

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในด้านสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ระดับอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ สรรพ่ายน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย การคมนาคม ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดัชนีในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารประจำปี	-	ภาคผนวก 2.12
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดัชนีในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				รื้อนเข้าสู่อาคาร	หรือทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	
4. ระดับเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด คอยรับฟังติดตามผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากชุมชนใกล้เคียง	-	-
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมด 10 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด ● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด ● ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำวัน โดยมีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1 จุด เพียงจุดบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด เท่านั้น เป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	แผนำให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็น ประจำ เป็นประจำทุกเดือน และทุก พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.15

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล (เดือน ก.ค.- ธ.ค. 67) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.15
	● ระบบบำบัดน้ำเสีย					
	ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด					
	2) จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด					
	● ระบบบำบัดน้ำเสีย					
	ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด					
	● ระบบบำบัดน้ำเสีย					
	ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด					
	● ระบบบำบัดน้ำเสีย					
	ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด					
● ระบบบำบัดน้ำเสีย						
ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด						
3) บ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จำนวน 2 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่1 จำนวน 1 จุด พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด 	รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555				
		- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการและ แบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดทำ บันทึกรายละเอียดการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียและอุปกรณ์ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกเดือน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็น ประจำทุกเดือน โดยจะส่ง ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป โดยมีการดำเนินการ เป็นรายเดือนอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก 2.1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • สระว่ายน้ำพื้นที่ 1 โครงการส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลิกจำนวน 1 จุด และส่วนต้นจำนวน 1 จุด • สระว่ายน้ำพื้นที่ 2 โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลิก จำนวน 1 จุด และส่วนต้นจำนวน 1 จุด 	- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm 	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของฝ่ายช่างอาคารวิศวกรรับผิดชอบในการตรวจวัดค่า pH และคลอรีนอิสระบริเวณจุดต้นและจุดลิกของสระว่ายน้ำ และจัดบันทึกค่าเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-16
		<ul style="list-style-type: none"> • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร • ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และได้ดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบบริษัท เอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.15

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายนํ้าขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนํ้ามากที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm ค่าความเบี่ยงต่าง (Alkalinity) 80-100 ppm ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm 	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำสระให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 ดำเนินการในเดือนเมษายน 2567 และ ครั้งที่ 2 ในเดือน ธันวาคม 2567 เพื่อเป็นการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.15
	<ul style="list-style-type: none"> สระว่ายนํ้าพื้นที่ 1 โครงการส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลิกจำนวน 1 จุด และส่วนต้นจำนวน 1 จุด สระว่ายนํ้าพื้นที่ 2 โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลิกจำนวน 1 จุด และส่วนต้นจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> กรดไซยาริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายนํ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือนอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-16
-	ป้ายบอกระดับความลึก	ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-16
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ กรณีหากพบชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหลอดไฟทันที	-	-
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสภาพโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึมเป็นประจําทุกเดือน	-	-
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณของสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็น ประจำ ห า ก พ บ เ ห ตุ ขั ด ชั อ ง ให้ รับ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	สำรวจน้ำเสียก ลิ่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ สำรวจน้ำ	-	รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.6
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตันที่คขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และ ทำความสะอาดเป็น ประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวาง/อุดตันทางไหล ของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-10
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกรั่ว ให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปที่ 2.1-11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ไฟฟ้า	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถึงรองรับมูลฝอยในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-11
	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.8
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ระบบพ่นน้ำเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC เป็นต้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.9
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการวันที่ 19 ตุลาคม 2567	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.10
		- มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการวันที่ 19 ตุลาคม 2567	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทางไฟฟ้า	- ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางการไฟฟ้า โดยตรวจสอบบริเวณบ้นใต้หม้อไฟฟ้า และทางเดินไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางการหม้อไฟฟ้า ตรวจสอบบริเวณบ้นใต้หม้อไฟฟ้า และทางเดินเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.10
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-4
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนจะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายทางโครงการจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การบำบัด บำบัด แสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากที่จะเบี่ยงอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วนับจากที่โครงการได้มีการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
15. การบำบัดบึงทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจะเบี่ยงอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วนับจากที่โครงการได้มีการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
16. การบำบัด บำบัด กลิ่น วิถีชุมชน / โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการเคลื่อนย้าย/โทรศัพท์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจะเบี่ยงอาคารชุดแล้วเสร็จ	ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วนับจากที่โครงการได้มีการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนองานและผู้พักอาศัยข้อคิดเห็นของโครงการข้างเคียงโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
		- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-
18. ศักยภาพและเศรษฐกิจและสังคม การมีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำนวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ	ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะดำเนินการ	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะต้องนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตก่อนทุกครั้ง	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		และหลักสถิติ พร้อม แสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ				

