

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้าน คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายนํ้า น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบัง แสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดง ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพอากาศ				
1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และพื้นที่ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-67 - รูปที่ 2-68
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อน	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และพื้นที่ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-67 - รูปที่ 2-68
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์	- รูปที่ 2-5
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพที่ดี	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความ เดือดร้อน	-
2.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ได้ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายลด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพตีมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจร ต่างๆ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายลด ความเร็ว รวมทั้งสัญญาณชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-รูปที่ 2-3 -รูปที่ 2-4 -รูปที่ 2-7 -รูปที่ 2-8
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
3.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อ น้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ ระบบน้ำประปา หากพบว่าชำรุดจะมี การดำเนินการซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2-16
	- ถังเก็บน้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการสะสม ของตะไคร่น้ำ ตะกอน และการเกิดสนิม ภายในถัง	- รูปที่ 2-19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
3.น้ำใช้ (ต่อ)	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำเป็นประจำ	- รูปที่ 2-16
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่แตกร้าว <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่าย น้ำเป็นประจำ	- ภาคผนวกที่ 2-7
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระ ว่ายน้ำ	- ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-7
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้สามารถพร้อมใช้ งานได้อยู่ตลอดเวลา	- รูปที่ 2-24
4.2 อุบัติเหตุการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ ขอบสระ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระ และทำความสะอาดทางเดินรอบขอบ สระ ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.2 อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่ลื่น <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย แสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-21
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วย ชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วย ชีวิต	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการให้คงสภาพดีพร้อมใช้ งานอยู่ตลอดเวลา	- รูปที่ 2-27
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - Residual Chlorine <u>ความถี่</u> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทุกวันวันละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-7
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค <u>ความถี่</u> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจ วิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในรายงาน หัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ สะอาดและการทำงานของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ สะอาดและการทำงานของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-20
5.น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย				
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ถึงปรับสมดุล	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถึงปรับ สมดุล ถึงพักน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์แสดงในรายงานหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
5.น้ำเสีย (ต่อ)				
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือน ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังปรับ สมดุล ถังพักน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์แสดงในรายงานหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
5.น้ำเสีย (ต่อ)				
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ ถึงปรับสมดุล ถึงพักน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดผลการตรวจ วิเคราะห์แสดงในรายงานหัวข้อที่ 3.2	- ภาคผนวกที่ 3-2
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย				
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสีย พร้อมบันทึกข้อมูล และสถิติการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด 9.การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ) 11.เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ ระบุ 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติของข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ 2555	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมบันทึกข้อมูล และสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-4
6.การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ ความถี่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
7.มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีสภาพ พร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มี แม่บ้านคอยเก็บมูลฝอยและทำความสะอาด เป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการ ตกค้างและเกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พัก อาศัย	- รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-34 - รูปที่ 2-37
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความเห็นทุกวัน	- โครงการเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคลติดตาม ตรวจสอบ และรับเรื่องร้องเรียนจาก การดำเนินโครงการ	-
8.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- โครงการมีป้ายเตือนระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูง สำหรับห้องควบคุมหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการ	- รูปที่ 2-42
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	- ภาคผนวกที่ 2-6
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์หรือเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน ที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	- รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-50

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
		<u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง		
9. การอนุรักษ์พลังงาน	4) จุดติดตั้งประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพติดตั้งเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และจัด ให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้บันได แทนการใช้ลิฟต์และป้ายประชาสัมพันธ์ การประหยัดไฟฟ้า	- รูปที่ 2-45 - รูปที่ 2-50
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำ และเช็คป้ายแผนผังเส้นทางหนี ไฟให้อยู่ในสภาพที่ต้ออยู่เสมอ	- รูปที่ 2-53 - รูปที่ 2-54 - รูปที่ 2-55 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7
	2) ระบบจ่ายไฟสำรอง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม ใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทดสอบอุปกรณ์ 3 เดือนต่อครั้ง		
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟและผังเส้นทางหนีไฟ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพติดตั้งเห็นชัดเจนและไม่บดบัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด a b c	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	- รูปที่ 2-53 - ภาคผนวกที่ 2-8
	6) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง		
	7) ถังเก็บน้ำใช้และสายดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่		
	8) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง		
	9) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (fire pump)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง		
	10) ลิฟต์ดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	- รูปที่ 2-53 - รูปที่ 2-54 - รูปที่ 2-55 - รูปที่ 2-56 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่างและประตู	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือวัตถุกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศเป็นประจำ	- รูปที่ 2-57
	2) พัดลมระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง		
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือน ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรเป็นประจำ	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- โครงการมีพนักงานอำนวยความสะดวกสภาพคล่องตัวในการเดินรถ	- รูปที่ 2-62

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- โครงการเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคล ติดตามตรวจสอบ และรับเรื่อง ร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	-
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- หากมีกิจกรรมการปรับปรุงซ่อมแซม โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ พร้อมกันเขตพื้นที่การทำงาน พร้อมมี เจ้าหน้าที่ติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นทุกวัน	- โครงการเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคล ติดตามตรวจสอบ และรับเรื่อง ร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	-
14.ทัศนียภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็นทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคล ติดตามตรวจสอบ และรับเรื่อง ร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
15.การบดบังแสงแดด	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการด้วยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิด ดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการ ร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด	-
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการด้วยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิด ดำเนินการ ซึ่งในระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่มีการ ร้องเรียนจากการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์	-
17.คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ความถี่</u> - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที และดำเนินการทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคล รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด) - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test Method	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค 67
	- เอสเชอริเชีย โคไล (<i>Escherichia coli</i>)	Pour Plate	
	- สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	Membrane Filter Technique Method	
	- ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	Membrane Filter Technique Method	
2. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 3 จุด) - บริเวณถังปรับสมดุล - บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ก.ค. – ธ.ค 67
	- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	Settleable Solids Method	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric Method	
	- ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	Macro-Kjeldahl, Method	
	- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method	
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test Method	
	- แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test Method	

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

มาตรฐานที่ใช้ในการเปรียบเทียบ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3. ผลการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) พื้นที่ดำเนินการ

- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก
- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น

2) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

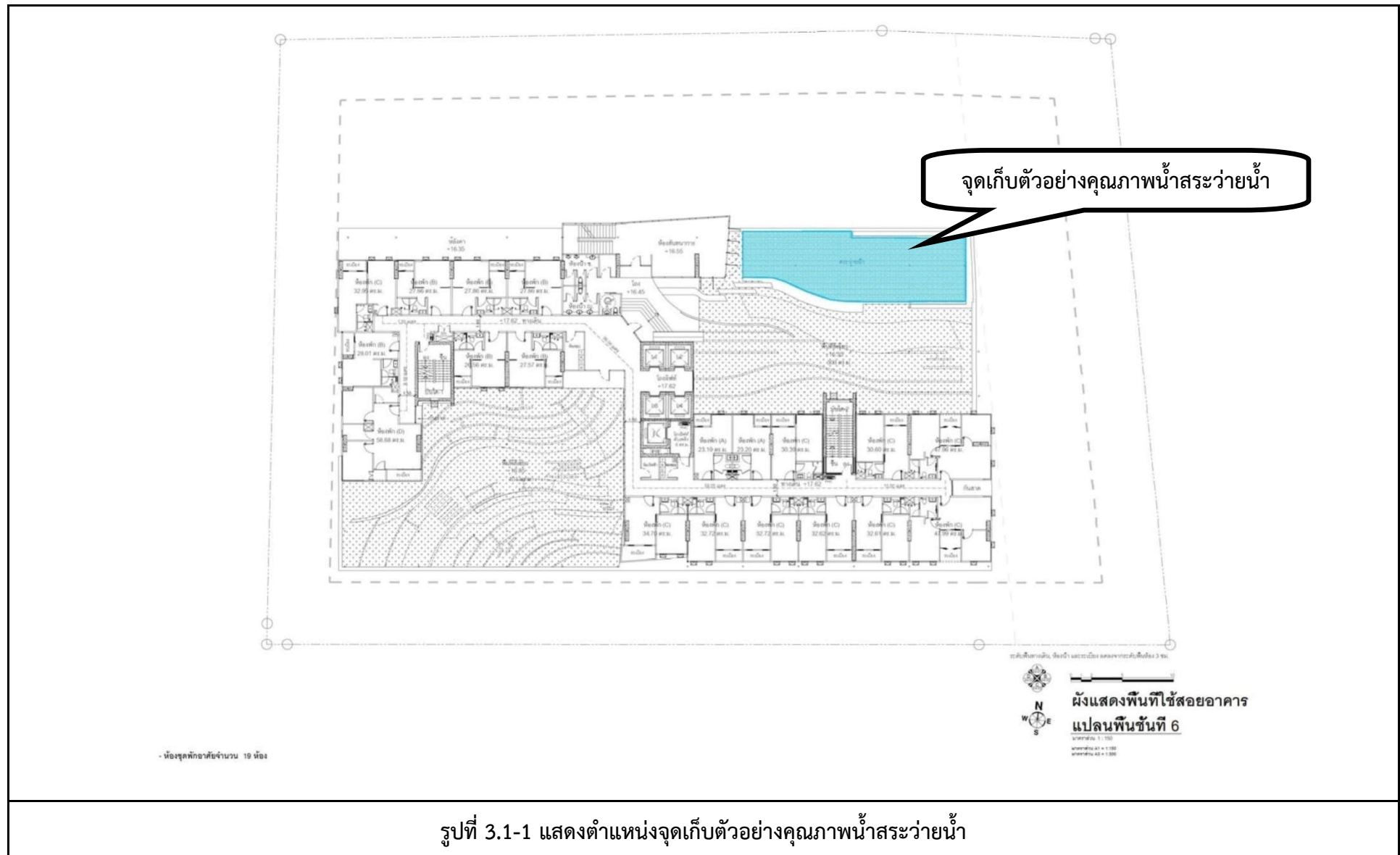
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- เอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*)
- สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)
- ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 3.1-1 และแสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.1-2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร เอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) และสแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) ตรวจไม่พบ

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร เอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) และสแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*) ตรวจไม่พบ





เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

รูปที่ 3.1-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)



