

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ALL SEASON กรุงเทพมหานคร (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น โรงแรม VIC 3 Bangkok ) ของบริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-5** ตั้งอยู่ที่ 89 ซอยพหลโยธิน 3 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) มีจำนวนห้องพัก 162 ห้อง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก(ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองที่มีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ใกล้สามารถเดินทางได้สะดวก และอยู่ใกล้แหล่งงาน ส่วนผลกระทบด้านลบ(ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ การจราจร ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพสำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok เป็นอีกโครงการหนึ่งที่จะต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7446 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551 ดังแสดงใน **ภาคผนวก ก-1**

โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ดังหนังสือเลขที่ ออก 0310/(1)125 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third party” เป็นผู้รวบรวมข้อมูลและจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1.2.1 ที่ชื่อโครงการ     | โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok                                   |
| 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ | 89 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร |
| 1.2.3 เจ้าของโครงการ     | บริษัท เทต เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด                               |
| 1.2.4 ได้รับความเห็นชอบ  | เลขที่ ทส.1009.5/7446 ลงวันที่ 24 กันยายน 2551                |
| 1.2.5 ประเภทโครงการ      | โรงแรม  |
| 1.2.6 สภาพปัจจุบัน       | โครงการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด  |

## 1.3 ระบบถนน จราจรและที่จอดรถ

### 1.ระบบถนนและการจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับพหลโยธิน 3 มีเขตทางกว้าง 6-8.20 เมตร ช่วงที่ผ่านด้านหน้าโครงการมีความกว้าง 6.0 เมตร โดยเชื่อมทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6.0 เมตร เดินรถเข้า-ออก 2 ทิศทาง

## 1.4 น้ำใช้ในโครงการ

1. ใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขापญาไท ปัจจุบันด้านหน้าโครงการมีท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ

2. ระบบจ่ายน้ำของโครงการ ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการใช้ระบบจ่ายลง โดยน้ำประปานครหลวงจะถูกนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

## 1.5 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

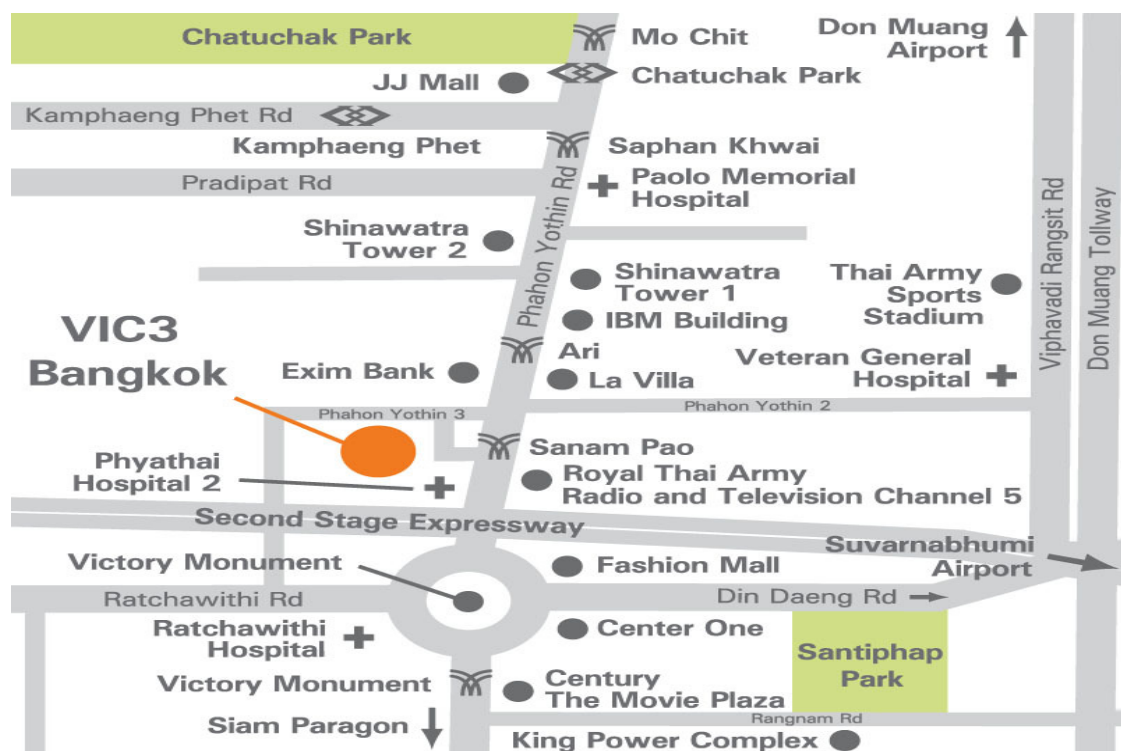
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนพหลโยธินฝั่งขาออก (มุ่งหน้าไปสะพานความย) เลี้ยวซ้ายแยกเข้าสู่ซอยพหลโยธิน 3 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 30 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ รูปที่ 1-1

การเดินทางโดยรถไฟฟ้า BTS ให้ลงสถานี BTS สนามเป้า ( Sanam Pao Station) เป็น เส้นทางรถไฟฟ้า สายสุขุมวิท ในโครงการรถไฟฟ้าสถานีใกล้เคียงมุ่งหน้าไปยัง BTS หมอชิต คือ BTS อารีย์ และสถานีใกล้เคียงมุ่งหน้าไปยัง BTS แบร์รี่ คือ BTS อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ ยกเว้นเหนือถนนพหลโยธิน บริเวณกองพลทหารม้าที่ 2 รักษาพระองค์ และซอยพหลโยธิน 3 (ซอยลือชา 2) ก็เป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่สามารถเดินทางได้สะดวก รูปที่ 1-2 -1-3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รูปที่ 1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

**แผนที่บริเวณสถานี Area Map**

**สายสุขุมวิท Sukhumvit Line**

**สถานี N4 Sanam Pao**

**สัญลักษณ์ Legend**

- โรงพยาบาล Hospital
- โรงแรม Hotel
- อาคาร Building
- ช้อปปิ้ง Shopping
- ธนาคาร Bank
- บันไดเลื่อน Escalator
- ประตูตรวจสอบอัตโนมัติ Automatic Gates
- จุดผ่านคน 1 คือ ทางออก 3 หน้าประตู 1 ใน Exit 3 in front of 7 Elevator
- จุดผ่านคน 2 คือ ทางออก 1 หน้าประตู 2 ใน Exit 1 in front of SC Super Car

Landmarks and Buildings shown on the map:

- โรงพยาบาล II Hospital
- สถานี 5 SM Tower
- โชว์รูม Honda Showroom
- SC Super Car
- ธนาคาร Kookmin Bank
- ธนาคาร Bangkok Bank
- ธนาคาร Yakuhi
- โรงแรม Bangkok Serviced Apartment
- โรงแรม Vic 3 Bangkok Hotel
- มูลนิธิพลเอกชาติชาย ชุณหะวัณ General Chulachit Choonhavan Foundation
- บริษัท Asset Management Corporation
- บริษัท Gattinone
- ถนนพหลโยธิน Phahon Yothin Rd.
- โชว์รูม Toyota Showroom
- บริษัท สหพันธ์การประกอบเหล็ก (มหาชน) Fero Corporation Public Co., Ltd.
- อาคาร Viewstar Building
- ตึก 6 อาคาร SRE TOWER
- อาคาร Songdoon Building
- สถานี 2 San Phahon Yothin 2
- กรมทหารม้าที่ 2 รักษาพระองค์ 2nd Cavalry Division The King's Guard, Royal Thai Army

หน้า 4

*DO NOT Re-produce without written permission from Water Index and Consultant Co., Ltd.*