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567 (ดังตาราง 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA WEF 23 rd ed.2017.4500-H ⁺ B
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 C
สารแขวนลอย (Suspended Solid)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 D
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5210 B
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.5520 B
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-N _{org} B
ซัลไฟด์ (Sulfides)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.4500-S ²⁻ F
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.2540 F
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.9221B.9221C
ฟิคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017.9221 E

3.2.2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ

พารามิเตอร์ที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐาน ตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ดังตารางที่ 3.2.2)

ตารางที่ 3.2.2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
Alkalinity	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 2320 B
Ammonia	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NH ₃ C
Calcium Hardness	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 3500-Ca B
Chloride	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl ⁻ B
Free Chlorine	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl B
Combined Chlorine	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-Cl F
Cyanide	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-CN ⁻ C,E
Nitrate	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-NO ₃ ⁻ E
pH	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 4500-H ⁺ B
<i>Escherichia coli</i>	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 F
<i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	In-house method based on APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 B
Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9213 E

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการเสนอไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาเห็นชอบด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. น้ำเสีย ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้

- 1) จุลรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด
- 2) จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด
- 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ
 - พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด

ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล คือ

1. pH
2. BOD
3. Suspended Solids
4. Total Dissolved Solids
5. Sulfide
6. TKN
7. Fat Oil & Grease
8. Total Coliform Bacteria

2. น้ำสระว่ายน้ำ

- ความถี่ ทุกวัน ก่อนและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
 - 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

- **ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึก ของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - 2) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
 - 3) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

- **ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
 - 2) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
 - 3) ความกระด้าง (Calcium hardness)
 - 4) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
 - 5) คลอไรด์ (Chloride)
 - 6) แอมโมเนียม (Ammonia)
 - 7) ไนเตรท (Nitrate)
 - 8) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - 9) ฟีคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
 - 10) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนที่ 2

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.4 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 417 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 26.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 18.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 5.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่าน้อยกว่า 15.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 3.5×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 3.5×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 300 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 74.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 5.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 67.9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 9.2×10^5 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 9.2×10^5 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กันยายน 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.1 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 280 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 23.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 50.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า Not Detected มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 56.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 9.2×10^5 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 9.2×10^5 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 397 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าน้อยกว่า 23.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 110 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 7.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 70.9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 5.6 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 273 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 10.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 51.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 2.9 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 58.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.4 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.2 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) มีค่า 460 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร), ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 19.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร), บีโอดี (BOD) มีค่า 75.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่า 6.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร), ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 75.7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