เดือนกรกฎาคม



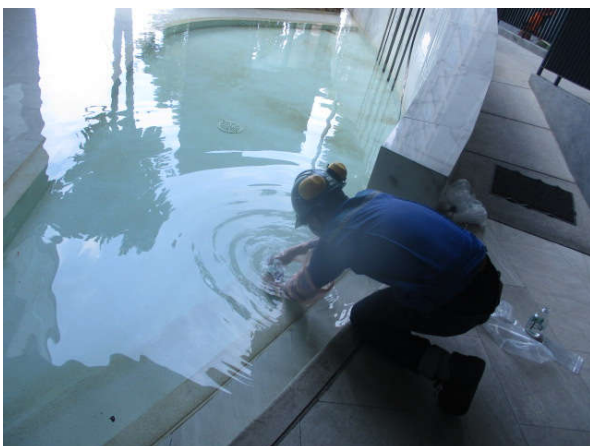
เดือนสิงหาคม



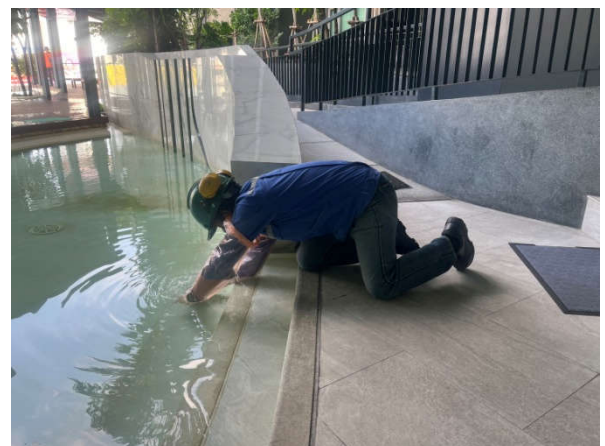
เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก						
		4 ก.ค. 67 ^{2/}	7 ส.ค. 67 ^{2/}	12 ก.ย. 67 ^{2/}	11 ต.ค. 67 ^{2/}	พ.ย. 67 ^{2/}	ธ.ค. 67 ^{2/}	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
2. เอสเชอริเชีย โคไล (<i>Escherichia coli</i>)	CPU/100 ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจ ไม่พบ
3. สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	CPU/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจ ไม่พบ
4. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	CPU/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจ ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ : 1.^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)
2.^{2/} วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
3. NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ
4.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานใน Standard Method

บริษัทผู้ตรวจวัดตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด
บริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโค

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
		บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น						
		4 ก.ค. 67 ^{2/}	7 ส.ค. 67 ^{2/}	12 ก.ย. 67 ^{2/}	11 ต.ค. 67 ^{2/}	พ.ย. 67 ^{2/}	ธ.ค. 67 ^{2/}	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
2. เอสเชอริเชีย โคไล (<i>Escherichia coli</i>)	MPN/100 ml CPU/100 ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
3. สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)	CPU/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
4. ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	CPU/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
สภาพน้ำตัวอย่าง		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ : 1.^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

2.^{2/} วิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ

4.<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานใน Standard Method

บริษัทผู้ตรวจวัดตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด

บริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น และบริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้นและบริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน ระหว่างปี 2565-2567 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.1-2 และแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าแสดงดังรูปที่ 3.1-3

ตารางที่ 3.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก					
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			S.aureus/100ml	CFU/100ml	CFU/250ml	CFU/100ml
10 ม.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	DETECTED	-
2 ก.พ. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 มี.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 เม.ย. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 พ.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 มิ.ย. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
11 ก.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 ส.ค. 65	>23	DETECTED	NOT DETECTED	-	DETECTED	-
2 ก.ย. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 ต.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 พ.ย. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
2 ธ.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก					
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			CFU /100ml	CFU/100ml	CFU /100ml	CFU/100ml
23 ม.ค. 66	2.2	DETECTED	NOT DETECTED	-	DETECTED	-
7 ก.พ. 66	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 มี.ค. 66	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 เม.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 พ.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 มิ.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
5 ก.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
4 ส.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
7 ก.ย. 66	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
6 ต.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
17 พ.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
6 ธ.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก					
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			CFU/100ml	CFU/100ml	CFU/100ml	CFU/100ml
16 ม.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 ก.พ. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
12 มี.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
10 เม.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 พ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
12 มิ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
4 ก.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
7 ส.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
12 ก.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
11 ต.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 พ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ธ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น					
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (<i>Escherichia coli</i>) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>Staphylococcus aureus</i>)		ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	
			<i>S.aureus</i> /100ml	CFU/100ml	CFU/250ml	CFU/100ml
10 ม.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	DETECTED	-
2 ก.พ. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 มี.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 เม.ย. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 พ.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 มิ.ย. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
11 ก.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 ส.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	DETECTED	-
2 ก.ย. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
6 ต.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 พ.ย. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
2 ธ.ค. 65	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น					
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			CFU/100ml	CFU/100ml	CFU/100ml	CFU/100ml
23 ม.ค. 66	9.2	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	DETECTED	-
7 ก.พ. 66	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 มี.ค. 66	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 เม.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 พ.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 มิ.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
5 ก.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ส.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 ก.ย. 66	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ต.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
17 พ.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ธ.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

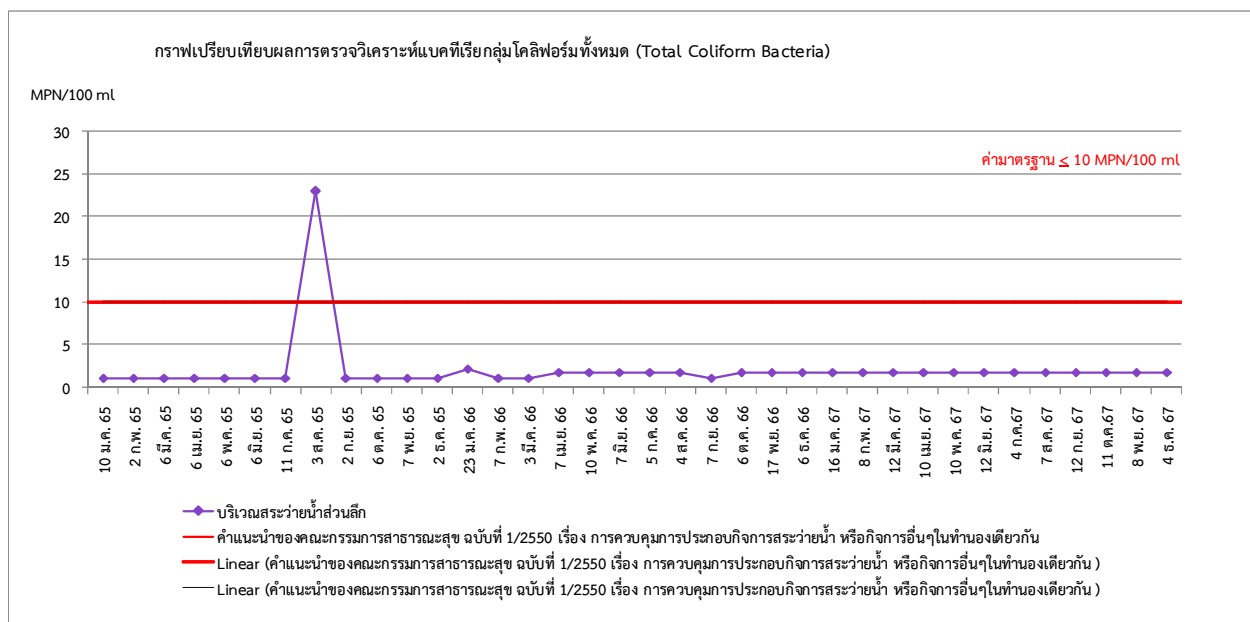
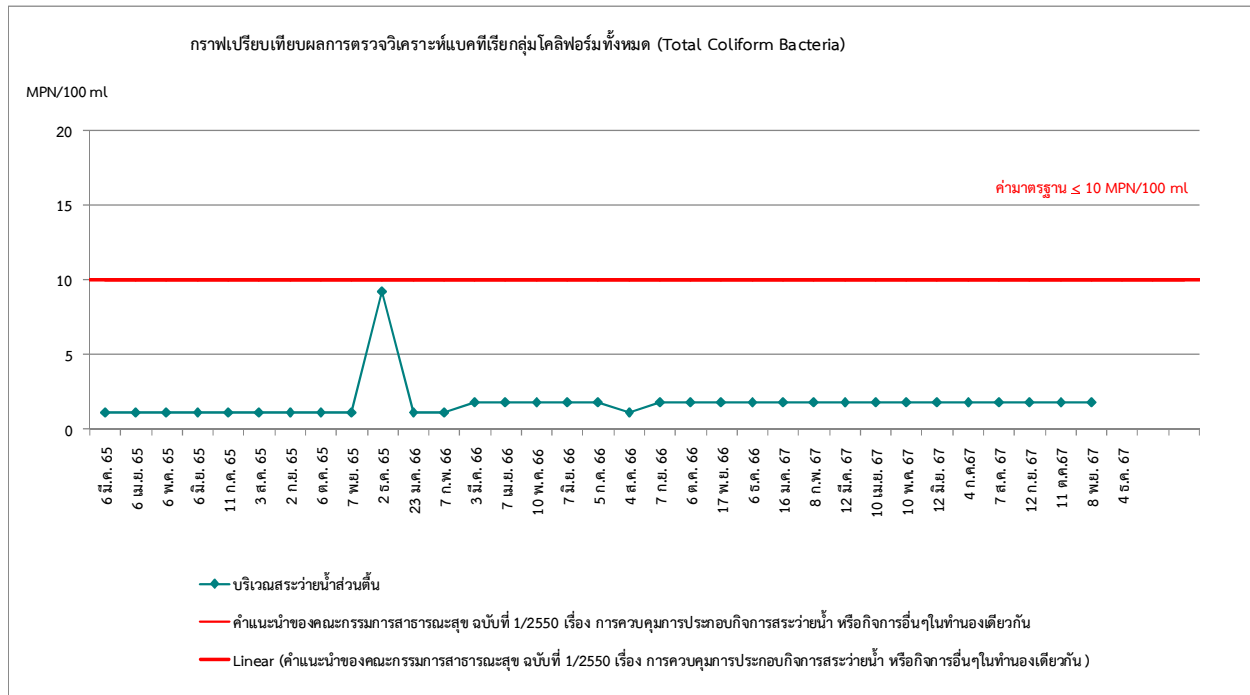
หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น					
	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			CFU/100ml	CFU/100ml	CFU/100ml	CFU/100ml
16 ม.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 ก.พ. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
12 มี.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
10 เม.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 พ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
12 มิ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
4 ก.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 ส.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED		NOT DETECTED		NOT DETECTED
12 ก.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED		NOT DETECTED		NOT DETECTED
11 ต.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED		NOT DETECTED		NOT DETECTED
8 พ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED		NOT DETECTED		NOT DETECTED
4 ธ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED		NOT DETECTED		NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)



