

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการ ได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	<p>คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria 	<p>ทุก 4 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



โครงการอาคารพักอาศัย นิมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท นิมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นิมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นิมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
คุณภาพน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอย, ค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ไนโตรเจน และ ฟิคอลโคลิฟอร์ม	จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง และบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	ทำการตรวจวัดทุก 4 เดือน	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent) และบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ทุก 4 เดือน เพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และนำผลมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์คือ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Fat, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria โดยรายงานผลให้ทางโครงการทราบทุกครั้งที่ผลการตรวจวัดแสดงถึง ตารางที่ 4-3 และ ตารางที่ 4-4	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ) โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 2 ครั้ง คือในเดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม พ.ศ.2567รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-3 ถึง 4.1-4 และรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-6

ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent)

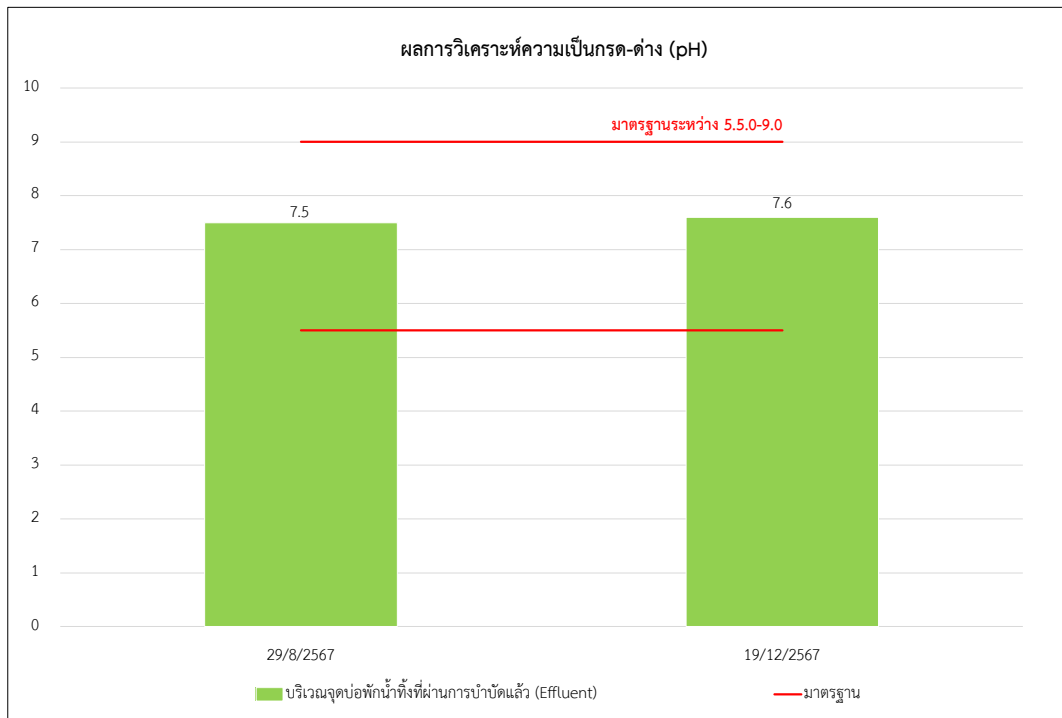
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		หน่วย
	29/08/2567	19/12/2567	
pH at 25°C	7.2	7.1	-
Total Suspended Solids	< 5.0	13.9	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	13.8	182	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	280	> 160,000	MPN/100 ml
Total Kjeldahl Nitrogen	Less than 1.00	42.62	mg/L

ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)

