ภาคผนวก ค-4

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

AIR BLOWER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มเติมอากาศ

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข A(2-1)-(2-6) : **สถานที่** Aeration Tank□ **อาคาร** City Resort Ratchada-Huay Kwang **ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง**

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัดของ Name Plate Motor
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220V / 380V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
7	ตรวจสอบสภาพของสายพาน	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ ไม่เสื่อมสภาพ
8	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องของปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	ขีดระดับสูงสุด
9	ตรวจเช็ดทำความสะอาด	3M,6M,Y	สะอาด	ปราศจากฝุ่น หรือคราบสิ่งสกปรก
10	ตรวจสอบแรงดันอากาศ	(6M,Y)	ปกติ	710 CPM
11	ตรวจสอบ Gate Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบ Check Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	ปกติ	ปล่อยลมออกเมื่อเกินพิกัด
14	ตรวจสอบสภาพท่อส่งลม,รอยรั่ว	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
15	ตรวจสอบการทำงานของชุดกระจายลม (Diffuser)	3M,6M,Y	ปกติ	อากาศออกสม่ำเสมอ,ไม่ตัน
16	ตรวจสอบการเปิด-ปิด วาล์วควบคุมต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานได้ปกติ
17	ตรวจสอบกวดขันน็อต,สกรู ให้แน่นของชุดควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	ปกติ	แน่นทุกจุด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1		8.6			ปกติ			8.5			6.5	
2		ปกติ			ปกติ			399			398	
3		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
4		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
5		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
6		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
7		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
8		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
9		สะอาด			สะอาด			ปกติ			สะอาด	
10		-			ปกติ			-			710	
11		-			ปกติ			-			ปกติ	
12		-			ปกติ			-			ปกติ	
13		-			ปกติ			-			ปกติ	
14		ไม่มีการรั่วซึม			ปกติ			ไม่มีการรั่วซึม			ไม่มีรอยรั่ว	
15		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
16		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
17		-			ปกติ			-			-	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		07/08/2567			17/05/2567			07/08/2567			12/11/2567	
เวลา		19:49			11:37			19:52			18:04	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : **กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ**

ภาคผนวก ค-5

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการ

COLD WATER PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มสูบน้ำดี

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข CWP-1 : สถานที่ ห้องปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัด Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220 - 240 / 380 - 400 Vac
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงดังปกติ
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้าปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	บันทึกค่าแรงดันน้ำ (PSI)
7	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	บันทึกค่าแรงดันน้ำ (PSI)
8	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
9	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของ Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
14	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
15	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
16	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านเข้าปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
17	ตรวจสอบสภาพของ Flex ของด้านออกปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
18	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
19	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านเข้าปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
20	ตรวจสอบการปิด-เปิด Butterfly Valve ของด้านออกปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
21	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
22	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
23	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	(6M,Y)	ปกติ	จารบีเต็ม
24	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	(6M,Y)	ปกติ	จารบีเต็ม
25	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	(6M,Y)	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
26	ตรวจสอบลูกลอยของถังเก็บน้ำ	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
27	ตรวจสอบการทำงานของ Control	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
28	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(Y)	ปกติ	สะอาด
29	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(Y)	ปกติ	สะอาด
30	กวดขันน็อตและสกรูของตู้ควบคุมและส่วนต่างๆ	(Y)	ปกติ	แน่น

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1			4.0			ปกติ			6.8			7.9
2			399			ปกติ			380			399
3			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
4			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
5			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
6			0 Psi			ปกติ			0			0
7			50 Psi			ปกติ			50			50
8			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
9			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
10			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
11			ปกติ			-			ปกติ			-
12			ปกติ			-			ปกติ			-
13			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
14			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
15			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ไม่มีรั่วซึม
16			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
17			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
18			ปกติ			-			ปกติ			-
19			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
20			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
21			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
22			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
23			ปกติ			-			ปกติ			-
24			ปกติ			-			ปกติ			-
25			ปกติ			-			ปกติ			-
26			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
27			ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ
28			ปกติ			-			-			-
29			ปกติ			-			-			-
30			ปกติ			-			-			-

ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป			25/03/2567			12/06/2567			03/09/2567			04/12/2567
เวลา			13:14			17:24			13:28			09:23
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : **กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ**

ภาคผนวก ค-6

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ



PROJECT

CITY RESORT RATCHADA - HUAUKWANG

PREVENTIVE MAINTENANCE ELECRICAL SYSTEM 2024

BY MBS ELECTRIC

82/18 M 1 KHLONG PRAWET, BAN PHOE, CHACHOENGSAO,24140

12 DECEMBER 2024

COMMENT

MBS ELECTRIC CO.,LTD
82/18 M 1 Khlong Prawet, Ban Phoe, Chachoengsao,24140 82/18
หมู่ 1 ต.คลองประเวศ อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา 24140
Tel 084-4244886
E-mail : mbselectric@gmail.com

SUMMARY OF INSPECTION

A summary of the report of this inspection is as follows:

Location/Description	Result	Recommendation
Building 1	NORMAL	NORMAL
Building 2	NORMAL	NORMAL
Building 3	NORMAL	NORMAL
Building 4	NORMAL	NORMAL
Building 5	NORMAL	NORMAL
Grounding System	See Comment	See Comment
THERMOSCAN	NORMAL	NORMAL

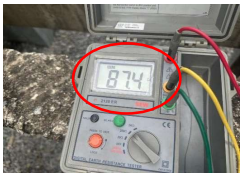
MBS ELECTRIC CO.,LTD
82/18 M 1 Khlong Prawet, Ban Phoe, Chachoengsao,24140 82/18
หมู่ 1 ต.คลองประเวศ อ.บ้านโพธิ์ จ.ฉะเชิงเทรา 24140
Tel 084-4244886
E-mail : mbselectric@gmail.com

PROBLEM AND SOLUTION OF ELECTRICAL SYSTEM

(ปัญหา / ข้อเสนอแนะ / แนวทางปรับปรุงแก้ไข)

1. Problem : TR TO MDB-4,5





ปัญหาที่พบ / ข้อเสนอแนะ :

- ผลการทดสอบค่าความต้านทานสายดิน Ground 87.4 Ω สูงเกินมาตราฐาน ควรทำการแก้ไข

2. Problem : MDB-1 ROOM / DB PANEL





ปัญหาที่พบ / ข้อเสนอแนะ :

- จากการตรวจสอบ พบว่า MCCB LINE NEUTRAL (1P1) ใช้หางปลาขั้วสายผิด ประเภทขนาด
- เบอร์ 35 SQ.MM แนะนำควรใช้ หางปลาขนาด 95 SQ.MM ให้ตรงกับขนาดสาย 95 SQ.MM
- (ต้นทางและปลายทาง)

ภาคผนวก ค-7

เอกสารการบำรุงรักษาและตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Knight Frank

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FA-1 : สถานที่ ห้องระบบไฟฟ้าประจำชั้น — อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง —

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	3M,6M,Y	ปกติ	ปกติ
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	3M,6M,Y	ปกติ	สะอาดเรียบร้อย
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator)	3M,6M,Y	ปกติ	หลอดไฟติดทั้งหมด
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	3M,6M,Y	ปกติ	12 V / 1 Unit
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของ Remote Terminal Unit (RTU)	3M,6M,Y	ปกติ	ปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่		ปกติ	ปกติ
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	3M,6M,Y	ปกติ	ปกติ
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	(3M,Y)	ปกติ	ปกติ
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	(3M,Y)	ปกติ	ปกติ
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	(3M,Y)	ปกติ	ปกติ
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	(6M,Y)	ปกติ	มีเสียงดัง
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	3M,6M,Y	ปกติ	มีการส่งสัญญาณ Alarm
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	3M,6M,Y	ปกติ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	3M,6M,Y	ปกติ	มีการส่งสัญญาณ Alarm
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	3M,6M,Y	ปกติ	มีการส่งสัญญาณ Alarm
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	3M,6M,Y	ปกติ	ติดต่อสื่อสารได้
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	(6M,Y)	ปกติ	ไม่เสื่อมสภาพ, ขั้วไม่หลวม
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	(6M,Y)	ปกติ	ปกติ
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์	(6M,Y)	ปกติ	ปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : Y	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
2		ปกติ			ปกติ			สะอาด			ปกติ	
3		ปกติ			ปกติ			ติดทั้งหมด			ปกติ	
4		ปกติ			ปกติ			12 v			ปกติ	
5		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
6		-			-			-			-	
7		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
8		ปกติ			-			ปกติ			ปกติ	
9		ปกติ			-			ปกติ			ปกติ	
10		ปกติ			-			ปกติ			ปกติ	
11		-			ปกติ			-			ปกติ	
12		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
13		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
14		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
15		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
16		ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ	
17		-			ปกติ			-			ปกติ	
18		-			ปกติ			-			ปกติ	
19		-			ปกติ			-			ปกติ	
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป		20/02/2567			15/05/2567			23/08/2567			06/11/2567	
เวลา		22:01			18:03			17:25			17:56	
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

JOCKEY PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำรักษาแรงดัน

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข JP-1 : สถานที่ ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	ตามพิกัด Name Plate Motor
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า	3M,6M,Y	ปกติ	220 V / 380 V
3	ตรวจสอบสภาพของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบพัดลมระบายความร้อนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของมอเตอร์	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
6	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปปกติ
7	ตรวจสอบเสียงของ Coupling	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
8	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านเข้าปั๊ม	3M,6M,Y		
9	ตรวจสอบแรงดันของน้ำด้านออกปั๊ม	3M,6M,Y		
10	ตรวจสอบเสียงลูกปืนของปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	เสียงปกติ
11	ตรวจสอบฐานเครื่องและสปริงฐานเครื่อง	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	(6M,Y)	ปกติ	สภาพปกติ
13	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านเข้าปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
14	ตรวจสอบสภาพ Gate Valve ด้านออกปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
15	ตรวจสอบนสภาพของ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
16	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านเข้าปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
17	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Gate Valve ด้านออกปั๊ม	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
18	ตรวจสอบการปิด-เปิดของ Check Valve	3M,6M,Y	ปกติ	ทำงานปกติ
19	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
20	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	3M,6M,Y	ปกติ	สภาพปกติ
21	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	3M,6M,Y	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
22	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
23	ทำความสะอาดอุปกรณ์และตู้ของ Control	(6M,Y)	ปกติ	สะอาด
24	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	(6M,Y)	ปกติ	ทำงานปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	ปกติ			ปกติ			14 A			ปกติ		
2	ปกติ			397			396 v			ปกติ		
3	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
4	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
5	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
6	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
7	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
8	0 Psi			ปกติ			O psi			ปกติ		
9	80 Psi			ปกติ			140 psi			ปกติ		
10	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
11	-			ปกติ			-			ปกติ		
12	-			ปกติ			-			ปกติ		
13	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
14	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
15	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
16	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
17	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
18	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
19	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
20	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
21	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
22	-			ปกติ			-			ปกติ		
23	-			ปกติ			-			ปกติ		
24	-			ปกติ			-			ปกติ		
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	22/01/2567			25/04/2567			10/07/2567			17/10/2567		
เวลา	08:25			13:32			13:59			22:56		
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : **กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ**

DIESEL ENGINE FIRE PUMP PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องยนต์สูบปั๊มน้ำดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FP-1 : สถานที่ ห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง แผ่นที่ 1

