

สารบัญ



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญรูป	iii
สารบัญตาราง	vii
บทที่ 1	
1.1 บทนำ	
1.1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-1
1.1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-10
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-10
1.2.2 รายละเอียดโครงการ	1-10
1.2.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-24
บทที่ 2	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-16
3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.2.2 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-16
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-17
3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-30

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-8
4.2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง 4-8
4.2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ 4-8
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2	สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ
ภาคผนวก 1-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ (แบบ อ.6)
ภาคผนวก 2-1	เอกสารระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก 2-2	แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และค่ามาตรฐาน
ภาคผนวก 3-2	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-11
1.2.3-1	แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบัน (เดือนธันวาคม 2567)	1-24
2-1	แสดงพื้นที่เขียวภายในโครงการ	2-39
2-2	แสดงข้อความว่า “จอตกรณณดับเครื่องยนต์ (Turn Off Your Engine) ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอตกรณณภายในโครงการ	2-40
2-3	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ	2-40
2-4	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	2-40
2-5	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-41
2-6	แสดงระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ	2-41
2-7	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและดักตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	2-41
2-8	แสดงเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	2-42
2-9	แสดงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	2-42
2-10	แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-43
2-11	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ	2-43
2-12	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ	2-43
2-13	แสดงบ่อน้ำ	2-43
2-14	แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จอตกรณณ สระว่ายนน้ำ และภายในห้องพักรวม	2-44
2-15	แสดงแม่บ้านทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในอาคารโครงการ	2-45
2-16	แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ แล้วนำไปไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการ พร้อมทั้งคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย	2-45
2-17	แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	2-45
2-18	แสดงที่พักรวม และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	2-46
2-19	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณบริเวณด้านหน้าห้องพักรวม พร้อมทั้งทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย	2-46

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-20	แสดงป้ายคัดแยกมูลฝอยบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์	2-47
2-21	แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ภายในโครงการ	2-47
2-22	แสดงป้ายข้อความ “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้ SAVE ENERGY” บริเวณสวิตช์ไฟ ห้องน้ำส่วนกลาง	2-48
2-23	แสดงป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์	2-48
2-24	แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	2-48
2-25	แสดงลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ	2-49
2-26	แสดงป้ายทางเลี้ยวภายในโครงการ	2-49
2-27	แสดงไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-49
2-28	แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางเข้า-ออก ภายในโครงการ	2-50
2-29	แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ	2-50
2-30	แสดงพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	2-50
2-31	แสดงป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าซอยทางเข้า-ออกโครงการ	2-51
2-32	แสดงถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง ในแต่ละชั้นอาคารของโครงการ	2-51
2-33	แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” ภายใน โครงการ	2-51
2-34	แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉินภายในโครงการ	2-52
2-35	แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Manual Station Unit) ภายในอาคาร	2-52
2-36	แสดงจุดรวมพล ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร	2-52
2-37	แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง	2-53
2-38	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงภายในโครงการ	2-53
2-39	แสดงป้ายแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าหน้าลิฟท์ของทุกชั้น	2-54
2-40	แสดงป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร	2-54
2-41	แสดงพื้นที่ว่างรอบโครงการ และสีผนังภายนอกโครงการ	2-54
2-42	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	2-55

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-43	แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และดูแลความสะอาดในสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-55
2-44	แสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)	2-55
2-45	แสดงป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-56
2-46	แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ	2-56
2-47	แสดงป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณด้านหน้าประตู	2-56
2-48	แสดงสารคลอรีนที่บรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด พร้อมมีฉลากระบุชื่อสารเคมี	2-56
2-49	แสดงไฟส่องสว่างภายในห้องเก็บสารเคมี	2-56
2-50	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีภายในโครงการ	2-57
2-51	แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ	2-57
2-52	แสดงห้องอาหารและน้ำดื่มสำหรับไว้บริการ	2-57
2-53	แสดงเจ้าหน้าที่เข้ามาฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุงลาย กำจัดหนูและแมลงสาบ	2-58
2-54	แสดงห้วงซูชิพ และห้องปฐมพยาบาล	2-58
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-9
3.1-2	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2567	3-10
3.1-3	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2567	3-11
3.1-4	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 25 กันยายน 2567	3-12
3.1-5	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 30 ตุลาคม 2567	3-13
3.1-6	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน 2567	3-14
3.1-7	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ณ วันที่ 6 ธันวาคม 2567	3-15

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดค่า pH บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-22
3.3-2	แสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-23
3.3-3	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-24
3.3-4	แสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-25
3.3-5	แสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-26
3.3-6	แสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-27
3.3-7	แสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-28
3.3-8	แสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคม 2565 - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-29
3.3-9	แสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-33
3.3-10	แสดงผลการตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน	3-33

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1.5-1	แสดงสรุปแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-5
1.1.5-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมบีทู	1-7
2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบีทู	2-3
3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.2-2	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-17
3.3-1	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.3-2	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-32
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567	4-2