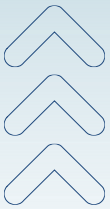




ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



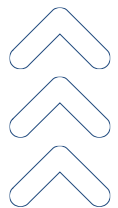
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AIA Capital Center

ชื่อเดิม โครงการ CMC (ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



ที่ตั้งโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ AIA Capital Center
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท เอไอเอ จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนटेด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ฉบับประจำเดือน

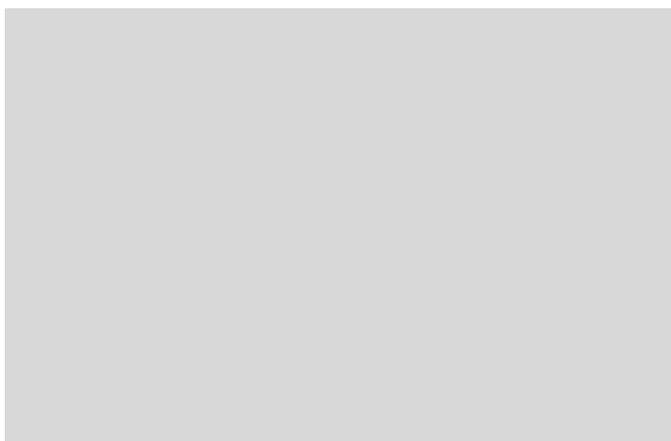
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ

ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ

ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

สารบัญ

| | หน้า |
|--|------------|
| บทที่ 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ | 1-2 |
| 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ | 1-2 |
| 1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ | 1-4 |
| 1.2.3 พื้นที่สีเขียว | 1-5 |
| 1.2.4 ระบบน้ำใช้ | 1-7 |
| 1.2.5 การบำบัดน้ำเสีย | 1-9 |
| 1.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1-12 |
| 1.2.7 การจัดการมูลฝอย | 1-14 |
| 1.2.8 ระบบไฟฟ้า | 1-18 |
| 1.2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 1-18 |
| 1.2.10 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ | 1-25 |
| 1.2.11 การจราจร | 1-25 |
| บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-6 |
| 3.1.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-8 |
| 3.1.2 การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์ | 3-8 |
| 3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-9 |
| 3.2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง | 3-14 |
| 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ | 3-20 |
| 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอย | 3-20 |
| 3.5 ผลการติดตามตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย | 3-21 |
| 3.6 ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ | 3-21 |
| 3.7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาติดต่อและพนักงาน | 3-21 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.3 ข้อเสนอแนะ | 4-1 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก หนังสือราชการ

- ก-1 หนังสือเห็นชอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-3 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-4 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ก-5 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
- ก-6 เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก-7 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท
- ก-8 การนำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กับทางหน่วยงานผู้อนุญาต

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการ

- ข-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- ข-2 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-3 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย
- ข-4 เอกสารการประสานนำสิ่งปฏิกูลออกไปกำจัด
- ข-5 ผังถังเก็บน้ำสำรอง
- ข-6 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบท่อประปา
- ข-7 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย
- ข-8 หนังสือขอความอนุเคราะห์เตรียมจ่ายกำลังไฟ
- ข-9 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ข-10 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน
- ข-11 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบทำความเย็นปรับอากาศ
- ข-12 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาลิฟต์
- ข-13 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ข-14 แผนผังการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร
- ข-15 เอกสารการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้
- ข-16 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบายอากาศ
- ข-17 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบหรือระบายความร้อน
- ข-18 ผลการตรวจเชื้อลีสอีโคเนลลาในน้ำหล่อเย็นของโครงการ
- ข-19 แผนผังแสดงตำแหน่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก
- ข-20 แผนผังพื้นที่จอดรถภายในอาคาร
- ข-21 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงความถี่การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ให้ทางหน่วยงานกำกับ
- ข-22 แผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

ภาคผนวก (ต่อ)

ข-23 เอกสารแบบบันทึกการตรวจสอบระบบถังเก็บน้ำ

ข-24 สัญญาบริการกำจัดแมลง

ข-25 รายงานการกำจัดแมลง

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ

ค-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ค-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ง มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

ง-2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

| | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ | 1-8 |
| ตารางที่ 1-2 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ | 1-9 |
| ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ | 1-14 |
| ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 | 2-3 |
| ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ AIA Capital Center (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 | 3-2 |
| ตารางที่ 3-2 ดัชนีและวิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-8 |
| ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดถึงปรับสภาพ | 3-11 |
| ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด จุดถึงพักน้ำใส | 3-12 |
| ตารางที่ 3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-15 |

สารบัญรูป

| | หน้า |
|-------------|---|
| รูปที่ 1-1 | พื้นที่โครงการ AIA Capital Center |
| รูปที่ 1-2 | พื้นที่โครงการ AIA Capital Center |
| รูปที่ 1-3 | ผังระบบระบายน้ำของโครงการ |
| รูปที่ 1-4 | ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ |
| รูปที่ 1-5 | แผนผังเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ |
| รูปที่ 1-6 | การเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการ |
| รูปที่ 2-1 | สภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการ |
| รูปที่ 2-2 | รั้วรอบพื้นที่โครงการ |
| รูปที่ 2-3 | พื้นที่สีเขียวของโครงการ |
| รูปที่ 2-4 | ถังเก็บน้ำสำรอง |
| รูปที่ 2-5 | ระบบสูบน้ำในอาคาร |
| รูปที่ 2-6 | สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ |
| รูปที่ 2-7 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| รูปที่ 2-8 | ถังบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) |
| รูปที่ 2-9 | ถังเก็บมีเทน |
| รูปที่ 2-10 | การทำความสะอาดถังดักไขมัน |
| รูปที่ 2-11 | การสูบตะกอนส่วนเกิน |
| รูปที่ 2-12 | วางระบายน้ำภายในโครงการ |
| รูปที่ 2-13 | บ่อหน่วงน้ำ |
| รูปที่ 2-14 | ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ |
| รูปที่ 2-15 | การทำความสะอาดและลอกท่อระบายน้ำ |
| รูปที่ 2-16 | ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ |
| รูปที่ 2-17 | ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ส่วนกลาง |
| รูปที่ 2-18 | การจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอย |
| รูปที่ 2-19 | ห้องพักมูลฝอย |
| รูปที่ 2-20 | การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย |
| รูปที่ 2-21 | การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง |
| รูปที่ 2-22 | การขายมูลฝอยรีไซเคิลให้ผู้รับซื้อของเก่า |
| รูปที่ 2-23 | ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า |
| รูปที่ 2-24 | ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง |
| รูปที่ 2-25 | ป้ายประชาสัมพันธ์นโยบายการอนุรักษ์พลังงาน |
| รูปที่ 2-26 | รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยและวัสดุรีไซเคิล |
| รูปที่ 2-27 | การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และหลอดไฟ |
| รูปที่ 2-28 | ติดตั้งชุดควบคุมปรับระดับแสงสว่าง (Movement Sensor) บริเวณอาคารจอดรถชั้น 1A และ 2 |
| รูปที่ 2-29 | ลิฟต์ภายในโครงการ |

สารบัญรูป (ต่อ)

| | หน้า |
|-------------|--|
| รูปที่ 2-30 | อุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD |
| รูปที่ 2-31 | ระบบป้องกันอัคคีภัย |
| รูปที่ 2-32 | ระบบเตือนอัคคีภัย |
| รูปที่ 2-33 | จุดรวมพลของโครงการ |
| รูปที่ 2-34 | ป้ายแสดงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง |
| รูปที่ 2-35 | แผนผังทางหนีไฟ |
| รูปที่ 2-36 | การซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ |
| รูปที่ 2-37 | พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้น 35 |
| รูปที่ 2-38 | อุปกรณ์ปฐมพยาบาล |
| รูปที่ 2-39 | ระบบระบายอากาศ |
| รูปที่ 2-40 | ระบบปรับอากาศ |
| รูปที่ 2-41 | การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ |
| รูปที่ 2-42 | ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ |
| รูปที่ 2-43 | ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ |
| รูปที่ 2-44 | สันชะลอความเร็ว |
| รูปที่ 2-45 | ป้ายระวังถนนลื่น |
| รูปที่ 2-46 | สัญลักษณ์จราจรบนพื้น |
| รูปที่ 2-47 | ป้ายเตือนทางเข้า-ออกลานจอดรถ |
| รูปที่ 2-48 | กระจกโค้งภายนอกอาคาร |
| รูปที่ 2-49 | กระจกโค้งภายในอาคารจอดรถ |
| รูปที่ 2-50 | ทางเข้าโครงการ |
| รูปที่ 2-51 | ทางเข้าอาคารที่จอดรถ |
| รูปที่ 2-52 | การล้างพื้นรอบพื้นที่โครงการ |
| รูปที่ 2-53 | โครงการพัฒนาพื้นที่ต้นแบบต้นไม้ลดฝุ่น (รัชดาภิเษก) |
| รูปที่ 2-54 | ทางเข้า-ออกโครงการ |
| รูปที่ 2-55 | จุดจอดรถรับ-ส่งหน้าอาคาร (Drop off) |
| รูปที่ 2-56 | พื้นที่จอดรถ |
| รูปที่ 2-57 | การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) |
| รูปที่ 2-58 | การทำความสะอาดพื้นที่ภายในโครงการ |
| รูปที่ 2-59 | ผนังอาคารจอดรถ |
| รูปที่ 2-60 | ผนังอาคารส่วนสำนักงาน |
| รูปที่ 2-61 | การประชาสัมพันธ์และมาตรการลดการแพร่ระบาดของโรคภายในโครงการ |
| รูปที่ 2-62 | การทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ |
| รูปที่ 3-1 | การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง |
| รูปที่ 3-2 | จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ |

สารบัญรูป (ต่อ)

| | หน้า |
|---|------|
| รูปที่ 3-3 ผลการเปรียบเทียบปริมาณความเป็นกรดและด่าง ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-16 |
| รูปที่ 3-4 ผลการเปรียบเทียบปริมาณบีโอดี ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-16 |
| รูปที่ 3-5 ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งแขวนลอย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-17 |
| รูปที่ 3-6 ผลการเปรียบเทียบปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-17 |
| รูปที่ 3-7 ผลการเปรียบเทียบปริมาณตะกอนหนัก ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-18 |
| รูปที่ 3-8 ผลการเปรียบเทียบปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-18 |
| รูปที่ 3-9 ผลการเปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-19 |
| รูปที่ 3-10 ผลการเปรียบเทียบปริมาณไขมันและน้ำมัน ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-19 |
| รูปที่ 3-11 ผลการเปรียบเทียบปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในน้ำทิ้งหลังการบำบัด จุดถึงพักน้ำใส ระหว่างปี 2565-2567 | 3-20 |