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของเบตเตอร์รี่	M,6M,Y,	ปกติ	เต็ม
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าของเบตเตอร์รี่	M,6M,Y,	ปกติ	12 V
3	ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง	M,6M,Y,	ปกติ	ขีดระดับสูงสุด
4	ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M,6M,Y,	ปกติ	เต็ม
5	ตรวจสอบแรงดันของน้ำมันเครื่อง	M,6M,Y,	ปกติ	62 PSI
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็นเครื่องยนต์	M,6M,Y,	ปกติ	85 PSI
7	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของเครื่องยนต์	M,6M,Y,	ปกติ	เสียงปกติ
8	ตรวจสอบการทำงานของ Ball Valve ต่างๆ	M,6M,Y,	ปกติ	ทำงานปกติ
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	M,6M,Y,	ปกติ	ทำงานปกติ
10	ตรวจสอบสภาพของ Ball Valve ต่างๆ	M,6M,Y,	ปกติ	สภาพปกติ
11	ตรวจสอบสภาพของ Strainer	M,6M,Y,	ปกติ	สภาพปกติ
12	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรง Strainer	M,6M,Y,	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
13	ตรวจสอบสภาพของ Check Valve	M,6M,Y,	ปกติ	สภาพปกติ
14	ตรวจสอบสภาพของ Pressure Relieve Valve	M,6M,Y,	ปกติ	สภาพปกติ
15	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Relieve Valve	M,6M,Y,	ปกติ	ทำงานปกติ
16	ตรวจสอบการรั่วของระบบข้อต่อต่างๆ	M,6M,Y,	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
17	ทำความสะอาดปั๊ม มอเตอร์ และวาล์วต่างๆ	M,6M,Y,	ปกติ	สะอาด
18	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนปั๊ม	(6M,Y,M	ปกติ	เต็ม
19	ทำการอัดจารบีเข้าลูกปืนมอเตอร์	(6M,Y,M	ปกติ	เต็ม
20	ตรวจสอบสภาพของ Coupling	(6M,Y,M	ปกติ	สภาพปกติ
21	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ Control และตู้ Control	M,6M,Y,	ปกติ	สภาพปกติ
22	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Control ของ Pressure Rel	M,6M,Y,	ปกติ	สะอาดทุกชิ้นส่วน
23	ตรวจสอบการทำงานชุด Control	M,6M,Y,	ปกติ	ทำงานปกติ
24	ทำความสะอาดอุปกรณ์ Control และตู้ Control	(6M,Y,M	ปกติ	สะอาด

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	Status : 3M	Status :	Status :	Status : 6M	Status :	Status :	Status : 3M	Status :	Status :	Status : Y	Status :	Status :
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	ปกติ			ปกติ			เต็ม			ปกติ		
2	ปกติ			ปกติ			13.3 v , 13.1 v			ปกติ		
3	ปกติ			ปกติ			ขีดระดับสูงสุด			ปกติ		
4	ปกติ			ปกติ			349/400			ปกติ		
5	ปกติ			ปกติ			65 psi			ปกติ		
6	ผิดปกติ			ปกติ			89 psi			ปกติ		
7	ปกติ			ปกติ			เสียงปกติ			ปกติ		
8	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
9	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
10	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
11	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
12	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
13	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
14	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
15	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
16	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
17	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
18	-			ปกติ			-			ปกติ		
19	-			ปกติ			-			ปกติ		
20	-			ปกติ			-			ปกติ		
21	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
22	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
23	ปกติ			ปกติ			ปกติ			ปกติ		
24	-			ปกติ			-			ปกติ		
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	20/01/2567			25/04/2567			10/07/2567			10/10/2567		
เวลา	10:47			13:42			13:58			14:15		
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

FIRE HOSE CABINET PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FHC-5 : สถานที่ ทั่วทั้งอาคาร

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบวาล์วน้ำ	(M)	ปกติ	ทำงานปกติ
2	ตรวจสอบสายฉีดแบบหัวหมุน	(M)	ปกติ	สภาพปกติ
3	ตรวจสอบสายแบบท่อผ้าใบ	(M)	ปกติ	สภาพปกติ
4	ตรวจสอบหัวฉีดน้ำ	(M)	ปกติ	ทำงานปกติ
5	ตรวจสอบรอยรั่วและซีล	(M)	ปกติ	ไม่มีรอยรั่ว
6	ตรวจสอบสภาพของตู้ดับเพลิง	(M)	ปกติ	สภาพปกติ

