

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร  
(ชื่อเดิม โครงการศุภาลัย พรีเมียร์)  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร  
เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 02 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัยพรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เป็นผู้จัดทำรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการศุภาลัย พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
ฉบับประจำเดือน

- (     )            มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (   ✓   )            กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- (     )            อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวณัฐธิดา คุ่มไพร		ผู้จัดการอาคารชุด
2. นายพยุ่ง นามเหล่า		หัวหน้าช่างไฟฟ้า

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวปิยาภรณ์ เพชรกระโทก

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร

1. ชื่อโครงการ : ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร  
(ชื่อเดิม โครงการศุภาลย์ พรีเมียร์)
2. สถานที่ : เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 9 ถ.รัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี  
เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120  
โทรศัพท์: 02-163-4111
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่  
**ทส. 1009.5/7532 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551**
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567
  - สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
  - สำนักงานเขตยานนาวา
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย รวมขนาด 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
มีจำนวนห้องรวมทั้งหมด 630 ห้อง  
ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
มีขนาดพื้นที่รวม 4-2-5.25 ไร่ หรือ 7,221.6 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาสาขาท่งมหาเมฆ
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า  
นครหลวงเขตยานนาวา
    - การบำบัดน้ำเสีย : ส่งน้ำเสียให้สำนักงานการระบายน้ำ โรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี
    - การจัดการขยะมูลฝอย: ประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
<b>บทที่ 1</b> รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.2.1 ประเภทขนาด และองค์ประกอบโครงการ	3
1.2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	3
1.3 รายละเอียดภายในโครงการ	3
1.3.1 ระบบน้ำใช้	3
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4
1.3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	4
1.3.4 ระบบไฟฟ้า	4
1.3.5 การระบายอากาศ	9
1.3.6 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	10
1.3.7 พื้นที่สีเขียว	10
<b>บทที่ 2</b> การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
<b>บทที่ 3</b> การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	27
3.2 วัตถุประสงค์	28
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	29

บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
4.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34

#### ภาคผนวก

ภาคผนวก 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 3	หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำ
ภาคผนวก 4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก 5	หนังสือตอบเปลี่ยนชื่อโครงการ และ มาตรการ
ภาคผนวก 6	เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