

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เซียล่า ศรีปทุม) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ปัจจุบันบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้อนุญาตให้แก่นิติบุคคลแล้วโดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น และอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 355 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น ขนาดของโครงการ 6-1-17.3 ไร่ ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 (เอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบภาวะสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้จัดทำโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซียล่า ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดเขียวล้ำ ศรีปทุม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 แสดงดังภาคผนวก ก1 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



โครงการ เซียล่า ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน									
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
2567	ค.1	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓
2568	ค.3									

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)

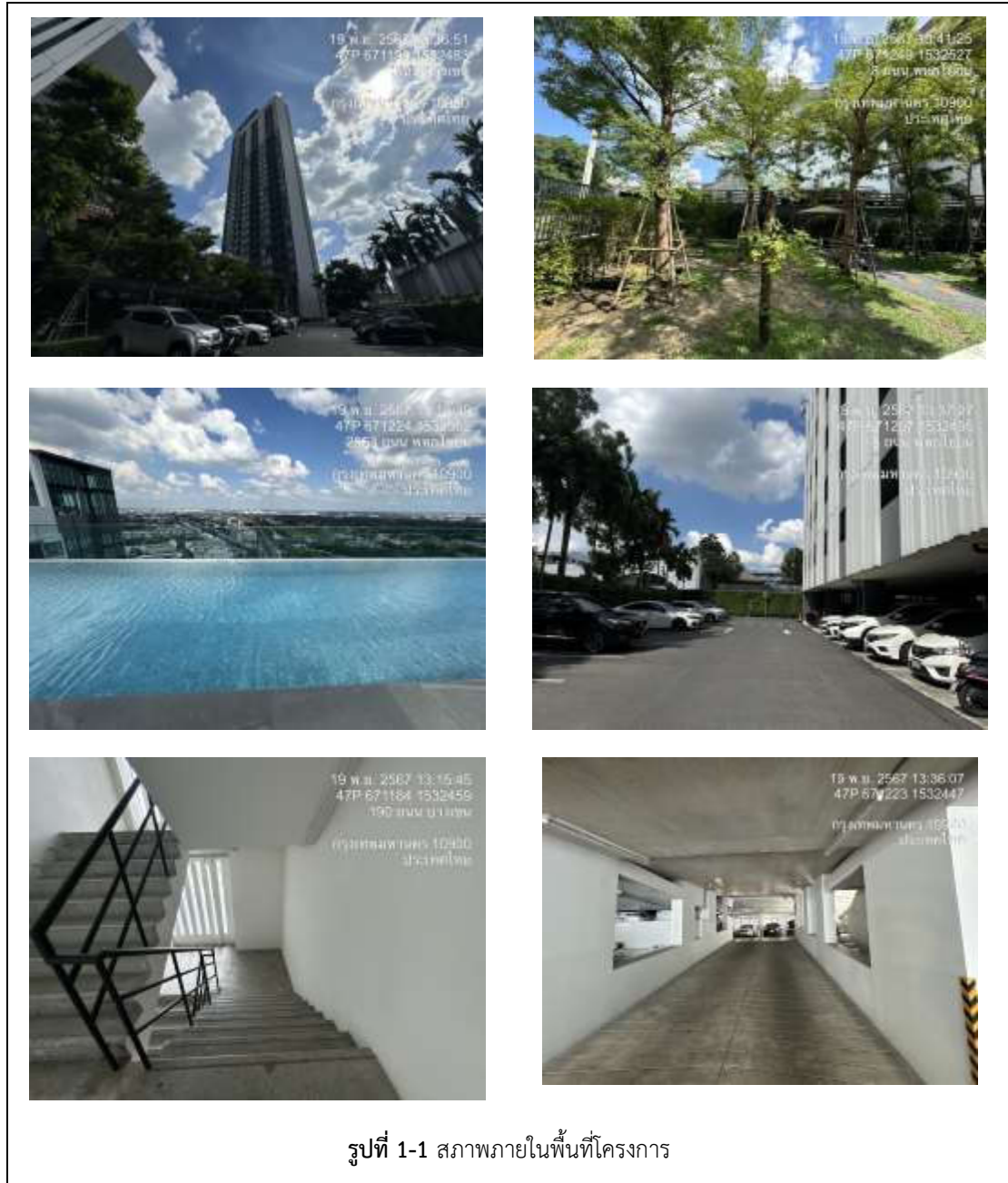
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 2)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาศัยการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการเขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม แสดงดัง **รูปที่ 1-1**



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

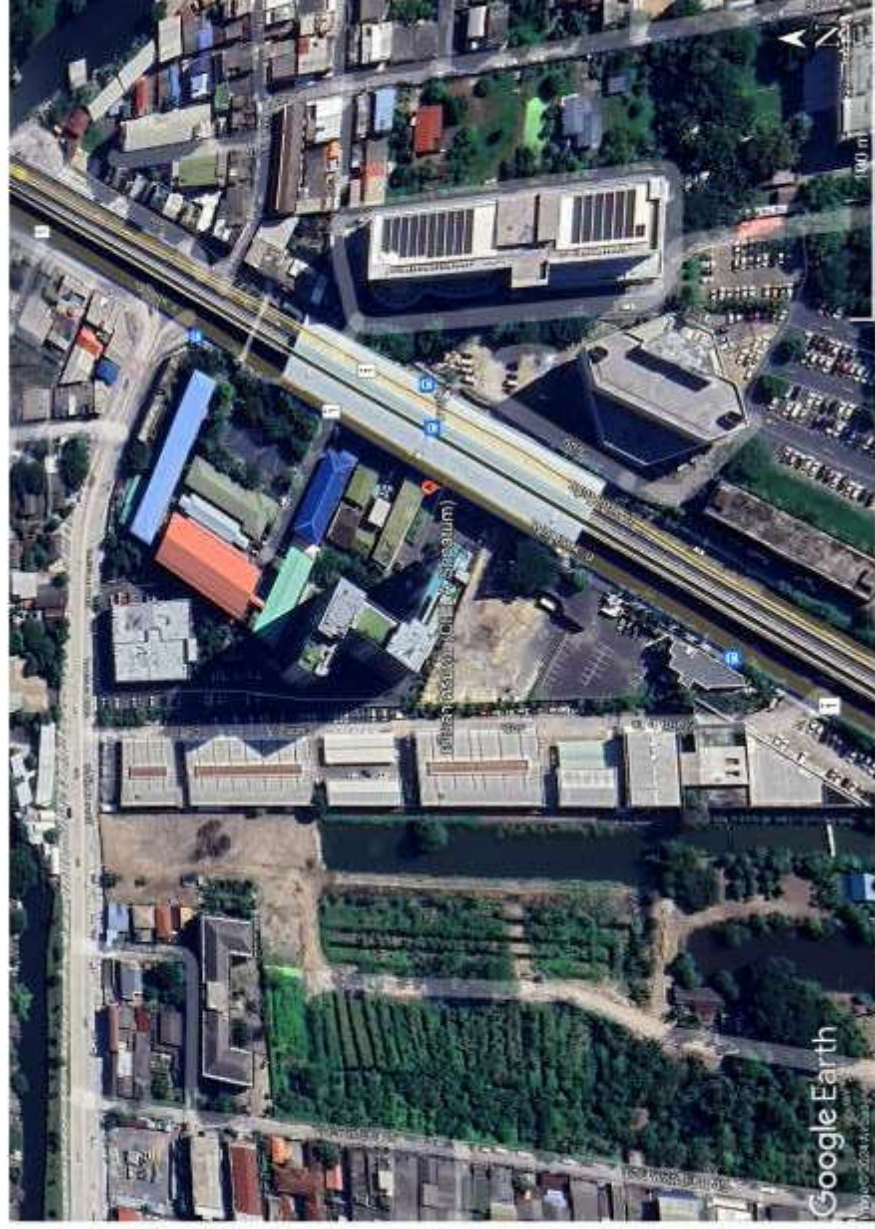


รายละเอียดโครงการ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 2.1.1 ชื่อโครงการ : ยู ดีไลน์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เซียล่า ศรีปทุม)
- 2.1.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.2-1) โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินต่าง ๆ ดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | อาคารเรียนสูง 4 ชั้นของ รางเรียนบางบัว และถนนซอยพหลโยธิน-วิภาวดี |
| ทิศใต้ | ติดกับ | โกดังเก็บของสูง 1 ชั้น |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และถนนพหลโยธินกว้าง 35 ม. ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัย ศรีปทุม |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | อาคารเก็บของสูง 1 ชั้น ของบริษัท Wong Automobile |
- 2.1.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม (เอกสารแนบภาคผนวก ก1)
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 2999 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- 2.1.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท อีเกิ้ล มารี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 2.1.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส.1009.5/3491 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2561
- 2.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2566
- 2.1.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 2.1.8 สภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด
- 2.1.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 6-1-17.3 ไร่ หรือ 10,069.20 ตารางเมตร





รูปที่ 2.2-1 ที่ตั้งโครงการ



2.2 รายละเอียดโครงการตามทีระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง

2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับความสูงจากพื้นดินถึง ดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัย เท่ากับ 99.20 เมตร) อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีระดับความสูงจากพื้นดินถึง ดาดฟ้าของอาคารจอดรถ เท่ากับ 16.50 เมตร) ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้องมีที่จอดรถยนต์ 355 คัน มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดินเท่ากับ 10,069.20 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย

ชั้นที่ 1 สำนักงานนิติบุคคลอาคาร ร้านค้า พื้นที่ส่วนกลาง (ของผู้พักอาศัย) โถงตอนรับ ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของและห้องพักผ่อนรวม

ชั้นที่ 2 : ห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดดับเพลิง และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 3-9 : ห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้องต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 252 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้าทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 10 : ห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 11-27 : ห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้องต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 578 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นที่ 28 : สระว่ายน้ำ FITNESS ห้องปั๊ม ห้องน้ำชาย/หญิง ห้อง Sky Longe ทางเดิน พื้นที่ สีเขียว ลิฟต์โดยสาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

ชั้นดาดฟ้า ห้องควบคุม ห้องปั๊ม ถังเก็บน้ำสำรอง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟ ทางอากาศ

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร

ชั้นที่ 1 ที่จอดรถยนต์ 46 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 2 ที่จอดรถยนต์ 51 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 3-5 ที่จอดรถยนต์ 51 คันต่อชั้น รวมทั้งสิ้น 153 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

ชั้นที่ 6 ที่จอดรถยนต์ 21 คัน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร

การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์

ชั้นที่ 1 ร้านค้าจำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำชาย/หญิง และทางเดิน



ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการ ยู ดีไลน์ ศรีปทุม (ปัจจุบันเรียกในนาม เขียวล้ำ ศรีปทุม) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความ สูง 28 ชั้น ความสูง 99.20 เมตร จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถสูง 6 ชั้น ความสูง 16.50 เมตร จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัย 900 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้องมีที่จอดรถยนต์ 355 คัน ปัจจุบัน โครงการ ได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวกระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ

2.2.2 พื้นที่สีเขียว

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 2,819.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอก อาคารทั้งหมดรายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,396.97 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,533 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินใต้ต้นไม้ยืนต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ ได้แก่ หางนกยูง ฝรั่งเศส จามจุรี บิ๊บบ กระบกทุกระจง หมาก แคนา

ชั้นที่ 28 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 393.47 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ได้แก่ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ กล้วยาลน้อย พลับพลึงหนู

ชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 28.99 ตารางเมตร โดยปลูกเป็นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ ชั้นหลังคาได้แก่ กล้วยาลน้อย

ผลการดำเนินการจริง

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2 บริเวณ คือ บริเวณชั้นล่าง และชั้น 28 โดยส่วนใหญ่ มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการฯ ในมาตรการฯ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล ซ่อมแซมบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง สำหรับพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา อยู่ในระหว่างปรับปรุงพื้นที่เพื่อจัดเป็น พื้นที่สีเขียวในอนาคต ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยใช้ท่อเส้น ผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าเก็บน้ำใต้ จำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 583.0 ลบ.ม. จากนั้นสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง มีความจุรวม 154.0 ลบ.ม. รวมมีความจุ 737.0 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายัง ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำของโครงการ ดังตารางที่ 2.2.3-1



ตารางที่ 2.2.3-1 รายละเอียดของถังสำรองน้ำของโครงการ

ถังเก็บน้ำ	จำนวน (ถัง)	รวมความจุถังสำรองน้ำ (ลบ.ม.)	สำรอง เพื่ออุปโภค- บริโภค (ลบ.ม.)	สำรองเพื่อระดับ (ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2	583	421	162
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2	154	154	-
รวม	4	737	575	162

(1) น้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค รายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ความจุรวม 583 ลบ.ม. โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 421 ลบ.ม.

- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 154 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด

(2) ระบบการจ่ายน้ำ รายละเอียดดังนี้

ระบบการจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยระบบการจ่ายน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างในโครงการสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะแยกส่วนกับระบบจ่ายน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยน้ำที่สำรองไว้ 162 ลบ.ม. จะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โดยใช้ขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวการจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle Fire) ของแต่ละชั้น

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาปทุมธานี เฉลี่ยประมาณ 737 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ท่อ เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปาผ่านวาล์วประตูน้ำ และมาตรวัดไปเข้าเก็บน้ำได้จำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 583.0 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 154.0 ลบ.ม. รวมมีความจุ 737.0 ลบ.ม. แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ

2.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โดยรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการนำมาบำบัด ซึ่งเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน จำนวน 4 ชุด

(1) ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการประมาณ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-4,000TC รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำพนักงาน ร้านค้า และห้องพักขยะ สามารถ รองรับได้ 3.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน



(3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-3,200TC รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถ สามารถรองรับได้ 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ Model ET-2,200TC รองรับน้ำเสียจากห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สามารถรองรับได้ 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผลการดำเนินการจริง

แหล่งน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งหลังล้างล้างจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใส ก่อนระบายน้ำลงทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยอยู่ที่ 80-100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถการรองรับน้ำเสียของระบบ

2.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกจากอาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดและระบายผ่านท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป

ผลการดำเนินการจริง

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบแยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกจากอาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดและระบายผ่านท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 - 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อระบายออกสู่ท่อสาธารณะต่อไป ตั้งอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

2.2.5 การจัดการมูลฝอย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ชนิดมีฝาปิดมิดชิด และจัดวางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โดยทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ประมาณ 22.66 ตารางเมตร โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.87 ตารางเมตร ความจุ 12.072 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ได้แก่ เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ โดยสามารถ กักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.36 ตารางเมตร ความจุ 1,632 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ ยาง เศษผล และถุงพลาสติก ประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน



(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.19 ตารางเมตร ความจุ 11.028 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ พลาสติก ขวดแก้ว และโลหะ ประมาณ 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในห้องมีถังรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.05 ตารางเมตร ความจุ 2.46 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ได้แก่ หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ตลับหมึกเครื่องพิมพ์ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง และแบตเตอรี่ โทรศัพท์ ประมาณ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถ กักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นได้รับการติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดไม่น้อยกว่า 50 ลิตร ไว้ทั่วบริเวณโครงการ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม เป็นต้น

2.2.6 ระบบไฟฟ้า

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ได้แก่ ระบบปรับอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ลิฟต์ ระบบ รักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไปให้ระบบไฟฟ้าสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออกและทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน แบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer ชนิดแห้ง 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เมื่อระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง



2.2.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยไว้ในพื้นที่โครงการทั่วทั้งโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้ได้รับแจ้งได้ทราบ โดยมีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Pane) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)

2) ระบบสำรองน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve)

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ ขนาด 90 ลิตร/วินาที ในท่อยืน สำรองเพื่อดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟ และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkle Fire) ของแต่ละชั้น

4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC)

โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 1 หัว 2 ทาง ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว จำนวน 1 ชุด

5) ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ท่อยืนติดตั้งภายในอาคาร เป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ความยาว 30 เมตร และวาล์วขนาด 65 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

6) ความสามารถในการลำเลียงคนออกนอกอาคารบันไดหนีไฟของโครงการสามารถรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 2,802 คน โดย มีระยะเวลาลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 18 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

7) จุลรวมพลจุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

8) แผนการหนีไฟทางอากาศโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคาเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟสำรอง โดยมีขนาด 10×10 เมตร มีระดับความสูงจากพื้นดิน 99.20 เมตร

9) ความสามารถในการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ

สถานดับเพลิงบางเขน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร และใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจรในพื้นที่) นอกจากนั้นยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานดับเพลิงที่อยู่ในเขตพื้นที่ใกล้เคียง



ผลการดำเนินการจริง

โครงการมีการจัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และดำเนินการติดตั้งที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย โครงการมีการจัดทำแผนผังทางหนีไฟและอุปกรณ์ไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร และจัดให้มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ STJ และ ST-2 เป็นบันไดที่พร้อมจัดเตรียมพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นคาตฟ้า และบริเวณชั้น 1 ที่เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตารางเมตร

2.2.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,846 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลางและห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น

ผลการดำเนินการจริง

ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ เป็นไปตามการออกแบบทุกประการ โดยโครงการจัดมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย ส่วนระบบระบายอากาศ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย 1. ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง 2. ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย

2.2.8 การจราจร

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเชื่อมออกสู่ถนนพหลโยธินและถนนพหลโยธิน-วิภาวดี เป็นขนาด 2 ช่องจราจร ขาเข้าและขาออกโครงการจำนวนอย่างละ 1 ช่องจราจร โดยจัดเส้นทางเดินรถภายในอาคารแบบเดินรถ 2 ทาง และเส้นทางสัญจรภายในโครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารหลัก เป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic) ความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร

2) ที่จอดรถโครงการโครงการได้มีการจัดให้มีที่จอดรถได้จำนวน 355 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่งเชื่อมออกสู่ถนนพหลโยธินและถนนพหลโยธิน-วิภาวดี สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทางเดียว ซึ่งมีการติดตั้งป้ายและมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการและชั้นจอดรถยนต์อย่าง ชัดเจนสำหรับที่จอดรถโครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถรอบอาคาร และอาคารจอดรถ จำนวนรวมทั้งสิ้น 355 คัน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม ของนิติบุคคล อาคารชุด เขียล่ำ ศรีปทุม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ทส 1009.05/3491 ลงวันที่ วันที่ 19 มีนาคม 2561 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชียลา ศรีปทุม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เชียลา ศรีปทุม ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ดูแลร์กษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ 1.) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 2. หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้ สะอาด และสภาพอยู่ดีเสมอ กรณีพบว่า ทางเดินและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2.) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน 2. จัดระบบการจราจรในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ หางนกยูง แคนา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอ้างอิง การคำนวณจากงานวิจัยภาควิชาวนวัฒนวิทยา คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์ ,2543)</p> <p>5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>6. หมั่นดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากถนน</p> <p>7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)</p>
<p>1.3 เสี่ยงและความสิ้นเปลือง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		โครงการจัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
5. ประสานให้สำนักงานเขตจัดผู้รักษามาสูบน้ำทิ้งจากกระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่มีการจัดเก็บภาค ก่อนส่วนเกิน เนื่องจากไขมันภายในโครงการยังมีปริมาณน้อย	-	ภาคผนวก ค1
6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทีมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีด จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทีมโรงงาน อุตสาหกรรมมาสูบน้ำทิ้งก่อนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	ภาคผนวก ค1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก				
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา (ต่อ)</p> <p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)</p> <p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคารพ</p>	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p> <p>1. จัดให้มีถึงแก่น้ำสำรองขึ้นดินความจุรวม 583 ลบ.ม. โดยเป็นการ สำรองเพื่อการดับเพลิง 162 ลบ.ม. และถึงแก่น้ำสำรองขึ้นดาดฟ้า ความจุรวม 154 ลบ.ม. สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวม ปริมาณสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค เท่ากับ 575ลบ.ม. ซึ่งจากอัตรา การใช้พื้นที่เพื่อการอุปโภค-บริโภค 572.53 ลบ.ม./วันโครงการจะ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีถึงแก่น้ำจ่ายในโครงการรวม 281.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	-
<p>3. ดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1.) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอนเป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่มองเห็นชัดเจน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มหรือจรวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล <p>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยสิ่งสกปรก เช่น น้ำมูก และน้ำลายลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคเข้าสู่สระว่ายน้ำ 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>4.-ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>5.จัดให้มีห้องอาบน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6.จัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรกคาดคะเนได้ควรทำความสะอาดทันที</p>	<p>โครงการมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการใช้น้ำได้ปฏิบัติตามไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้พนักงานจัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ</p> <p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสม่ำเสมอเพื่อเห็นความสกปรก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.) โครงการสร้างความปลอดภัยสระว่ายน้ำ</p> <p>1.โครงการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุดขึ้นให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่ง พื้นขึ้นให้ชัดเจน เช่น ขุ่นลอย เป็นต้นและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น</p> <p>3.ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบเช่น บริเวณบ่อทรายประกาศห้ามนั่งเล่นตัว เป็นต้นจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>โครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>โครงการจัดกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกกร้าว หรือหลุดขึ้นให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งพื้นขึ้นให้ชัดเจน</p> <p>โครงการมีการจัดติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบ่อทรายประกาศห้ามนั่งเล่นตัว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>5. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>6. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถδυแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถδυแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ อยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดารวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีบอร์ดติดต่อฉุกเฉินที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดารวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำเพื่อให้เห็นได้ชัดเจนกรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<p>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สรวายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการ ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สรวายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p>		ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 19)
<p>14. หากพบสภาพสรวายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพสรวายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	-	-
<p>15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>โครงการแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) โดยออกแบบ ให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด สามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่ม เมทาโนโทรฟ(Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นแทน ดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 4.86 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. รายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4</p> <p>โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนเพื่อใช้เป็นสารอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นแทนดังนั้นภายในบ่อดินโครงการจึงใช้ดินร่วนกับปุ๋ยอินทรีย์ โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพผนวก ง</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>3. โครงการได้จัดทำโครงการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัส ดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 20 ลบ.ม./ชม./อาคาร และโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4 ตร.ม</p>	<p>โครงการจัดทำโครงการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดินโดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสและโครงการจัดเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับระบบบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-	-
<p>5. ประสานให้สำนักงานเขตจัดกิจกรรมมาสู่ชุมชนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่มีการจัดเก็บภาคก่อนส่วนเกิน เนื่องจากไขมันภายในโครงการยังมีปริมาณที่น้อย</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีด จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้งเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป</p>	<p>โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนมาสูบน้ำมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-15.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินทางรถภายในโครงการระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาหรือซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10. ในระหว่างการดำเนินการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p>	<p>โครงการจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>โครงการจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางการเดินทางรถภายในโครงการระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาหรือซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาหรือซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การระบายน้ำ</p> <p>1. หน่วยงานตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่า ภายใ้ท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้าง ภายใ้ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4. ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำ ส่วนเกินมีปริมาตร 853 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้อง กักเก็บไว้ 849 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค ่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ เป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไป กีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และ ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออก ให้หมด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัด</p> <p>โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>โครงการมีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหล ของน้ำไว้ภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 22-23)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย	1 จัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพักแต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้มและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย กัดแฉก มูลฝอยนำไปไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจัดจากรมาจัดเก็บต่อไป	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยประเภทมูลฝอย จำนวน 4 ถึง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอย ประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 2 ถึง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณส่วนพักขยะอันตราย)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยที่มีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยมีจำนวน 4 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังขยะติดเชื้อ	-	-
	3 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	โครงการกำชับให้พนักงานเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่เต็มปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	-	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการกำชับให้พนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คำแนะนำการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>6.ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณอาคารบริการ และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ กำหนดให้ทางเข้า-ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณถนนพหลโยธิน ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็น ห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานที่สสำหรับ ปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>7.ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>8.ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9.บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ตาม ประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>โครงการจัดให้ห้องขยะรวมมีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้เก็บโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้เก็บโครงการ</p>	-	-
12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	โครงการควบคุมไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	-	-
<p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</p>	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค2
14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ขณะการเข้าติดตามมาตรการ เดือนพฤศจิกายน 2567 โครงการมีขยะมูลฝอยไม่เพียงพอที่ประสานกับร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	-	-
<p>15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงาน โครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะประเภทขยะประเภทขยะประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทขยะในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย</p>	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทขยะในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
16. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดินโถงลิฟต์ โถงพักคอย และชั้นจอดรถ เป็นต้น	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
<p>17. จัดให้มีถังขยะอันตรายจำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังขยะอันตราย" โดยภายในถัง จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/ สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขต</p>	โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>18. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>19. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวันวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะ และมีตักปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม</p> <p>20. ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์</p> <p>21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากจมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล</p> <p>22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาในโครงการเพื่อเก็บขยะไปกำจัด</p>	<p>โครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อน้ำขยะต่อกับระบบบำบัด</p> <p>โครงการ จัดให้พนักงานเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้น พักอาศัยทุกวันรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม</p> <p>โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์</p> <p>โครงการ จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับพนักงานเก็บขยะของโครงการ</p> <p>โครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขยะ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3.4	<p>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>23.โครงการออกแบบให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปรวมกับ ก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักขยะ เพื่อกับปริมาตร 24.168 ลบ.ม. มีอัตราการระบายอากาศ 0.0277 ลบ.ม./วินาที มาเชื่อมกับระบบ Biofilter ขนาดเพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดขนาด 5.06 ตร.ม. ซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นใน ห้องพัก</p>	โครงการได้ใช้เครื่องปรับอากาศช่วยระบายอากาศจากห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
3.5	<p>ไฟฟ้า</p> <p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
3.6	<p>อนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1.มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์เก็บสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าเพื่อสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านคร</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัด พลังงานและอายุใช้งานแบบยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ไร่ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการจัดให้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐาน</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ของโครงการ และโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณรอบ ๆ โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31) ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	<p>โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ออกแบบ ตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ 	<p>วิศวกรได้ออกแบบอาคารแต่ละชั้นให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกและระบายอากาศได้ เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับ ค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน 	<p>โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพัก 			
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้คอมพิวเตอร์แบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย ให้ปฏิบัติตาม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียสและรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์ เย็นตัวกรองอากาศ และตัวระบายอากาศไม่ให้ฝุ่นเกาะ หนาเกินไปเพื่อเป็นกรประหยัดไฟฟ้า 	<p>โครงการมีการ ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาปิดหลังใช้งาน” บริเวณสวิตช์ไฟ</p> <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 51)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>กำหนดให้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแจ้งควบคุมหลักขนิดลอยติดผนังทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้รวมทำงานจะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้ จะมีปฏิกิริยาไวต่อ ก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟ หรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงานเครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดานดักจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 4 ม. และพื้นที่ไม่น้อยกว่า 75 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ได้แก่ห้องไฟฟ้า บันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ โถงงเดิน ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม และห้องชุดพักอาศัย 	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อนจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่ม ของ อุณหภูมิ เปลี่ยนแปลงไป ตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน หนึ่งในสี่ในส่วนของผู้รับ ความร้อนจะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากอากาศที่ขยายไม่สามารถ ออกมาในช่อง ระบายทำให้เกิดความ ต้นสูง จนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ ต้นขาดจนแตกแต่ละกันทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไป ยัง FCP เครื่องตรวจจับความร้อนสามารถจับความร้อนรอบคลุม พื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. สำหรับตำแหน่งที่ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ ห้องขยะที่จอดรถห้องนำและ ห้องชุดพักอาศัย</p> <p>- ปุ่มมกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยเป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) แบบ Double Action โดยจะแจ้ง สัญญาณเพลิงไหม้ แบบไม่ใช้รหัส (Non-Code Signaling) จากการทำงานของสวิตช์ไฟฟ้า สวิตช์แจ้งเหตุจะมีแท่งแก้ว หรือกระจกป้องกันไม่ให้ดึงหรือกดได้ง่ายนัก มีป้ายแสดง "FIRE" และรหัสโซนแจ้งเหตุให้เห็นได้ชัดเจนอุปกรณ์แจ้ง สัญญาณ อัคคีภัยจะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบการติดตั้งปุ่มมกดแจ้งสัญญาณ อัคคีภัยจะ ติดตั้งในตำแหน่งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่ เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐาน วสท.</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้ง สัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีลำโพงติดเพดาน (Ceiling Speaker) ติดตั้งทั้งโถงลิฟต์และโถงทางเดินของชั้นพักอาศัย - สำหรับอาคารจอดรถโครงการไม่จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector: H) เพราะอาคารจอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่งทำให้มีลมเข้ามาภายในอาคารตลอดจึงทำให้ระบบดังกล่าวก้าวไม่ สามารถทำงานได้ 2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวสำหรับรับน้ำจากกรณีดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว มีลักษณะเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและไขเป็นหัว รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 2 1/2 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบ ท่อน้ำขนาด 6 นิ้ว - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการมีขนาด 150 มิลลิเมตร ซึ่งเป็นระบบท่อน้ำที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และส่ง จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงโดยส่งจ่ายน้ำให้กับ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งจะต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) 	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และมีโครงการนำเพื่อการดับเพลิงที่ถึงแก่น้ำขึ้นดาดฟ้า และระบบท่อน้ำสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งตู้ FHC ถึงดับเพลิงแบบมีถ้ำอัตโนมัติ ABC และถังดับเพลิงมีถ้ำอัตโนมัติ CO₂ บริเวณทางเดินหน้าอาคาร A และบันไดของอาคาร B และโครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด รับผิดชอบแก้ไขทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคาร โดยติดตั้ง ชั้นละ 3 จุดที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟโดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วยชุดสาย ฉีดยาน้ำดับเพลิง (Fire House Reel) และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/ตู้</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST1, ST2 และ บันได ST3 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 18 นาที บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบและมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพัก บันไดติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอก 4. จัดให้มีจุดรวมพล - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,096.02 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพล ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.34 ตร.ม./คน (1,096.02/2,802 = 0.34 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 2,802 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ทั้งนี้ 	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสามารขึ้น - ลงจากระดับชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรงทนทาน และจัดให้มีระบบระบายอากาศแต่ละชั้นเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ให้เห็นชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 31 และ 35)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คำแนะนำการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>-จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เก็บกวาดขยะกิ่งก้านและใบไม้ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน • ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอด 		-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>
<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยหรือเหตุไม่คาดคิดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)</p>
<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้มีการอบรม และ ซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้มีการอบรม และ ซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟใหม่โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆให้มีสิ่งกีดขวางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2.819.13 ตร.</p> <p>4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาด ตั้งแต่ 1.4 ตร.ม ขึ้นไป</p>	<p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ของโครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)</p>
<p>3.8 การจราจร</p> <p>1จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านทาง-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>โครงการได้มีการ จัดทำสติ๊กเกอร์ ผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านทาง-ออกโครงการไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คำคำการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยง่ายและปลอดภัย</p>	<p>โครงการมีป้ายและสัญญาณจราจรบนถนนให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยง่ายและปลอดภัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)</p>
<p>4. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p>	<p>โครงการมีติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)</p>
<p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกชน บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลง ขึ้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกชน บริเวณทางโค้งมุมอาคารเพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)</p>
<p>6. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าได้จอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิเฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์มาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p>	<p>โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าได้จอดได้เมื่อที่ว่างส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิเฉพาะลูกค้าของโครงการเท่านั้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คำคำการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	-	-
<p>8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<p>9. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ พียงรถส่วนบุคคลรวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้อง กับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะรวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถโดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญ วันอาจจะส่งผล กระทั่งไปสู่การจราจรภายนอก</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>10. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสีย ค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการหากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ใช้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>11. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่ จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนน พหลโยธินและถนนซอยพหลโยธิน-วิภาวดี ทางเข้า-ออก โครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน ดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p>	<p>โครงการกำหนดให้รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสีย ค่าที่ จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)</p>
<p>12. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้ การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนน ภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการ ต่อเนื่องสูงสุด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>
<p>13. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อกันทั้งต้อง เอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยัง จุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>วิศวกร ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย ช่วยเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>14. ปากซอยถนนเข้า-ออกโครงการให้ป่านมากขึ้นเพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้ขั้วขั้วรถยนต์ เข้า-ออกโครงการขั้วขั้วรถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>15. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	<p>โครงการปากซอยถนนเข้า-ออกโครงการให้ป่านมากขึ้นเพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ผ่านทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยในอนาคตจะมีบริการไฟฟ้าฟรีเพื่อหลีกเลี่ยงความแออัด-สะพานใหม่-คูคตให้บริการในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรมป่าไม้ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธินใกล้กับกรมป่าไม้ห่างจาก 	<p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร เส้นทางลัด และหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ) โครงการประมาณ 1.00 กิโลเมตร ซึ่งจะเส้นทางเลือกในการเดินทางใน อนาคตให้กับผู้พักอาศัยของโครงการมากยิ่งขึ้นแนวทางการจัดการ ระบบการจราจรภายในโครงการตามความเห็นจากสำนักงานจราจรและขนส่ง 1. เปิดทางเข้าออกจำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนน พหลโยธินมีศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทาง ทิศใต้เป็นระยะ 29.02 ม. และแบบขยายทางเข้าออกถนนพหลโยธิน 2. เปิดทางเข้าออก จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนทาง หลวงเทศบาลสายเชื่อมระหว่างถนนพหลโยธินกับถนนวิภาวดีรังสิตมี ศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศใต้ เป็น ระยะ 9.92 ม. และจัดให้มีการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ด้านเขาเข้า โครงการฯ กว้าง 2.80 เมตร ยาว 14.00 เมตร 3. จัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลในอนาคตและ ยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการปิดกั้น โดยบริษัทจะต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้อทั้งหมด 4. ติดตั้งหินทางเท้าลดระดับคันหินทางเท้า และหรือทางเชื่อมที่ติดไว้ และไม่ใช่แล้วริษัทฯ จะดำเนินการจัดสร้างให้เหมือนทางเท้าข้างเคียง โดยบริษัทจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 5. โครงการจะติดตั้งเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติ แสดงจำนวน ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โครงการจัดทำทางเท้ารองรับการก่อสร้างทางหลวงเทศบาลใน อนาคตและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยโดยไม่มีการ ปิดกั้น โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีเครื่องแสดงจำนวนที่จอดรถอัตโนมัติแสดงจำนวน ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	- - - -	- - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>6. แสดงจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯและจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ทั่วทุกท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อย 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ตรวจสอบ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p> <p>7. กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่เกิดขวางการจราจร ของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ออกแบบจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรภายในโครงการของผู้ใช้ที่ทำการจราจรภายในพื้นที่ โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>9. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าออกได้สะดวก และหากมีการติดจุด รับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้ง จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม. ทั้งนี้จะจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแออัดยอกย้อนด้านนอกโครงการฯโครงการฯ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการ เลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการ ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯและจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร</p> <p>โครงการกำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนเส้นทางจราจรภายในโครงการของผู้ใช้ที่ทำการจราจรภายในพื้นที่</p> <p>โครงการกำหนดให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อเข้าออกได้สะดวก</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>11. บริหารการจราจรภายในให้สะดวกมีให้มีผลกระทบต่อการจราจร ถนนประชาชนถึงถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริการฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>12. จำทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัยพบน้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกเร็ว</p> <p>13. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดเวลาทางเข้า-ออกทางโครงการฯ</p> <p>14. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกทางโครงการฯ</p> <p>15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน บริเวณภายในโครงการฯ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบริหารการจราจรภายในให้สะดวกมีให้มีผลกระทบต่อการจราจรถนนประชาชนถึงถนนโดยรอบของโครงการฯ</p> <p>โครงการจัดมีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน มิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>โครงการจัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดเวลาทางเข้า-ออกทางโครงการฯ</p> <p>โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกทางโครงการฯ</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับจักรยานยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การจราจร (ต่อ)</p> <p>16. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 5 คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการให้มีอัตราสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง</p> <p>17. หากโครงการไฟฟ้าสายสีเขียวมีการปรับเปลี่ยนตำแหน่งสถานีบริเวณหน้าโครงการฯ ส่งผลกระทบกับทางเข้า-ออกหน้าโครงการทำให้ทางเข้า-ออกที่ได้รับพิจารณาเปลี่ยนแปลงไม่บริษัทจะแจ้งให้สำนักงานการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่อีกครั้งพร้อมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น</p> <p>18. โครงการฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงาน การจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทจะแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p>	<p>โครงการจัดบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการให้มีอัตราสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่ง</p> <p>โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิดตามข้อกำหนด</p>	<p>วิศวกรได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.10 พื้นที่สีเขียว 1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่จะระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีรายการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีรายการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	-	-
3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,819.13 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	ภาคนมวก ข (รูปที่ 1) - - - ภาคนมวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่สีเขียวและทางเดิน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ</p> <p>โครงการมีการออกแบบตัวอาคารโดยการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติ</p> <p>โครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศและลดพลังงานให้แสงสว่าง</p> <p>โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.11 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะดวกสบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทั่วบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยทั่วบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไปโครงการทำความสะดวกสบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p>
<p>3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 	<p>โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม และศึกษาผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้ อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้าน การจัดการ มูลฝอยและด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีกลุ่มรับความคิดเห็น กรณีเกิดผลกระทบ กับผู้ อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	-	-
<p>4.2 สาธารณสุข</p>	-	-	-
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกั้นจัดความเร็ว สิ้นสุดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	-	-
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ				
3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอร์รถ		วิศวกรได้มีการออกแบบพื้นที่จอร์รถให้มีระบบระบายอากาศธรรมชาติ	-	-
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไวภายในบริเวณพื้นที่จอร์รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไวภายในบริเวณพื้นที่จอร์รถยนต์ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้ อย่างสะดวกและไม่ติดขัด		โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ				
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศไหลเวียนและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าสะอาดๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศไหลเวียนและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</p> <p>โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</p> <p>1) ถังทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝาถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม หากพบว่าถังเก็บน้ำมีความสกปรก รับผิดชอบการล้างทำความสะอาดทันที</p> <p>โครงการได้มีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้สะดวก และปลอดภัย</p> <p>โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สารNON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ ผู้ถึงเก็บน้ำ และตรวจสอบว่าไม่มีการปนเปื้อนของสารกับน้ำใน ถังเก็บน้ำ หากพบการปนเปื้อน รับผิดชอบการล้างถังเก็บน้ำทันที</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 7)</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>โรคที่สัมผัสเป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ ตะแกรงครอบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอก อาคาร</p> <p>4. ประสานสำนักงานเขตจัดผู้ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ผีเสื้อยักกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p>	<p>โครงการจัดให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำทั้งไม่มี เศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร</p> <p>โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนภายนอกเข้ามาทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย</p> <p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆภายในอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)	7. จัดให้มีการฝัาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการฝัาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต จตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดย ไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค2
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น				
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ ผู้อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการมีกฎระเบียบละให้ผู้อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้ เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	4. ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยและพนักงานให้ เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม	โครงการควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารผู้พักอาศัยและ พนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงามที่ไม่ต้องผู้พบเห็น		-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>1.) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในมองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามส้วมเสียเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดคลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด วัณโรคผิวหนัง โรคผิวหนัง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สระว่ายน้ำ				
1.) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ		โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 11)
6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมื่อจับพื้นควรทำความสะอาดทันที		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดพื้นบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	-
2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ				
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย		โครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 12)
2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เข้าไปบริเวณนั้น		โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 20)
3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์เดอร์ประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น		โครงการจัดให้มีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบบริเวณบอร์เดอร์ประกาศหน้าห้องแต่งตัว	-	-
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 54)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 13)</p>
<p>6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p>	<p>โครงการได้มีการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 14)</p>
<p>7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการวางแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 15)</p>
<p>8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 16)</p>
<p>9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	-
<p>10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ไม่ใช้สระว่ายน้ำได้ไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 10)</p>
<p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 17)</p>
<p>12. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณภายในโครงการ เพื่อสำหรับขอความช่วยเหลือได้อย่างทันที</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 18)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>2.) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>13. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน กรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>14. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>16. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน กรณีเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายบอกความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงเขตพื้นที่สำหรับเด็กและผู้ใหญ่</p> <p>หากทางโครงการพบว่าสภาพสระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ มีความชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 13 และ 19)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุขพริยภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,819.13 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.553.19 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่ใหม่ที่มีมาปลูก ได้แก่ ทางนกยูง แคนนา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดสู่พบเห็น</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้ไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่นความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อ</p> <p>ความกลมกลืนกับธรรมชาติ</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดึงดูดสู่พบเห็น</p> <p>โครงการเลือกสีอาคารให้ไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสง และแผ่นความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2) การปรับปรุงแสงแดด</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการปรับปรุงแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ คิวลอปเมนต์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กันได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความแสงแดด เสียหายจากเหตุดังกล่าว</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุขพริยภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>2.) การบดบังแสงแดด (ต่อ)</p> <p>(ต่อ) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>3.) การบังคับใช้ทางกฎหมาย</p> <p>1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะย้อยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุข้อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้ทางกฎหมายของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>วิศวกรได้มีการออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะย้อยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ทางกฎหมายจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุขพริยภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) 3.) การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ) (ต่อ) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึง ทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการการ ดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>4.) การบำบัดกลิ่นวิทยุโทรทัศน์</p> <p>กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ เรื่องที่ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้โดยตรง โดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดกลิ่นวิทยุ และโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับ บริษัทแกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากจดทะเบียนอาคาร ชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบจากการบำบัดกลิ่นวิทยุจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง โครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุขพริยภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>5.) ความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</p> <p>3. ติดตั้งฝั้วกันหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย</p> <p>5.) การประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณบอยามหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ</p> <p>โครงการกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</p> <p>โครงการจัดให้มีติดตั้งฝั้วกันหรือบังตาในแต่ละห้องเพื่อสามารถเปิด/ปิด ได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณพื้นที่สวนกลาง</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)			
5.) การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)			
3.โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	จากการติดตามมาตรการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
6.) การมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	-
7.) การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยามโทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท แกรนด์ ยู นิติ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด และสำนักงานเขตจตุจักร พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เขียล่ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและสระเวย์น้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 2 จุด)	pH Total Dissolved Solids Total Suspended Solids Biochemical Oxygen Demand Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ (จำนวน 2 จุด)	Total Coliform Bacteria Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ





ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เซียล่า ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เซียล่า ศรีปทุม ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	-ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
2. คุณภาพอากาศ	-ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ -ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และการจ่ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้พนักงานตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอและตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	-ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการและการจ่ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้ายจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การใช้พลังงาน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวเสาและสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่สภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการชำรุดเสียหายช่างเทคนิคจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	-
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ช่างอาคารดูแล ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการอยู่เสมอ	-
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก <u>มูลฝอย</u> <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดเวลาระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านในการทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นและห้องพักขยะรวมและมีการจัดปริมาณขยะในแต่ละวันเป็นประจำวัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุดคือ -จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด -บ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - บิโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <u>ความถี่</u> - สถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติ มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจำกัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อรับสภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำ ท่วม	-ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	<u>พารามิเตอร์</u> - รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดเวลา ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารทำ หน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้น ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอหากพบการ ชำรุดเสียหายช่างเทคนิคจะดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	-
	-ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อ ตกตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน <u>ความถี่</u> -ทุกวัน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรางระบาย น้ำและบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-
9. การป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดการให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ใช้ระบบ ป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุกชนิดให้มีการพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้ เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มอบหมายให้ช่างประจำโครงการทำ การตรวจสอบช่องระบายอากาศตามปกติ เช่น หน้าต่างและประตูไม้หุ้มลึงกีดขวาง	-
11. การจราจร	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดิน รถและป้ายจราจรภายใน โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	<u>พารามิเตอร์</u> - ทางเดินรถและป้ายจราจรภายใน โครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้ สภาพดีอยู่เสมอ	-
12. การบำบัดน้ำเสีย/การบำบัดน้ำ ที่ทางลม/การบำบัดน้ำเสีย	- จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่ เกิดขึ้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องเรียนเกี่ยวกับ การบำบัดน้ำเสีย/การบำบัดน้ำที่ทางลม/ การบำบัดน้ำเสีย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพสระว่ายน้ำ น้ำระบบชลประทาน	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณลึกและบริเวณน้ำตื้น	<u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการ จนถึงภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2	-
	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำ ตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิด โรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1) คุณภาพสระวะน้ำในระบบคลอรีน (ต่อ)	<p>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก แลบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ให้บริการสระวะน้ำมากที่สุด</p>	<p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระวะน้ำ รายละเอียดแสดงในตารางที่ 4.1-2</p>	-
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระวะน้ำ	<p>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระวะน้ำทุกวันตลอดระยะเปิดและบริเวณโดยรอบสระวะน้ำ และบริเวณโดยรอบสระวะน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระวะน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ใน</p>	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <p>- สภาพโครงสร้าง สระวะน้ำ พื้นผนังไม่รื้อแยกหรือร้าวซึม โดยให้สระวะน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- รังระบายน้ำฝนมีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินรอบสระวะน้ำ</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- บ่ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของเท้าหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - บ่ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดต่อไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน สภาพดีเสมอ <u>ความถี่</u> - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือและที่ล้างตัวสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอและมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. สุขภาพ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ เขตที่ดิน	<u>พารามิเตอร์</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ลูกไม้เขาตกพื้นที่อยู่สม่ำเสมอ	-
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบ จากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ติดตั้งกล้องรับความเห็น บริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับ เรื่องร้องเรียนในช่วง ระยะก่อสร้างตั้งผังการรับ เรื่องร้องเรียนโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิด ดำเนินการของโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ เชียล่า ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เชียล่า ศรีปทุม จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ 1.จุดระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย 2.บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ดังรูปที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 ถึง ตารางที่ 4.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.1-2 ถึง รูปที่ 4.1-8

	
จุดระบายน้ำออกจากระบบน้ำเสีย	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ

รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จุติระบายน้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2567	14/08/2567	30/09/2567	31/10/2567	26/10/2567	11/12/2567	
pH	-	7.4	7.4	7.4	7.2	7.1	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	13.6	15.8	146	32.6	43	40.8	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	368	338	464	319	262	232	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	15.8	17.0	19.7	7.2	17.1	18.4	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	2.5	2.4	2.2	2.5	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	24.59	43.33	38.23	38.21	34.05	30.12	≤ 35

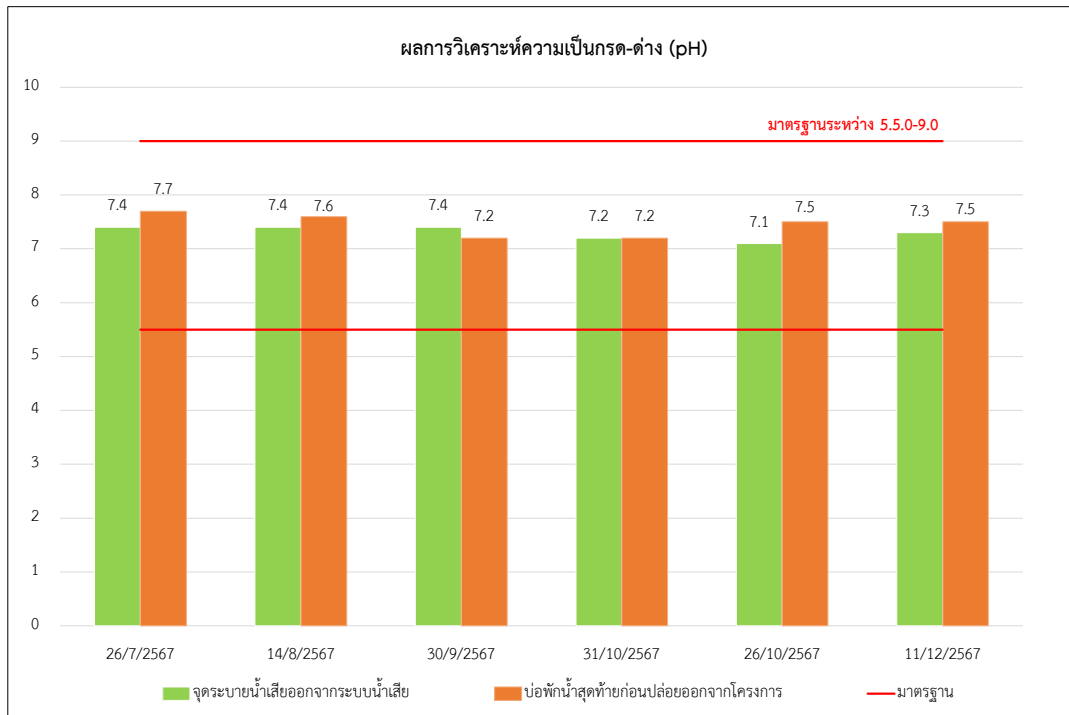
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากระบบ

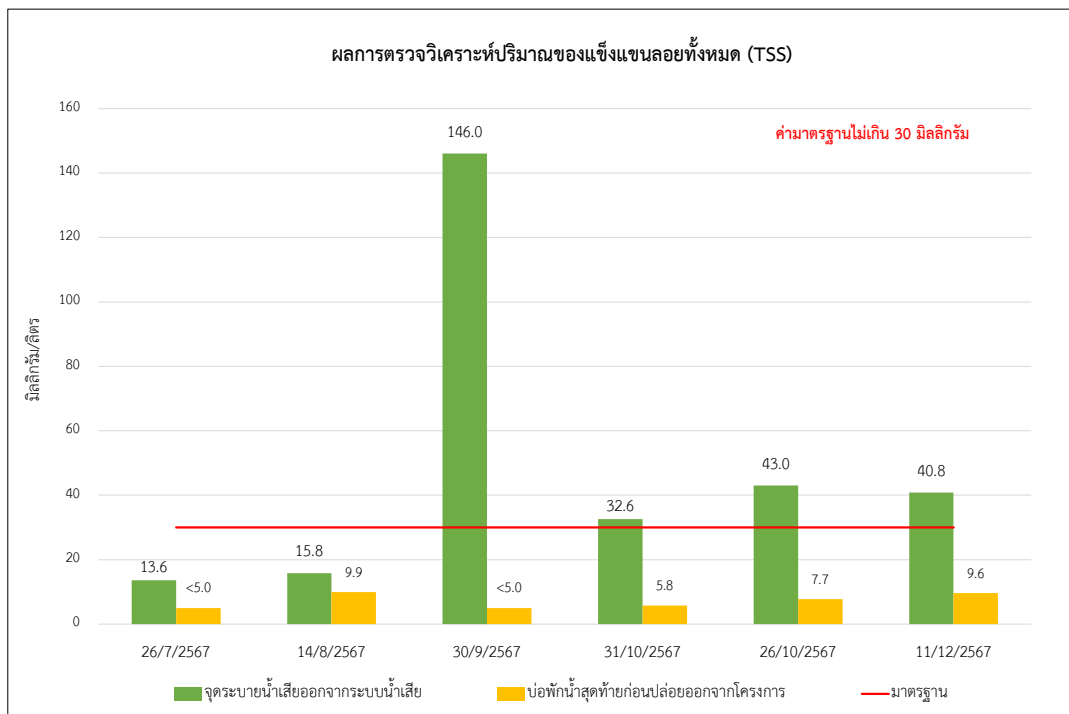
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2567	14/08/2567	30/09/2567	31/10/2567	26/10/2567	11/12/2567	
pH	-	7.7	7.6	7.2	7.2	7.5	7.5	5.5-9.0
Total Suspended Solids	mg/L	< 5.0	9.9	< 5.0	5.8	7.7	9.6	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	318	360	435	334	240	166	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	6.3	6.1	5.6	< 2.0	15.4	12.2	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Sulfide	mg/L	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	20.33	34.62	17.94	38.58	27.13	36.09	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ก



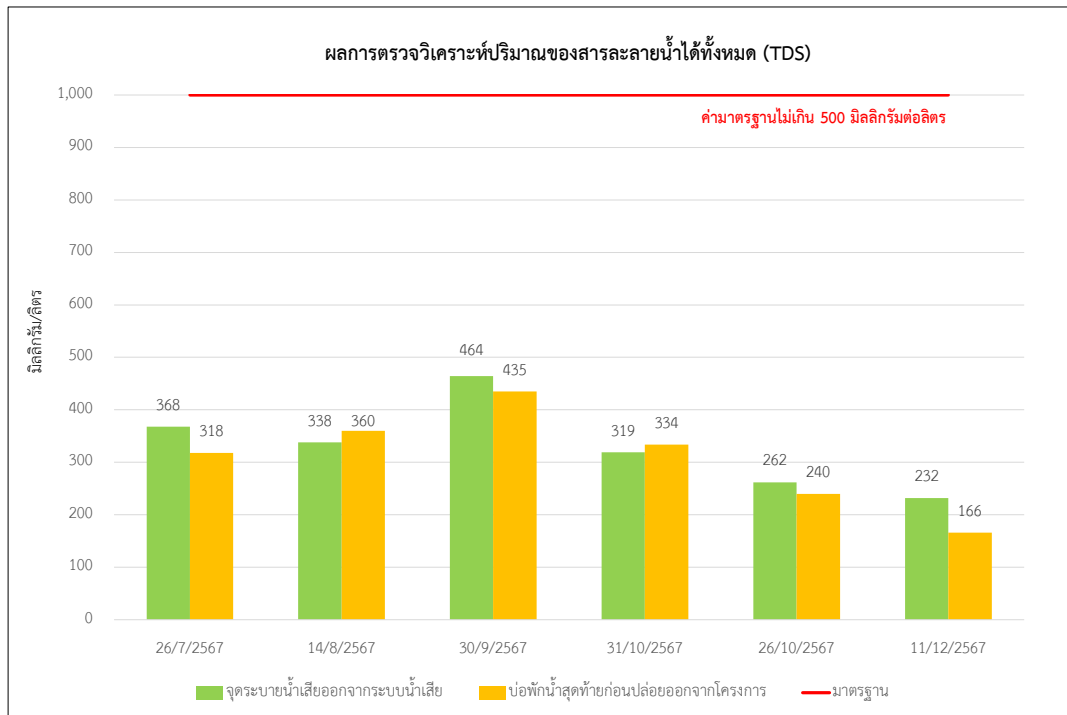


รูปที่ 4.1-2 กราฟผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

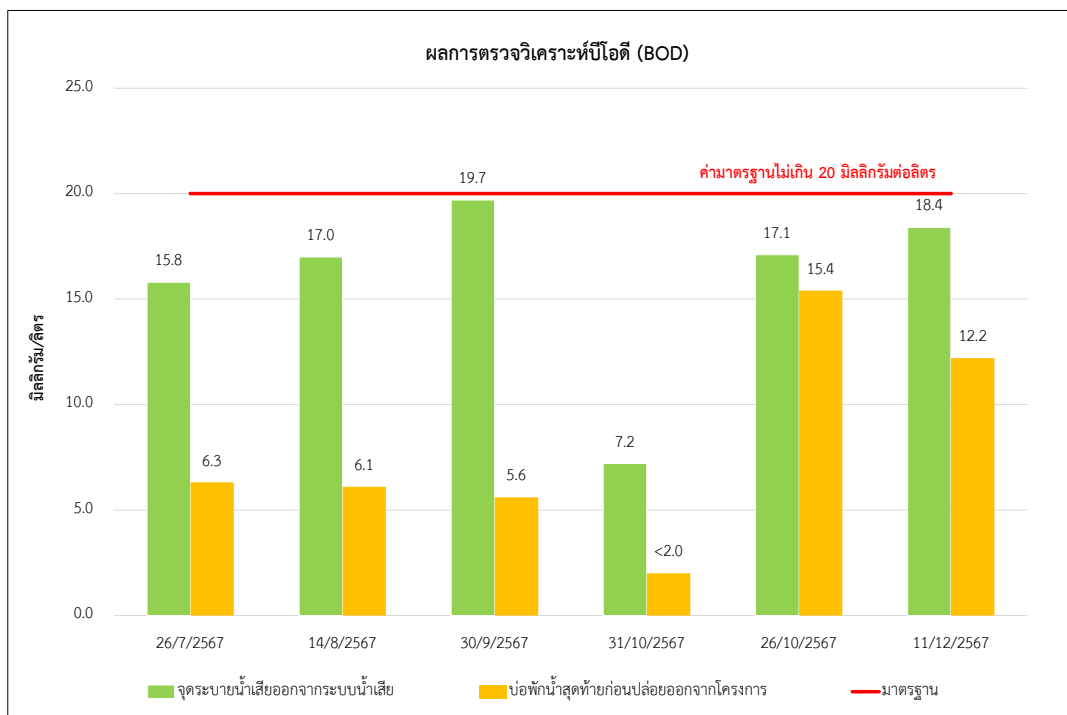


รูปที่ 4.1-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)



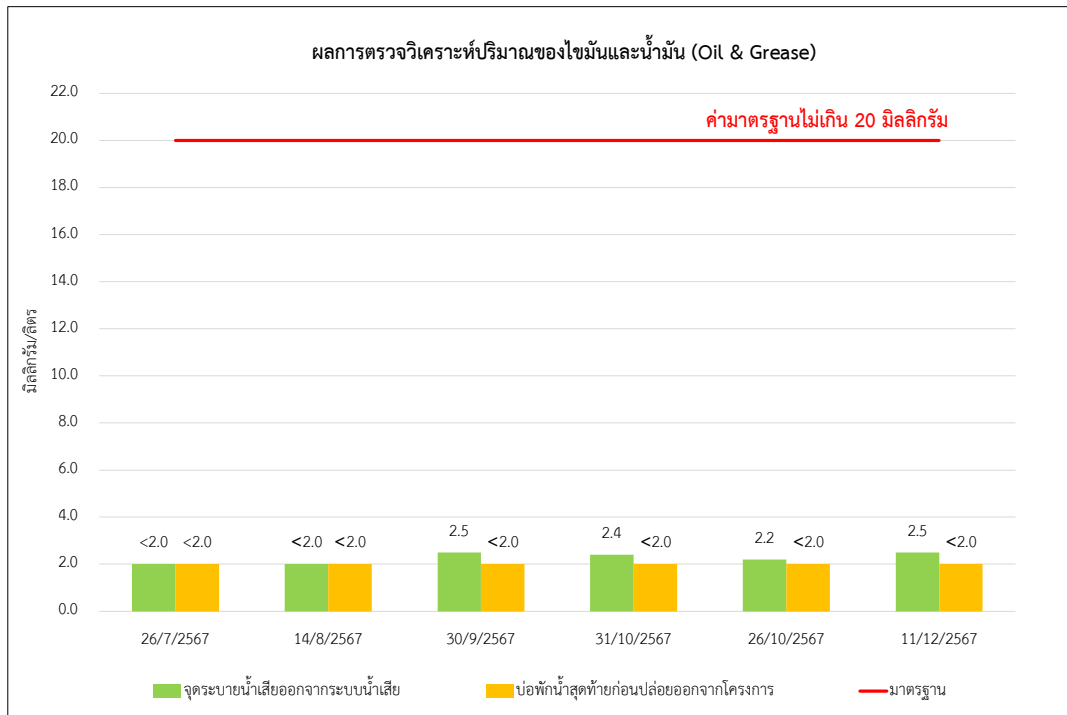


รูปที่ 4.1-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

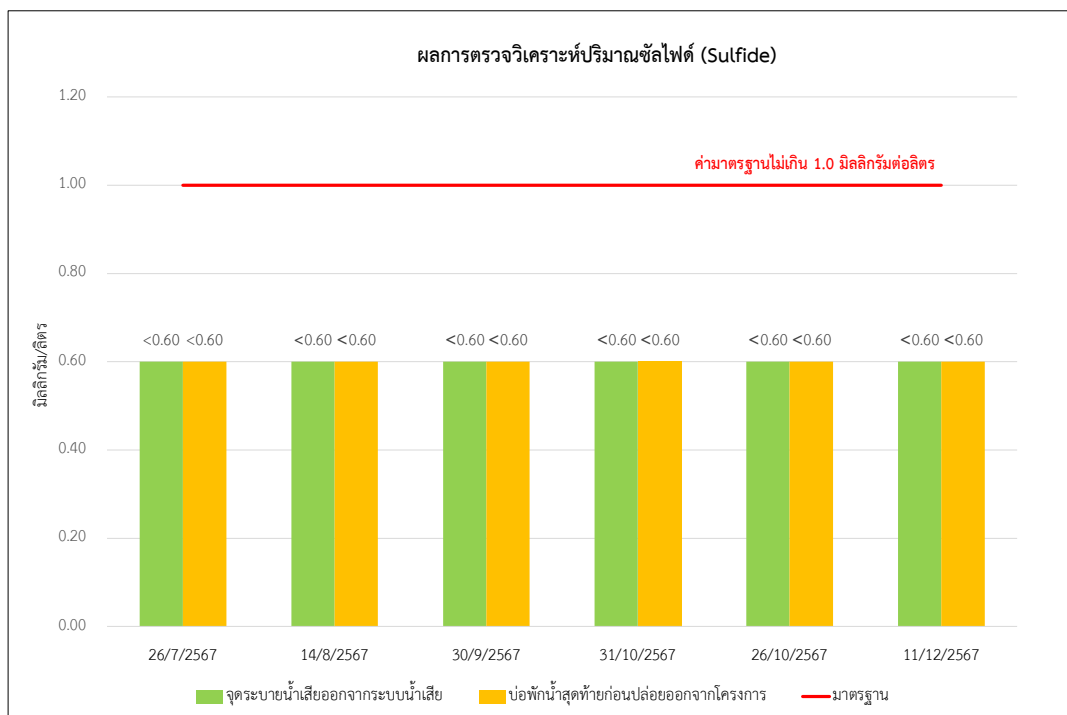


รูปที่ 4.1-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)



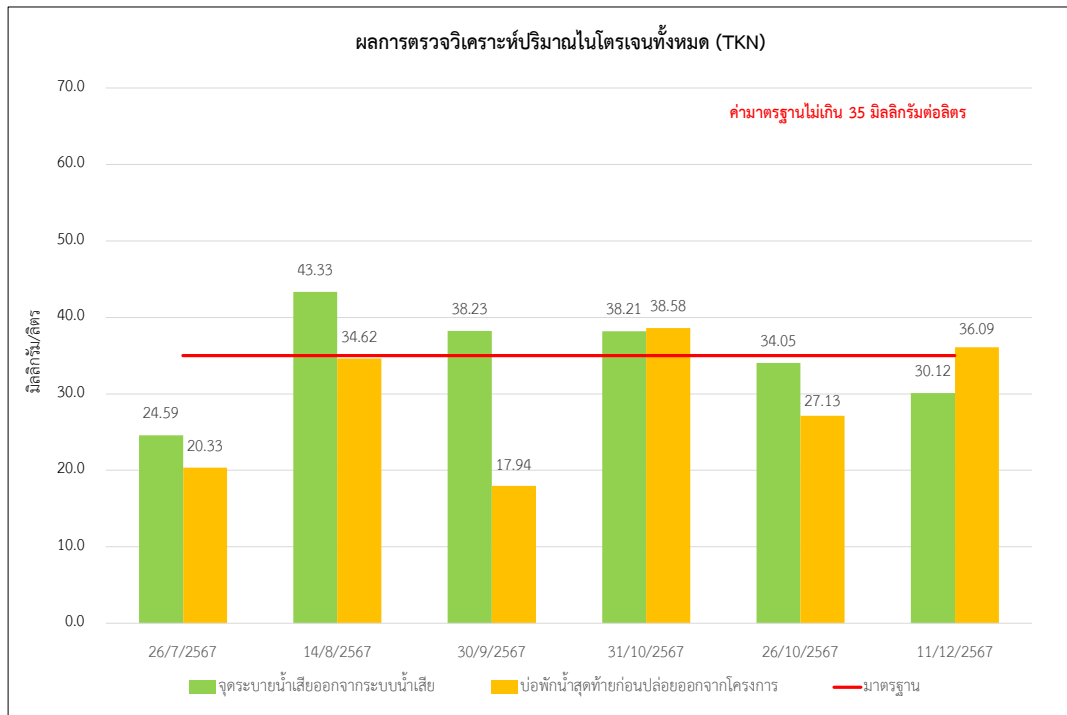


รูปที่ 4.1-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 4.1-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





รูปที่ 4.1-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์หิวเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการ เขียวล้ำ ศรีปทุม (ชื่อเดิมยู ดีไลน์ ศรีปทุม) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เขียวล้ำ ศรีปทุม จำนวน 1 สระ 2 จุด ตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 ถึง ตารางที่ 4.2-2



รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (ส่วนต้น)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2567	14/08/2567	30/09/2567	31/10/2567	26/11/2567	11/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
Chloride	mg/L	-	-	-	1,141	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	0.63	-	-	≤ 20
Nitrate	mg/L	-	-	-	1.024	-	-	≤ 50
Total Chlorine	mg/L	-	-	-	< 0.1	-	-	-

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในท้องถิ่น

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

: * ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระย่ายน้ำ (ส่วนลึก)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		26/07/2567	14/08/2567	30/09/2567	31/10/2567	26/11/2567	11/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
Escherichia coli	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	In 100 ml	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ
Chloride	mg/L	-	-	-	1,078	-	-	≤ 600
Ammonia	mg/L	-	-	-	0.60	-	-	≤ 20
Nitrate	mg/L	-	-	-	1.022	-	-	≤ 50
Total Chlorine	mg/L	-	-	-	< 0.1	-	-	-

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND : NOT DETECTABLE หมายถึง ตรวจไม่พบ

: * ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

(1) จุลินทรีย์น้ำเสียออกจากระบบน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) พบว่า มีค่าส่วนใหญ่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณของสารละลายในน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) พบว่า มีค่าส่วนใหญ่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ Escherichia coli ปริมาณ Staphylococcus aureus และปริมาณ Pseudomonas aeruginosa มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และพารามิเตอร์คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) ดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอไรด์ (Chloride) และ ไนเตรท (Nitrate) มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และตักทิ้งตามความเหมาะสม

4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ควรปรับสัดส่วนของการเติมคลอรีนให้เหมาะสม เพื่อให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- รักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- หมั่นตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- กำชับให้ผู้ให้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด