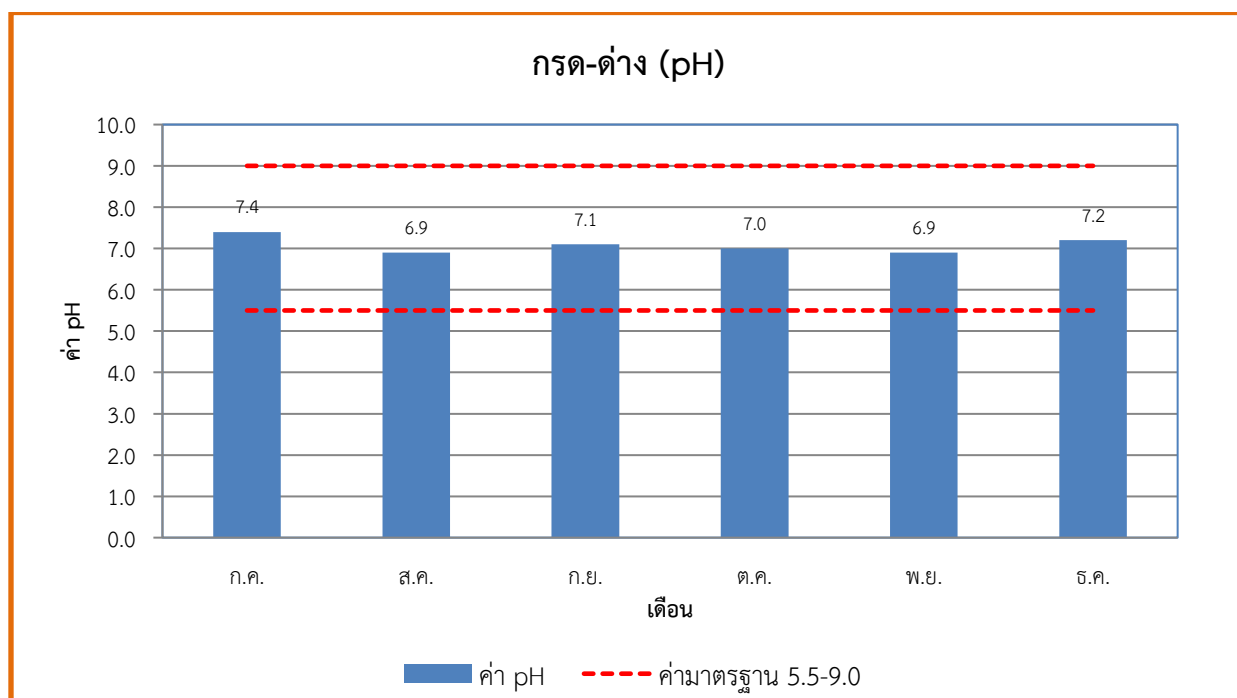
จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

ส่วนค่าที่ไม่สามารถเทียบค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนดคือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) มีค่า 2.4×10^6 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

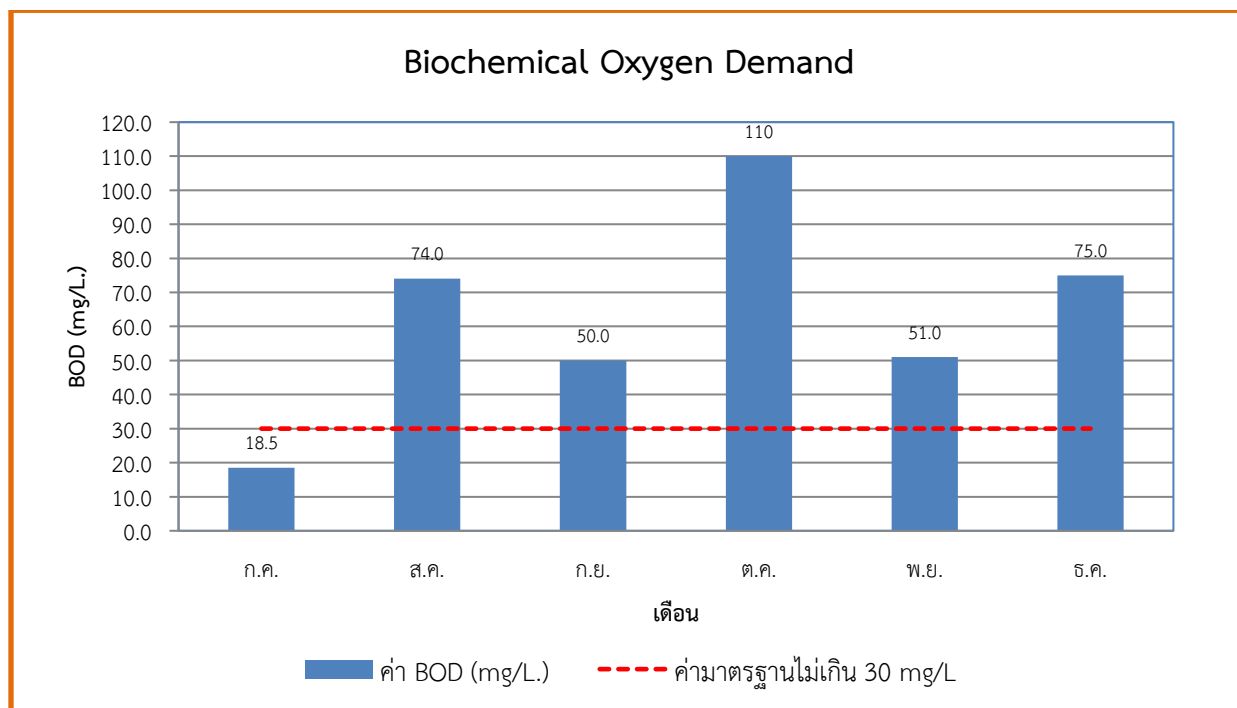
ตารางที่ 3.3.1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะส่วนที่ 2
(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก สู่สาธารณะน้ำสาธารณะส่วนที่ 2					ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)		7.4	6.9	7.1	7.0	6.9	5.5-9.0
2. ปริมาณ บิโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	18.5	74.0	50.0	110	51.0	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	26.0	ND	<23.0	<23.0	10.5	ไม่เกิน 40
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	417	300	280	397	273	ไม่เกิน 1,000
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	<15.0	67.9	56.1	70.9	58.4	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	ND	<0.6	5.6	0.4	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	5.1	<5.0	ND	<7.0	2.9	ไม่เกิน 20.0
8. Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	3.5 × 10 ³	9.2 × 10 ⁵	9.2 × 10 ⁵	2.4 × 10 ⁶	2.4 × 10 ⁶	-