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 89 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|---|--|---------------------------------|-------------------------|
| <b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</b>                     |   |  |                                 |                         |
| 1.1ลักษณะภูมิประเทศและ<br>ธรณีวิทยา                        | -   | -  | -                               | -                       |
| 1.2คุณภาพอากาศ/การ<br>ระบายความร้อนจาก<br>เครื่องปรับอากาศ | 1.กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับ<br>ขี่ยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./<br>ชม.   | ติดตั้งป้ายกำจัดการจราจรภายในโครงการไม่เกิน<br>30 กม./ชม.  | ไม่มี                           | รูปที่ 1<br>ภาคผนวก ข-1 |
|  | 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโครงการฉีดล้างถนน<br>เป็นครั้งคราว   | มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณถนน<br>โครงการโดยทำการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว   | ไม่มี                           | รูปที่ 2<br>ภาคผนวก ข-1 |
|  | 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสี<br>เขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า<br>325.0 ตร.ม.  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์<br>ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการ                           | ไม่มี                           | รูปที่ 3<br>ภาคผนวก ข-1 |
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน  | 1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ<br>Extended Aeration Activated Sludge ออกแบบให้<br>สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 135.0 ลบ.ม./วัน ความเข้ม<br>ข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบบาร้อยละ<br>95.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเท่ากับ 20 มก./ลิตร | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended<br>Aeration Activated Sludge และมีเจ้าหน้าที่<br>คอยตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี                           | รูปที่ 4<br>ภาคผนวก ข-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ1) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                       | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน(ต่อ)   | 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดินระบบ<br>บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม<br>ประสิทธิภาพตลอดเวลา   | มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมให้มีการเดิน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน<br>อย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-4             |
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ชีวภาพ                                  | ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ   | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อม                                     | ไม่มี                           | -                       |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | -  | -  | -                               | -                       |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง   | 1.โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้น<br>ทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการและไม่ก่อให้เกิดความ<br>สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ<br>ปลอดภัย | ทำการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบน<br>พื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการเรียบร้อยแล้ว              | ไม่มี                           | รูปที่ 5<br>ภาคผนวก ข-1 |
|  | 2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการบริเวณ<br>ทางเข้าออกโครงการ เพื่อไปให้เกิดการกีดขวาง  | มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกตลอด 24<br>ชั่วโมง      | ไม่มี                           | รูปที่ 6<br>ภาคผนวก ข-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ2) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|---|--|---------------------------------|-------------------------|
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)                    | กระแสรถจักรยานยนต์พหลโยธินซอย 3 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว ให้กีดขวางกระแสรถจักรยานยนต์พหลโยธินซอย 3 ให้น้อยที่สุด  | ทางโครงการเน้นให้รถสามารถเข้าสะดวกและรวดเร็ว ไม่ให้กีดขวางกระแสรถจักรยานยนต์พหลโยธินซอย 3                          | ไม่มี                           | -                       |
|  | 3.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอและได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร  | จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรเพียงพอต่อการใช้งาน  | ไม่มี                           | รูปที่ 7<br>ภาคผนวก ข-1 |
|  | 4.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามกฎสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานของโรงแรม  | ระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน  | ไม่มี                           | -                       |
|  | 5.เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะทางเข้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีสนามเป้า(สถานีรถไฟฟ้าห่างจากโครงการประมาณ 250 เมตร) โครงการจึงต้องมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจากรถบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง | โครงการตั้งอยู่ในระยะทางเข้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีสนามเป้าโดยเฉพาะการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ | ไม่มี                           | -                       |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 3) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|--|--|---------------------------------|-------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ                              | 1.โครงการต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ<br>ประสิทธิภาพ 240 ลบ.ม.(ในจำนวนนี้จะเก็บน้ำสำรองไว้ใช้เพื่อ<br>การดับเพลิง 150 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาด<br>ความจุประสิทธิภาพ 70 ลบ.ม.(ในจำนวนนี้จะเก็บน้ำสำรองไว้<br>ใช้เพื่อการดับเพลิง 20 ลบ.ม.) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน<br>ประมาณ 19 ชม. | มีถังเก็บน้ำของโครงการมีความจุในการสำรองน้ำ<br>ไว้ใช้อย่างเพียงพอ  | ไม่มี                           | รูปที่ 8<br>ภาคผนวก ข-1 |
|  | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่<br>ในสภาพดีเพื่อ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำหาก<br>พบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที  | มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้<br>อยู่ในสภาพดีเพื่อ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหล<br>ของน้ำ     | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-3             |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า                            | เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและ<br>ประหยัดพลังงาน และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่าง<br>ประหยัด  | เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง<br>เหมาะสมและประหยัดพลังงาน  | ไม่มี                           | รูปที่ 9<br>ภาคผนวก ข-1 |
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล      | 1.โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended<br>Aeration Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำ<br>เสียได้ปริมาณ 135 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250<br>มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 95.0 โดยน้ำทิ้งที่<br>ผ่านการบำบัดแล้วเท่ากับ 20 มก./ลิตร   | มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration<br>Activated Sludge โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว<br>เท่ากับ 20 มก./ลิตร | ไม่มี                           | รูปที่ 4<br>ภาคผนวก ข-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 4) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|--|--|---|---------------------------------|-----------------------------|
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล(ต่อ) | 2.ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้<br>- ที่บ่อดักไขมัน ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัดคือ Fat,Oil & Grease<br>- ที่ Equalization tank ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD ,SS ,TDS, Sulfide , TKN , Fat,Oil & Grease, Fecal coliform และ Total Coliform<br>- Effluent Tank ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD ,SS ,TDS, Sulfide , TKN , Fat,Oil & Grease, Fecal Coliform และ Total Coliform | ทำการตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน   | ไม่มี                           | ภาคผนวก ค<br>ผลวิเคราะห์น้ำ |
|  | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบ<br>บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม<br>ประสิทธิภาพตลอดเวลา   | มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดิน<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงาน<br>ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-3<br>ภาคผนวก ข-4  |
|  | 4. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็น ไปตามที่<br>ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้<br>เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย  | มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ<br>เสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย<br>เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด             | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-4<br>ทส.2         |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 5) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|--|---|---|---------------------------------|--------------------------|
| 3.5 การจัดการน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล(ต่อ) | 5.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดปี<br>ละ 1 ครั้ง   | มีการสูบน้ำจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไป<br>กำจัดเมื่อพบว่ามีการสะสมมากเกินไป   | ไม่มี                           | -                        |
|  | 6.ไขมันที่เกิดในบ่อดักไขมัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ<br>กวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยคราบไขมันที่ดัก<br>ได้จะนำไปทิ้งถุงดำและปิดปากถุงอย่างแน่นหนา แล้วนำไป<br>เก็บไว้ที่ห้องเก็บขยะเปียกเพื่อรอให้เขตพญาไทมารับไปกำจัด<br>ต่อไป | ไขมันที่เกิดในบ่อดักไขมัน โครงการจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก<br>สัปดาห์โดยคราบไขมันที่ดักได้จะนำไปทิ้งถุงดำ<br>และปิดปากถุงอย่างแน่นหนา | ไม่มี                           | -                        |
|  | 7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ  | ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับตรวจวัดกระแสไฟฟ้า<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรม<br>อื่นๆ  | ไม่มี                           | รูปที่ 10<br>ภาคผนวก ข-1 |
| 3.6 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม       | 1.ติดตั้ง Retention Tank ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>ขนาดความจุ 23 ลบ.ม. ไว้ได้ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1 บ่อเพื่อ<br>หน่วงน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ   | บ่อ Retention Tank เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>ขนาดความจุ 23 ลบ.ม. ไว้ได้ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 1<br>บ่อ   | ไม่มี                           | -                        |
|  | 2.ตรวจสอบ ดูแลบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำ<br>ความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่<br>โครงการสามารถระบายน้ำได้อย่างดี   | มีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำ<br>รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนใน<br>ท่อระบายน้ำ   | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-3              |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ 6) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|--|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| <b>3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)</b> | 3.ต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ                               | ติดตั้งตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนตรงบ่อพักน้ำทุกบ่อและทุกจุดที่มีการหักเลี้ยว | ไม่มี                       | รูปที่ 13<br>ภาคผนวก ข-1 |
|  | 4.ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที   | เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ                                   | ไม่มี                       | ภาคผนวก ข-3              |
|  | 5.ทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง  | มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่างๆออกจากตะแกรงดักขยะเป็นประจำ        | ไม่มี                       | -                        |
|  | 6.ทำความสะอาดรางระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 1- 2 และชั้นที่ 1 เป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน  | ทำความสะอาดรางระบายน้ำที่ชั้นใต้ดิน 1- 2 เป็นประจำ                             | ไม่มี                       | -                        |
| <b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b>                   | 1.โครงการจัดวางถังรองรับขยะขนาด 6 ลิตร ไว้ในห้องพักทุกห้อง และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องวันละ 2 ครั้ง                                      | มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องวันละ 2 ครั้ง                     | ไม่มี                       | รูปที่ 14<br>ภาคผนวก ข-1 |
|  | 2.จัดให้มีห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุห้องละ 7.99 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง และห้องเก็บขยะแห้ง/ขยะทั่วไปขนาดความจุ 7.99 ลบ.ม. จำนวน 1 ห้อง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.69 วัน | ห้องขยะเปียกและห้องขยะแห้งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3.69 วัน                    | ไม่มี                       | รูปที่ 14<br>ภาคผนวก ข-1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 7) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|--|--|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)                   | 3. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่ทาง<br>เขตพญาไทเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการชะล้าง<br>ทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลง<br>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                | มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุก<br>ครั้งหลังจากที่ทางเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว   | ไม่มี                           | -<br>รูปที่ 15<br>ภาคผนวก ข-1 |
|  | 4. ให้นักงานทำความสะอาดทำการแยกมูลฝอยเปียกและ<br>มูลฝอยแห้งใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย<br>อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดจะนำไปเก็บไว้<br>ที่ห้องพักขยะ เพื่อรอให้เขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป | มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทำการแยกมูลฝอย<br>เปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุง<br>สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย                                   | ไม่มี                           |                               |
|  | 5. การเก็บแยกขยะเปียก - ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอยอันตราย<br>ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมา<br>แยกที่หลัง   | เก็บแยกขยะเปียก - ขยะแห้ง รวมทั้งมูลฝอย<br>อันตรายให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะเท่านั้น  | ไม่มี                           | รูปที่ 16<br>ภาคผนวก ข-1      |
|  | 6. การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ<br>น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง   | การเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะไม่ให้ปริมาณ<br>น้ำหนักมากเกินไป   | ไม่มี                           | รูปที่ 15<br>ภาคผนวก ข-1      |
|  | 7. ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศที่ห้องพักขยะโดยกรองอากาศ<br>ที่อยู่ด้านหลังของหน้ากากกรองเครื่องปรับอากาศควรถอดมา<br>ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและไม่ช่างถอดมา<br>ล้างทำความสะอาดใหญ่ทุก 6 เดือน                 | ดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศที่ห้องพักขยะโดย<br>กรองอากาศที่อยู่ด้านหลังของหน้ากากกรอง<br>เครื่องปรับอากาศควรถอดมาทำความสะอาดอย่าง<br>น้อยเดือนละ 1 ครั้ง | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-3                   |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 8) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|--|---|-----------------------------|---|
| 3.7 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)               | 8.จัดอบรมทางด้านอาชีวอนามัยในการจัดการขยะมูลฝอยกับพนักงานโรงแรม  | จัดอบรมทางด้านอาชีวอนามัยในการจัดการขยะมูลฝอยกับพนักงานโรงแรมอย่างสม่ำเสมอ  | ไม่มี                       | -   |
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย         | 1.จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ ใดๆ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ fire Alarm Contron panel อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน,อุปกรณ์ตรวจจับควัน, CCTV , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งป้ายบอกเลขชั้นและทางหนีไฟ</li> <li>ระบบดับเพลิง ได้แก่ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 1 ชม. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และหัวกระจายน้ำดับเพลิง รวมทั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> </ul> | ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ fire Alarm Contron panel อุปกรณ์ตรวจจับอุณหภูมิ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน,อุปกรณ์ตรวจจับควัน, CCTV , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน<br><br>ติดตั้งระบบดับเพลิง ได้แก่ จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 170 ลบ.ม. สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 1 ชม. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และหัวกระจายน้ำดับเพลิงรวมทั้งเครื่องดับเพลิง Mian Fire Pump และ Jacky pump | ไม่มี<br><br>ไม่มี          | รูปที่ 17 -25<br>ภาคผนวก ข-1<br><br>รูปที่ 26-27<br>ภาคผนวก ข-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ 9) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ      | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|---|--|--|---------------------------------|--------------------------|
| <b>3.8 การป้องกันและระงับ<br/>อัคคีภัย(ต่อ)</b> | 2. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ         | ไม่มี                           | รูปที่ 27<br>ภาคผนวก ข-1 |
|   | 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที  | ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่                  | ไม่มี                           | รูปที่ 27<br>ภาคผนวก ข-1 |
|   | 4. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง                              | จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายในวันที่ 29 ตุลาคม 2567 | ไม่มี                           | ภาคผนวก ข-6              |
|   | 5. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียว พื้นที่ประมาณ 115 ตร.ม.   | มีพื้นที่จุดรวมคนในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียว พื้นที่ประมาณ 115 ตร.ม.                  | ไม่มี                           | รูปที่ 28<br>ภาคผนวก ข-1 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ 10)ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok  
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง           |
|--|--|---|---------------------------------|-------------------------|
| 3.9 ระบบระบายอากาศ                         | 1. บริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบ Centrifugal forward Curved fan เพื่อช่วยในการนำอากาศจากภายนอกเข้าไปในบริเวณชั้นใต้ดิน | บริเวณชั้นใต้ดิน 1-2 ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศตามที่ออกแบบไว้   | ไม่มี                           | รูปที่ 2<br>ภาคผนวก ข-1 |
|  | 2. หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                         | มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ   | ไม่มี                           | รูปที่ 2<br>ภาคผนวก ข-1 |
| 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                     | -  | -   | -                               | -                       |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                   | -  | -   | -                               | -                       |
| 4.2 การสาธารณสุข                           | -  | -   | -                               | -                       |
| 4.3อาชีวอนามัยและความปลอดภัย               | -  | -   | -                               | -                       |
| 4.4 ทัศนียภาพ                              | -  | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี โดยรอบพื้นที่โครงการรวมเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 325 ตร.ม. และบริเวณชั้น 3 ของอาคาร 30 ตร.ม. | -                               | รูปที่ 3<br>ภาคผนวก ข-1 |



### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทต อินเตอร์ไพรซ์ จำกัด (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เทต อินเตอร์ไพรซ์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-209 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | พารามิเตอร์  | บริเวณที่ตรวจสอบ  | และความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | เอกสารอ้างอิง                   |
|---|--|---|------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1.คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | -Oil & Grease<br>-pH<br>-BOD<br>-Suspended Solids<br>-Total dissolved Solids<br>-Sulfde<br>- Total Kjeldahl Nitrogen<br>- Fecal Coliform<br>- Tatal Coliform | - ที่บ่อดักไขมัน (ตรวจเฉพาะ Oil & Grease )<br>- ที่ Equalization tank | เดือนละ 1 ครั้ง        | ทำการตรวจสอบทุกเดือน    | ภาคผนวก ค<br>ผลการตรวจวิเคราะห์ |
| 2. คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว     | -Oil & Grease<br>-pH<br>-BOD<br>-Suspended Solids<br>-Total dissolved Solids<br>-Sulfde<br>- Total Kjeldahl Nitrogen<br>- Fecal Coliform<br>-Tatal Coliform  | - ที่ Effluent tank   | เดือนละ 1 ครั้ง        | ทำการตรวจสอบทุกเดือน    | ภาคผนวก ค<br>ผลการตรวจวิเคราะห์ |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.1 ขอบเขตการดำเนินงาน

