

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
(ชื่อเดิม : โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (ส่วนขยาย))  
บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด  
ตั้งอยู่ 10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา  
ประจำเดือนมกราคม—ธันวาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
(ชื่อเดิม : โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (ส่วนขยาย))  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567

บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด  
10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

จัดทำโดย  
บริษัท เช่าที่ดินไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani

วันที่ 29 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือ  
รับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani (ชื่อเดิม :  
โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (ส่วนขยาย)) ของบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ที่ 10/18  
หมู่ที่ 7 ตำบลคีตก๊ก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220 ฉบับเดือน

- ( ) มกราคม – มิถุนายน 2567  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2567  
( ✓ ) อื่นๆ (ระบุ) มกราคม – ธันวาคม 2567  
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani  
(ชื่อเดิม) โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 10/18 หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา 82220
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ
  - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 7,656.42 ตารางเมตรกิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - การบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S)
  - การระบายน้ำ การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจาก พื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การ ไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝน ไหลไปตามความลาดชัน
  - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านในซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง โดยขยะจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านในซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะที่รีไซเคิลได้อีกครั้ง โดยขยะจากส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นและนำไปพักไว้ที่ห้องขยะมูล เพื่อรอการเก็บขนนำไปกำจัด



หนังสือรับรองบริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด

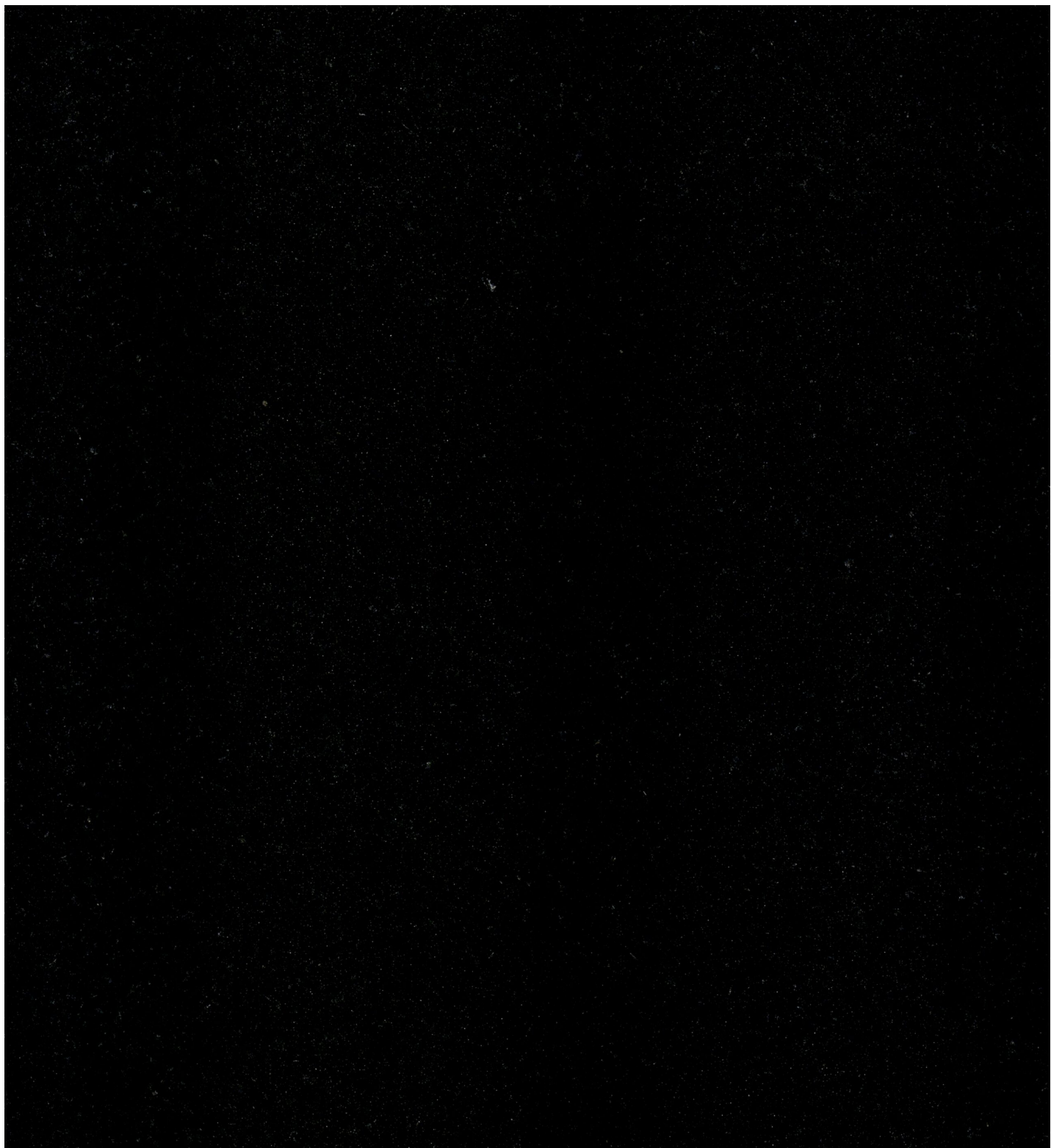
---

ที่ พง. 001756



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดพังงา  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



ที่ พง. 001756



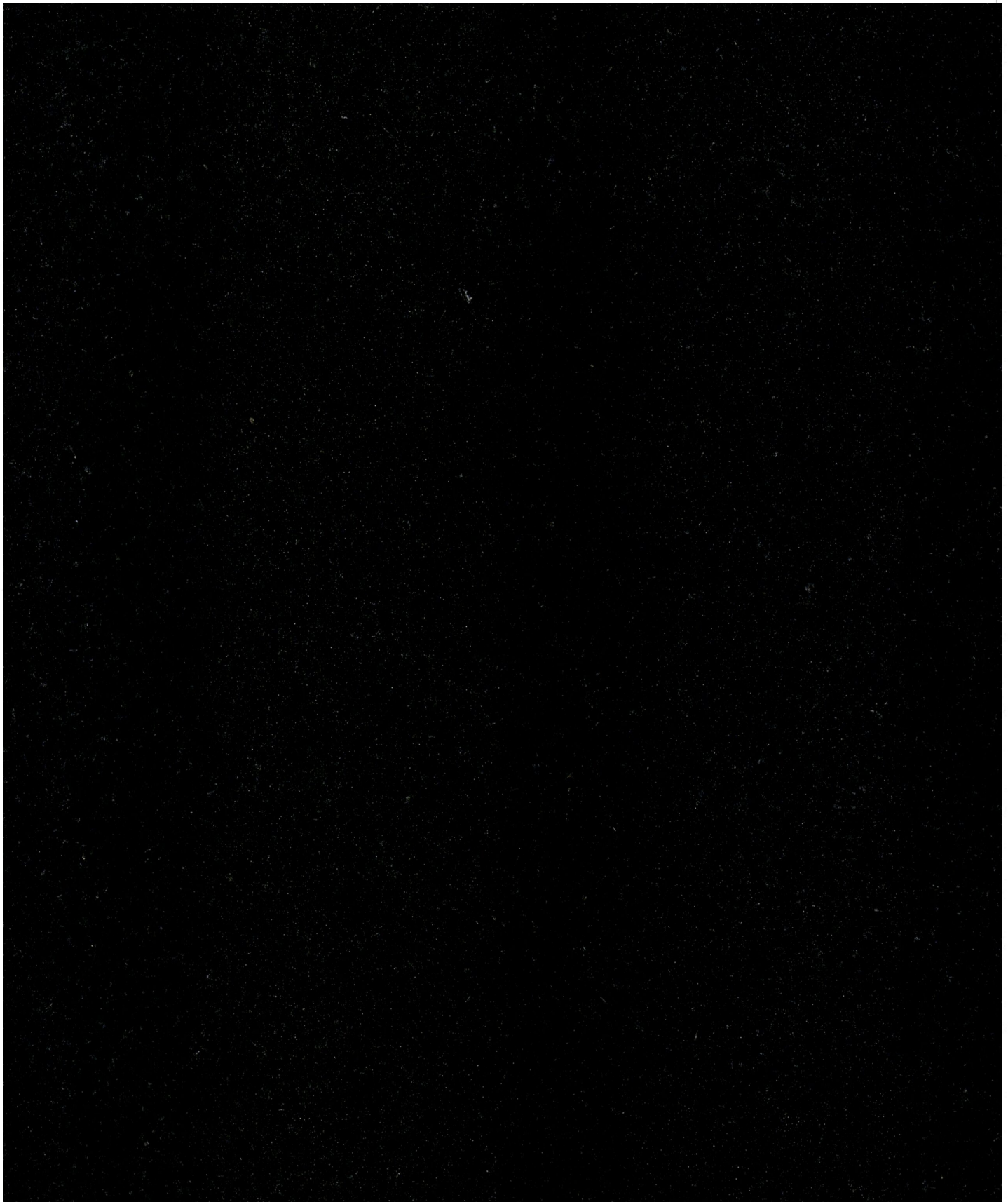
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดพังงา  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