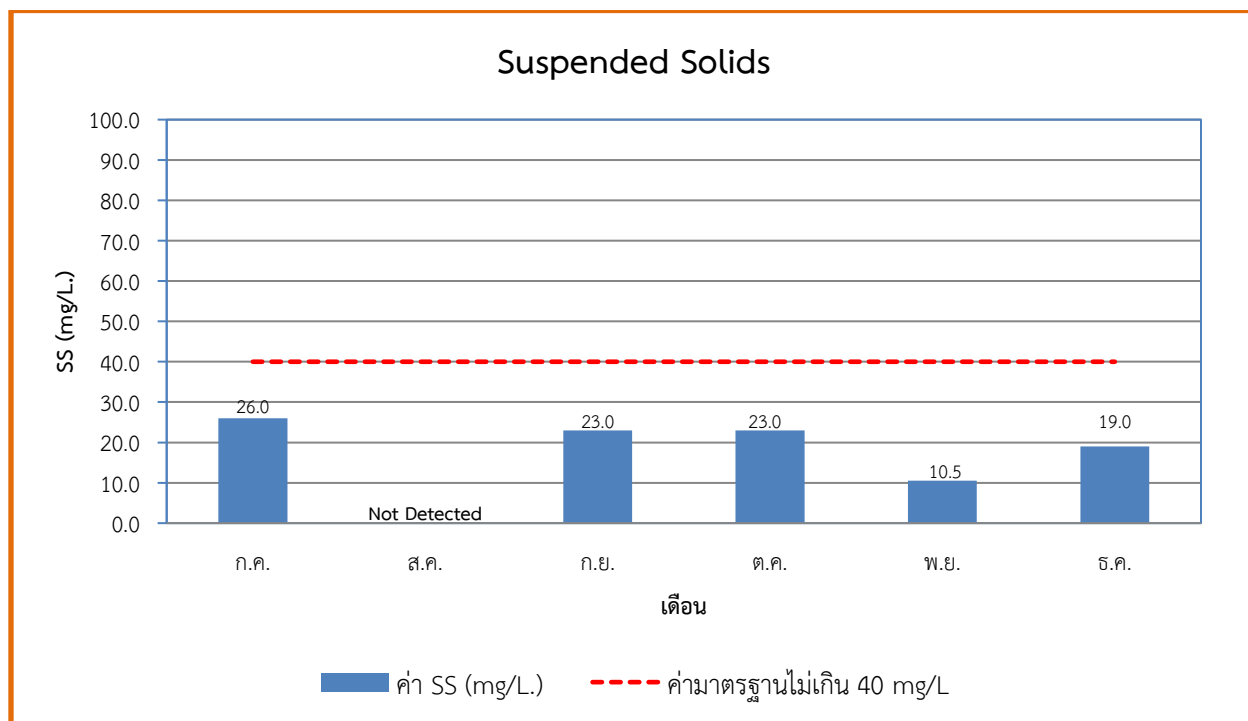
หมายเหตุ :^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข)
ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : วิเชียร ชาศรี
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : พล ม่วงใหญ่
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7