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ทำงานปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สภาพปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สภาพปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	พร้อมใช้งาน	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่รั่ว	ไม่มีรอยรั่ว	ไม่รั่ว	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ
6	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	สภาพปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	20/01/2567		22/03/2567	24/04/2567	17/05/2567	21/06/2567	26/07/2567	17/08/2567	22/09/2567	21/10/2567	30/11/2567	22/12/2567
เวลา	18:58		17:43	22:04	16:45	13:58	13:57	18:13	15:07	20:21	15:15	11:25
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

FIRE EXTINGGUISHER PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันถังดับเพลิง

รายการตรวจสอบอุปกรณ์หมายเลข FX : สถานที่ ทั่วทั้งอาคาร

อาคาร City Resort Ratchada-Huay Kwang ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ลำดับ	รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสลักพร้อมซีลล็อคของถังดับเพลิง	(M)	ปกติ	สภาพปกติ
2	ตรวจเช็คสภาพสายฉีดของถังดับเพลิง	(M)	ปกติ	สภาพปกติ
3	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	(M)	ปกติ	ไม่บุบ หรือบวม และไม่ขึ้นสนิม
4	ควำถังดับเพลิงเพื่อให้สารเคมีภายในถังดับเพลิง	(M)	ปกติ	สารเคมีไม่แข็งตัวเป็นก้อน
5	ตรวจสอบมาตรวัดความดัน Pressure Gauge ของถังดับเพลิง	(M)	ปกติ	เกจวัดแรงดันอยู่ในช่องสีเขียว
6	ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิด CO2 ให้ตรวจสอบโดยการชั่งน้ำหนัก	(M)	ปกติ	สภาพพร้อมใช้งาน

สภาวะการทำงาน

ลำดับ	ปี พ.ศ. 2567											
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December
1	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ขึ้นสนิม	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่แข็งตัว	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ
6	ปกติ		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
ผู้ตรวจสอบ												
ว/ด/ป	28/04/2567		16/04/2567	28/04/2567	17/05/2567	21/06/2567	27/07/2567	18/08/2567	11/09/2567	20/10/2567	16/11/2567	22/12/2567
เวลา	15:51		12:37	15:54	16:47	17:54	14:41	12:54	16:17	16:43	14:29	11:30
ตรวจสอบโดยหัวหน้าช่าง												
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร												

หมายเหตุ

Note : กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล ,a ปกติ ,r ไม่ปกติ

ภาคผนวก ค-8

หนังสือรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

ที่ กท ๑๘๐๔/๕๒๕๓

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง ขอรับการสนับสนุนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๑
โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๕
โทรสาร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๕๘ ต่อ ๓๒๑

กรุงเทพมหานคร

ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา-ห้วยขวาง

ผู้ดูแลการฝึกอบรม/วิทยากร นายทรงธรรม ฉิมวารี
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
โทร : ๐๙-๔๕๕๖-๗๙๙๙

ภาคผนวก ค-9

เอกสารจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ วิธีดำเนินการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

