

บทที่ 1  
บทนำ

---

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1)

ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ที่ตั้งโครงการอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยพื้นที่ อาคาร A และอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 4,084 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดจำนวน 184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องพักอาศัยเพื่อการพักอาศัย 132 ห้อง)

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment :EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
2. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
3. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางสำหรับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการต่อไป
4. เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนี้

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการได้ทำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้นทางบริษัทที่จัดทำรายงานจะตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการเปรียบเทียบกับมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

1. จะทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  2. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
  3. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่างๆที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้
1. แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพทั้ง ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ
  2. แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์วิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  3. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของหน่วยงานราชการไทย

#### 1.5 แผนการดำเนินของโครงการ

1. แผนดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอชวีอี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่จัดทำรายงานได้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโครงการตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2567)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- สภาพภูมิประเทศ												
- การเกิดแผ่นดินไหว												
- คุณภาพอากาศ												
- เสียง												
- การสั่นสะเทือน												
- คุณภาพน้ำ												
- ทรัพยากรชีวภาพ												
- การคมนาคม												
- การจัดการมูลฝอย												
- การใช้ไฟฟ้า												
- การใช้น้ำ												
- การจัดการน้ำเสีย												
- ด้านการระบายน้ำ												
- การป้องกันอัคคีภัย												
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม												
- สาธารณสุข												
- การจัดการสระว่ายน้ำ												
- ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว												
- การบดบังแสงแดด												
- การบดบังทิศทางลม												
- การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์												

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2567)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ด้านความเป็นส่วนตัว												

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงานประจำปี  
 การดำเนินงานประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ตารางที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณพื้นที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้พุ่ม และหย้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
4. ระดับเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งนี้ 10 จุด ดังนี้</li> </ul>	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	<p>1) <b>จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</li> </ul>	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	<p>2) <b>จุดรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 จุด</li> <li>● ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด</li> </ul> <p>3) <b>บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อน</b></p>	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการส่วนที่1 จำนวน 1 จุด</li> <li>พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<p>การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพระโขนง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	<p>เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลึกจำนวน 1 จุด และส่วนตื้นจำนวน 1 จุด</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</li> <li>● คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm</li> </ul> </li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
6. สระว่ายน้ำ				

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร</li> <li>• ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้</li> <li>• สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนลึกจำนวน 1 จุด และส่วนตื้นจำนวน 1 จุด</li> <li>• สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด และส่วนตื้น จำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm</li> <li>• ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm</li> <li>• ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm</li> <li>• กรดไซบูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm</li> <li>• คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm</li> </ul>	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm</li> <li>ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm</li> </ul>		
	- ป้ายบอกระดับความลึก	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- ตรวจอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่มี น้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้น ท่อประปาเป็นประจำ หากพบ เหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตันที่ท่อดrainage ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
9. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวม และห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC เป็นต้น)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ใช้ในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
		- มีการซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
12. การคมนาคม	- บ้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
14. การบดบังแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
15. การบดบังทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)