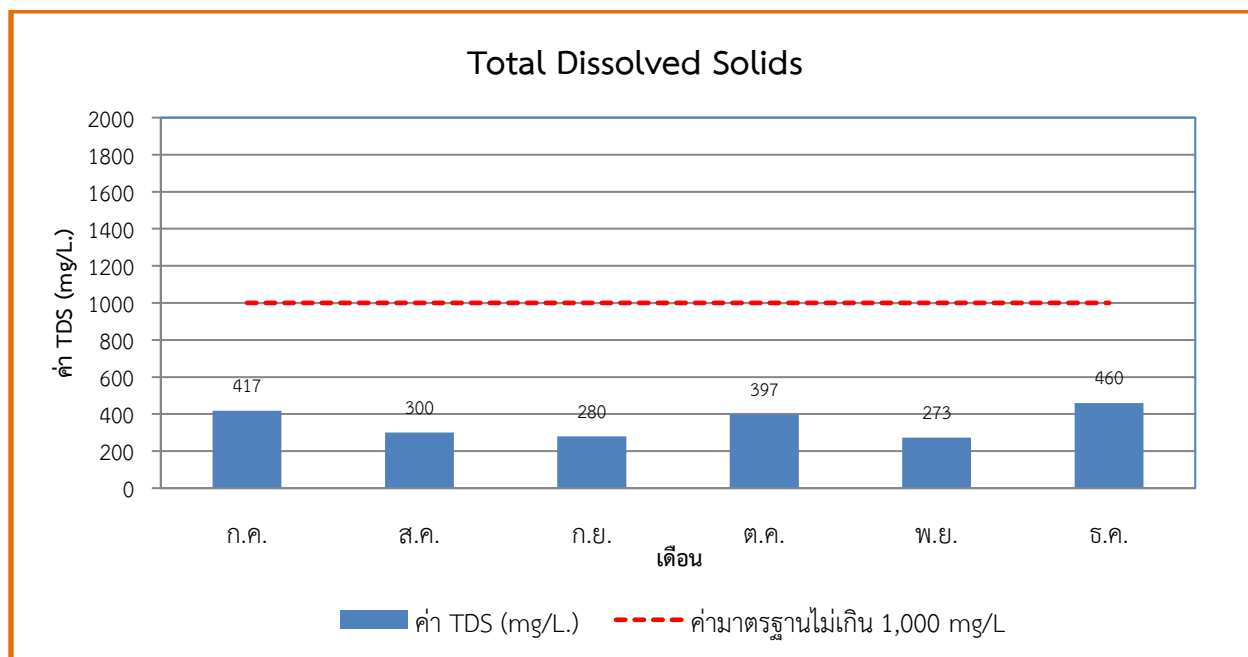
รูปที่ 3.3.1-1 แสดงผลการตรวจวัด pH บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



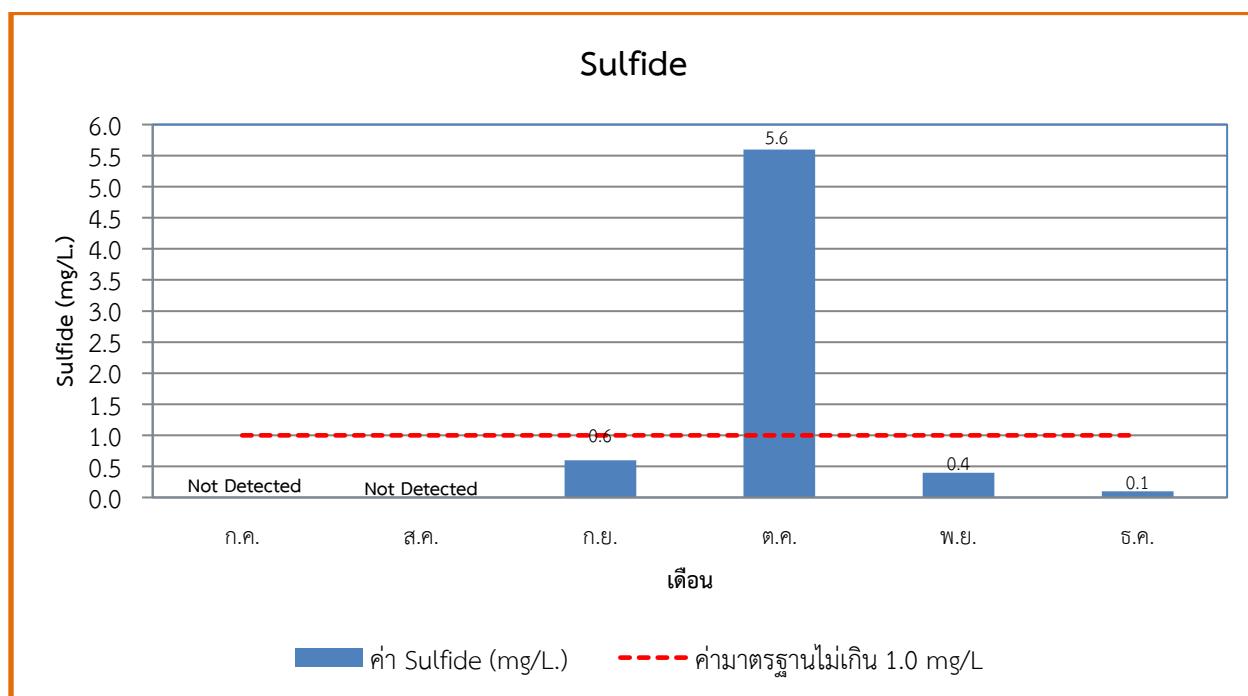
รูปที่ 3.3.1-2 แสดงผลการตรวจวัด BOD บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