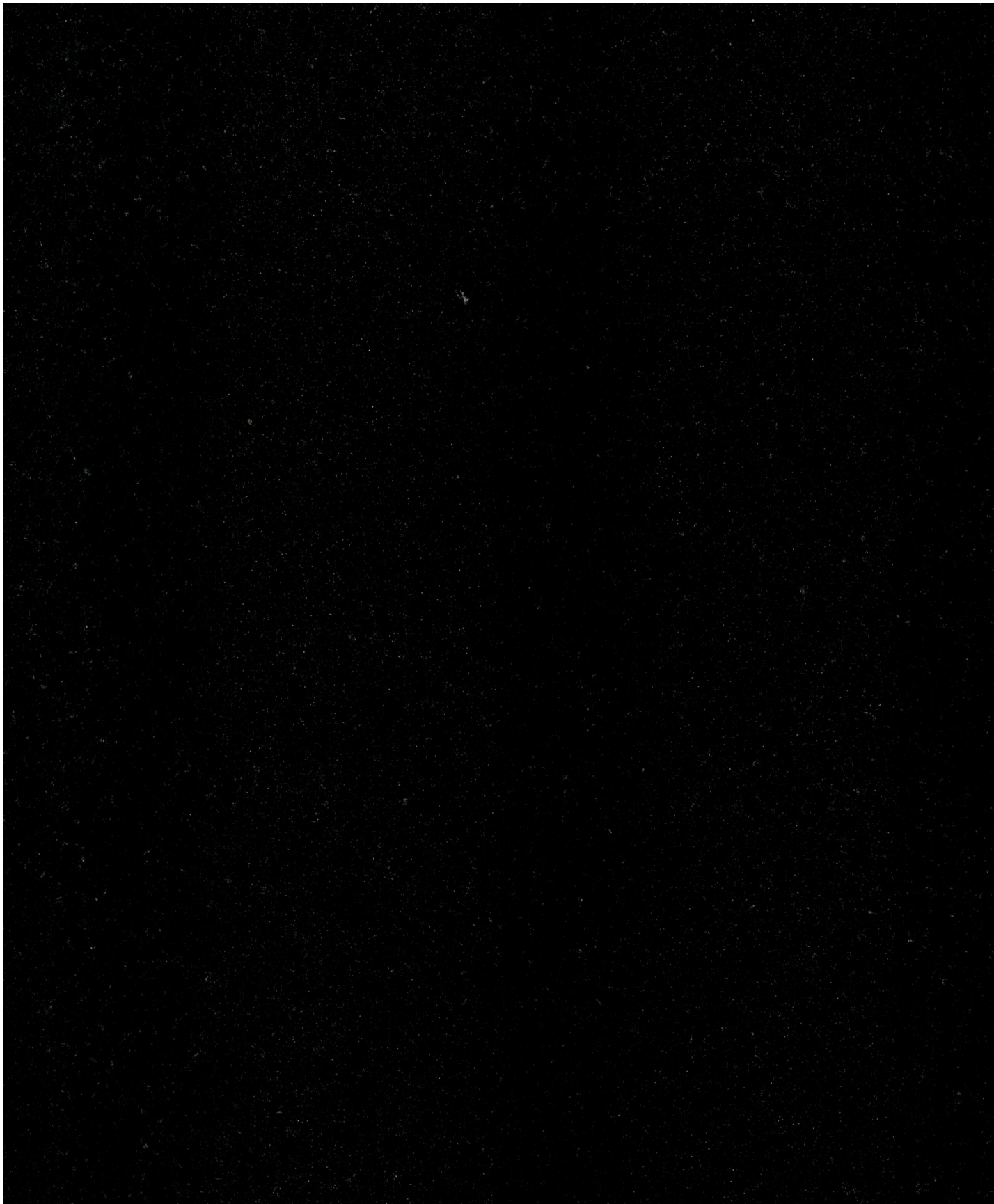
## หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567













