

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม
(ชื่อเดิม โครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม)

ตั้งอยู่เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะดำเนินการ)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เขียล้า ศรีปทุม (CIELA Sripatum)

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล้า
ศรีปทุม (CIELA Sripatum) ตั้งอยู่ที่แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล้า ศรี
ปทุม (CIELA Sripatum) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2561 ทส 1009.05/3491
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 6-1-17.3 ไร่ หรือ 10,069.20 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2-1
2.1.1 ชื่อโครงการ	2-1
2.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.3 เจ้าของโครงการ	2-1
2.1.4 จัดทำรายงานโดย	2-1
2.1.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	2-1
2.1.7 ประเภทโครงการ	2-1
2.1.8 สภาพปัจจุบัน	2-1
2.1.9 ขนาดพื้นที่โครงการ	2-1
2.2 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง	2-3
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.2.2 พื้นที่สีเขียว	2-4
2.2.3 ระบบน้ำใช้	2-4
2.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-5
2.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-6
2.2.6 ระบบไฟฟ้า	2-7
2.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-8
2.2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-9
2.2.8 การจราจร	2-9



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-11
4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)	4-17
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-20
4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-21
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-21
4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-21
ภาคผนวก ก ใบอนุญาต	
ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/3491 ลง วันที่ 19 มีนาคม 2561	
ก2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้าย (อ.6)	
ก3 หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	
ก4 การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)	
ก5 ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)	
ก6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล	
ค2 ใบเสร็จรับเงินเก็บขนมูลฝอย	
ค3 แนวการจัดแผนซ่อมอพยพหนีไฟและระงับอัคคีภัย	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพภายในพื้นที่โครงการ	1-4
2.2-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-11
4.1-2	กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-13
4.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	4-13
4.1-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-14
4.1-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)	4-14
4.1-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์หิวเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	4-15
4.1-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์หิวเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-15
4.1-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์หิวเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-16
4.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-17



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2.3-1	รายละเอียดของถังสำรองน้ำของโครงการ	2-5
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุละบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย	4-12
4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-12
4.2-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	4-17
4.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	4-18