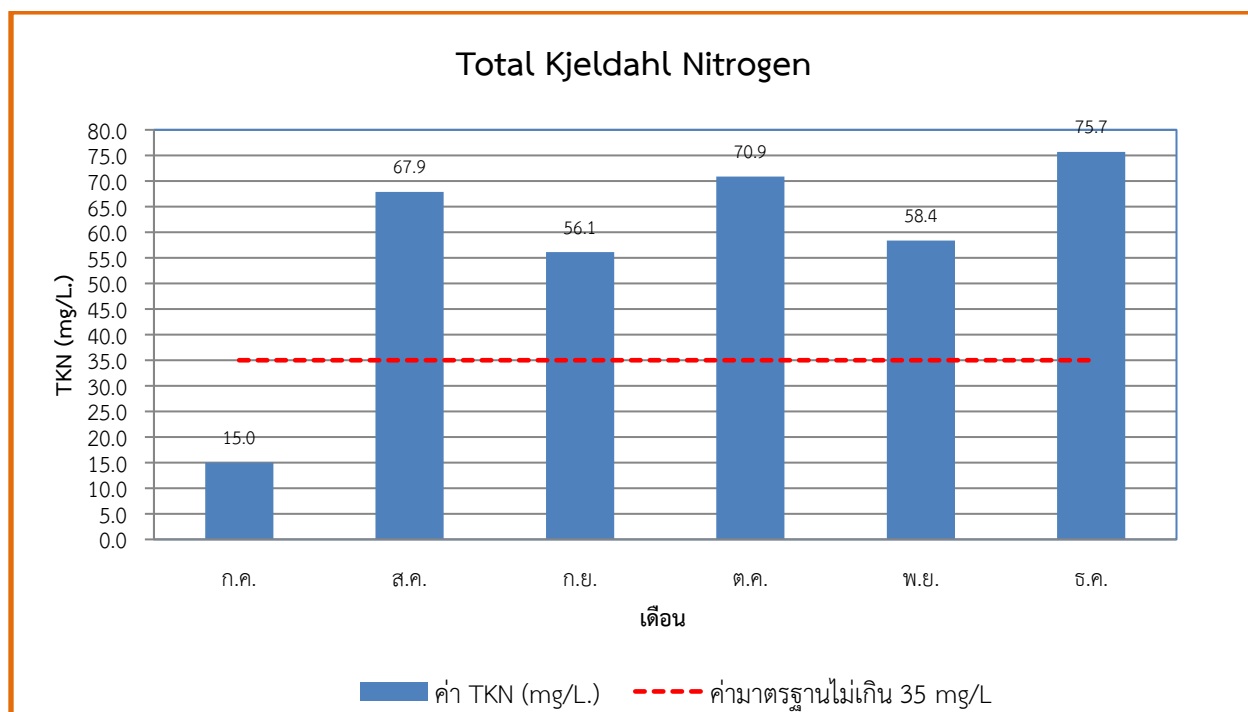
รูปที่ 3.3.1-3 แสดงผลการตรวจวัด SS บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