รูปที่ 3.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างปี 2565-2567

3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

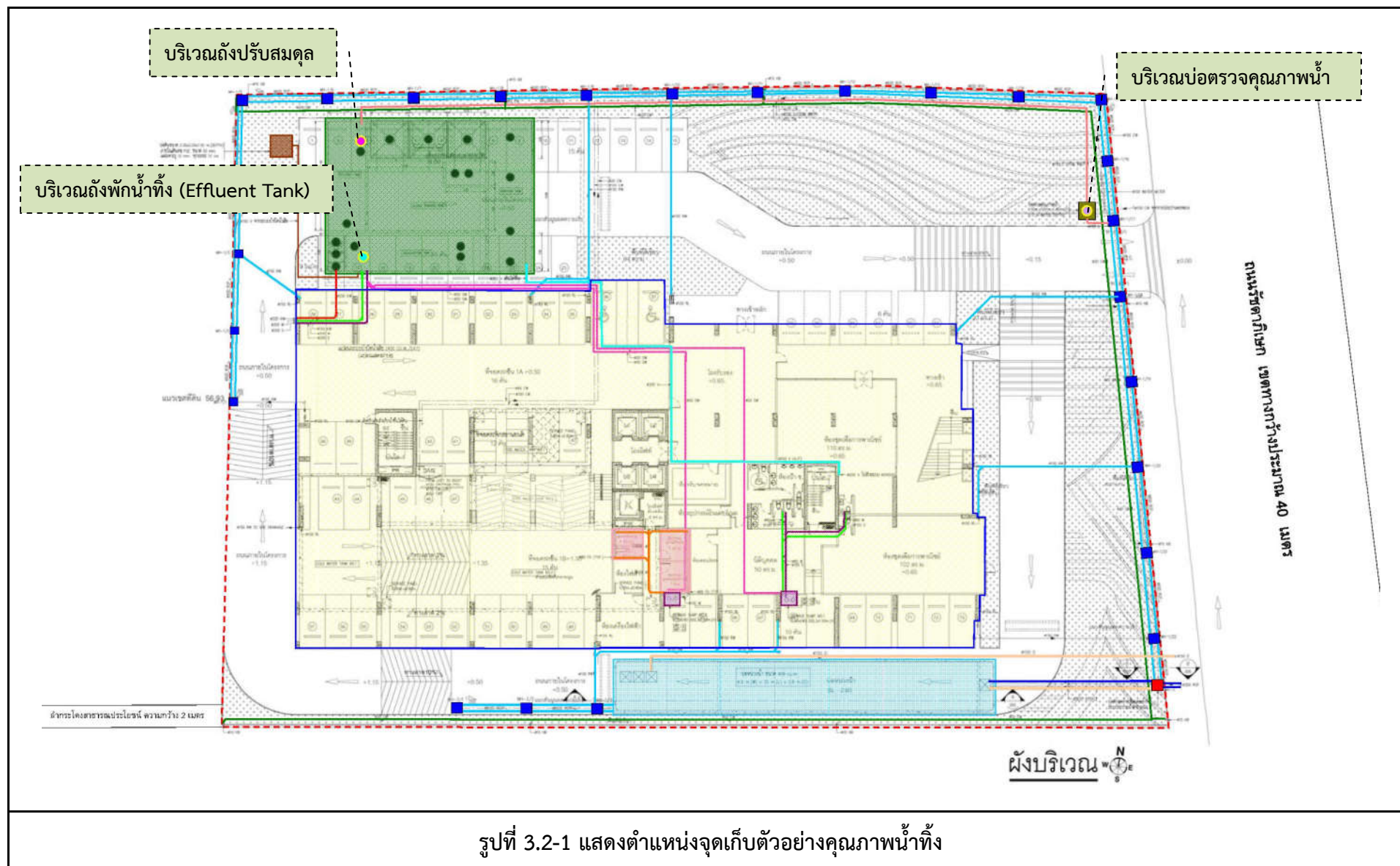
- บริเวณถังปรับสมดุล
- บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)
- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

2) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- บีโอดี (BOD)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solid)
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
- ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)
- แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (FCB)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดดังรูปที่ 3.2-1 และแสดงการเก็บตัวอย่างดังรูปที่ 3.2-2 ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.2-1 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 3-2)

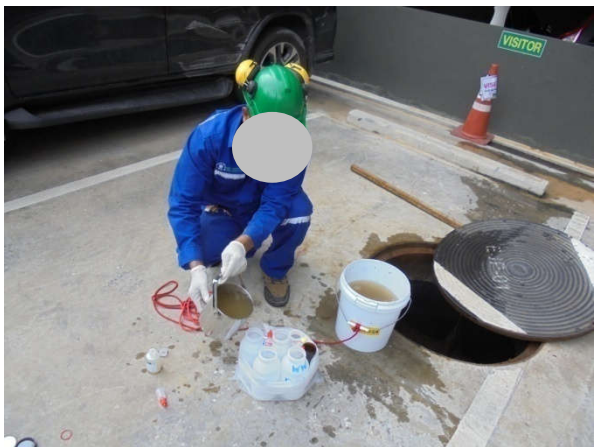




เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

บริเวณถังปรับสมดุล

รูปที่ 3.2-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)



เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)



เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวิเคราะห์ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		บริเวณถังปรับสมดุล					
		4 ก.ค. 67	4 ส.ค. 67	12 ก.ย. 67	11 ต.ค. 67	8 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.1	7.3	7.3	7.2	7.4
2. บีโอดี(Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	93.0	90.0	80.0	40.0	370	40.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	238	157	151	67.7	2,450	29.3
4. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	2.7	1.5	<1	5.8	<1
5. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ^{1/}	mg/l	<5	5.2	14.4	<5	20.8	<5
6. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ^{1/}	ml/l	11.0	5.3	7.0	0.7	85.0	0.3
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	176	146	338	122	262	138
8. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	67.20	112.00	52.27	28.00	353.40	59.73
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	16,000	16,000	3,500	1,600	35,000	920
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	9,200	9,200	2,800	920	24,000	540
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด/บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวิเคราะห์ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)					
		4 ก.ค. 67	7 ส.ค. 67	12 ก.ย. 67	11 ต.ค. 67	8 พ.ย. 67	4 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	7.4	7.4	7.3	7.7	7.4
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	32.0	65.0	150	60.0	50.0	30.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	51.6	329	1,480	93.8	100	37.9
4. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.9	1.7	1.5	2.0	1.1	<1
5. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	8.4	<5	<5	<5	<5
6. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<1	20.0	94.0	3.3	2.0	0.2
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	132	142	188	142	121	138
8. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{1/}	mg/l	43.68	82.88	163.52	64.40	39.20	35.47
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	9,200	1,600	16,000	1,600	1,600	220
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	5,400	920	9,200	920	920	170
สภาพตัวอย่าง		เหลือทิ้ง มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือทิ้ง มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือทิ้ง มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือทิ้ง มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือทิ้ง มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือทิ้ง มีตะกอน มีกลิ่น

หมายเหตุ : ^{1/} บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด/บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายโอชา บุญเจิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นายอานัส พิโกโต

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

วันที่ทำการตรวจวัด : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน 1/	ค่ามาตรฐาน 2/
		บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ							
		4 ก.ค. 67 ^{1/}	7 ส.ค. 67 ^{1/}	12 ก.ย. 67 ^{2/}	11 ต.ค. 67 ^{2/}	8 พ.ย. 67 ^{2/}	4 ธ.ค. 67 ^{2/}		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	7.3	7.5	7.3	7.7	7.3	5.0-9.0	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	52.0	30.0	12.0	18.0	18.5	25.0	≤20	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	68.9	53.3	<10	38.0	52.0	41.0	≤30	≤30
4. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.1	1.4	<1	<1	<1	<1	≤1.0	≤1.0
5. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20	≤20
6. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	1.4	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	0.1	≤0.5	≤0.5
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	138	124	122	148	132	128	≤500	≤1000
8. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	70.56	49.84	18.48	22.40	30.80 ^{2/}	43.87 ^{1/}	≤35	≤35
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/ 100 ml	16,000	920	920	<1.8	350 ^{2/}	280 ^{1/}	-	-
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/ 100 ml	9,200	540	540	<1.8	280 ^{2/}	220 ^{1/}	-	-
สภาพตัวอย่าง		เหลือขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลือใส มีตะกอน	เหลือขุ่น มีตะกอน	เหลือขุ่น มีตะกอน	เหลือขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)
^{3/} บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด/บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายโอชา บุญเชิด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล บริเวณถังพักน้ำ (Effluent Tank) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) ในเดือนกรกฎาคม – ตุลาคม 2567 ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ทีเคเอ็น (TKN) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และ ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) ในเดือนธันวาคม 2567 สำหรับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และ ทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนธันวาคม 2567

5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล บริเวณถังพักน้ำ (Effluent Tank) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างปี 2565-2567 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-3

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณถังปรับสมดุล									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
10 ม.ค. 65	7.7	74.0	74.1	<0.1	97.0	1.3	65.34	8.2	28,000	22,000
2 ก.พ. 65	7.9	41.0	62.4	<0.1	143	3.7	38.00	<5	35,000	24,000
6 มี.ค. 65	7.6	31.0	92.6	0.7	130	4.3	44.80	5.2	54,000	35,000
6 เม.ย. 65	7.3	73.0	62.3	<0.1	104	5.7	31.92	5.6	2,400	1,300
6 พ.ค. 65	7.5	120	94.0	0.9	116	5.0	93.80	7.0	16,000	9,200
6 มิ.ย. 65	7.6	47.0	64.1	<0.1	124	6.1	47.60	9.6	92,000	54,000
11 ก.ค. 65	7.5	115	189	7	185	9.8	61.6	5.2	22,000	17,000
3 ส.ค. 65	7.3	120	129	20	218	2.0	53.2	7.6	16,000	9,200
2 ก.ย. 65	7.1	72	78.5	6	159	8.5	30.8	10.6	25,000	2,200
6 ต.ค. 65	7.4	210	523	17	136	3.8	47.04	14	92,000	54,000
7 พ.ย. 65	7.4	65.5	160	6.5	109	4.8	140	7.2	16,000	9,200
2 ธ.ค. 65	7.4	160	180	5.0	120	5.3	60.20	8.7	280	220

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณถังปรับสมดุล									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
23 ม.ค. 66	7.4	43.5	77.4	1.5	137	6.6	77	6.8	9,200	5,400
7 ก.พ. 66	7.4	125	606	22	139	6.7	54.13	9.2	9,200	5,400
3 มี.ค. 66	7.3	155	845	23	180	12.2	106.4	59	16,000	9,200
7 เม.ย. 66	7.2	560	1,084	21	138	10.2	126	19.2	16,000	9,200
10 พ.ค. 66	7.4	42.0	163	5	105	3.8	32.2	<5	5,400	3,500
7 มิ.ย. 66	7.4	156	497	20	152	2.6	73.73	5.4	350	210
5 ก.ค. 66	7.3	138	509	27.0	137	6.0	68.60	10.4	350	280
5 ส.ค. 66	7.4	1,100	1,400	40.0	199	2.3	980.00	69.8	5,400	3,500
7 ก.ย. 66	7.1	120	275	12.0	158	5.5	39.20	6.4	16,000	9,200
6 ต.ค. 66	7.1	116	147	3.5	154	3.2	39.20	6.8	1,600	920
17 พ.ย. 66	7.2	95.0	213	4.5	172	2.7	50.40	8.6	540	350
6 ธ.ค. 66	6.8	203	508	18.0	144	5.1	74.48	8.8	35,000	24,000