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทพ  
เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งระหว่างเดือน  
มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบ   | บริเวณที่ดำเนินการ  | ระยะเวลาและความถี่<br>ในการตรวจวัด |
|-------------------|--|---|------------------------------------|
| 1.คุณภาพน้ำทิ้ง   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Total Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolve Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Kjeldahl Nitrogen</li> <li>- Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform</li> <li>- Fecal Coliform</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักไขมัน</li> <li>- Equalization tank</li> <li>- Effluent tank</li> </ul> | - ตรวจวัดเดือนละ 1<br>ครั้ง        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### 3.2.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

1. ดัชนีคุณภาพน้ำเสียที่บ่อดักไขมัน ได้แก่ Grease & Oil
2. ดัชนีคุณภาพน้ำเสียที่ Equalization tank และ Effluent tank ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, Grease & Oil, Total Kjeldahl Nitrogen และ Settleable Solids

### 3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด บ่อดักไขมัน , บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด และบ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

## 3.3 สรุปผลการ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในตารางที่ 3-3 – 3-5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-3 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2567

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด        |
|--------------------|--------------------|------------------------|
|                    |                    | Oil & Grease<br>(mg/l) |
| บ่อดักไขมัน        | 5 มกราคม 2567      | 60.2                   |
|                    | 12 กุมภาพันธ์ 2567 | 55.0                   |
|                    | 5 มีนาคม 2567      | 38.0                   |
|                    | 17 เมษายน 2567     | 55.0                   |
|                    | 8 พฤษภาคม 2567     | 85.0                   |
|                    | 6 มิถุนายน 2567    | 114                    |
|                    | 3 กรกฎาคม 2567     | 82.0                   |
|                    | 7 สิงหาคม 2567     | 44.5                   |
|                    | 9 กันยายน 2567     | 110                    |
|                    | 11 ตุลาคม 2567     | 28.0                   |
|                    | 12 พฤศจิกายน 2567  | 110                    |
|                    | 4 ธันวาคม 2567     | 85.0                   |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-4 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2566

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด        |
|--------------------|--------------------|------------------------|
|                    |                    | Oil & Grease<br>(mg/l) |
| บ่อดักไขมัน        | 5 มกราคม 2566      | 225                    |
|                    | 9 กุมภาพันธ์ 2566  | 360                    |
|                    | 23 มีนาคม 2566     | 210                    |
|                    | เมษายน 2566        | -                      |
|                    | 19 พฤษภาคม 2566    | 120                    |
|                    | 19 มิถุนายน 2566   | 126                    |
|                    | 25 กรกฎาคม 2566    | 98.0                   |
|                    | 23 สิงหาคม 2566    | 50.5                   |
|                    | 25 กันยายน 2566    | 48.0                   |
|                    | 18 ตุลาคม 2566     | 72.0                   |
|                    | 3 พฤศจิกายน 2566   | 115                    |
|                    | 8 ธันวาคม 2566     | 125                    |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-5 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2565

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด        |
|--------------------|--------------------|------------------------|
|                    |                    | Oil & Grease<br>(mg/l) |
| บ่อดักไขมัน        | 7 มกราคม 2565      | 170                    |
|                    | 3 กุมภาพันธ์ 2565  | 210                    |
|                    | 3 มีนาคม 2565      | 225                    |
|                    | 4 เมษายน 2565      | 150                    |
|                    | 3 พฤษภาคม 2565     | 135                    |
|                    | 15 มิถุนายน 2565   | 165                    |
|                    | 5 กรกฎาคม 2565     | 125                    |
|                    | 25 สิงหาคม 2565    | 210                    |
|                    | 6 กันยายน 2565     | 190                    |
|                    | 28 ตุลาคม 2565     | 220                    |
|                    | 10 พฤศจิกายน 2565  | 285                    |
|                    | 20 ธันวาคม 2565    | 180                    |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-6 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อดักไขมันปี 2564

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด        |
|--------------------|--------------------|------------------------|
|                    |                    | Oil & Grease<br>(mg/l) |
| บ่อดักไขมัน        | 22 มกราคม 2564     | 103.0                  |
|                    | 22 กุมภาพันธ์ 2564 | 98.60                  |
|                    | 15 มีนาคม 2564     | 106                    |
|                    | 20 เมษายน 2564     | 88.0                   |
|                    | 6 พฤษภาคม 2564     | 102                    |
|                    | 2 มิถุนายน 2564    | 75                     |
|                    | 15 กรกฎาคม 2564    | 120.5                  |
|                    | 6 สิงหาคม 2564     | 220                    |
|                    | 2 กันยายน 2564     | 205                    |
|                    | 7 ตุลาคม 2564      | 180                    |
|                    | 23 พฤศจิกายน 2564  | 152                    |
|                    | 9 ธันวาคม 2564     | 120                    |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-7 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Equalization tank ปี 2567

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |              |               |               |                           |                                |                   |  |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                    |                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil &<br>Grease<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | Fecal Coliform<br>Bacteria<br>MPN/100 ml |
| Equalization tank  | 5 มกราคม 2567      | 7.15            | 51.5          | 38.0         | 526           | 70.0          | 2.80                      | 0.5                            | 1.0               | $2.1 \times 10^3$                        |
|                    | 12 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.10            | 44.7          | 36.0         | 521           | 44.0          | 2.68                      | 0.5                            | 1.0               | $3.3 \times 10^3$                        |
|                    | 5 มีนาคม 2567      | 7.07            | 40.9          | 35.5         | 533           | 42.6          | 1.95                      | 0.5                            | 1.0               | $2.2 \times 10^3$                        |
|                    | 17 เมษายน 2567     | 7.20            | 41.4          | 33.0         | 560           | 48.0          | 2.00                      | 0.5                            | 0.970             | $3.1 \times 10^3$                        |
|                    | 8 พฤษภาคม 2567     | 7.10            | 44.0          | 36.0         | 510           | 38.8          | 1.88                      | 0.5                            | 1.0               | $2.7 \times 10^3$                        |
|                    | 6 มิถุนายน 2567    | 7.10            | 61.6          | 35.5         | 523           | 40.2          | 2.20                      | 0.5                            | 1.04              | $4.1 \times 10^3$                        |
|                    | 3 กรกฎาคม 2567     | 7.20            | 41.5          | 30.0         | 537           | 30.5          | 2.04                      | 0.5                            | 1.10              | $4.0 \times 10^3$                        |
|                    | 7 สิงหาคม 2567     | 7.25            | 38.5          | 28.0         | 517           | 33.0          | 2.15                      | 0.5                            | 0.80              | $3.7 \times 10^3$                        |
|                    | 9 กันยายน 2567     | 7.20            | 40.0          | 35.0         | 510           | 40.6          | 2.11                      | 0.5                            | 0.75              | $3.5 \times 10^3$                        |
|                    | 11 ตุลาคม 2567     | 7.10            | 54.2          | 40.0         | 577           | 44.5          | 2.05                      | 0.5                            | 1.10              | $4.2 \times 10^3$                        |
|                    | 12 พฤศจิกายน 2567  | 7.15            | 39.5          | 30.0         | 526           | 28.5          | 2.10                      | 0.5                            | 0.70              | $4.3 \times 10^3$                        |
|                    | 4 ธันวาคม 2567     | 6.95            | 44.0          | 34.7         | 530           | 30.2          | 2.06                      | 0.5                            | 0.88              | $5.5 \times 10^3$                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-8 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Equalization tank ปี 2566