หนังสือรับรองบริษัท เช่าที่ดินไทยคอนสตรัค จำกัด

---

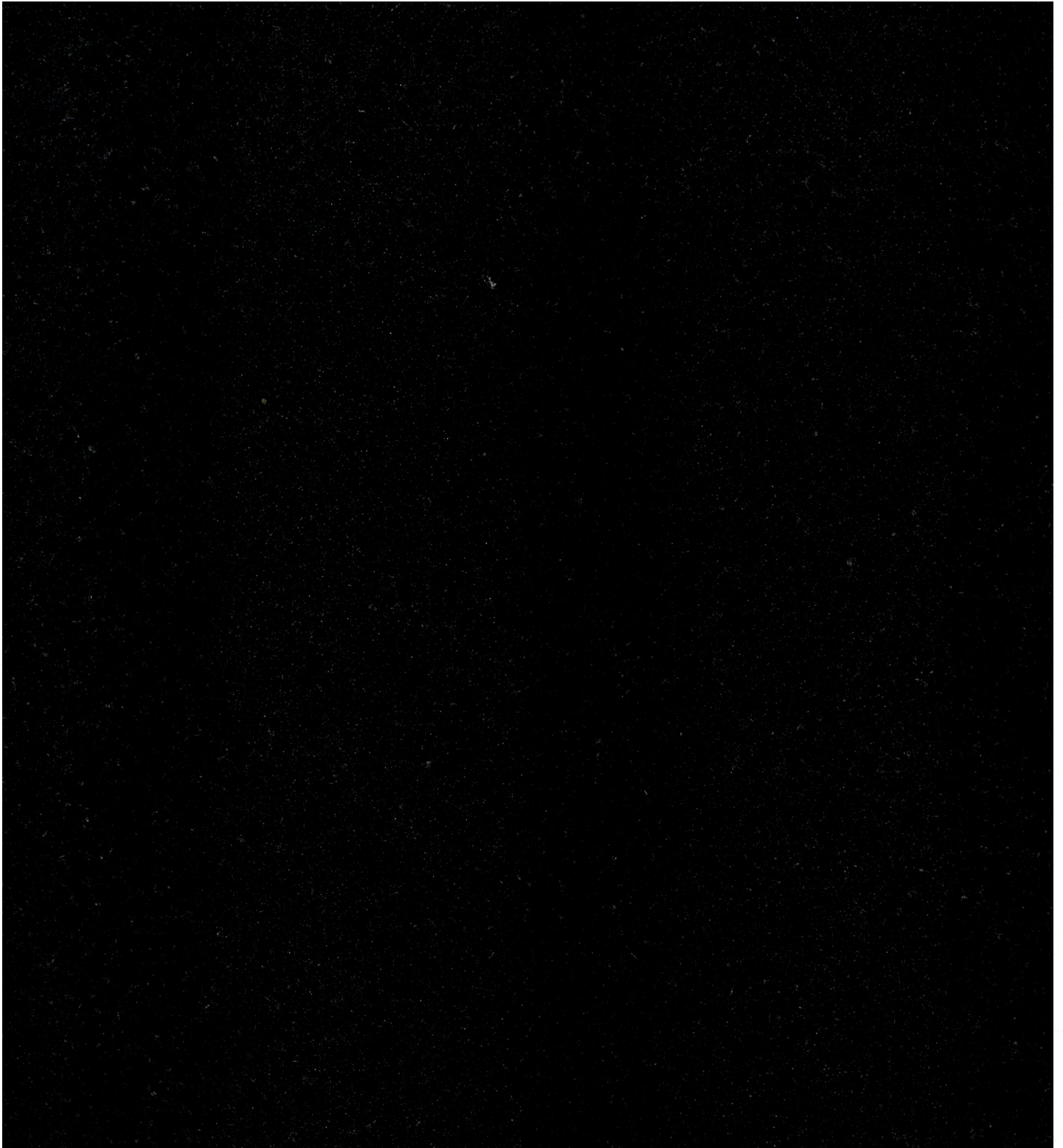


ที่ ภก. 039009



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง



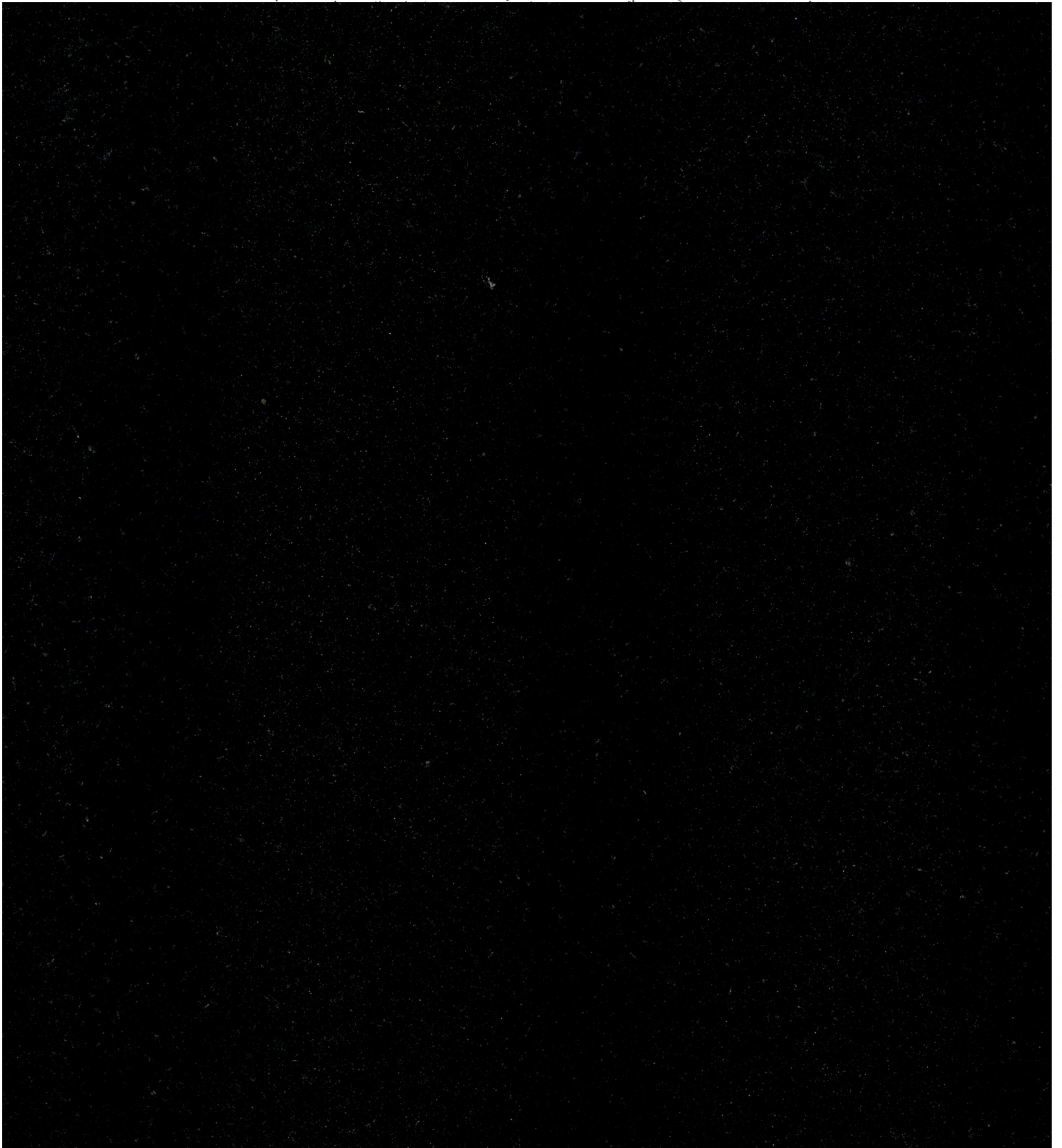
ที่ ภก. 039009

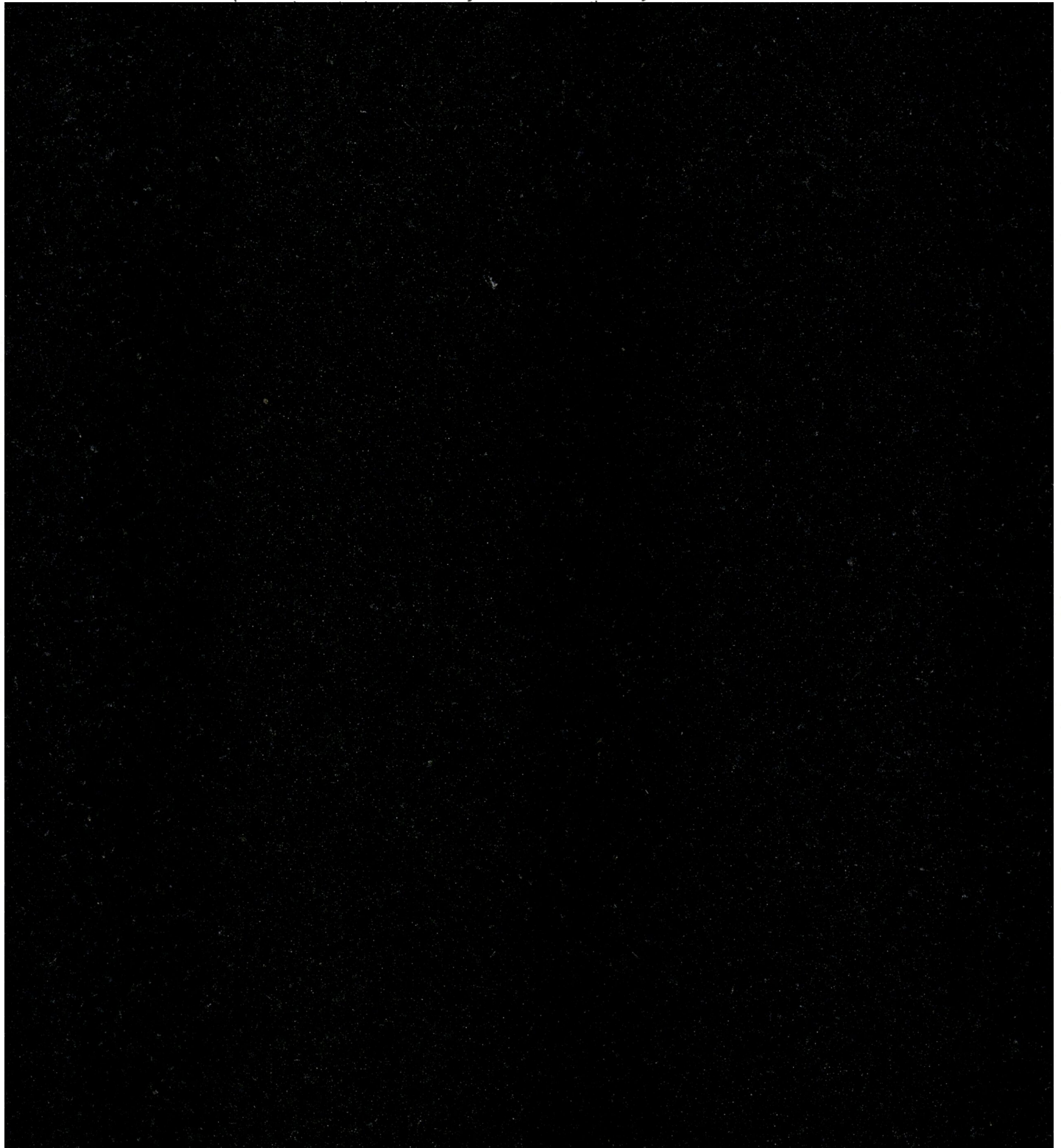


สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์











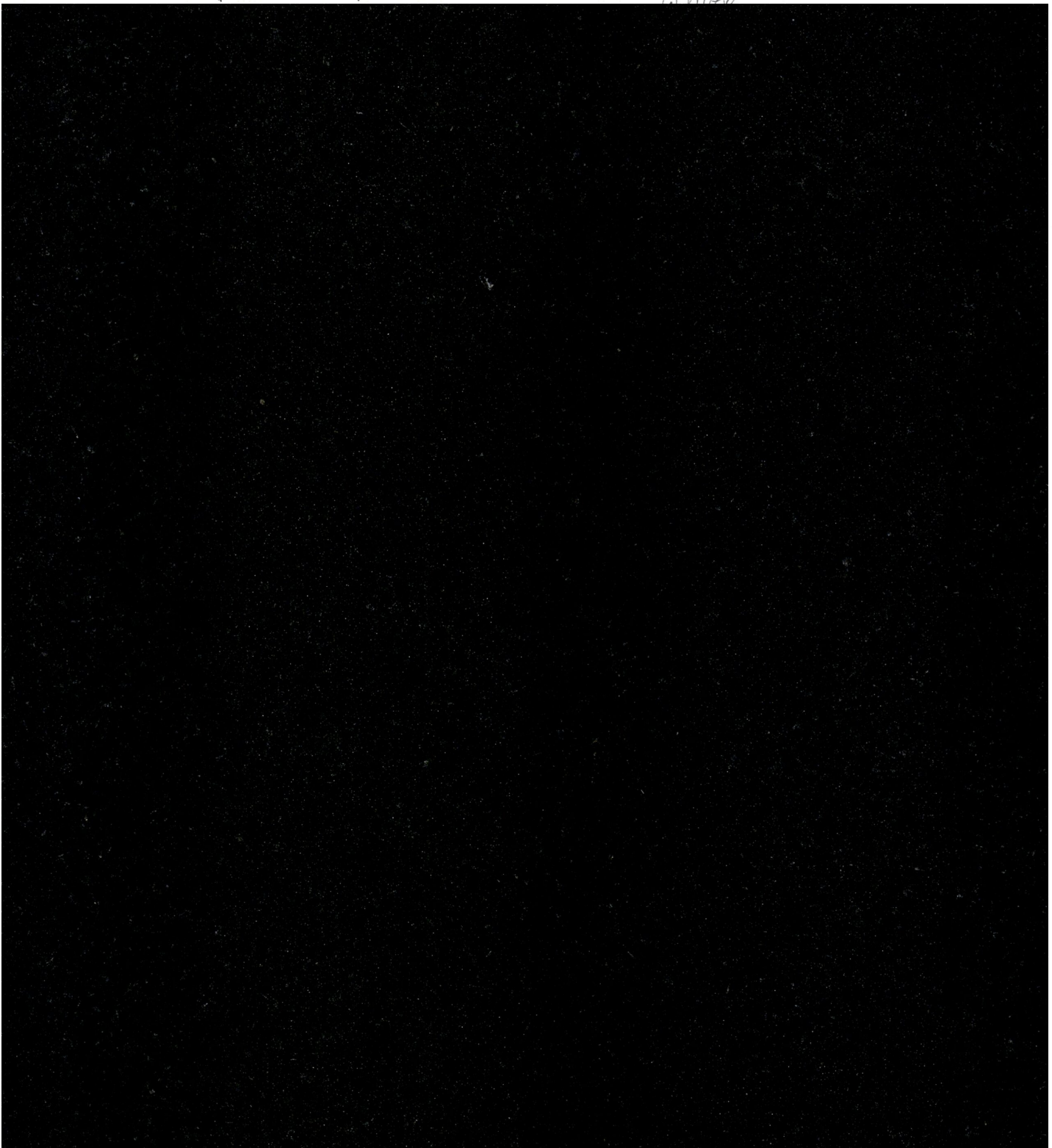
