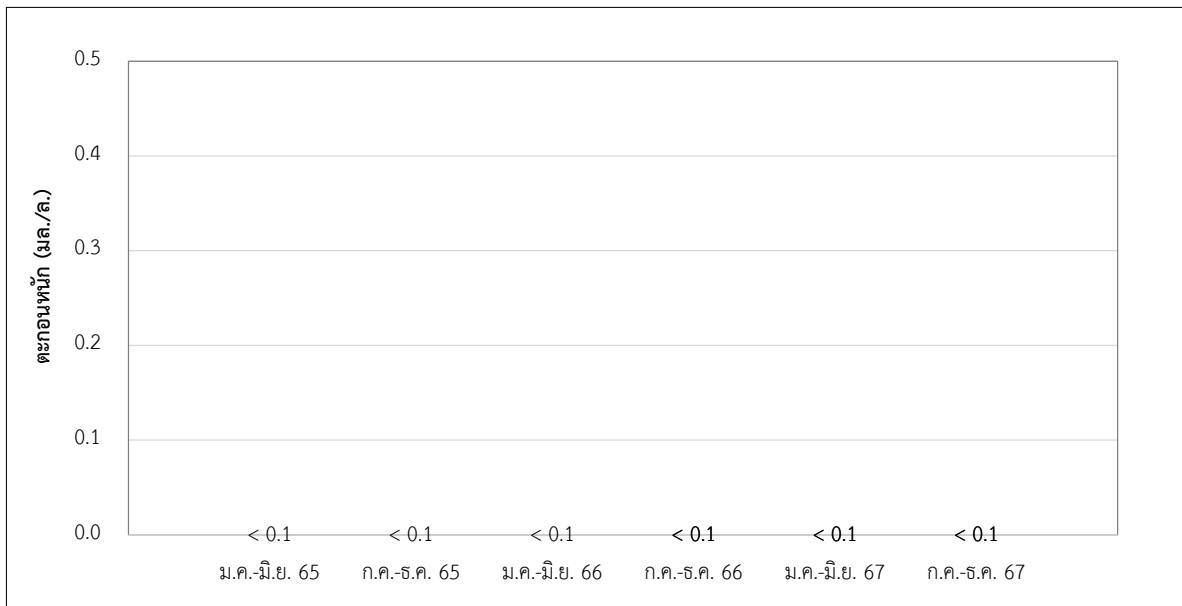
รูปที่ 3-4 ผลการเปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส
ระหว่างปี 2565-2567



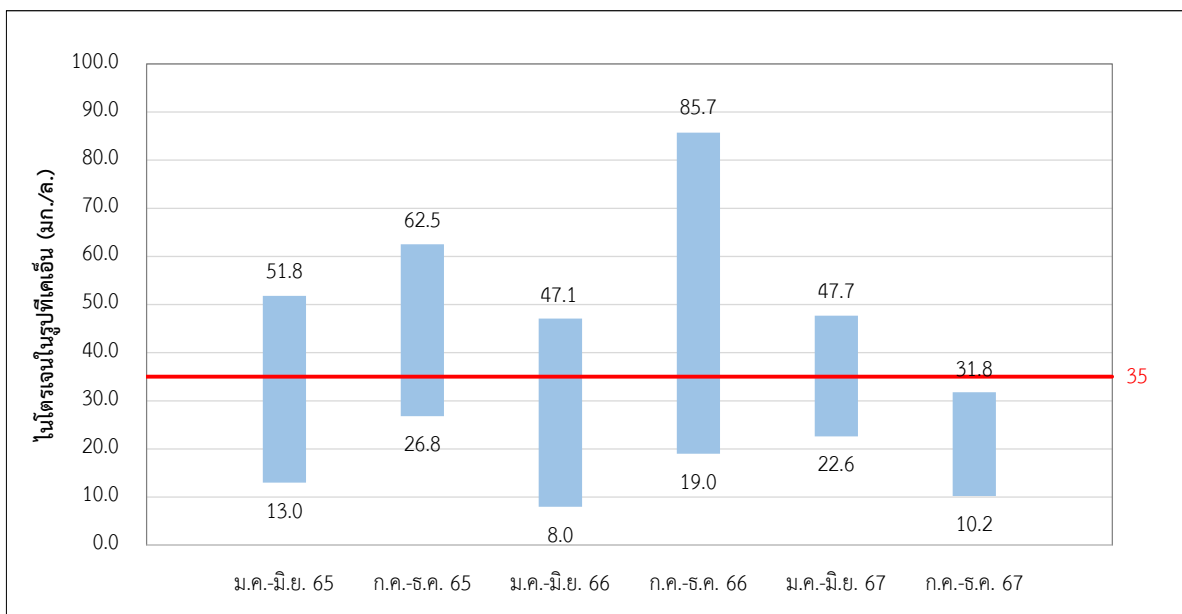
รูปที่ 3-5 ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส
ระหว่างปี 2565-2567