Knight Frank

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางวัน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 **ชุดสกัดกั้น**	- รปภ. ป้อมหน้า - รปภ.จราจร - รปป.ลานจอดรถ	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด ห้ามรถยนต์ออกจากลานจอดรถ และแนะนำผู้พักอาศัยให้รีบอพยพออกจาก ตัวอาคารไปยังจุดรวมพลโดยเร็ว
2 **ชุดผจญเพลิง**	- หัวหน้าชุด รปภ. - รปภ.ล็อบบี้ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง แนะนำให้ผู้พักอาศัย ให้รีบอพยพออกจากตัวอาคารไปที่จุดรวมพล กรณีระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญานเตือนภัย (Bell alarm) ทั้งอาคาร และขอกำลังสนับสนุน
3 **ชุดสนับสนุน**	- ผู้ช่วยหัวหน้าชุด รปภ. - รปภ. หน้าสโมสร	ไปจุดเกิดเหตุพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเพิ่มเติม หากยังระงับเพลิงไม่ได้อีก ให้รีบถอนกำลังชุด 2 และ 3 พร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร ไปที่จุดรวมพลให้เร็วที่สุด
4 Control room	- หัวหน้าช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานการเข้าระงับเหตุของชุดผจญเพลิง จัดส่งชุดสนับสนุน และรับคำสั่ง ผู้จัดการอาคาร ประจำจุดเครื่องจักรต่างๆ ดังนี้ 1. จุด Fire pump 3. จุด Fireman lift พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และงดใช้ลิฟต์
5 **ชุดแจ้งเหตุ และค้นหา**	- รปภ. เคาร์เตอร์ประชาสัมพันธ์ - รปภ.ล็อบบี้ - เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้ (โทร.....) และโรงพยาบาลใกล้เคียง (โทร.....) ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัย หากไม่ครบ หรือมีผู้ตกค้าง ให้รีบตรวจและค้นหา โดยด่วน เท่าที่สามารถทำได้

ขณะเกิดเหตุอย่าตกใจ และพยายามอพยพคนออกนอกอาคารให้เร็วที่สุด

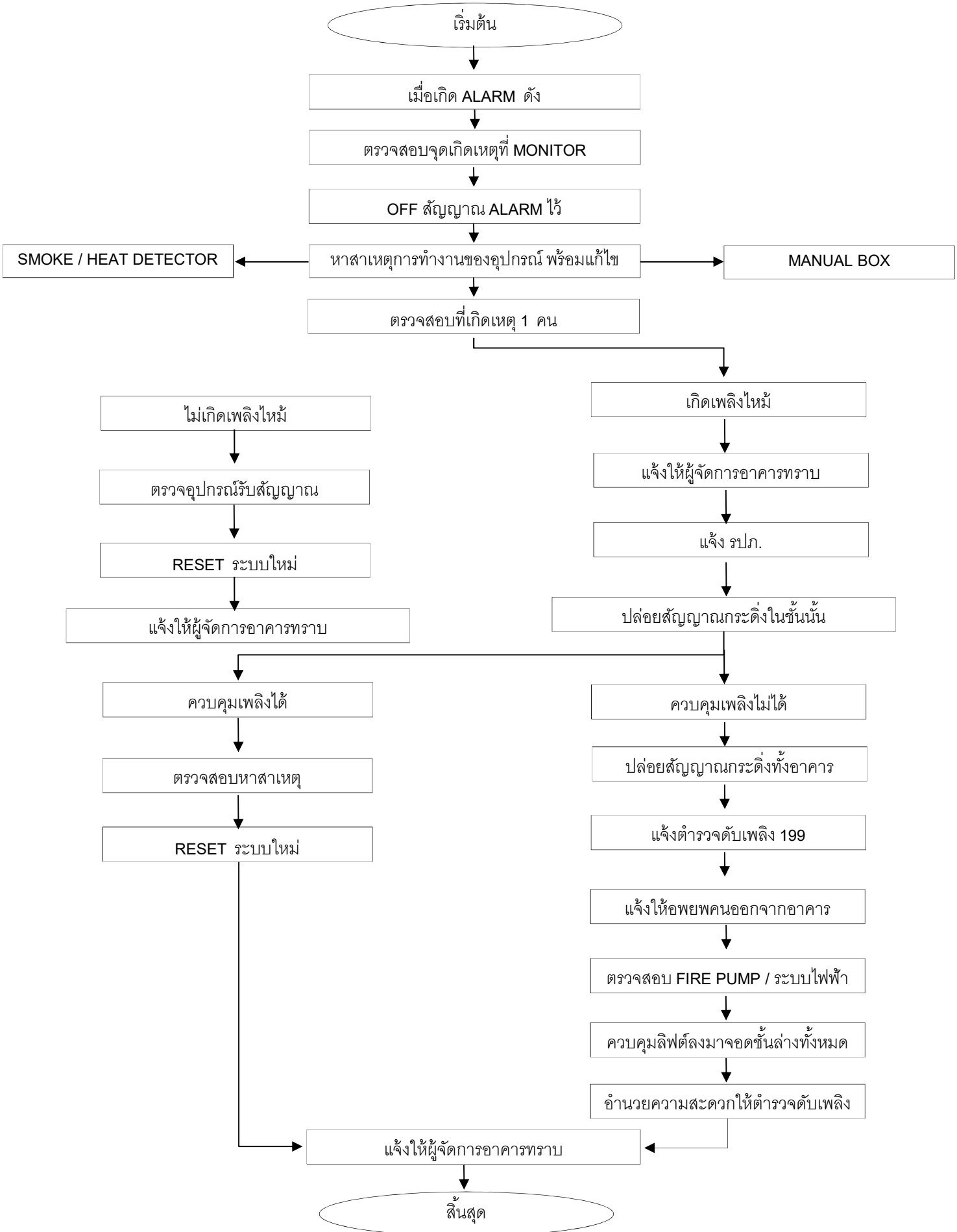
แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