ที่ ภก. 039009

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....79.....ข้อ ดังนี้

*[Handwritten signature]*



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
and Digital  
Transformation

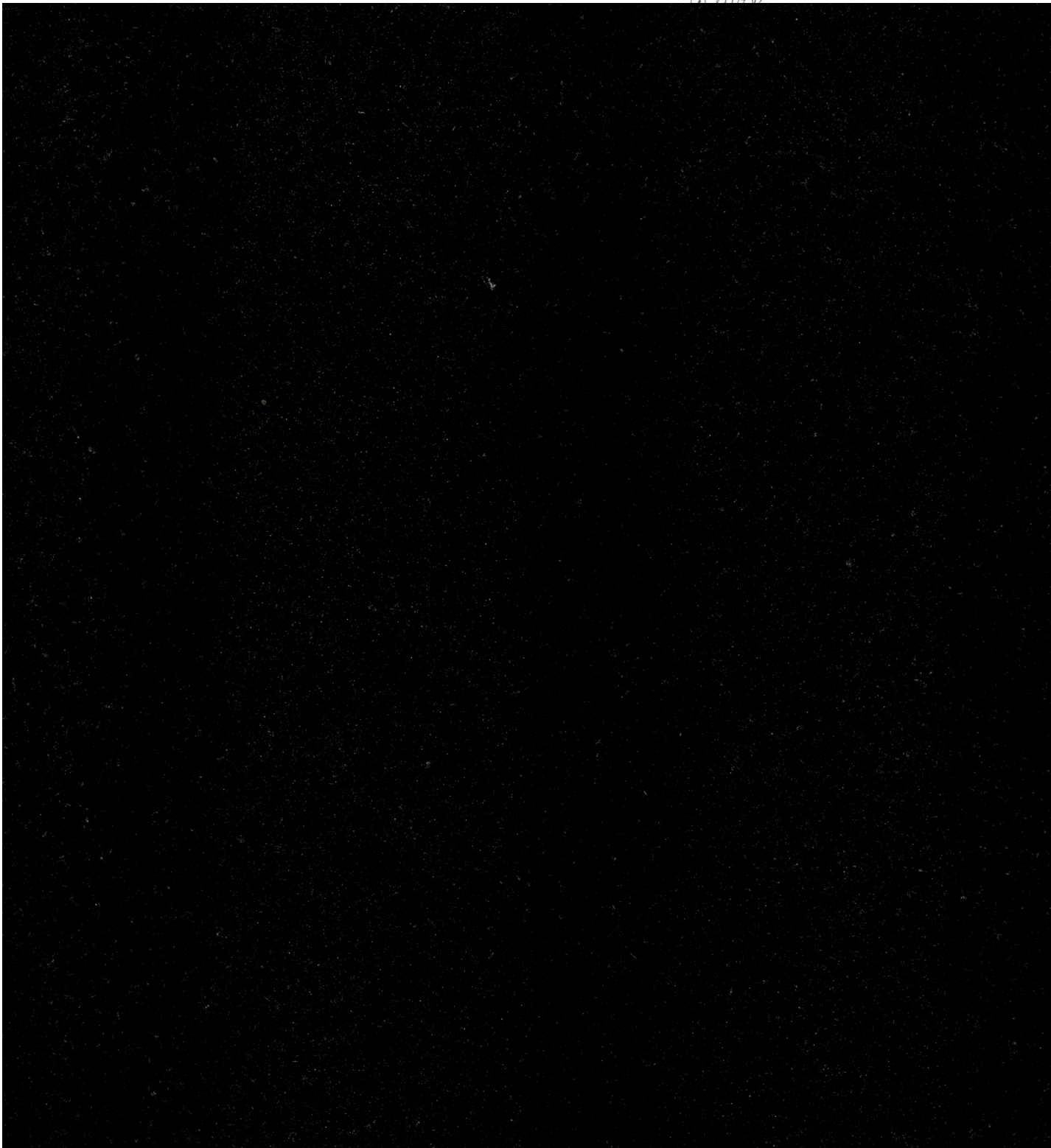


ที่ ภก. 039009

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแนบ/บริษัท นี้ มี.....79.....ข้อ ดังนี้ *Don't*