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณถังปรับสมดุล									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	7.3	102	148	56.0	176	3.5	221.20	7.2	16,000	9,200
8 ก.พ. 67	7.2	330	836	30.0	168	2.8	215.60	5.2	16,000	9,200
12 มี.ค. 67	7.2	210	753	20.0	185	3.7	81.20	6.4	17,000	13,000
10 เม.ย. 67	7.1	170	430	14.0	150	1.9	95.20	58.0	5,400	3,500
10 พ.ค. 67	7.0	115	1,647	25.0	170	1.7	134.40	24.0	160,000	110,000
12 มิ.ย. 67	7.2	68.0	188	3.0	296	1.3	57.12	13.0	92,000	68,000
4 ก.ค. 67	7.4	93.0	238	11.0	176	<1	67.20	<5	16,000	9,200
7 ส.ค. 67	7.1	90.0	157	5.3	146	2.7	112.00	5.2	16,000	9,200
12 ก.ย. 67	7.3	80.0	151	7.0	338	1.5	52.27	14.4	3,500	2,800
11 ต.ค. 67	7.3	40.0	67.7	0.7	122	<1	28.00	<5	1,600	920
8 พ.ย. 67	7.2	370	2,450	85.0	262	5.8	353.40 ^{1/}	20.8	35,000 ^{1/}	24,000 ^{1/}
4 ธ.ค. 67	7.4	40.0	29.3	0.3	138	<1	59.73 ^{1/}	<5	920 ^{1/}	540 ^{1/}

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
11 ม.ค. 65	6.7	17.0	55.3	0.5	56.0	<1	36.96	<5	2,400	1,300
2 ก.พ. 65	6.9	12.0	20.9	<0.1	141	<1	8.87	<5	1,700	1,300
3 มี.ค. 65	7.5	17.0	138	3.0	137	1.0	28.80	<5	270	130
6 เม.ย. 65	6.1	16.3	31.8	<0.1	120	<1	13.30	<5	540	350
6 พ.ค. 65	6.9	18.7	85.1	1.8	111	1.0	14.0	<5	4.5	2.0
6 มิ.ย. 65	6.8	15.0	111	3.0	182	<1	29.86	<5	3,500	2,400
11 ก.ค. 65	6.8	19.7	41.9	0.4	91	2	24.73	<5	240	130
3 ส.ค. 65	6.9	11	14.3	<0.1	144	<1	12	<5	49	33
2 ก.ย. 65	7.6	13	18.2	0.1	92	<1	22.4	<5	540	200
6 ต.ค. 65	7.1	18.5	55	1	259	<1	21	<5	49	33
7 พ.ย. 65	6.9	19	123	6	148	<1	60.67	<5	540	350
2 ธ.ค. 65	7.2	105	427	70.0	129	1.2	42.00	<5	110	79

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
23 ม.ค. 66	6.9	11	27.4	<0.1	147	<1	32.8	<5	5,400	3,500
7 ก.พ. 66	7.1	12.5	80.7	0.5	134	<1	25.76	<5	1,600	920
3 มี.ค. 66	6.8	25.6	73.1	<0.1	149	<1	42.0	<5	540	350
7 เม.ย. 66	6.8	87.6	500	12	125	1.7	56.0	<5	16,000	9,200
10 พ.ค. 66	6.9	18.5	50	<0.1	100	1	28.56	<5	1,600	920
7 มิ.ย. 66	7.0	11	22.8	<0.1	144	<1	22.4	<5	7.8	4.5
5 ก.ค. 66	7.1	16.5	29.3	<0.1	108	<1	29.87	<5	24	21
5 ส.ค. 66	7.1	19.7	24.1	0.3	156	<1	34.28	<5	47	40
7 ก.ย. 66	6.9	17.0	39.0	<0.1	132	<1	19.04	<5	920	540
6 ต.ค. 66	7.3	62.0	280	35.0	105	<1	69.07	<5	920	540
17 พ.ย. 66	7.1	62.0	154	8.5	132	<1	42.47	<5	920	540
6 ธ.ค. 66	6.8	30.5	62.0	0.5	128	1.0	50.40	<5	9,200	5,400

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	6.9	78.0	224	6.0	176	2.3	148	<5	54,000	35,000
8 ก.พ. 67	7.4	82.0	178	4.0	130	<1	72.80	<5	5,400	3,500
12 มี.ค. 67	7.2	100	309	22.0	101	1.4	48.16	7.4	9,200	5,400
10 เม.ย. 67	7.5	36.0	110	0.2	150	<1	26.13	<5	49	33
10 พ.ค. 67	7.0	42.0	270	30.0	132	1.4	41.44	<5	9,200	8,200
12 มิ.ย. 67	7.2	62.0	148	14.0	128	<1	50.40	<5	54,000	35,000
4 ก.ค. 67	7.4	32.0	51.6	<1	132	1.9	43.68	<5	9,200	5,400
7 ส.ค. 67	7.4	65.0	329	20.0	142	1.7	82.88	8.4	1,600	920
12 ก.ย. 67	7.4	150	1,480	94.0	188	1.5	163.52	<5	16,000	9,200
11 ต.ค. 67	7.3	60.0	93.8	3.3	142	2.0	64.40	<5	1,600	920
8 พ.ย. 67	7.7	50.0	100	2.0	121	1.1	39.20 ^{1/}	<5	1,600 ¹	920 ^{1/}
4 ธ.ค. 67	7.4	30.0	37.9	0.2	138	<1	59.73 ^{1/}	<5	220 ^{1/}	170 ^{1/}

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
10 ม.ค. 65	6.8	14.0	18.9	<0.1	77.0	<1	2.80	<5	540	350
2 ก.พ. 65	7.0	16.0	20.6	<0.1	175	<1	28.00	<5	79	49
3 มี.ค. 65	7.2	12.0	15.0	<0.1	71.00	<1	17.73	<5	27	22
6 เม.ย. 65	6.4	15.2	20.0	<0.1	132	<1	13.20	<5	49	33
6 พ.ค. 65	6.7	15.0	11.1	<0.1	107	<1	10.36	<5	7.8	4.5
6 มิ.ย. 65	7.3	14.0	14.0	<0.1	162	<1	26.71	<5	2,400	1,300
11 ก.ค. 65	6.8	19.5	56.6	0.4	146	<1	22.87	<5	11	7.8
3 ส.ค. 65	6.8	13.5	21.4	0.3	171	<1	18	<5	280	220
2 ก.ย. 65	7.7	12.6	29.2	0.1	86	<1	22.96	<5	3,500	1,700
6 ต.ค. 65	7.1	15.6	13.6	<0.1	152	<1	14.56	<5	140	110
7 พ.ย. 65	6.3	12	24.5	<0.1	119	<1	25.76	<5	220	170
2 ธ.ค. 65	7.2	18.6	76.2	0.2	135	<1	32.48	<5	70	49
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤0.5	≤500	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	TDS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
23 ม.ค. 66	7.0	10	28.5	<0.1	145	<1	27.44	<5	5,400	3,500
7 ก.พ. 66	7.1	12.9	84.8	0.3	117	<1	26.32	<5	5,400	3,500
3 มี.ค. 66	6.6	15.2	60.9	<0.1	170	<1	21.00	<5	540	350
7 เม.ย. 66	6.1	18.9	75.9	<0.1	242	<1	38.50	<5	<1.8	<1.8
10 พ.ค. 66	6.9	12.5	57.8	<0.1	98	<1	16.24	<5	9,200	5,400
7 มิ.ย. 66	7.2	13.5	17.9	<0.1	144	<1	28.56	<5	130	79
5 ก.ค. 66	7.3	15.4	28.3	<0.1	120	<1	23.52	<5	22	17
5 ส.ค. 66	7.2	13.0	28.3	<0.1	139	<1	19.20	<5	350	280
7 ก.ย. 66	7.3	18.0	61.5	<0.1	152	<1	26.32	<5	540	350
6 ต.ค. 66	7.3	19.0	42.9	<0.1	100	<1	42.56	<5	330	240
17 พ.ย. 66	7.3	18.8	36.0	<0.1	146	<1	29.87	<5	350	240
6 ธ.ค. 66	4.5	18.0	55.8	0.3	346	<1	32.48	<5	<1.8	<1.8
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤0.5	≤500	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

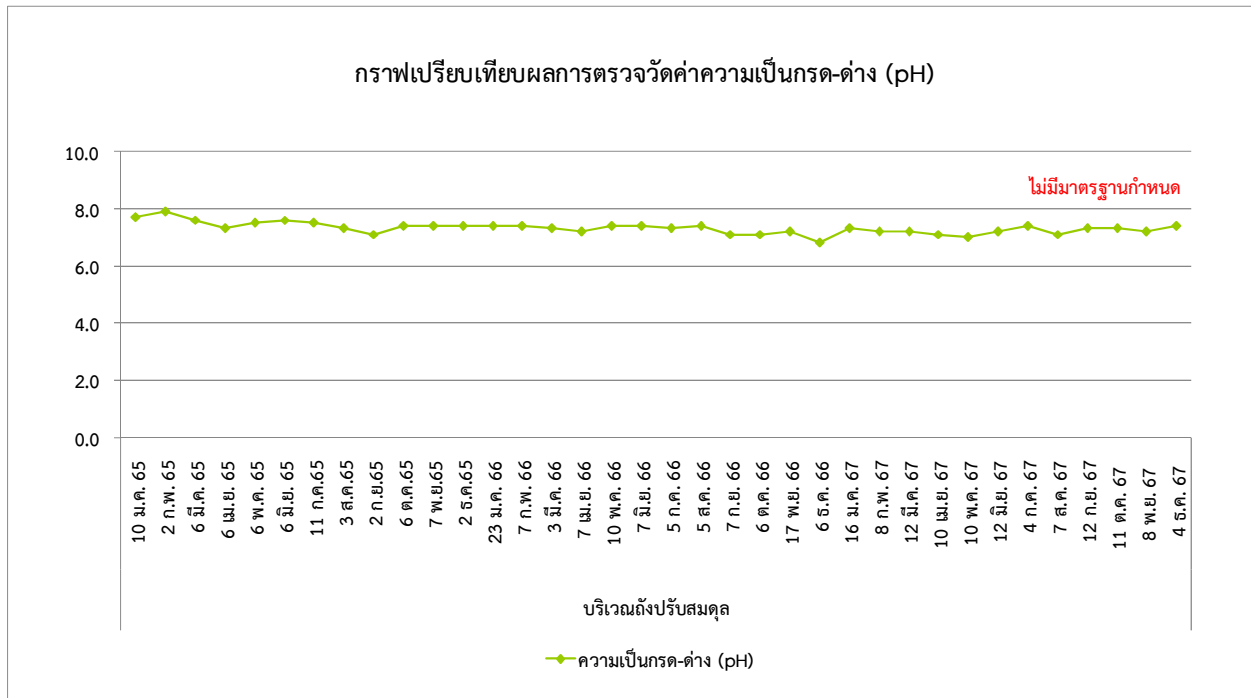
โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ
วันที่ทำการตรวจวัด : ระหว่างปี 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN ^{2/} (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB ^{2/} (MPN/100ml)	FCB ^{2/} (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	7.4	48.0	229	4.0	155	1.3	70.00	<5	160,000	92,000
8 ก.พ. 67	6.9	39.0	63.3	2.0	166	<1	59.92	<5	<1.8	3,500
12 มี.ค. 67	5.8	32.0	49.0	<0.1	136	<1	67.20	<5	<1.8	<1.8
10 เม.ย. 67	5.6	29.0	47.8	<0.1	488	<1	105.28	<5	<1.8	<1.8
10 พ.ค. 67	7.0	29.7	80.0	0.2	138	1.4	33.60	<5	16,000	13,000
12 มิ.ย. 67	7.2	35.0	57.6	<0.1	118	<1	36.40	<5	54,000	24,000
4 ก.ค. 67	7.3	52.0	68.9	1.4	138	2.1	70.56	<5	16,000	9,200
7 ส.ค. 67	7.4	65.0	53.3	<0.1	124	1.7	49.84	<5	920	540
12 ก.ย. 67 ^{2/}	7.5	12.0	<10	<0.1	122	<1	18.48	<5	920	540
11 ต.ค. 67 ^{2/}	7.3	18.0	38.0	0.1	148	<1	22.40	<5	<1.8	<1.8
8 พ.ย. 67 ^{2/}	7.7	18.5	52.0	<0.1	132	<1	30.80	<5	350	280
4 ธ.ค. 67 ^{2/}	7.3	25.0	41.0	<0.1	128	<1	43.87	<5	280	220
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	≤0.5	≤500	≤1.0	≤35	≤20	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤0.5	≤1000	≤1.0	≤35	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2567)

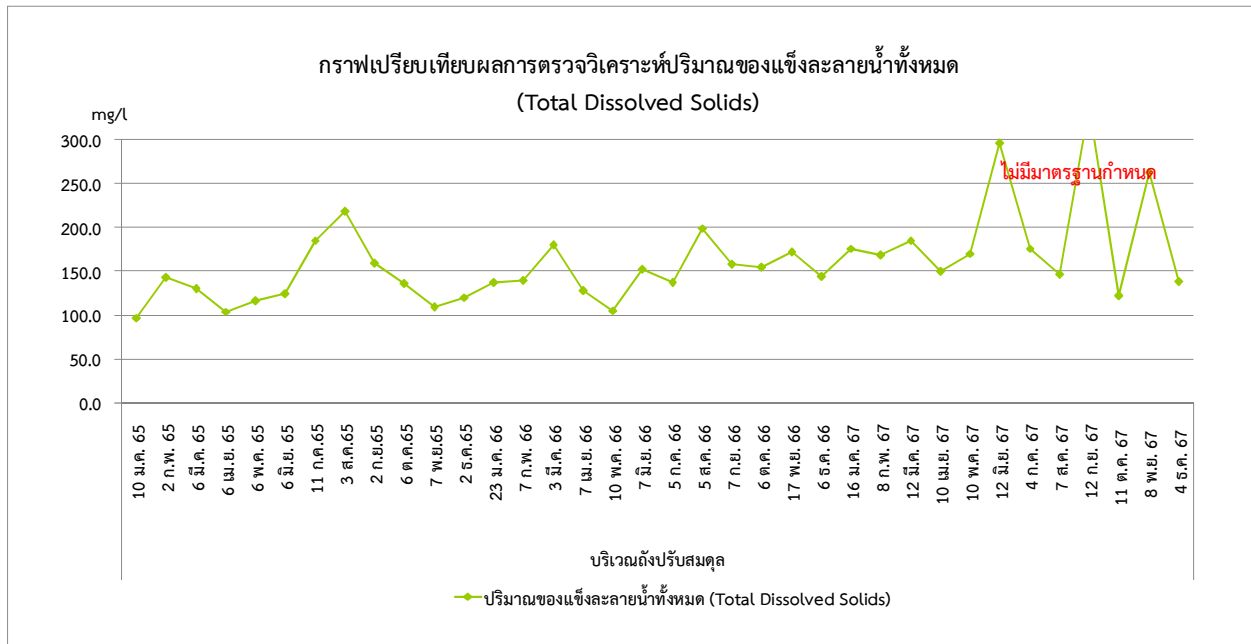
^{3/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



**รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567**



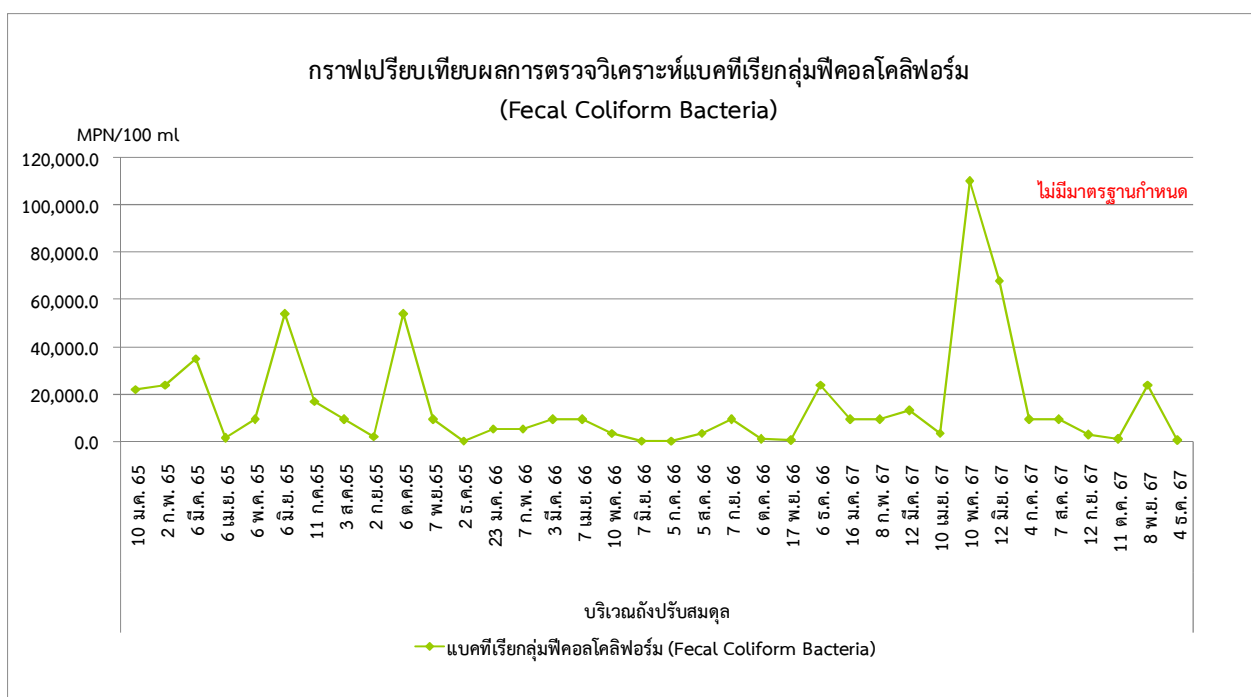
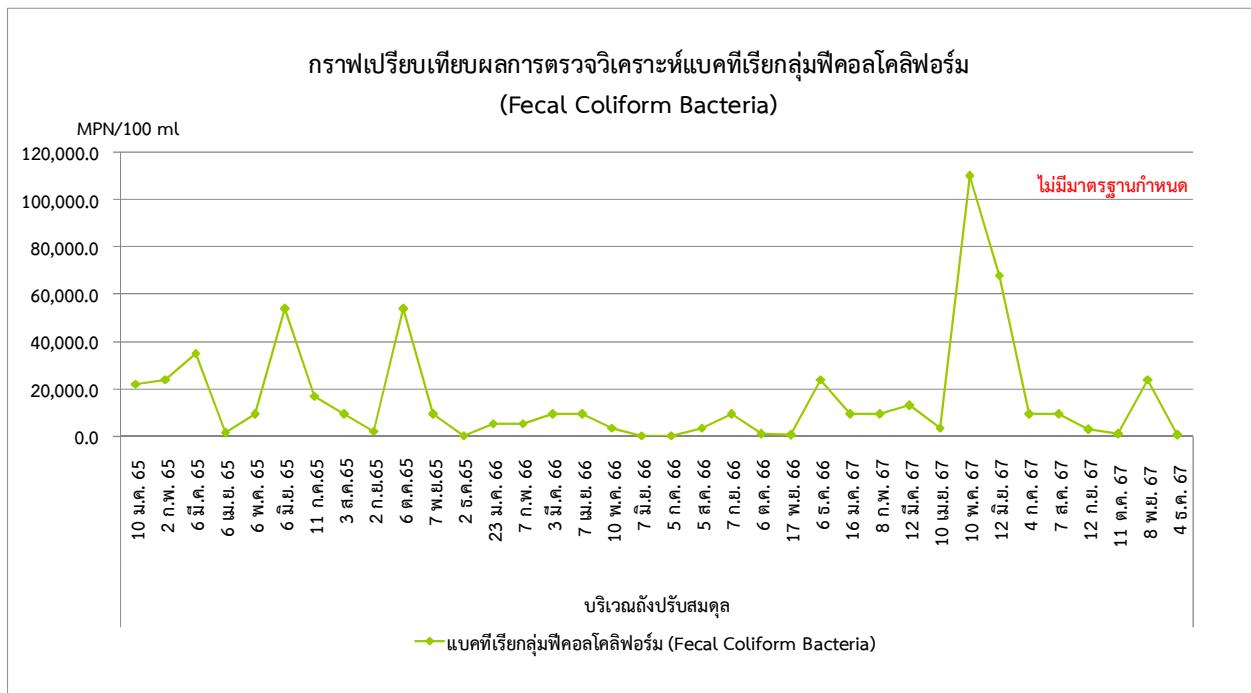
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



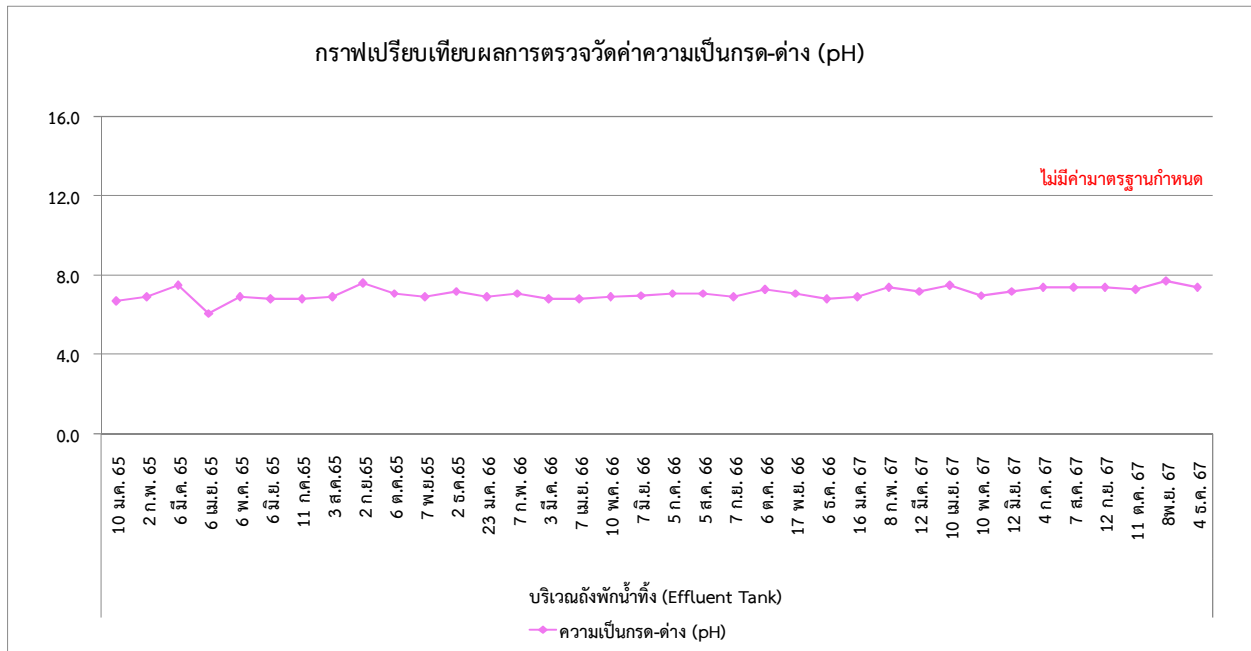
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



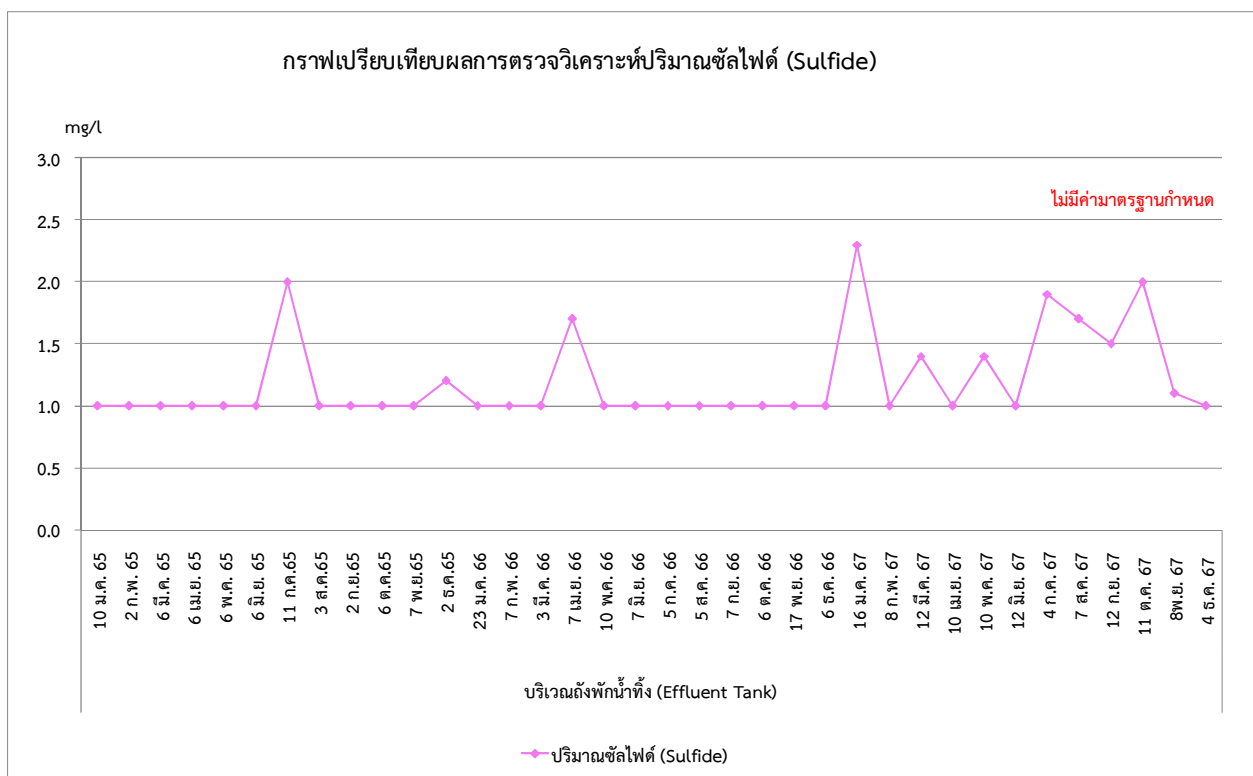
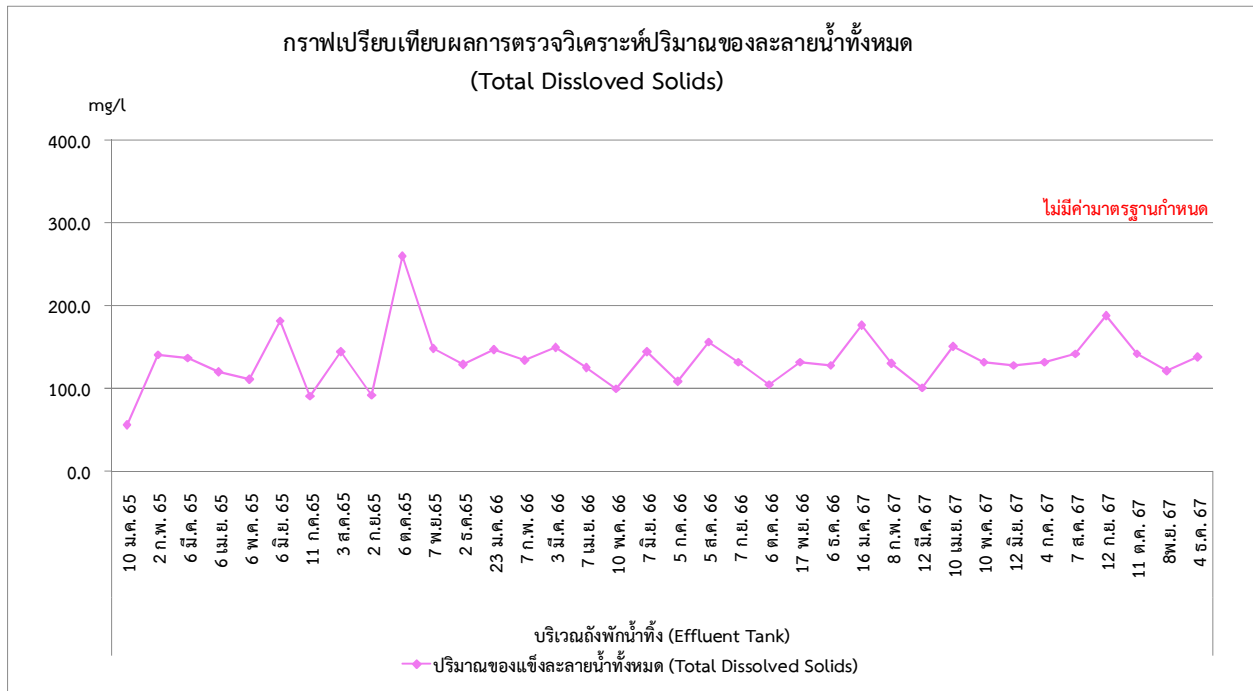
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



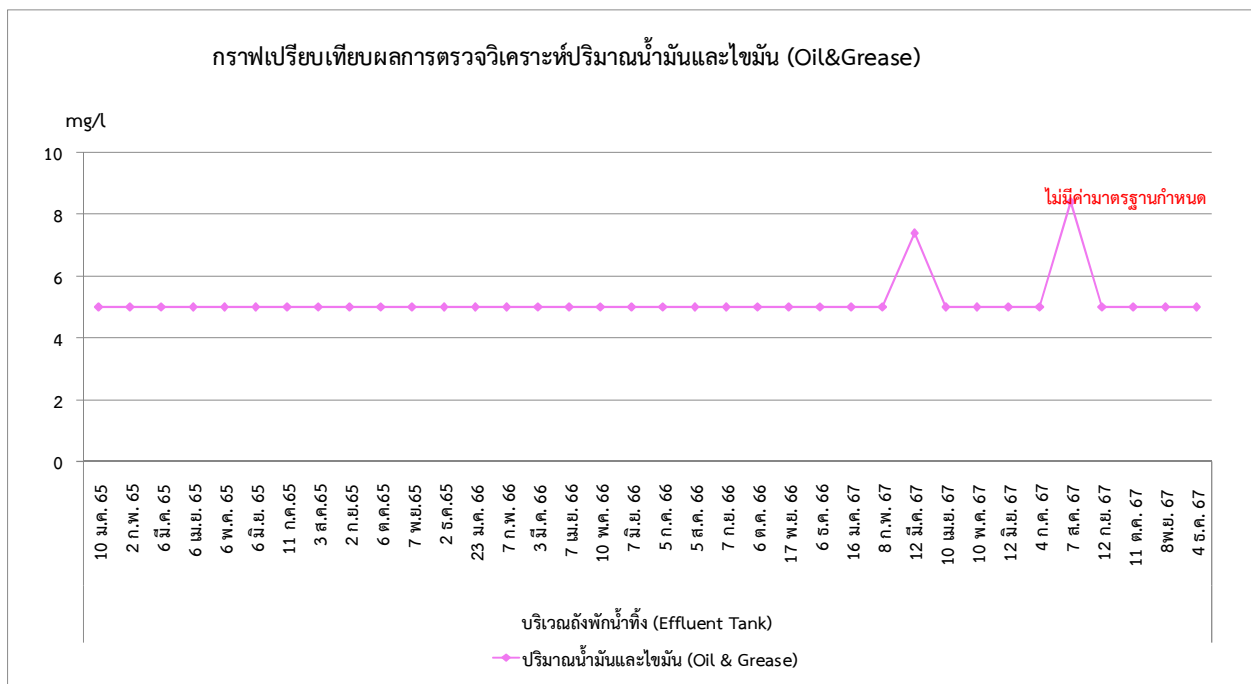
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



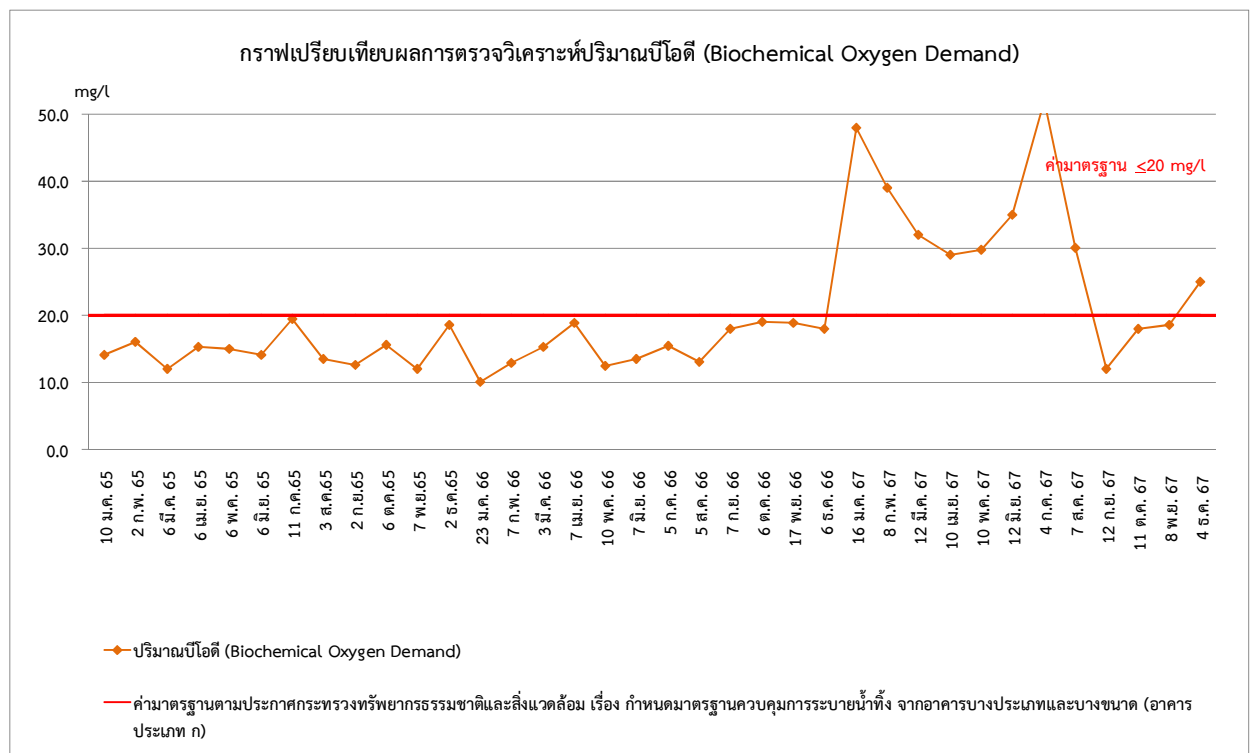
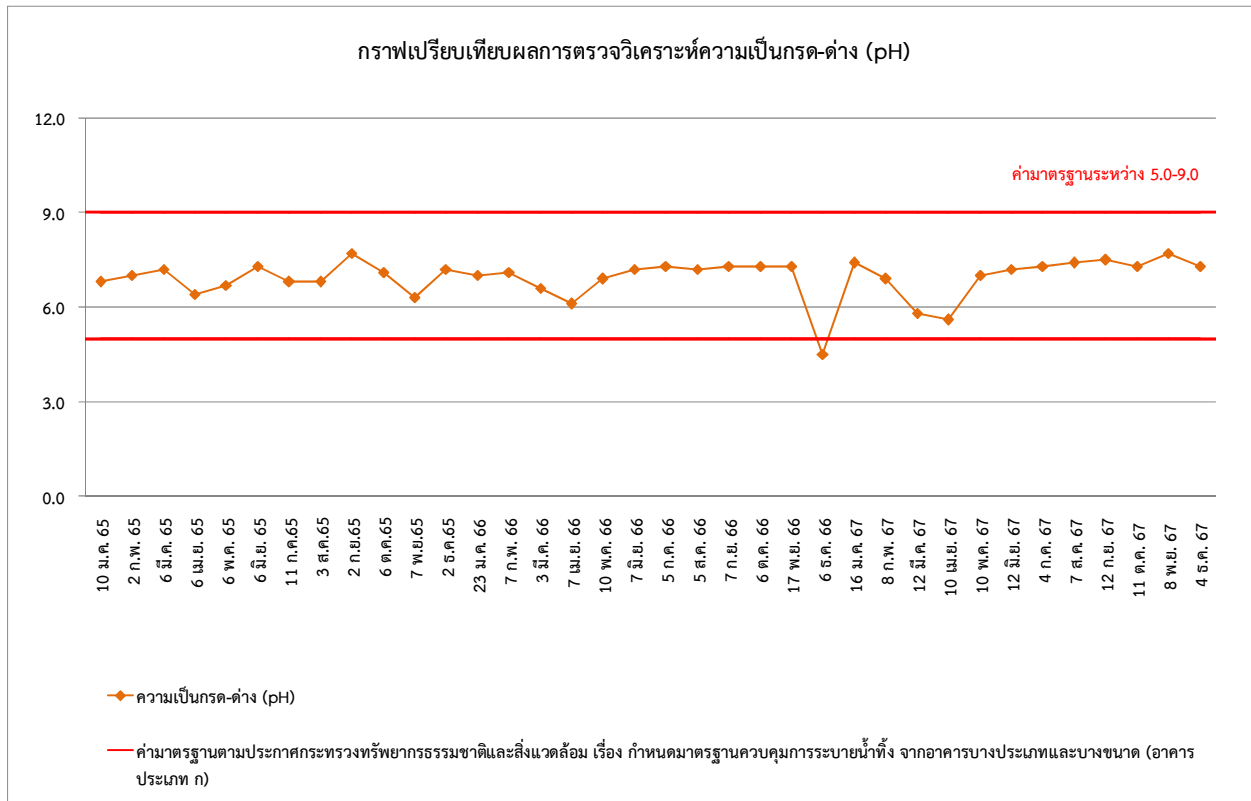
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



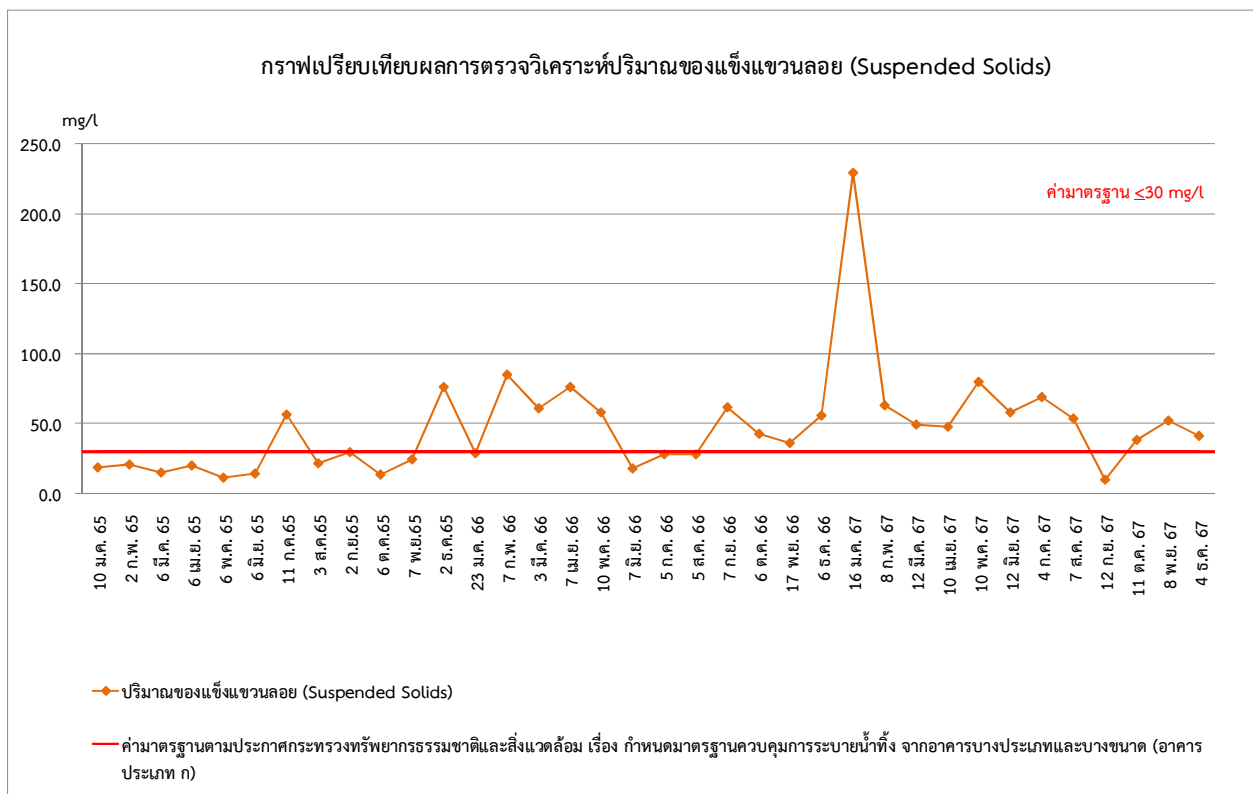
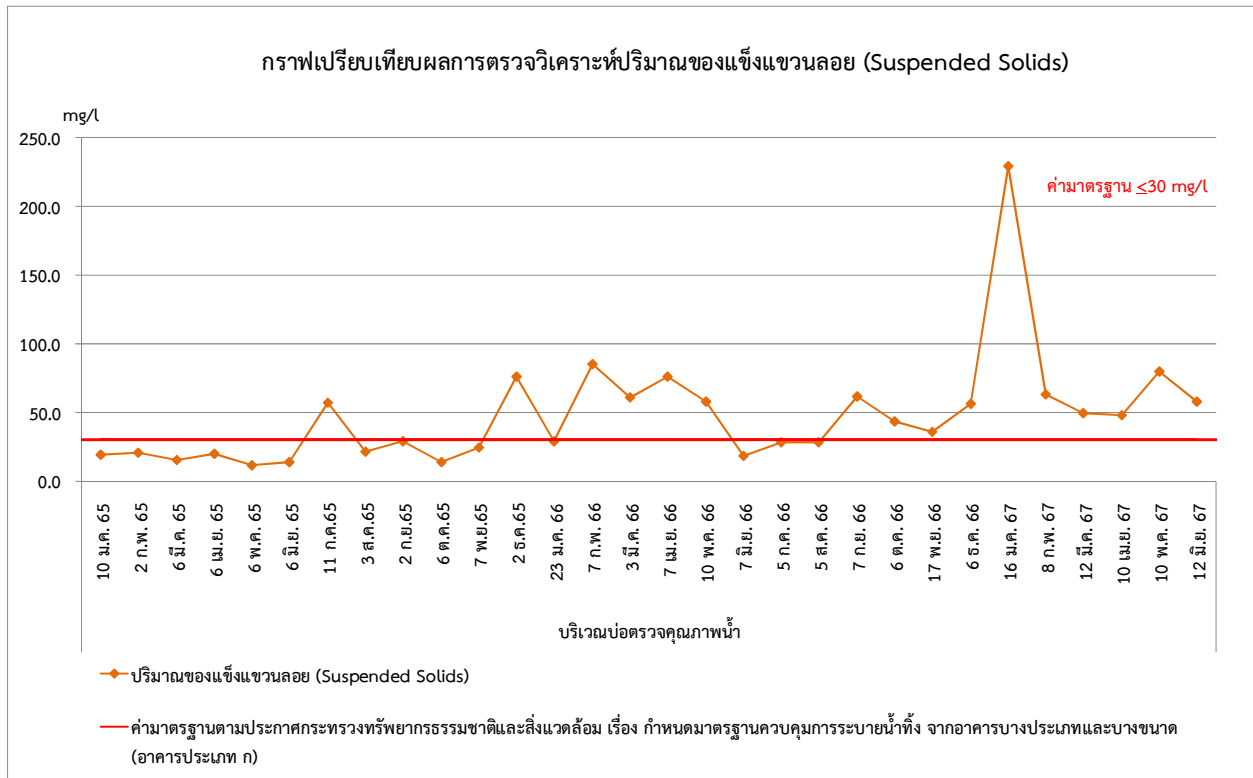
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



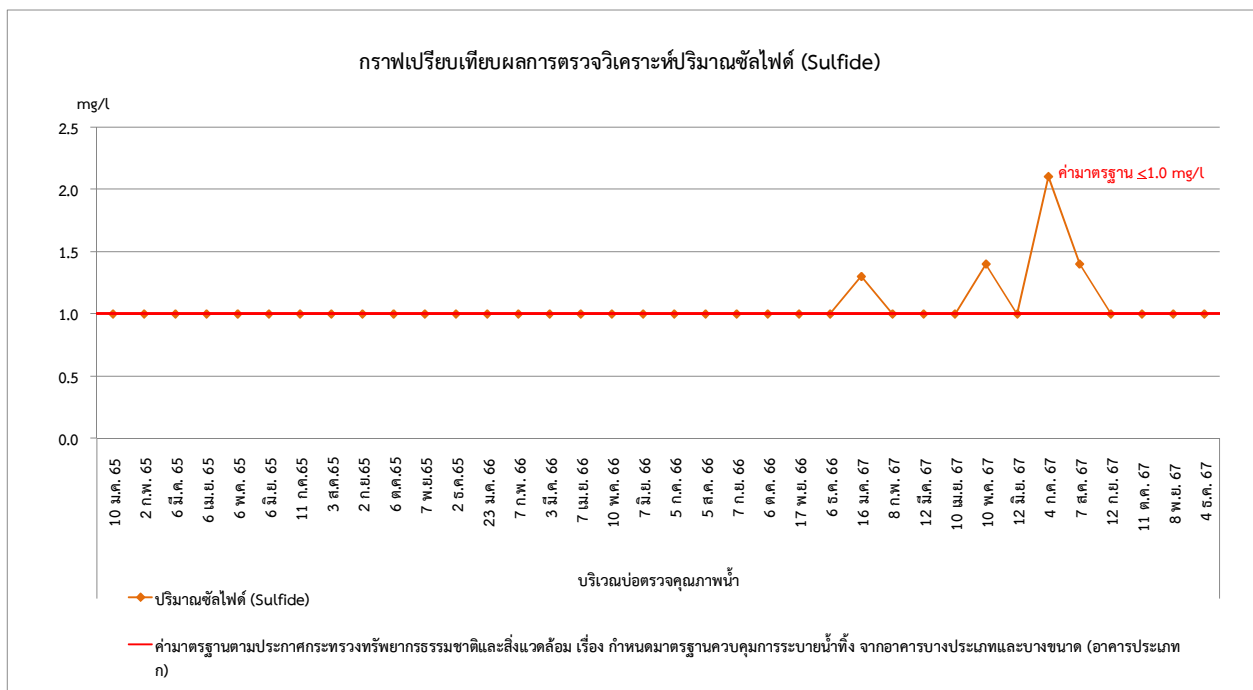
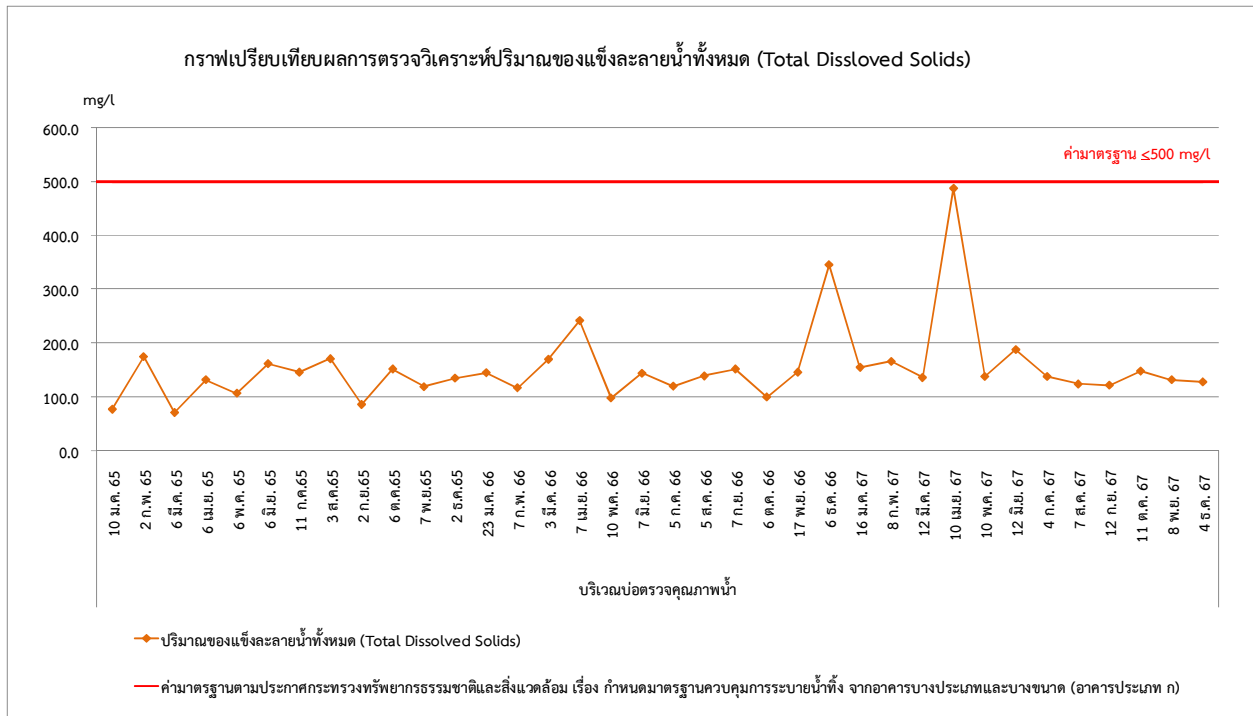
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



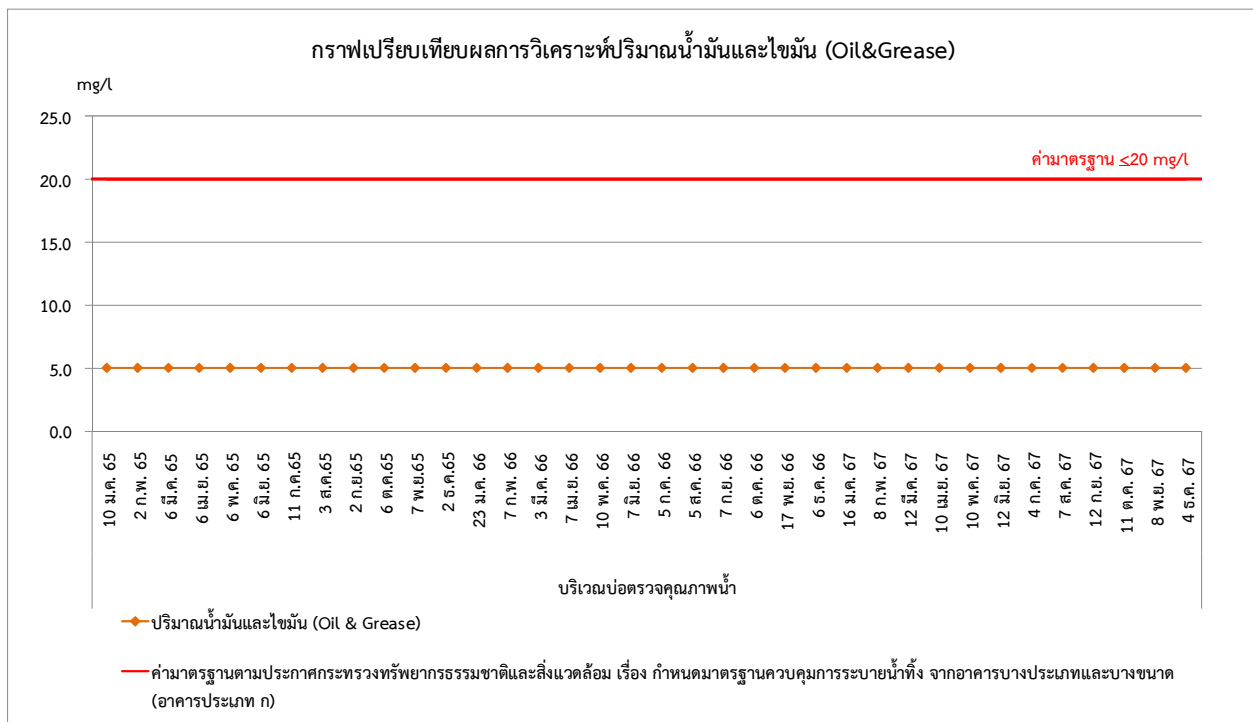
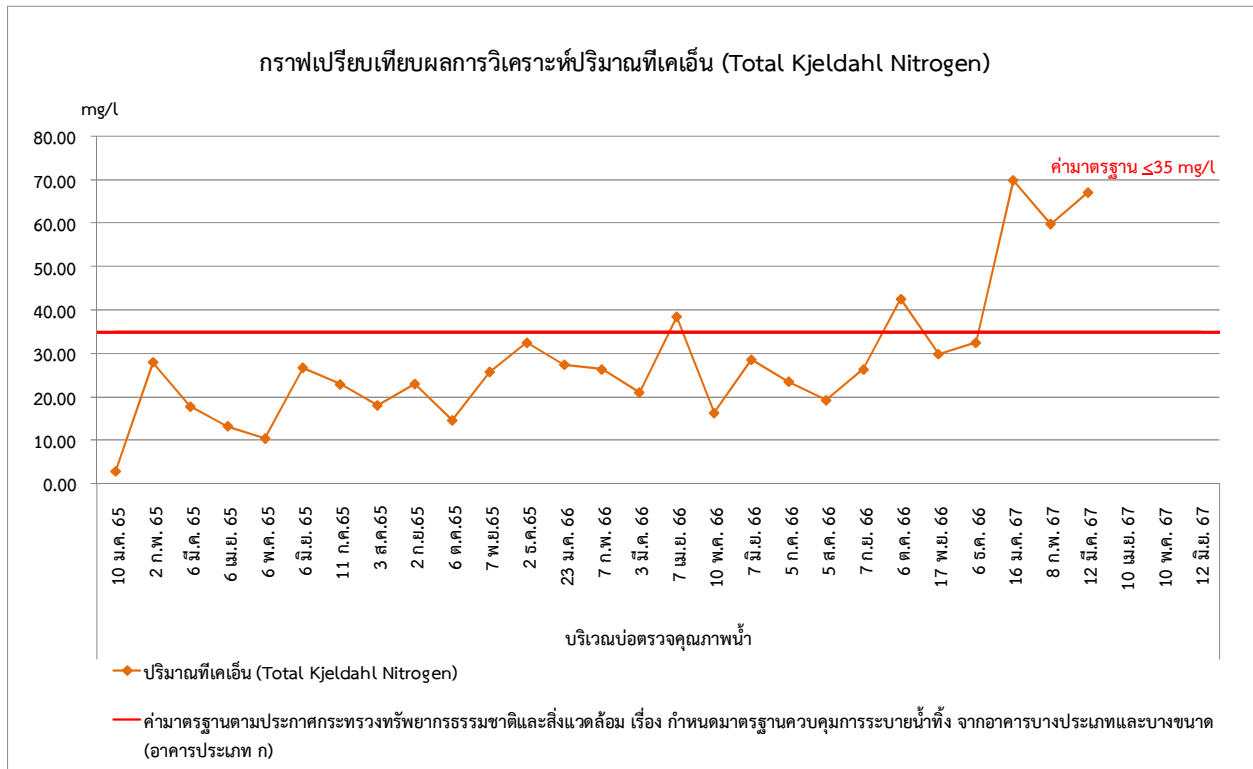
รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างปี 2565-2567



รูปที่ 3.2-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่
ระหว่างปี 2565-2567