แผนกรณีเกิดอัคคีภัย

กรณีเกิดเหตุกลางคืน

กลุ่มที่	ผู้ปฏิบัติ	สถานที่ปฏิบัติ
1 **ชุดสกัดกั้น**	- รปภ. ป้อมหน้า - รปภ.ล็อบบี้	สกัดกั้นรถห้ามเข้า-ออกในอาคาร จัดเตรียมพื้นที่ด้านหน้าให้รถดับเพลิง และรถพยาบาลเข้าจอดได้สะดวก และห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ที่เกิดเหตุโดยเด็ดขาด
2 **ชุดผจญเพลิง**	- หัวหน้าชุด รปภ. - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ไปจุดที่เกิดเหตุ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง และแนะนำให้ผู้พักอาศัยให้รีบอพยพ ออกจากตัวอาคารไปที่จุดรวมพล กรณีระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่ได้ ให้แจ้ง Control room เปิดสัญญานเตือนภัย (Bell alarm) และถอนกำลังพร้อมทั้งเร่งอพยพผู้พักอาศัยให้ออกจากตัวอาคาร ไปยังจุดรวมพลโดยด่วน
3 Control room	- รปภ.ล็อบบี้ - ช่างซ่อมบำรุงประจำอาคาร	ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิง 199 และดับเพลิงที่ใกล้ (โทร.....) พร้อมช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในลิฟต์ และงดใช้ลิฟต์

ขณะเกิดเหตุอย่าตกใจ และพยายามอพยพคนออกนอกอาคารให้เร็วที่สุด


เริ่มต้น
เมื่อเกิด ALARM ดัง
ตรวจสอบจุดเกิดเหตุที่ MONITOR
OFF สัญญาณ ALARM ไว้
หาสาเหตุการทำงานของอุปกรณ์ พร้อมแก้ไข
SMOKE / HEAT DETECTOR
MANUAL BOX
ตรวจสอบที่เกิดเหตุ 1 คน
ไม่เกิดเพลิงไหม้
ตรวจอุปกรณ์รับสัญญาณ
RESET ระบบใหม่
แจ้งให้ผู้จัดการอาคารทราบ
เกิดเพลิงไหม้
แจ้งให้ผู้จัดการอาคารทราบ
แจ้ง รปภ.
ปล่อยสัญญาณกระดิ่งในชั้นนั้น
ควบคุมเพลิงได้
ตรวจสอบหาสาเหตุ
RESET ระบบใหม่
ควบคุมเพลิงไม่ได้
ปล่อยสัญญาณกระดิ่งทั้งอาคาร
แจ้งตำรวจดับเพลิง 199
แจ้งให้อพยพคนออกจากอาคาร
ตรวจสอบ FIRE PUMP / ระบบไฟฟ้า
ควบคุมลิฟต์ลงมาจอดชั้นล่างทั้งหมด
อำนวยความสะดวกให้ตำรวจดับเพลิง
แจ้งให้ผู้จัดการอาคารทราบ
สิ้นสุด