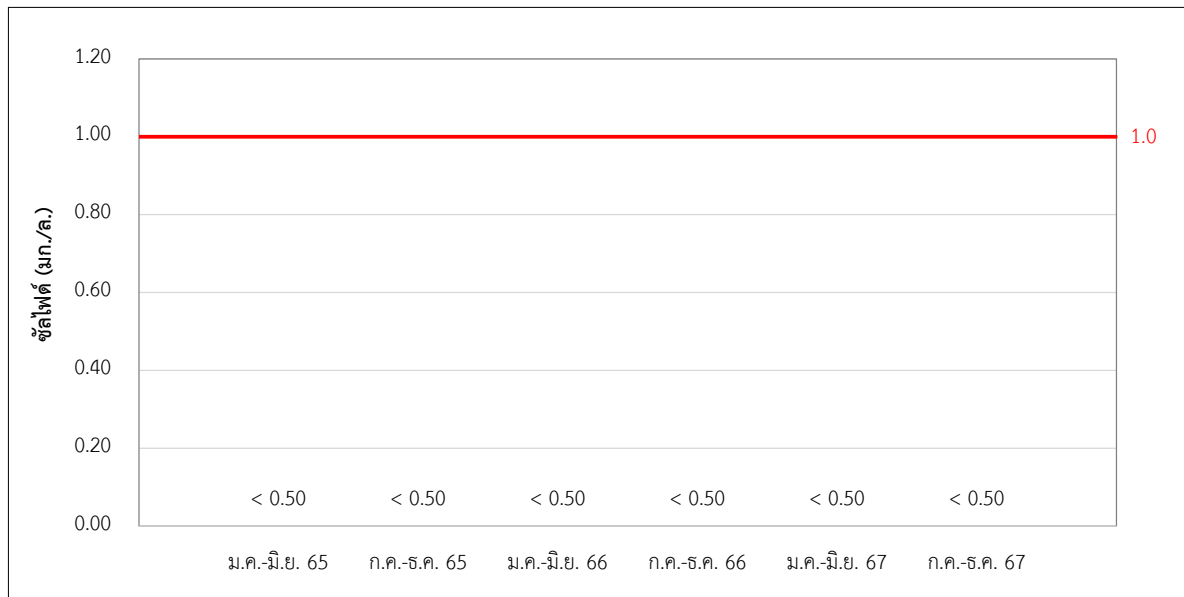
รูปที่ 3-6 ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส
ระหว่างปี 2565-2567



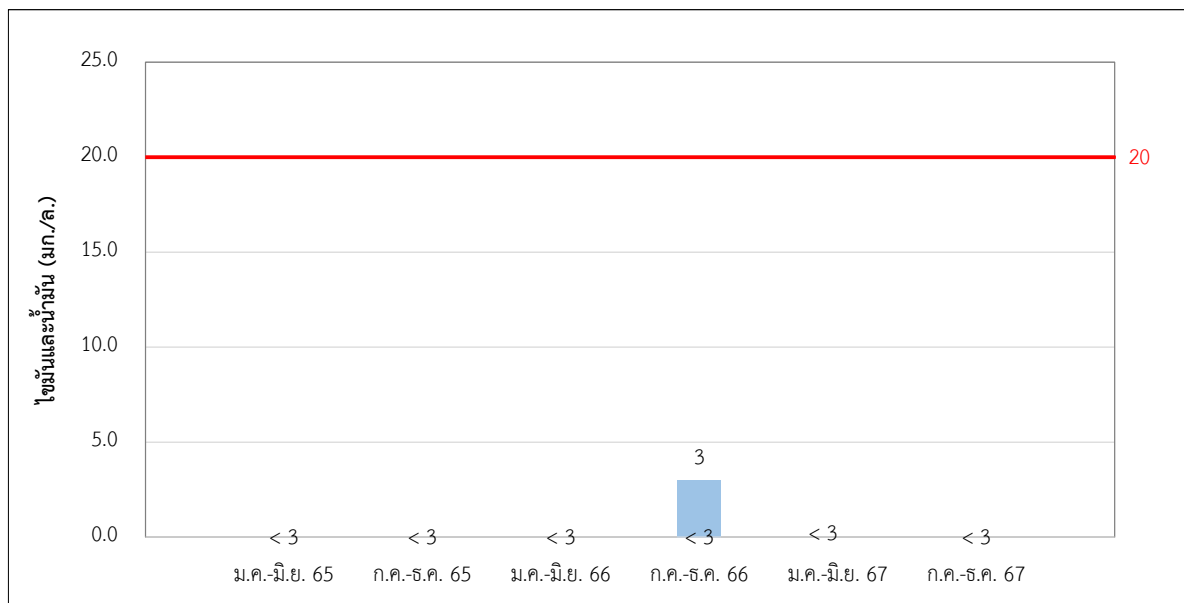
รูปที่ 3-7 ผลการเปรียบเทียบปริมาณตะกอนหนัก ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส
ระหว่างปี 2565-2567