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

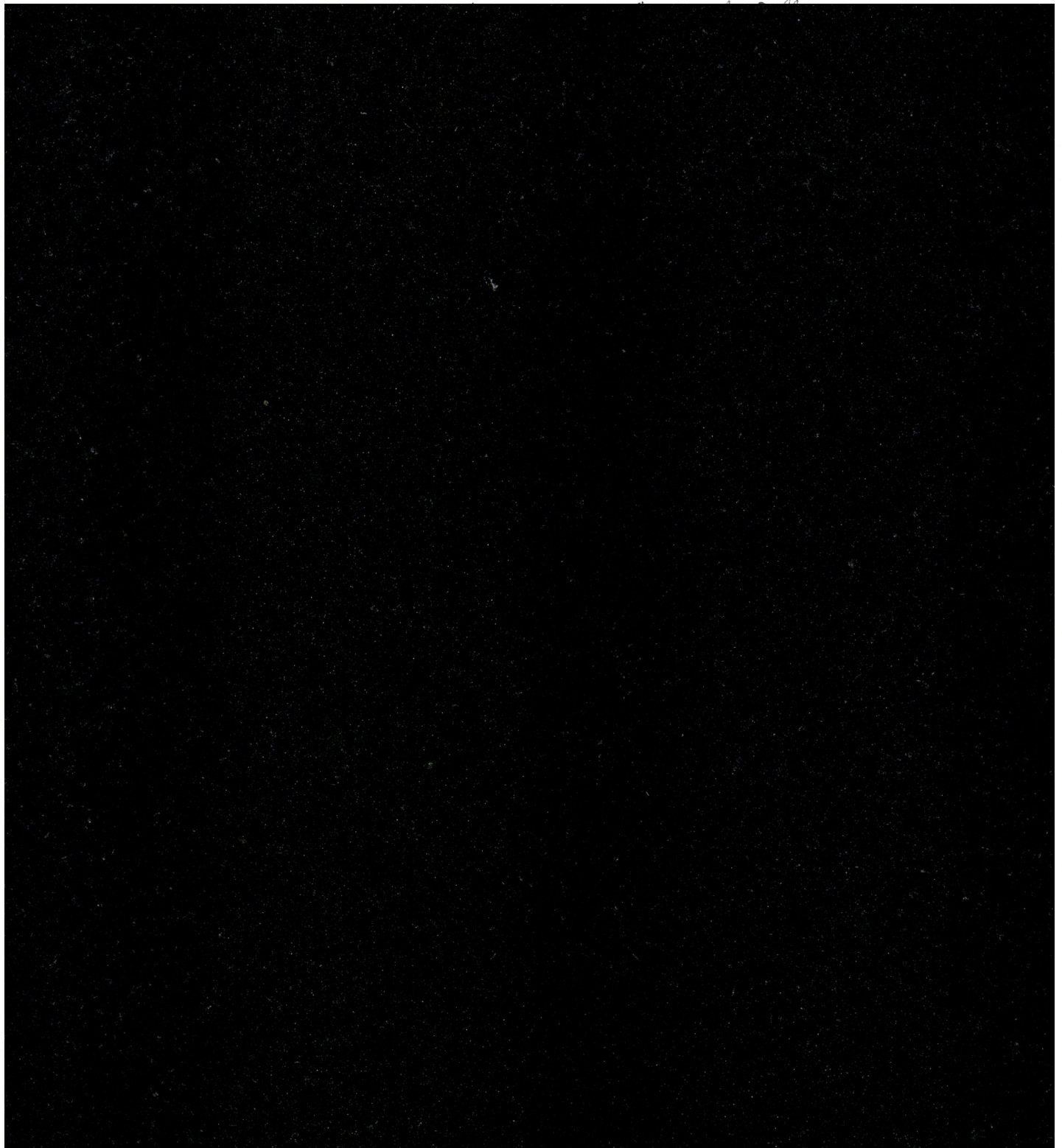
Leading Business  
Toward Digital  
Transformation