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |              |               |               |                           |                                |                   |  |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                    |                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil &<br>Grease<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | Fecal Coliform<br>Bacteria<br>MPN/100 ml |
| Equalization tank  | 5 มกราคม 2566      | 7.10            | 134           | 110          | 572           | 110           | 20.0                      | 1.8                            | 1.70              | $7.0 \times 10^3$                        |
|                    | 9 กุมภาพันธ์ 2566  | 7.04            | 166           | 91.0         | 612           | 150           | 36.6                      | 10                             | 2.60              | $8.4 \times 10^3$                        |
|                    | 23 มีนาคม 2566     | 7.10            | 125           | 106          | 593           | 110           | 26.0                      | 10                             | 2.10              | $9.1 \times 10^3$                        |
|                    | เมษายน 2566        | -               | -             | -            | -             | -             | -                         | -                              | -                 | -  |
|                    | 19 พฤษภาคม 2566    | 7.11            | 326           | 280          | 756           | 220           | 20.0                      | 20                             | 2.02              | $8.5 \times 10^3$                        |
|                    | 19 มิถุนายน 2566   | 6.95            | 177           | 105          | 620           | 151           | 22.0                      | 10                             | 1.95              | $7.2 \times 10^3$                        |
|                    | 25 กรกฎาคม 2566    | 7.10            | 102           | 41.0         | 510           | 80.0          | 14.0                      | 0.6                            | 1.50              | $6.4 \times 10^4$                        |
|                    | 23 สิงหาคม 2566    | 7.20            | 85.7          | 40.0         | 526           | 77.0          | 8.20                      | 0.6                            | 1.05              | $5.0 \times 10^3$                        |
|                    | 25 กันยายน 2566    | 7.10            | 80.4          | 45.5         | 544           | 70.5          | 6.20                      | 0.5                            | 1.00              | $3.8 \times 10^3$                        |
|                    | 18 ตุลาคม 2566     | 7.20            | 51.5          | 33.8         | 520           | 54.0          | 2.10                      | 0.5                            | 0.80              | $2.710^3$                                |
|                    | 3 พฤศจิกายน 2566   | 7.10            | 50.8          | 35.5         | 533           | 46.0          | 1.80                      | 0.5                            | 1.0               | $2.5 \times 10^3$                        |
|                    | 8 ธันวาคม 2566     | 7.10            | 62.5          | 37.0         | 510           | 68.0          | 2.50                      | 0.5                            | 1.0               | $3.0 \times 10^3$                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-9 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Equalization tank ปี 2565

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |              |               |               |                           |                                |                   |  |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                    |                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil &<br>Grease<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | Fecal Coliform<br>Bacteria<br>MPN/100 ml |
| Equalization tank  | 7 มกราคม 2565      | 7.18            | 20.5          | 14.0         | 364           | 16.0          | 2.20                      | < 0.5                          | 0.42              | 6.4*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 3 กุมภาพันธ์ 2565  | 7.10            | 26.0          | 16.0         | 357           | 15.5          | 3.40                      | < 0.5                          | 0.70              | 4.2*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 3 มีนาคม 2565      | 7.15            | 20.0          | 13.0         | 270           | 14.0          | 2.56                      | < 0.5                          | 0.30              | 3.8*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 4 เมษายน 2565      | 7.10            | 18.6          | 14.0         | 304           | 13.2          | 2.00                      | < 0.5                          | 0.36              | 3.2*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 3 พฤษภาคม 2565     | 6.95            | 41.0          | 30.5         | 376           | 34.0          | 3.20                      | 0.5                            | 0.47              | 4.4*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 15 มิถุนายน 2565   | 6.90            | 68.0          | 20.0         | 20.0          | 380           | 29.0                      | 0.5                            | 0.37              | 4.5*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 5 กรกฎาคม 2565     | 7.06            | 45.0          | 33.0         | 468           | 33.6          | 10.0                      | 0.5                            | 0.52              | 4.4*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 25 สิงหาคม 2565    | 6.95            | 77.0          | 50.0         | 557           | 62.0          | 12.5                      | 0.6                            | 0.88              | 5.8*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 6 กันยายน 2565     | 7.05            | 68.5          | 40.0         | 496           | 55.0          | 8.0                       | 0.5                            | 0.75              | 4.7*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 28 ตุลาคม 2565     | 7.10            | 77.5          | 36.0         | 410           | 46.2          | 5.20                      | 0.5                            | 0.55              | 4.2*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 10 พฤศจิกายน 2565  | 6.85            | 126           | 80.0         | 517           | 105           | 32.0                      | 0.7                            | 2.02              | 5.5*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 20 ธันวาคม 2565    | 7.05            | 108           | 61.0         | 602           | 92.0          | 18.5                      | 0.6                            | 1.85              | 6.3*10 <sup>2</sup>                      |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-10 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Equalization tank ปี 2564

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |              |               |               |                           |                                |                   |  |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                    |                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil &<br>Grease<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | Fecal Coliform<br>Bacteria<br>MPN/100 ml |
| Equalization tank  | 22 มกราคม 2564     | 6.85            | 42.0          | 35.0         | 428           | 33.0          | 3.20                      | 0.5                            | 1.02              | $2.8 \times 10^3$                        |
|                    | 22 กุมภาพันธ์ 2564 | 6.80            | 60.4          | 30.6         | 521           | 30.0          | 3.0                       | 0.5                            | 1.21              | $2.8 \times 10^3$                        |
|                    | 15 มีนาคม 2564     | 6.85            | 80.0          | 35.0         | 500           | 35.0          | 5.20                      | 0.5                            | 1.02              | $2.6 \times 10^3$                        |
|                    | 20 เมษายน 2564     | 6.81            | 105           | 77.0         | 518           | 66.0          | 41.5                      | 0.8                            | 2.02              | $2.4 \times 10^3$                        |
|                    | 6 พฤษภาคม 2564     | 6.77            | 32.0          | 25.0         | 310           | 22.0          | 3.50                      | < 0.5                          | 0.44              | $2.0 \times 10^3$                        |
|                    | 2 มิถุนายน 2564    | 6.80            | 42.0          | 31.5         | 395           | 28.0          | 10.2                      | 0.5                            | 1.02              | $2.5 \times 10^3$                        |
|                    | 15 กรกฎาคม 2564    | 7.08            | 45.7          | 29.0         | 405           | 33.6          | 18.0                      | 0.5                            | 1.20              | $2.8 \times 10^3$                        |
|                    | 6 สิงหาคม 2564     | 7.10            | 33.0          | 25.0         | 380           | 29.5          | 5.20                      | < 0.5                          | 0.11              | $2.8 \times 10^3$                        |
|                    | 2 กันยายน 2564     | 6.90            | 31.5          | 22.0         | 358           | 28.0          | 4.50                      | < 0.5                          | 0.48              | $2.6 \times 10^3$                        |
|                    | 7 ตุลาคม 2564      | 7.05            | 55.0          | 30.0         | 410           | 34.0          | 10.0                      | 0.5                            | 1.05              | $2.4 \times 10^3$                        |
|                    | 23 พฤศจิกายน 2564  | 6.94            | 51.5          | 32.0         | 390           | 36.6          | 8.20                      | 0.5                            | 0.95              | $2.0 \times 10^3$                        |
|                    | 9 ธันวาคม 2564     | 7.10            | 24.0          | 20.0         | 340           | 20.0          | 2.50                      | < 0.5                          | 0.37              | $2.5 \times 10^3$                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-11 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Effluent tank ปี 2567