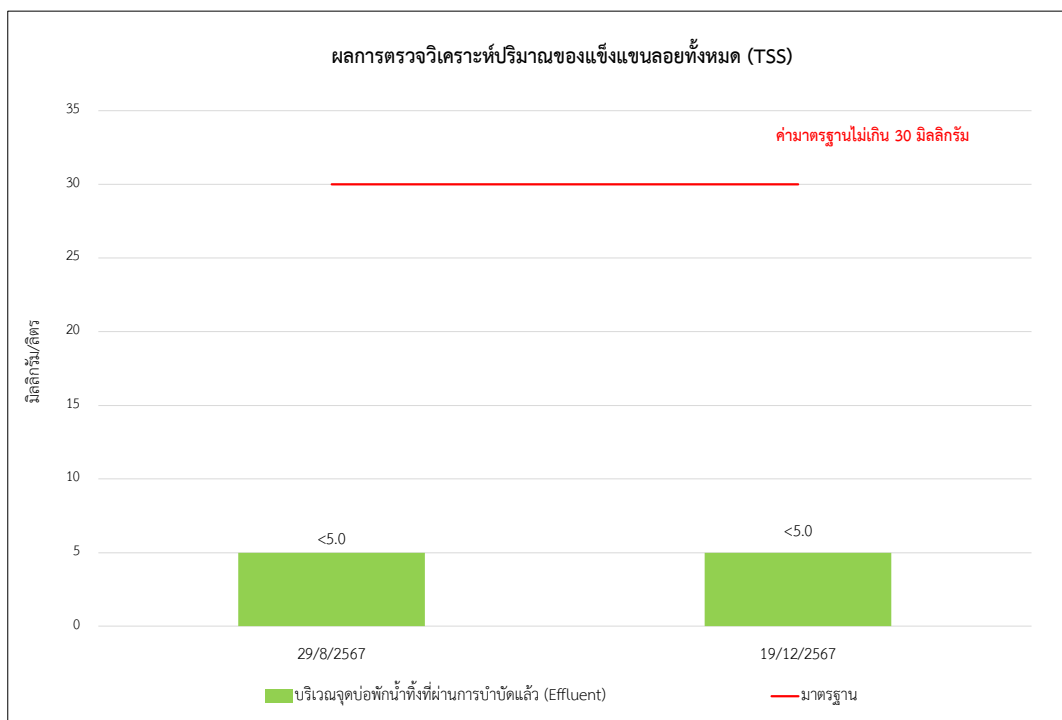
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	29/08/2567	19/12/2567		
pH	7.5	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	8.5	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	14	1,100	-	MPN/100 ml
Total Kjeldahl Nitrogen	2.69	1.31	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดอาคาร ประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 640 ห้อง)



