

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

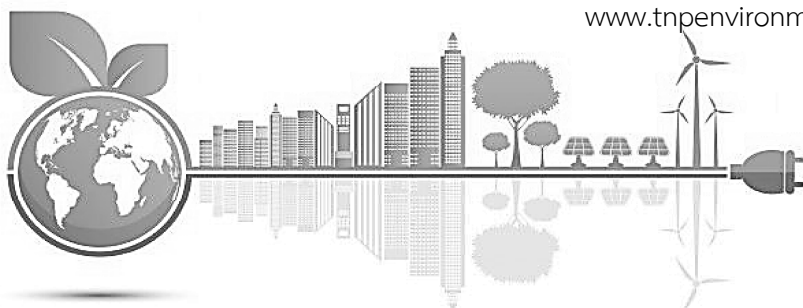
โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243 ถนนรามคำแหง 2
แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243 ถนนรามคำแหง 2
แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์

วันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย
นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ฉบับประจำเดือน

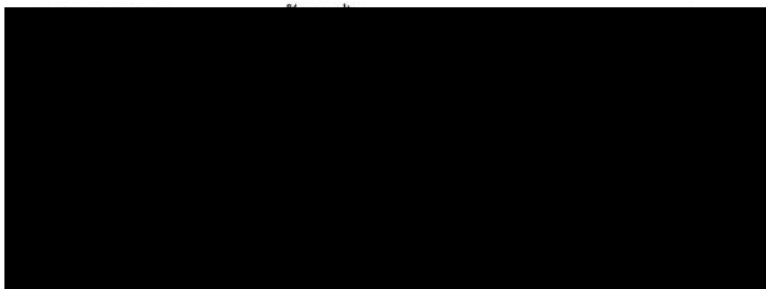
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

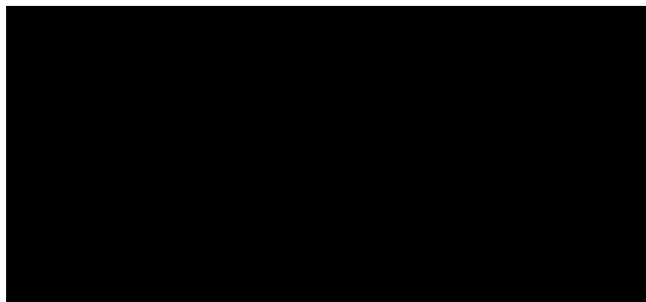


นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
2. สถานที่ตั้ง ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243 ถนนรามคำแหง 2 แขวงดอกไม้
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544 ตามหนังสือ วว 0804/2469
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :
ฉบับเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ จำนวน
ห้องพัก 640 ห้อง พื้นที่ 8-1-95 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น จำนวน 12
อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 8-1-95 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.4 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-2
2.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-2
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.6.1 ปริมาณมูลฝอย	2-3
2.6.2 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-5
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-3
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
คุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)	4-7
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-7
คุณภาพน้ำทิ้ง	4-7



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ วว 0804/2469 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544
	ข รูปการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	จ เอกสารสอบเทียบ
	ฉ หองปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2567	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-4
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	4-4
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)	4-5
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	4-5
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟิโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	4-6
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-6



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	4-2
4.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent)	4-3
4.1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)	4-3