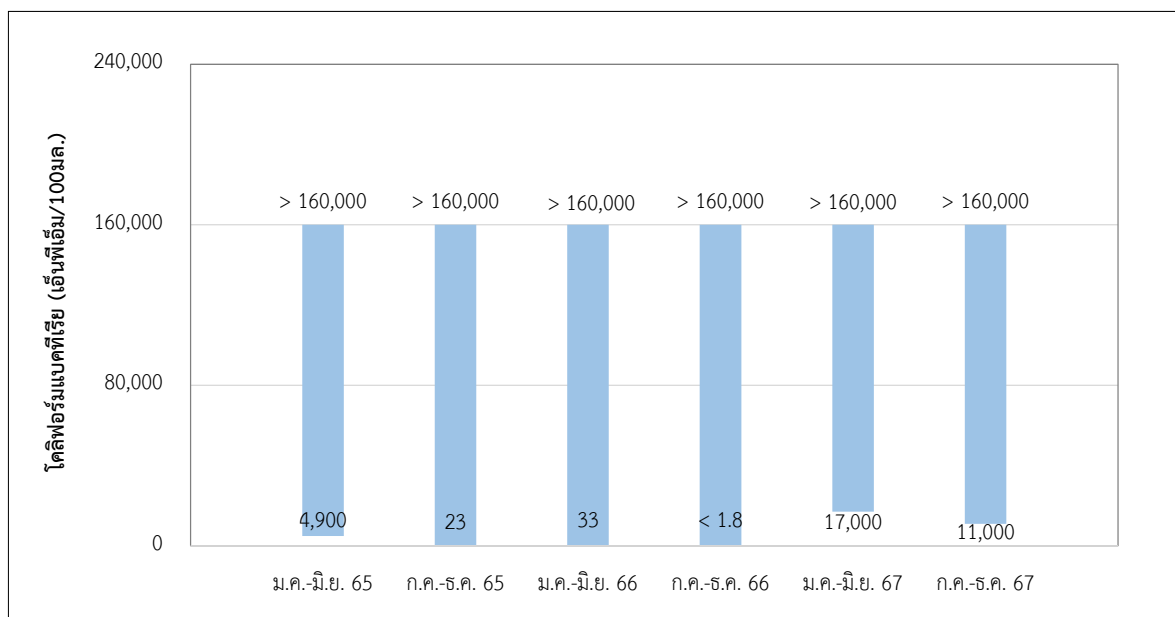
รูปที่ 3-8 ผลการเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถังพักน้ำใส
ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-9 ผลการเปรียบเทียบปริมาณคลอไรด์ ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส
ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-10 ผลการเปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส
ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3-11 ผลการเปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จนถึงพักน้ำใส
ระหว่างปี 2565-2567

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ โดยมาตรการฯ กำหนดให้ติดตามตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาตามเส้นท่อประปาของโครงการ ซึ่งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารจาก บริษัท เจแอลแอล (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ในกรณีที่พบการรั่วซึมหรือการชำรุดของท่อประปาที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำจะดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบว่ามี การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา รายละเอียดดังภาคผนวก ข-6

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย โดยมาตรการฯ กำหนดให้ติดตามตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างและดูแลความสะอาดทุกวัน ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภท แบบมีฝาปิดมิดชิดและไม่มีฝาปิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่ที่ติดอาคาร และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งพนักงานทำความสะอาดจะคัดแยกและรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย โดยทางโครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลจะมีร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน รายละเอียดดังภาคผนวก ข-7

3.5 ผลการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

การติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมาตรการฯ กำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟของโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ซึ่งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคารจาก บริษัท เจแอลแอล (ประเทศไทย) จำกัด ที่ผ่านการอบรมประจำปีของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที ซึ่งมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง รายละเอียดดังภาคผนวก ข-13

3.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ

การติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยมาตรการฯ กำหนดให้โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ซึ่งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารจาก บริษัท เจแอลแอล (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบดูแล และซ่อมแซม รวมถึงบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ให้มีสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ รวมทั้งตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ดำเนินการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ระบบปรับอากาศ ช่องระบายอากาศธรรมชาติ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง รายละเอียดดังภาคผนวก ข-11 และภาคผนวก ข-16

3.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน โดยมาตรการฯ กำหนดให้โครงการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาติดต่อและพนักงานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีช่องทางรับความคิดเห็นและรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้

- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (AIACC.service@ap.jll.com)
- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ (0 2248 2244)
- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่ และแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียน

บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1

ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด