
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงสถานการณ์ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ
บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ					
	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.2 ทรัพยากรดิน					
	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.3 คุณภาพอากาศ					
	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	รูปที่ 2-3	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเอนจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสุขภาพต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	4. ตักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย เพื่อให้เมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-5	-
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน) และออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 250.00 มก./ล. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล.	☑	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	รูปที่ 2-4	- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2567
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองไว้ถึงเก็บน้ำได้คืน ความจุ 80.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และถึงสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง รวมความจุถึงสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุน้ำสำรองของโครงการทั้งสิ้น 92.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.47 วัน	✓	โครงการจัดให้มีการสำรองไว้ถึงเก็บน้ำได้คืน ความจุ 80.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และถึงสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า ขนาด 3.00 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง รวมความจุถึงสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า 12.00 ลบ.ม. และรวมความจุน้ำสำรองของโครงการทั้งสิ้น 92.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.47 วัน	รูปที่ 2-6	-
	2. ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนระดับประหยัคน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-7	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำ โดยเปลี่ยนปะโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงดันน้ำของชุมชน	✓	โครงการมีมาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถึงเก็บน้ำได้คืนในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. เข้าถึงเก็บน้ำได้คืนในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการโดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชม./วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour				
	2. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิคนิคอกน้ำ ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-7	-
	3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-8	-
	<p>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการภายในโครงการโดยให้กระทบต่อการพักอาศัยและจรรยาบรรณที่</p> <p>1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูระบายน้ำบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น)</p> <p>3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้ประจักษ์กันถึง ฝาถังเก็บน้ำ และฉีดย่น้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดย่น้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>4. ใช้เครื่องไล่ น้ำไปให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p>	NA	ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฟู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการในการล้างถังเก็บน้ำและฝาล้างเก็บน้ำสำหรับสิ่งนี้</p> <p>1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำและฝาล้างเก็บน้ำให้ได้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง</p>	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาด้านล่างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด	-	-
	<p>2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้เข้าพักได้ทราบล่วงหน้า</p> <p>2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</p>	✓	หากมีผู้เข้าพักมาใช้บริการ ตรงกับวันที่กำหนดล้างถังเก็บน้ำใช้เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ของโครงการจะดำเนินการแจ้งวัน และเวลาให้ทราบล่วงหน้า และทั้งนี้โครงการได้กำหนดช่วงเวลาด้านล่างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	-	-
	<p>3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด</p>	✓	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาด้านล่างจะเป็นช่วงที่มีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยจะล้างอยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เดิมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 5.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และขนาด 17.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักมุดลอยรวมได้ทั้งสิ้น 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประปาประเมน 49.19 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00</p>	<div> <input checked="" type="checkbox"/> </div>	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เดิมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	รูปที่ 2-4	<p>- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567</p>
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่กำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้ดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	-	-
	4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ ถังดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัก มูลฝอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากกอง สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลจอมเทียนต่อไป	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอให้เมืองพัทยาเข้ามารับ ไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	รูปที่ 2-5	-
	<p>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้กระทบต่อการพักอาศัย และจรรยาบรรณที่สุด</p> <p>1. ติดตั้งกรวยจากรพลาสติก หรือแผงเหล็ก เพื่อกำหนด ขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ในช่วงที่มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสียเท่านั้น</p> <p>2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัด น้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</p> <p>3. กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัย น้อยที่สุด</p>	NA	ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย				
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาณ 42.41 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำปริมาณ 42.41 ลบ.ม.	-	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และประสานให้เทศบาลตำบลจอมเทียนมาขุดลอกระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	✗	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และประสานให้เทศบาลตำบลจอมเทียนมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- ต้องขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและประสานให้เทศบาลตำบลจอมเทียนมาขุดลอกแนวท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)
3.4 การกำจัดมูลฝอย	1. ส่วนห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ	✓	โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแขก จำนวน 1 ถัง และไว้ในห้องน้ำ จำนวน 1 ถัง	รูปที่ 2-9	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>2. ห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร บริเวณพื้นที่รับประทานอาหาร จะจัดถังมูลฝอยย่อยสลายขนาด 120 ลิตร 2 ถัง/จุด ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร 1 ถัง/จุด และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น นอกจากนี้ยังจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอีกอย่างหนา</p> <p>3. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่”</p> <p>4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องไม่ฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร แม่บ้านของโรงแรมเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>NA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>X</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อย และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล กระจายไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง แต่ทั้งนี้พบว่า ไม่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย กระจายตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร</p> <p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-10</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-11</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางการแก้ไข
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกับโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุ และความสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และรวบรวมลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยอันตราย, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้ซ้ำ ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่ และลดขยะด้วยไอเดีย 3RS	รูปที่ 2-12 ถึงรูปที่ 2-13	-
	7. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำหากพบว่ามีชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-11	-
	8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-14	-
	9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	☑	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมประตูจะถูกปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายขนมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น แต่ทั้งนี้พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด	รูปที่ 2-12	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บิฟู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	10. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	รูปที่ 2-15	-
	<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โดยส่งเสริมการลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์การลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการเพิ่มขึ้นของปริมาณมูลฝอย โดยใช้ระบบ 3R ประกอบด้วย ลดการใช้ (Reduce) ใช้ซ้ำ (Reuse) และการรีไซเคิล (Recycle) ดังนี้</p> <p>1.1 ลดการใช้ (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ กระดาษห่อของ โฟม เป็นต้น เช่น การใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าในการจับจ่ายซื้อของ การใช้บันไดเลื่อน - หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เพื่อลดปริมาณมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เช่น การใช้ผลมะนาวหรือมะกรูดดับกลิ่นในห้องน้ำแทนการใช้ยาดับกลิ่น เป็นต้น <p>1.2 ใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำถุงมาใส่มูลฝอยในบ้าน ถุงพลาสติกที่ไม่สะอาดเป็นขยะก็ให้เก็บไว้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง - ใช้กระดาษทั้งสองหน้า 	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การลดมูลฝอยด้วยไอดี 3RS และการจัดการมูลฝอยกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่	รูปที่ 2-13	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>- นำสิ่งของมาคัดแยกให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำยางรถยนต์มาทำเก้าอี้</p> <p>1.3 การรีไซเคิล (Recycle)</p> <p>- คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก</p> <p>- นำไปขาย/บริจาค/นำเข้ากิจกรรมการลดมูลฝอยของชุมชน</p>				
	<p>มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจัดเก็บขยะมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ที่แน่นอน</p> <p>2. จัดพนักงานเข้าร่วมมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่บริการ เช่น บริเวณห้องอาหารและพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย</p> <p>4. ให้นักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังโรงโม่บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่จัดไว้เพื่อใช้เป็นทางขนถ่ายมูลฝอย โดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาฬิกา ที่เทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บขน</p>	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ	รูปที่ 2-14	-
		✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้ในบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-11 และรูปที่ 2-16	-
		✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-11	-
		✓	ก่อนเทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยรวม ลงรถลากไปโรงโม่บริเวณเส้นทางขนถ่ายมูลฝอย	รูปที่ 2-11	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการทำงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รู้กล่าวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	✓	เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ทางโครงการจะนำกรวยจราจร กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-14	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถ เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการจราจรและจราจร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางของการสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย	รูปที่ 2-14	-
	7. จัดพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ขนถ่ายขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่จะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ	รูปที่ 2-14	-
	8. หลังจากการจัดเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย จนออกสู่ถนนพหลโยธิน ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณเส้นทางเก็บขยะ ทุกครั้งหลังจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับขยะมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-15	-
	มาตรการในการจัดการห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนธาตุ 1. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังขยะมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณเส้นทางเก็บขยะ ทุกครั้งหลังจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามารับขยะมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งของเชื้อโรค	รูปที่ 2-15	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางการแก้ไข
3.5 ไฟฟ้า	2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม	<input checked="" type="checkbox"/>	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด แต่มีช่องระบายอากาศเปิดครั้งเดียว ทำให้ระบายอากาศได้ดี	รูปที่ 2-12	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
	3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถึงรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	<input checked="" type="checkbox"/>	น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	-	-
	4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากท่อ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	<input checked="" type="checkbox"/>	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมประตูจะถูกปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น แต่ทั้งนี้พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด	รูปที่ 2-12	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
	5. ประตูกันไม่โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมูลฝอยเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-17	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ ดังนี้ 1. เครื่องปรับอากาศ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสมบูรณ์เป็น	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพัก และเป็นเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งจัดให้ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผนการออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2-18	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางการแก้ไข
	<p>เครื่องควบคุมอุณหภูมิที่ติดตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อส่นโดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบ หน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 	✓	<p>โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน</p>		
	<p>2. ไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>(1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด LED โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p>		<p>โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคาร เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟความถี่สูง ภายใต้มันไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่</p>	<p>รูปที่ 2-19</p> <p>ถึงรูปที่ 2-20</p>	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>(2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จุดตรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ควมสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>				
	<p>3. เครื่องดูดควัน</p> <p>(1) เลือกใช้เครื่องดูดควันภายในครัวที่เหมาะสมกับการใช้งาน ได้แก่ ระบบระบายควัน ชนิดของมอเตอร์ กำหนดการดูดอากาศที่เหมาะสม ขนาด เป็นต้น</p> <p>(2) ต้องดำเนินการทดสอบเปิดเครื่องดูดควันเพื่อทดสอบระดับเสียงก่อนตัดสินใจนำเข้าติดตั้งใช้ภายในโครงการ</p> <p>(3) ติดตั้งตัวกรองน้ำมันภายในเครื่องดูดควันที่เหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อทำหน้าที่ในการดักน้ำมันก่อนระบายออกไปภายนอก</p>	NA	ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>(4) ติดตั้งตัวกรองกลิ่นในรูปแบบแผ่นกรองคาร์บอนหรือตัวคาร์บอน ภายในเครื่องดูดควันที่เหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อทำหน้าที่ดูดกลิ่น ควัน และสารเคมีจากการประกอบอาหารไม่พึงประสงค์ก่อนปล่อยควันออกสู่ภายนอก และเปลี่ยนตัวกรองดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการใช้งานทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดเครื่องดูดควัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>				
	<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับการประหยัดพลังงาน จากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 	✓	<p>โครงการได้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “โปรดปิดไฟ เมื่อเลิกใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องในส่วนกลาง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ - โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารเป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวไลท์ ภายในโคมไฟจะใช้หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 - โครงการจัดเจ้าหน้าที่เปลี่ยนหลอดไฟ และตรวจสอบอุปกรณ์โทรทัศน์ภายในโครงการ - โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือในการใช้แสงสว่าง 	<p>ภาคผนวก 2-2 รูปที่ 2-21</p> <p>รูปที่ 2-22</p> <p>รูปที่ 2-19</p> <p>รูปที่ 2-23</p> <p>รูปที่ 2-24</p> <p>รูปที่ 2-25</p>	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>มาตรการสำหรับการรับการดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	-	-
	<p>1. กำหนดให้มีผู้ดูแลแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน</p>	✗	ภายในโครงการไม่มีผู้ดูแลแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	-	- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	<p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 28 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ตามที่ออกแบบไว้</p>	☑	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 28 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) แต่ทั้งนี้พบว่าไม่มีสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	รูปที่ 2-27	- ต้องทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 1 คัน เช่น ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
	<p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p>	✓	ภายในโครงการไม่ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จอดรถ	รูปที่ 2-27	-
	<p>4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p>	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนแต่ทั้งนี้พบว่า ภายในโครงการไม่มีผู้ดูแลแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน	รูปที่ 2-28	- ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชม. เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการเดินทางมาการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-29	-
	6. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-20	-
	7. แจ้งผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ โดยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	✓	โครงการจะแจ้งแก่ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เรื่อง ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	รูปที่ 2-30	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะบริเวณแนวจอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-29	-
	9. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเลี้ยวเข้าโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-28	-
	10. ติดตั้งกระจกเงาบริเวณบริเวณห้องพักมัลพอยรวม เพื่อให้รถที่ถอยออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้	✗	โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกระจกเงาบริเวณห้องพักมัลพอยรวม	-	- ต้องติดตั้งกระจกเงาบริเวณห้องพักมัลพอยรวม เพื่อให้รถที่ถอยออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางมาได้

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-31	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, ป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า "FIRE EXIT ทางหนีไฟ" บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอกด (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-37	-
	2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยมีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีพื้นที่ 51.88 ตร.ม. รองรับผู้เข้าพักภายในโครงการ จำนวน 158 คน และพนักงาน 20 คน รวมทั้งสิ้น 178 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน	✓	โครงการได้จัดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	รูปที่ 2-38	-
	3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-40 ถึงรูปที่ 2-41 และภาคผนวก 2-3	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
	5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ตั้งตู้อุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-42 ถึงรูปที่ 2-43	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-29	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	โครงการได้ประสานงานให้สถาบันดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-6	-
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร และได้ติดตั้งแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	รูปที่ 2-41, รูปที่ 2-44 และภาคผนวก 2-3	-
	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อ่อนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น	รูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-30, รูปที่ 2-41, รูปที่ 2-43 และภาคผนวก 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ	10. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	โครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	ภาคผนวก 2-4	-
	11. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-30, รูปที่ 2-41, รูปที่ 2-43 และภาคผนวก 2-3	-
	12. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-45	-
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 197.24 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวที่นำมาคิดตามเกณฑ์ ขนาด 40.71 ตร.ม.) คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 158 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นเลลาวดี ต้นปีป ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และพญานวลน้อย หน้มดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นเลลาวดี ต้นหมาก ต้นเข็ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเฮลิโคเนีย ต้นไทรเกาหลี และพญานวลน้อย พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-46	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข
	2. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	✓	โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	รูปที่ 2-46	-
	3. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-31	-
	4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณความร้อนที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-46	-
4. ค้นหาข้อมูลภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคือความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-31 และภาคผนวก 2-5	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 197.24 ตร.ม. (พื้นที่สีเขียวที่ไม่นำมาคิดตามเกณฑ์ ขนาด 40.71 ตร.ม.) คิดเป็น 1.11 ตร.ม./คน (จำนวนผู้เข้าพัก 158 คน และพนักงาน 20 คน) ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นปีบ ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเสล็ดโคเนี่ย ต้นโพธิ์เทศ ต้นกล้วยพัด ต้นเสล็ดโคเนี่ย ต้นโพธิ์เทศ และหญ้านวลน้อย กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ 	✓	โครงการได้จัดทำมาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นหมาก ต้นเข็ม ต้นชงโค ต้นกล้วยพัด ต้นเสล็ดโคเนี่ย ต้นโพธิ์เทศ และหญ้านวลน้อย โครงการจัดให้มีสวนดูแลไม้ยืนต้น สมนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ช่อมแซมส่วนที่ตาย และตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 	รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-31	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อชดเชยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <ul style="list-style-type: none"> รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพัก ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินทางและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อกับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบ โดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 		<p>โครงการปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักด้วย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าค้นหาสาเหตุ และเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด 	<p>รูปที่ 2-46 ภาคผนวก 2-1</p> <p>รูปที่ 2-29</p> <p>รูปที่ 2-30 และภาคผนวก 2-5</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพัก	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-19	-
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	☑	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน แต่ทั้งนี้พบว่าภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรจรจบผิวถนน	รูปที่ 2-28	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-16	-
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-37	-
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	รูปที่ 2-42	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตั้งแต่เวลา 18.00 น. พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-29	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	8. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือนับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	โครงการได้ประสานงานให้สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมาจัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-6	-
	9. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ	รูปที่ 2-47	-
	10. จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และผู้สูงอายุ โดยผู้เชี่ยวชาญ เป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการ ให้ความสำคัญกับผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทุพพลภาพ ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย	✗	โครงการยังไม่ได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพ	-	- ต้องจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ ด้านการให้บริการดูแลต่อผู้พิการ และทุพพลภาพ โดยผู้เชี่ยวชาญ เป็นผู้ฝึกอบรม เพื่อให้พนักงานของโครงการ ให้ความสำคัญกับผู้มาใช้บริการที่เป็นผู้พิการ และทุพพลภาพได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย
	11. จัดให้มีเอกสารรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก่ไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓	โครงการได้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-45	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและ สุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการ ให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องมาจากถนน	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น เนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารอยู่อาศัยรวม	✓	โครงการได้กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	รูปที่ 2-3	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	<p>ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรีจูรพีชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) ขนาด 5.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 4 ชุด ขนาด 7.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาด 10.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียและขนาด 17.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และห้องพักนุสผอยรวมได้ทั้งสิ้น 56.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 49.19 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 92.00</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank) เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องพักอาศัย ส่วนต่างๆ ของอาคาร และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม 2567 และเดือนกันยายน - ธันวาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567</p>	<p>รูปที่ 2-4</p>	<p>- ต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567</p>
	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p>	<p>โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>✓</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ รวบรวมใส่ถุงดำ มีดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักนุสผอยย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียนต่อไป</p>	<p>✓</p>	<p>โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยตักใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักนุสผอยย่อยเพื่อรอการเก็บขนจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป</p>	<p>รูปที่ 2-5</p>	<p>-</p>

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	<p>มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร</p> <p>1. ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะ หรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาดหรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ตที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย</p> <p>2. ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่หรือน้ำยาล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียมปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้ง และต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องครัวหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก</p> <p>3. สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัยในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ</p> <p>4. ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ</p> <p>5. ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้น และไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้</p>	NA	ปัจจุบันโครงการได้ปิดดำเนินการห้องครัว และห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	6. ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้ และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้				
	ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	<input checked="" type="checkbox"/>	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมประตูจะถูกปิดไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น ทั้งนี้พบว่าห้องพักมูลฝอยรวมไม่ได้ปิดมิดชิดทั้งหมด	รูปที่ 2-12	- ควรติดตั้งมุ้งลวดกันแมลง เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย
	2. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการ ได้จัดตั้งร่องรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม แต่ทั้งนี้พบว่า ไม่มีฝาปิดตั้งร่องรับมูลฝอย	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-12 และรูปที่ 2-16	- ต้องจัดให้มีฝาปิดถึงร่องรับมูลฝอยทุกครั้ง
	3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจับไม่กำจัด	<input checked="" type="checkbox"/>	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	รูปที่ 2-15	-
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นยา เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลายและแมลงที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-48	-
	5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	<input checked="" type="checkbox"/>	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	6. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	รูปที่ 2-11	-
	7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✗	โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น แต่ได้จัด ถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในห้องพัก และจัดถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล กระจายไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจัดถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้ง จัดให้แม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน แล้วนำไปไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-12	- ต้องจัดตั้งถังรองรับ มูลฝอย จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอย น้ำกลับมาใช้ใหม่ และ ถัง ร อง ร บ ม ล ฝ อย อันตรายไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น
	8. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เทศบาลตำบล นาคอมเทียนในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบ ถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการมีการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลนาคอมเทียน เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	รูปที่ 2-14	-
	9. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ โดยรวบรวมใส่ถุงจำนวนตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีดำ) มูลฝอยย่อยสลาย (ถุงสีน้ำตาล) มูลฝอยน้ำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม) หรือถุงสีอื่น ที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ภายในถังรองรับ มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาด ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการทุกวัน และรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่างๆ ที่ใส่อยู่ในถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการมีห้องพัก มูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง โดยแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยอินทรีย์, มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่ และลดขยะด้วยไอดี 3RS	รูปที่ 2-2, รูปที่ 2-11 ถึงรูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-16	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ บีทู จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
	ด้านอุบัติเหตุ	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพัก	รูปที่ 2-19	-
	1. จัดไฟส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย		โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทางเลี้ยว และป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อลดความเร็วและเพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระยะจ่ายของฝุ่นบนผิวถนนแต่ทั้งนี้พบว่า ภายในโครงการไม่มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบริเวณถนน	รูปที่ 2-28	- ต้องกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน
	2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	☑	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง พร้อมทิ้งให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-16	-
	ด้านอัคคีภัย	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	รูปที่ 2-32 ถึงรูปที่ 2-37	-
	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย		โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-39	-
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-40 ถึงรูปที่ 2-41 และภาคผนวก 2-3	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓			

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
4.4 สรุปทรัพยากรและศักยภาพ	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ความสะดวกและสามารถใช้ได้ทันที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-42 ถึงรูปที่ 2-43	-
	ด้านสุขภาพจิต				
	1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16	-
	2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 237.95 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นลีลาวดี ต้นหมาก ต้นเข็ม ต้นขงโค ต้นกล้วยพัด	รูปที่ 2-46	-
	3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักภายในโรงแรม เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-1	-
	1. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 12 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 5 ต้น ต้นปีบ จำนวน 2 ต้น ต้นขงโค จำนวน 3 ต้น และต้นกล้วยพัด จำนวน 2 ต้น	✓	ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) รวมทั้งสิ้น 19 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นหมาก จำนวน 10 ต้น ต้นขงโค จำนวน 1 ต้น และต้นกล้วยพัด จำนวน 5 ต้น	รูปที่ 2-46	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ช่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่ม โดยจะปลูกเพิ่ม ช่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ปิ๊พ จอมเทียน (B2 Jomtien Hotel)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะกอยรั่มจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.60-18.95 ม. ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-31	-



รูปที่ 2-1 แสดงเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้า รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ



รูปที่ 2-2 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 แสดงป้ายข้อความ “จอดรถกรุณา ดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-4 แสดงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic-Aerobic Filter Tank)
บริเวณด้านข้างอาคารโครงการ



รูปที่ 2-5 แสดงเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



รูปที่ 2-6 แสดงถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-7 แสดงป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง





รูปที่ 2-10 แสดงถึงรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-11 แสดงเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-12 แสดงห้องพักมูลฝอยแบ่งพื้นที่สำหรับมูลฝอยทั่วไป, มูลฝอยอันตราย,
มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2-13 แสดงติดตั้งป้ายการจัดการขยะกับ 3RS Reduce Reuse Recycle: ใช้น้อย ใช้ซ้ำ นำกลับมาใช้ใหม่
และลดขยะด้วยไอเดีย 3RS



รูปที่ 2-14 แสดงรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอย และเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก
ตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมทั้งคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนาจอมเทียนเก็บขน



รูปที่ 2-15 แสดงเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-16 แสดงเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง



รูปที่ 2-17 แสดงการปลูกต้นไม้โดยรอบห้องพักมุลอยรวม



รูปที่ 2-18 แสดงเจ้าหน้าที่ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
ภายในโครงการ



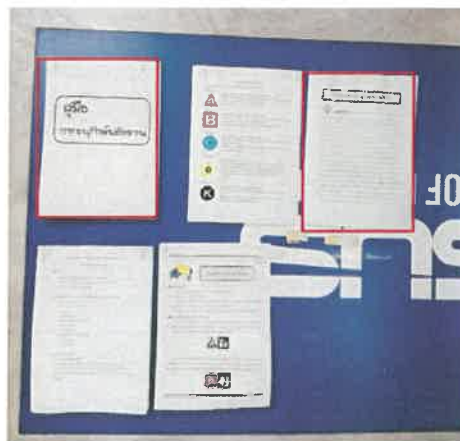
รูปที่ 2-19 แสดงการติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์บริเวณทางเดินภายในอาคาร หน้าห้องพัก บันได และบริเวณด้านหลังห้องพัก







รูปที่ 2-24 แสดงเจ้าหน้าที่เปลี่ยนหลอดไฟ และตรวจสอบอุปกรณ์โทรทัศน์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-25 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์การใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน
บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-26 แสดงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ





รูปที่ 2-29 แสดงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-30 แสดงเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
พร้อมติดตั้งป้ายรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-31 แสดงตัวอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-32 แสดงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงที่มีข้อความว่า “FIRE EXIT ทางหนีไฟ” บริเวณทางออกสู่ภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-34 แสดงระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



รูปที่ 2-35 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือกด (Fire Manual Station Unit)



รูปที่ 2-36 แสดงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC บริเวณที่จอดรถด้านข้างอาคารโครงการ



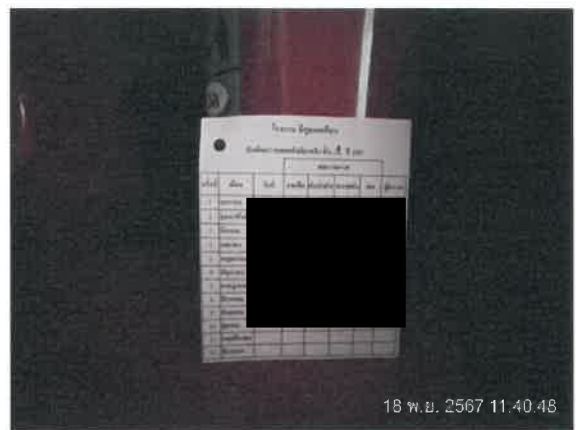
รูปที่ 2-37 แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ