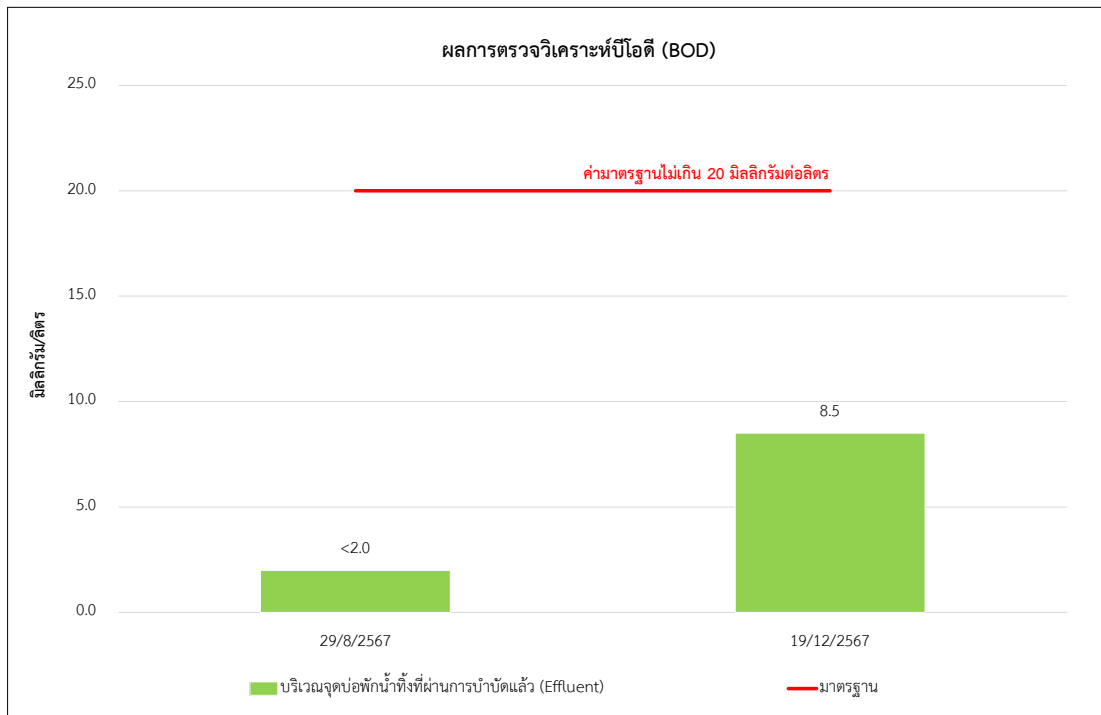


รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

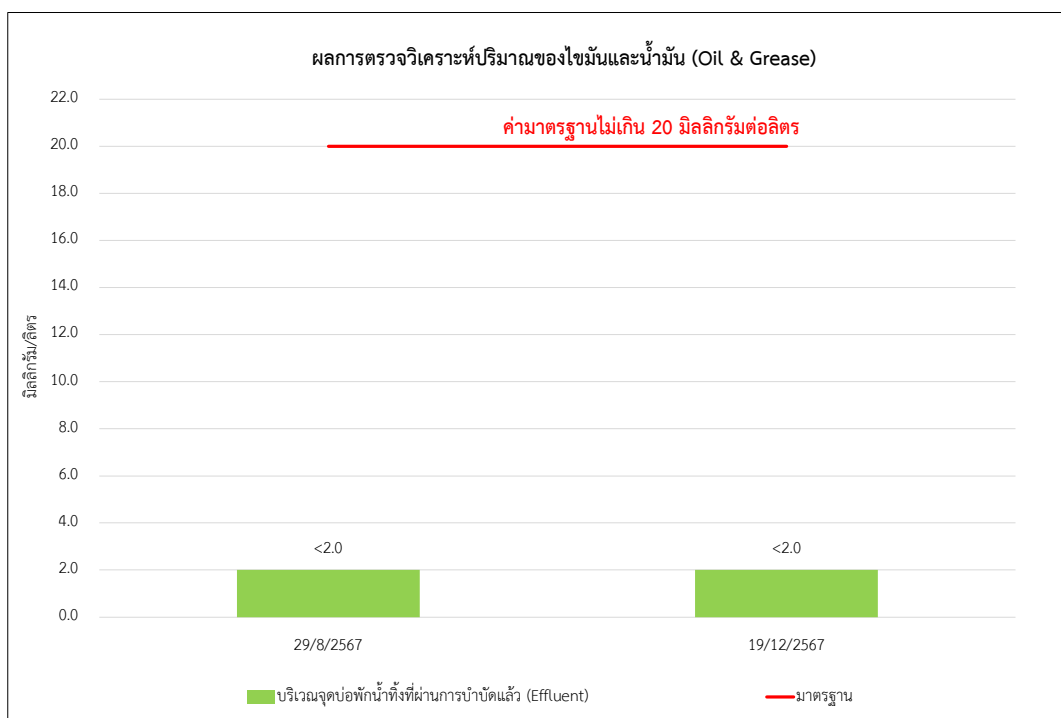


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)



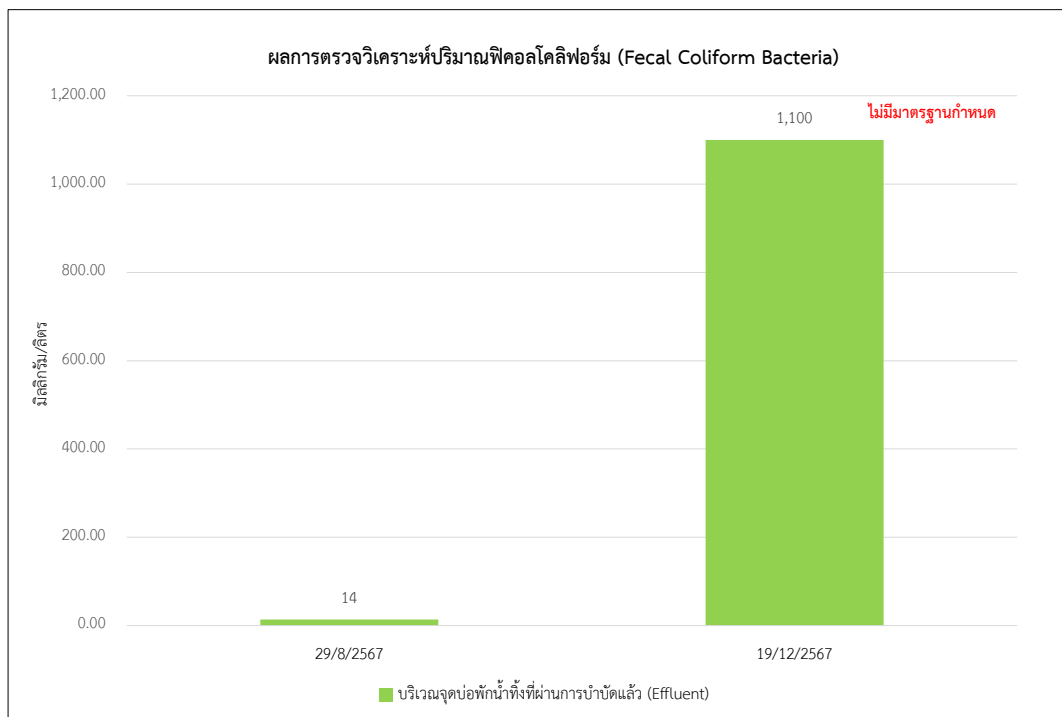


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)



รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)





รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent) ในเดือนสิงหาคมและเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณของไขมันและน้ำมัน และปริมาณทีเคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