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |              |               |               |                           |                                |                   |  |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                    |                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil &<br>Grease<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | Fecal Coliform<br>Bacteria<br>MPN/100 ml |
| Effluent tank      | 5 มกราคม 2567      | 7.25            | 13.2          | 15.0         | 390           | 18.0          | 1.00                      | < 0.5                          | < 1.0             | $7.0 \times 10^2$                        |
|                    | 12 กุมภาพันธ์ 2567 | 7.30            | 12.7          | 18.5         | 384           | 14.0          | 1.05                      | < 0.5                          | < 1.0             | $6.2 \times 10^2$                        |
|                    | 5 มีนาคม 2567      | 7.40            | 10.5          | 8.80         | 377           | 12.6          | 0.90                      | < 0.5                          | < 1.0             | $5.8 \times 10^2$                        |
|                    | 17 เมษายน 2567     | 7.30            | 9.50          | 7.70         | 405           | 13.0          | 0.80                      | < 0.5                          | < 1.0             | $6.2 \times 10^2$                        |
|                    | 8 พฤษภาคม 2567     | 7.30            | 9.60          | 10.5         | 386           | 12.0          | 1.05                      | < 0.5                          | < 1.0             | $6.2 \times 10^2$                        |
|                    | 6 มิถุนายน 2567    | 7.25            | 13.7          | 15.0         | 406           | 14.4          | 1.80                      | < 0.5                          | < 1.0             | $7.3 \times 10^2$                        |
|                    | 3 กรกฎาคม 2567     | 7.30            | 12.0          | 10.4         | 395           | 8.40          | 1.15                      | < 0.5                          | < 1.0             | $5.2 \times 10^2$                        |
|                    | 7 สิงหาคม 2567     | 7.40            | 11.0          | 14.0         | 380           | 6.40          | 0.85                      | < 0.5                          | < 1.0             | $4.2 \times 10^2$                        |
|                    | 9 กันยายน 2567     | 7.25            | 12.0          | 11.5         | 376           | 4.24          | 0.85                      | < 0.5                          | < 1.0             | $6.2 \times 10^2$                        |
|                    | 11 ตุลาคม 2567     | 7.25            | 14.0          | 35.5         | 420           | 10.0          | 0.95                      | < 0.5                          | < 1.0             | $7.5 \times 10^2$                        |
|                    | 12 พฤศจิกายน 2567  | 7.30            | 11.8          | 14.0         | 360           | 6.20          | 1.05                      | < 0.5                          | < 1.0             | $7.5 \times 10^2$                        |
|                    | 4 ธันวาคม 2567     | 7.40            | 10.5          | 18.0         | 325           | 4.26          | 0.96                      | < 0.5                          | < 1.0             | $6.2 \times 10^2$                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-12 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Effluent tank ปี 2566

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |              |               |               |                           |                                |                   |  |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                    |                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil &<br>Grease<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | Fecal Coliform<br>Bacteria<br>MPN/100 ml |
| Effluent tank      | 5 มกราคม 2566      | 7.30            | 28.0          | 48.6         | 445           | 24.0          | 2.90                      | 0.5                            | < 1.0             | $6.3 \times 10^2$                        |
|                    | 9 กุมภาพันธ์ 2566  | 7.15            | 33.6          | 60.0         | 512           | 30.0          | 4.20                      | 0.5                            | < 1.0             | $5.8 \times 10^2$                        |
|                    | 23 มีนาคม 2566     | 7.20            | 36.6          | 70.5         | 510           | 33.5          | 3.90                      | 0.7                            | < 1.0             | $7.0 \times 10^2$                        |
|                    | 27 เมษายน 2566     | 6.80            | 18.0          | 10.5         | 380           | 12.8          | 3.60                      | < 0.5                          | < 1.0             | -  |
|                    | 19 พฤษภาคม 2566    | 7.90            | 6.90          | 20.5         | 63            | 5.00          | 3.20                      | < 0.1                          | < 1.0             | $4.2 \times 10^2$                        |
|                    | 19 มิถุนายน 2566   | 6.90            | 12.4          | 31.0         | 390           | 18.1          | 1.20                      | < 0.5                          | < 1.0             | $6.5 \times 10^2$                        |
|                    | 25 กรกฎาคม 2566    | 7.40            | 16.0          | 25.5         | 394           | 20.0          | 1.95                      | < 0.5                          | < 1.0             | $4.4 \times 10^2$                        |
|                    | 23 สิงหาคม 2566    | 7.30            | 14.4          | 21.9         | 360           | 16.6          | 1.65                      | < 0.5                          | < 1.0             | $5.2 \times 10^2$                        |
|                    | 25 กันยายน 2566    | 7.40            | 13.9          | 20.0         | 356           | 10.0          | 0.95                      | < 0.5                          | < 1.0             | $5.0 \times 10^2$                        |
|                    | 18 ตุลาคม 2566     | 7.30            | 11.6          | 12.0         | 380           | 8.60          | 0.56                      | < 0.5                          | < 1.0             | $4.2 \times 10^2$                        |
|                    | 3 พฤศจิกายน 2566   | 7.40            | 8.50          | 10.2         | 364           | 9.00          | 0.65                      | < 0.5                          | < 1.0             | $4.0 \times 10^2$                        |
|                    | 8 ธันวาคม 2566     | 7.30            | 6.50          | 12.0         | 350           | 9.00          | 0.65                      | < 0.5                          | < 1.0             | $4.0 \times 10^2$                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-13 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Effluent tank ปี 2565

| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |              |               |               |                           |                                |                   |  |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                    |                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil &<br>Grease<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | Fecal Coliform<br>Bacteria<br>MPN/100 ml |
| Effluent tank      | 7 มกราคม 2565      | 7.30            | 4.0           | 6.0          | 240           | 1.8           | 0.55                      | < 0.5                          | 0.18              | 4.0*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 3 กุมภาพันธ์ 2565  | 7.25            | 10.9          | 8.50         | 288           | 6.40          | 1.10                      | < 0.5                          | 0.28              | 3.5*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 3 มีนาคม 2565      | 7.30            | 4.40          | 6.00         | 234           | 2.00          | 0.60                      | < 0.5                          | 0.15              | 3.3*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 4 เมษายน 2565      | 7.25            | 9.20          | 10.0         | 252           | 6.20          | 0.55                      | < 0.5                          | 0.20              | 2.7*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 3 พฤษภาคม 2565     | 7.30            | 4.40          | 6.00         | 240           | 3.60          | 0.80                      | < 0.5                          | 0.25              | 3.0*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 15 มิถุนายน 2565   | 7.20            | 6.20          | 9.20         | 258           | 4.00          | 0.22                      | < 0.5                          | 0.20              | 3.0*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 5 กรกฎาคม 2565     | 7.15            | 13.8          | 16.0         | 305           | 8.60          | 1.65                      | < 0.5                          | 0.30              | 4.2*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 25 สิงหาคม 2565    | 7.30            | 12.5          | 20.0         | 362           | 8.60          | 1.50                      | < 0.5                          | 0.33              | 4.5*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 6 กันยายน 2565     | 7.20            | 23.8          | 32.0         | 320           | 10.40         | 1.65                      | < 0.5                          | 0.30              | 4.2*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 28 ตุลาคม 2565     | 7.25            | 12.9          | 15.0         | 295           | 6.40          | 1.20                      | < 0.5                          | 0.27              | 3.5*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 10 พฤศจิกายน 2565  | 6.90            | 26.6          | 37.0         | 450           | 20.0          | 4.20                      | 0.5                            | 0.50              | 7.6*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 20 ธันวาคม 2565    | 7.10            | 33.6          | 44.0         | 470           | 22.0          | 4.15                      | 0.5                            | 0.50              | 7.6*10 <sup>2</sup>                      |

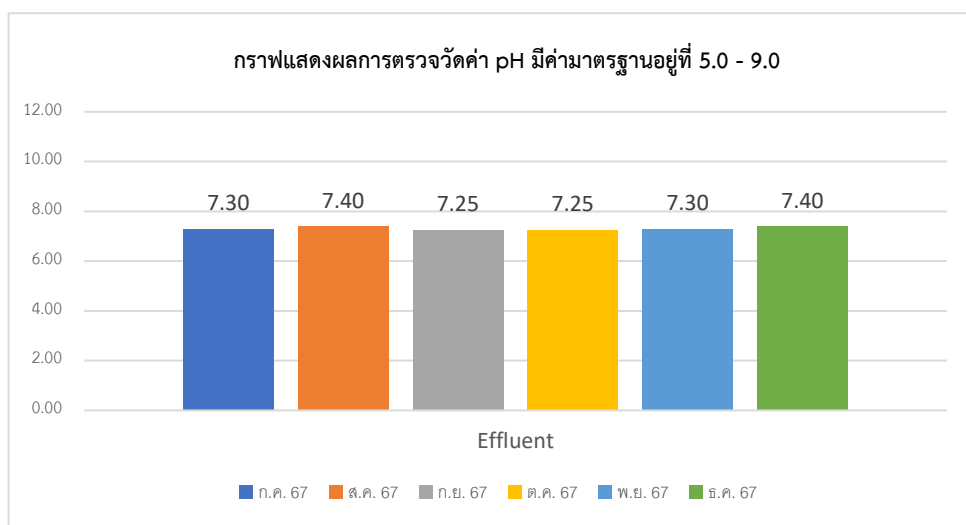
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 3-14 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย Effluent tank ปี 2564