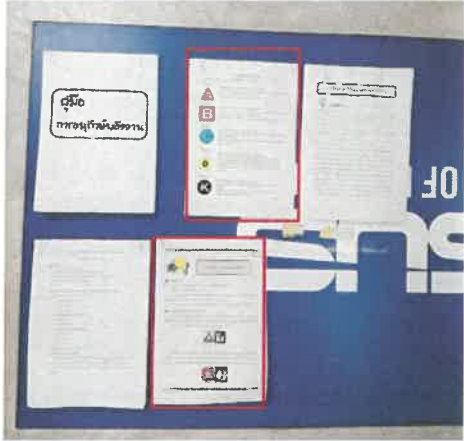
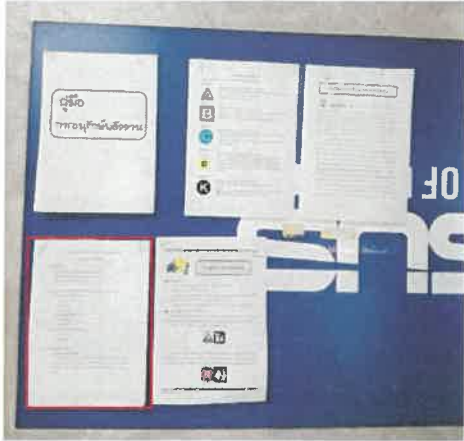
รูปที่ 2-37 แสดงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ต่อ)



รูปที่ 2-38 แสดงจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-39 แสดงใบตรวจสอบถังดับเพลิง

	
<p>รูปที่ 2-40 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-41 แสดงแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>

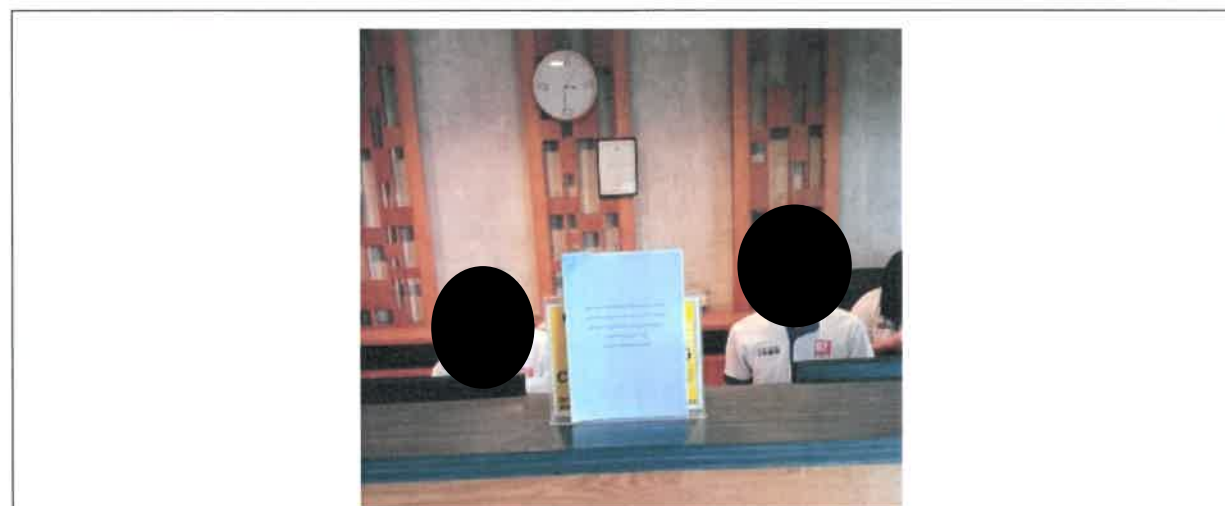
	
<div data-bbox="512 1350 1086 1778">  </div> <p>รูปที่ 2-42 แสดงป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์</p>	



รูปที่ 2-43 แสดงการติดตั้งหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-44 แสดงแผนผังการอพยพหนีไฟไว้บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของทุกชั้น



รูปที่ 2-45 แสดงเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



