

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

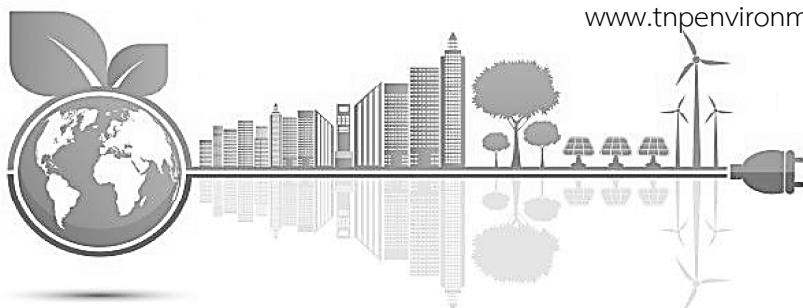
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ตั้งอยู่เลขที่ 209/3 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ฉบับประจำเดือน

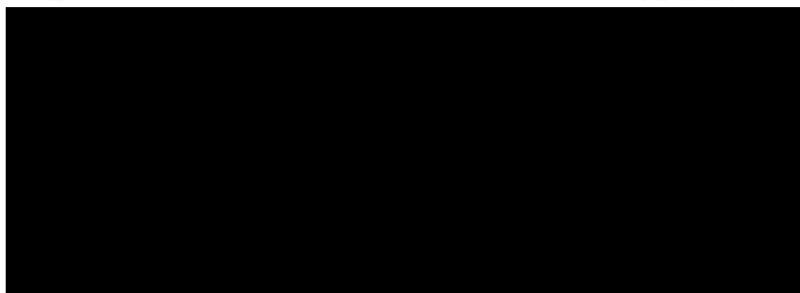
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

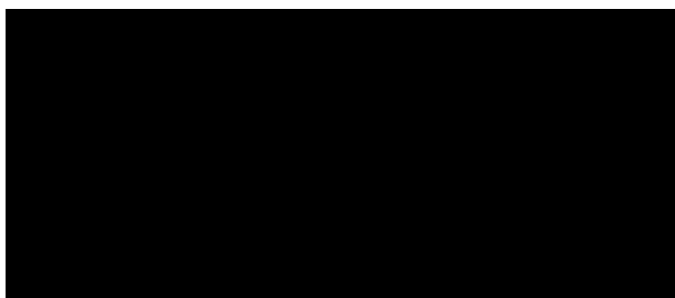


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1
2. สถานที่ตั้ง : 81/2 ถ.เสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1
4. สถานที่ติดต่อ : 81/2 ถ.เสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009.5/7837 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะนิช ไอดี เสรีไทย เฟส 1 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.2 กิจกรรมภายในโครงการ	2-2
2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	3-1
4. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ผลการตรวจวัดผลคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-14
4.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-14
4.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-27
4.4 สรุปผลการคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.4.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-30
4.4.2 คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-30



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ

ก.1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/7837 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ.2558

ก2 หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10 และ อช.11)

ก3 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อช.12)

ก4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จ เอกสารสอบเทียบ

ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567	1-4
4.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	4-14
4.4-2 การเก็บตัวอย่างในสระว่ายน้ำ	4-27
1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-19
2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid : SS) บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-19
3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solid : TDS) บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-20
4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD) บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-20
5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-21
6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-21
7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS) บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-22
8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) บริเวณบ่อน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A และ B) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-22
9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดและบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-23
10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids : SS) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดและบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-23
11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids : TDS) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดและบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-24



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand : BOD) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดและบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-24
13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดและบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-25
14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดและบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-25
15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids : SS) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดและบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-26
16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดและบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-26



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1	3-2
4-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไอที เซรีไทย เฟส 1	4-2
4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A)	4-15
4.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร B)	4-16
4.3-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด	4-17
4.3-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ	4-18
4.3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	4-28
4.3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	4-29