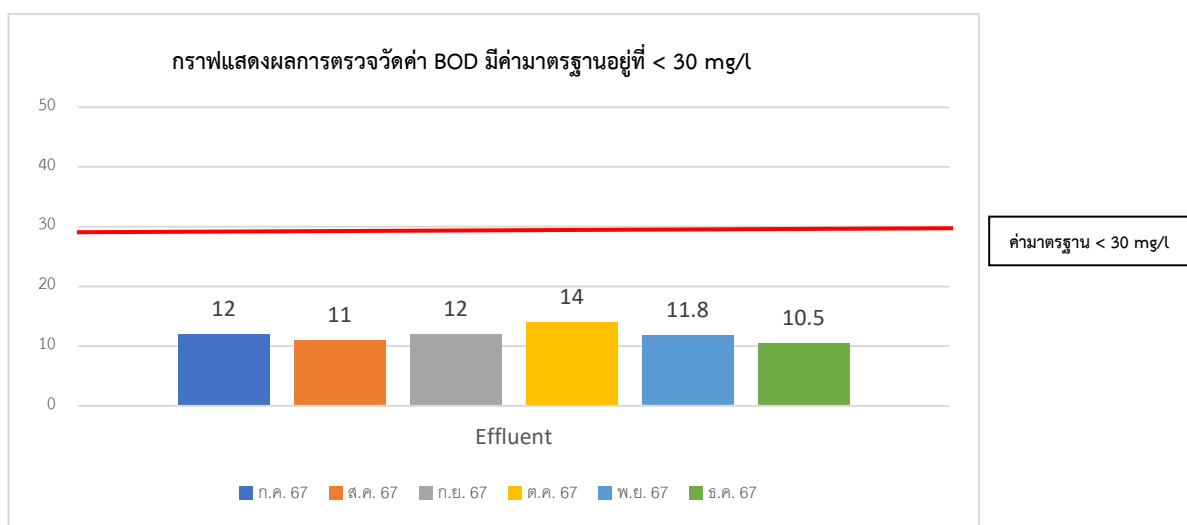
| จุดเก็บตัวอย่างน้ำ | วันที่เก็บตัวอย่าง | ดัชนีที่ตรวจวัด |               |              |               |               |                           |                                |                   |  |
|--------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                    |                    | pH              | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | TDS<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | Oil &<br>Grease<br>(mg/l) | Settleable<br>Solids<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | Fecal Coliform<br>Bacteria<br>MPN/100 ml |
| Effluent tank      | 22 มกราคม 2564     | 6.80            | 6.50          | 18.0         | 250           | 6.20          | 0.20                      | < 0.5                          | 0.12              | 1.2*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 22 กุมภาพันธ์ 2564 | 6.98            | 7.5           | 8.6          | 300           | 6.00          | 0.20                      | < 0.5                          | 0.10              | 1.2*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 15 มีนาคม 2564     | 6.90            | 9.8           | 9.5          | 298           | 6.80          | 0.20                      | < 0.5                          | 0.10              | 1.0*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 20 เมษายน 2564     | 7.05            | 8.50          | 10.0         | 312           | 5.60          | 1.10                      | < 0.5                          | 0.22              | 1.2*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 6 พฤษภาคม 2564     | 6.92            | 4.04          | 6.00         | 258           | 2.10          | 0.55                      | < 0.5                          | 0.10              | 88                                       |
|                    | 2 มิถุนายน 2564    | 7.08            | 11.6          | 25.0         | 282           | 6.04          | 1.20                      | < 0.5                          | 0.27              | 44                                       |
|                    | 15 กรกฎาคม 2564    | 7.20            | 5.00          | 9.00         | 265           | 3.60          | 1.50                      | < 0.5                          | 0.15              | 1.2*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 6 สิงหาคม 2564     | 7.30            | 3.20          | 5.00         | 225           | 1.94          | 0.28                      | < 0.5                          | 0.11              | 220                                      |
|                    | 2 กันยายน 2564     | 7.15            | 6.00          | 10.0         | 240           | 4.60          | 1.56                      | < 0.5                          | 0.23              | 4.1*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 7 ตุลาคม 2564      | 7.10            | 8.00          | 12.0         | 260           | 6.20          | 2.10                      | < 0.5                          | 0.33              | 3.5*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 23 พฤศจิกายน 2564  | 7.05            | 10.2          | 8.00         | 276           | 5.60          | 2.05                      | < 0.5                          | 0.22              | 3.7*10 <sup>2</sup>                      |
|                    | 9 ธันวาคม 2564     | 7.25            | 10.0          | 12.0         | 256           | 8.04          | 1.00                      | < 0.5                          | 0.20              | 3.5*10 <sup>2</sup>                      |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