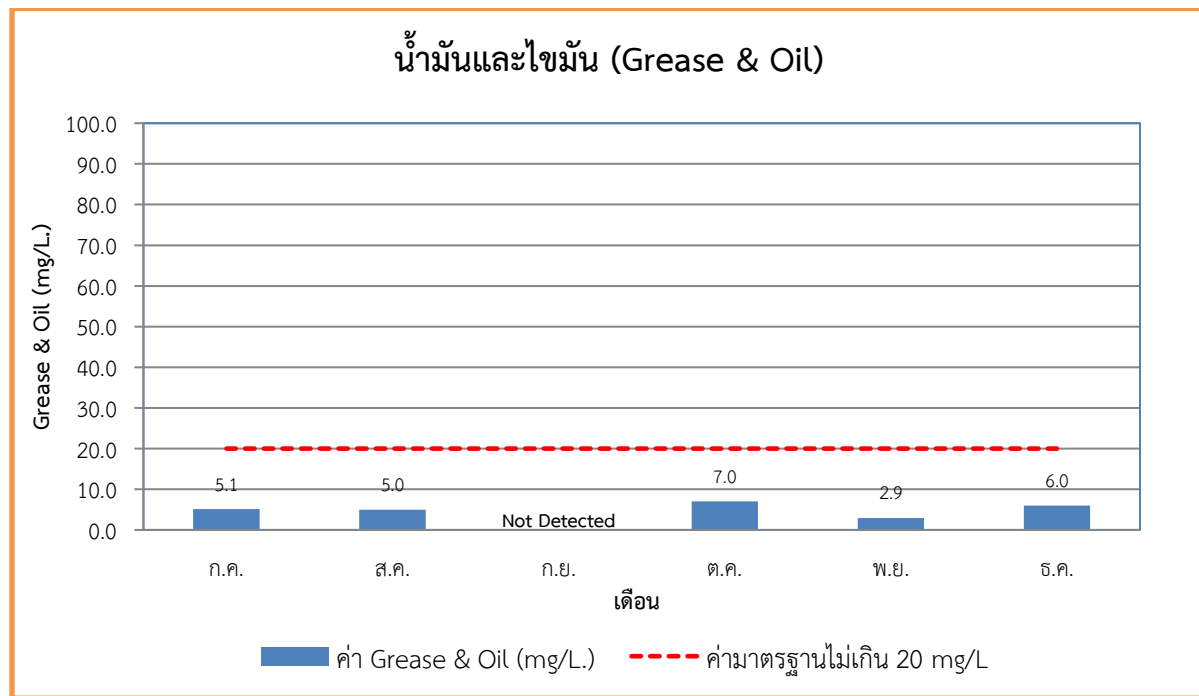
รูปที่ 3.3.1-4 แสดงผลการตรวจวัด TDS บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-5 แสดงผลการตรวจวัด Sulfide บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-6 แสดงผลการตรวจวัด TKN บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.1-7 แสดงผลการตรวจวัด Oil & Grease บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง เก็บตัวอย่าง 1 จุด ของสระว่ายน้ำ พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งที่ 1 ดำเนินการในเดือน เมษายน 2567 และครั้งที่ 2 ดำเนินการในเดือน ธันวาคม 2567 โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดแสดงในตารางที่ 3.3.2 และภาคผนวก 2.3

ตารางที่ 3.3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือน (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ (Result)	ค่ามาตรฐาน (Standard)
ประจําเดือน กรกฎาคม 2567	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
ประจําเดือน สิงหาคม 2567	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
ประจําเดือน กันยายน 2567	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
ประจําเดือน ตุลาคม 2567	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนี	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ (Result)	ค่ามาตรฐาน (Standard)
ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
ประจำเดือน ธันวาคม 2567	● Alkalinity	mg/l	43.9	80-100
	● Ammonia	mg/l	0.1	≤ 20
	● Calcium Hardness	mg/l	121	250-600
	● Chloride	mg/l	1,850	≤ 600
	● Combined Chlorine	mg/l	0.65	0.5-1.0
	● Cyanuric Acid	mg/l	80	30-60
	● Nitrate	mg/l	0.342	≤ 50
	● <i>Escherichia Coil</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● <i>Staphylococcus aureus</i>	Per 100 ml	Not Detected	Not Detected
	● Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<1.1	<10
	● Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not Detected	Not Detected
	● <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Per 100 ml	Detected	Not Detected

หมายเหตุ ^{1/} (ตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ)

หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : วิเชียร ชาทรี

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : พล ม่วงใหญ่

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอชวีอี จำกัด

หมายเลขโทรศัพท์ : 02-883-4956-7