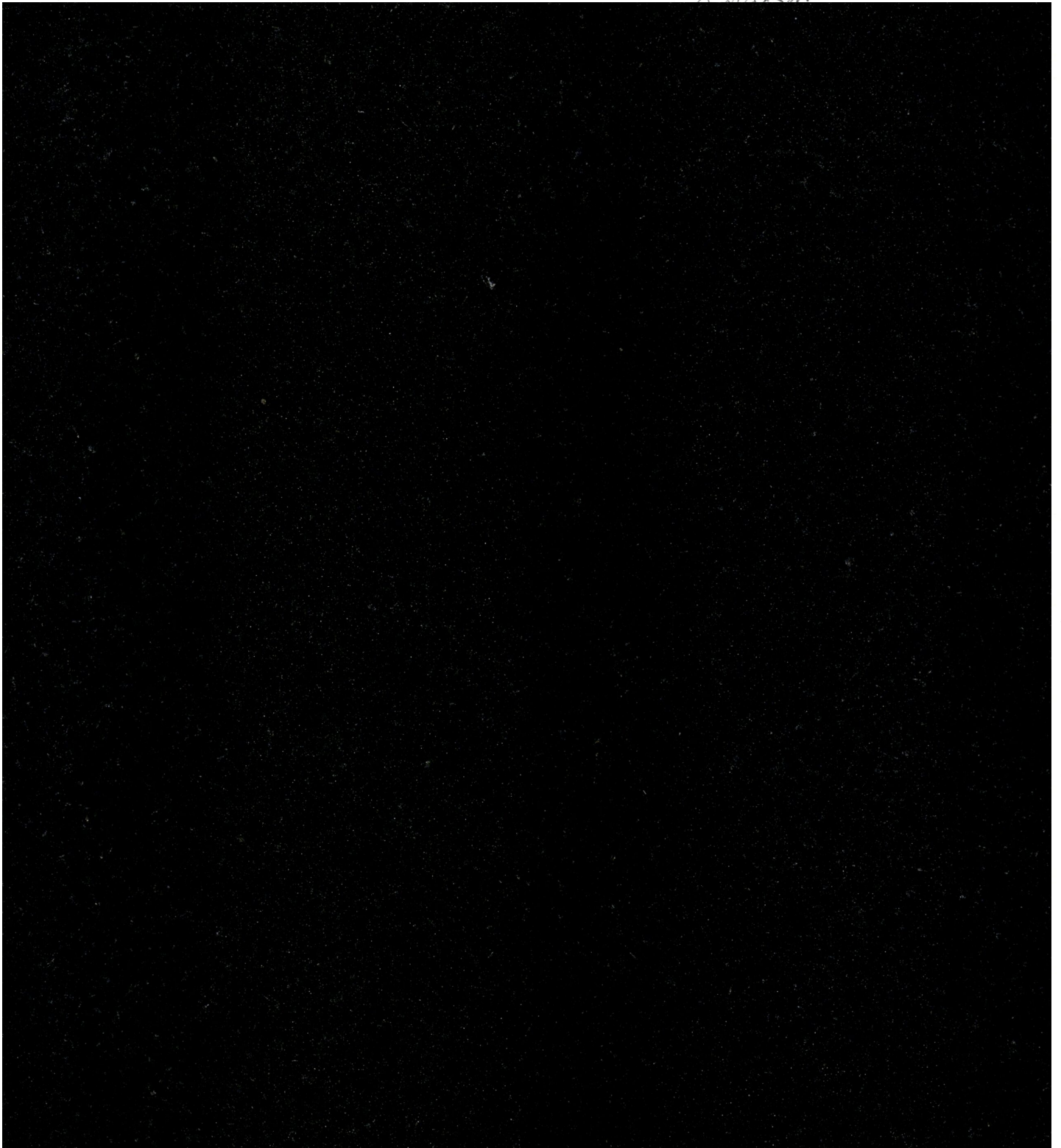


ที่ ภก. 039009

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation





ที่ ภก. 039009

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

วัตถุประสงค์: ประสงค์ของ หนังสือขอรับเงินกู้ ปี 79 จักรัง 10.8.11



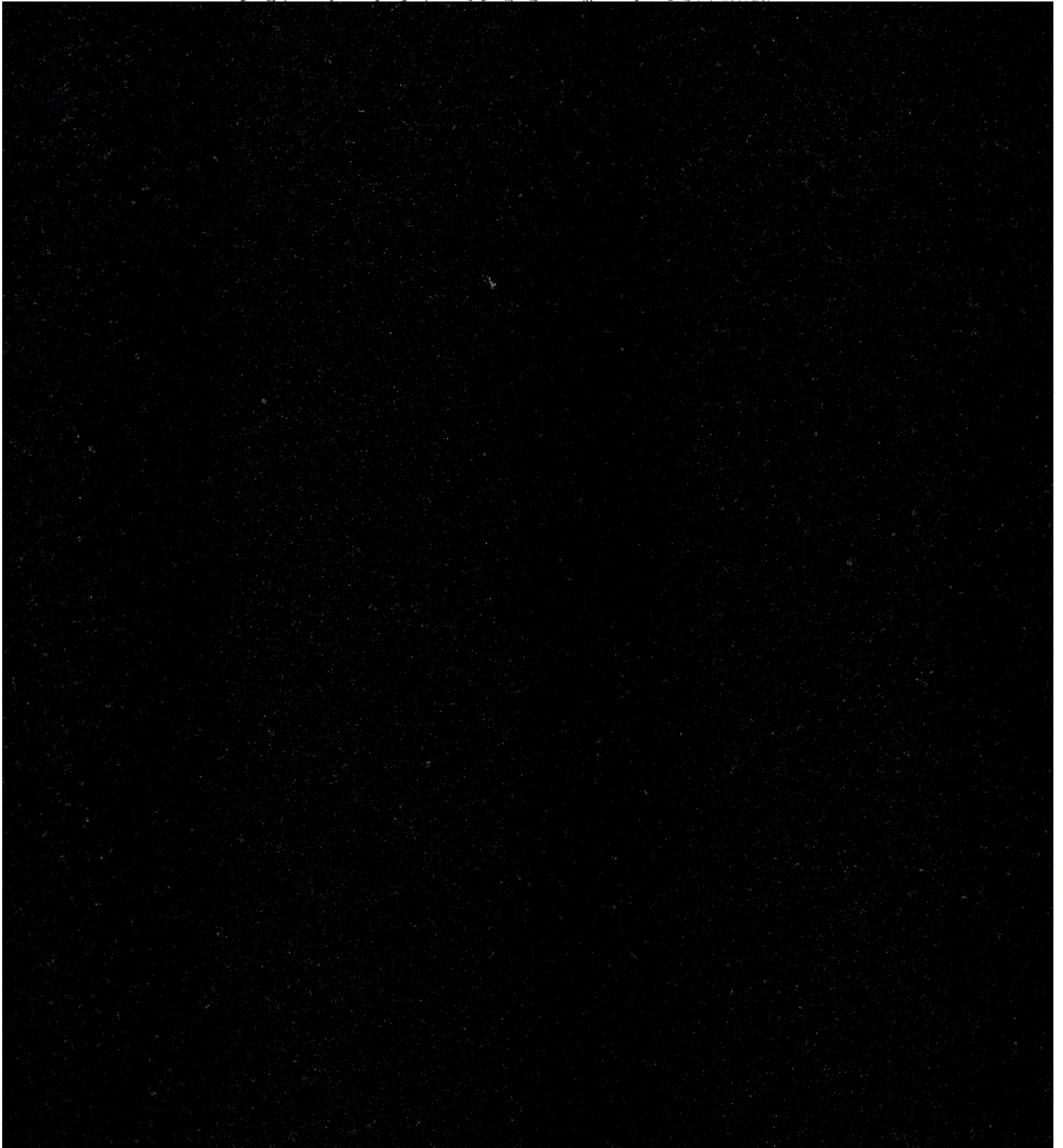
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Toward Digital  
Transformation



ข้าพเจ้า นาย ... ..



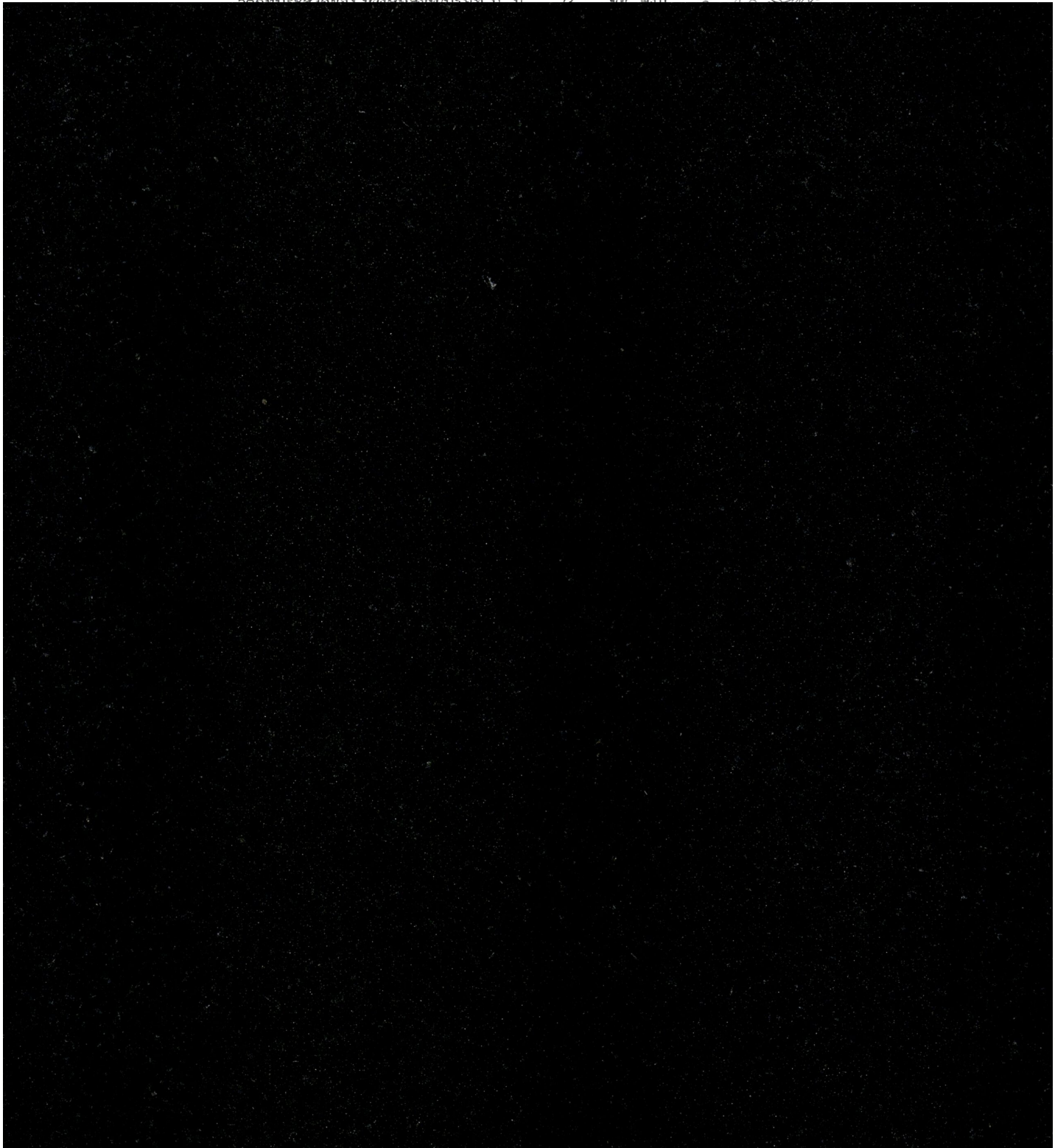


ที่ ภก. 039009

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ออกให้โดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 79 ข้อ ดังนี้



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:52 น.

Ref:6783C0215039009

12/12

หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

---

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/

๑๕๖๒๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์  
(The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เลขที่ OK 011/2567 ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๑๕๕๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๗  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย)  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf  
Oceanside) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๗ ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภท  
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงา ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่  
๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท  
เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์  
ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่...



ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ  | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด  | ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ  | ความถี่**  | ผู้รับผิดชอบ                    |
|---|---|--|---|--|---------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  |   |  |   |  |                                 |
| <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- สภาพของรั้วรอบโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวเมื่อเปิดดำเนินการมีพื้นที่เท่ากับจำนวนผู้พักอาศัยหรือไม่ (อัตราส่วน 1:1)</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- รั้วรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</li> </ul> | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| <b>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความสมบูรณ์สวยงาม อยู่เสมอ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</li> </ul>   | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| <b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</b>            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายจุดรวมพล</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพื้นที่จุดรวมพล และป้ายเตือน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดรวมพล</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกเดือนตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</li> </ul>  | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| <b>1.4 คุณภาพอากาศ</b>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของถนน/ความชำรุด</li> <li>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียว</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุกเดือนตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</li> </ul>  | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| <b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |   |  |   |  |                                 |
| <b>2.1 การใช้น้ำ</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อจ่ายน้ำ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>  | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |

**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ   | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด   | ตำแหน่ง/สถานี่ติดตามตรวจสอบ  | ความถี่**  | ผู้รับผิดชอบ                    |
|--|--|---|--|--|---------------------------------|
| 2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิเคราะห์น้ำใช้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง</li> <li>- ความขุ่น</li> <li>- สี</li> <li>- ปริมาณสารทั้งหมด</li> <li>- ความกระด้างทั้งหมด</li> <li>- คลอไรด์</li> <li>- เหล็ก</li> <li>- แมงกานีส</li> <li>- ไนเตรต</li> <li>- ซัลเฟต</li> <li>- ฟลูออไรด์</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- <i>E coli</i></li> </ul> </li> <li>- ความสะอาด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ล้างทำความสะอาด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> |                                 |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และความพร้อมใช้งาน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>  | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |

**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ   | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด   | ตำแหน่ง/สถานียติดตาม<br>ตรวจสอบ   | ความถี่**  | ผู้รับผิดชอบ                    |
|--|--|---|---|--|---------------------------------|
| <b>2.2 การใช้ไฟฟ้า<br/>(ต่อ)</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง</li> <li>- การซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</li> <li>- การอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้</li> <li>- ตรวจสอบการซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง</li> <li>- เจ้าหน้าที่ของโครงการ</li> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul> |                                 |
| <b>2.3 การจัดการมูลฝอย</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- การตากมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการตากมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเทศบาลตำบลคึกคักตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>                          | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |

**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ   | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด  | ตำแหน่ง/สถานิติติดตามตรวจสอบ                              | ความถี่**                          | ผู้รับผิดชอบ                    |
|--|--|--|---|------------------------------------|---------------------------------|
| <b>2.4 การบำบัดน้ำเสีย</b>             | - กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ได้แก่<br>1. บีโอดี (BOD) เซ้า<br>2. สารแขวนลอย (Suspended Solids) เซ้า  | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต | - จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด | - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
|  | - กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ได้แก่<br>1. pH<br>2. บีโอดี (BOD)<br>3. ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>5. สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)<br>8. ทีเคเอ็น (TKN) | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต | - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด        | - ทุก 1 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
|  | - การสูบน้ำตกในสวนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย   | ตรวจสอบการสูบน้ำตกในสวนของระบบบำบัดน้ำเสีย                         | ส่วนตกตะกอน   | - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ      | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |

**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ   | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด  | ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ                        | ความถี่**  | ผู้รับผิดชอบ                    |
|--|--|--|---|--|---------------------------------|
| <b>2.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>         | - กำหนดให้มีการการสูบตะกอนกากไขมันโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคึกคัก | - ตรวจสอบการสูบตะกอนกากไขมันทุก 2 เดือน โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลคึกคัก     | - บ่อดักไขมัน                                       | - ดักไขมันทุก 2 เดือน ตลอดช่วงเปิด                             | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| <b>2.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</b> | - การขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ<br>- ปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อบั่กน้ำและท่อระบายน้ำ     | - ตรวจสอบการขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ<br>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อบั่กน้ำและท่อระบายน้ำ | - ท่อระบายน้ำ<br>- บ่อบั่กน้ำ                       | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ                            | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| <b>2.6 การคมนาคม</b>                     | - ความเรียบ ร้อย ของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง<br>- สภาพถนนในโครงการ                                     | - ตรวจสอบความเรียบ ร้อย ของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง<br>- ตรวจสอบและซ่อมแซมถนนในโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้     | - ถนนในโครงการ                                      | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ                            | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
|  | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา   | - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา  | - ทางเข้า-ออกโครงการ                                | - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| <b>2.7 สระว่ายน้ำ</b>                    | - ค่าความเป็นกรดต่าง   | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการ   | - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
|  | - คลอรีนอิสระคงเหลือ<br>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น   | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต   | - - บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ                    | - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอด                  | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |



**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ   | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด   | ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ     | ความถี่**  | ผู้รับผิดชอบ                    |
|--|--|---|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 2.7 สระว่ายน้ำ (ต่อ)                   |  |   |                                | ระยะเวลาดำเนินการ  |                                 |
|  | - โคลิฟอร์มทั้งหมด<br>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม   | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต  | - บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ  | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
|  | - ค่าความเป็นด่าง<br>- ความกระด้าง<br>- กรดไฮยานูริก (กรณีที่ใช้)<br>- คลอไรด์<br>- แอมโมเนีย<br>- ไนเตรท<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) | - เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต  | - บริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ | - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| 3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                |  |   |                                |  |                                 |
| 3.1 เศรษฐกิจและสังคม                   | - การปฏิบัติตามระเบียบโครงการฯ<br><br>- การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน  | - ตรวจสอบให้ผู้เข้าพักให้ปฏิบัติตามระเบียบของโครงการฯ<br><br>- บันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น | - พื้นที่โครงการ               | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| 3.2 การสาธารณสุข                       | - อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น  | - ความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น   | - ส่วนบริการ                   | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
|  | - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ  | - ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิต  | - สระว่ายน้ำ                   | - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วง   | บริษัท เดอะ แชนด์               |

**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ  | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด  | ตำแหน่ง/สถานิติติดตามตรวจสอบ   | ความถี่**   | ผู้รับผิดชอบ                    |
|--|---|--|--|---|---------------------------------|
| 3.2 การสาธารณสุข (ต่อ)                 | <p>โพลัมช่วยชีวิต ไม่วัยช่วยชีวิต เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> <li>1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH),</li> <li>2.คลอรีนอิสระ (Free chlorine),</li> <li>3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine),</li> <li>4.ความกระด้าง (Calciumhardness)</li> <li>5.ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity),</li> <li>6.กรดไซยานูริก (Cyanuric acid),</li> <li>7.คลอไรด์ (Cholide),</li> <li>8.แอมโมเนีย (Ammonia),</li> <li>9.ไนเตรท (Nitrate),</li> <li>10. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต</li> </ul>   |  | <p>เปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกพารามิเตอร์ ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coli form) ทำการตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ</li> </ul> | เขาหลัก จำกัด                   |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสอีโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- ตรวจสอบการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลีสอีโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>  | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |

**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ  | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด   | ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ  | ความถี่**   | ผู้รับผิดชอบ                    |
|--|---|---|---|---|---------------------------------|
|  |   | อาคาร   |   |   |                                 |
| <b>3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่</li> <li>- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือละผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>                    | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| <b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>- ระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและอายุการใช้งานของถัง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- ป้ายแสดงทางหนีไฟ</li> <li>- ถังเคมีดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul> | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |

**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ   | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด  | ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ   | ความถี่**  | ผู้รับผิดชอบ                    |
|---|--|--|--|--|---------------------------------|
| <b>3.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ซ่อมอพยพหนีไฟ</li> <li>- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทางหนีไฟอย่าให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ตรวจสอบการซ่อมอพยพหนีไฟของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบ การฝึกอบรมของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางหนีไฟ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p>เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul> |                                 |
| <b>3.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</b>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ</li> <li>- การตกแต่ง และตัดกิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบการตกแต่ง และตัดกิ่งไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ไม้ยืนต้นภายในโครงการ</li> </ul>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>   | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |
| <b>3.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพ การใช้งาน ของเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง</li> <li>- การซ่อมแซม แก๊ซ เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</li> <li>- การอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้</li> <li>- ตรวจสอบ การซ่อมแซม แก๊ซ เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง</li> <li>- เจ้าหน้าที่ของโครงการ</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</li> </ul>             | บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด |

**ตารางที่ 6-1** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการโรงแรม เดอะลีฟ โอเชียนไซด์ (The Leaf Oceanside) (ส่วนขยาย) ของบริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ | วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด                                | ตำแหน่ง/สถานีติดตาม<br>ตรวจสอบ | ความถี่**                               | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------|---|--------------|
| 3.6 การประหยัดและ<br>อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)     | - ความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ      | พลังงาน<br>- ตรวจสอบการทำความสะอาด<br>หลอดไฟและโคมไฟ |                                | - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วง<br>เปิดดำเนินการ |              |

**หมายเหตุ :** - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท เดอะ แชนด์ เขาหลัก จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดพังงา จากนั้นจังหวัดพังงา นำส่งรายงานดังกล่าวไปยังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด พังงา ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

## สารบัญ

เรื่อง

หน้า

### บทสรุปผู้บริหาร

#### บทที่ 1 บทนำ

|     |                                   |      |
|-----|-----------------------------------|------|
| 1.1 | ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน       | 1-1  |
| 1.2 | ที่ตั้งโครงการ                    | 1-2  |
| 1.3 | ประเภทและขนาดของโครงการ           | 1-4  |
| 1.4 | แนวอาคารและระยะรันของอาคาร        | 1-9  |
| 1.5 | สภาพความลาดชันของพื้นที่          | 1-9  |
| 1.6 | จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ | 1-9  |
| 1.7 | พื้นที่สีเขียวของโครงการ          | 1-9  |
| 1.8 | ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ         | 1-10 |

#### บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 2.1 | การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|-----|--|-----|

#### 3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

|       |                                       |      |
|-------|---------------------------------------|------|
| 3.1   | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ             |      |
| 3.1.1 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด | 3-12 |
| 3.1.2 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | 3-13 |
| 3.1.3 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพคุณภาพน้ำใช้    | 3-15 |
| 3.1.4 | การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล         | 3-19 |

#### 4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

|     |                       |     |
|-----|-----------------------|-----|
| 4.1 | คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด | 4-1 |
| 4.2 | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ   | 4-2 |
| 4.3 | คุณภาพน้ำใช้          | 4-2 |
| 4.4 | คุณภาพน้ำทะเล         | 4-3 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่  | หน้า |
|---|------|
| 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Leaf Oceanside By Katathani<br>ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567 | 2-2  |
| 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม The Leaf Oceanside By Katathani<br>มกราคม – ธันวาคม 2567  | 3-2  |
| 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ  | 3-10 |
| 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ   | 3-10 |
| 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567   | 3-11 |
| 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567   | 3-14 |
| 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567   | 3-18 |
| 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567   | 3-20 |
| 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567  | 3-21 |
| 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ Legionella spp. ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2567  | 3-22 |

## สารบัญรูป

| รูปที่   | หน้า |
|--|------|
| 1.1 ที่ตั้งโครงการและเส้นทางจราจร  | 1-3  |
| 1.2 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาคารห้องพัก C                                  | 1-17 |
| 1.3 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องพัก Bldg A1-A2 และอาคารสำนักงาน      | 1-18 |
| 1.4 ขั้นตอนการทำงานของ อาคารห้องพัก B                                      | 1-19 |
| 1.5 ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ | 1-20 |
| 2.1 รั้วโปร่งด้านทิศเหนือ  | 2-64 |
| 2.2 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว  | 2-64 |
| 2.3 พื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น พืชคลุมดิน                                    | 2-64 |
| 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว  | 2-65 |
| 2.5 ป้ายกีดระดับเครื่องยนต์  | 2-65 |
| 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  | 2-65 |
| 2.7 ไฟส่องสว่างแนวรั้ว   | 2-66 |
| 2.8 หม้อแปลง   | 2-66 |
| 2.9 ป้ายประหยัดไฟ  | 2-66 |
| 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดไฟ   | 2-67 |
| 2.11 ม่านกันแสง  | 2-67 |
| 2.12 ถังเก็บน้ำใช้   | 2-67 |
| 2.13 ป้ายประหยัดน้ำ  | 2-68 |
| 2.14 ตะแกรงดักขยะ  | 2-68 |
| 2.15 รางระบายน้ำ   | 2-68 |
| 2.16 ถังขยะภายในโครงการ  | 2-69 |
| 2.17 ห้องพักขยะ  | 2-69 |
| 2.18 ป้ายชื่อโครงการ   | 2-70 |
| 2.19 ช่องจอดรถ   | 2-70 |
| 2.20 แผนผังหนีไฟหลังประตุ  | 2-70 |
| 2.21 จุครวมพล  | 2-71 |
| 2.22 น้ำผ่านการบำบัด   | 2-71 |



## สารบัญรูป

| รูปที่                   | หน้า |
|--------------------------|------|
| 2.23 ระบบป้องกันอัคคีภัย | 2-71 |
| 2.24 ป้ายวิธีการใช้งาน   | 2-72 |
| 2.25 CCTV                | 2-73 |
| 2.26 คนสวน               | 2-73 |
| 2.27 ถึงขยะภายในห้องพัก  | 2-73 |
| 2.28 น้ำดับ              | 2-74 |
| 2.29 ระบบกรองน้ำ         | 2-74 |
| 2.30 ระบบบำบัดน้ำเสีย    | 2-74 |
| 2.31 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ  | 2-75 |
| 2.32 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า  | 2-75 |
| 2.33 ที่จอดรถ            | 2-75 |
| 2.34 ภาพโดยรวมของโครงการ | 2-76 |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่   | หน้า |
|--|------|
| 3.1 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของน้ำก่อนผ่านการบำบัด              | 2-12 |
| 3.2 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD 5 ของน้ำก่อนผ่านการบำบัด           | 2-12 |
| 3.3 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TSS ของน้ำก่อนผ่านการบำบัด             | 2-13 |
| 3.4 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า GREASE& OIL ของน้ำก่อนผ่านการบำบัด     | 2-13 |
| 3.5 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด          | 2-15 |
| 3.6 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า BOD 5 ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด       | 2-16 |
| 3.7 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TSS ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด         | 2-16 |
| 3.8 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด         | 2-16 |
| 3.9 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า GREASE& OIL ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด | 2-17 |
| 3.10 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด    | 2-17 |
| 3.11 กราฟแสดงการตรวจวิเคราะห์ค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด        | 2-17 |

## ภาคผนวก

|            |   |   |
|------------|---|---|
| ภาคผนวกที่ | 1 | มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) |
| ภาคผนวกที่ | 2 | ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                         |
| ภาคผนวกที่ | 3 | เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน               |
| ภาคผนวกที่ | 4 | เอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือห้องปฏิบัติการ               |
| ภาคผนวกที่ | 5 | Fire Extinguisher Check List                                |
| ภาคผนวกที่ | 6 | สรุปผลการตรวจสอบ Emergency Light                            |
| ภาคผนวกที่ | 7 | สรุปผลการตรวจสอบ Fire Alarm System                          |
| ภาคผนวกที่ | 8 | แบบบันทึกสถิติสำรวจมลพิษ ทส.1                               |
| ภาคผนวกที่ | 9 | ภาพฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2567                              |