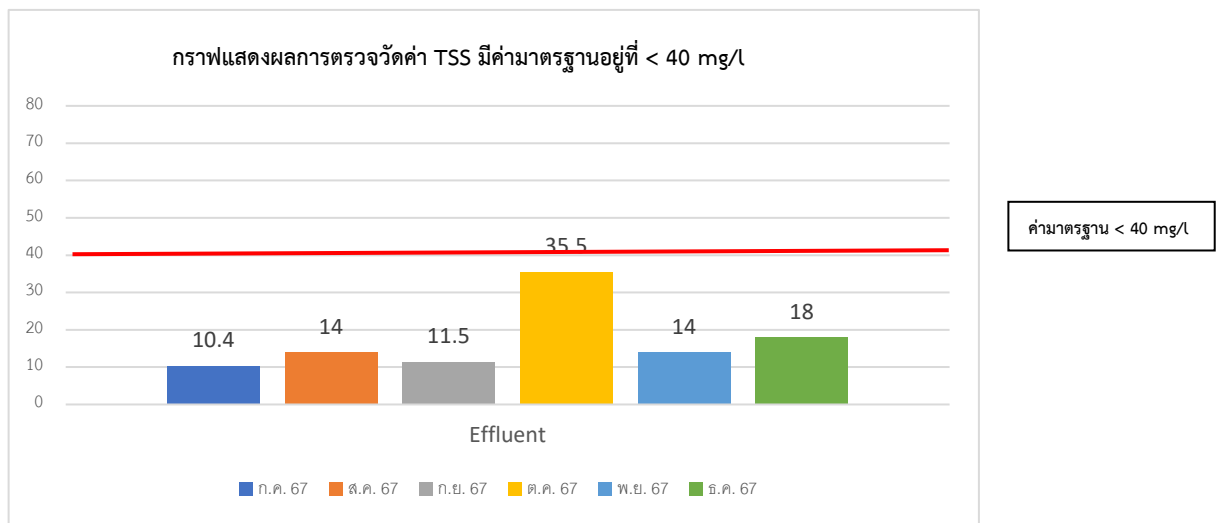


รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า pH ในน้ำ Effluent

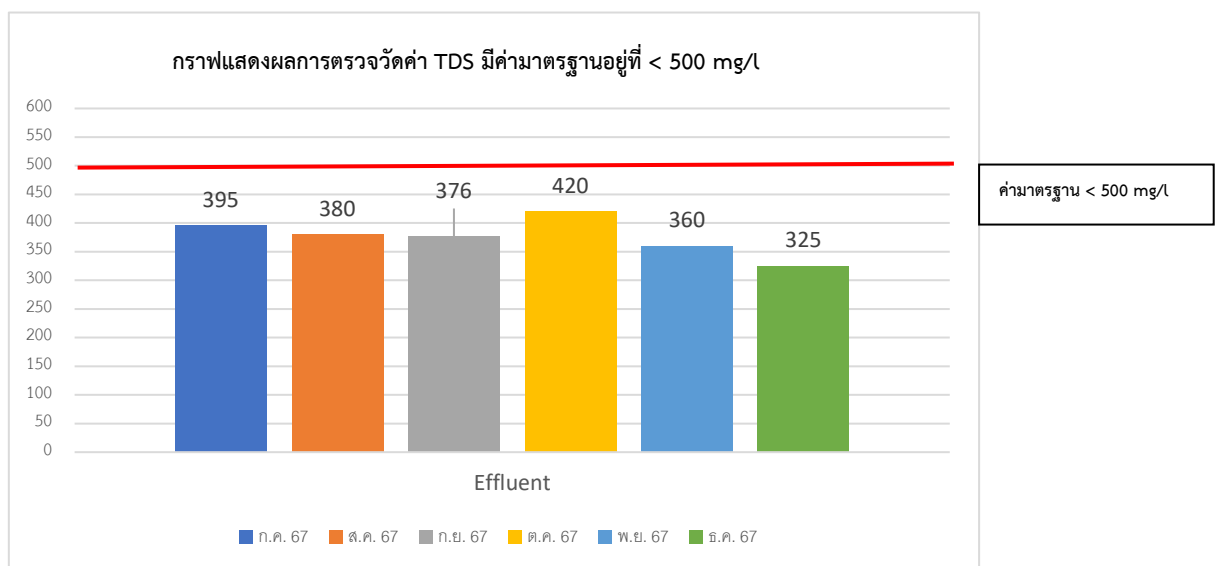


รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า BOD ในน้ำ Effluent

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

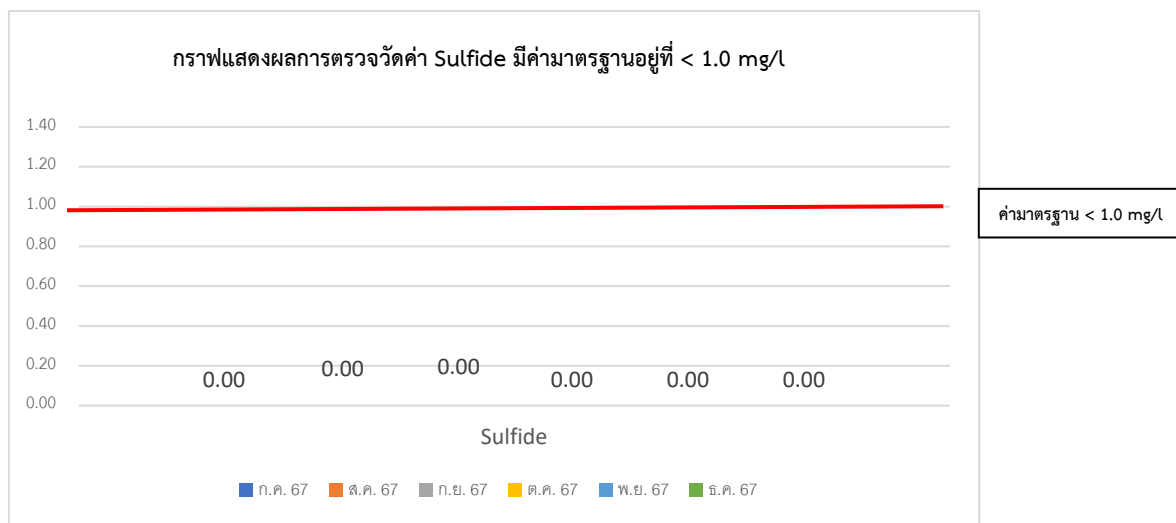


รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า TSS ในน้ำ Effluent

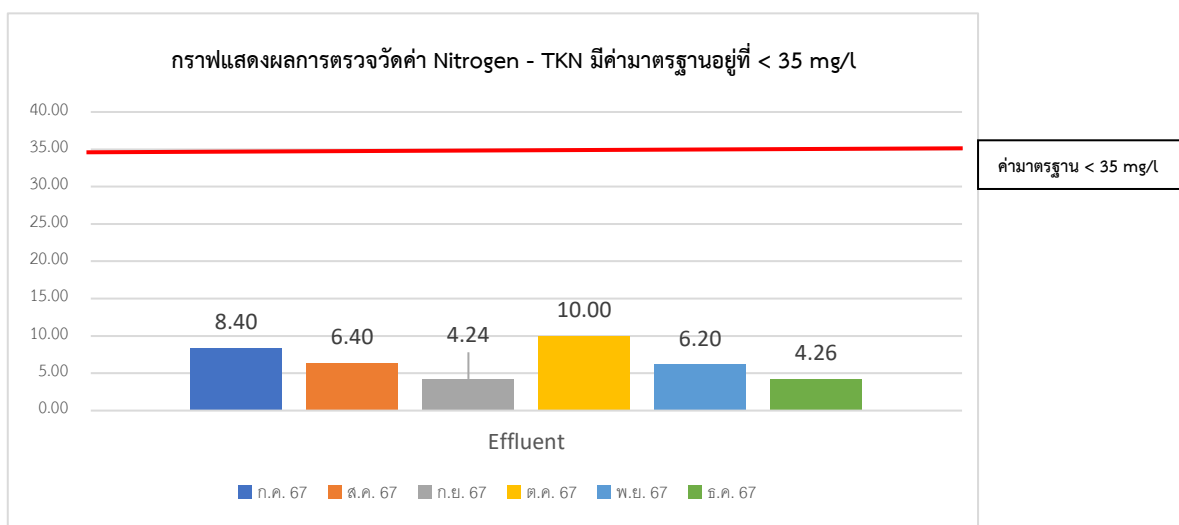


รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า TDS ในน้ำ Effluent

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

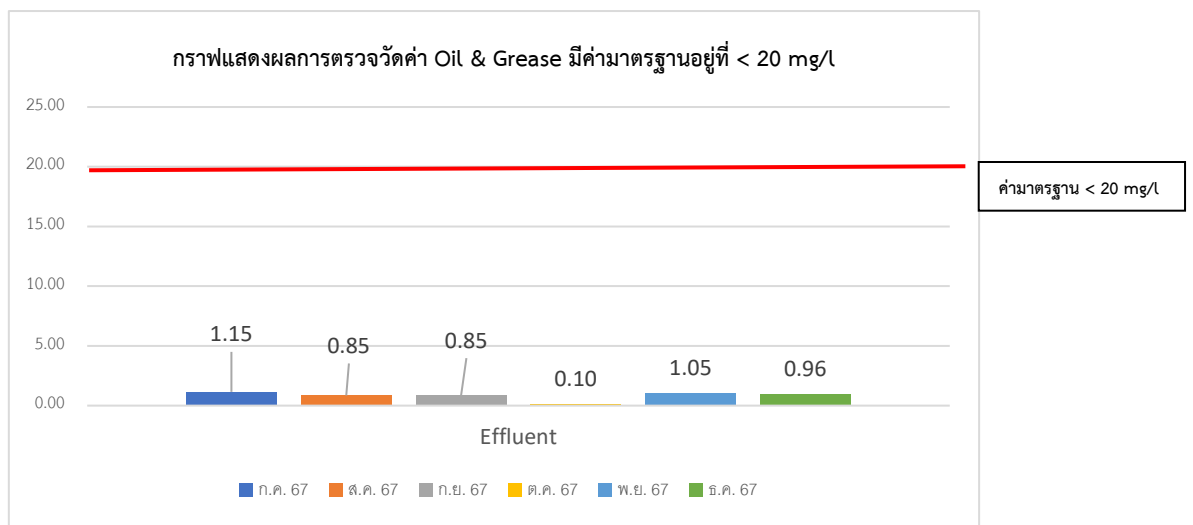


รูปที่ 3-5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Sulfide ในน้ำ Effluent



รูปที่ 3-6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Nitrogen – TKN ในน้ำ Effluent

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ)



รูปที่ 3-7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ ค่า Oil & Grease ในน้ำ Effluent

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทท อินเตอร์ไพรซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ในส่วนของการบำบัดน้ำเสียเมื่อโครงการพบว่าระบบบำบัดมีปัญหา ทางโครงการทำการหาสาเหตุและได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม VIC 3 Bangkok ของบริษัท เทท อินเตอร์ไพรซ์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่าทางโครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด