
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีแผนกกฎหมาย - ธันวาคม 2567 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ การดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้ แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงาน เพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบีทู					
ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	<div> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากเครื่องยนต์ทิ้งไว้เข้า-ออกโครงการ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4	- - ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1.4 เฝ้าระวังและกำลัษะเหือน	5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	รูปที่ 2-5	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด โครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-5	-
	1. จำกัดความเร็วขอรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	☑	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	-	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐานมีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	รูปที่ 2-5	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด โครงการจะดำเนินการเร่งซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-5	-
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปีโอติเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้	รูปที่ 2-6	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	<input checked="" type="checkbox"/>	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) และค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-7	-
	4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ดำเนินการตักตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-7	-
	5. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะในท้องพักขยะ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอโดยดักใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-8	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
6.	ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ จึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-
7.	มาตรการในการลดผลกระทบจากละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter • จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติ ได้แก่ กาบมะพร้าว และถ่านไม้ หุ้มด้วยตะแกรงโปร่งขนาด $1.0 \times 1.0 \times 0.3$ ม. เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง โดยให้ตัวกรองทั้งหมดมีความหนาประมาณ 30 เซนติเมตร โดยให้ส่วนบนสุดอยู่ระดับเดียวกับผิวดิน • ปลูกลำต้นไม้ที่สามารถอยู่บนก้ามมะพร้าวได้ เช่น กล้ายไม้ เพื่อบดบังก้ามมะพร้าว และเป็นกรับภูมิทัศน์ • ปลูกลำต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆ พื้นที่ที่ทำ biofilter ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจ่ายอากาศและท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-
8.	การกำจัดมีเทนจากกระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียป้องกันเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุม	X	โครงการยังไม่มีerkการจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัด

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	การเปิดปิด สำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลา กลางคืน				นำสายป้องกันเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิด สำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลา กลางคืนหรือจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุมจะใช้ดิน ท าย ร อ ง ไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.25 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
					เกิดขึ้น จากนั้นจะกลับ ท่อด้วยดินร่วนหรือ ปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบน
	9. มาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ ปิดป้ายเตือนผู้พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” ป้องกันการสัมผัส อบรมพนักงานดูแลสวนและพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท 	X	โครงการยังไม่มีมาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์	-	- ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการตามมาตรการที่กำหนด
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) 1 บ่อ มีปริมาตร 200.00 ลูกบาศก์เมตรและถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง ปริมาตรรวม 12.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำ เพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 4.10 วัน	✓	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้อุปโภคบริโภค	รูปที่ 2-9	-
	2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้าย “PLEASE TURN OFF THE WATER” โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” เพื่อรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2-10	-
	3. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-11	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-11	-
	5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อกับสำนักงานสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาในโครงการที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำภายใน โดยโครงการจะเสียน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	✓	ก่อนเปิดดำเนินการโครงการได้ติดต่อกับสำนักงานสาขาพัทยาเพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาในโครงการที่จะเปิดน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาซึ่งจะปฏิบัติงานจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	รูปที่ 2-12	-
	1. กำหนดช่วงเวลาทิ้งให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนธันวาคม และหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาซึ่งจะปฏิบัติงานจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด นอกจากนี้โครงการจะประกาศแจ้งให้แก่นักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงช่วงเวลาซึ่งจะถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้ง	รูปที่ 2-12	-
	2. ประกาศแจ้งให้แก่นักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลาที่จะถังเก็บน้ำใช้สำรองทุกครั้ง	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาซึ่งจะปฏิบัติงานจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	รูปที่ 2-12	-
	3. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาซึ่งจะปฏิบัติงานจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	รูปที่ 2-6	-
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยรองรับน้ำเสียได้ 46.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 41.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปีโอดีเข้าสู่ระบบ 251.00 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้		-
	2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	☑	จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) และค่าบีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัดเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายนอกจากอาคารประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	-	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ตามประกาศ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
			ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		(พ.ศ. 2541) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-7	-
	4. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	โครงการได้ดำเนินการคัดกตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	รูปที่ 2-7	-
	5. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพิทยายำมารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-8	-
	6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ จึงไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>7. มาตรการในการลดผลกระทบจากผลกระทบจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อนโดยจัดทำ biofilter แบบเปิดด้วยวัสดุธรรมชาติ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมายังจุดที่วาง biofilter จัดทำ biofilter แบบเปิดจากวัสดุธรรมชาติได้แก่ กาบมะพร้าวและถ่านไม้หั่นด้วยตะแกรงโปร่งขนาด 1.0 x 1.0 x 0.3 ม. เพื่อความสะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง • ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนก้ามพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบังคับก้ามพร้าว และเป็นการปรับภูมิทัศน์ • ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมในบริเวณรอบๆพื้นที่ที่ทำ biofilter • ให้พนักงานของโครงการ เปลี่ยนตัวกรองทุก 6 เดือน โดยตรวจสอบบริเวณรูกระจายอากาศ และท่ออากาศให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ • อบรมพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องกับโครงการให้ทราบเกี่ยวกับ biofilter โดยเฉพาะพนักงานผู้ดูแลโดยตรง • ปักป้ายไว้ว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง • ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อการจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 	NA	ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่ไม่ได้เติมอากาศ ดังนั้นจึงไม่มีละอองน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	8. การกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและภาวะโลกร้อน โครงการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ biogas tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน และต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	X	โครงการยังไม่ได้มีการกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ต้องกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการติดตั้งระบบท่อนำก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเข้าสู่ถัง Biogas Tank (ถังเก็บก๊าซชีวภาพ) ที่มีวาล์วควบคุมการเปิดปิดสำหรับเก็บก๊าซมีเทน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas Leak Detector ทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทนและต่อเข้ากับตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้ให้แสงสว่างในเวลากลางคืน หรือจัดเตรียมบ่อดินขนาด 2.00 x 0.70 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 1.00 x 0.60 เมตร ลึก 0.40 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำท่วมและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 41.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา</p> <p>น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับใช้งาน) อัตราการสูบเครื่องละไม่เกิน 1.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.0198 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะปล่อยให้ไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่เกิน 0.2 ม. ที่มีอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.0090 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ)</p> <p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>รูปที่ 2-13</p> <p>-</p>	<p>ประมาณ 0.25 เมตร และจะต้องทอก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านบุ่ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ก๊าซในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือบุ่ยและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>-</p>

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	3. การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ • ใช้ระบบน้ำหยดในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ • ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส • อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	X	โครงการยังไม่มีมาตรการในการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์	-	- ต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด
	4. ตรวจสอบและชุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ และชุดลอกท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นปะปนอุดตัน	-	-
	5. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีบริเวณฝาท่อบ่อน้ำ แต่ปัจจุบันพบว่าสีบริเวณฝาท่อบ่อน้ำซีดจาง ทำให้มองเห็นได้ไม่ชัดเจน	รูปที่ 2-13	- ต้องทาสีบริเวณฝาท่อบ่อน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย ไว้ทุกชั้นภายในห้องพักขยะประจำชั้นสำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับสำนักงาน และสรวายน้ำจะจัดวางถังขยะขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ตามพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ 1) บริเวณที่จอดรถ มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2) บริเวณด้านหน้าโครงการ มีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง ขนาด 40 ลิตร แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป, ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	รูปที่ 2-14	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
			<p>3) บริเวณสระว่ายนํ้า มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง</p> <p>4) บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ขนาด 240 ลิตร</p> <p>นอกจากนี้แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากตามจุดต่างๆภายในโครงการทุกวัน แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงทำให้ไม่มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>		
	<p>2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมขยะ จากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่ขยะให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำขยะหยดหรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำขยะหยดหรือกระจ่ายระหว่างการเก็บขน</p>	✓		<p>รูปที่ 2-15</p> <p>ถึงรูปที่ 2-16</p>	-
	<p>3. ตรวจสอบภาษาชนรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p>	✓		<p>รูปที่ 2-16</p>	-
	<p>4. ประสานงานกับทางสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองพัทธยาางานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ</p>	✓		<p>รูปที่ 2-17</p>	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการทางเศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
	5. จัดให้มีห้องพักขยะรวมมีขนาดพื้นที่ 4.75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ชั้น 1 ห่างจากปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นระยะทางประมาณ 43 เมตร โดยภายในห้องพักขยะแห่งนี้จะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ตั้งกองขยะแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำโดยปกติการตั้งกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดพื้นที่ว่างบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 30.7 ตารางเมตร มีความกว้าง 4.79 เมตร ความยาว 6.40 เมตร เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขยะของสำนักงานการสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อมเมืองพียงงานบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิญ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขยะของพนักงานไปยังรถเก็บขยะและไม่เกิดขวางการจราจรของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิดมีหลังคาถั่วกันฝน และจะประกอบสานงานกับเมืองพียงจะเข้ามารับไปกำจัดต่อไป และมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร อยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-18	-
	6. ห้องพักขยะรวมต้องมียุติมิติดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	โครงการจัดสร้างที่พักมูลฝอยรวมมีความกว้าง 2.00 เมตร ความยาว 3.90 เมตร และสูง 2.75 เมตร ที่มีลักษณะปิดมิดชิดมีหลังคาถั่วกัน โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	รูปที่ 2-18	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาหมักชีวภาพทุกครั้งภายหลังที่ทางสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองพียงเข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่พบน้ำขยะจากขนส่งขยะ	✓	โครงการจัดแมบ้านคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเมื่อพียงเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นที่แพร่ของเชื้อโรค	รูปที่ 2-19	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	8. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็น ขยะขายได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ครกมีภาชนะ รองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อบริษัทรับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในสัปดาห์ที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียมหรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัด ได้เป็นอย่างดี	✓	โครงการนำเอกสารให้ความรู้และข้อมูลในการคัดแยก มูลฝอยไปติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณชั้น 1 ภายในอาคาร	รูปที่ 2-20	-
	มาตรการการเก็บขยะในแต่ละชั้นภายในอาคาร ไปยังที่พักขยะรวม	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอย เป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-16	-
	2. จัดให้มีถุงพลาสติกใส่ถังขยะในถังรองรับขยะ แต่ละประเภท การขนย้ายไปยังที่พักขยะรวมให้ทำการ มัดปากถุงภายในถังให้แน่น ก่อนทำการขนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นจากขยะระหว่างการขนย้าย	✓	โครงการจัดถุงพลาสติกใส่ถังขยะอยู่ในถังรองรับ มูลฝอย และแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้อง พักมูลฝอยของโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเส้นทางเก็บขน โดยทันที กรณีที่พบว่ามีความขยะหกหรือหยด และ พบเศษขยะตกหล่น	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณเส้นทาง เก็บขน กรณีที่พบว่ามีความขยะหกหรือหยด และพบเศษมูลฝอยตกหล่น	รูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับขยะของแต่ละชั้นอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะที่ต้งนำถังรองรับขยะไปล้างทำความสะอาด	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค และกลิ่น	รูปที่ 2-19	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค กรณีที่พบว่ามีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการขนย้ายขยะในห้องพักขยะรวม มีกลิ่นเหม็นที่เกิดจากการขนย้ายขยะให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินฉีดสเปรย์ดับกลิ่นโดยทันที โดยทันทีเพื่อไม่ให้กลิ่นจากขยะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากเมื่อพนักงานเข้ามารับมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค และหาพบว่าลิฟต์โดยสารที่ใช้ในการขนย้ายมูลฝอยส่งกลิ่นเหม็น เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินฉีดสเปรย์ดับกลิ่นโดยทันที	รูปที่ 2-19	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓	หลังคาของอาคารโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร	-	-
	2. เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไปดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสม่ำเสมอ <p>เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้</p>	✓	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>งานของระบบโดยบางตัวการปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ <p>กับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวนไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น	รูปที่ 2-21	-
	<p>3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้ บัลลาสต์ ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p>				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.6 การจรรยาบรรณและค่านิยมขององค์กร	4. บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็น ในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ 	✓	โครงการกำกับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และดำเนินการเปิดไฟเท่าที่จำเป็น พร้อมมีป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง และป้ายณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ นอกจากนี้โครงการจะกำกับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยปิดกวาดเช็ดถูหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	รูปที่ 2-22 ถึงรูปที่ 2-23	-
	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจรรยาบรรณค่านิยมที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ทรัพยากรบุคคลได้ปฏิบัติตามจรรยาบรรณและค่านิยมที่โครงการกำหนด	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-24	-
	2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ และทำตัวเหมาะสมตามความเหมาะสม	☑	เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการเป็นถนนที่ค่อนข้างแคบ ทำให้รถที่เข้า-ออกภายในซอยดังกล่าว ต้องชะลอความเร็วอยู่แล้ว ดังนั้นการเข้า-ออกโครงการจึงไม่ได้สามารถทำได้เร็วเท่าที่ควร โครงการจึงไม่ได้ดำเนินการจัดทำถนน เพื่อชะลอความเร็วรถ มีเพียงติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	-	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิซู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-27	-
	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการติดตั้งป้ายทางเสีย พร้อมเครื่องหมายแสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ พยายามใช้เส้นทาง	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ	รูปที่ 2-28	-
	7. รมรณรงคืและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-29	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกกรณีตัดกระแสจราจร	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	รูปที่ 2-28	-
	9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในโครงการและห้ามผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-30	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ทางการร้องอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	✓	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุ และอำนวยความสะดวกในการเดินรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่า ป้ายดังกล่าวชำรุด	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจนและสามารถชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	รูปที่ 2-31	-
	12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ผู้จราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ				
	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-29	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีพ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-24	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	☑	โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณทางเข้าโครงการ แต่ปัจจุบันพบว่าป้ายดังกล่าวชำรุด	รูปที่ 2-25 ถึงรูปที่ 2-26	- ต้องดูแลป้ายจำกัดความเร็วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
	ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓ ✓	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-29	- -

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	โครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการเข้าพักอาศัย ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “EXIT” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและแสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีออกด (Fire Manual Station Unit) เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-35	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊ญ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
	<p>2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวม และพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวม ขนาดพื้นที่ 46.89 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย บริเวณชั้น 2-5 (จำนวน 135 คน) และพนักงานงาน (จำนวน 12 คน) รวม 147 คน คิดเป็น 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 15.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 (จำนวน 39 คน) คิดเป็น 0.39 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 30.22 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-8 (จำนวน 70 คน) คิดเป็น 0.43 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวม จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 จุด ทั้งนี้พบว่าป้ายจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างห้องพักขยะรวมชำรุด</p>	<p>รูปที่ 2-36</p>	<p>- ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมป้ายจุดรวมพลบริเวณด้านข้างห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>
	<p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>โครงการได้จัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก 2-2</p>	<p>-</p>
	<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>รูปที่ 2-37</p>	<p>-</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฑู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยเอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกแขวนไว้กับอุปกรณ์ เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-38	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-24	-
	7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัย โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	โครงการจัดทำคู่มือป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัย พร้อมแจกจ่ายไปยังผู้พักอาศัยทุกห้อง และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น	รูปที่ 2-39 และภาคผนวก 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	8. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	โครงการจะติดต่อประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงทันที (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้งเอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ได้แก่ ต้นแผ่บารมี (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอรีเตี้ย ต้นหมากเขียวต้นโอ๊คอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้าม้าลาย	✓	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลิลาวี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเตี้ย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดซ์ และต้นไทรประดับ	รูปที่ 2-1	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	4. รักษาระยะยกรันของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะยกรันตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-41	-
	5. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	- โครงการต้องดูแลการจัดกาสุขภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขยะให้มี การตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มี ความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการอยู่เสมอ พร้อมพ้องเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกโครงการ	รูปที่ 2-7, รูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16 และรูปที่ 2-24	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามที่ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการกวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัย และสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-24	-
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และ ให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายใน โครงการ เพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ กรณีฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายใน อาคาร	รูปที่ 2-40	-
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอุปกรณ์ระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เอกสารรายละเอียดการเข้าตรวจสอบจะถูกเก็บไว้กับอุปกรณ์	รูปที่ 2-38	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ และให้ได้ตามมาตรฐาน	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-35	-
	5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดอบรมและฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัยใน พื้นที่โครงการ	ภาคผนวก 2-2	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	โครงการจะติดต่อบริษัทประกันภัยไปยังสถาบันปลีง พิทยาได้ (หมายเลขโทรศัพท์ 0-3842-4678) เมื่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ได้ติดตั้ง เอกสารแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-
4.4 สุนทรียภาพ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 276.33 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วยต้นไม้ (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นโอศอกอินเดีย ต้นทองอุไร ต้นเฮลิโคเนีย และหญ้า มาเลเซีย โดยมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแบริม (ทุกระจง) ต้นราชพฤกษ์ ต้นชงโค ต้นคอร์เดีย ต้นหมากเขียว ต้นโอศอกอินเดีย ต้นทองอุไร และพื้นที่ร่มเงาปกคลุมดิน ทั้งสิ้น 418.59 ตารางเมตร	✓	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประมาณ 276.33 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มไม้ประดับ ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นปาล์ม ต้นโมก ต้นคอรีเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นเบิร์ดออฟพาราไดส์ และต้นไทรประดับ	รูปที่ 2-1	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณ ที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สามารถ พักผ่อนได้	✓	โครงการจัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่าง ไว้ให้สามารถพัฒนาได้	รูปที่ 2-41	-
	5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มที่ผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิ ลดลง	✓	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่ผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	✓	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด	รูปที่ 2-4	-
	6. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมสม่ำเสมอและต้องเนืองควรทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมออุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นออกสู่ภายนอก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-42	-
	4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-43	-
	2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) และปัจจุบันพบว่าผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการจำนวนน้อยมาก	รูปที่ 2-44	-
	3. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน จัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	✓	โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	รูปที่ 2-43	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์	รูปที่ 2-43	-
	5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ และพบว่าป้ายดังกล่าวมีเพียงข้อความภาษาอังกฤษเท่านั้น	รูปที่ 2-45	- ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ บริเวณ สระว่ายน้ำ
	6. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-46	-
	มาตรการด้านการจัดการสารเคมี 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการได้จัดสถานที่ในการจัดเก็บสารเคมีอันตราย พร้อมทั้งจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู	รูปที่ 2-47	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บั๊ว

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	ภายในโครงการมีเพียงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม และวิธีการใช้	รูปที่ 2-48	-
	3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะให้บริการแล้ว	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม กรณีที่มีการเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำจะทำการแจ้งจากการปิดบริการแล้วเท่านั้น	รูปที่ 2-43	-
	4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-49	-
	5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม ให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลสระว่ายน้ำ กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	รูปที่ 2-43	-
	6. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	กรณีที่มีการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เจ้าหน้าที่จะสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี	รูปที่ 2-43	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือ รับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	โครงการกักขังน้ำดื่ม น้ำดื่ม รับประทานหรือ รับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างเด็ดขาด	-	-
	8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือ ต้องทำความสะอาดทันที	✓	โครงการจัดเก็บบ้านดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือ ปล่อยให้ลงจะดำเนินการทำความสะอาด ทันที	รูปที่ 2-50	-
	มาตรการด้านการจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะ ของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด สิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามกฎหมายหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน ให้เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควร มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม	✓	โครงการมีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและมีทั้งการจัด สิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน และภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ ตามความจำเป็นและเหมาะสม	รูปที่ 2-51	-
	2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย นำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหล มารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ส่ง ออกจากบ่อรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ	☑	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด โดยนำจากส่วนต่างๆของอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบ บำบัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) และค่า บีโอดี (BOD) ที่ตรวจวัด เมื่อวันที่ เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 มีค่าเกินเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ประเภท ค. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	รูปที่ 2-6	- ต้องควบคุมคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัด ให้ คุณ ภาพ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดไว้ตามประกาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตาม ความในพ.ร.บ.ควบคุม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปีที่

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	<p>สุขภาพของชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ราษฎรระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ควรมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย 		ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		อาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร
	<p>3. จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการคัดแยกขยะ และมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ถ้าง่ายทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 	✓	โครงการจัดการขยะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย โดยมีแผนบ้านคอยเก็บกวาดทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ จากนั้นเมืองพี่ชายจะเข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการความถี่ 3 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ นอกจากนี้โครงการได้จัดแผนบ้านคอยล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	รูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-19	-
	<p>2. มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>1. ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p>	✓	ภายในโครงการมีการจัดทำนํ้ายอาหาร พร้อมทั้งปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น ปัจจุบันเปิดให้บริการ	รูปที่ 2-52	-
		✓	โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-52	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บัฟ

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัวใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติด้วย	✓	โครงการได้จัดน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ โดยให้ใช้แก้วส่วนตัวเท่านั้นในการนำน้ำมาดื่ม	รูปที่ 2-52	-
	มาตรการด้านการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค				
	1. ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นที่ยุ่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ	รูปที่ 2-53	-
	2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค ตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ให้เป็นที่ยุ่อาศัยของหนูและแมลงต่างๆ	รูปที่ 2-53	-
	มาตรการด้านการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย				
	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และพบว่าป้ายดังกล่าวมีเพียงข้อความภาษาอังกฤษเท่านั้น	รูปที่ 2-45	- ต้องเพิ่มข้อความภาษาไทยในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้	☑	ภายในบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่ามีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตพร้อมทั้งมีห้องปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	รูปที่ 2-54	- ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตเพิ่มเติมตามมาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ โฟม เสื้อชูชีพ และเครื่องช่วยหายใจสำหรับ
	- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน				
	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 				ผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ
	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ได้ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์กรณีฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	รูปที่ 2-40	-





รูปที่ 2-2 แสดงข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-5 แสดงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน



รูปที่ 2-6 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและตักตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 2-10 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-11 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ

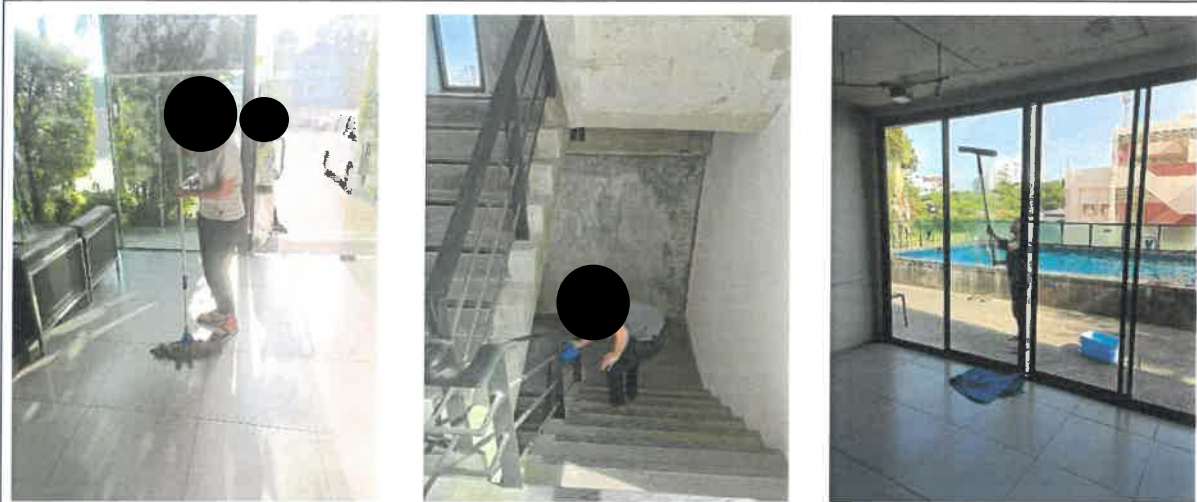


รูปที่ 2-12 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 แสดงบ่อหน่วงน้ำ





รูปที่ 2-15 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ



รูปที่ 2-16 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
พร้อมทั้งคอยตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอย



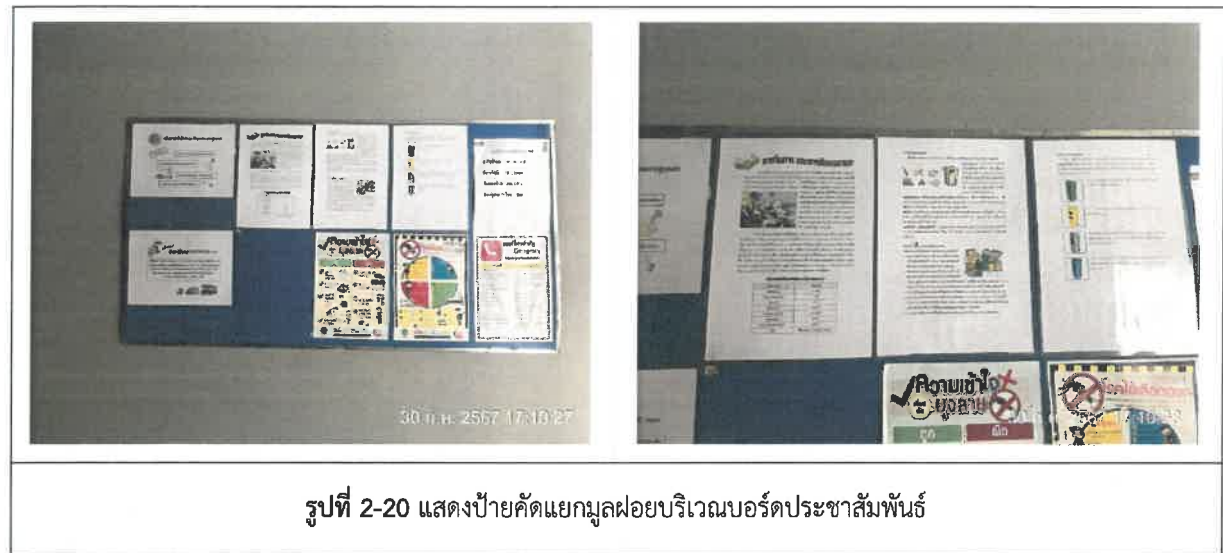
รูปที่ 2-17 แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

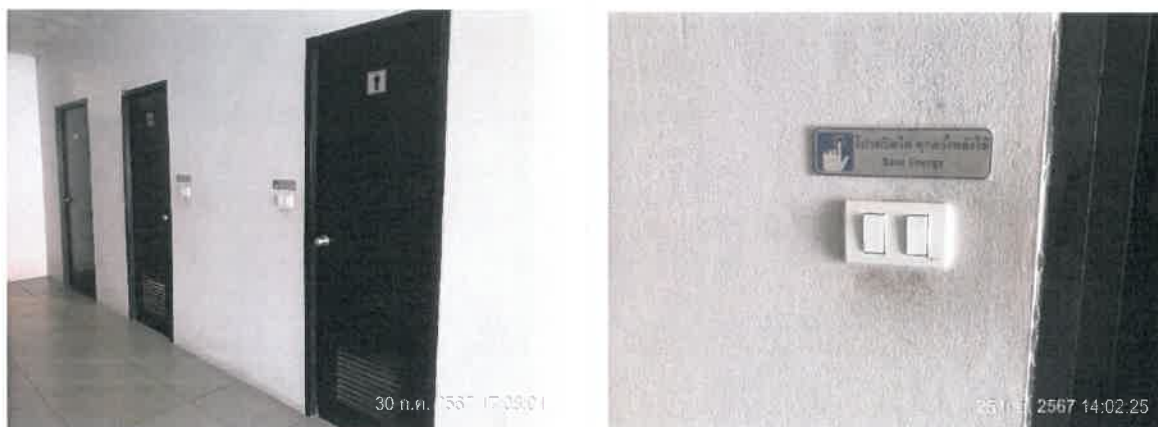


รูปที่ 2-18 แสดงที่พักรวมและถังรองรับมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2-19 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวม





รูปที่ 2-22 แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-23 แสดงป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-24 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ





รูปที่ 2-28 แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออกภายในโครงการ



รูปที่ 2-29 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ



รูปที่ 2-30 แสดงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-31 แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-32 แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” ภายในโครงการ



รูปที่ 2-34 แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉินภายในโครงการ



รูปที่ 2-35 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด (Fire Manual Station Unit) ภายในอาคาร

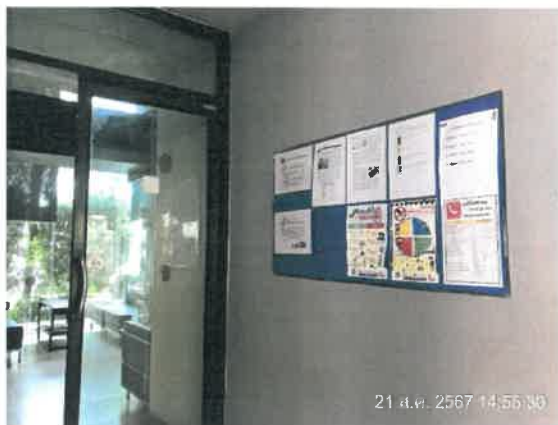


รูปที่ 2-36 แสดงจุดรวมพล ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร





รูปที่ 2-39 แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าหน้าลิฟต์ของทุกชั้น



รูปที่ 2-40 แสดงป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร



รูปที่ 2-41 แสดงพื้นที่ว่างรอบโครงการ และสีผนังภายนอกโครงการ



รูปที่ 2-42 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 2-43 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และดูแลความสะอาดในสระว่ายน้ำ
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-44 แสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)



รูปที่ 2-45 แสดงป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ
สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-46 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ
ของสระว่ายน้ำ



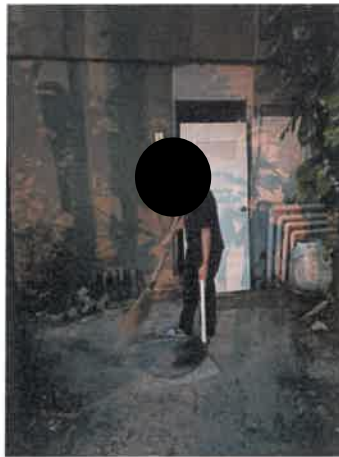
รูปที่ 2-47 แสดงป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู



รูปที่ 2-48 แสดงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด
พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี



รูปที่ 2-49 แสดงไฟส่องสว่างภายในห้องเก็บสารเคมี



รูปที่ 2-50 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีภายในโครงการ



รูปที่ 2-51 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-52 แสดงห้องอาหาร และน้ำดื่มสำหรับไว้บริการ



รูปที่ 2-53 แสดงเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบ



รูปที่ 2-54 แสดงห่วงชูชีพ และห้องปฐมพยาบาล