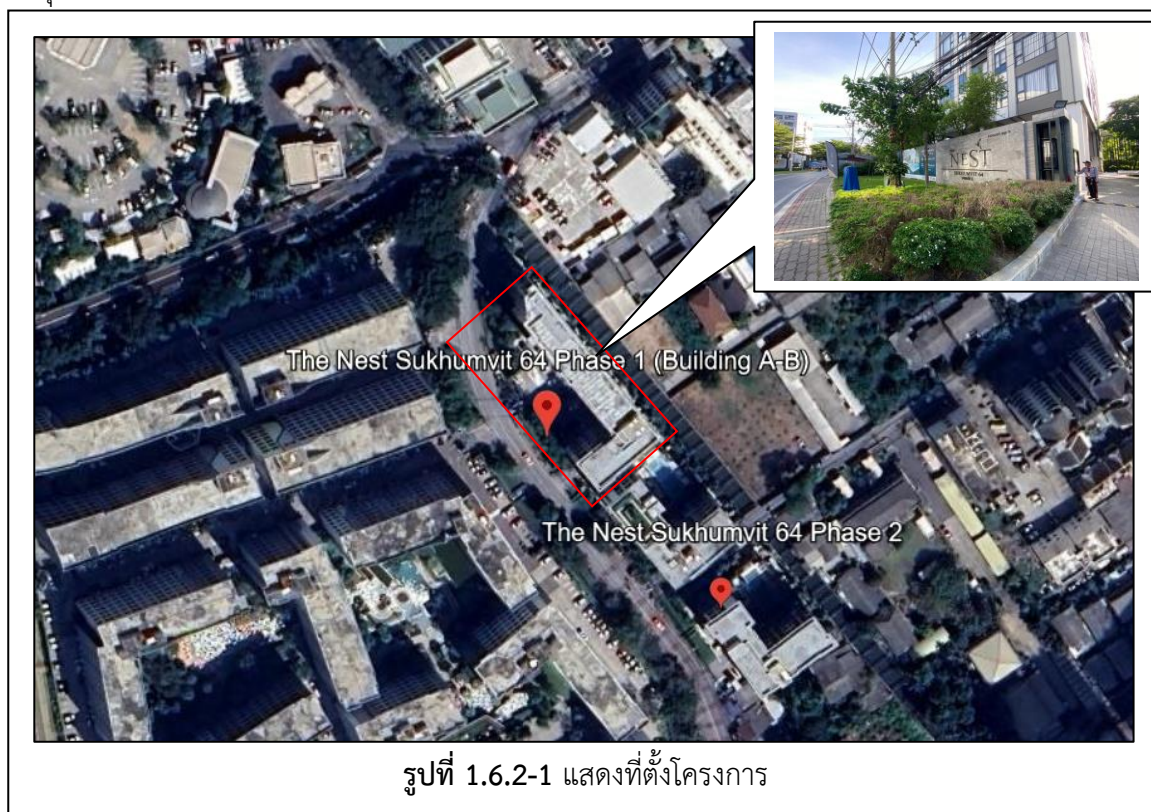
## 1.6 รายละเอียดของโครงการ

### 1.6.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1)
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
4. บริหารจัดการโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 (เฟส1)
5. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
6. จัดรายงานทำโดย : บริษัท เอชวีอี จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/14249 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560

### 1.6.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260



รูปที่ 1.6.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการ



## การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

การเดินทางไปยังพื้นที่โครงการ : ใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการประกอบด้วยการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร โดยทางเข้า-ออก จะเชื่อมต่อกับแนวเขตทางของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย แล้วจึงไปเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 64 บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ถนนซอยสุขุมวิท 64 ซอยสุขุมวิท 64/1 และซอยสุขุมวิท 66/1

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ยังสามารถใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ (BTS) ได้ โดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ สถานีปทุมวัน ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร โดยลงสถานีปทุมวัน และเดินไปทางปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 650 เมตร เลี้ยวซ้ายมุ่งสู่โครงการโดยขับตรงไปประมาณ 50 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อยู่ด้านซ้ายมือและขับตรงเข้ามาประมาณ 75 เมตร จะพบพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อยู่ซ้ายมือ เป็นระยะทางที่ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้สะดวกและช่วยให้การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว และสถานีอุดมสุข ซึ่งอยู่ปากซอยสุขุมวิท 66/1 อยู่ใต้สถานี เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 66/1 จากปากซอยเข้าไป 650 เมตร จะพบถึงพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อยู่ขวามือ และขับตรงเข้ามาประมาณ 75 เมตร พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อยู่ขวามือ

## ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ที่ตั้งโครงการอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยพื้นที่ อาคาร A และอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 4,084 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดจำนวน 184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องพักอาคารชุดเพื่ออาศัย 132 ห้อง)

## พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนน พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

### พื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองบางอ้อ (ความกว้าง 7.70 -9.50 เมตร) ถัดไปเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของบริษัท ดี.ที.ซี. อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองบางอ้อ (ความกว้าง 7.70 - 9.50 เมตร) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 64/1 (เขตทางความกว้าง 7.90 เมตร) ถัดไปเป็นพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 (อาคาร c)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ถนนซอยสุขุมวิท 64 แยก 7 (เขตทางความกว้าง 16.00-17.00 เมตร) ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น

## 1.7 ระบบสาธารณูปโภค

### 1.7.1 การน้ำใช้

โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปาผ่านมิเตอร์ เพื่อรับน้ำเข้าสู่โครงการและจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคารของโครงการ จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคารไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคาร โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแต่ละอาคารดังกล่าวจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป

### การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A อาคาร B

การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินกับระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตร/นาที ที่ TDH 85 เมตร และที่ TDH 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง เพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อยืนภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำ 600 ลิตร/นาที เข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำ ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ

### 1.7.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคภายในโครงการเกิดขึ้น พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) มีปริมาณน้ำเสีย 166.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อาคาร A เท่ากับ 96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B เท่ากับ 70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

- ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเติมอากาศ สำหรับรองรับน้ำเสียของ อาคาร A และอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก.ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### 1.7.3 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การควบคุมระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครทั้งสองฝั่งและอยู่ในการดูแลของศูนย์ควบคุมระบบป้องกันน้ำท่วม (Floor Control Center) และได้ดำเนินการก่อสร้างระบบปิดล้อมย่อย (Sub-Polder) ซึ่งเป็นระบบที่ประกอบด้วยการก่อสร้างบ่อสูบน้ำประตูลอยน้ำและการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.028 ลบ.ม./วินาที และ 0.011 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายออกตลอดเวลา)

### 1.7.4 การจัดการมูลฝอย

การจัดการรวบรวมมูลฝอย โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้นห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้วโครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการและเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย โครงการกำหนดมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นชั้นพักอาศัย

ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่พนักงานเข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลาที่สำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมจะมีตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังจากสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดมูลฝอยคั่งจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

#### 1.7.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระบบอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

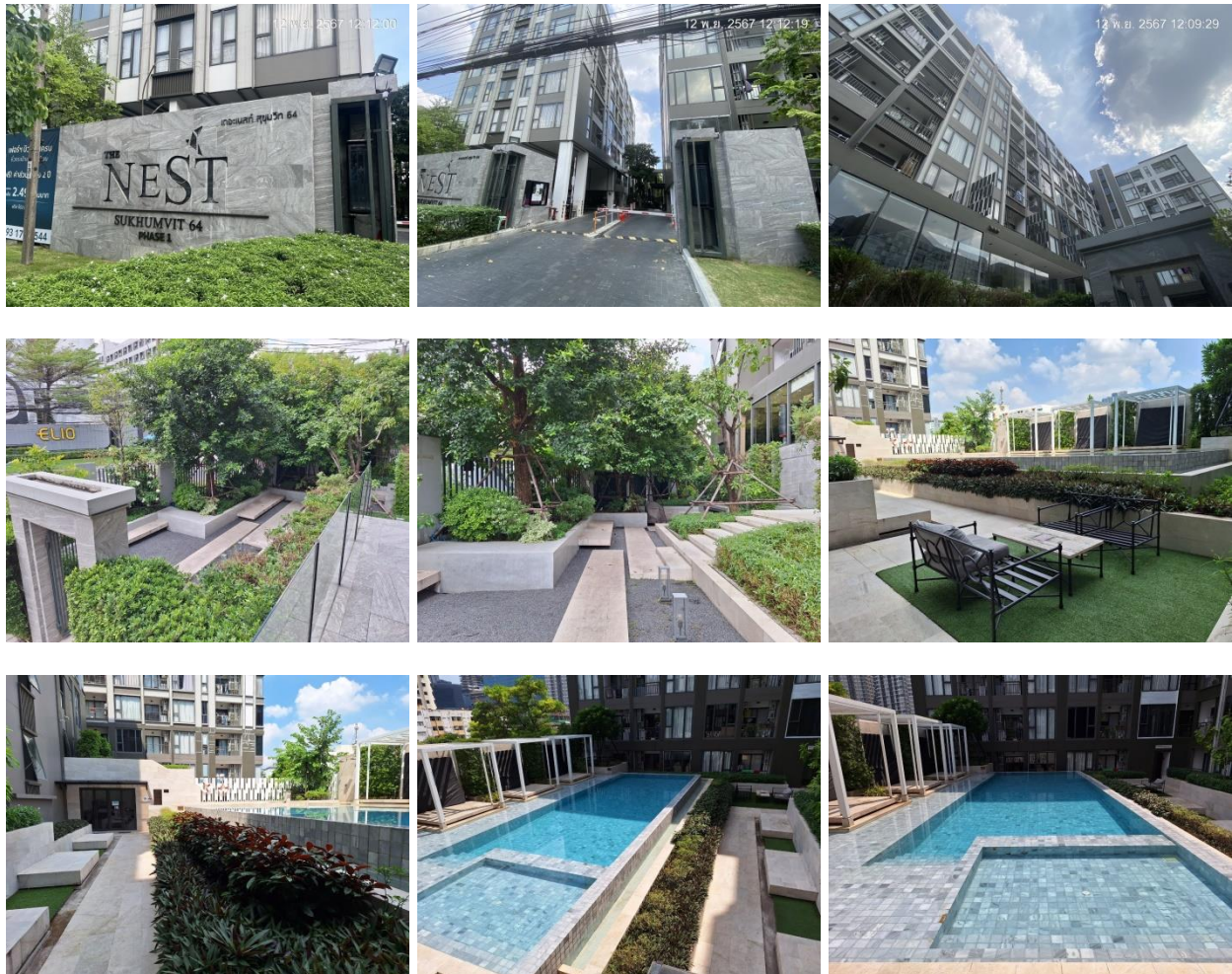
#### 1.7.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,201.58 kVA โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในแต่ละอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 LV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด ON immersed (Hermetically Sealed Type) Wu1A 1500 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ ของอาคาร A และ อาคาร B โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ตั้งอยู่ภายนอกอาคารด้านทิศใต้ของโครงการ (ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 64/1 และคลองบางอ้อ) จำนวน 1 แห่ง โดยในการติดตั้งโครงการจะตรวจสอบกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Oil immersed (ชนิดน้ำมัน) โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ (ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 64/1 และคลองบางอ้อ) จำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ห่างแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตประเวศเป็นผู้ดำเนินการ



### 1.7.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

โครงการ The Nest Sukhumvit 64 (เฟส 1) ที่ตั้งโครงการอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 เป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยพื้นที่ อาคาร A และอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 4,084 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดจำนวน 184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องพักอาคารชุดเพื่ออาศัย 132 ห้อง)



รูปที่ 1.7.7-1 แสดงสถานะโครงการในปัจจุบัน